

## Obec Oldřichovice - hlavička

---

### **Záznam o účinnosti**

*Správní orgán, který změnu ÚP vydal:* Zastupitelstvo obce Oldřichovice

*Datum nabytí účinnosti změny:* .....

*Oprávněná úřední osoba pořizovatele*

*Jméno a příjmení:*

Mgr. Anna Liberová

*Funkce:*

ved. odděl. rozvoje a územního  
plánování, odb. rozvoje města  
MěÚ Otrokovice

*Podpis (oprávněné úřední osoby):*

## **N Á V R H**

### **Opatření obecné povahy č. x/201x**

**Zastupitelstvo obce Oldřichovice**, jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění na svém zasedání dne ..... (bude doplněno) usnesením č. .... (bude doplněno)

**vydává**

### **změnu č. 1 Územního plánu Oldřichovice**

(dále jen změnu č. 1 ÚP Oldřichovice)

obsahující:

- **textovou část změny č. 1 ÚP Oldřichovice**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**.
- **grafickou část změny č. 1 ÚP Oldřichovice**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2**.

Grafická část změny č. 1 ÚP Oldřichovice obsahuje:

|      |                                              |           |
|------|----------------------------------------------|-----------|
| I.B1 | Výkres základního členění území              | 1 : 5 000 |
| I.B2 | Hlavní výkres                                | 1 : 5 000 |
| I.B3 | Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření | 1 : 5 000 |

## ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění změny č. 1 ÚP Oldřichovice obsahuje:

- **textovou část odůvodnění změny č. 1 ÚP Oldřichovice** vypracovanou projektantem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3-1**.
- **textovou část ÚP Oldřichovice ve znění změny č. 1 – srovnávací znění**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3-2**.
- **grafickou část odůvodnění změny č. 1 ÚP Oldřichovice**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4**.

Grafická část odůvodnění změny č. 1 ÚP Oldřichovice obsahuje:

a) výkresy odůvodňující změnu č. 1 ÚP Oldřichovice:

|       |                                             |             |
|-------|---------------------------------------------|-------------|
| II.B1 | Výkres širších vztahů                       | 1 : 100 000 |
| II.B2 | Koordinační výkres                          | 1 : 5 000   |
| II.B3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000   |

b) výkresy ÚP Oldřichovice v předpokládané podobě po vydání změny č. 1 ÚP Oldřichovice

|     |                                                                                   |           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| I.1 | Výkres základního členění území – předpokládaná podoba po změně č. 1              | 1 : 5 000 |
| I.2 | Hlavní výkres - předpokládaná podoba po změně č. 1                                | 1 : 5 000 |
| I.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření - předpokládaná podoba po změně č. 1 | 1 : 5 000 |

- **textovou část odůvodnění změny č. 1 ÚP Oldřichovice** vypracovanou pořizovatelem:

### 1. Postup projednávání změny č. 1 ÚP Oldřichovice

#### 1.1. Pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo obce Oldřichovice usnesením č. 2/04042016 ze dne 04.04.2016 rozhodlo o pořízení změny ÚP Oldřichovice, určilo starostku obce p. Marii Bartkovou zastupitelkou pro plnění úkolů v rozsahu stavebního zákona při procesu pořizování změny (určený zastupitel) a schválilo žádost obce o pořízení změny územního plánu Městskému úřadu Otrokovice. O pořízení změny územního plánu obec požádala pořizovatele – Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování dopisem doručeným dne 11.04.2016.

#### 1.2. Zadání změny územního plánu

Zadání změny územního plánu bylo projednáno v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Oldřichovice v uplynulém období 2014 - 2016 (dále jen „Zpráva“).

Dne 15.04.2016 pořizovatel rozeslal v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Oldřichovice návrh Zprávy. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření s požadavky na obsah Zprávy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohly uplatnit podněty. Příslušný orgán ochrany přírody byl vyzván k doručení stanoviska do 7 dnů před uplynutím lhůty pro dotčené orgány a krajský úřad pořizovateli a příslušnému úřadu podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Stanovisko krajského úřadu jako

příslušného úřadu bylo vydáno dne 11.05.2016 č.j. KUZL 26881/2016 se závěrem, že změnu ÚP Oldřichovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona rovněž pořizovatel doručil návrh Zprávy veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce MěÚ Otrokovice a OÚ Oldřichovice v termínu od 18.04.2016 do 19.05.2016. Do 15 dnů od doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Pořizovatel umožnil veřejnosti a dotčeným orgánům se seznámit s návrhem Zprávy 30 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na MěÚ Otrokovice, odboru rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, na Obecním úřadu Oldřichovice, návrh zadání byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách MěÚ Otrokovice ([www.otrokovice.cz](http://www.otrokovice.cz) v sekci dokumenty města – územní plánování – projednávané dokumenty) a na stránkách OÚ Oldřichovice ([www.oldrichovice.cz](http://www.oldrichovice.cz)).

Pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou vyhodnotil vyjádření, podněty, stanoviska a připomínky k návrhu Zprávy. Toto vyhodnocení pořizovatel projednal s určenou zastupitelkou dne 06.06.2016. Na základě vyhodnocení pořizovatel upravil návrh Zprávy a předložil jej dne 09.06.2016 zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Oldřichovice usnesením č. 3/27062016 ze dne 27.06.2016 schválilo Zprávu, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

### **1.3. Návrh změny územního plánu**

Na zpracování změny č. 1 ÚP Oldřichovice uzavřela obec Oldřichovice smlouvu o dílo se zpracovatelem, ALFING Zlín, spol. s r.o., J Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice. Zastupitelstvo obce Oldřichovice dne 30.10.2017 usnesením č. 5/30102017 schválilo návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování změny č. 1 ÚP Oldřichovice a stanovilo termín vydání změny do 31.12.2018.

#### **1.3.1. Společné jednání o návrhu změny územního plánu**

Na základě schváleného zadání byl vypracován návrh změny č. 1 ÚP Oldřichovice. Dokumentace byla předána pořizovateli dne 31.10.2017.

*Bude doplněno pořizovatelem.*

### **2. Výsledek přezkoumání souladu změny č. 1 ÚP Oldřichovice**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 ÚP Oldřichovice v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona následovně:

#### **2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Změna územního plánu je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, jak je podrobněji popsáno v odůvodnění v kapitole A), podkapitole A.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR).

Správní území obce Oldřichovice je řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), zahrnujících právní stav ke dni 05.10.2012. Změna územního plánu je zpracována v souladu s platným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, jak je podrobněji popsáno v odůvodnění v kapitole A), podkapitole A.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).

#### **2.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Soulad změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je

podrobněji popsáno v odůvodnění v kapitole A), podkapitole A.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Oldřichovice byl vytvořen v souladu s úkoly a cíly územního plánování, vytvořil předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudružnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky generací budoucích. Změna územního plánu nenarušuje tento nastolený soulad. Koncepce ochrany architektonických a urbanistických hodnot je změnou dodržována. Změna územního plánu nemění podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které zajišťují ochranu nezastavěného území.

Lze konstatovat, že změna č. 1 ÚP Oldřichovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona.

### **2.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, jak je podrobněji popsáno v kapitole C), podkapitole C.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

### **2.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů**

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a bude v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Soulad změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů je uveden výše v kapitole C), podkapitole C.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k návrhu změny územního plánu projednaného dle § 50 a 52 stavebního zákona (tj. ke společnému jednání, veřejnému projednání) a se stanovisky uplatněnými dle § 53 stavebního zákona bude doplněno.

### **3. Rozhodnutí o námitkách**

*Bude doplněno pořizovatelem.*

### **4. Vyhodnocení připomínek**

*Bude doplněno pořizovatelem.*

## **ÚČINNOST**

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

## **POUČENÍ**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Oldřichovicích dne

*(razítko obce – kulaté, samostatná působnost)*

.....  
p. Marie Bartková  
starostka obce

.....  
Ing. Neulinger David  
místostarosta obce

**Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:**

|                |                                                                                   |             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Příloha č. 1   | Textová část změny č. 1 ÚP Oldřichovice                                           |             |
| Příloha č. 2   | Grafická část změny č. 1 ÚP Oldřichovice                                          |             |
| I.B1           | Výkres základního členění území                                                   | 1 : 5 000   |
| I.B2           | Hlavní výkres                                                                     | 1 : 5 000   |
| I.B3           | Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření                                      | 1 : 5 000   |
| Příloha č. 3-1 | Textová část odůvodnění změny č. 1 ÚP Oldřichovice vypracovaná projektantem       |             |
| Příloha č. 3-2 | Textová část odůvodnění změny č. 1 ÚP Oldřichovice – srovnávací znění             |             |
| Příloha č. 4   | Grafická část odůvodnění změny č. 1 ÚP Oldřichovice                               |             |
| II.B1          | Výkres širších vztahů                                                             | 1 : 100 000 |
| II.B2          | Koordinační výkres                                                                | 1 : 5 000   |
| II.B3          | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu                                       | 1 : 5 000   |
| I. 1           | Výkres základního členění území - předpokládaná podoba po změně č. 1              | 1 : 5 000   |
| I. 2           | Hlavní výkres - předpokládaná podoba po změně č. 1                                | 1 : 5 000   |
| I. 3           | Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření - předpokládaná podoba po změně č. 1 | 1 : 5 000   |