

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

OBSAH

- A. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 06.09.2014, čj. KUZL 53801/2014 k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí..... 2
- B. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne xxxxx, čj. KUZL xxxxx k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí 4

A. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 06.09.2014, čj. KUZL 53801/2014 k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí



Odbor životního prostředí a zemědělství oddělení hodnocení ekologických rizik	Městský úřad Otrokovice Odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování nám. 3. května 1340 765 23 Otrokovice
---	---

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
6. září 2014	Bc. Dita Rubešová	KUZL 53801/2014	KUSP 53801/2014 ŽPZE-DR

STANOVISKO
K POSOUZENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů
vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO
k posouzení vlivů na životní prostředí
„Návrhu územního plánu města Otrokovice“

za dodržení podmínek stanovených v dokumentaci Vyhodnocení v kapitole „8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí“.

Jedná se o následující podmínky:

- prioritně využívat stávající plochy, které jsou již vyjmuty ze ZPF
- podporovat ekologickou a krajinnou funkci výsadbou přirozených druhů dřevin, zejména v plochách přírodních a plochách krajinné zeleně
- na vymezených plochách krajinné zeleně realizovat nové krajinné prvky, resp. revitalizovat prvky stávající s přihlédnutím k zachování konkurenceschopnosti zemědělské výroby
- respektovat plochy vymezené v rámci územního systému ekologické stability a zajistit funkčnost těchto prvků

Krajský úřad Zlínského kraje
tř. Tomáše Bati 21
761 90 Zlín

IČ: 70891320
tel.: 577 043 392
e-mail: dita.rubesova@kr-zlinsky.cz, www.kr-zlinsky.cz

Zpracovatel Vyhodnocení ještě navrhl řadu dalších podmínek, které není možné uplatňovat ve fázi územního plánování, proto nebudou uvedena jako součást tohoto stanoviska, avšak je třeba je respektovat v následujícím řízení.

Předkladatel: Město Otrokovice
Umístění koncepce: kraj Zlínský
Město Otrokovice
k.ú. Otrokovice, Kvítkovice u Otrokovic

ODŮVODNĚNÍ:

I. Charakter koncepce

Územním plánem jsou vymezovány tyto zastavitelné plochy: plochy bydlení B 9,10,42,43,44,62,150; bydlení individuální BI 1,4,5,6,7,8,11,12,13,14,16,24,25,27,38,41,47,48,54,105,113,176,177; plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ 26,65; plochy pro veřejná pohřebiště a související služby OH 75,180; plochy komerčních zařízení OK 21,22,23,40,45,76; plochy pro tělovýchovu a sport OS 77,78,184; plochy veřejné vybavenosti OV 2; plochy veřejných prostranství P* 49,80,131,141,160,192,193; plochy pro silniční dopravu DS 15, 17, 18, 19, 28, 29, 46, 53, 57, 58, 59, 60, 61,63, 66, 67, 69, 70, 71, 73, 87, 95, 97, 115, 149, 153, 155, 156, 159, 164, 175, 178, 179, 183, 190, 194, 196, 198, 205; plochy pro drážní dopravu DZ 20,35; plochy technické infrastruktury T* 117,123,124,127,147,151,152,154,181,182; plochy pro energetiku TE 30, 31, 32, 33, 82, 83, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 157, 167, 171, 172, 211; plochy technického zabezpečení obce TO 94,174; plochy pro vodní hospodářství TV 166,204; plochy výroby a skladování V 36,37,51,96, vodní plocha a tok WT 103, 148 a dále plochy sídelní zeleně, krajinné zeleně, plochy přírodní a plochy zemědělské.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dokumentace Vyhodnocení):

Ing. Arch. Stanislav Kovář CSc. – držitel oprávnění pro posuzování vlivů na životní prostředí, osvědčení č.j. 2019/314/OPV/93 ze dne 1.6.1993, prodloužení č.j. 35125/ENV/06 ze dne 6.6.2006 a č.j. 97800/ENV/11 ze dne 11.1.2012.

II. Průběh posuzování

Oznámení o zahájení projednávání k Návrhu zadání územního plánu města Otrokovice bylo odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚ ZK“) předloženo dne 12. listopadu 2012.

Z posouzení obsahu předloženého Návrhu zadání, dále pak na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení KÚ ZK, provedl odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK jako příslušný orgán, zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 citovaného zákona se závěrem č. j. KUZL 70729/2012 ze dne 13. prosince 2012, že Územní plán města Otrokovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dne 27. března 2013 doplnil Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování předložený návrh zadání a na základě doplnění informací vydal odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK nové stanovisko č.j. 18820/2013 ze dne 3. dubna 2013.

Ze závěru zjišťovacího řízení vyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen „Vyhodnocení“) územního plánu města Otrokovice. Důvodem požadavku posouzení byla skutečnost, že upravený návrh zadání územního plánu nevylučuje vymezení ploch pro

umístění záměrů podléhajícím posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (zejména plochy výroby a skladování, plochy technické infrastruktury), z těchto důvodů byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí na internetové adrese <http://eia.cenia.cz/sea/upd/prehled.php>, kód koncepce ZLK691P.

Dne 9. června 2014 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK oznámení o společném jednání k Návrhu územního plánu města Otrokovice, konaném dne 3. července 2014 v obřadní síni Městského úřadu Otrokovice.

Dne 31. července 2014 vydal odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK pod č. j. 34216/2014 koordinované stanovisko k Návrhu územního plánu města Otrokovice.

8. září 2014 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK jako příslušný úřad od Městského úřadu Otrokovice, odboru rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování podklady k vydání stanoviska podle §10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

III. Hodnocení koncepce

Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu města Otrokovice na životní prostředí bylo zpracováno v rozsahu přílohy stavebního zákona a bylo předloženo v jedné variantě.

Podle zpracovatele dokumentace Vyhodnocení bude mít realizace záměrů na plochách určených pro bydlení ve venkovských a rodinných domech negativní vliv z hlediska rozsahu záboru ZPF – dojde k záboru 2,72 ha v I. tř. ochrany, 11,1 ha ve II. tř. ochrany a 15,8 ha ve IV. tř. ochrany ZPF. Realizace záměrů na plochách BI 6 a B 9, 43 a 44 představuje významný negativní vliv z hlediska rozsahu záborů (1,3 ha v I. tř. ochrany, 8,04 ha v II. tř. ochrany, 1,6 ha ve III. a IV. tř. ochrany ZPF). Plocha B 9 a 10 je ve střetu s aktivní zónou záplavového území a i když bude výstavba v lokalitě podmíněna vybudováním ochranné hráze, bude mít zastavění tohoto území významný negativní dopad z hlediska zmenšení místa přirozeného rozlivu vody. Negativní vliv z hlediska záboru ZPF představují také plochy výroby a skladování V 36, 37, 51 a 96 (2,14 ha v I. tř. ochrany, 1,04 ve II. tř. ochrany a 2,39 ha ve III. tř. ochrany ZPF) a plochy určené pro dopravní infrastrukturu (0,48 ha v I. tř. ochrany, 3,21 ha ve II. tř. ochrany, 1,43 ha ve III. tř. ochrany a 32,6 ha ve IV. tř. ochrany ZPF).

Zpracovatel Vyhodnocení dále u plochy OS 184 předpokládá negativní ovlivnění krajinného rázu, vymezená lokalita není, z hlediska krajinného rázu, vhodná.

Pozitivně zpracovatel hodnotí vymezení ÚSES, přírodních ploch a nových ploch krajinné zeleně s izolační funkcí z hlediska retenční schopnosti krajiny, zvýšení biodiverzity a ekologické stability životního prostředí.

Zpracovatel dále uvádí, že koncepce územního plánu vytváří základní předpoklady pro stabilizaci počtu obyvatel, udržení obyvatel ve městě a zvýšení kvality života.

VI. Vypořádání připomínek

Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování obdržel ke společnému jednání stanoviska a připomínky, které byly zaslány Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí - příslušnému správnímu orgánu na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona. KÚ ZK jako příslušný úřad podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na ŽP je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení. Taková připomínka nebyla doručena.

POUČENÍ:

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Město Otrokovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, nám.3. května 1340, Otrokovice

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Město Otrokovice, nám.3. května 1340, Otrokovice

ke zveřejnění

- B. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne xxxxx, čj. KUŽL xxxxx k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí**

Doplňí pořizovatel po opakovaném veřejném projednání