



Námítky města

- 1) Nové betonové oplocení výšky 2,0 m, které je tvořeno železobetonovými sloupky s výplní z železobetonových desek, se nachází v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace, které jsou ve vlastnictví města Otrokovice a také v ochranném pásmu stávajícího plynovodu. Město Otrokovice investovalo do vzniku nového vodovodního a kanalizačního řadu nemalé finanční prostředky, a to mimo jiné i na žádost právě stavebníků stavby oplocení s tím, že stavbou vodovodu a kanalizace bude umožněn rozvoj plochy určené pro individuální bydlení a bude zajištěna dostatečná kapacita vodovodu a kanalizace minimálně pro stavbu celkem desíti rodinných domů. Pro stavbu SO 02 – Řad stoky a SO – 03 Stoka kanalizace bylo vydáno Městským úřadem Otrokovice, odborem životního prostředí, kolaudační rozhodnutí č. 122/2020 dne 22. 9. 2020 pod č.j.: OŽP/41132/2020/TOM. Pro stavbu SO – 04 Stoka tlakové kanalizace bylo vydáno Městským úřadem Otrokovice, odborem životního prostředí, kolaudační rozhodnutí č. 123/2020 dne 22. 9. 2020 pod č.j.: OŽP/41155/2020/TOM.
- 2) Realizace plotu až na samotnou hranici pozemků p. č. [REDAKCE] p. č. [REDAKCE] v k. ú. Otrokovice může mít významný negativní vliv na rozvoj území dle platné územně plánovací dokumentace, Územního plánu Otrokovice, a to zejména ve vazbě na plánované pořízení územní studie daného území a ve vazbě zachování potřeby veřejného prostranství.

Zastupitelstvo města Otrokovice rozhodlo o pojmenování veřejného prostranství nacházejícího se na pozemku parc. č. 3653 v k. ú. Otrokovice, které přímo sousedí s předmětnými pozemky stavebníků, jako ulice Větrná. Tímto krokem se město Otrokovice přihlásilo k obecné péči o daný prostor, k jeho zahrnutí do úvah o rozvoji této dotčené plochy, včetně komunikačního napojení na jiná veřejná prostranství a v neposlední řadě do jeho zahrnutí do pořizování územně plánovací dokumentace. Vytvoření veřejného prostranství v podobě nové ulice má také důsledky pro vlastníky pozemků, které byly dotčeny vznikem nového veřejného prostranství. Tímto dotčeným pozemkem je i pozemek ve vlastnictví stavebníků oplocení.

Zastupitelstvo města Otrokovice současně uložilo úkol zabezpečit změnu územního plánu v souvislosti se vznikem nové ulice Větrná, a to v tom smyslu, aby stávající účelová komunikace získala parametry komunikace místní. Ve svém důsledku to především znamená rozšíření stávající komunikace na parametry, které umožní obsluhu rozvojového území určeného pro individuální bydlení. Město je sice vlastníkem pozemku parc. č. 3653 v k. ú. Otrokovice, ovšem tento pozemek v některých svých částech dosahuje šířky pouze tří metrů, standardní místní komunikace by měla mít optimálně šířku šesti metrů. Je předpoklad, že po změně územního plánu, dojde k jednání s vlastníky pozemků na protilehlé straně ulice Větrná (v současné době jsou tyto pozemky v krajinné zeleni) o možnosti jejich výkupu, případně může dojít k jejich vyvlastnění.

Pokud by město Otrokovice souhlasilo se stavbou plotu předmětných stavebníků na samé hranici jejich pozemků, znamenalo by to v budoucnu požadavek na větší zásah do majetkových práv vlastníků pozemků na druhé straně ulice Větrná z důvodu zajištění dostatečného bezpečnostního odstupu místní komunikace od jejich plotu.