

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTROKOVICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo města Otrokovice**

Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: 10.07.2020

Pořizovatel: **Městský úřad Otrokovice
odbor rozvoje města**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **Mgr. Anna Liberová**

Funkce: **vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování**

Podpis: (dokument je opatřen elektronickým podpisem)

Úřední razítko

A - TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: **Město Otrokovice**

Pořizovatel: **Městský úřad Otrokovice**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.** 

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové

činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektanti: **Mgr. Denisa Janáčková
Mgr. Jakub Kura**

Autorizační razítko

A – Textová část

1.	Přehled změn	3
1.1.	Změny v názvech kapitol	3
1.2.	Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území	3
1.3.	Změny v kapitole 3.1. Vymezení zastavitelných ploch	3
1.4.	Změny v kapitole 3.2. Vymezení ploch přestavby	3
1.5.	Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	4
2.	Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části.....	4

B – Grafická část

- B.1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000) – výřez, legenda
- B.2 – Hlavní výkres (1 : 5 000) – výřez, legenda

1. Přehled změn

1.1. Změny v názvech kapitol

Název kapitoly 3. se mění na „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

Název kapitoly 4. se mění na „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro její využití“.

Název kapitoly 5. se mění na „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

Název kapitoly 8. se mění na „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

1.2. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území

Datum vymezení zastavěného území se mění na 21. 10. 2019.

1.3. Změny v kapitole 3.1. Vymezení zastavitelných ploch

Změny v tabulce zastavitelných ploch v podkapitole 3.1.1. Plochy bydlení:

- ruší se zastavitelné plochy č. 5 a 14,
- doplňují se tyto řádky:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
232	BH	Bydlení hromadné	0,07
233	BI	Bydlení individuální	0,07
234	BI	Bydlení individuální	0,13
235	BI	Bydlení individuální	2,34

Do tabulky zastavitelných ploch v podkapitole 3.1.3. Plochy občanského vybavení se doplňuje tento řádek:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
230	OK	Plochy komerčních zařízení	0,13

1.4. Změny v kapitole 3.2. Vymezení ploch přestavby

Do tabulky ploch přestavby se doplňuje tento řádek:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
232	BH	Bydlení hromadné	0,07

1.5. Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Do podmínek využití ploch bydlení – bydlení hromadné – BH se vkládají podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu v tomto znění:

„podmínky pro zastavitelnou plochu 232

- stavby mohou mít max. 8 nadzemních podlaží
- bude zachováno prostorové uspořádání odvozené z okolní zástavby“

2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů změny: 4

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 2