

ODŮVODNĚNÍ

III/A TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

1.1. Širší vztahy

Změna č. 1 ÚPO Bělov se nachází na správním území obce Bělov, které tvoří katastrální území Bělov. Záměry řešené změnou č. 1 nejsou v rozporu s vazbami na okolní území.

1.2. Řešení požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Řešení změny č. 1 ÚPO Bělov je v souladu s Politikou územního rozvoje, schválenou dne 20.7.2009 usnesením vlády ČR č. 929. až na vymezení zastavitelné plochy v záplavovém území.

V rámci řešení změny č. ÚPO Bělov je navržena zastavitelná plocha X2 v záplavovém území řeky Moravy, která je určena pro plavební komoru - za účelem splavnění řeky Moravy. Tento záměr však byl již řešen schváleným územním plánem obce Bělov a v řešení změny č.1 je pouze upraveno vymezení této plochy na základě projektové dokumentace pro územní řízení. Řešení tohoto záměru je i v souladu se ZÚR Zlínského, kde v kap. 8.2. *Požadavky na koordinaci ostatních ploch a koridorů nadmístního významu podchycených ZÚR* bude probíhat v uvedených ORP a dotčených obcích kde v ORP Otrokovice, obci Bělov je uváděno splavnění Moravy v úseku Otrokovice -Kroměříž (prodloužení historické vodní cesty Bařova kanálu). Tento záměr je i součástí řízeného rozvoje rekreace a cestovního ruchu na území Zlínského kraje.

1.3. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.3.1. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR)

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (s účinností dne 23.10.2008) vyplývají pro správní území obce Bělov následující požadavky.

Veřejně prospěšných opatření (VPO) s kódem

- PU 14 NRBK 142 Chropyňský luh -soutok
- PU 68 RBC 117 Tlumačovský les
- PU 69 RBC 118 Bělovský les
- PU 161 RBK 1583 Bělovský les .Pod Kulou
- PU 162 RBK 1548 Tlumačovský les- Bělovský les

Veřejně prospěšné stavby (VPS) s kódem

- PV 30 ochranný val Bělov-Kvasice (protipovodňová ochrana)

Ze ZÚR Zlínského kraje dále vyplývá:

- Území obce Bělov je součástí rozvojové oblasti OB9 republikového významu
- Územní rezerva - území speciálních zájmů (průplavní spojení D-O-L)
- Požadavky na koordinaci ostatních ploch a koridorů nadmístního významu podchycených ZÚR - splavnění Moravy v úseku Otrokovice -Kroměříž (prodloužení historické vodní cesty Bařova kanálu).

Výše uvedené záměry vyplývající ze ZÚR jsou v rámci řešení změny č.1 územního plánu Bělov respektovány.

Prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu jsou převzaty ze schváleného ÚPO Bělov, vzhledem k tomu, že jejich vymezení je v souladu s dokumentací ZÚR. Změnou č.1 navržená plocha pro cyklostezku v koruně hráze na levém břehu řeky Moravy neovlivní funkčnost vymezených prvků ÚSES.

Ve schváleném ÚPO Bělov bylo vymezeno chráněné území dle ÚPN VÚC ZA pro vodní cestu D-O-L a dále plochu pro plavební komoru, která by umožnila prodloužení vodní cesty pro rekreační účely (Bařova kanálu). ÚPN VÚC ZA pozbyla platnosti na základě vydaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s účinností od 23.10.2008. Dle ZÚR Zlínského kraje je v tomto území vymezena územní rezerva (území speciálních zájmů) dle usnesení vlády ČR č. 635 z 11.12.1996. V řešení změny č.1 je tudíž vymezena plocha specifická X - nezastavitelná jejímž hlavním využitím je ochrana území pro průplavní spojení D-O-L. Navržené podmínky využití této plochy umožňují realizaci v současné době aktuálních záměrů, které jsou v souladu se ZÚR Zlínského kraje a to plavební komory pro splavnění řeky Moravy a realizaci cyklostezky nadmístního významu. Pro tyto záměry jsou v rámci specifické plochy vymezeny plochy zastavitelné, jejíž rozsah vychází z projektové dokumentace pro územní řízení. ("Plavební komora Bělov", která byla zpracovateli změny č.1 předána dne 13.1.2010 Ředitelstvím vodních cest ČR Praha a "Regionální cyklostezka podél řeky Moravy" projektová kancelář A-S ing. Alster 5b.stavba -Bělov 2.)

Pro návrh protipovodňové ochrany - ochranný val PV30 (Bělov-Kvasice) byl podklad "Generel protipovodňových opatření Zlínského kraje z roku 2005. Jedná se o částečnou úpravu stávající hráze na levém břehu řeky Moravy v severovýchodní části katastru Bělov a na ni navazující nový val. Tato opatření by měla zajistit ochranu vodních zdrojů na katastru Kvasice.

2. Údaje o splnění zadání

Zadání změny č. 1 ÚPO Bělov je v rámci jejího řešení splněno. Řešení změny bylo v průběhu prací konsultováno se starostou obce Bělov a pořizovatelem.

V průběhu projednání návrhu změny č. 1 byly vydány Zásady územního rozvoje Zlínského kraje s účinností od 23.10.2008. Vzhledem k tomu je oproti schválenému zadání řešení návrhu změny č.1 na základě připomínky KÚ Zlín odboru územního plánování upraveno tak, aby bylo v souladu s výše uvedenou dokumentací.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

3.1. Přijaté řešení a jeho zdůvodnění

3.1.1. Vymezení řešeného a zastavěného území

- Řešené území**

Plochy řešené změnou č. 1 se nacházejí na správním území obce Bělov, které tvoří katastrální území Bělov.

Plochy řešené změnou č.1 jsou vymezeny ve výkrese č.III/1 Odůvodnění

- Zastavěné území**

Zastavěné území obce, které bylo vymezeno schváleným územním plánem obce Bělov bylo přehodnoceno na základě aktuálního stavu (doplňující průzkumy v rámci návrhu zadání změny č. 1) k datu 10.3.2008.

Hranice zastavěného území je vymezena v Hlavním výkrese I/1

3.1.2. Koncepce rozvoje území

Změna č. 1 navrhuje nové plochy bydlení a sport a tím podporuje hlavní cíle koncepce rozvoje obce - t.j. vytváří podmínky pro výstavbu nových rodinných domů a pro nové rekreační možnosti nejen pro obyvatele obce. S obnovou těžby na území obce se ve schválené koncepci

územního plánu neuvažovalo. Obec však má v programu i podporu nových ekonomických aktivit a pracovních příležitostí a proto schválila i nové využívání původního lomu kamene.

3.1.3. Ochrana a rozvoj hodnot území

Pro zachování a rozvoj hodnot území obce budou v oblastech řešených změnou č. 1 respektovány:

Ochrana přírodních hodnot

- podmínky platné pro oblast Přírodního parku Chřibý
- respektovat významný krajinný prvek ze zákona - vodní toky, lesy, údolní nivy
- minimalizovat zábor kvalitního ZPF (tzn. minimalizovat zastavěnost pozemků)
- minimalizovat zábor PUPFL a max. možné míře chránit stávající krajinnou zeleň při těžbě
- postupně rekultivovat vytěžené plochy
- v rámci realizace cyklostezky řešit i doprovodnou zeleň
- respektovat plochy vymezené pro ÚSES všech úrovní

Ochrana kulturních hodnot

- respektovat podmínky platné pro území s archeologickými nálezy

Ochrana civilizačních hodnot

- respektovat urbanistickou strukturu obce
- respektovat architekturu staveb typickou pro místní ráz
- respektovat dopravní a tech. infrastrukturu vč. příslušných ochranných pásem v oblastech ploch řešených změnou č. 1

3.1.4. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce schváleného územního plánu obce Bělov se zásadně nemění. V rámci urbanistické koncepce schváleného územního plánu byly pro rozvoj bydlení vymezeny jednotlivé pozemky v rámci zastavěného území a dvě lokality Horní pole a Dolní Podbělůvky. Lokalita Horní pole je již zastavěna. Druhá lokalita Dolní Podbělůvky je zastavěna jen z části. Jejím celému využití dosud brání náročnější realizace technické infrastruktury. Díky poloze obce vůči městu Otrokovice se zde stále projevuje zvýšený zájem o výstavbu rodinných domů.

Cílem řešení změny č.1 je tudíž vymezení nových zastavitelných území t.j. změna využití převážně ploch zemědělských ve prospěch návrhových ploch pro bydlení. Je navrženo rozšíření lokality Horní pole a další pozemky v zastavěném území nebo na zastavěném území navazující, které zásadně nenaruší stávající urbanistickou strukturu obce. Pro dopravní obsluhu lokality Horní pole do centra obce je navržena nová komunikace. Tato komunikace byla řešena již v rámci konceptu územního plánu, ale vzhledem k nedostupnosti pozemku (majetkoprávní vztahy) byla v návrhu územního plánu vypuštěna. Obci se v současné době podařilo pozemek získat do svého vlastnictví a v rámci řešení změny č. 1 se vrací k původnímu záměru. Dopravní systém obce je dále doplněn o nové plochy pro realizaci cyklostezky. Cyklostezka regionálního významu je navržena od obce Kvasice po levém břehu Moravy, dále pokračuje podél silnice III/367 45 a před zastavěným územím obce Bělov je napojena na uvedenou silnici.

Ve schváleném územním plánu obce Bělov je vymezen výrobní areál, který byl v době zpracování návrhu stabilizován a určen nadále pro zemědělskou výrobu. Vzhledem k tomu, že se změnily vlastnické vztahy a využití části areálu (v současné době Jezdecký areál Ramír), je v rámci řešení změny č. 1 aktualizován stávající stav a plocha je vymezena pro sportovně rekreační účely. Na základě požadavku majitelky zařízení a se souhlasem obce je navržena plocha pro případný rozvoj Jezdeckého areálu. Rozšíření areálu vyvolává úpravu navrženého lokálního biokoridoru, který navazuje na stávající lokální biocentrum BC1 Kopce.

Cyklostezka i Jezdecký areál zvýší atraktivitu sportovně - rekreačních možností na území obce Bělov nejen pro obyvatele obce ale i v regionu, zejména v návaznosti na rekreační vodní cestu Bařův kanál - pro jehož další splavnění je na území Bělova navržena plavební komora, jejíž plocha byla v rámci řešení změny č.1 upřesněna na základě zpracované projektové dokumentace (DÚŘ).

Návrhová plocha pro vodní dopravu -průplavní spojení D-O-L je v řešení změny vymezena jako plocha specifická, která by měla zajistit ochranu území pro případnou realizaci tohoto již dlouhodobě plánovaného záměru.

Urbanistická koncepce schváleného územního plánu neuvažovala s těžbou na území obce Bělov. V nedávné době byla povolena těžba v původním lomu štěpného kamene východně od zastavěného území obce při silnici III/36745. V rámci řešení změny č. 1 je vymezena stávající plocha

těžby a navrženy plochy pro její rozšíření dle požadavku provozovatele. Rozšíření plochy těžby není příliš vhodné z hlediska zásahu do ploch plnicí funkce lesa a ploch ZPF, kterou tvoří zahrady.

3.1.5. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití

Změna č. 1 navrhuje plochy bydlení (**Bv**), dopravu (**Do**) a sport (**S**), pro které platí podmínky využití (regulativy) vymezené schváleným územním plánem obce Bělov pro uvedené plochy s rozdílným způsobem využití.

Vzhledem k tomu, že ve schváleném územním plánu obce Bělov nebyly vymezeny plochy těžby (**T**) a plochy technické infrastruktury (protipovodňová opatření) (**T***) jsou podmínky využití pro tyto plochy vymezeny v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. a sjednocením HKH -katalog jevů platný pro zpracování ÚPD ve Zlínském kraji.

Plochy určené schváleným územním plánem obce Bělov pro vodní dopravu (**DV**) jsou v řešení změny vymezeny jako plochy specifické (**X**) s novými podmínkami využití.

3.1.6. Řešení dopravní infrastruktury

Změna nemění dopravní systém schváleného územního plánu. Systém je změnou č. 1 pouze doplněn o novou místní komunikaci (1J) pro zlepšení dopravní obslužnosti lokality Horní pole směrem do centra obce a cyklostezku (1K,T*1,X3), která je vedena ze směru od Kvasic po levém břehu Moravy do obce Bělov. Plochy pro cyklostezku regionálního významu jsou vymezeny na základě podrobnější projektové dokumentace (DÚŘ . Projektová kancelář A-S ing. Alster).

Dopravní obslužnost lokalit bydlení 1B,C,D,E a Jezdeckého areálu (1G) je zajištěna ze stávajících místních a účelových komunikací. Lokalita 1A bude zpřístupněna ze silnice III/ 36740. Dopravní obslužnost lokality 1F bude řešena prodloužením stávající místní komunikace, která bude realizována v rámci vymezené plochy bydlení 1F. Dopravní napojení plochy těžby (1H) je již v současné době řešeno napojením na silnici III/36745.

Ve schváleném ÚPO Bělov bylo vymezeno území dle ÚPN VÚC ZA pro vodní cestu D-O-L. Rovněž zde byla navržena plocha pro malou plavební komoru v rámci splavnění řeky Moravy pro turistické účely. ÚPN VÚC ZA pozbyla platnosti na základě vydaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s účinností od 23.10.2008. Ve změně č. 1 jsou dle této dokumentace plochy pro vodní dopravu vymezeny jako území speciálních zájmů s novými podmínkami využití, které zde umožní i realizaci plavební komory.

Respektovány budou podmínky ochranného pásma neveřejného mezinárodního letiště Otrokovice, které zasahuje i na území obce Bělov.

3.1.7. Řešení technické infrastruktury

• Zásobování vodou

Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti obce Bělov jsou v současné době zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Kvasice, z úpravny vody Kroměříž. Z čerpací stanice s akumulací 20 m3 Nová Dědina, situované jižně nad zastavěným územím obce Kvasice, je pitná voda dopravována do obce Kvasice a do VDJ Bělov 100 m3 (310,0/307,0).

Zásobování pitnou vodou obce Bělov je řešeno ve dvou tlakových pásmech. II. tlakové pásmo (území nad vrstevnicí 251,0 m n.m.) je zásobováno z VDJ Bělov 100 m3 (310,0/307,0). Na hranici tlakových pásem - vrstevnice 251,0 m n.m., je vybudována přerušovací komora 10 m3, ze které je zásobováno pitnou vodou I. tlakové pásmo (území pod vrstevnicí 251,0 m n.m.).

Navrhovaná plocha bydlení – 1A bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řádu I. tlakového pásma. Tlakové poměry budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,48 MPa.

Navrhovaná plocha bydlení – 1B bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řádu II. tlakového pásma. Tlakové poměry budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,59 MPa.

Navrhovaná plocha bydlení – 1C bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řádu II. tlakového pásma. Max. hydrostatický tlak, který bude dosahovat hodnot do 0,72 MPa, bude upravován pomocí redukčního ventilu, osazeného na domovní instalaci.

Navrhovaná plocha bydlení – 1D bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu II. tlakového pásma. Tlakové poměry budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,54 MPa.

Navrhovaná plocha bydlení – 1E bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu II. tlakového pásma. Tlakové poměry budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,59 MPa.

Navrhovaná plocha bydlení – 1F bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu II. tlakového pásma. Max. hydrostatický tlak, který bude dosahovat hodnot do 0,85 MPa, bude upravován pomocí redukčního ventilu, osazeného na domovních instalacích jednotlivých nemovitostí.

- **Odkanalizování**

Systém odkanalizování navržený schváleným územním plánem obce Bělov se nemění. Navrhované plochy bydlení – 1A, 1B a 1E budou odkanalizovány jednotným kanalizačním systémem do stávající jednotné kanalizace obce.

Navrhovaná plocha bydlení – 1C bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem do jednotné kanalizace, navrhované v rámci schváleného územního plánu.

Navrhovaná plocha bydlení – 1D bude spolu se stávající zástavbou odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, zaústěnou do ČJ1, jejíž situování je oproti schválenému územnímu plánu přemístěno pod navrhovanou plochu bydlení 1D a výtlačným řadem zčásti navrhovaným jednotné kanalizace obce, navrhované ve schváleném územním plánu. Dešťové vody budou jímány a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zahrady.

Navrhovaná plocha bydlení – 1F bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem, navrhovanými stokami jednotné kanalizace.

Pokud budou navrhované plochy bydlení 1A – 1F budovány dříve než bude realizováno navrhované odvádění splaškových odpadních vod do městské ČOV Otrokovice, budou splaškové odpadní vody z RD navrhovaných ploch bydlení 1A – 1F do doby realizace odvádění splaškových odpadních vod do městské ČOV Otrokovice zneškodňovány v domovních ČOV, případně v nepropustných jímkách na vyvážení. Neznečištěné dešťové vody budou likvidovány pokud možno vsakem.

- **Zásobování plynem**

V katastrálním území obce Bělov se v současné době nenachází žádné plynárenské zařízení. Ve schváleném územním plánu je navrženo zásobování obce Bělov zemním plynem, který bude do obce dopravován navrhovaným STL plynovodem, napojeným na stávající STL rozvodnou plynovodní síť Ø 90 obce Nová Dědina. STL rozvodná plynovodní síť bude provozována pod tlakem 0,10 MPa. Trasy STL plynovodních řadů jsou upřesněny dle projektové dokumentace „Plynifikace obce Bělov“ – DSP Ing. Alois Pokorný 08/2007. Řešení změny č.1 navazuje na řešení plynifikace obce Bělov dle projektové dokumentace „Plynifikace obce Bělov“ – DSP Ing. Alois Pokorný 08/2007.

Navrhované plochy bydlení – 1A, 1C a 1E budou zásobovány zemním plynem z plynovodních řadů, navrhovaných schváleným územním plánem (upřesnění tras dle projektové dokumentace „Plynifikace obce Bělov“ – DSP Ing. Alois Pokorný 08/2007).

Navrhované plochy bydlení – 1B, 1D a 1F budou zásobovány zemním plynem z plynovodních řadů, navrhovaných v rámci změny č.1.

Jednotlivé nemovitosti budou zásobovány pomocí regulátorů Al.z.

- **Zásobování el. energií**

Koncepce zásobování el. energií se nemění. Trafostanice T1, T2 slouží pro vlastní zásobování obce. U těchto trafostanic lze zvyšovat výkon transformátorů dle skutečných nároků odběru. Navržené plochy zástavby budou připojeny na stávající distribuční síť vedení NN. Respektována budou stávající energetická zařízení včetně příslušných ochranných pásem v intencích zákona č.458/2000 Sb.

- **Telekomunikační sítě a zařízení**

Požadavky na zřízení telefonních účastnických stanic je možné a bude řešeno rozšířením stávající telefonní sítě.

Trasa dálkových telekomunikačních kabelů a RR územím obce Bělov neprochází.

- **Nakládání s odpady**

Likvidace odpadů bude zajišťována shodně s platnou obecně závaznou vyhláškou obce Bělov o odpadech.

Územím obce Bělov procházelo technologické potrubí pro hydraulickou přepravu popílku z Teplárny Otrokovice na odkaliště popílku, které se nachází převážně na k.ú. Nová Dědina a částečně i k.ú. Bělov. Odkaliště bylo uzavřeno, přeprava popílku ukončena a technologické potrubí je demontováno. V rámci řešení změny č. 1 je na základě aktuálního stavu technologické potrubí tudíž zrušeno.

3.1.8. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu územního systému ekologické stability není změnou zásadně narušena. Upraveno je pouze vedení a vymezení nefunkční části lokálního biokoridoru LK3 z důvodu navrženého rozšíření stávajícího Jezdeckého areálu "Ramir". V rámci řešení změny č. 1 jsou respektovány i prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu vymezené vydanými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje - jejichž vymezení je v souladu s řešením ÚSES schváleného ÚPO Bělov. Cyklostezka navržená v rámci změny č. 1, jejíž poloha byla převzata z proj. dokumentace pro územní řízení je částečně vedena korunou hráze řeky Moravy, která je součástí ploch nadregionálního biokoridoru RBK 142. Cyklostezka nebude mít zásadní vliv na funkčnost RBK 142.

Krajinné území na východním okraji zastavěného území je částečně dotčeno otevřením původního lomu kamene a předpokládaným rozšířením těžby na úkor ploch, které byly územním plánem vymezeny jako krajinná zeleň, lesní půda a plocha ZPF - sady. Vytěžené plochy budou postupně rekultivovány. Prostupnost krajiny je zachována.

Na území obce Bělov se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin ve vlastnictví ČR, na něž by se z příslušných ustanovení (Horní zákon) vztahovala územní ochrana. Nachází se zde pouze evidované ložisko štěpného kamene, jehož těžba byla v nedávné době obnovena. Obnova těžby a její případné rozšíření je předmětem řešení této změny schváleného ÚPO Bělov.

Vodní toky jsou respektovány. V rámci řešení změny č. 1 je pouze upraven úsek Širokého potoka dle aktuálního stavu. Ve schváleném územním plánu obce Bělov byla vymezena hranice záplavového území, která byla totožná s hranicí rozlivu při povodni v roce 1997. Ve změně č.1 je vymezeno aktualizované "Stanovené záplavové území vodního toku Moravy Q100, Q20 vydané KUZL 7110/2005 ŽPZE-RH dne 18.8.2005".

Systém protipovodňových opatření je v souladu se ZÚR Zlínského kraje doplněn o ochranný val (PV30) na levém břehu řeky Moravy.

Na území obce nejsou evidována žádná území se zvláštními poměry geologické stavby-geodynamické jevy.

3.1.9. Životní prostředí

Navržené řešení nebude mít vliv na zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí.

- **Ovzduší** - území obce nenáleží do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. U zástavby se předpokládá využití plynu a el. energie.

- **Hluk** - na území obce se vyskytuje hluk pouze ze silniční dopravy. Obcí prochází pouze silnice III. třídy. Mimo lokalitu 1A jsou navrhované plochy pro bydlení situovány na obvodu zastavěného území mimo silniční tah, proto se nepředpokládá překročení hygienických limitů hluku a vibrací u navrhované zástavby rod. domů. Těžba se nachází v prostoru vzdáleném od souvisle zastavěného území cca 400m. Těžba nebude zdrojem nadlimitní hladiny hluku, vzhledem k tomu, že zde bylo povoleno pouze ruční lámání kamene.

- **Ochrana vod** - v obci není dosud realizován systém odkanalizování s napojením na ČOV navržený schváleným územním plánem obce Bělov. Pokud budou navrhované plochy bydlení 1A – 1F budovány dříve než bude realizováno navrhované odvádění splaškových odpadních vod do městské ČOV Otrokovice, budou splaškové odpadní vody zneškodňovány v domovních ČOV, případně v nepropustných jímkách na vyvážení. Dešťové vody budou jímány a využívány k užitným účelům.

Respektovány jsou vodní toky vč. umožnění jejich údržby. Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce 6 m od břehové čáry u řeky Moravy 10m. Změnou nebudou dotčeny podmínky CHOPAV - kvartér řeky Moravy, ochranných pásem vodních zdrojů a vodoměrných objektů.

3.1.10. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch asanací , pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- V rámci řešení změny č.1 je navržena veřejně prospěšná stavba - cyklostezka , veřejně prospěšná stavba ochranný val PV30, která byla vymezena v rámci ZÚR Zlínského kraje. Upřesněna je plocha pro malou plavební komoru
- Změnou nejsou dotčeny stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu. Ministerstvo obrany ČR pouze upozorňuje , že k.ú. Bělov se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení. Vzhledem k charakteru řešených změn však nemají připomínky
- Asanace a asanační úpravy změna č. 1 nenavrhují

3.1.11. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu územního plánu schváleného před nabytím účinnosti nového stavebního zákona č. 183/2006Sb. nelze vymezovat.

3.1.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřením změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Schválené zadání změny č. 1 územního plánu obce Bělov prověřením neukládá.

3.2. Vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.2.1. Navržené řešení změny č. 1 ÚPO Bělov jak vyplývá z kapitoly 3.1. (mimo plochy specifické, vyplývající ze ZÚR Zlínského kraje) nebude mít zásadní vliv na historické, kulturní a přírodní hodnoty obce Bělov na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a neznemožní řešení výhledových záměrů v této oblasti. Neovlivní ani podmínky hospodářské a hygieny životního prostředí. Má příznivý vliv na sociodemografické podmínky - návrh nových ploch pro bydlení, které umožní stabilizaci a mírný početní růst trvale žijících obyvatel obce i zlepšení věkové struktury obyvatel obce. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace místního i nadmístního významu.

3.2.2. Navržené řešení má lokální vliv pouze na zemědělský půdní fond a plochy plnící funkci lesa. Návrhem změny dochází k záboru ZPF i PUPFL. Zdůvodnění předpokládaného záboru půdního fondu je uveden v následující kapitole 5.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**4.1. Vyhodnocení změny územního plánu na životní prostředí**

Pro lokality řešené v rámci změny č. 1 nebyl uplatněn orgánem životního prostředí požadavek na toto vyhodnocení.

4.2. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2 000.

V řešeném území se nenachází lokality soustavy NATURA 2 000.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Zemědělský půdní fond

5.1.1. Kvalita zemědělského půdního fondu v řešeném území

Řešené území leží v klimatickém regionu s kódovým označením 3

KÓD REGIONU	3
SYMBOL	T3
CHARAKTERISTIKA	teplý, mírně vlhký
SUMA TEPLŮT NAD 10°C	2 500 - 2 800
PRŮMĚRNÁ ROČNÍ TEPLŮTA	8 -9 °C
PRŮMĚRNÝ ROČNÍ ÚHRN SRAŽEK	550 - 650 (700)

Kvalita zemědělské půdy v oblastech řešených změnou č.1 je charakterizována hlavními půdními jednotkami:

HPJ 08 - černozemě , hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších

HPJ 11 - hnědozemě typické, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké, vodní režim nepříznivý

HPJ 24 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vodou

HPJ 58 - nívní půdy glejové na nívních uloženinách, středně těžké , vláhové poměry méně příznivé

HPJ 56 - nívní půdy na nívních uloženinách, středně těžké s příznivými vláhovými poměry

Z uvedeného vyplývá, že na převážně řešeném území se nachází zemědělské půdy s třídou ochrany III. a IV., pouze v nivě řeky Moravy se nachází vysokobonitní půdy s nejvyšší třídou ochrany (I. a II.)

Na katastru byla v minulých letech provedena min. zúrodňovací opatření - meliorace - odvodnění pozemků . Ty se nachází v území řešeném dílčí změnou 1E

V obci se nachází farma ZP Kvasicko a.s. Pro část areálu je řešením této změny navrženo jiné funkční využití v souladu se schváleným zadáním změny č.1 ÚPO Bělov.

Existující (funkční) vymezené prvky, které jsou součástí lokálního, regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability jsou respektovány a nejsou dotčeny předpokládaným zábořem ZPF .

V grafické části je vyznačena hranice zastavěného území, která byla vymezena na základě aktuálního stavu k datu 10.3.2008. Změnou č. 1 jsou vymezena nová zastavitelná území - jehož hranice jsou rovněž vyznačeny v grafické části.

5.1.2. Zdůvodnění navrhovaného řešení

Změna č. 1 navrhuje jednak nové plochy na úkor ploch zemědělských a vymezuje plochy stávající na základě aktuálního stavu.

V obci Bělov je stále zájem o výstavbu RD. O tom svědčí v současné době již zastavěné plochy navržené schváleným územním plánem obce Bělov (Horní Pole, Dolní Podbělůvky).

Cílem řešení změny č.1 je tudíž vymezení nových zastavitelných ploch, které jsou určeny pro výstavbu rodinných domů. Navrženo je rozšíření lokality Horní Pole a jednotlivé pozemky v zastavěném území nebo na z.ú. navazující. Většina pozemků je ve vlastnictví budoucích investorů RD. Lokalita Horní Pole je tímto ukončena. Bylo uvažováno s uzavřením intravilánu obce - přirozenou dostavbou území ze severní strany, ale využití dalších pozemků v této části brání velmi členitý terén.

Změna č. 1 dále vymezuje na základě aktuálního stavu plochu Jezdeckého areálu "Ramír", na úkor ploch zemědělské výroby. Na žádost vlastníka areálu a se souhlasem obce je navrženo rozšíření

areálu směrem jižním. Pozemky vlastní majitel zařízení. Toto řešení vyvolalo změnu ve vymezení nefunkční části lokálního biokoridoru LK3.

Dopravní systém obce je doplněn o místní komunikaci pro zlepšení dopravní obsluhy lokality Horní Pole. Plocha vymezená pro tuto komunikaci je v současné době již vedena jako plocha ostatní. Navržena je plocha pro realizaci regionální cyklostezky podél řeky Moravy, která byla vymezena na základě podrobnější dokumentace (DÚŘ projektová kancelář A-S ing. Alster 5b.stavba -Bělov 2. etapa, další etapa je ve fázi projekční)) jejíž součástí bude i záborový elaborát pro uvedenou stavbu. V rámci řešení změny je předpokládán zábor ZPF vyhodnocen orientačně.

V nedávné době byla povolena obnova těžby štěpného kamene. Těžba je ruční a vytěžený kámen slouží k restaurátorským a sochařským účelům. V rámci řešení změny je vymezena stávající plocha těžby s dobývacím prostorem a navrženy plochy, kde hodlá provozovatel těžbu v budoucnu rozšířit. Uvažované rozšíření těžby však předpokládá zábor ZPF i PUPFL.

Ve schváleném ÚPO Bělov bylo dle ÚPN VÚC Zlínské aglomerace vymezeno území pro vodní cestu D-O-L a dále byla navržena plocha pro plavební komoru, která by umožnila prodloužení vodní cesty pro rekreační účely (Bařova kanálu). ÚPN VÚC ZA pozbyla platnosti na základě vydaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s účinností od 23.10.2008. Dle ZÚR Zlínského kraje je v tomto území vymezena územní rezerva (území speciálních zájmů) dle usnesení vlády ČR č. 635 z 11.12.1996. Plochy specifické vplývající ze ZÚR Zlínského kraje byly v řešení změny č.1 ÚPO Bělov vymezeny jako plochy pro vodní dopravu. Pro tyto plochy byly určeny podmínky využití tak, aby zde mohly být realizovány již konkrétní záměry (protipovodňová ochrana, plavební komora). Plochy byly vymezeny jako zastavitelné a byl pro ně vyhodnocen předpokládán zábor ZPF. S tímto řešením však v rámci projednání Změny č.1 ÚPO Bělov nesouhlasil KÚ Zlínského kraje odbor životního prostředí - oddělení ochrany ZPF. Na základě tohoto stanoviska bylo svoláno pracovní jednání (5.1.2010) na KÚ Zlín, oddělení ÚP o způsobu zapracování území speciálních zájmů - územní rezervy pro D-O-L do řešení změny č.1 ÚPO Bělov. Na základě tohoto jednání je navržena plocha specifická (X) nezastavitelná s hlavním využitím -ochrana území pro případnou realizaci dlouhodobého záměru - průplavního spojení D-O-L. Vzhledem k tomu, že v současné době již existují konkrétní záměry, které jsou rovněž v souladu se ZÚR Zlínského kraje jsou v rámci specifické plochy vymezeny plochy zastavitelné. Navržena je plocha zastavitelná X2 pro prodloužení rekreační vodní cesty (Bařova kanálu), která si vyžádá realizaci plavební komory. Zastavitelné území pro plavební komoru je vymezeno na základě projektové dokumentace pro územní řízení " Plavební komora Bělov ", která byla zpracovateli změny č.1 předána dne 13.1.2010 Ředitelstvím vodních cest ČR Praha. Dále je vymezena zastavitelná plocha X3 v rámci které bude realizován úsek cyklostezky dle projektové dokumentace (DÚŘ . Projektová kancelář A-S ing. Alster). Předpokládán zábor je tudíž vyhodnocen jen pro výše jmenovaná zastavitelná území.

V souladu se ZÚR Zlínského kraje jsou vymezeny plochy pro protipovodňová opatření - ochranný val (VPO 30) na levém břehu řeky Moravy v severovýchodní části k.ú.

Předpokládán zábor ZPF neznemožní přístup okolních pozemků a nebude mít vliv na celkové odtokové poměry území. Změnou 1E dochází k záboru ZPF s provedeným odvodněním. Pokud dojde k realizaci výstavby rod. domu v této lokalitě je nutno řešit napojení přerušového odvodnění pozemků tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost (podmínka využití pozemku).

Z následujícího popisu ploch a přiložené *tab.1* vyplývá, že dochází k předpokládanému záboru ZPF převážně třídy ochrany III. a IV. Pouze u plochy pro sport, ÚSES a protipovodňová opatření dochází k záboru ZPF s třídou ochrany II. Navržená plocha pro sport (rozšíření Jezdeckého areálu) je na pozemcích vlastníka a provozovatele zařízení. U plochy pro ÚSES se jedná o nefunkční část lokálního biokoridoru, který byl již řešen ve schváleném územním plánu obce Bělov a řešením změny č.1 je jeho vymezení pouze upraveno v návaznosti na navrhovanou plochu pro sport. Systém protipovodňových opatření je doplněn v souladu se ZÚR Zlínského kraje o ochranná val, jehož realizace si částečně vyžádá zábor ZPF s tř. ochrany II.

Popis ploch předpokládaného záboru ZPF

Označení lokalit je shodné s tabulkovou částí ta.1 a grafickou přílohou. výkres č. II/2

Plocha 1A - jedná se o zahrady v zastavěném území obce, předpokládán zábor ZPF je 0,3360 ha, BPEJ 3.08.50, tř. ochrany IV. Je určena pro bydlení - výstavbu RD.

Plocha 1B - pozemky v zastavěném území, předpokládá se zábor ZPF o výměře 0,590 ha, BPEJ 3.08.50 tř. ochrany IV. Plocha určena pro bydlení - výstavbu RD.

Plocha 1C - zahrada v jihovýchodní části zastavěného území, zábor ZPF činí 0,1410 ha, BPEJ 3.08.40, tř. ochrany IV. Plocha určena pro bydlení - výstavbu RD.

Plocha 1D - mimo z.ú. na západním okraji, zábor ZPF činí 0,1620 ha, BPEJ 3.08.40, tř. ochrany IV. . Plocha určena pro bydlení - výstavbu RD.

Plocha 1E - převážně mimo z.ú. na severozápadním okraji, zábor ZPF činí 0,250 ha, BPEJ 3.08.40, tř. ochrany IV. a BPEJ 3.11.10 tř. ochrany III. bylo provedeno odvodnění pozemků. Plocha určena pro bydlení - výstavbu RD.

Plocha 1F - mimo zastavěné území navazuje na zastavěnou lokalitu Horní pole zábor ZPF činí 0,318 ha, BPEJ 3.08.50, tř. ochrany IV. a BPEJ 3.11.10 tř. ochrany III. Plocha určena pro bydlení - výstavbu RD.

Plocha 1Ga - mimo zastavěné území navazuje na stávající areál, zábor ZPF činí 0,210 ha, BPEJ 3.11.10 tř. ochrany III. a část BPEJ 3.58.00 tř. ochrany II. Plocha určena pro rozvoj Jezdeckého areálu "Ramir". Součástí předpokládaného záboru je plocha, která byla vyhodnocena v rámci schváleného územního plánu, která byla určena pro založení lokálního biokoridoru LK3.

Plocha 1Gb - nachází se mimo zastavěné území je vymezena podél navržené plochy pro rozšíření Jezdeckého areálu (1Ga). Zábor ZPF se předpokládá o výměře 0,1950 ha BPEJ 3.11.10 tř. ochrany III. a částečně BPEJ 3.58.00 tř. ochrany II. Plocha je vymezena pro část lokálního biokoridoru LK3 - jehož přeložení vyvolala změna 1G - rozšíření Jezdeckého areálu Ramir .

Plocha 1H - mimo zastavěné území, navazuje na stávající plochy vymezené pro těžbu kamene, předpokládá se zábor ZPF i PUPFL, pozemky jsou v majetku obce. Zábor ZPF (zahrady) činí 0,360 ha, BPEJ 3.24.51 tř. ochrany IV. jedná se o plochu určenou pro rozšíření těžby štěpného kamene.

Plocha 1K - nachází se mimo z.ú. obce, předpokládá se pouze min. zábor ZPF, trasa cyklostezky je vedena převážně v plochách ostatních. Zábor ZPF (zahrada) je 0,0444ha, BPEJ 3.24.51, tř. ochrany IV. Plocha určena pro realizaci cyklostezky regionálního významu.

Plocha 1J - v zastavěném území obce v současné době ji tvoří ostatní plochy (provizorní panelová cesta). Změnou je vymezena pro dopravu - realizaci místní komunikace.

Plocha T*1 - mimo zastavěné území, výměra plochy činí 0,28970 ha, kterou tvoří plochy ostatní, plocha je určena v souladu se ZÚR Zlínského kraje pro protipovodňová opatření - ochranný val a úsek cyklostezky

Plocha T*2 - mimo zastavěné území, výměra plochy činí 0,1800 ha, kterou tvoří plochy ostatní, a plochy ZPF s výměrou 0,0750 ha, 3.58.00, tř. ochrany II. Plocha je určena v souladu se ZÚR Zlínského kraje pro protipovodňová opatření - ochranný val.

Plocha X2 - mimo zastavěné území. Plocha s výměrou 0,7869 ha tvoří ostatní plochy. Plocha je určena pro realizaci plavební komory.

Plocha X3 - mimo zastavěné území. Plocha s výměrou 0,2700 ha tvoří ostatní plochy. Plocha je určena pro cyklistickou dopravu - cyklostezku a související obč. vybavení

CELKOVÁ BILANCE PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU

plochy celkem	4,8633 ha
z toho v zastavěném území	1,1970 ha
mimo zastavěné území	3,6663 ha
zemědělská půda celkem	2,6814 ha
v zastavěném území	1,1070 ha
mimo zastavěné území	1,5744 ha
ostatní plochy	2,1819 ha

5.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na plochy plnící funkci lesa

K záboru ploch plnící funkci lesa dochází změnou č.1H

5.2.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zábor PUPFL :

Popis záměru:

Pro rozšíření ručního lámání kamene jsou v rámci změny č. 1 územního plánu vymezeny plochy pro těžbu. Předpokládané nároky na zábor PUPFL činí **0,1850 ha**.

Předpokládaný zábor PUPFL není v žádném případě konečnou výměrou, ale limitem, který se bude při zpracování podrobnějších dokumentací stavby upřesňovat a snižovat na nezbytnou potřebnou plochu záboru, kterou v rámci změny Územního plánu zatím nelze přesněji stanovit.

Charakteristika PUPFL:

Dle dostupných informací se zábor týká lesního pozemku 1Ba6 p.č. 645/1 na k.ú. Bělov , který je v majetku obce Bělov. Jedná se o porost 823A3 , který je ve správě LČR s.p. LS Buchlovice, revír Kvasice.

Vliv stavby na erozi půdy:

Těžba bude realizována v členitém terénu. V zájmovém území nejsou vymezena potenciální svážná území a aktivní sesuv. Případné ovlivnění odtokových poměrů bude řešeno v následující podrobnější dokumentaci.

Vliv na životní prostředí

Veškeré práce je třeba provádět tak, aby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa docházelo k minimálním škodám. Nároky na zábor PUPFL budou redukovány na výměru nezbytnou pro realizaci záměru. Podle rozsahu a charakteru záboru PUPFL budou navržena i nezbytná rekultivační a kompenzační opatření.

5.2.2. Návrh alternativního řešení

Výběr ploch pro rozvoj těžby je v souladu s požadavky investora a na základě souhlasu obce Bělov, v jejímž majetku je dotčená lesní půda.

5.2.3. Způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby

Způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení těžby budou řešeny v rámci podrobnější dokumentace v souladu s předmětnou změnou územního plánu.