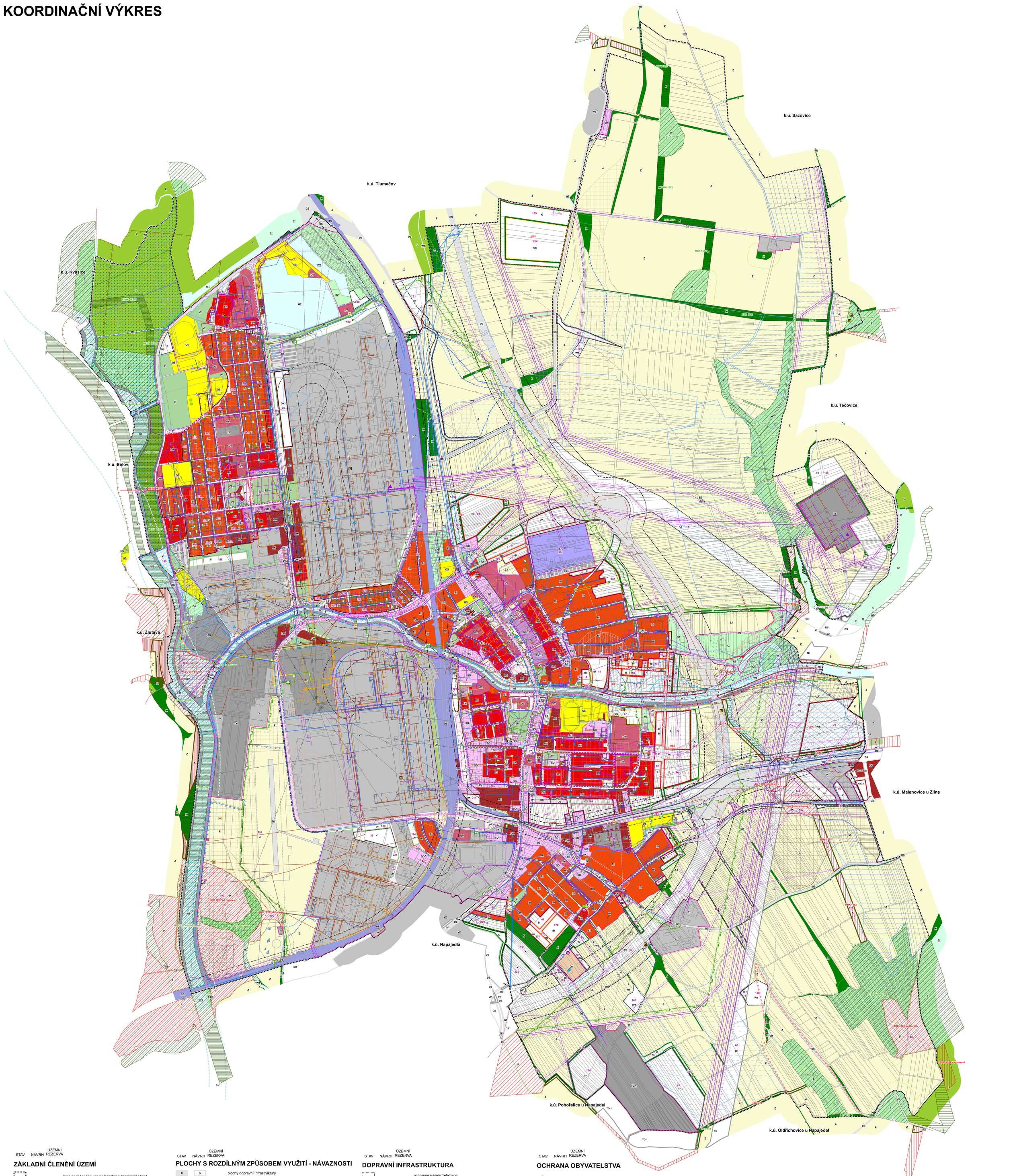
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTROKOVICE
KOORDINAČNÍ VÝKRES



STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území (shodné s hranicemi obce)
- hranice katastrálního území
- zastavěné území k 21. 10. 2019
- zastavitelná plocha
- rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí
- hranice parcel
- US — plocha pro ověření územní studií
- 304 / 20 / 401 — číslo plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- B — plochy bydlení
- BH — bydlení hromadné
- BI — bydlení individuální
- RZ — plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady
- OV — plochy veřejné vybavenosti
- OH — plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
- OK — plochy komerčních zařízení
- OS — plochy pro tělovýchovu a sport
- DS — plochy pro silniční dopravu
- DZ — plochy pro drážní dopravu
- DL — plochy pro leteckou dopravu
- DV — plochy pro vodní dopravu
- T — plochy technické infrastruktury
- TV — plochy pro vodní hospodářství
- TE — plochy pro energetiku
- TO — plochy technického zabezpečení obce
- TO.1 — plochy pro nakládání s odpady
- P — plochy veřejných prostranství
- SO — plochy smíšené obytné
- SO.1 — plochy smíšené v centrální zóně
- SP — plochy smíšené výrobní
- V — plochy výroby a skladování
- WT — vodní plochy a toky
- Z — plochy sídelní zeleně
- ZP — parky, historické zahrady
- K — plochy krajinné zeleně
- P — plochy přírodní
- Z — plochy zemědělské
- Z.1 — plochy zemědělské specifické
- L — plochy lesní

STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NÁVAZNOSTI

- D — plochy dopravní infrastruktury
- DK — plochy pro logistická centra
- VP — plochy pro průmyslovou výrobu a sklady
- VD — plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
- VZ — plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- S* — plochy smíšené nezastavěného území

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- nadregionální biokoridor - osová část
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- rozvodna
- venkovní vedení elektrické sítě ZVN 400 kV
- venkovní vedení elektrické sítě VVN 220 kV
- venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV
- venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
- kabelové vedení elektrické sítě VN 1 - 35 kV
- venkovní vedení elektrické sítě NN
- ochranné pásmo elektrického vedení VN
- ochranné pásmo elektrického vedení VVN
- vodovodní síť
- přečerpávací stanice odpadních vod
- stoková síť
- plynovod VTL
- plynovod STL
- plynovod NTL
- ochranné pásmo plynovodu
- teplovod
- produktovod
- anodová a katodová ochrana
- trasa PKO
- stanice katodické ochrany vysokotlakých plynovodů
- radioreléová trasa
- ochranné pásmo plochy/objektu na sdělovací síti - koridor RR směrů Ministerstva obrany

STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo letiště
- ochranné pásmo silnice
- stezka nebo pruh pro cyklisty

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- nemovitá kulturní památka (bod)
- nemovitá kulturní památka (plocha)
- architektonicky cenná stavba
- místo významné události
- urbanisticky cenný soubor staveb
- území s archeologickými nálezy I. kategorie
- území s archeologickými nálezy II. kategorie

pozn. celé katastrální území je území s archeologickými nálezy III. kategorie

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- památný strom
- přírodní památka
- ochranné pásmo přírodní památky
- území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu

OCHRANA ZPF A PUPFL

- I. třída ochrany zemědělské půdy
- II. třída ochrany zemědělské půdy
- investice do půdy - odvodnění
- les zvláštního určení
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území stanovené Q100
- retenční prostory (plochy určené k rozlivu)
- území zvláštní povodně pod vodním dílem - v.n. Fryšták
- území zvláštní povodně pod vodním dílem - v.n. Slušovice

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnitřní

STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

OCHRANA OBYVATELSTVA

- objekt civilní ochrany
- objekt požární ochrany
- objekt Policie ČR

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN A GEOLOGICKÁ RIZIKA

- sesuvné území

OSTATNÍ

- ochranné pásmo hřbitova
- staré zátěže, kontaminované plochy

S

0 100 200 400 600 m

PŘÍLOHA Č. 4 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY,
KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTROKOVICE

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTROKOVICE		
Objednatel:	**Město Otrokovice**	
Pořizovatel:	**Městský úřad Otrokovice**	
Zhotovitel:	**Institut regionálních informací, s.r.o.** IRI	
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě:	**Ing. arch. Michal Hadlač**	
Číslo autorizace:	**03 497**	
Projektant:	**Mgr. Denisa Fejfarová** **Mgr. Jakub Kura**	*Autorizační razítko*
KOORDINAČNÍ VÝKRES	**GRAFICKÁ ČÁST D.1**	**Měřítko 1 : 5 000**