

TLUMAČOV

ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA Č. 1

3 - 1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

PŘÍLOHA Č. 3-1 OOP, KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Č.1 ÚP TLUMAČOV

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TLUMAČOV		
Evidenční číslo:	216 – 003 – 749		
Pořizovatel:	Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje a správy majetku		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Tereza Golešová	
Datum:	listopad 2018		

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.	Postup při pořízení změny	5
2.	Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
3.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	15
4.	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	16
5.	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	17
6.	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	17
7.	Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle § 53 odst. 4 staveb. zákona	42
8.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	44
9.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	44
10.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	44
11.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	44
A.	Vymezení zastavěného území	44
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	45
	B.1. Koncepce rozvoje území	45
	B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	48
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	49
	C.1 Urbanistická koncepce	49
	C.2 Vymezení zastavitelných ploch	50
	C.3 Plochy přestavby	50
	C.4 Plochy sídelní zeleně	51
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	51
	D.1 Dopravní infrastruktura	51
	D.2 Technická infrastruktura	51
	D.3 Občanské vybavení	51
	D.4 Veřejná prostranství	51
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	51

F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).	52
F.1	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	52
F.2	Podmínky využití území	52
F.3.	Časový horizont	55
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	56
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	56
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	56
J.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	56
12.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	56
13.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	57
14.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	65
15.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)	65
16.	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	70
17.	Text územního plánu s vyznačením změn	70
18.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	70
19.	Vypořádání připomínek	70
20.	Přehled změn v návrhu změny č. 1 po společném jednání	79

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TLUMAČOV

1. Postup při pořízení změny

Rozhodnutím Krajského úřadu Zlínského kraje (č.j. KUZL 4020/2013), které nabylo účinnosti dne 28.06.2013, bylo zrušeno opatření obecné povahy v části upravující funkční využití pozemku p.č. 2082/16 v k.ú. Tlumačov na Moravě jako Z - plochy zemědělské. V souladu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona Zastupitelstvo obce Tlumačov bezodkladně rozhodlo na svém zasedání dne 04.09.2013 usnesením č. Z8/20/09/13 o pořízení změny územního plánu, která bude řešit zrušenou část ÚP Tlumačov.

Zastupitelstvo obce Tlumačov usnesením č. Z12/21/11/13 ze dne 6.11.2013 rozhodlo, že obsahem změny bude stanovení funkčního využití pozemku p.č. 2082/16 v k.ú. Tlumačov na Moravě v návaznosti na stávající využití pozemku, na využití sousedních pozemků, aktuální stavy limitů území a novely stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Tlumačov usnesením č. Z5/07/09/15 ze dne 02.09.2015 rozhodlo, že u zrušené části územního plánu parcely p.č. 2082/16 v k.ú. Tlumačov na Moravě bude další funkční využití této parcely plocha S* - smíšená nezastavěného území. Na zrušenou část opatření obecné povahy v souladu s ust. § 55 odst. 3 stavebního zákona nebylo zpracováno zadání změny územního plánu ani nebyla projednána v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

Zastupitelstvo obce Tlumačov usnesením č. Z5/07/09/15 ze dne 02.09.2015 rozhodlo o pořízení změny územního plánu na žádost společnosti VLW, spol. s r.o., a o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu obce. Usnesením č. Z8/14/11/16 ze dne 09.11.2016 rozhodlo o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu, ve vazbě k části pozemků p.č. 1556/13 a 1556/14 v k.ú. Tlumačov na Moravě z ploch smíšených nezastavěného území (S*) na plochy bydlení individuálního (BI). Změny byly zahrnuty do Zprávy o uplatňování Územního plánu Tlumačov v uplynulém období 2012 – 2016 (dále jen „Zpráva“).

Určeným zastupitelem k zastupování obce ve věcech pořizování a projednávání územního plánu a jeho změn byl zastupitelstvem obce usn. Z12/04/03/15 ze dne 18.03.2015 pověřen p. Petr Horka, starosta obce.

Žádost obce na základě usnesení R8/17/06/16 Rady obce Tlumačov ze dne 29.06.2016 o pořízení změny č. 1 ÚP Tlumačov pořizovatel obdržel dne 15.07.2016 (č.j. ST/229/16/582/16/VES).

Zadání změny územního plánu projednané v rámci Zprávy

Návrh Zprávy již byl jednou projednán s obcí Tlumačov, s krajským úřadem, dotčenými orgány a sousedními obcemi (viz písemnost „Zaslání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Tlumačov v uplynulém období 2012 – 2016“ č.j. ORM/743/2016/MAS ze dne 10.03.2016) a s veřejností (viz písemnost „Veřejná vyhláška – Oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Tlumačov v uplynulém období 2012 – 2016“ č.j. ORM/821/2016/MAS ze dne 10.03.2016. Zpráva byla projednána a v ní obsažené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu byly schváleny Zastupitelstvem obce Tlumačov usnesením č. Z8/12/06/16 ze dne 22.06.2016. Pořizovatel po dohodě s určeným zastupitelem přistoupil z důvodu rozšíření obsahu Zprávy o 1 lokalitu změny k jejímu opětovnému projednání.

Pořizovatel vypracoval návrh Zprávy a projednal jej s určeným zastupitelem dne 18.11.2016. V termínu od 21.11.2016 do 22.12.2016 byla na úřední desce MěÚ Otrokovice a na úřední desce OÚ Tlumačov vyvěšena veřejná vyhláška „Doručení a projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Tlumačov v uplynulém období 2012-2016“.

Návrh Zprávy byl ve stejné lhůtě vystaven k nahlédnutí na MěÚ Otrokovice, odboru rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, na OÚ Tlumačov a zároveň byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách MěÚ Otrokovice (www.otrokovice.cz) v sekci dokumenty města – územní plánování – projednávané dokumenty.

Dne 21.11.2016 pořizovatel rozeslal dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Tlumačov návrh Zprávy. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření s požadavky na její obsah vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohly uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty mohl doručit příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Pořizovatel všechny poučil o tom, že k později uplatněným připomínkám, vyjádřením a podnětům nebude přihlédnuto.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná stanoviska, vyjádření, podněty a připomínky a na základě vyhodnocení upravil návrh Zprávy. Vyhodnocení a upravenou Zprávu pořizovatel dne 03.02.2017 projednal s určeným zastupitelem. Písemností čj. ORM/6066/2017/ALI ze dne 03.02.2017 pořizovatel předložil obci návrh Zprávy k projednání a ke schválení zastupitelstvem obce.

Zastupitelstvo obce Tlumačov dne 19.04.2017 usn. Z10/17/04/17 schválilo Zprávu, která obsahovala pokyny pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Návrh změny územního plánu

Na zpracování změny č. 1 ÚP Tlumačov uzavřela obec Tlumačov smlouvu o dílo se zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Brno, spol. s r.o, Příkop 8, 602 00 Brno.

Dne 23.06.2017 a 21.09.2017 se konaly výrobní výbory ve věci zhotovení návrhu změny územního plánu. Vyhotovení návrhu změny obdržel pořizovatel od obce dne 08.11.2017.

Společné jednání o návrhu změny územního plánu

Pořizovatel dopisem ze dne 13.11.2017 č.j. ORM/49684/2017/ALI oznámil dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Tlumačov a sousedním obcím; krajskému úřadu zároveň předal návrh změny územního plánu pro posouzení dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky. Součástí oznámení bylo poučení, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. Společné jednání se uskutečnilo dne 11.12.2017 v 9:00 hodin v zasedací místnosti odboru stavební úřad Městského úřadu Otrokovice. Pořizovatel dle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou č.j. ORM/49794/2017/ALI vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Otrokovice v termínu od 13.11.2017 do 29.12.2017 a na úřední desce Obecního úřadu Tlumačov v termínu od 13.11.2017 do 03.01.2018 s tím, že do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Součástí veřejné vyhlášky bylo i poučení, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Návrh změny územního plánu byl vystaven po celou dobu k nahlédnutí v tištěné podobě u pořizovatele a na Obecním úřadu Tlumačov, v elektronické podobě (umožňující dálkový přístup) na www.otrokovice.cz v sekci dokumenty města – územní plánování – projednávané dokumenty. Stanovisko krajského úřadu k návrhu změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem bylo vydáno dne 22.03.2018, č.j. KUZL 22095/2018. Krajský úřad konstatoval, že návrh změny není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, avšak v návrhu změny nejsou dostatečně zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a konkrétní požadavky z ní vyplývající. Ve stanovisku s odkazem na ust. § 171 stavebního zákona upozornil na nepřesnosti, které doporučil znovu zvážit či vyhodnotit a ještě před veřejným projednáním upravit. Pořizovatel zajistil doplnění vyhodnocení republikových priorit z Politiky územního rozvoje ČR, zajistil odstranění nepřesností a opětovně předložil návrh změny územního plánu krajskému úřadu k posouzení. Potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků dle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona bylo vydáno dne 25.07.2018 č.j. KUZL 54114/2018. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dne 30.05.2018 dle ust. § 51 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny územního plánu. Následně pořizovatel na základě vyhodnocení výsledků projednání zajistil upravení návrhu územního plánu.

Ustanovení § 56 stavebního zákona ukládá pořizovateli předložit zastupitelstvu obce návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování změny územního plánu v případě, že dojde k překročení lhůty 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce. Z tohoto důvodu pořizovatel dne 15.06.2018 písemností čj. ORM/27583/2018/ALI předložil zastupitelstvu obce Návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování změny č. 1 Územního plánu Tlumačov s návrhem stanovení nového termínu vydání územního plánu do 06/2019. Návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování změny zastupitelstvo obce projednalo na svém zasedání dne 27.06.2018 usn. č. Z14/24/06/18 a stanovilo termín vydání změny územního plánu do 06/2019.

Veřejné projednání návrhu změny

Upravený návrh změny byl předán pořizovateli 03.08.2018.

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona, zaslal pořizovatel obci Tlumačov, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dopisem ze dne 09.08.2018 čj. ORM/34056/2018/ALI. Oznámení obsahovalo informaci, že každý může nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky. Dotčené orgány a krajský úřad byly informovány, že mohou uplatnit do 7 dnů od veřejného projednání uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Přehled změn v textové a grafické části návrhu územního plánu po společném jednání byl uveden v odůvodnění změny územního plánu. Všichni byli seznámeni s tím, že nebude přihlédnuto k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám a k stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje.

Upravený a posouzený návrh změny a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou (čj. ORM/35263/2018/ALI). Veřejná vyhláška obsahovala informaci o možnosti uplatnit do 7 dnů od veřejného projednání připomínky a námítky. Ve veřejné vyhlášce bylo uvedeno, že nebude přihlédnuto k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám a k stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje. Veřejná vyhláška byla na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a Obecního úřadu Tlumačov vyvěšena v termínu od 09.08.2018 do 25.09.2018.

Návrh změny byl v úplné podobě vystaven na internetových stránkách města Otrokovice (www.otrokovice.cz) a k nahlédnutí v tištěné podobě byl k dispozici u pořizovatele a na obci Tlumačov.

Veřejné projednání se konalo dne 17.09.2018 od 16:00 hodin v Kulturním a informačním středisku, nám. Komenského 170, 763 62 Tlumačov. Na veřejném projednání byl proveden výklad návrhu změny. O průběhu veřejného projednání pořizovatel vedl písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek pořizovatel projednal s určeným zastupitelem dne 29.10.2018, pořizovatel také seznámil určeného zastupitele s vyhodnocením stanovisek dotčených orgánů.

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny v rámci společného jednání i v rámci veřejného projednání a návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny zaslal pořizovatel dle s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona dne 01.11.2018 dotčeným orgánům a krajskému úřadu s žádostí o stanoviska.

Dne 27.11.2018 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2. Z aktualizace pro řešení změny územního plánu nevyplývaly nové požadavky, pořizovatel zajistil úpravu odůvodnění. Pořizovatel dne 07.12.2018 požádal ke změně územního plánu v souvislosti s vydanou aktualizací nadřízený orgán územního plánování o vydání nového stanoviska z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Kladné stanovisko bylo vydáno dne 19.12.2018 čj. KUZL 87149/2018.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zpracování změny č.1 ÚP Tlumačov je v souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015.

Území obce je dle PÚR ČR součástí:

- Rozvojové oblasti Zlín - OB9, jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam. Podporujícím faktorem rozvoje je poloha na II. tranzitním železničním koridoru a D55 - *změnou č.1 ÚP respektováno*
- Koridoru dopravy ŽD1, jedná se o koridor pro rychlou kapacitní dopravní cestu - *je stabilizován a respektován ve změně č.1 ÚP*
- Koridoru E19 - vymezení koridoru pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice-Otrokovice - *nový záměr, který vyplývá z aktualizace PÚR ČR - koridor není vymezen, ministerstva a jiné ústřední správní úřady mají úkol prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru.*

V navržené změně č.1 ÚP:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změnou č.1 jsou v řešeném území respektovány a chráněny přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Je respektována urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V řešeném území je dbáno na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Zastavitelná plocha 144 je navržena v návaznosti na zastavěné území a dotváří oboustranně obestavěnou komunikaci.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změnou č.1 ÚP nedochází k vytvoření ploch, které by umožnily prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Ve změně č.1 ÚP byla při stanovení způsobů využití území dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Ve změně č.1 ÚP není řešen žádný záměr integrovaného rozvoje území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Jsou respektovány zastavitelné plochy pro vytváření pracovních příležitostí, navržené v ÚP a změnou č.1 ÚP je navržena plocha 145.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Polycentrický rozvoj sídelní struktury, předpoklad pro posílení partnerství mezi městským a venkovskými oblastmi, který je podpořen dopravní infrastrukturou (cyklostezka – 47 a cyklostezka v ploše technické infrastruktury 81, 85) je respektován.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. *Předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).*

Navržené plochy přestavby v 135, 134, 102 a 29 jsou změnou č.1 respektovány.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změnou č.1 ÚP nejsou navrhovány rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změnou č.1 ÚP nejsou navrhovány rozvojové záměry, které by ovlivnily podmínky pro zajištění migrační přístupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změnou č. 1 ÚP nejsou vymezeny plochy veřejně přístupné zeleně (zelené pásy).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

Změnou č.1 ÚP se nemění podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Problematika vytváření podmínek a předpokladů pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury není předmětem řešení změny č.1 ÚP.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Nově navržená plocha výstavby 144 byla posouzena a nevyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy v rámci rozvojových oblastí a rozvojových os. Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy jsou řešeny formou regulativů k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Na území Tlumačova nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umísťování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Preventivní ochrana před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území není předmětem řešení změny č.1 ÚP.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Plochy pro bydlení (1, 28, 76 a 144) navržené ÚP a změnou č.1 v záplavovém území byly prověřeny. Plocha přestavby BH 1 se nachází v zastavěném území mezi stávající plochou bydlení a plochou pro tělovýchovu a sport, plocha BI 144 navazuje na stávající zástavbu. Jde o doplnění zástavby ve stávající ulici a využití stávající dopravní a technické infrastruktury.

Plochy 28 a 76 jsou navrženy v souladu se základním koncepčním předpokladem a to je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Všechny lokality jsou navrženy v 2. etapě (viz textová část změny kap. J.) po realizaci protipovodňového valu.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj mimo jiné i návrhem veřejných prostranství jsou změnou č. 1 respektovány.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Problematika nároků na veřejnou infrastrukturu i s ohledem na dlouhodobé souvislosti není předmětem řešení změny č. 1 ÚP.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Sít' cyklistických cest není předmětem řešení změny č. 1 ÚP.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je stabilizovaná a splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V území nejsou žádné plochy vhodné pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, proto nejsou ani žádné navrhovány. Změna č. 1 daný stav nemění.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Při stanovování urbanistické koncepce byla posouzena kvalita bytového fondu, žádnou plochu není zapotřebí vymezit jako plochu přestavby.

2.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 1 ÚP je navržena v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 (dále jen „ZÚR ZK“).

Změna č.1:

respektuje v obecné rovině priority územního plánování uvedené v kapitole 1 ZÚR ZK:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Změna č.1 ÚP respektuje koncepci územního plánu, která vytváří podmínky pro dosažení vyváženého vztahu všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel).

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Změna č.1 ÚP respektuje koncepci územního plánu, která vytváří a zajišťuje, za použití všech dostupných prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území, zpřesňuje koridory ze ZÚR ZK.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provést soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Řešené území nenáleží do jmenovaných regionů.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Obec Tlumačov se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru. Změna č. 1 toto respektuje.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Problematika není předmětem řešení změny č.1 ÚP.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Změnou č.1 ÚP se nemění koncepce řešení územního plánu.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změna č.1 podporuje stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí, navrhuje využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů návrhem plochy 145.

Změna č.1 nevymezuje žádné nové plochy pro obytnou zástavbu v blízkosti průmyslových nebo zemědělských areálů.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Řešené území se nenachází ve specifické oblasti kraje.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Změnou č.1 nejsou navrhovány plochy, které využívají sluneční záření, energie vodních toků ani větrné energie.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Zemědělský půdní fond (ZPF) byl preferován jako jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území obce a odnímané plochy pozemků ZPF byly minimalizovány na nezbytně nutnou míru. Podrobně viz textová část Odůvodnění kapitola 14.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. Změna č.1 ÚP respektuje veškeré limity vyplývající ze zájmů státu, CO obyvatelstva i majetku respektuje. Ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany, které zasahovalo na celé území obce, bylo Ministerstvem obrany zrušeno a je ve změně vypuštěno v rámci aktualizace limitů v území.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Řešení změny č.1 ÚP koordinuje požadavky kraje, obce a občanů.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území nesousedí se Slovenskou republikou.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Řešení změny č.1 ÚP bylo koordinováno s požadavky kraje, v rámci rozvoje území nevyplývala potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro obec Tlumačov tyto požadavky k respektování:

PU72 - 121 Hrabůvka (regionální biocentrum) – změnou č.1 ÚP je respektováno.

PU95 - 344 Filena (regionální biocentrum) - změnou č.1 ÚP je respektováno.

PU159 - 1581 Hrabůvka - Na skále (regionální biokoridor) - je respektováno a na základě realizace ve změně č.1 ÚP vymezeno jako stav.

PU160 - 1582 - Hrabůvka - Na Horách (regionální biokoridor) - změnou č.1 ÚP je respektován.

PU163 - 1585 Tlumačovský les - Hrabůvka (regionální biokoridor) - změnou č.1 ÚP je respektován.

PU164 - 1586 Hrabůvka - Hřeben (regionální biokoridor) - změnou č.1 ÚP je respektován.

Tlumačov spadá do rozvojové oblasti OB9 Zlín - změnou č.1 ÚP je respektováno.

Dále pro obec Tlumačov vyplývá zapracování územní studie se změnou územního vymezení - prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko - územní studie, ze které by vyplynul pro obec Tlumačov požadavek na zapracování do územního plánu, nebyla doposud vypracována.

Obec Tlumačov je součástí krajinného celku Otrokovicko, krajinného prostoru Otrokovice. Cílové kvality krajiny jsou změnou respektovány.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

tab. 1 Základní údaje

řešené území	k.ú. Tlumačov na Moravě
kód obce	585858
počet obyvatel	2 472 (sčítání v r. 2017)
rozloha řešeného území	1 552 ha
kraj	Zlínský
obec s rozšířenou působností	Otrokovice
obec s pověřeným obecním úřadem	Otrokovice

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Řešené území se nachází v severozápadní části Zlínského kraje, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Otrokovice, od kterých je vzdálen 6,5 km. Tlumačov leží v hlavní ose a prostoru kraje.

Funkci obce s rozšířenou působností (ORP) zastává pro Tlumačov město Otrokovice, obec s pověřeným obecním úřadem (POÚ) se nachází rovněž v Otrokovících. Jako zájmové území lze označit území přilehlých sídel náležících do správního obvodu ORP a POÚ, s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou a zdravotnickými zařízeními, státní správou apod., dále spád za rekreací, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu, turistický ruch atd. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Otrokovice, Zlín a Hulín.

tab. 2 Sousedící obce

k. ú.	obec	poznámka
Hulín	Hulín	sever
Záhlinice	Hulín	sever
Kurovice	Kurovice	sever
Míškovice	Míškovice	severovýchod
Machová	Machová	východ
Sazovice	Sazovice	východ
Otrokovice	Otrokovice	jih
Kvasice	Kvasice	západ

Návrh změny č.1 ÚP neovlivňuje přímo navazující území.

Změna č.1 ÚP prověřila a aktualizovala koordinaci s platnými územními plány sousedních obcí.

tab. 3 Prvky ÚSES

k. ú. sousední obce	identifikace skladebného prvku ÚSES na k. ú. Tlumačov na Moravě	skladebný prvek ÚSES na sousedním k. ú.
k. ú. Hulín	LBK 3(K10)	LBK
k. ú. Záhlinice	LBK 1 (K8) LBC Slivotín	RBC LBC
k. ú. Kurovice	LBK 1	LBK7
k. ú. Míškovice	RK 1581	LBC 3 Příčky od Machovska
k. ú. Machová	RK 1586	RBK 1586
k.ú. Sazovice	-	-
k. ú. Otrokovice	RK 1582	RBK
k. ú. Kvasice	RK 1585 LBK 3 (K10)	RBC 344 Filena LBK 200084 RBC 117 Tlumačovský les

Návaznost stávající dopravní a technické infrastruktury je zajištěna.

Návaznost cyklostezky (plocha DS 47) je v k.ú. Kvasice zajištěna vymezením plochy (DS 2).

4. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.1 ÚP je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území. Jedná se o dílčí změny, které neovlivní základní koncepci řešení.

4.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Změna č.1 ÚP se nepromítne do koncepce chráněných území přírody, obecné ochrany přírody a krajiny ani prvků ÚSES.

Změna č.1 ÚP se nepromítne do koncepce ochrany podzemních a povrchových vod.

Změnou č.1 ÚP nedochází k záboru půd I. a II. třídy ochrany.

Změnou č.1 ÚP nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Změnou č.1 ÚP nejsou dotčeny památky místního významu.

Koncepce ochrany a rozvoje území, ochrana kulturních a přírodních hodnot je dodržována a je nadále platná.

4.2. POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí, se kterou je Změna č.1 ÚP v souladu.

Změna č. 1 ÚP prověřila úpravu podmínek pro využití ploch nezastavěného území stanovených v platném územním plánu, a to v souladu s ustanovení § 18, odst.5, SZ. Podmínky využití jsou definovány s ohledem na maximální ochranu nezastavěného území. Je navrženo doplnění viz textová část územního plánu kap. F.

4.3. ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP je řešena s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel - změna č. 1 ÚP svým charakterem nemá dopad na udržitelný rozvoj území.

5. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Dokumentace změny č.1 ÚP je v souladu s požadavky stavebního zákona v platném znění. Zachovává strukturu platného ÚP jak v textové, tak grafické části.

Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy 7 II. vyhlášky č. 500 v kombinaci s § 53 stavebního zákona.

Změna je zpracována tak, aby byla provázána textová a grafická část změny č. 1 ÚP.

6. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

6.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP neklade požadavky na plochy určené k dobývání nerostů a na civilní ochranu.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví – změna č. 1 ÚP nenavrhuje rozvojové plochy do území ohroženém negativními vlivy z dopravy ani výroby s výjimkou plochy BI 144 (pozemek p.č.1556/13 a 1556/14). Při realizaci výstavby na této ploše je nutné zajištění ochrany obyvatel před negativními vlivy z provozu dopravy ze stávající silnice I/55 v navazujících dokumentacích (územním rozhodnutí).

Ochrana před přívalovými (extravilánovými) vodami – změna č. 1 ÚP nenavrhuje rozvojové plochy do území ohroženém přívalovými (extravilánovými) vodami a sama svým řešením tyto nevyvolává.

Ochrana před povodněmi – změna č.1 ÚP navrhuje rozvojovou plochu č.144 do území ohrožených záplavou (v k.ú. Tlumačov na Moravě je vyhlášena aktivní záplavová zóna i záplavové území Q₁₀₀), ale navrhuje opatření, které je podmínkou realizace (ochranný val).

Poddolovaná území – nejsou v řešeném území změny č. 1 ÚP registrována.

Dobývací prostor – v řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor.

Chráněné ložiskové území (CHLÚ) – v řešeném území se nachází CHLÚ, změnou č.1 ÚP není dotčeno.

Ložisko nerostných surovin - výhradní – v řešeném území se nachází výhradní ložisko nerostných surovin, změnou č.1 ÚP není dotčeno.

Bodové ekologické zátěže – dle národní inventarizace kontaminovaných míst se v k.ú. Tlumačov na Moravě staré ekologické zátěže nenacházejí.

Sesuvné území – v řešeném území se nachází sesuvné území. Tyto plochy jsou mimo zastavěné území obce a nemají negativní vliv na rozvoj obce.

Ochrana ZPF a PUPFL – změna č. 1 ÚP má dopady do zemědělské půdy. Nemá dopady do lesní půdy.

Další limity využití území – dopravní a technická infrastruktura, obrana a bezpečnost státu

Trasy technické infrastruktury byly změnou č. 1 ÚP aktualizovány dle aktualizace ÚAP ORP Otrokovice 2016 na celém k.ú. Tlumačov na Moravě. Nedošlo k zásadním změnám, ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany, které zasahovalo na celé území obce, bylo Ministerstvem obrany zrušeno.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

V tomto území lze v souladu s § 175 odst. 1 stavebního zákona umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany nebo Ministerstva vnitra.

6.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

6.2.1 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k návrhu změny č. 1 Územního plánu Tlumačov v rámci společného jednání dle § 50 stavebního zákona

1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno, č.j. SBS 38036/2017/OBU-01/1, doručeno dne 14.11.2017

„Zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 2) a jako věcně příslušný dle § 41 odst. 2 písm. a) zákona č. 61/1998 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění sděluje: Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k.ú. Tlumačov, kraj Zlínský, není evidován žádný dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ust. § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, zdejší úřad k návrhu změny č. 1 ÚP Tlumačov, nemá připomínky.“

Vyhodnocení:

Dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek.

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha, č.j. MPO 72776/2017, doručeno dne 24.11.2017

„Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění), nemáme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Tlumačov žádné připomínky.

Z k. ú. Kvasice zasahuje do území obce chráněné ložiskové území č. 01180000 Kvasice a částečně i výhradní ložisko štěrkopísků č. 3011800 Kvasice 2. Změna č. 1 tuto plochu respektuje a nenavrhuje sem žádné rozvojové plochy, stejně jako do ploch ostatního prognózního zdroje štěrkopísků č. 9402300 Tlumačov (jihozápadně od sídla), č. 9402400 Záhlinice (na severozápadním okraji katastru) a č. 9402200 Otrokovice (na jihozápadním okraji obce), třebaže ostatní prognózní zdroje nepředstavují limity využití území.

S návrhem Změny č. 1 ÚP Tlumačov souhlasíme.“

Vyhodnocení:

Dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek.

3. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc, č.j. MZP/2017/570/966, doručeno dne 01.12.2017

„Za státní správu geologie v souladu s ustanovením § 15 - § 19 a § 29 zákona číslo 44/1988 Sb., v platném znění, (horní zákon), sdělujeme, že do západní části k.ú. Tlumačov zasahuje chráněné ložiskové území Kvasice, stanovené k zajištění územní ochrany výhradního ložiska štěrkopísku Kvasice 2 (čís. lož. B3 011 800), která je vedeno v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložisko ve vlastnictví České republiky. Při zpracovávání ÚPD je nutné respektovat existenci chráněného ložiskového území a zajistit územní ochranu výhradního ložiska nerostných surovin. Změnou č. 1 ÚP není prostor ložiska dotčen. K projednávání změně ÚP nemáme na tomto úseku státní správy připomínky

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).“

Vyhodnocení:

Dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek.

4. Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha, č.j. 3046-919/2017-8201, doručeno dne 08.12.2017

„Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení uvedené akce.

Ministerstvo obrany jednající Oddělením ochrany územních zájmů Brno Odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná ministerský rada Oddělení ochrany územních zájmů Brno Odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Ing. darina Dostálová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává stanovisko:

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.ř. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme doplnit do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části koordinačního výkresu.

K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu zapracování výše uvedeného zájmového území Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.“

Vyhodnocení:

V návrhu změny pro společné jednání vypracovaném před novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2018, pod legendou koordinačního výkresu, je uvedena poznámka: „Výstavbu v tomto území v souladu s § 175 stavebního zákona projednat s VUSS Brno. Ostatní požadavky lze řešit až v příslušném stavebně správním řízení.“

V souladu s novým zněním zákona bude předmětný text upraven takto: „V tomto území lze v souladu s § 175 odst. 1 stavebního zákona umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany nebo Ministerstva vnitra.“ Obdobně bude doplněna textová část odůvodnění. Upravená dokumentace bude s dotčeným orgánem projednána v rámci veřejného projednání.

5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Zlín,
Zarámí 88, 760 41 Zlín, č.j. SPU 585101/2017/Mt., doručeno dne 12.12.2017

„Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“), posoudil návrh změny č. 1 Územního plánu Tlumačov a po zhodnocení souladu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 Územního plánu Tlumačov na základě ust. 19 písm. c) zákona č. 139/2002

Sb. Vyslovuje nadepsaný správní úřad **souhlas**.

Odůvodnění:

V části k.ú. Tlumačov na Moravě proběhly komplexní pozemkové úpravy. V Rámci komplexních pozemkových úprav byl vytvořen Plán společných zařízení, který byl projednán s příslušnými úřady a institucemi a schválený zastupitelstvem obce. Dne 13.2.2008 proběhl zápis pozemkové úpravy do katastru nemovitostí. Projednávaný návrh se nedotýká navržených prvků PSZ - proběhla již jejich realizace v návaznosti na dálnici D 55.“

Vyhodnocení:

Dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek.

6. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín,
č.j. KUZL 77448/2017, doručeno dne 04.01.2018

„Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Tlumačov, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Plochy navržené změnou č. 1 ÚP Tlumačov, které mají dopad na ZPF, jsou vymezeny na méně bonitních půdách - IV. třída ochrany (plochy 144, 145 a 146). Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, které jsou využitelné pro výstavbu. Plochy 143 a 147 jsou vymezeny na pozemcích, které nejsou součástí ZPF. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na současně zastavěné území obce, v případě plochy 146 se mění způsob využití plochy současně schválené pro komerční využití na návrhovou plochu veřejného prostranství. Jedná se o zbytkovou plochu uvnitř zastavěného území. Předložené řešení nezpůsobí narušení organizace zemědělského půdního fondu a není ani předpoklad ztížení obhospodařování zbylých okolních ploch ZPF. Předložená dokumentace obsahuje vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a současně jej zdůvodňuje z hlediska zásad plošné ochrany dle ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Orgán ochrany ZPF s výše uvedeným návrhem souhlasí bez připomínek.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Ivana Půčková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší),
k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Tlumačov, podle ust. § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Navržené změny nemohou žádným zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území, vzhledem k tomu, že se jedná o změny ploch pro individuální bydlení, drobné výroby a výrobních služeb, ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury. Navržené změny se týkají doplnění a upřesnění v textové a grafické části plánu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Šárka Bezděčková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Tlumačov, vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (dále ŘSZK), procházejí řešeným územím silnice II/367, III/43826 a MI/43835. Silnice jsou návrhem respektovány.

Z hlediska silnic II. a III. třídy nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Tlumačov žádné připomínky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Tlumačov ve fázi společnému jednání **kladné koordinované stanovisko.**

Vyhodnocení:

Dotčené orgány neuplatnily žádný požadavek.

7. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovy nábřeží 600, 760 01 Zlín, č.j. 1868/2018, doručeno dne 10.01.2018

„Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Změny č. 1 Územního plánu Tlumačov. Po zhodnocení v souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Tlumačov se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:

- V navržených lokalitách funkčně určených jako BI - plocha individuálního bydlení (L15, pozemky parc.č. 1556/13 a 1556/14, v k.ú. Tlumačov na Moravě) požadujeme stanovit využití území pro bydlení pouze jako podmíněně přípustné využití území za předpokladu zajištění ochrany před hlukem z dopravy na pozemní komunikaci č. I/55, tj. po doložení skutečnosti v rámci dalších stupňů řízení dle stavebního zákona, že v chráněných prostorech staveb pro bydlení umístěovaných v této ploše nebude v důsledku hluku z dopravy na pozemní komunikaci docházet k překračování hygienických limitů hluku stanovených pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb a pro denní a noční dobu v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Předmětem řešení návrhu změny č. 1 Územního plánu Tlumačov je především 51 dílčích změn bez

vlivu na základní koncepci a úprava podmínek využití území.

Změnou č.1 ÚP dochází k navýšení návrhových ploch o:

- tři plochy individuálního bydlení L15 (144), L50 (148, 149)

- jednu plochu drobné výroby a služeb L35 (145)
- dvě plochy veřejných prostranství L19 (146), L50 (5)

Změnou č. 1 ÚP se upravuje počet návrhových ploch pro dopravní infrastrukturu z 29 na 26 ploch z důvodu realizace ploch L24, L32, L26, L27 a L28 (ID48, 53, 71, 73 a 74) a návrhu ploch 147 a 143.

Změny zahrnují:

- **L01** část návrhové zastavitelné plochy V č.49 se mění na stav V v zastavěném území (došlo k realizaci části návrhové plochy č.49)
- **L02** stav BI, OV a část návrhové zastavitelné plochy TV č. 4 se mění na stav WT, část návrhové zastavitelné plochy TV č.4 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu 142 (úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení, veřejné vybavenosti a vodního hospodářství na plochu vodních toků - areál čerpací stanice)
- **L03** stav BI se mění na stav P* v zastavěném území (proluk ul. Mánesova - úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení na plochu veřejného prostranství dle skutečného stavu)
- **L04** stav BI se mění na stav zastavěném území (ul. Masarykova - úprava funkčního využití ze současného stávajícího bydlení individuálního na pl. veřejných prostranství dle skutečného stavu)
- **L05** část stavu Z se mění na stav S*, část stavu Z se mění na VZ (vymezení ploch s rozdílným způsobem využití na zrušené části ÚP dle skutečného stavu)
- **L06** stav BI a P* se mění na stav OV v zastavěném území (DPS - úprava plochy pro občanské vybavení dle skutečného stavu)
- **L07** stav BH se mění na stav BI v zastavěném území (ul. Dolní - úprava funkčního využití ze stávající plochy bydlení hromadného na bydlení individuální dle skutečného stavu)
- **L08** stav BI se mění na stav SO v zastavěném území (ul. Dr. Horníčka - dílny autoservisů - úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení na plochu smíšenou obytnou dle skutečného stavu)
- **L09** stav SO se mění na stav BI v zastavěném území (ul. Sokolská - úprava funkčního využití ze stávající plochy smíšené obytné na plochu individuálního bydlení dle skutečného stavu)
- **L10** stav DZ se mění na stav P* v zastavěném území (ul. Nádražní - úprava funkčního využití z plochy drážní dopravy na plochu veřejného prostranství)
- **L11** stav BI se mění na stav P* v zastavěném území (proluka ul. Metlov - úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení na plochu veřejného prostranství dle skutečného stavu)
- **L12** stav BI se mění na stav P* v zastavěném území (ul. Dolní - úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení na plochu veřejného prostranství dle skutečného stavu)
- **L13** stav VD se mění na stav BI v zast. území (ul. Nivy - úprava funkčního využití z plochy drobné výroby a výrobních služeb na pl. stavovou individuálního bydlení dle skutečného stavu)
- **L14** stav BI se mění na stav BH v zastavěném území (ul. Nivy - úprava funkčního využití ze stávající plochy individuálního bydlení na plochu bydlení hromadného dle skutečného stavu)
- **L15** stav Z se mění na zastavitelnou plochu BI (vymezení plochy pro bydlení na části pozemků KN parc.č. 1556/13 a 1556/14, v k.ú. Tlumačov na Moravě)
- **L16** návrhová zastavitelná plocha VD č. 70 se částečně mění na stav VD (došlo k realizaci části plochy, proto je vymezena jako stav)
- **L17** stav OV se mění na stav OK v zastavěném území (ul. Dolní - úprava funkčního využití z plochy veřejné vybavenosti na plochu komerčních zařízení dle skutečného stavu)
- **L18** stav TO se mění na stav OV v zastavěném území (ul. Zábrani - úprava funkčního využití z plochy technického zabezpečení obce na plochu veřejné vybavenosti dle skutečného stavu)
- **L19** stav OK se mění na stav P* v zastavěném území (ul. Švermova - úprava funkčního využití z důvodu nevyužitelnosti pro současné komerční vybavení na plochu veřejného prostranství)
- **L20** stav P* se mění na stav BI v zastavěném území (ul. Nová a 6. května - úprava funkčního využití ze stávající plochy sídelní zeleně na plochu individuálního bydlení dle skutečného stavu)
- **L21** stav BI se mění na stav P* v zastavěném území (chodník ul. Švermova - 6. května - úprava funkčního využití z plochy pro individuální bydlení na plochu veřejného prostranství dle skutečného stavu)
- **L22** část návrhové zastavitelné pl. BI č. 7 se mění na stav (došlo k realizaci části náv. pl. č. 7)
- **L23** část návrhové zastavitelné pl. DS č. 68 se mění na stav (došlo k realizaci části náv. pl. DS č. 68)

- **L24** návrhová zastavitelné pl. DS č. 48 se mění na stav DS (došlo k realizaci náv. pl. č. 48)
- **L25** návrhová zastavitelné pl. W č. 85 se mění na stav W (došlo k realizaci náv. pl. č. 85)
- **L26** návrhová zastavitelné pl. DS č. 71 se mění na stav DS (došlo k realizaci náv. pl. č. 71)
- **L27** návrhová zastavitelné pl. DS č. 73 se mění na stav DS (došlo k realizaci náv. pl. č. 73)
- **L28** návrhová zastavitelné pl. DS č. 74 se mění na stav DS (došlo k realizaci náv. pl. č. 74)
- **L29** návrhová zastavitelné pl. DS č. 139 se mění na stav DS (došlo k realizaci náv. pl. č. 139)
- **L30** část návrhové zastavitelné plochy DS č. 52 se mění na stav DS, část návrhové zastavitelné plochy DS č. 52 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu 143 (Došlo k realizaci části návrhové plochy č. 52, proto je vymezena jako stav. Návrhová plocha č. 52 je realizovaným úsekem účelové komunikace rozdělena na dvě části. Jedné části návrhové plochy zůstává označení č. 52 a pro druhou část je přiděleno číslo č. 143.)
- **L31** stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou pl. DS č. 147 (lokalita Poddebrí - úprava funkčního využití z plochy zemědělské na pl. návrhovou silniční dopravy dle schválených pozemkových úprav)
- **L32** návrhová zastavitelná plocha č. 53 se mění na stav DS (došlo k realizaci náv. pl. č. 53)
- **L33** část návrhové zastavitelné pl. DS č. 55 se mění na stav DS (došlo k realizaci náv. pl. DS č. 55)
- **L34** návrhová plocha K č. 113, 115, 117, 118, 119, 120 se mění na stav K a návrhová plocha P č. 132 se mění na stav P
- **L35** stavová plocha VZ se mění na zastavitelnou plochu (přestavbovou) VD (na základě prověření požadavku došlo k vymezení pl. drobné výroby a výrobních služeb na poz. parc.č.st. 304, parc.č.st. 1057, parc.č.1326, 2590 a 2591 v k.ú. Tlumačov na Moravě). Změna je navržena z důvodu nevyužitelnosti plochy pro současné plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- **L36, L37, L38, L39** vymezení zastavěného území dle KN (jedná se o nedílnou součást plochy pro individuální rekreaci - zahrádkářská osada, proto plocha zůstává vymezena jako RZ)
- **L40** vymezení zastavěného území dle KN, stav S* se mění na stav VZ v zastavěném území (jedná se o pozemek zemědělské stavby)
- **L41** vymezení zastavěného území dle KN (jedná se o nedílnou součást zast. plochy W, proto plocha zůstává vymezena jako W i když se jedná se o pozemek stavby pro rodinnou rekreaci)
- **L42, L43** vymezení zastavěného území dle KN, stav S* se mění na stav RI v zastavěném území (jedná se o pozemek stavby pro rodinnou rekreaci)
- **L44** zrušení zastavitelné plochy TE
- **L45** změna podmínek využití
- **L46** vypuštění možnosti uplatnění předkupního práva
- **L47** vypuštění možnosti uplatnění předkupního práva a přidání možnosti vyvlastnění
- **L48** změna data vymezení zastavěného území
- **L49** část návrhové zastavitelné plochy P* č. 16 se mění na stav P* a V
- **L50** návrhové zastavitelné plochy BI č.9, 86 a TV č.5 se mění na stav BI, návrh BI č. 9, 86, 148, 149 a návrh P* č. 5
- **L51** návrhová zastavitelná plocha P* č. 137 se mění na stav P*

Závěrem upozorňujeme, že Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně i nadále trvá na uplatnění podmínky týkající se lokality funkčně určené jako BI - plocha individuálního bydlení (L15, pozemky parc.č. 1556/13 a 1556/14, v k.ú. Tlumačov na Moravě). Tyto plochy jsou totiž umístěny v těsné blízkosti komunikace I/55, tj. v území kde lze důvodně předpokládat zatížení hlukem z dopravy. Budoucí stavebník by měl být již v rámci územního plánu upozorněn na možnost nezbytnosti provedení protihlukových opatření k ochraně před hlukem, vyplývající i z § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh změny č. 1 územního plánu Tlumačov není při respektování uplatněné podmínky opírající se o požadavky § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

Podmínka směřuje do navazujících řízení a dalších stupňů projektové dokumentace, a bude předmětem řešení v těchto podrobnějších řízeních. Jedná se o limit, který se uplatňuje při umístování a povolování staveb a požadavek na ochranu před hlukem je dán právními předpisy na

úseku ochrany veřejného zdraví.

Podmínka směřuje do navazujících řízení a dalších stupňů projektové dokumentace, a bude Územní plán v souladu s ustanovením § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu, což pro tuto změnu nemohlo být stanoveno (rozhodnutí o pořízení změny bylo před novelou stavebního zákona). Současně nelze v územním plánu stanovit procesní opatření spočívající v plnění požadavků daných speciálním zákonem. Dokumentace bude s dotčeným orgánem projednána v rámci veřejného projednání.

8. Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23

Otrokovice, č.j. OŽP/1806/2018, doručeno dne 10.01.2018

„K návrhu vydává Městský úřad Otrokovice v souladu s ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), toto koordinované stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

- **zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Ing. Daniela Navrátilová: Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí - úsek odpady, příslušný podle § 79 odst. 1 písm. k) výše uvedeného zákona, neuplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Tlumačov žádné připomínky.

Odůvodnění:

Předloženým návrhem změny č. 1 Územního plánu Tlumačov nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- **zákon č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Alexandra Mikošková:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí není příslušný k vydání stanoviska, příslušným orgánem ochrany ovzduší je Krajský úřad Zlínského kraje.

- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Ing. Eva Hoferková:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení §106 odst. 2 vodního zákona posoudil výše uvedený návrh změny ÚP a po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů na úseku vodního hospodářství neuplatňuje žádné připomínky a s návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Navrhovanou změnou č. 1 ÚP Tlumačov dochází k navýšení návrhových ploch také o tři plochy individuálního bydlení L15 (144), L50 (148, 149). Plocha L15 (144) se nachází ve stanoveném záplavovém území Q100, proto po vyhodnocení souladu s prioritami v nadřazených dokumentacích týkajících se umísťování zastavitelných ploch v záplavovém území, je realizace této plochy podmíněna realizací protipovodňového opatření (valu).

Z hlediska koncepce plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje mají navrhované rozvojové plochy zabezpečeno zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem, proto po posouzení podkladů vydal vodoprávní úřad k návrhu souhlasné závazné stanovisko.

- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Ing. Anna Pšejová:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody k předložené změně č. 1 ÚP Tlumačov neuplatňuje žádné připomínky.

Odůvodnění:

Předloženou změnou č. 1 ÚP Tlumačov nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Mgr. Karel Ševčík:

Příslušným DOSS k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle § 5 odst. 2 je orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Zlínského kraje, OŽPaZ

- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Ing. Martin Batůšek:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů k „návrhu změny č. 1 Územního plánu Tlumačov“ neuplatňuje žádné připomínky.

Odůvodnění:

Změna č. 1 ÚP Tlumačov nenavrhává žádné plochy, které zasahují do PUPFL nebo do vzdálenosti 50m od okraje lesa. Správní orgán nemá připomínek k návrhu změny č. 1 Územního plánu Tlumačov, protože jeho realizaci nebudou ohroženy zájmy lesního hospodářství.

- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Libor Svobodník:

Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o POZKOM) v souvislosti s ust. § 40 odst. 4 písm. d):

Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství (dále jen DOP) jako příslušný orgán státní správy ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací neuplatňuje k předloženým změnám žádné připomínky.

Dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o silničním provozu) (dále jen zák. č. 361/2000 Sb.):

DOP jako příslušný orgán státní správy ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací neuplatňuje k předloženým změnám žádné připomínky.

Dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění (dále jen zákona č. 266/1994):

DOP jako příslušný orgán státní správy dle § 56a zákona č. 266/1994, neuplatňuje k předloženým změnám žádné připomínky.

- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů — vypracováno oprávněnou úřední osobou - Ing. Petr Klokočka:

Bez připomínek.

Odůvodnění:

Navrhovanou změnou č. 1 ÚP Tlumačov nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Toto koordinované stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.“

Vyhodnocení:

Dotčené orgány neuplatnily žádný požadavek.

PŘEHLED ZAPRACOVÁNÍ POŽADAVKŮ ZE STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

stanovisko	řešení v ÚP
1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského , Cejl 13, 601 42 Brno, č.j. SBS 38036/2017/OBU-01/1, doručeno dne 14.11.2017 Dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek.	o bez úprav

stanovisko	řešení v ÚP
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha, č.j. MPO 72776/2017, doručeno dne 24.11.2017 Dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek.	o bez úprav
3. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc, č.j. MZP/2017/570/966, doručeno dne 1.12.2017 Dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek.	o bez úprav
4. Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha, č.j. 3046-919/2017-8201, doručeno dne 8.12.2017 „Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení uvedené akce. Ministerstvo obrany jednající Oddělením ochrany územních zájmů Brno Odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná ministerský rada Oddělení ochrany územních zájmů Brno Odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Ing. Darina Dostálová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává stanovisko: Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.	

stanovisko	řešení v ÚP
Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme doplnit do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části koordinačního výkresu. <u>K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu zapracování výše uvedeného zájmového území Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem.</u>	o požadovaný text je doplněn do kap. 6.1.Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a do Koordinačního výkresu 4-1-1 a koordinačního výkresu – zastavěné území 4-1-2
Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP. Vyhodnocení: V návrhu změny pro společné jednání vypracovaném před novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2018, pod legendou koordinačního výkresu, je uvedena poznámka: „Výstavbu v tomto území v souladu s § 175 stavebního zákona projednat s VUSS Brno. Ostatní požadavky lze řešit až v příslušném stavebně správním řízení.“ V souladu s novým zněním zákona bude předmětný text upraven takto: „V tomto území lze v souladu s § 175 odst. 1 stavebního zákona umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany nebo Ministerstva vnitra.“ Obdobně bude doplněna textová část odůvodnění. Upravená dokumentace bude s dotčeným orgánem projednána v rámci veřejného projednání.	
5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Zlín, Zarámí 88, 760 41 Zlín, č.j. SPU 585101/2017/Mt., doručeno dne 12.12.2017 Dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek.	o bez úprav
6. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, č.j. KUZL 77448/2017, doručeno dne 4.1.2018 Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Dotčené orgány neuplatnily žádný požadavek.	o bez úprav

stanovisko	řešení v ÚP
7. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkově nábřeží 600, 760 01 Zlín, č.j. 1868/2018, doručeno dne: 10.1.2018 Požadavek směřuje do navazujících řízení a dalších stupňů projektové dokumentace, a bude předmětem řešení v těchto podrobnějších řízeních.	o bez úprav
8. Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice, č.j. OŽP/1806/2018, doručeno dne 10.1.2018 Dotčené orgány neuplatnily žádný požadavek.	o bez úprav

6.2.2 Vyhodnocení souladu se stanoviskem krajského úřadu k návrhu změny č. 1 Územního plánu Tlumačov z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 51 odst. 7 stavebního zákona

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, č.j. KUZL22095/2018, doručeno dne 22.03.2018

„Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona **nesouhlasí** s návrhem Změny č. 1 ÚP Tlumačov z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh změny č. 1 ÚP Tlumačov z těchto hledisek:

a) **zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy**

Z hlediska širších vztahů předložený návrh Změny č. 1 ÚP Tlumačov nemá vliv na koordinaci se sousedními obcemi.

b) **soulad s politikou územního rozvoje**

Návrh změny č. 1 ÚP Tlumačov není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PUR ČR), schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276. V návrhu ÚP nejsou dostatečně zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a konkrétní požadavky z ní vyplývající:

- Ve Změně č. 1, ÚP Tlumačov, v části odůvodnění chybí uvedení textů jednotlivých priorit územního plánování, a odůvodnění priorit, které se aktualizací číslo jedna změnily, je nedostatečné. Dále v době od vydání ÚP Tlumačov bylo vyhlášeno nové záplavové území Moravy a ve vyhodnocení uplatnění priority č. 26 je nezbytné prověření ploch nacházejících se v nově vymezeném záplavovém území a jejich řádné odůvodnění. Věta: „Plochy navržené ÚP a změnou č. 1 v záplavovém území pro bydlení byly prověřeny a jsou podmíněny výstavbou ochranného valu.“, není řádným odůvodněním.
- OB9 Rozvojová oblast Zlín - zapracováno v ÚP
- koridory a plochy dopravní infrastruktury
ŽD 1 koridor Brno - Přerov (stávající trať č. 300) s větví na Kroměříž - Otrokovice - Zlín - Vizovice - zapracováno v ÚP
- koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů
E 19 - koridor pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice ~ Sokolnice a Prosenice - Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/100m kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice - úkol pro ministerstvo průmyslu a obchodu

Návrh změny č. 1 ÚP Tlumačov není v souladu se záměry a požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje nabyly účinnosti dne 23.10.2008, 1. aktualizace ZÚR ZK nabyly účinnosti dne 05.10.2012. Návrh změny č. 1 ÚP Tlumačov respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 (po vydání poslední aktualizace):

- priority územního plánování - jsou uplatněny;
- rozvojová oblast OB9 Zlín dle PÚR ČR — je zpracováno v ÚP;
- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot - zpracováno v ÚP;
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Otrokovicko a krajinný prostor Otrokovice - krajina s vysokým podílem povrchových vod;
- PU 72 - RBC 119-Pod Kulou - zpracováno v ÚP
- PU 95 - RBC 344-Filena - zpracováno v ÚP
- PU 159 - RBK 1581-Hrabůvka - Na Skále - zpracováno v ÚP;
- PU 160 - RBK 1582-Hrabůvka - Na Horách - zpracováno v ÚP
- PU163 - RBK 1585-Tlumačovský les-Hrabůvka - zpracováno v ÚP
- PU164 - RBK 1586-Hrabůvka-Hřeben - zpracováno v ÚP

Návrh změny č. 1 ÚP Tlumačov není v rozporu se záměry a požadavky ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012.

Podle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v odst. 7 tohoto ustanovení, lze zahájit řízení o vydání územního plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Vzhledem nedostatkům uvedeným v Odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme před zahájením řízení o změně územního plánu jejich odstranění a předložení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tlumačov krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny následující nepřesnosti, které doporučujeme znovu zvážit či vyhodnotit a ještě před veřejným projednáním upravit:

- doporučujeme přezkontrolovat textovou část návrhu změny a srovnávací znění tak, aby nebyl mezi jednotlivými dokumenty rozpor. Soulad těchto dokumentů se předpokládá i v použití celých názvů či zkratk v použití velkých a malých písmen a znamének;
- v textové části návrhu v kap. F. 2. Podmínky využití území je v podmíněně přípustném využití ploch: např. BH- plochy bydlení hromadného, BI - plochy bydlení individuálního uvedeno, že "realizace lokalit je podmíněna realizací protipovodňového valu". Podmíněně přípustně využití ploch je „další využití ploch za splnění uvedené věcné podmínky“. V této kapitole nelze uvádět podmínky pro hlavní využití ploch;
- územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena. Např. v kap. F. 2 textové části je to velikost zastavěné plochy max. 40 m² u ploch RZ - plochy pro individuální rekreaci — zahrádkářská osada; V definici pojmů jsou také stavby lehkých přístřešků, seníky i včelíny omezeny velikostí zastavěné plochy;
- v případě jakékoliv úpravy návrhové plochy doporučujeme dodržovat princip nového číslování. Upravované plochy by měly být z důvodu přehlednosti, snadnější orientace a jednotného metodického výkladu nově očíslovány (nikoliv s použitím stejného čísla plochy s rozdílným způsobem využití). V této změně jde např. o plochu č. 70 - plocha drobné výroby a výrobních služeb, a další;
- v textech i ve výkresech již nepoužívat označení ploch „ID“, příp. „i.č.“, ale pouze „číslo“- Např. v části odůvodnění v kap. C.3. Plochy přestavby je uvedeno (ID 45);
- v koordinačním výkrese doplnit kolem hranice katastru obce pruh území z ÚP sousedních obcí se zakreslením funkčního využití ploch;
- výkresy, které budou úplným zněním ÚP po vydání změny, se opatřují záznamem o účinnosti dle 5 14 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění;

- ve výkresech „návrhu právního stavu“, po 1.1.2018 výkresy „úplného znění ÚP po vydání poslední změny“, ani ve výkresech odůvodnění se nezakresluje lokality změn;
- pouze v koordinačním výkrese se popisují katastrální území sousedních obcí, nepatří do výkresů výroku;
- upozorňujeme, že předložená dokumentace byla zpracována před účinností novely č. 225/2017 Sb. Zákona o územním plánování a stavebním řádu a také před vydáním vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Změnu územního plánu před zahájením řízení o změně (ust. § 52 stavebního zákona) upravit podle výše uvedených platných předpisů. Např. v odůvodnění u nezastavěných ploch doplnit v čem spočívá veřejný zájem, při výslovném vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení;
- v registračním listu územního plánu i změn na stránkách ÚÚR zůstalo datum schválení první Zprávy o uplatňování ÚP - doporučujeme upravit.

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.“

Vyhodnocení:

Projektant doplní odůvodnění z hlediska vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje podle požadavku nadřízeného orgánu územního plánování. Textovou část návrhu a odůvodnění upraví v rozsahu doporučení. Pořizovatel následně požádá nadřízený orgán územního plánování o potvrzení o odstranění nedostatku.

PŘEHLED ZAPRACOVÁNÍ POŽADAVKŮ ZE STANOVISKA NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Vyhodnocení souladu se stanoviskem krajského úřadu k návrhu změny č. 1 Územního plánu Tlumačov z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 50 odst. 7 stavebního zákona	
Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, č.j. KUZL22095/2018, doručeno dne 22.03.2018	
<u>a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy</u> Z hlediska širších vztahů předložený návrh Změny č. 1 ÚP Tlumačov nemá vliv na koordinaci se sousedními obcemi.	o bez úprav
<u>b) soulad s politikou územního rozvoje</u> Návrh změny č. 1 ÚP Tlumačov není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č 1 (dale jen PUR ČR), schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276. V návrhu ÚP nejsou dostatečně zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a konkrétní požadavky z ní vyplývající:	o

- Ve Změně č. 1, ÚP Tlumačov, v části odůvodnění chybí uvedení textů jednotlivých priorit územního plánování, a odůvodnění priorit, které se aktualizací číslo jedna změnily, je nedostatečné. Dále v době od vydání ÚP Tlumačov bylo vyhlášeno nové záplavové území Moravy a ve vyhodnocení uplatnění priority č. 26 je nezbytné prověření ploch nacházejících se v nově vymezeném záplavovém území a jejich řádné odůvodnění. Věta: „Plochy navržené ÚP a změnou č. 1 v záplavovém území pro bydlení byly prověřeny a jsou podmíněny výstavbou ochranného valu.“, není řádným odůvodněním. - OB9 Rozvojová oblast Zlín - zapracováno v ÚP - koridory a plochy dopravní infrastruktury ŽD 1 koridor Brno - Přerov (stávající trať č. 300) s větví na Kroměříž - Otrokovice - Zlín - Vizovice - zapracováno v ÚP • koridoru technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů E 19 - koridor pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice ~ Sokolnice a Prosenice - Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/100m kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice - úkol pro ministerstvo průmyslu a obchodu	- o doplněno a upraveno v textu Odůvodnění v kap. 2.1. Soulad návrhu s Politikou územního rozvoje - o bez úprav - o bez úprav - o bez úprav
a) <u>soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</u> Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje nabyly účinnosti dne 23.10.2008, 1. aktualizace ZÚR ZK nabyly účinnosti dne 05.10.2012. Návrh změny č. 1 ÚP Tlumačov respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 (po vydání poslední aktualizace): - priority územního plánování - jsou uplatněny; - rozvojová oblast OB9 Zlín dle PÚR ČR — je zapracováno v ÚP; - požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot - zapracováno v ÚP; - požadavky vyplývající ze stanovené cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Otrokovicko a krajinný prostor Otrokovice - krajina s vysokým podílem povrchových vod; - PU 72 - RBC 119-Pod Kulou - zapracováno v ÚP - PU 95 - RBC 344-Filena - zapracováno v ÚP - PU 159 - RBK 1581-Hrabůvka - Na Skále - zapracováno v ÚP; - PU 160 - RBK 1582-Hrabůvka - Na Horách - zapracováno v ÚP - PU163 - RBK 1585-Tlumačovský les-Hrabůvka - zapracováno v ÚP - PU164 - RBK 1586-Hrabůvka-Hřeben - zapracováno v ÚP	o bez úprav

<u>Dle ust. § 171 stavebního zákona,</u> o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny následující nepřesnosti, které doporučujeme znovu zvážit či vyhodnotit a ještě před veřejným projednáním upravit: - doporučujeme přezkontrolovat textovou část návrhu změny a srovnávací znění tak, aby nebyl mezi jednotlivými dokumenty rozpor. Soulad těchto dokumentů se předpokládá i v použití celých názvů či zkratk v použití velkých a malých písmen a znamének; - v textové části návrhu v kap. F. 2. Podmínky využití území je v podmíněně přípustném využití ploch: např. BH- plochy bydlení hromadného, BI - plochy bydlení individuálního uvedeno, že" realizace lokalit je podmíněna realizací protipovodňového valu". Podmíněně přípustně využití ploch je „další využití ploch za splnění uvedené věcné podmínky". V této kapitole nelze uvádět podmínky pro hlavní využití ploch;	- o splněno viz textová část návrhu, podrobně v textu podkap. 13.1. Přehled změn v návrhu územního plánu po společném jednání. - o splněno v kap. F.2. Podmínky využití území je u ploch BH a BI zrušeno podmínka realizace protipovodňového valu, je vložena nová kapitola J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena. Např. v kap. F. 2 textové části je to velikost zastavěné plochy max. 40 m² u ploch RZ - plochy pro individuální rekreaci — zahrádkářská osada; V definici pojmů jsou také stavby lehkých přístřešků, seníky i včelíny omezeny velikostí zastavěné plochy;	o Splněno, opraveno viz kap. F.2. Podmínky využití území
- v případě jakékoliv úpravy návrhové plochy doporučujeme dodržovat princip nového číslování. Upravované plochy by měly být z důvodu přehlednosti, snadnější orientace a jednotného metodického výkladu nově očíslovány (nikoliv s použitím stejného čísla plochy s rozdílným způsobem využití). V této změně jde např. o plochu č. 70 - plocha drobné výroby a výrobních služeb, a další;	o splněno viz textová a grafická část, podrobně v textu podkap. 13.1. Přehled změn v návrhu územního plánu po společném jednání
- v textech i ve výkresech již nepoužívat označení ploch „ID", příp. „i.č.", ale pouze „číslo"- Např. v části odůvodnění v kap. C.3. Plochy přestavby je uvedeno (ID 45);	o opraveno v textové i grafické části
- koordinačním výkrese doplnit kolem hranice katastru obce pruh území z ÚP sousedních obcí se zakreslením funkčního využití ploch;	o splněno viz Koordinační výkres 4-1-1 a 4-1-2

- výkresy, které budou úplným zněním ÚP po vydání změny, se opatřují záznamem o účinnosti dle 5 14 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění;	o splněno ve výkresech přílohy č.4 OOP
- ve výkresech „návrhu právního stavu“, po 1.1.2018 výkresy „úplného znění ÚP po vydání poslední změny“, ani ve výkresech odůvodnění se nezakresluje lokality změn;	o splněno ve výkresech přílohy č.4 OOP
- pouze v koordinačním výkrese se popisují katastrální území sousedních obcí, nepatří do výkresů výroku;	o splněno, v jiných výkresech již nejsou popisovány
- upozorňujeme, že předložená dokumentace byla zpracována před účinností novely č. 225/2017 Sb. Zákona o územním plánování a stavebním řádu a také před vydáním vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Změnu územního plánu před zahájením řízení o změně (ust. § 52 stavebního zákona) upravit podle výše uvedených platných předpisů. Např. v odůvodnění u nezastavěných ploch doplnit v čem spočívá veřejný zájem, při výslovném vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení;	o názvy kapitol uvedeny do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění, byla provedena úprava ve výkresu Základního členění území a opraven text „návrhové plochy ostatní plochy“ za text „plochy změn v krajině“. V textu Odůvodnění je doplněno veřejného zájmu dle §18

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, č.j. KUZL 54114/2018, doručeno dne 25.07.2018

„Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování obdržel dne 19.7.2018 Vaši žádost o opětovné posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tlumačov (dále jen „ÚP“) k vydání potvrzení o odstranění nedostatků podle ustanovení § 50 odst. 8 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 8 stavebního zákona potvrzuje odstranění nedostatků z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Ve stanovisku č. j. KUZL 22095/2018 vydaném dne 22.3.2018 krajský úřad upozornil pořizovatele na tyto nedostatky:

a) soulad s politikou územního rozvoje

Návrh změny č. 1 ÚP Tlumačov není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1(dále jen PÚR ČR), schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276. V návrhu ÚP nejsou dostatečně zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a konkrétní požadavky z ní vyplývající:

- Ve Změně č. 1, ÚP Tlumačov, v části odůvodnění chybí uvedení textů jednotlivých priorit územního plánování, a odůvodnění priorit, které se aktualizací číslo jedna změnily, je nedostatečné. Dále v době od vydání ÚP Tlumačov bylo vyhlášeno nové záplavové území Moravy a ve vyhodnocení uplatnění priority č. 26 je nezbytné prověřením ploch nacházejících se v nově vymezeném záplavovém území a jejich řádné odůvodnění. Věta: „Plochy navržené ÚP a změnou č. 1 v záplavovém území pro

bydlení byly prověřeny a jsou podmíněny výstavbou ochranného valu.", není řádným odůvodněním.

- OB9 Rozvojová oblast Zlín - zpracováno v ÚP
- koridory a plochy dopravní infrastruktury
ŽD 1 koridor Brno - Přerov (stávající trať č. 300) s větví na Kroměříž - Otrokovice - Zlín - Vizovice - zpracováno v ÚP
- koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů
E 19 - koridor pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice - Sokolnice a Prosenice - Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/100m kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice - úkol pro ministerstvo průmyslu a obchodu

Výše uvedené nedostatky v návrhu Změny č. 1 ÚP Tlumačov byly odstraněny, návrh Změny č. 1 ÚP Tlumačov není v rozporu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 a není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.“

Vyhodnocení:

Nadřízený orgán potvrdil odstranění nedostatků. Návrh změny není v rozporu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1 a není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

6.2.3 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k návrhu změny č. 1 Územního plánu Tlumačov v rámci veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona

1. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc, č.j. MZP/2018/570/1053, doručeno dne 22.08.2018

„Za státní správu geologie v souladu s ustanovením § 15 - § 19 a § 29 zákona číslo 44/1988 Sb., v platném znění, (horní zákon), sdělujeme, že do západní části k.ú. Tlumačov zasahuje chráněné ložiskové území Kvasice, stanovené k zajištění územní ochrany výhradního ložiska štěrkopísku Kvasice 2 (čís. lož. B3 011 800), která je vedeno v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložisko ve vlastnictví České republiky. Při zpracovávání ÚPD je nutné respektovat existenci chráněného ložiskového území a zajistit územní ochranu výhradního ložiska nerostných surovin. Změnou č. 1 ÚP není prostor ložiska dotčen. K projednávání změně ÚP nemáme na tomto úseku státní správy připomínky

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).“

Vyhodnocení:

Dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek.

2. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno, č.j. SBS 25062/2018/OBU-01/1, doručeno dne 27.08.2018

„Zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 2) a jako věcně příslušný dle § 41 odst. 2 písm. a) zákona č. 61/1998 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění sděluje: Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k.ú. **Tlumačov, kraj Zlínský**, není evidován žádný dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ust. § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, zdejší úřad k návrhu

změny č. 1 ÚP Tlumačov, nemá připomínek.“

Vyhodnocení:

Dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek.

3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha, č.j. MPO 59328/2018, doručeno dne 31.08.2018

„Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Tlumačov toto stanovisko: S návrhem změny č. 1 ÚP Tlumačov souhlasíme.

Odůvodnění

Změny, k nimž došlo od společného jednání, nijak neovlivní ochranu a využití nerostného bohatství na území obce. I nadále Změna č. 1 ÚP respektuje chráněné ložiskové území č. 01180000 Kvasíce a výhradní ložisko štěrkopísků č. 3011800 Kvasíce 2, zasahuje do území obce z k. ú. Kvasíce. Rovněž plochy ostatního prognózního zdroje štěrkopísků č. 9402300 Tlumačov (jihozápadně od sídla), č. 9402400 Záhlínice (na severozápadním okraji katastru) a č. 9402200 Otrokovice (na jihozápadním okraji obce), třebaže nepředstavují limity využití území, nejsou návrhem Změny č. 1 ÚP nijak dotčeny. Upozorňujeme však na shodný atribut výhradního ložiska a prognózních zdrojů v Koordinačním výkrese - prosíme odlišit.“

Vyhodnocení:

Dotčený orgán souhlasí s návrhem změny. Požadavek na odlišení výhradního ložiska a prognózních zdrojů v koordinačním výkrese bude zohledněn projektantem.

4. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, č.j. KUZL 58242/2018, doručeno dne 13.09.2018

„Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajská zařízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Tlumačov vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Tlumačov, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle uvedených úprav, ke kterým došlo od společného jednání, nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch, které by představovaly navýšení záboru pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. K projednávaným úpravám nemáme připomínek.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Ivana Půčková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Tlumačov, podle ust. § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Navržené změny nemohou žádným zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Šárka Bezděčková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Tlumačov (VP), vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23, procházejí řešeným územím silnice II/367, III/43826 a IN/43835. Předložený návrh ÚP změny č. 1 není s uvedenými silnicemi ve střetu, silnice jsou respektovány. Změny po společném jednání (SJ) nemají na uvedené silnice vliv.

Naše souhlasné stanovisko ke SJ zůstává v platnosti.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Tlumačov, ve fázi veřejného projednání, kladné koordinované stanovisko.“

Vyhodnocení:

Dotčené orgány neuplatnily žádný požadavek.

5. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4, doručeno dne 17.09.2018

„Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR Vám sděluji, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k pozměněným částem návrhu změny č. 1 Územního plánu Tlumačov žádné připomínky.

Odůvodnění:

V lokalitě předmětného územního plánu se nenachází vymezené území ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.“

Vyhodnocení:

Dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek.

6. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, krajské ředitelství, Přílucká 213, P.O.Box 107, 760 01 Zlín, doručeno dne 18.09.2018

„Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje v souladu s ustanovením §12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený Návrh změny č. 1 Územního plánu Tlumačov, a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

Z posouzené předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Zlínského kraje k závěru, že Návrh změny č. 1 Územního plánu Tlumačov, splňuje požadavky ochrany obyvatelstva.

Odůvodnění:

HZS Zlínského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 S., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 12 odst. 2 písm. i).
- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20.“

Vyhodnocení:

Dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek.

7. Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice, č.j. OŽP/45075/2018/KSE, doručeno dne 24.09.2018

„K návrhu vydává Městský úřad Otrokovice v souladu s ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), toto koordinované stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

- **zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Ing. Alena Poštolková:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí - úsek odpady, příslušný podle § 79 odst. 1 písm. k) výše uvedeného zákona, neuplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Tlumačov žádné připomínky.

Odůvodnění:

Předloženým návrhem změny č. 1 Územního plánu Tlumačov nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- **zákon č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Alexandra Mikošková:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí není příslušný k vydání stanoviska, příslušným orgánem ochrany ovzduší je Krajský úřad Zlínského kraje.

- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Ing. Eva Hoferková:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení §106 odst. 2 vodního zákona k předloženému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Tlumačov neuplatňuje žádné připomínky.

Odůvodnění:

Předloženou změnou č. 1 ÚP Tlumačov nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Ing. Daniela Hubáčková:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody k předloženému „Veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Tlumačov“ neuplatňuje žádné připomínky.

Odůvodnění:

Předloženou změnou č. 1 ÚP Tlumačov nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Mgr. Karel Ševčík:

Příslušným DOSS k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle § 5 odst. 2 je orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Zlínského kraje, OŽPaZ

- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Ing. Martin Batůšek:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů ke změnám návrhu změny č. 1 Územního plánu Tlumačov po společném jednání neuplatňuje žádné připomínky.

Odůvodnění:

Po společném jednání ke změnám návrhu změny č. 1 ÚP Tlumačov nebyly navrženy žádné plochy, které zasahují do PUPFL nebo do vzdálenosti 50m od okraje lesa. Správní orgán nemá připomínek ke společnému jednání ke změnám návrhu změny č. 1 Územního plánu Tlumačov, protože jeho realizací nebudou ohroženy zájmy lesního hospodářství.

- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů -

vypracováno oprávněnou úřední osobou – Ing. Karel Sokol:

Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o POZKOM) v souvislosti s ust. § 40 odst. 4 písm. d):

Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství (dále jen DOP) jako příslušný obecní úřad s rozšířenou působností dle ust. § 40 odst. 4 písm. a), d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákona o POZKOM) vydává stanovisko:

nejsou dotčeny silniční zájmy.

Odůvodnění:

Obecní úřady obce s rozšířenou působností ve smyslu ust. § 40 odst. 4 písm. a), d) zákona o POZKOM uplatňují stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací. V tomto případě místní příslušnosti ORP Otrokovice.

- **zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů** — vypracováno oprávněnou úřední osobou - Ing. Petr Klokočka:

Bez připomínek.

Odůvodnění:

Skutečnost veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Tlumačov se nedotýká zájmů státní památkové péče.

Toto koordinované stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.“

Vyhodnocení:

Dotčené orgány neuplatnily žádný požadavek.

PŘEHLED ZAPRACOVÁNÍ POŽADAVKŮ ZE STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNU

Na základě požadavku **Ministerstva průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, 110 15 Praha, č.j. MPO 59328/2018, doručeno dne 31.08.2018 bylo v Koordinačním výkrese graficky odlišeno výhradní ložisko a prognózní zdroj.

6.2.4 Vyhodnocení souladu se stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování uplatněným k návrhu změny č. 1 Územního plánu Tlumačov v rámci veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, č.j. KUZL63807/2018, doručeno dne 05.09.2018

„Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona **souhlasí** s návrhem Změny č. 1 ÚP Tlumačov v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 1 ÚP Tlumačov v částech, které byly společného jednání změněny, z následujících hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh Změny č. 1 ÚP Tlumačov je v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, řešen se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č. 1 ÚP Tlumačov není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276. Na záměry či požadavky vyplývající z PÚR ČR nemají změny provedené po společném jednání vliv.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh ÚP Změny č. 1 ÚP Tlumačov není v částech řešení, které byly od společného

projednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 5.10.2012.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže), proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkontrolován a upravený:

- V kap. C.3 Plochy přestavby zůstalo množství přestavbových ploch 5 místo 6 a v poznámce označení i.č.
- plocha přestavby P6 není znázorněna jako přestavbová plocha ve změnovém výkrese, a značka pro návrh přestavby není ani v příslušné legendě. Ve výkrese předpokládané podoby úplného znění po změně č. 1 je tato plocha V č. 145 zakreslena jako plocha přestavby;
- v kap. F. 2 je název plochy zároveň jeho hlavním využitím, doporučujeme zkontrolovat např. hlavní využití plochy pro drážní dopravu tj. je doprava drážní;
- v přípustném využití plochy sídelní zeleně je uvedeno: „Liniové stavby slučitelné technické a dopravní infrastruktury, nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce, drobné vodní plochy“, bez uvedení s čím se má slučitelnost posuzovat. Doporučujeme doplnit předmět slučitelnosti, tak jak je uvedeno v definicích pojmů na str. 32 textové části;
- v hlavním využití plochy ZP - parky, historické zahrady je uvedeno, že jde o nezastavitelné pozemky. Nezastavitelný pozemek je ve stavebním zákoně definován v ust. § 2 odst. 1 písm. e) a vztahuje se k území obce, která nemá územní plán. Doporučujeme opravit;
- v navržených plochách nezastavěných není jednoznačně možné určit využití ploch. Např. v ploše krajinné zeleně je v přípustném využití uvedena související dopravní infrastruktura a zároveň v nepřipustném využití veřejná dopravní infrastruktura. Stejně tak je umožněna technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím a v nepřipustném je veřejná technická infrastruktura. Dále je v ploše K - krajinné zeleně v přípustném využití umožněno umístění lehkých přístřešků pro lesnictví a myslivost a současně jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví zakázány. Doporučujeme sjednotit podmínky využití všech ploch tak, aby bylo jednoznačné, zda jsou, či nejsou jednotlivé činnosti přípustné.
- po novelizaci vyhlášky č. 500/2006 Sb. se plochy návrhové ostatní ve výkrese základního členění nazývají plochy změn v krajině
- názvy sousedních katastrálních území se uvádějí pouze v koordinačním výkrese“

Vyhodnocení:

- bude opravena chyba v kap. C. 3. Plochy přestavby (Územní plán vymezuje 6 ploch přestavby a v poznámce)
- nebude zohledněno, změnový výkres zobrazuje stav územního plánu před změnou a vyznačují se v něm lokality změny, v legendě je u jednotlivých lokalit uveden předmět změny. Před změnou se nejednalo o plochu přestavby, není proto takto ve výkrese znázorněna.
- nebude zohledněno, hlavní využití není v rozporu s názvem plochy, hlavní využití zůstává stejné jako v územním plánu před změnou a následně stejné jako v návrhu změny pro společné jednání
- z důvodu jednoznačného výkladu regulativu bude doplněna definice slučitelné dopravní infrastruktury a slučitelné technické infrastruktury
- pojem nezastavitelné pozemky bude nahrazen jiným slovním vyjádřením stejného významu
- nebude zohledněno, dle našeho názoru jsou podmínky využití ploch z tohoto pohledu jednoznačné. Např. u plochy krajinné zeleně se připouští související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, nepřipouští se veřejná dopravní technická infrastruktura kromě té, která je přípustná.
- změnový výkres základního členění vychází ze stavu před změnou, proto jsou v legendě uvedeny plochy návrhové ostatní. Bude doplněno, že tento pojem bude změnou nahrazen pojmem plochy změn v krajině.
- názvy sousedních katastrálních území budou uvedeny pouze v koordinačním výkrese

PŘEHLED ZAPRACOVÁNÍ POŽADAVKŮ ZE STANOVISKA NADŘÍZENÉHO ORGÁNU

- v kap. C.3 byl aktualizován počet ploch přestavby a v tabulce v posledním sloupci je označení „i.č.“ nahrazeno pojmem *číslo*
- v kapitole F.2 v definicích pojmů pro potřeby územního plánu Tlumačov byly doplněny dvě definice:

- **slučitelná dopravní infrastruktura** - dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, která neomezí způsob využití plochy s rozdílným způsobem využití
- **slučitelná technická infrastruktura** - technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, která neomezí způsob využití plochy s rozdílným způsobem využití
- pojem „*nezastavitelné pozemky*“ byl nahrazen pojmem „*nezastavitelné plochy*“
- ve změnovém výkresu základního členění byl doplněn text ve znění „*V celém výkrese je text „návrhové plochy ostatní“ nahrazen textem „návrhové plochy změn v krajině*“
- názvy sousedních katastrálních území byly ponechány pouze v koordinačním výkrese

6.2.5 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů a nadřízeného orgánu uplatněnými k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek po veřejném projednání dle § 53 stavebního zákona

1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno, č.j. SBS 34700/2018//OBU-01/1, doručeno dne 08.11.2018

„Zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 2) a jako věcně příslušný dle § 41 odst. 2 písm. a) zákona č. 61/1998 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění sděluje: Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, **v k.ú. Tlumačov, kraj Zlínský, není evidován žádný dobývací prostor.**

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ust. § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, zdejší úřad k návrhu připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Tlumačov, nemá připomínek.“

Vyhodnocení:

Dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek.

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha, č.j. MPO 79974/2018, doručeno dne 08.11.2018

„Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Tlumačov toto stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Tlumačov souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění

Žádná z námitek či připomínek k návrhu Změny č. 1 ÚP se netýká pozemků pod chráněným ložiskovým územím č. 01180000 Kvasice a výhradním ložiskem štěrkopísků č. 3011800 Kvasice 2, vymezených jihozápadně od sídla. Plochy ostatního prognózního zdroje štěrkopísků č. 9402300 Tlumačov (jihozápadně od sídla), č. 9402400 Záhlínice (na severozápadním okraji katastru) a č. 9402200 Otrokovice (na jihozápadním okraji obce) nepředstavují limity využití území, nicméně ani jich se námitky a připomínky k návrhu Změny č. 1 ÚP netýkají. Proto ani jejich vyhodnocení nemá na ochranu a využití nerostného bohatství na území obce žádný vliv.“

Vyhodnocení:

Dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek.

3. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovy nábřeží 600, 760 01 Zlín, č.j. KHSZL 29182/2018, doručeno dne: 09.11.2018

„Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Tlumačov. Po zhodnocení v souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Tlumačov se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 1. 11. 2018 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Městského úřadu Otrokovice, Odboru rozvoje města, Oddělení rozvoje a územního plánování, se sídlem nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice, č.j.: ORM/49339/2018/ALI ze dne 1. 11. 2018, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Tlumačov.

S ohledem na to, že se připomínky a námitky uplatněné při projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Tlumačov se netýkají přímo zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Tlumačov připomínky.“

Vyhodnocení:

Dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek.

4. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, č.j. KUZL 79639/2018, doručeno dne 15.11.2018

„Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 1.11.2018 ve smyslu § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, předložen Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tlumačov (dále jen „Změna č. 1 ÚP“), k vydání stanoviska podle ustanovení § 53 odst. 1 tohoto zákona.

Posouzení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Tlumačov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Tlumačov z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy – návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Tlumačov nemá vliv na koordinaci využití území s ohledem na širší územní vztahy se sousedními obcemi.

b) Soulad s politikou územního rozvoje - návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Tlumačov nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Tlumačov není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 5. 10. 2012.“

Vyhodnocení:

Nadřízený orgán ÚP neuplatnil žádný požadavek.

PŘEHLED ZAPRACOVÁNÍ POŽADAVKŮ ZE STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ A NADŘÍZENÉHO ORGÁNU

Nebylo nic zapracováno, protože stanoviska neobsahovala požadavek.

6.2.6 Vyhodnocení souladu se stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování po vydání aktualizace zásad územního rozvoje

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, č.j. KUZL87149/2018, doručeno dne 19.12.2018

„Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 8 stavebního zákona **souhlasí** s návrhem Změny č. 1 ÚP Tlumačov z hlediska souladu se ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 2.

Odůvodnění

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05. 11. 2018 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11.2018. Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tlumačov podle ust. §50 odst. 7 stavebního zákona bylo vydáno dne 22.3.2018, tj. před účinností Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, je z hlediska souladu se ZÚR ZK neaktuální. Krajský úřad tedy provedl posouzení návrhu Změny č. 1 ÚP Tlumačov dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění aktualizace č. 2.

Ze ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 2 pro řešené území vyplývá:

- priority územního plánování jsou zapracovány
- rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu OB9 Zlín - zapracováno
- plochy a koridory územního systému ekologické stability:
 - PU72 - RBC 121-Hrabůvka
 - PU95 - RBC 344-Filena
 - PU159 - RBK 1581-Hrabůvka-Na skále
 - PU160 - 1582-Hrabůvka-Na horách
 - PU163 - 1585-Tlumačovský les-Hrabůvka
 - PU164 - 1586-Hrabůvka-Hřeben, jsou zapracovány
- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou zapracovány
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové kvality krajiny - krajinný celek Otrokovicko a krajinný prostor Otrokovice, krajina s vysokým podílem povrchových vod - zapracováno

Návrh Změny č. 1 ÚP Tlumačov respektuje a v územních podmínkách obce upřesňuje požadavky vyplývající ze ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 2.

Návrh Změny č. 1 ÚP Tlumačov není v rozporu se ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 2.

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutí ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.“

Vyhodnocení: nadřízený orgán územního plánování konstatoval soulad se ZÚR ve znění Aktualizace č. 2.

7. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č.1 ÚP dle § 53 odst. 4 stavebního zákona následovně:

7.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č.1 ÚP je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.1. Soulad návrhu s politikou územního rozvoje.

Správní území obce Tlumačov je řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2. Změna č.1 ÚP je zpracována v souladu s platným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

7.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad změny č.1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je podrobněji popsán výše v kapitole 4. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Územní plán Tlumačov byl vytvořen v souladu s úkoly a cíli územního plánování, vytvořil předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudružnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky generací budoucích. Změna č.1 ÚP nenarušuje tento nastolený soulad. Koncepce ochrany architektonických a urbanistických hodnot je změnou č.1 ÚP dodržována. Změna č.1 ÚP zajišťuje ochranu nezastavěného území, viz doplnění podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F textové části změny č.1 ÚP.

Lze konstatovat, že změna č. 1 ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a §19 stavebního zákona.

7.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 ÚP je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 5. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

7.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, PŘÍPADNĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č.1 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Soulad změny č.1 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů je uveden výše v kapitole 6, podkapitole 6.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k návrhu změny č.1 ÚP projednaného dle § 50 a 52 stavebního zákona (tj. ke společnému jednání, veřejnému projednání) a se stanovisky uplatněnými dle § 53 stavebního zákona je uvedeno výše v kapitole 6, podkapitole 6.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

8. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn.

9. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Stanovisko Krajského úřadu dle § 50 odst. 5 nebylo vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

10. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko Krajského úřadu dle § 50 odst. 5 nebylo vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

11. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

A. Vymezení zastavěného území

K 31.3.2017 bylo aktualizované zastavěné území obce Tlumačov. Nově jsou vymezeny plochy:

označení lokality změny č.1	parcelní číslo	odůvodnění
L01		Došlo k realizaci části návrhové plochy 49, tato část je vymezena jako zastavěná plocha, část na zastavitelnou plochu V č.161.
L05	st.1387	Vzhledem k tomu, že je plocha evidována v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, jiná plocha, je vymezena jako zastavěné území.
L16	st.1399, 1408/1 a 1408/2	Vzhledem k tomu, že jsou plochy evidovány v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, jsou vymezeny jako zastavěné území. Byla realizována část návrhové zastavitelné plochy VD č.70, zbývající část se mění na návrhovou zastavitelnou plochu 162.
L22		Došlo k realizaci části návrhové plochy 7, tato část je vymezena jako zastavěná plocha, zbývající část se mění na návrhovou zastavitelnou plochu 152.
L36	st.1427	Vzhledem k tomu, že je plocha evidována v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro rodinnou rekreaci, je vymezena jako zastavěné území.
L37	st.1306	Vzhledem k tomu, že je plocha evidována v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro rodinnou rekreaci, je vymezena jako zastavěné území.
L38	st.1305	Vzhledem k tomu, že je plocha evidována v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, je vymezena jako zastavěné území.
L39	st.1307	Vzhledem k tomu, že je plocha evidována v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro rodinnou rekreaci, je vymezena jako zastavěné

		území.
L40	st. 835	Vzhledem k tomu, že je plocha evidována v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, zemědělská stavba, je vymezena jako zastavěné území.
L41	st. 1354	Vzhledem k tomu, že je plocha evidována v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro rodinnou rekreaci, je vymezena jako zastavěné území.
L42	st. 1356	Vzhledem k tomu, že je plocha evidována v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro rodinnou rekreaci, je vymezena jako zastavěné území.
L43	st. 1355	Vzhledem k tomu, že je plocha evidována v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, jiná plocha, je vymezena jako zastavěné území.
L44		Dle metodického doporučení není v nezastavěném území vymezována plocha pro vedení technických sítí.
L48		Změna datumu vymezení zastavěného území.
L49		Došlo k realizaci části návrhové plochy 16, tato část je vymezena jako zastavěná plocha.
L51		Došlo k realizaci návrhové plochy 137, tato plocha je vymezena jako zastavěná plocha.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1. Koncepce rozvoje území

Změnou č.1 ÚP nedochází ke změně základní koncepce, jedná se o dílčí změny bez vlivu na základní koncepci.

lokalita změny č.1 ÚP	popis
L01	část návrhové zastavitelné plochy V č.49 se mění na stav V v zastavěném území (došlo k realizaci části návrhové plochy č.49, proto je vymezena jako stav), část na návrhovou zastavitelnou plochu V č.161
L02	stav BI, OV a část návrhové zastavitelné plochy TV č.4 se mění na stav WT, část návrhové zastavitelné plochy TV č.4 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu 142 a návrhovou zastavitelnou plochu V č.158 (úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení, veřejné vybavenosti a vodního hospodářství na plochu vodních toků – areál čerpací stanice)
L03	stav BI se mění na stav P* v zastavěném území (proluka ul. Mánesova - úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení na plochu veřejného prostranství dle skutečného stavu)
L04	stav BI se mění na stav P* v zastavěném území (ul. Masarykova - úprava funkčního využití ze současného stávajícího bydlení individuálního na plochu veřejných prostranství dle skutečného stavu)
L05	část pozemku bez územního plánu se mění na stav S*, část pozemku bez územního plánu se mění na VZ (vymezení ploch s rozdílným způsobem využití na zrušené části ÚP dle skutečného stavu)

L06	stav BI a P* se mění na stav OV v zastavěném území (DPS - úprava plochy pro občanské vybavení dle skutečného stavu)
L07	stav BH se mění na stav BI v zastavěném území (ul. Dolní - úprava funkčního využití ze stávající plochy bydlení hromadného na bydlení individuální dle skutečného stavu)
L08	stav BI se mění na stav SO v zastavěném území (ul. Dr. Horníčka - dílny autoservisů - úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení na plochu smíšenou obytnou, dle skutečného stavu)
L09	stav SO se mění na stav BI v zastavěném území (ul. Sokolská - úprava funkčního využití ze stávající plochy smíšené obytné na plochu individuálního bydlení dle skutečného stavu)
L10	stav DZ se mění na stav P* v zastavěném území (ul. Nádražní - úprava funkčního využití z plochy drážní dopravy na plochu veřejného prostranství)
L11	stav BI se mění na stav P* v zastavěném území (proluka ul. Metlov - úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení na plochu veřejného prostranství dle skutečného stavu)
L12	stav BI se mění na stav P* v zastavěném území (ul. Dolní - úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení na plochu veřejného prostranství dle skutečného stavu)
L13	stav VD se mění na stav BI v zastavěném území (ul. Nivy - úprava funkčního využití z plochy drobné výroby a výrobních služeb na plochu stavovou individuálního bydlení dle skutečného stavu)
L14	stav BI se mění na stav BH v zastavěném (území Nivy - úprava funkčního využití ze stávající plochy individuálního bydlení na plochu bydlení hromadného dle skutečného stavu)
L15	stav Z se mění na zastavitelnou plochu BI (vymezení plochy pro bydlení na části pozemků KN p.č. 1556/13 a 1556/14, v k.ú. Tlumačov na Moravě)
L16	návrhová zastavitelná plocha VD č.70 se částečně mění na stav VD , část na návrhovou zastavitelnou plochu VD č.162 (došlo k realizaci části plochy, proto je vymezena jako stav)
L17	stav OV se mění na stav OK v zastavěném území (ul. Dolní - úprava funkčního využití z plochy veřejné vybavenosti na plochu komerčních zařízení dle skutečného stavu)
L18	stav TO se mění na stav OV v zastavěném území (ul. Zábrani - úprava funkčního využití z plochy technického zabezpečení obce na plochu veřejné vybavenosti dle skutečného stavu)
L19	stav OK se mění na stav P*v zastavěném území (ul. Švermova - úprava funkčního využití z důvodu nevyužitelnosti pro současné komerční vybavení na plochu veřejného prostranství)
L20	stav P* se mění na stav BI v zastavěném území (ul. Nová a 6. května - úprava funkčního využití ze stávající plochy sídelní zeleně na plochu individuálního bydlení dle skutečného stavu)
L21	stav BI se mění na stav P*v zastavěném území

	(chodník ul. Švermova - 6. května - úprava funkčního využití z plochy pro individuální bydlení na plochu veřejného prostranství dle skutečného stavu)
L22	část návrhové zastavitelné plochy BI č.7 se mění na stav , část na návrhovou zastavitelnou plochu BI č.152 (došlo k realizaci části návrhové plochy č.7)
L23	část návrhové zastavitelné plochy DS č.68 se mění na stav, část na návrhovou zastavitelnou plochu DS č.157 (došlo k realizaci části návrhové plochy DS č.68)
L24	návrhová zastavitelná plocha DS č.48 se mění 1:1 na stav DS, (došlo k realizaci návrhové plochy č.48)
L25	návrhová zastavitelná plocha W č.85 se mění 1:1 na stav W (došlo k realizaci návrhové plochy č.85)
L26	návrhová zastavitelná plocha DS č.71 se mění 1:1 na stav DS (došlo k realizaci návrhové plochy č.71)
L27	návrhová zastavitelná plocha DS č.73 se mění 1:1 na stav DS (došlo k realizaci návrhové plochy č.73)
L28	návrhová zastavitelná plocha DS č.74 se mění 1:1 na stav DS (došlo k realizaci návrhové plochy č.74)
L29	návrhová zastavitelná plocha DS č.139 se mění 1:1 na stav DS (došlo k realizaci návrhové plochy č.139)
L30	část návrhové zastavitelné plochy DS č.52 se mění na stav DS, část návrhové zastavitelné plochy DS č.52 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu 143 a část na návrhovou zastavitelnou plochu DS č.155. (Došlo k realizaci části návrhové plochy č.52, proto je vymezena jako stav. Návrhová plocha č.52 je realizovaným úsekem účelové komunikace rozdělena na dvě části. Jedné části návrhové plochy zůstává označení č.52 a pro druhou část je přiděleno číslo č.143.)
L31	stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č.147 (lokalita Poddebří - úprava funkčního využití z plochy zemědělské na plochu návrhovou silniční dopravy dle schválených pozemkových úprav.
L32	návrhová zastavitelná plocha č.53 se mění 1:1 na stav DS (došlo k realizaci návrhové plochy č.53)
L33	část návrhové zastavitelné plochy DS č.55 se mění na stav DS a část na návrhovou zastavitelnou plochu DS č.156. (došlo k realizaci části návrhové plochy DS č.55)
L34	návrhová plocha K č.113, 115, 117, 118, 119, 120 se mění 1:1 na stav K a návrhová plocha P č.132 se mění 1:1 na stav P (Ve volné (přírodní) krajině došlo k posílení ekologické stability na úrovni regionálního ÚSES. V letech 2014-2015 bylo realizováno cca 9,4 ha regionálního biokoridoru Hrabůvka - Na skále vedoucího východní částí katastrálního území RK 1581 a lokální biocentrum LBC Hék).
L35	stavová plocha VZ se mění 1:1 na zastavitelnou plochu (přestavbovou) V (na základě prověření požadavku došlo k vymezení plochy výroby a skladování na pozemcích p.č. st. 304, p.č.st. 1057, p.č. 1326, 2590 a 2591 v k.ú. Tlumačov na Moravě)
L36	vymezení zastavěného území dle KN

	(jedná se o nedílnou součást plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářská osada, proto plocha zůstává vymezena jako RZ)
L37	vymezení zastavěného území dle KN (jedná se o nedílnou součást plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářská osada, proto plocha zůstává vymezena jako RZ)
L38	vymezení zastavěného území dle KN (jedná se o nedílnou součást plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářská osada, proto plocha zůstává vymezena jako RZ)
L39	vymezení zastavěného území dle KN (jedná se o nedílnou součást plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářská osada, proto plocha zůstává vymezena jako RZ)
L40	vymezení zastavěného území dle KN, stav S* se mění na stav VZ v zastavěném území (jedná se o pozemek zemědělské stavby, proto je plocha vymezena jako VZ)
L41	vymezení zastavěného území dle KN (jedná se o nedílnou součást zastavitelné plochy W, proto plocha zůstává vymezena jako W i když se jedná se o pozemek stavby pro rodinnou rekreaci)
L42	vymezení zastavěného území dle KN, stav S* se mění na stav RI v zastavěném území (jedná se o pozemek stavby pro rodinnou rekreaci)
L43	vymezení zastavěného území dle KN, stav S* se mění na stav RI v zastavěném území (jedná se o pozemek stavby pro rodinnou rekreaci)
L44	zrušení zastavitelné plochy TE (dle metodického doporučení není v nezastavěném území vymezována zastavitelná plocha pro vedení technických sítí)
L45	změna podmínek využití
L46	vypuštění možnosti uplatnění předkupního práva
L47	vypuštění možnosti uplatnění předkupního práva a přidání možnosti vyvlastnění
L48	změna datumu vymezení zastavěného území
L49	část návrhové zastavitelné plochy P* č.16 se mění na stav P* a V, část návrhové zastavitelné plochy P* č.16 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu P* č.160.
L50	návrhové zastavitelné plochy BI č.9, 86 a TV č.5 se mění na stav BI, návrh BI č.9, 86, 148, 149 a návrh P* č.5 část návrhové zastavitelné plochy BI č.9 se mění na návrhovou plochu BI č.153 část návrhové zastavitelné plochy BI č.86 se mění na návrhovou plochu BI č.154
L51	návrhová zastavitelná plocha P* č.137 se mění 1:1 na stav P*

B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Změnou č.1 ÚP nedochází ke změně koncepce ochrany a rozvoje hodnot území. Byl pouze aktualizován stav v území a realizované skladebné prvky ÚSES 113, 115, 117, 118, 119, 120 (RK 1581), byly vymezeny jako stav. Jedná se o změnu L34.

PŘEHLED NAVRŽENÝCH PLOCH

Změnou č.1 ÚP dochází k navýšení návrhových ploch o:

- tři plochy individuálního bydlení L15 (144), L50 (148, 149)
- jednu plochu výroby a skladování L35 (145)
- dvě plochy veřejných prostranství L19 (146), L50 (5)

Odůvodnění návrhových ploch viz textová část Odůvodnění územního plánu kap. C.

Změnou č.1 ÚP se upravuje počet návrhových ploch pro dopravní infrastrukturu z 29 na 26 ploch z důvodu realizace ploch L24, L32, L26, L27 a L28 (ID48, 53, 71, 73 a 74) a návrhu ploch 147 a 143.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1 Urbanistická koncepce

Změnou č.1 ÚP nedochází ke změně urbanistické koncepce, jedná se o dílčí změny bez vlivu na urbanistickou koncepci.

Změnou č. 1 byl aktualizován stav ploch s rozdílným způsobem využití na zrušené části ÚP dle skutečného stavu – pozemky p.č. 2082/16 a st.1387.

Plocha L05

Zastupitelstvo obce Tlumačov vydalo Opatřením obecné povahy č.1/2012 – územní plán Tlumačov, schválené usnesením č. Z8/16/12/12 ze dne 12.12.2012 s nabytím účinnosti dne 28.12.2012. Plocha funkčního využití pozemku p.č.2082/16 v k.ú. Tlumačov na Moravě jako Z – plochy zemědělské byla zrušena rozhodnutím Krajského úřadu Zlínského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu, oddělením územního plánování ze dne 12.6.2013 pod č.j. KUSP 4020/2013 ÚP.

Na tu část správního území (pozemek p.č. 2082/16 v k.ú. Tlumačov na Moravě), v níž je zrušen územní plán, je do vydání a účinnosti změny územního plánu pohlíženo jako na území bez územního plánu. V území bez územního plánu se v nezastavěném území rozhoduje dle ust. 18 a §188a stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Tlumačov schválilo na svém zasedání ze dne 4.9.2013, usnesením č. Z8/20/09/13, pořízení změny Územního plánu Tlumačov, která bude řešit zrušenou část územního plánu a usnesením č. Z12/21/11/13, ze dne 6.11.2013, schválilo stanovení funkčního využití na uvedeném pozemku v návaznosti na aktuální stav limitů. Na zastupitelstvu obce, dne 2.9.2015, usnesením č. Z5/07/09/15, Zastupitelstvo obce Tlumačov upřesnilo funkční využití na plochu smíšenou nezastavěného území (S*) na zrušené části ÚP.

Dne 05.05.2010 požádal p. Karel Skopal o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „stodola, p.č.2082/16, Tlumačov (stavba pro skladování sena a zemědělského vybavení. Stavební povolení ze dne 03.06.2010, č.j. SÚ/740/2010/24453/2010/VOM, na pozemku p.č.2082/16, v k.ú. Tlumačov na Moravě, nabytí právní moci dne 08.07.2010.

Na stavbu byl dne 04.11.2010 vydán souhlas s užíváním pod č.j. SÚ/1149/2010/53478/2010/VOM (v žádosti o stavební povolení stavebník uvedl, že se jedná o **stavbu pro skladování sena a zemědělského vybavení**.

Stavba je v katastru nemovitostí evidována pod parcelním číslem 1387, druh pozemku zastavěná plocha nádvorí, jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba.

Vzhledem k tomu, že je objekt zkolaudován jako stavba pro skladování sena a zemědělského vybavení je tato plocha vymezena jako **VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu**. Vzhledem k charakteru stavby (stodola) bylo stanoveno samostatně přípustné využití pro tuto plochu (související dopravní a technická infrastruktura).

Poznámka: Stavbou pro zemědělství se rozumí mimo jiné zejména stavba pro hospodářská zvířata. Tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům, doprovodná stavba pro zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavba pro skladování minerálních hnojiv, přípravků a prostředků pro ochranu rostlin (ust. §3 psm. F) vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby).

Pozemek parcelní číslo 2082/16 je v katastru nemovitostí evidován jako trvalý travní porost. Pozemek byl začleněn do ploch smíšených nezastavěného území S* na základě požadavku vlastníka a v souladu s usnesením zastupitelstva č. Z5/07/09/15. Kromě podmínek ploch pro využití plochy S* bude třeba vzít v potaz i skutečnost, že pozemek leží v aktivní záplavové zóně vymezené krajským úřadem (po vydání územního plánu). Činnost v AZZ je upravena v § 67 zák. č.254/2001 Sb. (vodní zákon).

Plocha L15 (144)

Je vymezena na základě prověření požadavku ze Zprávy o uplatňování územního plánu. Jedná se o pozemky p.č. 1556/13 a 1556/14, v k.ú. Tlumačov na Moravě, které se nachází ve stanoveném záplavovém území Q100.

Byl vyhodnocen soulad s prioritami uvedenými v nadřazených dokumentacích, které se týkají umísťování zastavitelných ploch v záplavovém území. Realizace této plochy je podmíněna realizací protipovodňového valu.

Plocha navazuje na zastavěné území, dotváří oboustranně obestavěnou ulici. Lze ji napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a tím využít již realizované investice.

Plocha L30 (143)

Jedná se o nové označení části původní návrhové plochy 52. Došlo k částečné realizaci této plochy a následnému rozdělení na dvě návrhové plochy. Jedna návrhová plocha má přiděleno č. 155. Pro druhou část je přiděleno číslo 143.

Plocha L31 (147)

Je vymezena návrhová plocha silniční dopravy dle schválených pozemkových úprav. Jedná se o úpravu funkčního využití z plochy zemědělské.

Plocha L50 (5, 9, 86, 148, 149)

Vzhledem ke změně podmínek v území je navržena nová koncepce využití. Plocha 5 TV je zrušena a nově vymezena jako 159 P*, stávající plochy 9 a 86 jsou plochou 5 nově rozděleny a vymezeny jako návrh ploch bydlení BI 148, 149, 153 a 154.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

V tab. 4 *Plochy bydlení - zastavitelné plochy vymezené územním plánem* byly aktualizovány plochy dle Zprávy o uplatňování Územního plánu Tlumačov v uplynulém období 2012-2016 a skutečného stavu v území dle KN. Z důvodu přehlednosti o návrzích jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byla tabulka rozdělena do 8 tabulek. Byly odstraněny plochy, které již byly realizovány a upraveny výměry u ploch, které byly realizovány částečně. Dále byly doplněny nově navržené plochy.

C.3 Plochy přestavby

V tab. 5 *Plochy přestavby vymezené územním plánem* byla doplněna nově navržená plocha L35 (ID145) v souladu se Zprávou o uplatňování Územního plánu Tlumačov v uplynulém období 2012-2016.

Plocha L35 (145)

Z důvodu nevyužitelnosti plochy pro současné plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu je stávající plocha navržena na plochu výroby a skladování. Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěno.

Plocha L19 (146)

Z důvodu nevyužitelnosti plochy pro současné komerční vybavení je převedena je stávající plocha navržena na plochu veřejného prostranství.

C.4 Plochy sídelní zeleně

Na ul. Nová a 6. května – je provedena úprava funkčního využití ze stávající plochy sídelní zeleně na plochu individuálního bydlení dle skutečného stavu změna L20.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D.1 Dopravní infrastruktura

Změnou ÚP č. 1 dochází ke zrušení již realizovaných účelových komunikací DS 48, 53, 71, 73, 74 a 139. Zprávou o uplatňování Územního plánu Tlumačov v uplynulém období 2012-2016.

Návrhová plocha 52 je realizovaným úsekem účelové komunikace rozdělena na dvě části. Realizovaná část plochy je převedena na stav DS (L30). Jedné části návrhové plochy je přiděleno označení 156 a pro druhou část je přiděleno číslo 143.

V návrhové ploše 147 (Poddebří) došlo dle schválených pozemkových úprav k úpravě funkčního využití z plochy zemědělské na plochu návrhovou silniční dopravy.

D.2 Technická infrastruktura

Beze změny.

D.3 Občanské vybavení

Beze změny.

D.4 Veřejná prostranství

Změnou č.1 ÚP dochází k úpravě funkčního využití z důvodu nevyužitelnosti pro současné komerční vybavení na plochu veřejného prostranství P* 146 (L19).

Vzhledem ke změně podmínek v území „Zábrání“ je navržena nová koncepce využití tohoto území. Bylo nutné vyřešit nové napojení této lokality. Plocha 5 TV je zrušena a nově vymezena jako 5 P*, bude zajišťovat obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou pro upřesněné plochy 9 a 86, včetně nově navržených ploch BI 148 a 149.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změnou č.1 ÚP nedochází ke změně koncepce uspořádání krajiny. Dle Zprávy o uplatňování Územního plánu Tlumačov v uplynulém období 2012-2016 již není vymezován biokoridor regionálního významu RK 1581 K 113, 115, 117, 118, 119, 120, 132 a lokální biocentrum Hék (L34), který byl již realizován.

PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změnou č.1 ÚP nedochází k žádné změně.

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

Dle Zprávy o uplatňování Územního plánu Tlumačov v uplynulém období 2012-2016 již není vymezována vodohospodářská plocha W85, která byla realizována (L25).

REKREACE

Změnou č.1 ÚP byly aktualizovány hranice zastavěného území a nově jsou vymezeny stavové plochy RI, dle stavu na KN.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č.1 ÚP nedochází k žádné změně.

F.2 Podmínky využití území

Z důvodu jednoznačnosti výkladu bylo upřesněno využití ploch s rozdílným způsobem využití. Byly odstraněny nesoulady z vydaného územního plánu.

Z důvodu jednoznačnosti výkladu bylo u všech ploch s rozdílným způsobem využití nahrazeno zatřídění dle zák. členění takto:

původní označení	nové označení
plochy zastavěné	plochy zastavěného území
zastavitelné	zastavitelné plochy
nezastavěné	plochy nezastavěného území

Kód dle podrobnějšího členění území	BH – PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
Byla zrušena podmínka prostorového uspořádání: – realizace lokality 1 je podmíněna realizací protipovodňového valu. Důvodem doplnění je vyhlášení aktivní zóny záplavového území. Místo této podmínky se vymezuje etapizace.	
Kód dle podrobnějšího členění území	BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
Nově byly vymezeny plochy: 144, 148, 149, 152, 153 a 154. Plocha 144 byla vymezena na základě prověření požadavku <i>Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu</i> v rozsahu zadání změny č.2). Odůvodnění požadavku viz textová část Odůvodnění územního plánu kap. C. 2. Byla zrušena podmínka přeložky katodové ochrany z důvodu změny ochranného pásma.	

Vzhledem ke změně podmínek v území ploch BI 9 a 86 je navržena nová koncepce využití, plochy BI 9 a 86 byly rozděleny a nově vznikly plochy BI 148 a 149, zbývající části původních ploch 9 a 86 jsou přechíslovány na 153 a 154.

Část návrhové plochy 7 se mění na stav a zbývající část na plochu 152.

Byla zrušena podmínka prostorového uspořádání:

– realizace lokality 28,76 a 144 je podmíněna realizací protipovodňového valu. Důvodem doplnění je vyhlášení aktivní zóny záplavového území. Místo této podmínky se vymezuje etapizace.

Kód dle podrobnějšího členění území	RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÁ OSADA
V souladu s §18, ods.5 stavebního zákona byly prověřeny regulativy a bylo dospěno k závěru, že není nutno je doplňovat. Nově je vymezena podmínka: Na pozemku určeném pro zahrádkaření může být umístěna kromě staveb a zařízení zahrádkaření podmiňující pouze jedna zahradní chata. Zahradní chata může mít nanejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.	

Kód dle podrobnějšího členění území	OH – PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB
Je upřesněno přípustné využití o související služby. Plné znění je: Pozemků staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a související služby.	

Kód dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Z důvodu realizace se ruší zastavitelné plochy 48, 53, 71, 73, 74 a 139 Zastavitelné plochy byly rozšířeny o plochu 143 a 147. Plocha 143 – původní návrhová plocha 52 je rozdělena na dvě části realizovaným úsekem účelové komunikace. Jedné části návrhové zastavitelné plochy je přiřazeno označení 155 a druhá část návrhové zastavitelné plochy DS č.52 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu 143. Plocha 147 – v souvislosti se stavbou D55 došlo k upřesnění a proto je navržena účelová komunikace. Odůvodnění požadavku viz textová část Odůvodnění územního plánu kap. C. Z důvodu částečné realizace se ruší označení ploch 52, 55 a 68 a nahrazuje se novými čísly 155, 156 a 157.	

Kód dle podrobnějšího členění území	DZ – PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU
Nově je vymezena podmínka v přípustném využití: Ve výpravní budově nevýrobní služby, nájemní byty. Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem, který byl již v době vydání územního plánu.	
Kód dle podrobnějšího členění území	TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE
Je upřesněno přípustné využití z důvodu jednoznačnosti výkladu. Nové znění je: Pozemky slučitelné dopravní a technické infrastruktury.	
Kód dle podrobnějšího členění území	TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Je upřesněno přípustné využití z důvodu jednoznačnosti výkladu. Nové znění je: Pozemky slučitelné dopravní a technické infrastruktury.	

Kód dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Byly rozšířeny zastavitelné plochy o plochu 146, 159 a 160 . Plocha 146 – došlo k úpravě funkčního využití z důvodu nevyužitelnosti pro současné komerční vybavení.	

Vzhledem ke změně podmínek v území ploch BI 9 a 86 je navržena nová koncepce využití, původní plocha 5 TV je vymezena jako P159* a rozšířena z důvodu obsluhy ploch BI 153, 154, 148 a 149.

Kód dle podrobnějšího členění území	V – VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Byly rozšířeny zastavitelné plochy o plochu 145. Plocha 145 –byla vymezena na základě prověření požadavku <i>Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu</i> v rozsahu zadání změny č.2). Odůvodnění požadavku viz textová část Odůvodnění územního plánu kap. C.2. a upřesněna na základě vyhovění připomínce majitele pozemků. Z důvodu částečné realizace se ruší označení plochy 49 a nahrazuje se novým číslem 161.	

Kód dle podrobnějšího členění území	VD – PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB
Z důvodu částečné realizace se ruší označení plochy 70 a nahrazuje se novým číslem 162.	

Kód dle podrobnějšího členění území	VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU
Z důvodu digitálního zpracování a nutnosti označit nově vymezené plochy v zastavěném území byly označeny plochy 150, 151.	

Kód dle podrobnějšího členění území	W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Z důvodu realizace se ruší zastavitelná plocha 85. V souladu s §18, ods.5 stavebního zákona byly doplněny regulativy: Protipovodňová a protierozní opatření. Územní systém ekologické stability.	

Kód dle podrobnějšího členění území	Z*– PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Bylo upřesněno přípustné využití z důvodu jednoznačnosti výkladu. Parkový a dětský hrací mobiliář byl z podmíněně přípustného využití přeřazen do přípustného využití.	

Kód dle podrobnějšího členění území	ZP – PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY
Bylo upřesněno přípustné využití z důvodu jednoznačnosti výkladu.	

Změnou č.1 dochází k úpravě týkající se vylučování staveb, zařízení a opatření v plochách nezastavěného území. V rámci změny byl prověřen veřejný zájem na jejich vyloučení. Vyjmenované stavby, zařízení a opatření lze ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území umísťovat, pokud nejsou vysloveně vyloučeny.

Vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona bylo provedeno v souladu s veřejným zájmem daným ochranou nezastavěného území (krajiny) v souladu s Evropskou úmluvou o krajině (Florence 2000), v jejíž preambuli signatářské státy mj.:

- o berou na vědomí, že krajina hraje významnou úlohu z hlediska veřejného zájmu v oblasti kultury, ekologie, životního prostředí a v sociální oblasti a představuje zdroj příznivý pro hospodářskou činnost a její ochrana, správa a plánování mohou přispívat k vytváření pracovních příležitostí,
- o jsou si vědomy toho, že krajina přispívá k utváření místních kultur a že je základní součástí evropského přírodního a kulturního dědictví, protože přispívá k blahu lidstva a upevnění evropské identity

- o přejí si reagovat na přání veřejnosti užívat vysoce kvalitní krajinu a hrát aktivní úlohu při jejích rozvoji
- o jsou přesvědčeny, že krajina je klíčovým prvkem blaha jednotlivce i společnosti a že její ochrana, správa a plánování jsou spojeny s právy a povinnostmi každého jedince

Cílem ochrany krajiny je ochrana krajinných potenciálů. Z hlediska veřejného zájmu se jedná o produkční, vodohospodářský, surovinový, biotický, kulturní a rekreační.

Možnost realizace staveb, zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovní ruchu kromě cyklostezek, oplocení – mimo přípustného a podmíněně přípustného je vyloučena v plochách s označením K, P a S*, protože se jedná o záměry s výrazným vlivem na krajinu a krajinný ráz, u kterých je nutno zajistit jejich kompletní posouzení a míru ovlivnění území v rámci změn územního plánu.

Totéž platí pro plochy s označením Z s výjimkou možnost realizace staveb, zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství a pro plochy s označením L s výjimkou možnost realizace staveb, zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro lesnictví.

Veřejný zájem na jejich vyloučení je u všech ploch stejný a je dán naplňováním republikových i krajských priorit územního plánování a cílů a úkolů územního plánování, zejména § 18 odst. 4, který ukládá chránit krajinu jako podstatnou složku životního prostředí života obyvatel. Požadavek ochrana krajiny je zakotven i v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje jako koncepce ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a požadavek na respektování cílových charakteristik krajiny.

Kód dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Z důvodu realizace se ruší návrhové plochy 113, 115, 117, 118, 119, 120. Z důvodu jednoznačnosti výkladu a v souladu s §18, ods.5 stavebního zákona byly upraveny a doplněny regulativy přípustného využití. Nově se vymezuje podmíněně přípustné a nepřípustné využití.	

Kód dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Z důvodu realizace se ruší návrhová plocha 132. Z důvodu jednoznačnosti výkladu a v souladu s §18, ods.5 stavebního zákona byly upraveny a doplněny regulativy přípustného využití. Nově se vymezuje podmíněně přípustné a nepřípustné využití.	

Kód dle podrobnějšího členění území	S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Z důvodu jednoznačnosti výkladu a v souladu s §18, ods.5 stavebního zákona byly upraveny a doplněny regulativy přípustného využití. Nově se vymezuje podmíněně přípustné a nepřípustné využití.	

Kód dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Z důvodu jednoznačnosti výkladu a v souladu s §18, ods.5 stavebního zákona byly upraveny a doplněny regulativy. Nově se vymezuje podmíněně přípustné a nepřípustné využití.	

Kód dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Z důvodu jednoznačnosti výkladu a v souladu s §18, ods.5 stavebního zákona byly upraveny a doplněny regulativy. Nově se vymezuje podmíněně přípustné a nepřípustné využití.	

F.3. Časový horizont

Beze změny.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Obec jako oprávněná osoba již nemá zájem o vymezení pozemků určených územním plánem pro veřejně prospěšné stavby v plochách 87, 88, 89, 97, 98, 100, 104, 128, 129 a 130, pro které lze uplatnit předkupní právo, ale nově tyto pozemky vymezuje pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Důvodem je operativnější využití tohoto nástroje územního plánování.

Plochy, kde je navrženo vypuštění možnosti uplatnění předkupního práva a přidání možnosti vyvlastnění jsou označeny jako L47.

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Obec jako oprávněná osoba nemá již zájem o vymezení pozemků určených územním plánem pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo v plochách: 4, 5, 16-20, 47, 50, 69, 80, 81, 82, 84, 87, 88, 89, 90, 93, 97, 98, 100, 101, 104, 128, 129, 130, 131 a 137.

Plochy, kde je navrženo vypuštění možnosti uplatnění předkupního práva jsou označeny jako L46.

Plochy, kde je navrženo vypuštění možnosti uplatnění předkupního práva a přidání možnosti vyvlastnění jsou označeny jako L47.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou ve změně č.1 ÚP stanovena.

J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Vzhledem k tomu, že návrhové plochy BH1, BI28, 76 a 144 se nacházejí v záplavovém území, je jejich realizace podmíněna výstavbou ochranného valu a proto je stanoveno pořadí změn v území

1. etapa - plochy technické infrastruktury T* (80, 81, 82)

2. etapa – plocha bydlení hromadného BH (1) a plochy bydlení individuálního 28, 76 a 144.

12. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Z výpočtu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vyplynulo, vzhledem k umístění obce v rozvojové oblasti republikového významu, že Tlumačov má možnost návrhu (rozvojových) ploch pro bydlení v rozsahu cca 2,5 ha (17 ha - 19,5 ha = cca -2,5 ha).

Změna č.1 ÚP navrhuje plochu bydlení o výměře 0,5032 ha, tím je v souladu s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch.

13. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

požadavky	řešení v ÚP
rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.	o <i>splněno, viz grafická část a textová část odůvodnění územního plánu kap. IV. A</i>
využíváním zastavěného a zastavitelného území dochází k naplňování základní koncepce rozvoje obce	o <i>změnou č.1 ÚP nedochází ke změně základní koncepce</i>
aktivní zóna záplavového území a stanovené záplavové území budou změnou ÚP zapracovány a budou přehodnoceny návrhové plochy v nich umístěné, včetně zrušené části ÚP (pozemek KN č. 2082/16) - Rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 12. června 2013, č.j. KUZL 4020/2013. Zastupitelstvo obce Tlumačov schválilo na svém zasedání ze dne 4.9.2013, usnesením č. Z8/20/09/13, pořízení změny Územního plánu Tlumačov, která bude řešit zrušenou část územního plánu a usnesením č. Z12/21/11/13, ze dne 6.11.2013, schválilo stanovení funkčního využití na uvedeném pozemku v návaznosti na aktuální stav limitů. Na zastupitelstvu obce, dne 2.9.2015, usnesením č. Z5/07/09/15, Zastupitelstvo obce Tlumačov upřesnilo funkční využití na plochu smíšenou nezastavěného území (S*) na zrušené části ÚP.	o <i>splněno, vymezeno jako stav L05, podrobně viz kap. IV</i>
u veřejně prospěšných staveb bude upraveno předkupní právo v souladu s novelou stavebního zákona (dále jen SZ), pokud bude předkupní právo ponecháno, je nutné v souladu s ust. § 101 SZ doplnit parcelní čísla dotčených pozemků a pro koho bude předkupní právo uplatněno	o <i>splněno viz textová část územního plánu kap. H</i>
u veřejně prospěšných opatření, jedná se o prvky územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) a plochy vodohospodářské, bude předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou SZ upraveno.	o <i>splněno viz textová část územního plánu kap. H</i>
změnou ÚP budou upraveny regulativy v nezastavěném území v souladu s ust. § 18, odst. 5, stavebního zákona.	o <i>splněno viz textová část územního plánu kap. F</i>
plochy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány, realizované plochy budou změnou převedeny do stavu. Změnou bude upraveno zastavitelné území u ploch technické infrastruktury mimo zastavěné území	o <i>splněno viz grafická část ÚP</i>
ve volné (přírodní) krajině došlo k posílení ekologické stability na úrovni regionálního ÚSES. V letech 2014-2015 bylo realizováno cca 9,4 ha regionálního biokoridoru Hrabůvka - Na skále vedoucího východní částí katastrálního území. Realizované prvky ÚSES budou změnou ÚP převedeny do stavu.	o <i>splněno viz grafická část (změna L34)</i>

požadavky	řešení v ÚP
i přesto, že ve sledovaném období nedochází k výraznému posunu v oblasti výstavby rodinného bydlení, obec se nachází v rozvojové oblasti republikového významu a z RURÚ 2014 vyplývá možnost rozšíření ploch pro individuální bydlení cca o 2,5 ha.	o <i>jsou navržena jedna plocha bydlení BI144</i>
obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch určených pro tělovýchovu a sport. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.	o <i>respektováno</i>
obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro veřejná prostranství s převahou nepevněných ploch.	o <i>respektováno</i>
není potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy pro silniční dopravu. Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím, realizované úseky budou změnou převedeny do stavu.	o <i>respektováno</i>
- Není potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy pro technické vybavení. - Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch technické vybavení.	o <i>respektováno</i>
- Není potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy pro výroby a skladování. - Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím.	o <i>na základě dalších požadavků - vymezení plochy umožňující skladování, výrobu a logistiku na pozemcích p.č. st. 304, p.č.st. 1057, p.č. 1326, 2590 a 2591 v k.ú. Tlumačov na Moravě je vymezena plocha V 145, na základě vyhovění připomínce majitele pozemků</i>
nové plochy pro zapracování do změny územního plánu není potřeba vymezovat. Obec nemá další požadavky na vymezení nových vsakovacích prostorů, plocha W 85 bude změnou převedena do stavu.	o <i>respektováno, W85 je změnou převedena do stavu (L25)</i>
není potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy s tímto využitím. Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro ochranné hráze.	o <i>respektováno</i>

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

požadavky	řešení v ÚP
Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z vlastností území.	o <i>respektováno a aktualizováno dle platných ÚAP</i>
zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany - <i>citlivě vyhodnocovat a navrhovat návrhové plochy na nejvyšších kvalitních půdách I. a II. třídy ochrany</i>	o <i>respektováno viz textová část odůvodnění územního plánu kap. 14</i>

požadavky	řešení v ÚP
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal formou opatření obecné povahy „Aktualizaci záplavového území (včetně aktivních zón) v úseku PB 131,643, LB 133,013-PB 186,800, LB 196,200 na území Zlínského kraje“, č.j. KUZL 38964/20125, s nabytím účinnosti dne 3.5.2013 - <i>aktivní zóna záplavového území a stanovené záplavové území budou změnou ÚP zpracovány do územního plánu a budou přehodnoceny návrhové plochy v nich umístěné</i>	o <i>respektováno viz grafická část odůvodnění</i>
Ministerstvo obrany ČR - Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Brno, předalo dne 2.5.2014 nová data zpracovaná ke dni 25.4.2014. Na základě předávaných dat bylo zrušeno ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Přerov (koridor RR směrů - jev 103), zasahující celé katastrální území - <i>bude vypuštěno ve změně územního plánu z textové i grafické části.</i>	o <i>respektováno</i>
Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Otrokovice se k obci Tlumačov vztahují tyto problémy k řešení v ÚP:	o
zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany - <i>citlivě vyhodnocovat a navrhopvat návrhové plochy na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany</i>	o <i>respektováno viz kap. textová část odůvodnění územního plánu kap.14</i>
zastavitelné plochy zasahují do aktivní zóny záplavového území a do záplavového území Q100 - <i>přehodnotit návrhové plochy v záplavovém území, případně navrhnout vhodná opatření</i>	o <i>respektováno, jsou navržena opatření</i>
plochy drobné výroby a výrobních služeb - zátěž na hygienu životního prostředí - <i>přehodnotit rozsah navržených ploch výroby z původního územního plánu v severní části Tlumačova</i>	o <i>rozsah navržených ploch (21, 23, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 67, 70, 102, 136) bude zachován na základě požadavku obce.</i>

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR)

požadavky	řešení v ÚP
Územní plán Tlumačov je v souladu se záměry vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace, kromě požadavku uvedeného v bodě 26. V nově vymezeném záplavovém území řeky Moravy jsou územním plánem vymezeny plochy zastavitelné, které budou změnou územního plánu přehodnoceny, případně vypuštěny. <i>(26) plochy BI 28 a BI 76 navržené v záplavovém území jsou podmíněny výstavbou ochranného valu. Plochy určené k výstavbě, nacházející se v nově vymezeném záplavovém území řeky Moravy, budou změnou územního plánu přehodnoceny a dány do souladu s prioritami PÚR ČR.</i>	o <i>respektováno, prověřeno, jsou navržena opatření</i>

C.2. Soulad se ZÚR ZK

požadavky	řešení v ÚP
ÚP respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, kromě priority č. 7, kdy jsou navrženy zastavitelné plochy v nově stanoveném záplavovém území řeky Moravy. Plochy v záplavovém území budou přehodnoceny, případně řádně odůvodněny, nebo vypuštěny.	o <i>respektováno, prověřeno, jsou navržena opatření</i>
Veškeré navrhované zábory zemědělského půdního fondu v nových plochách pro výstavbu jsou minimalizovány a řádně vyhodnoceny tak, aby nedocházelo k rozvolňování zástavby do volné krajiny a tím k jejímu znehodnocování a narušování krajinného rázu.	o <i>respektováno viz kap. textová část odůvodnění územního plánu kap.14</i>

C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

požadavky	řešení v ÚP
Z rozvojových dokumentů nevyplývají pro řešené území žádné nové konkrétní požadavky k zapracování.	o <i>respektováno</i>

D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

požadavky	řešení v ÚP
Z výpočtu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vyplynulo, vzhledem k umístění obce v rozvojové oblasti republikového významu, že Tlumačov má možnost návrhu (rozvojových) ploch pro bydlení v rozsahu cca 2,5 ha (17 ha - 19,5 ha = cca -2,5 ha).	o <i>splněno, nově je navržena plocha o výměře 0,5032 ha, která je v souladu s vyhodnocením potřeby vymezení nových zastavitelných ploch</i>
Případné další požadavky na provedení změny ÚP vyplynou až z projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Tlumačov v uplynulém období 2010 - 2014“ s dotčenými orgány.	o <i>další požadavky nejsou</i>

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

1) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVIDNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

a) Požadavky, které vyplývají z dokumentů a koncepcí Zlínského kraje:

požadavky	řešení v ÚP
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVAK ZK)	o <i>respektováno</i>
Plán odpadového hospodářství ZK	o <i>respektováno</i>
Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje	o <i>respektováno</i>
Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 - 2020 (SRZK)	o <i>respektováno</i>
Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2013 - 2016 (PRÚOZK)	o <i>respektováno</i>

požadavky	řešení v ÚP
• Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK	o <i>respektováno</i>
• Územní energetická koncepce Zlínského kraje	o <i>respektováno</i>
• Generel dopravy ZK	o
• Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje	o <i>respektováno</i>
• Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu	o <i>respektováno</i>

b) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

požadavky	řešení v ÚP
• zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Tlumačov	o <i>respektováno</i>
• prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí	o <i>respektováno</i>
• aktualizovat zastavěné území včetně tabulky navržených ploch	o <i>respektováno</i>
• prověřit návrhové plochy ve vymezeném záplavovém území, případně navrhnout vhodná opatření	o <i>respektováno, jsou navržena opatření</i>

c) Požadavky na změnu

c.1) Požadavky obce

požadavky	řešení v ÚP
• DPS - úprava plochy pro občanské vybavení dle skutečného stavu	o <i>splněno, vymezeno jako L06 (OV plochy veřejné vybavenosti – stav)</i>
• ul. Švermova - úprava funkčního využití z důvodu nevyužitelnosti pro současné komerční vybavení na plochu veřejného prostranství	o <i>splněno, vymezeno jako L19 (P* plochy veřejných prostranství – návrh ID 146)</i>
• ul. Masarykova - úprava funkčního využití ze současného stávajícího bydlení individuálního na plochu veřejných prostranství dle skutečného stavu	o <i>splněno, vymezeno jako L04 (P* plochy veřejných prostranství – stav)</i>
• chodník ul. Švermova - 6. května - úprava funkčního využití z plochy pro individuální bydlení na plochu veřejného prostranství dle skutečného stavu	o <i>splněno, vymezeno jako L21 (P* plochy veřejných prostranství – stav)</i>
• proluka ul. Mánesova - úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení na plochu veřejného prostranství dle skutečného stavu	o <i>splněno, vymezeno jako L03 (P* plochy veřejných prostranství – stav)</i>
• proluka ul. Metlov - úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení na plochu veřejného prostranství dle skutečného stavu	o <i>splněno, vymezeno jako L11 (P* plochy veřejných prostranství – stav)</i>
• ulička ul. Dolní - úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení na plochu veřejného prostranství dle skutečného stavu	o <i>splněno, vymezeno jako L12 (P* plochy veřejných prostranství – stav)</i>
• ul. Nivy - úprava funkčního využití z plochy drobné výroby a výrobních služeb na plochu návrhovou individuálního bydlení	o <i>splněno, vymezeno jako L13 (BI plochy bydlení individuálního – stav, nevymezováno jako návrhová plocha na základě místního šetření,</i>
• lokalita Poddebří - úprava funkčního využití z plochy zemědělské na plochu návrhovou silniční dopravy dle schválených pozemkových úprav	o <i>splněno, vymezeno jako L31 (DS plochy silniční dopravy – návrh ID 147)</i>

požadavky	řešení v ÚP
ul. Masarykova - areál čerpací stanice - úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení a vodních ploch/toků na plochu vodního hospodářství dle skutečného stavu - areál čerpací stanice	o <i>splněno, vymezeno jako L02 (W vodní a vodohospodářské plochy – stav)</i>
ul. Dr. Horníčka - dílny autoservisů - úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení na plochu smíšenou obytnou, dle skutečného stavu	o <i>splněno, vymezeno jako L08 (SO plochy smíšené obytné – stav)</i>
ul. Zábrani - úprava funkčního využití z plochy technického zabezpečení obce na plochu veřejné vybavenosti dle skutečného stavu	o <i>splněno, vymezeno jako L18 (OV plochy veřejné vybavenosti – stav)</i>
ul. Sokolská - úprava funkčního využití ze stávající plochy smíšené obytné na plochu individuálního bydlení dle skutečného stavu	o <i>splněno, vymezeno jako L09 (BI plochy bydlení individuálního – stav)</i>
ul. Dolní - úprava funkčního využití ze stávající plochy bydlení hromadného na bydlení individuální dle skutečného stavu	o <i>splněno, vymezeno jako L07 (BI plochy bydlení individuálního – stav)</i>
ul. Nová a 6. května - úprava funkčního využití ze stávající plochy sídelní zeleně na plochu individuálního bydlení dle skutečného stavu	o <i>splněno, vymezeno jako L20 (BI plochy bydlení individuálního – stav)</i>
ul. Nivy - úprava funkčního využití ze stávající plochy individuálního bydlení na plochu bydlení hromadného dle skutečného stavu	o <i>splněno, vymezeno jako L14 (BH plochy bydlení hromadného – stav)</i>
ul. Dolní - úprava funkčního využití z plochy veřejné vybavenosti na návrhovou plochu komerčních zařízení	o <i>splněno, vymezeno jako L17 (OK plochy komerčních zařízení) stav, nevymezováno jako návrhová plocha na základě místního šetření</i>
ul. Nádražní - úprava funkčního využití z plochy drážní dopravy na plochu veřejného prostranství	o <i>splněno, vymezeno jako L10 (P* plochy veřejných prostranství – stav)</i>
úprava regulativů ÚP dle SZ - např. u ploch v nezastavěném území obce v souladu s ust. § 18, odst. 5, stavebního zákona	o <i>respektováno, viz textová část územního plánu kap. F</i>
úprava regulativů v plochách pro bydlení BI 9 a BI 86 s ohledem na změnu ochranného pásma katodové ochrany a zpřístupnění těchto ploch v souvislosti se zamýšleným zastavěním části návrhové plochy pro vodní hospodářství garáží vlastníka pozemku	o <i>splněno, v textové části územního plánu kap. F.2 byla zrušena podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Vzhledem ke změně podmínek v území je navržena nová koncepce využití, plocha 5 TV je zrušena a nově vymezena jako 5 P*, včetně návrhu ploch bydlení BI 148 a 149 „realizace lokalit 9 a 86 je podmíněna přeložkou katodové ochrany“</i>
prověří na celém území plochy pro parkoviště mimo prostor komunikace dle skutečného stavu a vymezí je jako součást plochy veřejných prostranství, případně plochy dopravy	o <i>provedeno viz grafická část</i>

c.2) Další požadavky

požadavky	řešení v ÚP
vymezení plochy pro bydlení na části pozemků KN p.č. 1556/13 a 1556/14, v k.ú. Tlumačov na Moravě. Jedná se o pozemky, které se nachází ve stanoveném záplavovém území Q100, bude vyhodnocen soulad s prioritami uvedenými v nadřazených dokumentacích, které se týkají umísťování zastavitelných ploch v záplavovém území	o <i>splněno, vymezeno jako L15 (BI plochy bydlení individuálního – návrh číslo 144)</i>

vymezení plochy umožňující skladování, výrobu a logistiku na pozemcích p.č. st. 304, p.č.st. 1057, p.č. 1326, 2590 a 2591 v k.ú. Tlumačov na Moravě	o splněno, vymezeno jako L35 (VD plochy výroby a skladování – návrh číslo 145)
---	--

c.3) Požadavky, které vyplynuly z projednání návrhu Zprávy

požadavky	řešení v ÚP
projektant prověří, případně doplní v rámci návrhu ÚP regulativy u nově vymezených rozvojových ploch v ochranném pásmu dráhy o podmíněně přípustné podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách staveb a venkovních prostorách	o nesplněno, bylo by v rozporu s ust. §143 odst.3 SZ, kdy ÚP nesmí obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem RP nebo územnímu rozhodnutí
v rámci návrhu nových ploch pro bydlení projektant posoudí vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže tj. zátěže v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1, 3 ve spojení s přílohou č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, posoudí, zda je možné stanovit způsob funkčního využití území pro plochy bydlení pouze jako podmíněně přípustné využití území; případně vyloučí z návrhu změny plochy, které jsou z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů	o nesplněno, bylo by v rozporu s ust. §143 odst.3 SZ, kdy ÚP nesmí obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem RP nebo územnímu rozhodnutí
projektant se bude zabývat požadavkem podmínit výstavbu v předmětné lokalitě (pozemky p.č. 1556/13 a 1556/14) zajištěním její ochrany před neg. vlivy z provozu na silnici I/55, řešení popíše v odůvodnění	o nesplněno, bylo by v rozporu s ust. §143 odst.3 SZ, kdy ÚP nesmí obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem RP nebo územnímu rozhodnutí
v rámci návrhu nové plochy umožňující skladování, výrobu a logistiku se projektant bude zabývat požadavkem vymezit i plochy pro případná protihluková opatření k eliminaci negativního vlivu hluku z výrobních činností na obytnou zástavbu v územích, kde není možno negativní dopad výrobních činností na obytnou zástavbu vyloučit; případně stanoví jako nepřípustné využití území umístování zdrojů nadlimitního hluku vzhledem k ovlivnění chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb	o nesplněno, bylo by v rozporu s ust. §143 odst.3 SZ, kdy ÚP nesmí obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem RP nebo územnímu rozhodnutí

d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

požadavky	řešení v ÚP
koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována	o respektováno
zohlednit nové limity v území	o respektováno, viz ÚAP ORP 2016
prověřit, případně upravit zastavitelné území u TI mimo intravilán obce	o v grafické části je zrušeno zastavitelné území u plochy 50 a 34

e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona

požadavky	řešení v ÚP
• respektovat přírodní a kulturní hodnoty území	o <i>respektováno</i>
• respektovat současný krajinný ráz obce	o <i>respektováno, charakter návrhů ploch změn neovlivní krajinný ráz obce</i>
• prověřit možnost vyloučit umístění určitého typu staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území, pro účely uvedené v § 18 odst. 5, stavebního zákona	o <i>splněno viz textová část územního plánu kap. F.</i>

2) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

požadavky	řešení v ÚP
• Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.	o <i>respektováno</i>

3) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

požadavky	řešení v ÚP
• Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s § 101, stavebního zákona. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno, bude projektantem doplněn výčet parcel dotčených předkupním právem a pro koho bude předkupní právo stanoveno.	o <i>splněno, viz textová část územního plánu kap. G a H</i>

4) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

požadavky	řešení v ÚP
• Požadavky na zpracování regulačního plánu, nebo územní studie se nepředpokládají, ani z ÚP nevyplývají.	o <i>splněno</i>

5) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

požadavky	řešení v ÚP
• Nepředpokládá se.	o <i>ve změně č.1 ÚP nejsou zpracovány varianty</i>

6) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Požadavky byly splněny.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

požadavky	řešení v ÚP
• Návrh změny ÚP není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	o <i>splněno, není posouzeno</i>

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

požadavky	řešení v ÚP
Ze zprávy nevyplyvá požadavek na variantní řešení záměrů.	o ve změně č.1 ÚP nejsou zpracovány varianty

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

požadavky	řešení v ÚP
Z vyhodnocení zprávy nevyplyvá potřeba pořízení nového územního plánu.	o pořizuje se změna č.1ÚP

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

požadavky	řešení v ÚP
Ve vyhodnocení nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	o návrh změny č.1 ÚP není posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

požadavky	řešení v ÚP
Z vyhodnocení zprávy nevyplyvají požadavky na aktualizaci ZÚR ZK.	o splněno

14. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.1 ÚP nevyvolá žádné záležitosti, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

15.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22. února 2011.

Struktura půdního fondu v území

	Tlumačov
Celková výměra k.ú. (ha)	1 552
Zemědělská půda	1052
- orná půda	882
- sady	37
- zahrady	54
- TTP	79
Nezemědělská půda	
- PUPFL	214
- vodní plochy	30
- zastavěné plochy	43
- ostatní plochy	212

ČSÚ 2016

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region,

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice,

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb..

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

V katastru obce jsou zastoupeny následující hlavní půdní jednotky:

tab. 6 Bonitované půdně ekologické jednotky

Hlavní půdní jednotka	popis
HPJ 8	Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.
HPJ 10	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.
HPJ 11	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry.
HPJ 20	Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciálních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.
HPJ 21	Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.
HPJ 22	Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející.

HPJ 24	Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.
HPJ 27	Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné.
HPJ 48	Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.
HPJ 49	Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.
HPJ 55	Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podloží teras, zpravidla písčité, výsušné.
HPJ 56	Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.
HPJ 58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
HPJ 59	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.
HPJ 63	Černice pelické glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody.
HPJ 64	Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.
HPJ 67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

Na území obce převažují kvalitní zemědělské půdy, zařazené převážně do III. a IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Rozsah je patrný z grafické části.

Investice do zemědělského půdního fondu

Na katastru byly provedeny investice do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti – odvodnění, a to hlavně na východ a na jih od zastavěného území.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Návrhové lokality jsou v grafické části očíslovány a označeny příslušným identifikátorem plochy s rozdílným způsobem využití. Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu – zastavitelné plochy.

Změnou č. 1 ÚP jsou řešeny následující dílčí změny: L01 - L51

Změnou č.1 ÚP dochází k navýšení návrhových ploch o:

- jednu plochu individuálního bydlení L15 (144)
- jednu plochu výroby a skladování L35 (145)
- jednu plochu veřejného prostranství L19 (146)
- dvě plochy dopravní infrastruktury DS L30 (143) a L31 (147)

Souhrnné údaje o navýšení záboru ZPF změnou č.1 ÚP

Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	Katastr. území	Výměra celkem (ha)	V zast.úz.	Mimo zast.úz.	Druh pozemku	Zem. půda celkem	Nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	půdy v I., II.	pozn.
143	DS	Tlumačov na Moravě	0,69	0	0,69	-	0	0,69	-	-	Nejedná se o zábor ZPF.
144	BI	Tlumačov na Moravě	0,5	0	0,5	TTP	0,5	0	32701/ IV.	0	
145	V	Tlumačov na Moravě	2,37	2,37	0	ovocný sad	0,46	1,91	34911/ IV. 32411/ IV.	0	
146	P*	Tlumačov na Moravě	0,1	0,1	0	orná půda	0,1	0	32411/ IV.	0	
147	DS	Tlumačov na Moravě	0,42	0	0,42	-	0	0,42	-	-	Nejedná se o zábor ZPF.
suma			4,08	2,47	1,61	-	1,06	3,02		0	

Změnou č. 1 ÚP je zábor ZPF navýšen o 1,06 ha. Zábor vysoce chráněných půd není změnou č. 1 ÚP navýšen, jelikož se plochy nacházejí buď na méně bonitních půdách nebo úplně mimo ZPF.

Odůvodnění návrhových ploch viz textová část Odůvodnění územního plánu kap. 11.

Změnou č.1 ÚP dochází k navýšení předpokládaného záboru ZPF.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby: beze změny.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy: beze změny.

Opatření k zajištění ekologické stability: dle Zprávy o uplatňování Územního plánu Tlumačov v uplynulém období 2012-2016 již není ve změně č. 1 vymezen biokoridor regionálního významu RK 1581 K 113, 115, 117, 118, 119, 120, 132 a lokální biocentrum Hék (L34), který byl již realizován.

Síť zemědělských účelových komunikací: Změnou č.1 ÚP dochází ke zrušení již realizovaných účelových komunikací DS 48, 53, 71, 73, 74 a 139. Zprávou o uplatňování Územního plánu Tlumačov v uplynulém období 2012-2016.

Návrhová plocha 52 je realizovaným úsekem účelové komunikace rozdělena na dvě části. Realizovaná část plochy je převedena na stav DS (L30). Jedné části návrhové plochy má přiděleno číslo 156 a pro druhou část je přiděleno číslo 143.

V návrhové ploše 147 došlo dle schválených pozemkových úprav k úpravě funkčního využití z plochy zemědělské na plochu návrhovou silniční dopravy.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení:

Obecné zdůvodnění záboru ZPF u jednotlivých lokalit: všechny plochy navržené změnou č. 1 ÚP, které mají dopad do ZPF jsou vymezeny na méně bonitních půdách - IV. třída ochrany. Jedná se o plochy 144, 145 a 146. Plochy 143 a 147 nemají dopad do záboru ZPF, jelikož jsou vymezeny na nezemědělské půdě. Návrhová plocha BI 144 je vymezena na základě prověření požadavku ze Zprávy o uplatňování územního plánu. Plocha navazuje na zastavěné území, dotváří oboustranně obestavěnou ulici. Lze ji napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a tím využít již realizované investice. Plocha je vymezena na méně bonitní půdě. Důvodem pro navržení plochy VD 145 je její nevyužitelnost pro současné plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Stávající plocha je navržena na plochu drobné výroby a výrobních služeb. Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěno. Taktéž z důvodu nevyužitelnosti plochy P* 146 pro současné komerční vybavení je tato stavová plocha převedena na návrhovou plochu veřejného prostranství.

V rámci dílčí změny L50 dochází pouze ke změně uspořádání ploch, kdy se původní BI č.9, 86 a TV č.5 mění na stav BI, návrh BI č.153, 154, 148, 149 a návrh P* č.159, předpokládaný zábor ZPF se touto dílčí změnou však nijak nenavýšuje.

Změna č. 1 ÚP počítá s návrhem záboru ZPF pro:

- plochy bydlení individuální
- plochy silniční dopravy
- plochy drobné výroby a výrobních služeb
- plochy veřejných prostranství

Odůvodnění ploch, u kterých dochází k navýšení záboru ZPF změnou č. 1 ÚP

označení plochy	dílčí změna	kód plochy	odůvodnění
143	L30	DS	Jedná se o nové označení části původní návrhové plochy 52. Došlo k částečné realizaci této plochy a následnému rozdělení na dvě návrhové plochy. Pro druhou část je přiděleno číslo 143. Plocha však není vymezena na ZPF a nejedná se tedy o předpokládaný zábor ZPF.
144	L15	BI	Je vymezena na základě prověření požadavku ze Zprávy o uplatňování územního plánu. Jedná se o pozemky p.č. 1556/13 a 1556/14, v k. ú. Tlumačov na Moravě, které se nachází ve stanoveném záplavovém území Q100. Byl vyhodnocen soulad s prioritami uvedenými v nadřazených dokumentacích, které se týkají umístování zastavitelných ploch v záplavovém území. Realizace této plochy je podmíněna realizací protipovodňového valu. Plocha navazuje na zastavěné území, dotváří oboustranně obestavěnou ulici. Lze ji napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, a tím využít již realizované investice. Plocha je vymezena na IV. třídě ochrany.
145	L35	V	Z důvodu nevyužitelnosti plochy pro současné plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu je stávající plocha navržena na plochu výroby a skladování. Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěno. Plocha je vymezena na IV. třídě ochrany.
146	L19	P*	Z důvodu nevyužitelnosti plochy pro současné komerční vybavení je převedena stávající plocha na návrhovou plochu veřejného prostranství. Plocha je vymezena na IV. třídě ochrany.
147		DS	V návrhové ploše 147 došlo dle schválených pozemkových úprav k úpravě funkčního využití z plochy zemědělské na plochu návrhovou silniční dopravy. Plocha však není vymezena na ZPF a nejedná se tedy o předpokládaný zábor ZPF.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami: byly prověřeny i jiné varianty umístění ploch s tímto využitím vzhledem k poloze, návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu a urbanistickou koncepci obce a s přihlédnutím k výše jmenovanému bylo toto řešení vyhodnoceno jako nejvhodnější.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: beze změny.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: beze změny.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: všechny navržené plochy Změny č. 1, které mají dopad do ZPF (144, 145, 146) nebyly v platném ÚP vymezeny a nejsou tedy odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: návrhem ploch ve Změně č. 1 ÚP nedojde k narušení krajiny a její funkce.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: charakter Změny č.1 ÚP neovlivní hydrologické a odtokové poměry.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: beze změny.

15.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Všeobecné údaje o lesích

Výměra a rozložení lesů v území, lesnatost

Lesnatost v území je spíše podprůměrná. Větší lesní celek se nachází na severozápad od Tlumačova. Výměra lesa v k. ú. Tlumačov na Moravě je 214 ha.

Členění lesů podle kategorií

V řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářské a lesy zvláštního určení. Lesy zvláštního určení se nacházejí v jihozápadní části katastru v rámci Tlumačovského lesa. Lesy zvláštního určení nejsou dotčeny zábořem PUPFL.

Změna č. 1 ÚP Tlumačov nenavrhuje žádné plochy, které zasahují do PUPFL nebo do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

16. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Změna č. 1 ÚP Tlumačov nenavrhuje žádné prvky regulačního plánu.

17. Text územního plánu s vyznačením změn

Změny jsou uvedeny v příloze 3-2 srovnávací znění.

18. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- 1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, odd. koncepce a územního plánu Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno, doručeno dne 18.09.2018 (č. j.: ORM/41642/2018)**

„K ÚPD obce Tlumačov jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j. 320/11130/2017 ze dne 13. 12. 2017 v rámci společného jednání o návrhu změny č. 1.

Dle textové části předloženého návrhu změny č. 1 ÚP Tlumačov dochází změnou č. 1 mj. k navýšení návrhových ploch o plochy individuálního bydlení L15 (144), L50 (148, 149), plochu výroby a skladování L35 (145) a o plochy veřejných prostranství L19 (146), L50 (5).

V rámci odůvodnění změny je pro navrženou plochu ind. bydlení doplněn požadavek z hlediska ochrany veřejného zdraví — „při realizaci výstavby na této ploše je nutné zajištění ochrany obyvatel před negativními vlivy z provozu dopravy ze stávající silnice I/55 v navazujících dokumentacích (územním rozhodnutí)“.

S uvedeným souhlasíme.

Trasa dálnice D 55 a silnice I/55, které prochází řešeným územím, jsou předloženou změnou č. 1

v zásadě respektovány.

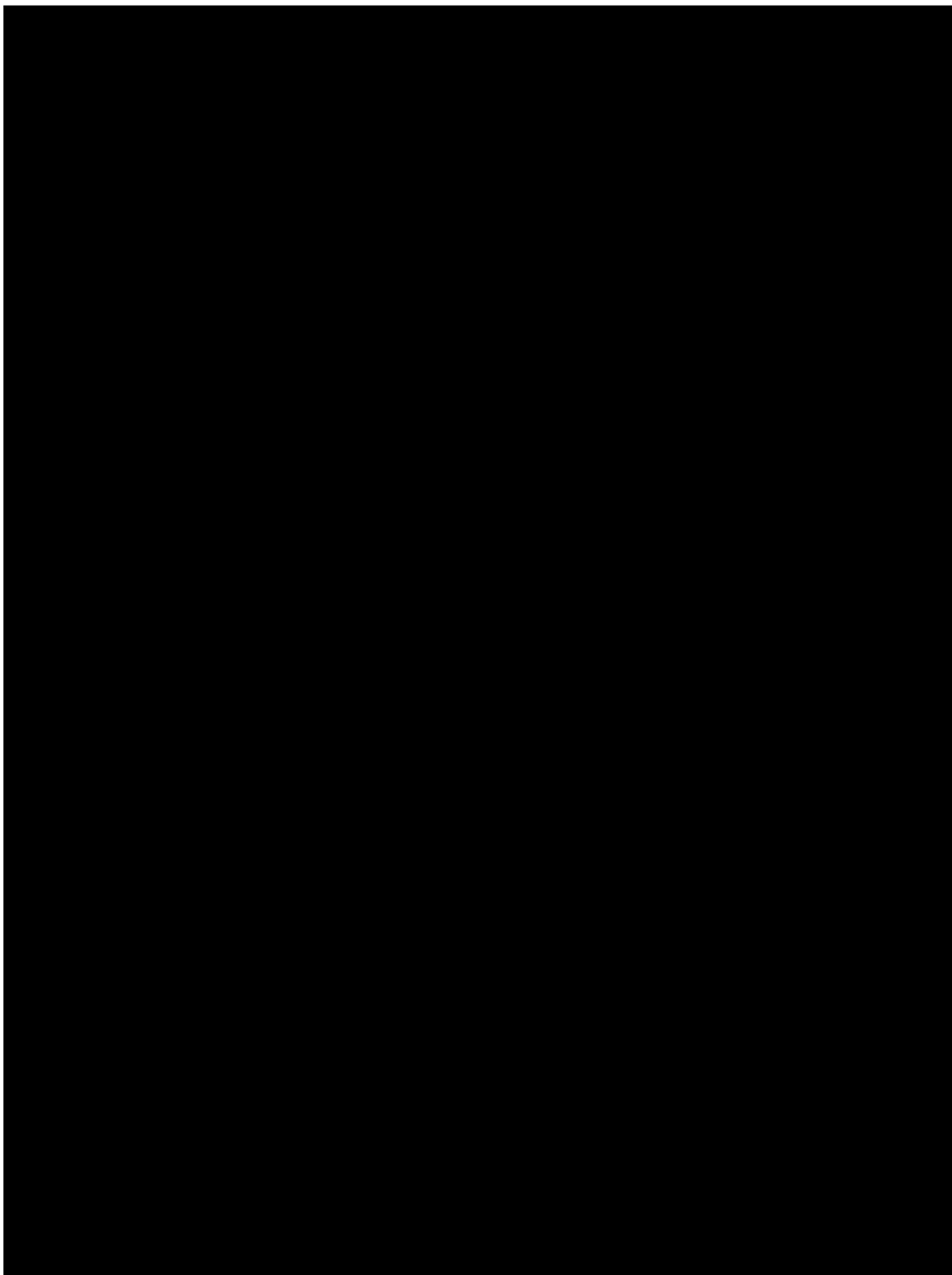
S ohledem na uvedené konstatujeme, že naše zájmy v území jsou v zásadě respektovány a k návrhu změny č. 1 ÚP Tlumačov nemáme v této fázi námitky.“

Rozhodnutí o námitce: podání neobsahuje z věcného pohledu žádnou námitku, proto se bere pouze na vědomí

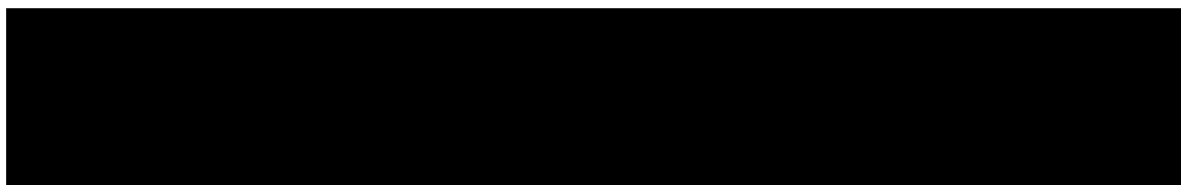
Odůvodnění: Podání bylo uskutečněno oprávněným investorem. Oprávněný investor dle § 52 odst. 2 stavebního zákona může podat námitku.

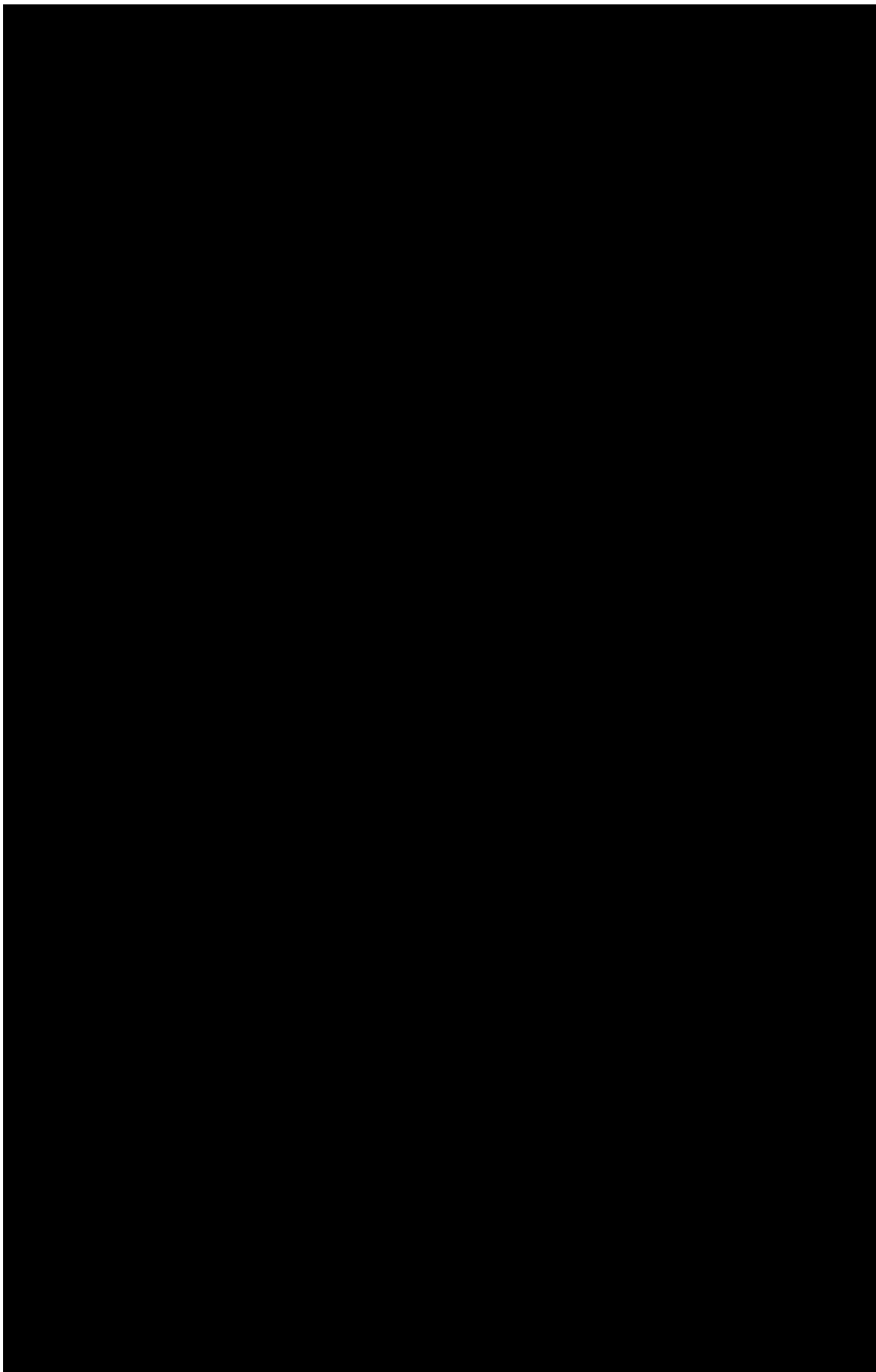
Podání neobsahuje žádný požadavek, konstatuje se v něm, že zájmy oprávněného investora jsou v území v zásadě respektovány a k návrhu nemá námitky. Námitka se bere na vědomí.

2.



3.





PŘEHLED ZAPRACOVÁNÍ POŽADAVKŮ Z NÁMITEK

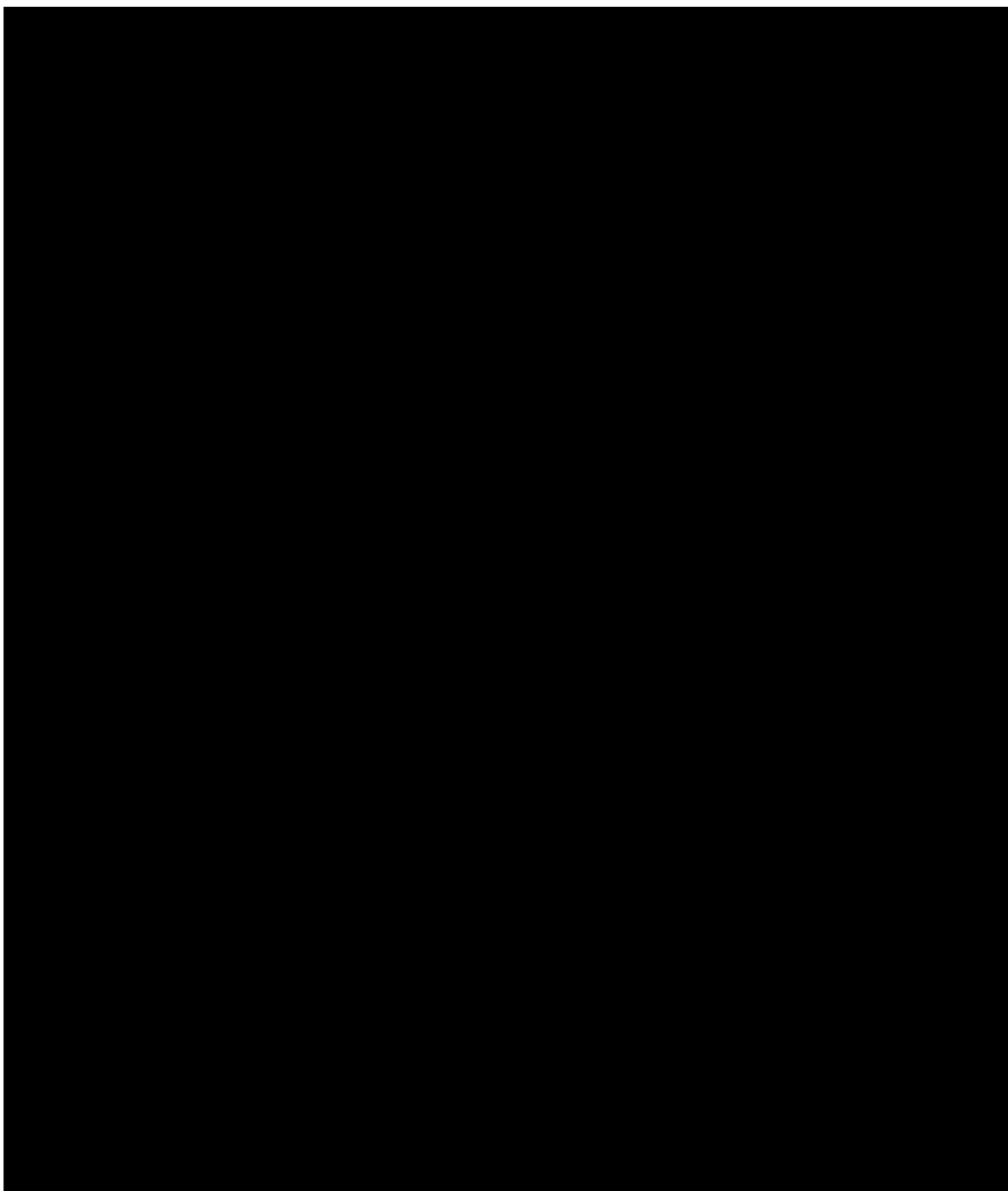
Na základě rozhodnutí krajského úřadu v rámci přezkumu Územního plánu Tlumačov byl zrušen územní plán na pozemku p.č. 2082/16 v k.ú. Tlumačov na Moravě. Jedná se tedy o pozemek bez územního plánu, nemůže být součástí ploch zemědělských.

Ve výkresu 2-1 Výkres základního členění – změnový a ve výkresu 2-2 Hlavní výkres změnový je v tabulkách popisu změny u lokality L05 zrušen text ve znění „část stavu Z se mění na stav S*, část stavu Z se mění na VZ“ a nahrazen textem „část pozemku bez územního plánu se mění na stav S*, část pozemku bez územního plánu se mění na VZ“. Z plochy L05 bylo odstraněno barevné označení a kód plochy.

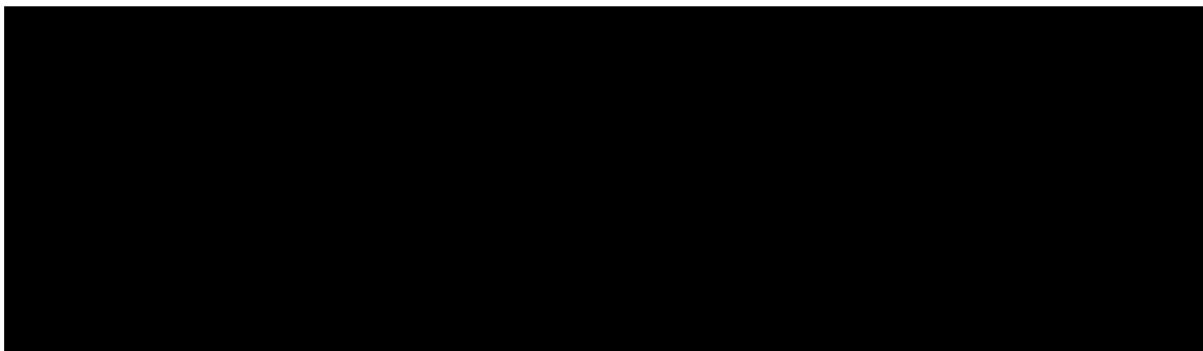
19. Vypořádání připomínek

19.1 Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Tlumačov v rámci společného jednání dle § 51 stavebního zákona

1.



2.



**3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odd. koncepce a územního plánu Morava, Šumavská 33,
612 54 Brno, č.j. 320/11130/2017, doručeno dne 18.12.2017**

„Dle přípisu je předmětem řešení návrhu změny č. 1 Územního plánu Tlumačov zejména „51 dílčích změn bez vlivu na základní koncepci a úprava podmínek využití území“.

Z hlediska našich dřívějších připomínek jsme souhlas se změnou funkčního využití území pro bydlení na poz. p.č. 1556/13 a 1556/14 (resp. realizaci výstavby) podmínili požadavkem na zajištění ochrany obyvatel před negativními vlivy z provozu dopravy ze stávající silnice I/55.

Dle vyhodnocení připomínek nebude tato podmínka „splněna“ s odůvodněním, že je požadavek „v rozporu s ust. § 143 odst.3 SZ, kdy ÚP nesmí obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem RP nebo územnímu rozhodnutí“. Uvedené bereme na vědomí s tím, že doplňujeme:

» Požadavek jsme uvedli z titulu majetkového správce silnic I. třídy jako podmínku souhlasu se změnou funkčního využití území pro bydlení a to zejména z důvodu zamezení rizika případných požadavků na kompenzace za případná opatření na ochranu obyvatel před negativními vlivy z provozu dopravy na silnici I/55. Z tohoto důvodu ji (podmínku), i s ohledem na vyhodnocení připomínek, v této fázi pouze doporučujeme u lokality v rámci odůvodnění uvést. V případě, že ochrana obyvatel bude zajištěna v rámci navazujícího územního řízení a v souladu s § 77 (odst. 3, 4) Zákona č. 267/2015, kterým se mění Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, nemáme k předmětné lokalitě další připomínky. Trasa dálnice D 55 je v zásadě respektována. V rámci ochranného pásma D 55 je navržena úprava/upřesnění funkčního využití území z plochy zemědělské na plochu silniční dopravy (plocha 147 pro účelovou komunikaci) v souladu se schválenými pozemkovými úpravami. Proti uvedenému nemáme námítky.

Závěrem upozorňujeme, že souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím ploch není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnicím I. třídy.“

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka neobsahuje požadavek, obsahuje doporučení. Doporučení bude zapracováno v odůvodnění.

Odůvodnění:

V rámci projednání návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona (společné jednání) může každý uplatnit písemné připomínky. Podání bylo vyhodnoceno a vypořádáno jako připomínka.

Projektant doplní do odůvodnění výše uvedenou informaci k lokalitě L15.

4. Město Otrokovice, odbor rozvoje města, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice, č.j. ORM/57032/2017, doručeno dne 21.12.2017

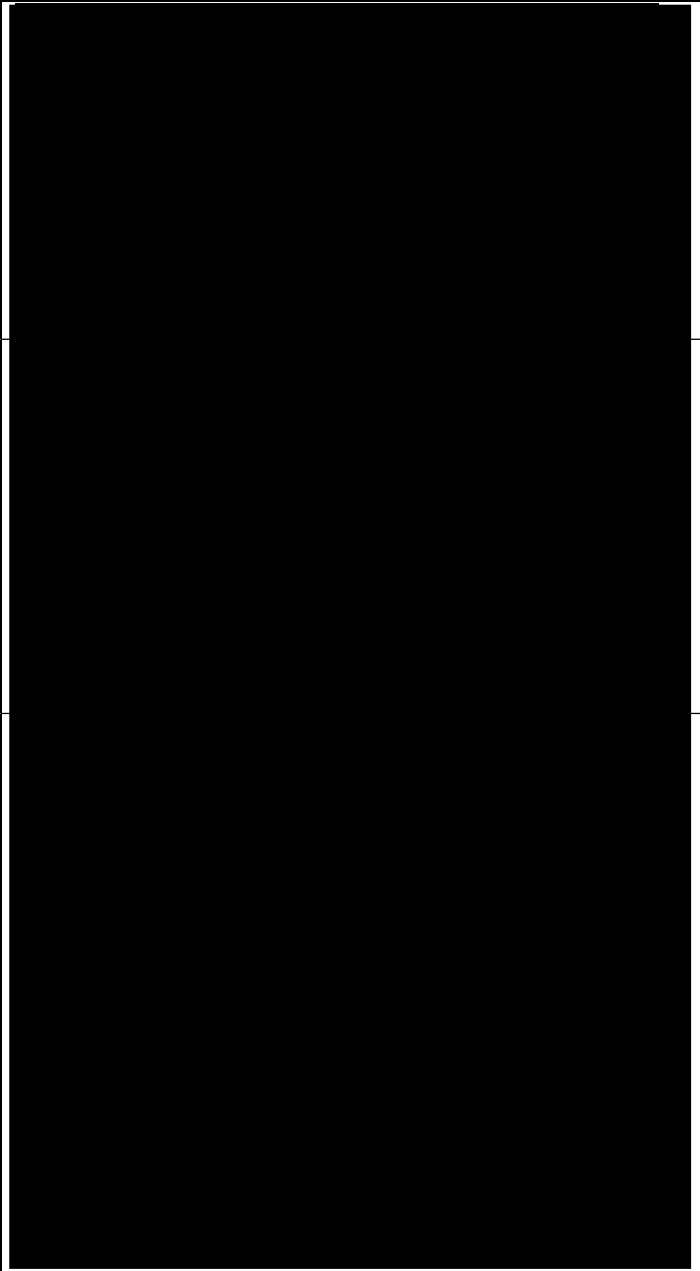
„Město Otrokovice neuplatňuje k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tlumačov žádné připomínky.“

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka neobsahuje požadavek.

Vyhodnocení bylo projednáno s určeným zastupitelem dne 30.05. 2018.

PŘEHLED ZAPRACOVÁNÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

připomínka	řešení v ÚP
	o <i>splněno viz textová a grafická část, vymezeno jako plocha V 145</i>
	o <i>bez úprav</i>

připomínka	řešení v ÚP
3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odd. koncepce a územního plánu Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno, č.j. 320/11130/2017, doručeno dne 18.12.2017 <i>„Dle přípisu je předmětem řešení návrhu změny č. 1 Územního plánu Tlumačov zejména „51 dílčích změn bez vlivu na základní koncepci a úprava podmínek využití území“.</i> <i>Z hlediska našich dřívějších připomínek jsme souhlas se změnou funkčního využití území pro bydlení na poz. p. č. 1556/13 a 1556/14 (resp. realizaci výstavby) podmínili požadavkem na zajištění ochrany obyvatel před negativními vlivy z provozu dopravy ze stávající silnice I/55.</i> <i>Dle vyhodnocení připomínek nebude tato podmínka „splněna“ s odůvodněním, že je požadavek „v rozporu s ust. § 143 odst.3 SZ, kdy ÚP nesmí obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem RP nebo územnímu rozhodnutí“. Uvedené bereme na vědomí s tím, že doplňujeme:</i>	o <i>bez úprav</i>
<i>» Požadavek jsme uvedli z titulu majetkového správce silnic I. třídy jako podmínku souhlasu se změnou funkčního využití území pro bydlení a to zejména z důvodu zamezení rizika případných požadavků na kompenzace za případná opatření na ochranu obyvatel před negativními vlivy z provozu dopravy na silnici I/55. Z tohoto důvodu ji (podmínku), i s ohledem na vyhodnocení připomínek, v této fázi pouze doporučujeme u lokality v rámci odůvodnění uvést. V případě, že ochrana obyvatel bude zajištěna v rámci navazujícího územního řízení a v souladu s § 77 (odst. 3, 4) Zákona č. 267/2015, kterým se mění Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, nemáme k předmětné lokalitě další připomínky. Trasa dálnice D 55 je v zásadě respektována. V rámci ochranného pásma D 55 je navržena úprava/upřesnění funkčního využití území z plochy zemědělské na plochu silniční dopravy (plocha 147 pro účelovou komunikaci) v souladu se schválenými pozemkovými úpravami. Proti uvedenému nemáme námitky.</i> <i>Závěrem upozorňujeme, že souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím ploch není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnicím I. třídy.“</i> <i>Připomínka neobsahuje požadavek, obsahuje doporučení. Doporučení bude zpracováno v odůvodnění.</i>	o <i>splněno, viz textová část Odůvodnění kap.6.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů</i>

připomínka	řešení v ÚP
5. Město Otrokovice, odbor rozvoje města, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice, č.j. ORM/57032/2017, doručeno dne 21.12.2017 Město Otrokovice neuplatňuje k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tlumačov žádné připomínky. <u>Vyhodnocení připomínky:</u> Připomínka neobsahuje požadavek.	o bez úprav

19.2 Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Tlumačov v rámci veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona

Město Otrokovice, odbor rozvoje města, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice, č.j. ORM/39676/2018, doručeno dne 06.09.2018

„Město Otrokovice neuplatňuje k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tlumačov žádné připomínky.“

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka neobsahuje požadavek.

PŘEHLED ZAPRACOVÁNÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Nebylo nic zapracováno, protože připomínka neobsahovala požadavek.

20. Přehled změn v návrhu změny č. 1 po společném jednání

Změny v návrhu změny č.1 byly provedeny na základě vyhodnocení stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování, stanovisek dotčených orgánů a připomínek.

I. PŘEHLED ZMĚN V TEXTOVÉ ČÁSTI

Změny v kapitole A. Vymezení zastavěného území

- Ruší se první čtyři věty ve znění:

Ruší se první věta ve znění:

Zastavěné území obce Tlumačov je vymezeno k 31.7.2010.

Nahrazuje se větou:

Zastavěné území obce Tlumačov je vymezeno k 31.3.2017.

Nahrazují se větou ve znění: V první větě se ruší datum 31.7.2010 a nahrazuje se datem 31.3.2017.

- Ruší se pátá až desátá věta ve znění:

Ruší se druhá a třetí věta ve znění:

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno z 19 částí. Jednu část tvoří souvislá zástavba obce a 16 částí rozptýlená výstavba na katastru.

Nahrazuje se větami:

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno z 31 částí. Jednu část tvoří souvislá zástavba obce a 30 částí rozptýlená výstavba na katastru.

Nahrazuje se dvěma větami ve znění: V druhé větě se ruší číslo 19 a nahrazuje se číslem 31. Ve třetí větě se ruší číslo 16 a nahrazuje se číslem 30.

Změny v kapitole B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.2. Koncepce ochrany a hodnot území

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

- Ruší se první dvě věty ve znění:

Ruší se první odrážka ve znění:

- ÚP vymezuje plochy pro chybějící skladebné části ÚSES – plocha č. 94-100, 104, 106, 113-130, 132 a 133.

Nahrazuje se odrážkou ve znění:

- ÚP vymezuje plochy pro chybějící skladebné části ÚSES – plocha č. 94-100, 104, 106, 114, 116, 121-130 a 133

Nahrazují se jednou větou ve znění: V první odrážce se číslo 113 nahrazuje číslem 114, nově se vkládají čísla 116, 121 a ruší se číslo 132.

PŘEHLED NAVRŽENÝCH PLOCH

- Ve druhé odrážce se ruší číslo 2 a nahrazuje číslem 3.
- Ve třetí odrážce se číslo 2 nahrazuje číslem 1.
- Ruší se text ve znění:

Ruší se čtvrtá odrážka ve znění:

- 13 návrhových ploch individuálního bydlení. Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností.

Nahrazuje se odrážkou ve znění:

- 16 návrhových ploch individuálního bydlení. Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností.

Nahrazuje se textem: Ve čtvrté odrážce se číslo 13 nahrazuje číslem 16.

- Ruší se text ve znění:

Ruší se šestá a sedmá odrážka ve znění:

- 14 návrhových ploch výroby a skladování,
- 2 návrhové plochy technické infrastruktury

Nahrazuje se odrážkou ve znění:

- 15 návrhových ploch výroby a skladování,
- 8 návrhových ploch technické infrastruktury,

Ruší se osmá a devátá odrážka ve znění:

- 9 návrhových ploch veřejných prostranství,
- 29 návrhových ploch pro dopravní infrastrukturu

Nahrazují se odrážkami ve znění:

- 11 návrhových ploch veřejných prostranství,
- 26 návrhových ploch pro dopravní infrastrukturu

Nahrazuje se textem:

Ve čtvrté odrážce se číslo 13 nahrazuje číslem 16.

V šesté odrážce se číslo 14 nahrazuje číslem 15.

V sedmé odrážce se číslo 2 nahrazuje číslem 8, slovo „návrhové“ se nahrazuje slovem návrhových, slovo „plochy“ se nahrazuje slovem ploch.

V osmé odrážce se číslo 9 nahrazuje číslem 11.

V deváté odrážce se číslo 29 nahrazuje číslem 26.

Změny v kapitole C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V podkapitole C.2 Vymezení zastavitelných ploch:

- V první větě se za slovo „se“ vkládá slovo „nadpis“ a nově se vkládá text: Zastavitelné plochy vymezené územním plánem
Nahrazuje se nadpisem: Plochy bydlení – zastavitelné plochy vymezené územním plánem
Ruší se označení prvního sloupce ve znění: i.č. a nahrazuje se označením číslo.
Ruší se obsah tabulky od 14 řádku (13 plochy veřejné vybavenosti).
- Ruší se věta na konci tabulky ve znění: Etapa realizace návrhových ploch není stanovena a nahrazuje se větou **Etapizace návrhových ploch je stanovena viz kap. J.**
- Ruší se označení prvního sloupce ve znění: i.č. a nahrazuje se označením číslo.
- V tab. 1 se doplňuje osmnáctý až dvacátý řádek ve znění:

1	plochy bydlení hromadného	BH	u sportovního hřiště	6 291	
144	plochy bydlení individuálního	BI		5032	
148	plochy bydlení individuálního	BI	Tlumačov- Zábrání	7016	
149	plochy bydlení individuálního	BI	Tlumačov- Zábrání	14523	
152	plochy bydlení individuálního	BI	Tlumačov – Švermova čtvrť	31 311	součástí lokality bude i plocha veřejného prostranství o výměře 1000m2
153	plochy bydlení individuálního	BI	Tlumačov- Zábrání	11101	
154	plochy bydlení individuálního	BI	Tlumačov- Zábrání	8237	

- V tab. 1 se ruší pátý, šestý a dvanáctý řádek ve znění:

7	plochy bydlení individuálního	BI	Tlumačov – Švermova čtvrť	31 311	součástí lokality bude i plocha veřejného prostranství o výměře 1000m2
9	plochy bydlení individuálního	BI	Tlumačov- Zábrání	11101	
86	plochy bydlení individuálního	BI	Tlumačov- Zábrání	8237	

- Za druhý odstavec se vkládá text: Nově se vkládají tabulky:
- V tab.2 se ruší označení prvního sloupce ve znění: i.č. a nahrazuje se označením číslo.
- V tab.3 se ruší označení prvního sloupce ve znění: i.č. a nahrazuje se označením číslo.
- V tab.3 se ruší pátý, sedmý a devatenáctý řádek ve znění:

52	plochy silniční dopravy	DS		7 673	
55	plochy silniční dopravy	DS		19 472	
68	plochy silniční dopravy	DS		950	

- V tab.3 se vkládají s tři poslední řádky ve znění:

155	Plochy silniční dopravy	DS		7673	
156	plochy silniční dopravy	DS		19 472	
157	plochy silniční dopravy	DS		950	

- V tab.4 se ruší označení prvního sloupce ve znění: i.č. a nahrazuje se označením číslo.
- V tab.4 se ruší první řádek a druhý řádek ve znění:

4	plochy pro vodní hospodářství	TV	pro lokalitu bydlení 28 a 76	3593	
5	plochy pro vodní hospodářství	TV	pro lokalitu bydlení 9 a 86	3593	

- V tab.4 se vkládá se poslední řádek ve znění:

158	plochy pro vodní hospodářství	TV	pro lokalitu bydlení 28 a 76	3593	
-----	-------------------------------	----	------------------------------	------	--

- V tab.5 se ruší označení prvního sloupce ve znění: i.č. a nahrazuje se označením číslo.
- V tab.5 se ruší první řádek ve znění:

16	plochy veřejných prostranství	P*		885	pro plochy výroby 26
----	-------------------------------	----	--	-----	----------------------

- V tab.5 se v třetím řádku v posledním sloupci nahrazuje číslo 7 číslem 152.
- V tab. 5 se v sedmém řádku v posledním sloupci číslo 49 číslem 161.
- V tab.5 se v osmém řádku v posledním sloupci mění číslo 86 na číslo 154
- V tab. 5 se vkládá se devátý a desátý řádek ve znění:

159	plochy veřejných prostranství	P*	Zábrání	3836	pro lokalitu 9, 154, 148 a 149
160	plochy veřejných prostranství	P*		0885	pro plochy výroby 26

- V tab.6 se ruší označení prvního sloupce ve znění: i.č. a nahrazuje se označením číslo.
- V tab.6 se ruší třináctý a patnáctý řádek ve znění:

49	plochy výroby a skladování	V	severní část katastru	66400 34880	
70	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	jižní část katastru	3-889 2119	

- V tab.6 se vkládají dva poslední řádky ve znění:

161	plochy výroby a skladování	V	severní část katastru	34880	
162	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	jižní část katastru	2119	

- V tab.7 se ruší označení prvního sloupce ve znění: i.č. a nahrazuje se označením číslo.

V podkapitole C.3. Plochy přestavby:

- Ruší první čtyři řádky ve znění:

Ruší se označení tabulky ve znění:

tab.2 Plochy přestavby vymezené územním plánem

Nahrazuje se označením tabulky ve znění:

tab.8 Plochy přestavby vymezené územním plánem

a nahrazují se větou ve znění: Ruší se číslo tabulky 2 a nahrazuje se číslem 8.

- V tab.8 se ruší označení prvního sloupce ve znění: i.č. a nahrazuje se označením číslo.

Změny v kap. D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

V podkapitole D.1 Dopravní infrastruktura:

Ruší se celý text popisu změn v jednotlivých odrážkách ve znění:

Ruší se pátá odrážka ve znění :

- místní komunikace ve veřejném prostranství P*20, k návrhové ploše BI 10,11, 12

Nahrazuje se odrážkou ve znění:

- místní komunikace ve veřejném prostranství P*20, k návrhové ploše BI 10,11, 2

Ruší se šestá odrážka ve znění :

- místní komunikace ve veřejném prostranství P*84 k návrhovým plochám VD 21, 23, 24, 25

Nahrazuje se odrážkou ve znění:

- místní komunikace ve veřejném prostranství P*84 k návrhovým plochám VD 21, 23, 24, 25, 49

Ruší se osmá odrážka ve znění :

- místní komunikace ve veřejném prostranství P*137, k návrhové ploše 36, 136

Ruší se desátá odrážka ve znění :

- místní komunikace v ploše DS 139 k průmyslovému areálu v k. ú. Otrokovice

Ruší se jedenáctá a dvanáctá odrážka ve znění :

- účelová komunikace DS 48, 51, 53, 54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,68 – obnova
- účelová komunikace DS 52 – obnova a nové trasy v souvislosti se stavbou R55

Nahrazují se odrážkami ve znění:

- účelová komunikace DS 51,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,68 – obnova
- účelová komunikace DS 52 – obnova a nové trasy v souvislosti se stavbou D55

Ruší se čtrnáctá, patnáctá a šestnáctá odrážka ve znění :

- účelová komunikace DS 71 – přeložka tras v souvislosti se stavbou R55
- účelová komunikace DS 73 - přeložka tras komunikací v souvislosti se stavbou R 55
- účelová komunikace DS 74 – nová trasa v souvislosti se stavbou R55

Za poslední odrážku se doplňují o 3 odrážky ve znění:

- účelová komunikace DS 147 – nová trasa v souvislosti se stavbou D55
- účelová komunikace DS 143
- místní komunikace ve veřejném prostranství P*5, k návrhovým plochám BI 9, 86, 148 a 149

Nahrazuje se textem:

V první odrážce se číslo 16 nahrazuje číslem 159.

V třetí odrážce se číslo 7 nahrazuje číslem 152.

V páté odrážce se číslo 12 nahrazuje číslem 2.

V šesté odrážce se číslo 49 nahrazuje číslem 161.

V sedmé odrážce se číslo 86 nahrazuje číslem 154.

Ruší se osmá odrážka ve znění :

- místní komunikace ve veřejném prostranství P*137, k návrhové ploše 36, 136

Ruší se desátá odrážka ve znění :

- místní komunikace v ploše DS 139 k průmyslovému areálu v k. ú. Otrokovice

V jedenácté odrážce se ruší číslo 48 a 53, číslo 55 se nahrazuje číslem 156 a číslo 68 se nahrazuje číslem 157.

Ve dvanácté odrážce se ruší číslo 52 a nahrazuje se číslem 155, ruší se písmeno R a nahrazuje se písmenem D

Ruší se text čtrnácté odrážky ve znění: účelová komunikace DS 71 – přeložka tras v souvislosti se stavbou R55 a *nahrazuje se textem:* účelová komunikace DS 147 – nová trasa v souvislosti se stavbou D55.

Ruší se text patnácté odrážky ve znění: účelová komunikace DS 73 - přeložka tras komunikací v souvislosti se stavbou R 55 a *vkládá se nová odrážka s textem:* účelová komunikace DS 143

Ruší se text šestnácté odrážky ve znění: účelová komunikace DS 74 – nová trasa v souvislosti se stavbou R55 a *vkládá se nová odrážka s textem:* místní komunikace ve veřejném prostoru P*159, k návrhovým plochám BI153, 154, 148 a 149

- V podnadpis Podmínky umístování:

Ruší se celý text ve znění:

Ruší se text ve znění:

- Navržené místní komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství. Samostatně jako plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny dálnice D55, silnice I/55, R55, II/367, III/43826, III/43835, místní komunikace v ploše DS 139 k průmyslovému areálu v k. ú. Otrokovice, parkoviště mimo veřejné prostranství a cyklistické stezky.

Nahrazuje se textem ve znění:

- Navržené místní komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství. Samostatně jako plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny dálnice D55, silnice I/55, II/367, III/43826, III/43835, parkoviště mimo veřejné prostranství a cyklistické stezky.

Nahrazuje se textem:

Do druhé věty se vkládá text ve znění: dálnice D55, ruší se označení R55 a ruší se text ve znění: místní komunikace v ploše DS 139 k průmyslovému areálu v k. ú. Otrokovice.

V podkapitole D.2 Technická infrastruktura:

- podnadpis Odkanalizování a čištění odpadních vod

Ruší se celý text ve znění:

Ve druhém odstavci se mění odrážka ve znění:

- trasy splaškové kanalizace pro odkanalizování zastavěného a zastavitelného území v plochách TV 4 a TV 5

Nahrazuje se odrážkou ve znění:

- trasy splaškové kanalizace pro odkanalizování zastavěného a zastavitelného území v plochách TV 4.

Nahrazuje se textem:

Ve druhém odstavci se v odrážce ruší text ve znění „a TV 5“ a doplňuje se tečka na konci věty.

- podnadpis ENERGETIKA, SPOJE Zásobování plynem se ruší text ve znění:

Ruší se celý text ve znění:

Ve druhém odstavci se mění odrážka ve znění:

Plochy pro zásobování plynem nejsou navrženy.

Nahrazuje se odrážkou ve znění:

Plochy pro zásobování plynem nejsou navrženy. Je navržena plocha TE50 pro katodovou ochranu.

Nahrazuje se textem:

Ve druhém odstavci se v odrážce přidává věta Je navržena plocha TE50 pro katodovou ochranu.

- V podkapitole D.3 Občanské vybavení:

Ruší se celý text ve znění:

Ve druhém odstavci se mění odrážka ve znění:

- návrhové plochy občanského vybavení (14,15)

Nahrazuje se odrážkou ve znění:

- návrhové plochy občanského vybavení (13, 14,15)

Nahrazuje se textem:

Ve druhém odstavci se v odrážce přidává číslo 13.

- V podkapitole D.4 Veřejná prostranství se ruší text ve znění:

Ruší se celý text ve znění:

Ruší se druhá věta ve znění:

Nově jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství 16, 17, 18, 19, 20, 69, 84, 93, 131, 137.

Nahrazuje se větou ve znění:

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Nově jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství 5, 16, 17, 18, 19, 20, 69, 84, 93, 131 a 146.

Nahrazuje se textem:

Ve druhé větě se ruší číslo 16 a 137 a vkládá text „a 146, 160.“

V kapitole E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, ložisek nerostných surovin a podobně

- V odstavci ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY SE ruší text ve znění:

Ruší se celý text ve znění:

Ruší se vymezení biocenter ve znění:

LBC Slivotín, LBC Hék, LBC Skalský lesík

Nahrazuje se vymezením ve znění:

LBC Slivotín, LBC Skalský lesík

Ruší se vymezení biokoridorů ve znění:

RK 1581, RK 1582, RK 1585, RK 1586, LBK 2 (K9), LBK 3 (K10)

Nahrazuje se vymezením ve znění:

RK 1582, RK 1585, RK 1586, LBK 2 (K9), LBK 3 (K10)

Nahrazuje se textem:

V třetí řádce se ruší text „LBC Hék“.

V páté řádce se ruší text „RK 1581“.

- Nově se vkládá věta: *Ruší se číslo tabulky 3 a nahrazuje se číslem 9.*
- V tab.9 se ruší označení prvního sloupce ve znění: i.č. a nahrazuje se označením číslo.
- Nově se vkládá věta: *Ruší se číslo tabulky 4 a nahrazuje se číslem 10.*
- V tab.10 se ruší označení prvního sloupce ve znění: i.č. a nahrazuje se označením číslo.
- V poslední větě se ruší text ve znění: „a další tabulka beze změny“.
- V odstavci PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ
- Ruší se číslo tabulky 5 a nahrazuje se číslem 11.
- V tab.11 se ruší označení prvního sloupce ve znění: i.č. a nahrazuje se označením číslo.
- V odstavci **Koncepce rozvoje**
- Ruší se celý text ve znění:

Ruší se třetí odrážka ve znění :

- severně od zastavěného území obce je navržena plocha pro umístění poldru pro zachycení extravilánových vod - plocha T* 89, S* 109
- *Nahrazuje se odrážkou ve znění:*
- severně od zastavěného území obce je navržena plocha pro umístění poldru pro zachycení
- extravilánových vod - plocha T* 89, S* 103

Nahrazuje se textem:

V třetí odrážce se ruší číslo 109 a nahrazuje číslem 103.

- Nově se vkládá věta: *Ruší se číslo tabulky 6 a nahrazuje se číslem 12.*
- V tab.12 se ruší označení prvního sloupce ve znění: i.č. a nahrazuje se označením číslo.

V kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití

Podkapitola F.2. Podmínky využití území

- Ruší se text a tabulky ve znění:

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 1
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BH – PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v bytových domech.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- výška zástavby: maximálně 3 nadzemní podlaží a podkroví
Nepřípustné využití	- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály a čerpací stanice PHM.

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěného území, zastavitelné plochy: 1
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BH – PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v bytových domech.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí

	a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Podmíněně přípustné využití	- realizace lokality 1 je podmíněna realizací protipovodňového valu
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- výška zástavby: maximálně 3 nadzemní podlaží a podkroví
Nepřípustné využití	- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály a čerpací stanice PHM.

Text a tabulky se nahrazují textem a tabulkou: V tabulce BH – PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO v prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území a slovo plochy.

Ruší se řádek:

Podmíněně přípustné využití	- realizace lokality 1 je podmíněna realizací protipovodňového valu
------------------------------------	---

- Ruší se text a tabulky ve znění:

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 2, 3, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 28, 76, 86, 138, 141,
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- realizace lokalit 28 a 76 je podmíněna realizací protipovodňového valu - realizace lokalit 9 a 86 je podmíněna přeložkou katodové ochrany

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěného území, zastavitelné plochy: 2, 3, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 28, 76, 86, 138, 141, 144, 148, 149
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení.

Podmíněně přípustné využití	- realizace lokalit 28, 76 a 144 je podmíněna realizací protipovodňového valu
------------------------------------	--

Nahrazuje se textem a tabulkami ve znění:

V tabulce BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území a slovo plochy, ruší se čísla ploch 7,9,86 a nově se vkládají čísla ploch 144, 148, 149, 152, 153, 154.

Ruší se řádek:

Podmíněně přípustné využití	- realizace lokalit 28, 76 a 144 je podmíněna realizací protipovodňového valu
------------------------------------	--

Ruší se řádek:

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- realizace lokalit 28 a 76 je podmíněna realizací protipovodňového valu - realizace lokalit 9 a 86 je podmíněna přeložkou katodové ochrany
--	---

- *Ruší se text a tabulky ve znění:*

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE
Hlavní využití	Plochy pro rodinnou rekreaci.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěného území
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE
Hlavní využití	Plochy pro rodinnou rekreaci.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Nahrazuje se textem a tabulkami ve znění:

V tabulce RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území.

- *Ruší se text a tabulky ve znění:*

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zák.	Plochy zastavěné
---------------------------	------------------

členění území	
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE –ZAHRÁDKÁŘSKÁ OSADA
Hlavní využití	Plocha pro individuální rekreaci – zahrádkářská osada.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěného území
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE –ZAHRÁDKÁŘSKÁ OSADA
Hlavní využití	Plocha pro individuální rekreaci – zahrádkářská osada.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Na pozemku určeném pro zahrádkaření může být umístěna kromě staveb a zařízení zahrádkaření podmiňující pouze jedna zahradní chata. Zahradní chata může mít nanejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví se zastavěnou plochou max. 40 m².

Nahrazuje se textem a tabulkami ve znění:

V tabulce RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÁ OSADA:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území.

V třetím řádku se před slovo ZAHRÁDKÁŘSKÁ vkládá mezera.

V posledním řádku se vkládá text: Na pozemku určeném pro zahrádkaření může být umístěna kromě staveb a zařízení podmiňující zahrádkaření pouze jedna zahradní chata. Zahradní chata může mít nanejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

- Ruší se text a tabulky ve znění:

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné : 13
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
Hlavní využití	Plochy pro občanské vybavení - pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, služební a pohotovostní byty.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Nepřípustné využití	Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály a čerpací stanice PHM.
----------------------------	---

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěného území, zastavitelné plochy : 13
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
Hlavní využití	Plochy pro občanské vybavení - pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, služební a pohotovostní byty.
Nepřípustné využití	Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály a čerpací stanice PHM.

Nahrazuje se textem a tabulkami ve znění:

V tabulce OV – VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území.

Ruší se šestý řádek ve znění:

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.
--	-------------------

- Ruší se text a tabulky ve znění:

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 14
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OH – PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB
Hlavní využití	Plochy pro veřejná pohřebiště.
Přípustné využití	Pozemků staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěného území, zastavitelné plochy: 14
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OH – PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB
Hlavní využití	Plochy pro veřejná pohřebiště.
Přípustné využití	Pozemků staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a související služby.

Nahrazuje se textem a tabulkou ve znění:

V tabulce OH – PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území a slovo plochy.

v pátém řádku se vkládá text „ a související služby“

Ruší se šestý řádek ve znění:

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.
--	-------------------

- Ruší se text a tabulky ve znění:

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OK – PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ
Hlavní využití	Plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby a ostatní komerční občanské vybavení.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení. Podmínka: bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěného území
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem	Plochy občanského vybavení

využití	
Kód dle podrobnějšího členění území	OK – PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ
Hlavní využití	Plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby a ostatní komerční občanské vybavení.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení. Podmínka: bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Nahrazuje se textem a tabulkou ve znění:

V tabulce OK – PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ:

v prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území.

Ruší se šestý řádek ve znění:

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.
--	-------------------

- *Ruší se text a tabulky ve znění:*

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 15
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
Hlavní využití	Plochy pro sportovní zařízení a související služby.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení. Podmínka: bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	V zastavitelné ploše 15, umisťovat pouze dětské hrací prvky.

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěného území, zastavitelné plochy: 15
Zatřídění dle ploch	Plochy občanského vybavení

s rozdílným způsobem využití	
Kód dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
Hlavní využití	Plochy pro sportovní zařízení a související služby.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení. Podmínka: bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	V zastavitelné ploše 15, umisťovat pouze dětské hrací prvky.

Nahrazuje se textem a tabulkou ve znění:

V tabulce OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území a slovo plochy.

- Ruší se text a tabulky ve znění:*

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 71 72, 73, 74, 83, 90, 101, 139
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti a dopravní obsluhy obce, zemědělského půdního fondu a objektů rodinné rekreace silniční dopravou (silniční pozemky, pozemky staveb a zařízení součástí komunikací včetně pěších a cyklistických tras, související odstavné a parkovací plochy).
Přípustné využití	Pozemky související technické infrastruktury, doprovodná a izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití	Realizace plochy 139 je přípustná až po převedení dotčeného úseku silnice I. třídy do sítě II. třídy, nebo získání souhlasu pro realizaci nově navržené křižovatky při menší vzdálenosti křižovatek na silnici I. třídy než jsou normové parametry.

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěného území, zastavitelné plochy: 45, 46, 47, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 72, , 83, 90, 101, 143, 147
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti a dopravní obsluhy obce, zemědělského půdního fondu a objektů rodinné rekreace silniční dopravou (silniční pozemky, pozemky staveb a zařízení součástí komunikací včetně

	pěších a cyklistických tras, související odstavné a parkovací plochy).
Přípustné využití	Pozemky technické infrastruktury, doprovodná a izolační zeleň.

Nahrazuje se textem a tabulkou ve znění:

V tabulce DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území a slovo plochy, ruší se čísla ploch 48, 52, 53, 55, 68, 71, 73, 74 A 139 a nově se vkládají čísla ploch 143, 147, 155, 156, 157,

V pátém řádku se vypouští slovo související.

Ruší se poslední řádek ve znění:

Podmíněně přípustné využití	Realizace plochy 139 je přípustná až po převedení dotčeného úseku silnice I. třídy do sítě II. třídy, nebo získání souhlasu pro realizaci nově navržené křižovatky při menší vzdálenosti křižovatek na silnici I. třídy než jsou normové parametry.
------------------------------------	---

- *Ruší se text a tabulky ve znění:*

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DZ – PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti a dopravní obsluhy obce drážní dopravou (drážní pozemky, pozemky staveb a zařízení drah).
Přípustné využití	Pozemky související technické infrastruktury, doprovodná a izolační zeleň.

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěného území
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DZ – PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti a dopravní obsluhy obce drážní dopravou (drážní pozemky, pozemky staveb a zařízení drah).
Přípustné využití	Pozemky technické infrastruktury, doprovodná a izolační zeleň. Ve výpravní budově nevýrobní služby, nájemní byty.

Nahrazuje se textem a tabulkou ve znění:

V tabulce DZ – PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území,

V posledním řádku se vypouští slovo související a vkládá se věta: Ve výpravní budově nevýrobní služby, nájemní byty.

- Ruší se text a tabulky ve znění:

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 80, 81, 82, 89
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Plochy technické infrastruktury zahrnující pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technické vybavení a pozemky vymezené pro hráze poldrů a cyklostezek.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní infrastruktury.

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěného území, zastavitelné plochy: 80, 81, 82, 89
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Plochy technické infrastruktury zahrnující pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technické vybavení a pozemky vymezené pro hráze poldrů a cyklostezek.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní infrastruktury.

Nahrazuje se textem a tabulkou ve znění:

V tabulce T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:*

v prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území a slovo plochy.

- Ruší se text a tabulky ve znění:

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE
Hlavní využití	Plochy vymezené pro umístění staveb a zařízení technického vybavení sloužících k zabezpečení údržby veřejných prostranství a pro zajištění provozu obce.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní infrastruktury.

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěného území
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury

Kód dle podrobnějšího členění území	TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE
Hlavní využití	Plochy vymezené pro umístění staveb a zařízení technického vybavení sloužících k zabezpečení údržby veřejných prostranství a pro zajištění provozu obce.
Přípustné využití	Pozemky slučitelné dopravní a technické infrastruktury.

Nahrazuje se textem a tabulkou ve znění:

V tabulce TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území, V posledním řádku se vypouští slovo související a vkládá se slučitelné a slovní spojení „a technické“.

- Ruší se text a tabulky ve znění:*

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 34
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TO.1 – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
Hlavní využití	Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících ke sběru, soustředění, třídění a zpracování vybraných druhů odpadů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěného území, zastavitelné plochy: 34
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TO.1 – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
Hlavní využití	Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících ke sběru, soustředění, třídění a zpracování vybraných druhů odpadů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nahrazuje se textem a tabulkou ve znění:

V tabulce TO.1 – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území a slovo plochy.

- Ruší se text a tabulky ve znění:*

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné, návrhové plochy pro liniovou stavbu technické infrastruktury: 4, 5
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování vodou a pro odkanalizování.

Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování vodou a pro odkanalizování. Pozemky související dopravní infrastruktury.
--------------------------	---

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěného území, návrhové plochy pro liniovou stavbu technické infrastruktury: 4, 142
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování vodou a pro odkanalizování.
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování vodou a pro odkanalizování. Pozemky slučitelné dopravní a technické infrastruktury.

Nahrazuje se textem a tabulkou ve znění:

V tabulce TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území,

V druhém řádku se číslo 5 nahrazuje číslem 142.

V posledním řádku se vypouští slovo související a vkládá se slučitelné a slovní spojení „a technické“.

- Ruší se text a tabulky ve znění:

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 50
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování plynem a elektrickou energií.
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování plynem, elektrickou energií a technického vybavení spojů. Pozemky související dopravní infrastruktury.

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěného území, zastavitelné plochy: 50
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování plynem a elektrickou energií.
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování plynem, elektrickou energií a technického vybavení spojů. Pozemky související dopravní infrastruktury.

Nahrazuje se textem a tabulkou ve znění:

V tabulce TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území a slovo plochy.

- Ruší se text a tabulky ve znění:

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 16, 17, 18, 19, 20, 69, 84, 93, 131, 137
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.
Přípustné využití	Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, kaple, drobné vodní plochy.

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěného území, zastavitelné plochy: 5, 16, 17, 18, 19, 20, 69, 84, 93, 131, 146
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.
Přípustné využití	Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, kaple, drobné vodní plochy.

Nahrazuje se textem a tabulkou ve znění:

V tabulce P – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:*

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území a slovo plochy, ruší se čísla ploch 5, 16, 137 a nově se vymezují plochy číslo 146, 160, 159.

- Ruší se text a tabulky ve znění:

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené
Kód dle podrobnějšího členění území	SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Hlavní využití	Plochy bydlení.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, nevýrobní služby a ostatní

	občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
--	--

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěného území
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené
Kód dle podrobnějšího členění území	SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Hlavní využití	Plochy bydlení.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Nahrazuje se textem a tabulkou ve znění:

V tabulce SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území.

- Ruší se text a tabulky ve znění:

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 24, 25, 49, 134, 135
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Plochy určené pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní služby, sběrný dvůr, související dopravní a technická infrastruktura, čerpací stanice pohonných hmot, pozemky doprovodné a izolační zeleně. Solární články aplikované na stavebních objektech.
Podmíněně přípustné	Bydlení za podmínky, že se jedná např. o byt správce nebo majitele zařízení.
Nepřípustné	Stavby a technologická zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost, u kterých negativní vlivy činnosti překročí hranice plochy.

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěného území, zastavitelné plochy: 24, 25, 49, 134, 135
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Plochy určené pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní služby, sběrný dvůr, související dopravní a technická infrastruktura, čerpací stanice pohonných hmot, pozemky doprovodné a izolační zeleně.

	Solární články aplikované na stavebních objektech.
Podmíněně přípustné	Bydlení za podmínky, že se jedná např. o byt správce nebo majitele zařízení.
Nepřípustné	Stavby a technologická zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost, u kterých negativní vlivy činnosti překročí hranice plochy.

Nahrazuje se textem a tabulkou ve znění:

V tabulce V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území a slovo plochy, ruší se plochy č.49, nově se vkládá plocha č.161 a 145 a na konci věty tečka.

- Ruší se text a tabulky ve znění:

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné : 21, 23, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 67, 70, 102, 136
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VD – PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB
Hlavní využití	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, sběrný dvůr, pozemky doprovodné a izolační zeleně. Solární články aplikované na stavebních objektech.
Podmíněně přípustné	Bydlení za podmínky, že se jedná např. o byt správce nebo majitele zařízení.
Nepřípustné	Stavby a technologická zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost, u kterých negativní vlivy činnosti překročí hranice plochy.

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěného území, zastavitelné plochy: 21, 23, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 67, 70, 102, 136, 145
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VD – PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB
Hlavní využití	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, sběrný dvůr, pozemky doprovodné a izolační zeleně. Solární články aplikované na stavebních objektech.
Podmíněně přípustné	Bydlení za podmínky, že se jedná např. o byt správce nebo majitele zařízení.
Nepřípustné	Stavby a technologická zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost, u kterých negativní vlivy činnosti překročí hranice plochy.

Nahrazuje se textem a tabulkou ve znění:

V tabulce VD – PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládá se slovo území a slovo plochy, ruší se plochy č.70 a 145, nově se vkládá plocha č.162.

- Ruší se text a tabulky ve znění:

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné 35, 8, 37
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU
Hlavní využití	Plochy pro zemědělskou výrobu.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro výrobní služby, související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr. Solární články aplikované na stavebních objektech.
Nepřípustné	Stavby a technologická zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost, u kterých negativní vlivy činnosti překročí hranice plochy.

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěného území 150, 151 , zastavitelné plochy: 35, 8, 37
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU
Hlavní využití	Plochy pro zemědělskou výrobu.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro výrobní služby, související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr. Solární články aplikované na stavebních objektech.
Nepřípustné	Stavby a technologická zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost, u kterých negativní vlivy činnosti překročí hranice plochy.

Nahrazuje se textem a tabulkou ve znění:

V tabulce VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovem „zastavěného“, vkládají se za něj slovo a číslice „území 150, 151“, a za slovo zastavitelné se vkládá slovo „plochy“.

- Ruší se texty a tabulky ve znění:

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VX – PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaika.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura. Doprovodná a izolační zeleň.

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěného území
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VX – PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaika.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura. Doprovodná a izolační zeleň.

Nahrazují se textem ve znění:

V tabulce VX – PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovy „zastavěného území“.

- Ruší se texty a tabulky ve znění:*

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné a nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	WT – VODNÍ PLOCHY / TOKY
Hlavní využití	Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků, plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí.
Přípustné využití	Pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěného území, plochy nezastavěného území
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	WT – VODNÍ PLOCHY / TOKY
Hlavní využití	Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků, plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí.
Přípustné využití	Pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Nahrazuje se textem ve znění:

V tabulce WT – VODNÍ PLOCHY/TOKY:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovy „zastavěného území“ a slovo „nezastavěné“ se nahrazuje slovy „plochy nezastavěného území“.

- Ruší se texty a tabulky ve znění:*

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné a nezastavěné, návrhové plochy: 85, 87, 88,
--	---

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Hlavní využití	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy.
Přípustné využití	Zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu, pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěného území a plochy nezastavěného území, návrhové plochy: 87, 88
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Hlavní využití	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy.
Přípustné využití	Zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu, pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury. Protipovodňová a protierozní opatření. Územní systém ekologické stability.

Nahrazuje se textem ve znění:

V tabulce W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:

V prvním řádku se slovo „zastavěné“ nahrazuje slovy „zastavěného území“ a slovo „nezastavěné“ se nahrazuje slovy plochy nezastavěného území, ruší se číslo 85.

Ve čtvrtém řádku se vkládají věty: Protipovodňová a protierozní opatření. Územní systém ekologické stability.

- Ruší se texty a tabulky ve znění:

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy nezastavěné.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy sídelní zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	Z*– PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy vegetace skýtající možnost pobytu a rekreace nebo izolační zeleň zajišťující kvalitu bydlení.
Přípustné využití	Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce, drobné vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	Parkový a dětský hrací mobiliář.

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy nezastavěného území
---	----------------------------

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy sídelní zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy vegetace skýtající možnost pobytu a rekreace nebo izolační zeleň zajišťující kvalitu bydlení.
Přípustné využití	Liniové stavby slučitelné technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce, drobné vodní plochy Parkový a dětský hrací mobiliář.

Nahrazuje se textem ve znění:

V tabulce Z* - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ:

V prvním řádku se slovo „nezastavěné“ nahrazuje slovy „zastavěného území“.

Ve čtvrtém řádku se za slovo „stavby“ vkládá slovo „slučitelné“. Přidává se věta ve znění: Parkový a dětský hrací mobiliář.

Šestý řádek se ruší.

- Ruší se texty a tabulky ve znění:

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy nezastavěné.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy sídelní zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	ZP – PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY
Hlavní využití	Plochy zeleně (parky městské, ostatní, veřejně přístupné pozemky, nezastavitelné pozemky).
Přípustné využití	Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce, drobné vodní plochy, parkový a dětský hrací mobiliář.

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy nezastavěného území
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy sídelní zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	ZP – PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY
Hlavní využití	Plochy zeleně (parky městské, ostatní, veřejně přístupné pozemky, nezastavitelné pozemky).
Přípustné využití	Liniové stavby slučitelné technické a dopravní infrastruktury drobné vodní plochy, parkový a dětský hrací mobiliář.

Nahrazuje se textem ve znění:

V tabulce ZP – PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY:

V prvním řádku se slovo „nezastavěné“ nahrazuje slovy „zastavěného území“.

Ve čtvrtém řádku se vkládá závorka na konci věty.

Ve pátém řádku se za slovo „stavby“ vkládá slovo „slučitelné“, ruší se text „nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce“.

- Ruší se texty a tabulky ve znění:

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy: 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 140
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy krajinné zeleně na nelesních pozemcích, skladebné části územního systému ekologické stability.
Přípustné využití	Stavby související technické a dopravní infrastruktury.

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné návrhové plochy: 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, , 114, , 116, , 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 140
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy krajinné zeleně na nelesních pozemcích, skladebné části územního systému ekologické stability.
Přípustné využití	Stavby slučitelné technické a související dopravní infrastruktury. Stavby lehkých přístřešků pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny. Protipovodňová a protierozní opatření.
Podmíněně přípustné využití	Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody (bez podezdívků).
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra, oplocení – mimo přípustného a podmíněně přípustného.

Nahrazuje se textem ve znění:

V tabulce K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ:

V prvním řádku se slovo „nezastavěné“ nahrazuje slovy „nezastavěného území“, ruší se čísla 113, 115, 117, 118, 119, 120.

Ve čtvrtém řádku se vkládá závorka na konci věty.

V pátém řádku se ruší věta „Stavby související technické a dopravní infrastruktury. Vkládají se věty: Související dopravní infrastruktura. Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Lehké přístřešky pro lesnictví a myslivost. Protipovodňová a protierozní opatření. Drobná architektura.

Vkládá se šestý a sedmý řádek:

Podmíněně přípustné využití	Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou

	dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovní ruchu kromě cyklostezek, oplocení – mimo přípustného a podmíněně přípustného.
--	--

- Ruší se texty a tabulky ve znění:

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability - lokální biocentra: 104, 132, 133
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Kód dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les.
Přípustné využití	Stavby související technické a dopravní infrastruktury.

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěného území, návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability - lokální biocentra: 104, 133
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Kód dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les.
Přípustné využití	Stavby slučitelné technické a dopravní infrastruktury. Stavby lehkých přístřešků pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny. Protipovodňová a protierozní opatření.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra, oplocení – mimo přípustného a podmíněně přípustného.
Podmíněně přípustné využití	Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.

Nahrazuje se textem ve znění:

V tabulce P – PLOCHY PŘÍRODNÍ:

V prvním řádku se slovo „nezastavěné“ nahrazuje slovy „nezastavěného území“, ruší se číslo 132.

V pátém řádku se ruší věta „Stavby související technické a dopravní infrastruktury, Vkládají se věty: Související dopravní infrastruktura. Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Lehké přístřešky pro lesnictví a myslivost. Protipovodňová a protierozní opatření. Drobná architektura.

Vkládá se šestý a sedmý řádek:

Podmíněně přípustné využití	Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.
------------------------------------	---

Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovní ruchu kromě cyklostezek, oplocení – mimo přípustného a podmíněně přípustného.
----------------------------	--

- *Ruší se texty a tabulky ve znění:*

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové: 103, 105
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Kód dle podrobnějšího členění území	S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Hlavní využití	Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území (sady, zahrady, trvalé travní porosty)
Přípustné využití	Opatření pro zachování ekologické rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy), územní systém ekologické stability.

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěného území, návrhové plochy: 103, 105
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Kód dle podrobnějšího členění území	S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Hlavní využití	Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území (sady, zahrady, trvalé travní porosty)
Přípustné využití	Opatření pro zachování ekologické rovnováhy území. Opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů. Protipovodňová a protierozní opatření. Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství, včelíny, seníky, výběhy. Stavby lehkých přístřešků pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny. Stavby slučitelné technické a související dopravní infrastruktury, drobné vodní plochy. Územní systém ekologické stability.
Podmíněně přípustné využití	Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby pastevectví nebo ochrany plodin před okusem zvěře.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra, oplocení – mimo přípustného a podmíněně přípustného.

Nahrazuje se textem ve znění:

V tabulce S – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:*

V prvním řádku se slovo „nezastavěné“ nahrazuje slovy „nezastavěného území“.

V pátém řádku se na konci věty ruší čárka a nahrazuje se tečkou. Na začátku druhé a třetí věty se ruší malé písmeno a nahrazuje se velkým písmenem, na konci obou vět se ruší čárky a nahrazují se tečkou.

Za třetí větu se vkládají věty: Související dopravní infrastruktura. Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Lehké přístřešky pro zemědělství, včelíny, seníky, výběhy. Lehké přístřešky pro lesnictví a myslivost. Drobné vodní plochy.

Na začátku poslední věty se ruší malé písmeno a nahrazuje se velkým písmenem.

Vkládá se šestý a sedmý řádek:

Podmíněně přípustné využití	Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby pastevectví nebo ochrany plodin před okusem zvěře.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovní ruchu kromě cyklostezek, oplocení – mimo přípustného a podmíněně přípustného.

- Ruší se texty a tabulky ve znění:

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné. Návrhové plochy nejsou vymezeny.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Kód dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Plochy určené k produkci zemědělských plodin.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení pro zemědělství, včelíny, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření.

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěného území, návrhové plochy nejsou vymezeny.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Kód dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Plochy určené k produkci zemědělských plodin.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra, oplocení – mimo přípustného a podmíněně přípustného. Stavby lehkých přístřešků pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny.
Podmíněně přípustné využití	Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby pastevectví nebo ochrany plodin před okusem zvěře.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra, oplocení – mimo přípustného a podmíněně přípustného.

Nahrazuje se textem ve znění:

V tabulce Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:

V prvním řádku se slovo „nezastavěné“ nahrazuje slovy „nezastavěného území“. Ruší se věta ve znění : Návrhové plochy nejsou vymezeny.

V pátém řádku se ruší text ve znění: Související dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení pro zemědělství, včelíny, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protieroční opatření. Doplnějí se věty: Související dopravní infrastruktura. Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Lehké přístřešky pro lesnictví a myslivost. Protipovodňová a protieroční opatření. Drobná architektura.

Vkládá se šestý a sedmý řádek:

Podmíněně přípustné využití	Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby pastevečství nebo ochrany plodin před okusem zvěře.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu kromě cyklostezek, oplocení – mimo přípustného a podmíněně přípustného.

- Ruší se texty a tabulky ve znění:

Ruší se tabulka:

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy nezastavěné. Návrhové plochy nejsou vymezeny.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, biokoridory ÚSES.

Nahrazuje se tabulkou:

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy nezastavěného území, návrhové plochy nejsou vymezeny.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní infrastruktury a slučitelné technické infrastruktury, biokoridory ÚSES.
Podmíněně přípustné využití	Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby lesního hospodářství.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra, oplocení – mimo přípustného a podmíněně přípustného.

Nahrazuje se textem ve znění:

V tabulce L – PLOCHY LESNÍ:

V prvním řádku se slovo „nezastavěné“ nahrazuje slovy „nezastavěného území“. Ruší se věta ve znění: Návrhové plochy nejsou vymezeny.

V pátém řádku se ruší text ve znění: Pozemky určené k plnění lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky. U slova související se malé písmeno „s“ nahrazuje velkým písmenem „S“. Za slovo „dopravní“ se vkládá slovo „infrastruktura“. Ve slově technické se mění poslední písmeno „é“ na písmeno „á“, ve slově infrastruktury se mění písmeno „y“ na písmeno „a“. Za text „technická infrastruktura“ se vkládá text „slučitelná s hlavním využitím“.

Vkládá se šestý a sedmý řádek:

Podmíněně přípustné využití	Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby lesního hospodářství.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu kromě cyklostezek, oplocení – mimo přípustného a podmíněně přípustného.

Vkládá se šestý a sedmý řádek:

Podmíněně přípustné využití	Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby lesního hospodářství.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra, oplocení – mimo přípustného a podmíněně přípustného.

V definicích pojmů pro potřeby územního plánu Tlumačov:

Ruší se druhá definice ve znění:

slučitelná dopravní infrastruktura – je dopravní infrastruktura, která neomezuje způsob využití plochy s rozdílným způsobem využití

Ruší se původní čtvrtá definice ve znění : **slučitelná technická infrastruktura – je technická infrastruktura, která neomezuje způsob využití plochy s rozdílným způsobem využití** a nahrazuje se definicí ve znění:

technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím – je technická infrastruktura, která neomezuje způsob využití plochy s rozdílným způsobem využití

Ruší se sedmá definice ve znění:

drobná výroba - plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu, přidruženou výrobu a řemeslnou výrobu.

Nahrazuje se definicí ve znění:

drobná výroba - výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy, která svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.

- v definici lehkých přístřešků pro zemědělství se ruší text ve znění „do 50 m² zastavěné plochy a“
- v definici seníků se ruší text ve znění „do 50 m² zastavěné plochy a“
- v definici včelínů se ruší text ve znění „do 25 m² zastavěné plochy a“
- v definici staveb lehkých přístřešků pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny se ruší text ve znění „do 25 m² zastavěné plochy a“

V kap. G.VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V celé kapitole u všech označení ploch bylo zrušeno označení „i.č.“

Vkládá se kapitola J ve znění:

J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

1. etapa - plochy technické infrastruktury T* (80, 81, 82)
2. etapa – plocha bydlení hromadného BH (1) a plochy bydlení individuálního 28, 76 a 144.

Vložením kapitoly I. a J. dochází k přečíslování původní kapitoly I. na kap. K.

II. PŘEHLED ZMĚN V TEXTOVÉ ČÁSTI

- V návrhových plochách kde došlo k jakékoli úpravě bylo ve výkresech přílohy č.4 provedeno přečíslování:

7	152	4	158
9	153	5	159
86	154	16	160
52	155	49	161
55	156	70	162
68	157		

- V lokalitě L35 byla změněna plocha drobné výroby a výrobních z VD na plochu výroby a skladování V.
- Všude (razítko i text pod nadpisem ÚP Tlumačov – změna č.1), kde byl text *Předpokládaná podoba právního stavu po změně č.1* bylo napsáno **Předpokládaná podoba úplného znění po změně č.1**
- U výkresů
 - 2-1 Výkres základního členění území - změnový 1 : 5 000
 - 2-2 Hlavní výkres - změnový 1 : 5 000
 - 2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - změnový 1 : 5 000bylo dopsáno nad razítko do levého rohu **příloha č.2**
- U všech ostatních výkresů bylo dopsáno nad razítko do levého rohu **příloha č.4**
- Ve všech výkresech označených jako **příloha č.4** již není označení lokality změny č.1 (modrý obdélníček s textem Lxx)
- Ve všech výkresech, v tabulkách i v legendách bylo nahrazeno označení „ID“ slovem **číslo**
- V Koordinačním výkrese byl stávající text poznámky nahrazen textem: V tomto území lze v souladu s § 175 odst. 1 stavebního zákona umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany nebo Ministerstva vnitra.
- V koordinačním výkrese byl doplněn kolem hranice katastru obce pruh území z ÚP sousedních obcí se zakreslením funkčních ploch
- Ve výkresech 4-1-3, 4-1-4 již byly odstraněny popisy a hranice sousedních obcí
- Byly upraveny záznamy o účinnosti.
- V Koordinačním výkresu byly odstraněny značky parkoviště na pozemcích p.č: 526/11 (obě značky), 1398/28, před 1259, vedle 1316, 540/6, u 542/2, 320/5, 347/1 a přidána značka parkoviště na pozemku p.č. 2455/1.