T L U M A Č O V

Ú Z E M N Í P L Á N

ZMĚNA Č. 1

3 - 1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8
www.usbrno.cz
urbanistické středisko brno
e-mail:ciznerova@usbrno.cz
tel.: +420 545 175 896
fax: +420 545 175 892

Akce:	**ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TLUMAČOV**		**NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ**
Evidenční číslo:	216 – 003 – 749		
Pořizovatel:	Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje a správy majetku		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		www.usbrno.cz
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Tereza Golešová	
Datum:	říjen 2017		

OBSAH

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ……..……..5

1. Postup při pořízení změny.....5

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 6

3. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....9

4. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území 10

5. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....11

6. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 11

7. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona.....12

8. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 13

9. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 13

10. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly 13

11. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty 13

A. Vymezení zastavěného území.....13

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 14

C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....18

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování.....20

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, ložisek nerostných surovin a podobně.....20

F.Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití). 21

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 24

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona 24

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 25

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání 25

12. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 25

13. Vyhodnocení splnění požadavků zadání 25

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území 25

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů 27

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 28

D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona 29

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .. 29

14. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 34

15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) 34

16. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění 39

17. Vypořádání připomínek 40

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TLUMAČOV

1. Postup při pořízení změny

Rozhodnutím Krajského úřadu Zlínského kraje (č.j. KUZL 4020/2013), které nabylo účinnosti dne 28.06.2013, bylo zrušeno opatření obecné povahy v části upravující funkční využití pozemku p.č. 2082/16 v k.ú. Tlumačov na Moravě jako Z - plochy zemědělské. V souladu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona Zastupitelstvo obce Tlumačov bezodkladně rozhodlo na svém zasedání dne 04.09.2013 usnesením č. Z8/20/09/13 o pořízení změny územního plánu, která bude řešit zrušenou část ÚP Tlumačov.

Zastupitelstvo obce Tlumačov usnesením č. Z12/21/11/13 ze dne 6.11.2013 rozhodlo, že obsahem změny bude stanovení funkčního využití pozemku p.č. 2082/16 v k.ú. Tlumačov na Moravě v návaznosti na stávající využití pozemku, na využití sousedních pozemků, aktuální stavy limitů území a novely stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Tlumačov usnesením č. Z5/07/09/15 ze dne 02.09.2015 rozhodlo, že u zrušené části územního plánu parcely p.č. 2082/16 v k.ú. Tlumačov na Moravě bude další funkční využití této parcely plocha S* - smíšená nezastavěného území. Na zrušenou část opatření obecné povahy v souladu s ust. § 55 odst. 3 nebylo zpracováno zadání změny územního plánu ani nebyla projednána v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

Zastupitelstvo obce Tlumačov usnesením č. Z5/07/09/15 ze dne 02.09.2015 rozhodlo o pořízení změny územního plánu na žádost společnosti VLW, spol. s r.o., a o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu obce. Usnesením č. Z8/14/11/16 ze dne 09.11.2016 rozhodlo o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu, ve vazbě k části pozemků p.č. 1556/13 a 1556/14 v k. ú. Tlumačov na Moravě z ploch smíšených nezastavěného území (S*) na plochy bydlení individuálního (BI). Změny byly zahrnuty do Zprávy o uplatňování Územního plánu Tlumačov v uplynulém období 2012 – 2016 (dále jen „zprávy“).

Určeným zastupitelem k zastupování obce ve věcech pořizování a projednávání územního plánu a jeho změn byl zastupitelstvem obce usn. Z12/04/03/15 ze dne 18.03.2015 pověřen p. Petr Horka, starosta obce.

Žádost obce na základě usnesení R8/17/06/16 Rady obce Tlumačov ze dne 29.06.2016 o pořízení změny č. 1 ÚP Tlumačov pořizovatel obdržel dne 15.07.2016 (čj. ST/229/16/582/16/VES).

Zadání změny územního plánu projednané v rámci Zprávy

Návrh Zprávy již byl jednou projednán s obcí Tlumačov, s krajským úřadem, dotčenými orgány a sousedními obcemi (viz písemnost „Zaslání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Tlumačov v uplynulém období 2012 – 2016“ č.j. ORM/743/2016/MAS ze dne 10.03.2016) a s veřejností (viz písemnost „Veřejná vyhláška – Oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Tlumačov v uplynulém období 2012 – 2016“ č.j. ORM/821/2016/MAS ze dne 10.03.2016. Zpráva byla projednána a v ní obsažené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu byly schváleny Zastupitelstvem obce Tlumačov usnesením č. Z8/12/06/16 ze dne 22.06.2016. Pořizovatel po dohodě s určeným zastupitelem přistoupil z důvodu rozšíření obsahu Zprávy o 1 lokalitu změny k jejímu opětovnému projednání.

Pořizovatel vypracoval návrh Zprávy a projednal jej s určeným zastupitelem dne 18.11.2016. V termínu od 21.11.2016 do 22.12.2016 byla na úřední desce MěÚ Otrokovice a na úřední desce OÚ Tlumačov vyvěšena veřejná vyhláška „Doručení a projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Tlumačov v uplynulém období 2012-2016“.

Návrh Zprávy byl ve stejné lhůtě vystaven k nahlédnutí na MěÚ Otrokovice, odboru rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, na OÚ Tlumačov a zároveň byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách MěÚ Otrokovice (www.otrokovice.cz) v sekci dokumenty města – územní plánování – projednávané dokumenty.

Dne 21.11.2016 pořizovatel rozeslal dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Tlumačov návrh Zprávy. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření s požadavky na její obsah vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohly uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty mohl doručit příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Pořizovatel všechny poučil o tom, že k později uplatněným připomínkám, vyjádřením a podnětům nebude přihlédnuto.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dne vyhodnotil uplatněná stanoviska, vyjádření, podněty a připomínky a na základě vyhodnocení upravil návrh Zprávy. Vyhodnocení a upravenou Zprávu pořizovatel dne 03.02.2017 projednal s určeným zastupitelem. Písemností čj. ORM/6066/2017/ALI ze dne 03.02.2017 pořizovatel předložil obci návrh Zprávy k projednání a ke schválení zastupitelstvem obce.

Zastupitelstvo obce Tlumačov dne 19.04.2017 usn. Z10/17/04/17 schválilo Zprávu, která obsahovala pokyny pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Návrh změny územního plánu

Na zpracování změny č. 1 ÚP Tlumačov uzavřela obec Tlumačov smlouvu o dílo se zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Brno, spol. s.r.o, Příkop 8, 602 00 Brno.

Bude doplněno na základě dalšího průběhu projednávání.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zpracování změny č.1 ÚP Tlumačov je v souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015.

Území obce je dle PÚR ČR součástí:

- Rozvojové oblasti Zlín - OB9, jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam. Podporujícím faktorem rozvoje je poloha na II. tranzitním železničním koridoru a D55 - *změnou č.1ÚP respektováno*
- Koridoru dopravy ŽD1, jedná se o koridor pro rychlou kapacitní dopravní cestu - *je stabilizován a respektován ve změně č.1ÚP*
- Koridoru E19 - vymezení koridoru pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice-Otrokovice - *nový záměr, který vyplývá z aktualizace PÚR ČR - koridor není vymezen, ministerstva a jiné ústřední správní úřady mají úkol prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru.*

V navržené změně č.1 ÚP:

> (14) Jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jsou respektovány a vymezeny nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu, památky místního významu (historicky významné stavby a architektonicky cenné stavby). Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Je respektována urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem
>
> (14a) V řešeném území je dbáno na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Zastavitelná plocha 144 je navržena v návaznosti na zastavěné území a dotváří oboustranně obestavěnou komunikaci.

(15) Změnou č.1 ÚP nedochází k vytvoření ploch, které by umožnily prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel .

(16) Ve změně č.1 ÚP byla při stanovení způsobů využití území dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků.

(17) Jsou respektovány zastavitelné plochy pro vytváření pracovních příležitostí, navržené v ÚP a změnou č.1 ÚP je navržena plocha 145.

(18) Polycentrický rozvoj sídelní struktury, předpoklad pro posílení partnerství mezi městským a venkovskými oblastmi, který je podpořen dopravní infrastrukturou (cyklostezka – 47 a cyklostezka v ploše technické infrastruktury 81, 85) je respektován.

(19) Předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). - navržené plochy přestavby v 135, 134, 102 a 29 jsou respektovány.

(20) Změnou č.1 ÚP nejsou navrhovány rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny.

(20a) Změnou č.1 ÚP nejsou navrhovány rozvojové záměry, které by ovlivnily podmínky pro zajištění migrační přístupnosti krajiny.

(21) Změnou č. 1 ÚP nejsou vymezeny plochy veřejně přístupné zeleně (zelené pásy).

(22) Změnou č.1 ÚP se nemění podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

(23) Problematika vytváření podmínek a předpokladů pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury není předmětem řešení změny č.1 ÚP.

(24) *Nově navržená plocha* výstavby 144 byla posouzena a nevyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy v rámci rozvojových oblastí a rozvojových os. Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy jsou řešeny formou regulativů k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití.

(25) Preventivní ochrana před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území není předmětem řešení změny č.1 ÚP.

(26) Plochy navržené ÚP a změnou č.1 v záplavovém území pro bydlení byly prověřeny a jsou podmíněny výstavbou ochranného valu.

(27) Podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj mimo jiné i návrhem veřejných prostranství jsou změnou č.1 respektovány.

(28) Problematika nároků na veřejnou infrastrukturu i s ohledem na dlouhodobé souvislosti není předmětem řešení změny č.1 ÚP.

(29) Síť cyklistických cest není předmětem řešení změny č.1 ÚP.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je stabilizovaná a splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) V území nejsou žádné plochy vhodné pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, proto nejsou ani žádné navrhovány. Změna č.1 daný stav nemění.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce byla posouzena kvalita bytového fondu, žádnou plochu není zapotřebí vymezit jako plochu přestavby.

2.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 1 ÚP je navržena v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujícími právní stav ke dni 5.10.2012.

Změna č.1:

respektuje v obecné rovině priority územního plánování uvedené v kapitole 1 ZÚR ZK:

(1) Změna č.1 ÚP respektuje koncepci územního plánu, která vytváří podmínky pro dosažení vyváženého vztahu všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel)

(2) Změna č.1 ÚP respektuje koncepci územního plánu, která vytváří a zajišťuje, za použití všech dostupných prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území, zpřesňuje koridory ze ZÚR ZK

(3) Řešené území nenáleží do jmenovaných regionů.

(4) Obec Tlumačov se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru. Změna č.1 toto respektuje.

(5) Problematika není předmětem řešení změny č.1 ÚP.

(6) Změnou č.1 ÚP se nemění koncepce řešení územního plánu.

(7) Změna č.1 podporuje stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí, navrhuje využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů návrhem plochy 145.

(8) Řešené území se nenachází ve specifické oblasti kraje.

(9) Změnou č.1 nejsou navrhovány plochy, které využívají sluneční záření, energie vodních toků ani větrné energie.

(10) Zemědělský půdní fond (ZPF) byl preferován jako jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území obce a odnímané plochy pozemků ZPF byly minimalizovány na nezbytně nutnou míru. Podrobně viz textová část Odůvodnění kapitola 14.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. Změna č.1 ÚP respektuje veškeré limity vyplývající ze zájmů státu , CO obyvatelstva i majetku respektuje. Ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany, které zasahovalo na celé území obce, bylo Ministerstvem obrany zrušeno a je ve změně vypuštěno v rámci aktualizace limitů v území.

(12) Řešení změny č.1 ÚP koordinuje požadavky kraje, obce a občanů.

(13) Řešené území nesousedí se Slovenskou republikou.

(14) Řešení změny č.1 ÚP bylo koordinováno s požadavky kraje, v rámci rozvoje území nevyplynula potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro obec Tlumačov tyto požadavky k respektování:

PU72 - 121 Hrabůvka (regionální biocentrum) – změnou č.1 ÚP je respektováno.

PU95 - 344 Filena (regionální biocentrum) - změnou č.1 ÚP je respektováno.

PU159 - 1581 Hrabůvka - Na skále (regionální biokoridor) - je respektováno a na základě realizace ve změně č.1 ÚP vymezeno jako stav.

PU160 - 1582 - Hrabůvka - Na Horách (regionální biokoridor) - změnou č.1 ÚP je respektován.

PU163 - 1585 Tlumačovský les - Hrabůvka (regionální biokoridor) - změnou č.1 ÚP je respektován.

PU164 - 1586 Hrabůvka - Hřeben (regionální biokoridor) - změnou č.1 ÚP je respektován.

Tlumačov spadá po aktualizaci ZÚR ZK do rozvojové oblasti OB9 Zlín - změnou č.1 ÚP je respektováno.

Dále pro obec Tlumačov vyplývá zapracování územní studie se změnou územního vymezení - prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko - územní studie, ze které by vyplynul pro obec Tlumačov požadavek na zapracování do územního plánu, nebyla doposud vypracována.

3. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

tab. 1 Základní údaje

řešené území	k.ú. Tlumačov na Moravě
kód obce	585858
počet obyvatel	2 472 (sčítání v r. 2017)
rozloha řešeného území	1 552 ha
kraj	Zlínský
obec s rozšířenou působností	Otrokovice
obec s pověřeným obecním úřadem	Otrokovice

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Řešené území se nachází v severozápadní části Zlínského kraje, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Otrokovice od kterých je vzdálen 6,5 km. Tlumačov leží v hlavní ose a prostoru kraje.

Funkci obce s rozšířenou působností (ORP) zastává pro Tlumačov město Otrokovice, obec s pověřeným obecním úřadem (POÚ) se nachází rovněž v Otrokovicích. Jako zájmové území lze označit území přilehlých sídel náležících do správního obvodu ORP a POÚ, s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami jako je dojížďka za prací, školstvím, kulturou a zdravotnickými zařízeními, státní správou apod., dále spád za rekreací, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu, turistický ruch atd. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směrovány zejména na Otrokovice, Zlín a Hulín.

tab. 2 Sousedící obce

k. ú.	obec	poznámka
Hulín	Hulín	sever
Záhlinice	Hulín	sever
Kurovice	Kurovice	sever
Míškovice	Míškovice	severovýchod
Machová	Machová	východ
Sazovice	Sazovice	východ
Otrokovice	Otrokovice	jih
Kvasice	Kvasice	západ

Návrh změny č.1 ÚP neovlivňuje přímo navazující území.

Změna č.1 ÚP prověřila a aktualizovala koordinaci s platnými územními plány sousedních obcí.

tab. 3 Prvky ÚSES

k. ú sousední obce	identifikace skladebného prvku ÚSES na k. ú. Tlumačov na Moravě	skladebný prvek ÚSES na sousedním k. ú.
k. ú. Hulín	LBK 3(K10)	LBK
k. ú. Záhlinice	LBK 1 (K8) LBC Slivotín	RBC LBC
k. ú. Kurovice	LBK 1	LBK7
k. ú. Míškovice	RK 1581	LBC 3 Příčky od Machovska
k. ú. Machová	RK 1586	RBK 1586
k.ú. Sazovice	-	-
k. ú. Otrokovice	RK 1582	RBK
k. ú. Kvasice	RK 1585 LBK 3 (K10)	RBC 344 Filena LBK 200084 RBC 117 Tlumačovský les

Návaznost stávající dopravní a technické infrastruktury je zajištěna.

Návaznost cyklostezky (plocha DS 47) je v k.ú, Kvasice zajištěna vymezením plochy (DS 2).

4. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.1 ÚP je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území. Jedná se o dílčí změny, které neovlivní základní koncepci řešení.

4.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Změna č.1 ÚP se nepromítne do koncepce chráněných území přírody, obecné ochrany přírody a krajiny ani prvků ÚSES.

Změna č.1 ÚP se nepromítne do koncepce ochrany podzemních a povrchových vod.

Změnou č.1 ÚP nedochází k záboru půd I. a II. třídy ochrany.

Změnou č.1 ÚP nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Změnou č.1 ÚP nejsou dotčeny památky místního významu.

Koncepce ochrany a rozvoje území, ochrana kulturních a přírodních hodnot je dodržována a je nadále platná.

4.2. POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí se kterou je Změna č.1 ÚP v souladu.

Změna č. 1 ÚP prověřila úpravu podmínek pro využití ploch nezastavěného území stanovených v platném územním plánu, a to v souladu s ustanovení § 18, odst.5, SZ. Podmínky využití jsou definovány s ohledem na maximální ochranu nezastavěného území. Je navrženo doplnění viz textová část územního plánu kap. F.

4.3. ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP je řešena s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel - změna č. 1 ÚP svým charakterem nemá dopad na udržitelný rozvoj území.

5. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Dokumentace změny č.1 ÚP je v souladu požadavky stavebního zákona v platném znění. Zachovává strukturu platného ÚP jak v textové, tak grafické části.

Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy 7 II. vyhlášky č. 500 v kombinaci s § 53 stavebního zákona.

Změna je zpracována tak, aby byla provázána textová a grafická část změny č. 1 ÚP.

6. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

6.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP neklade požadavky na plochy určené k dobývání nerostů a na civilní ochranu.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví – změna č. 1 ÚP nenavrhuje rozvojové plochy do území ohroženém negativními vlivy z dopravy ani výroby.

Ochrana před přívalovými (extravilánovými) vodami – změna č. 1 ÚP nenavrhuje rozvojové plochy do území ohroženém přívalovými (extravilánovými) vodami a sama svým řešením tyto nevyvolává.

Ochrana před povodněmi – změna č.1 ÚP navrhuje rozvojovou plochu č.144 do území ohrožených záplavou (v k.ú. Tlumačov na Moravě je vyhlášena aktivní záplavová zóna i záplavové území $Q_{100)}$, ale navrhuje opatření, které je podmínkou realizace (ochranný val).

Poddolovaná území – nejsou v řešeném území změny č. 1 ÚP registrována.

Dobývací prostor – v řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor.

Chráněné ložiskové území (CHLÚ) – v řešeném území se nachází CHLÚ, změnou č.1 ÚP není dotčeno.

Ložisko nerostných surovin - výhradní – v řešeném území se nachází výhradní ložisko nerostných surovin, změnou č.1 ÚP není dotčeno.

Bodové ekologické zátěže – dle národní inventarizace kontaminovaných míst se v k.ú. Tlumačov na Moravě staré ekologické zátěže nenacházejí.

Sesuvné území – v řešeném území se nachází sesuvné území. Tyto plochy jsou mimo zastavěné území obce a nemají negativní vliv na rozvoj obce.

Ochrana ZPF a PUPFL – změna č. 1 ÚP má dopady do zemědělské půdy. Nemá dopady do lesní půdy.

Další limity využití území – dopravní a technická infrastruktura, obrana a bezpečnost státu

Trasy technické infrastruktury byly změnou č. 1 ÚP aktualizovány dle aktualizace ÚAP ORP Otrokovice 2016 na celém k.ú. Tlumačov na Moravě. Nedošlo k zásadním změnám, ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany, které zasahovalo na celé území obce, bylo Ministerstvem obrany zrušeno.

6.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bude doplněno pořizovatelem na základě průběhu projednání.

7. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č.1 ÚP dle § 53 odst. 4 stavebního zákona následovně:

7.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č.1 ÚP je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.1. Soulad návrhu s politikou územního rozvoje.

Správní území obce Tlumačov je řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), zahrnujících právní stav ke dni 05.10.2012. Změna č.1 ÚP je zpracována v souladu s platným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

7.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad změny č.1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je podrobněji popsán výše v kapitole 4. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Územní plán Tlumačov byl vytvořen v souladu s úkoly a cíly územního plánování, vytvořil předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudružnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky generací budoucích. Změna č.1 ÚP územního plánu nenarušuje tento nastolený soulad. Koncepce ochrany architektonických a urbanistických hodnot je změnou č.1 ÚP dodržována. Změna č.1 ÚP ho plánu zajišťuje ochranu nezastavěného území, viz doplnění podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F textové části změny č.1 ÚP.

Lze konstatovat, že změna č. 1 ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a §19 stavebního zákona.

7. 3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 ÚP je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 5. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

7.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, PŘÍPADNĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č.1 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a bude v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Soulad změny č.1 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů je uveden výše v kapitole 6, podkapitole 6.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k návrhu změny č.1 ÚP projednaného dle § 50 a 52 stavebního zákona (tj. ke společnému jednání, veřejnému projednání) a se stanovisky uplatněnými dle § 53 stavebního zákona bude doplněno.

8. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn.

9. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Stanovisko Krajského úřadu dle §50 odst.5 nebylo vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**.**

10. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko Krajského úřadu dle §50 odst.5 nebylo vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**.**

11. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

A. Vymezení zastavěného území

K 31.3.2017 bylo aktualizované zastavěné území obce Tlumačov. Nově jsou vymezeny plochy:

označení lokality změny č.1	parcelní číslo	odůvodnění
L01		Došlo k realizaci části návrhové plochy 49, tato část je vymezena jako zastavěná plocha.
L05	st.1387	Vzhledem k tomu, že je plocha evidována v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, jiná plocha, je vymezena jako zastavěné území.

L16	st.1399, 1408/1 a 1408/2	Vzhledem k tomu, že jsou plochy evidovány v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, jsou vymezeny jako zastavěné území. Byla realizována část návrhové zastavitelné plochy VD č.70.
L22		Došlo k realizaci části návrhové plochy 7, tato část je vymezena jako zastavěná plocha.
L36	st.1427	Vzhledem k tomu, že je plocha evidována v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro rodinnou rekreaci, je vymezena jako zastavěné území.
L37	st.1306	Vzhledem k tomu, že je plocha evidována v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro rodinnou rekreaci, je vymezena jako zastavěné území.
L38	st.1305	Vzhledem k tomu, že je plocha evidována v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, je vymezena jako zastavěné území.
L39	st.1307	Vzhledem k tomu, že je plocha evidována v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro rodinnou rekreaci, je vymezena jako zastavěné území.
L40	st. 835	Vzhledem k tomu, že je plocha evidována v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, zemědělská stavba, je vymezena jako zastavěné území.
L41	st. 1354	Vzhledem k tomu, že je plocha evidována v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro rodinnou rekreaci, je vymezena jako zastavěné území.
L42	st. 1356	Vzhledem k tomu, že je plocha evidována v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro rodinnou rekreaci, je vymezena jako zastavěné území.
L43	st. 1355	Vzhledem k tomu, že je plocha evidována v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, jiná plocha, je vymezena jako zastavěné území.
L44		Dle metodického doporučení není v nezastavěném území vymezována plocha pro vedení technických sítí.
L48		Změna datumu vymezení zastavěného území.
L49		Došlo k realizaci části návrhové plochy 16, tato část je vymezena jako zastavěná plocha.
L51		Došlo k realizaci návrhové plochy 137, tato plocha je vymezena jako zastavěná plocha.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1. Koncepce rozvoje území

Změnou č.1 ÚP nedochází ke změně základní koncepce, jedná se o dílčí změny bez vlivu na základní koncepci.

lokalita změny č.1 ÚP	popis
L01	část návrhové zastavitelné plochy V č.49 se mění na stav V v zastavěném území (došlo k realizaci části návrhové plochy č.49, proto je vymezena jako stav)
L02	stav BI, OV a část návrhové zastavitelné plochy TV č.4 se mění na stav WT, část návrhové zastavitelné plochy TV č.4 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu 142 (úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení, veřejné vybavenosti a

	vodního hospodářství na plochu vodních toků – areál čerpací stanice)
L03	stav BI se mění na stav P* v zastavěném území (proluka ul. Mánesova - úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení na plochu veřejného prostranství dle skutečného stavu)
L04	stav BI se mění na stav P* v zastavěném území (ul. Masarykova - úprava funkčního využití ze současného stávajícího bydlení individuálního na plochu veřejných prostranství dle skutečného stavu)
L05	část stavu Z se mění na stav S*, část stavu Z se mění na VZ (vymezení ploch s rozdílným způsobem využití na zrušené části ÚP dle skutečného stavu)
L06	stav BI a P* se mění na stav OV v zastavěném území (DPS - úprava plochy pro občanské vybavení dle skutečného stavu)
L07	stav BH se mění na stav BI v zastavěném území (ul. Dolní - úprava funkčního využití ze stávající plochy bydlení hromadného na bydlení individuální dle skutečného stavu)
L08	stav BI se mění na stav SO v zastavěném území (ul. Dr. Horníčka - dílny autoservisů - úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení na plochu smíšenou obytnou, dle skutečného stavu)
L09	stav SO se mění na stav BI v zastavěném území (ul. Sokolská - úprava funkčního využití ze stávající plochy smíšené obytné na plochu individuálního bydlení dle skutečného stavu)
L10	stav DZ se mění na stav P* v zastavěném území (ul. Nádražní - úprava funkčního využití z plochy drážní dopravy na plochu veřejného prostranství)
L11	stav BI se mění na stav P* v zastavěném území (proluka ul. Metlov - úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení na plochu veřejného prostranství dle skutečného stavu)
L12	stav BI se mění na stav P* v zastavěném území (ul. Dolní - úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení na plochu veřejného prostranství dle skutečného stavu)
L13	stav VD se mění na stav BI v zastavěném území (ul. Nivy - úprava funkčního využití z plochy drobné výroby a výrobních služeb na plochu stavovou individuálního bydlení dle skutečného stavu)
L14	stav BI se mění na stav BH v zastavěném (území Nivy - úprava funkčního využití ze stávající plochy individuálního bydlení na plochu bydlení hromadného dle skutečného stavu)
L15	stav Z se mění na zastavitelnou plochu BI (vymezení plochy pro bydlení na části pozemků KN p.č. 1556/13 a 1556/14, v k.ú. Tlumačov na Moravě)
L16	návrhová zastavitelná plocha VD č.70 se částečně mění na stav VD (došlo k realizaci části plochy, proto je vymezena jako stav)
L17	stav OV se mění na stav OK v zastavěném území (ul. Dolní - úprava funkčního využití z plochy veřejné vybavenosti na plochu komerčních zařízení dle skutečného stavu)
L18	stav TO se mění na stav OV v zastavěném území (ul. Zábraní - úprava funkčního využití z plochy technického zabezpečení obce na plochu veřejné vybavenosti dle skutečného stavu)

L19	stav OK se mění na stav P*v zastavěném území (ul. Švermova - úprava funkčního využití z důvodu nevyužitelnosti pro současné komerční vybavení na plochu veřejného prostranství)
L20	stav P* se mění na stav BI v zastavěném území (ul. Nová a 6. května - úprava funkčního využití ze stávající plochy sídelní zeleně na plochu individuálního bydlení dle skutečného stavu)
L21	stav BI se mění na stav P*v zastavěném území (chodník ul. Švermova - 6. května - úprava funkčního využití z plochy pro individuální bydlení na plochu veřejného prostranství dle skutečného stavu)
L22	část návrhové zastavitelné plochy BI č.7 se mění na stav (došlo k realizaci části návrhové plochy č.7)
L23	část návrhové zastavitelné plochy DS č.68 se mění na stav (došlo k realizaci části návrhové plochy DS č.68)
L24	návrhová zastavitelná plocha DS č.48 se mění 1:1 na stav DS (došlo k realizaci návrhové plochy č.48)
L25	návrhová zastavitelná plocha W č.85 se mění 1:1 na stav W (došlo k realizaci návrhové plochy č.85)
L26	návrhová zastavitelná plocha DS č.71 se mění 1:1 na stav DS (došlo k realizaci návrhové plochy č.71)
L27	návrhová zastavitelná plocha DS č.73 se mění 1:1 na stav DS (došlo k realizaci návrhové plochy č.73)
L28	návrhová zastavitelná plocha DS č.74 se mění 1:1 na stav DS (došlo k realizaci návrhové plochy č.74)
L29	návrhová zastavitelná plocha DS č.139 se mění 1:1 na stav DS (došlo k realizaci návrhové plochy č.139)
L30	část návrhové zastavitelné plochy DS č.52 se mění na stav DS, část návrhové zastavitelné plochy DS č.52 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu 143 (Došlo k realizaci části návrhové plochy č.52, proto je vymezena jako stav. Návrhová plocha č.52 je realizovaným úsekem účelové komunikace rozdělena na dvě části. Jedné části návrhové plochy zůstává označení č.52 a pro druhou část je přiděleno číslo č.143.)
L31	stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č.147 (lokalita Poddebří - úprava funkčního využití z plochy zemědělské na plochu návrhovou silniční dopravy dle schválených pozemkových úprav.
L32	návrhová zastavitelná plocha č.53 se mění 1:1 na stav DS (došlo k realizaci návrhové plochy č.53)
L33	část návrhové zastavitelné plochy DS č.55 se mění na stav DS (došlo k realizaci části návrhové plochy DS č.55)
L34	návrhová plocha K č.113, 115, 117, 118, 119, 120 se mění 1:1 na stav K a návrhová plocha P č.132 se mění 1:1 na stav P (Ve volné (přírodní) krajině došlo k posílení ekologické stability na úrovni regionálního ÚSES. V letech 2014-2015 bylo realizováno cca 9,4 ha regionálního biokoridoru Hrabůvka - Na skále vedoucího východní částí katastrálního území RK 1581 a lokální biocentrum LBC Hék).
L35	stavová plocha VZ se mění 1:1 na zastavitelnou plochu (přestavbovou) VD (na základě prověření požadavku došlo k vymezení plochy drobné výroby a výrobních služeb na pozemcích p.č. st. 304, p.č.st. 1057, p.č. 1326, 2590 a 2591 v k.ú. Tlumačov na Moravě)

L36	vymezení zastavěného území dle KN (jedná se o nedílnou součást plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářská osada, proto plocha zůstává vymezena jako RZ)
L37	vymezení zastavěného území dle KN (jedná se o nedílnou součást plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářská osada, proto plocha zůstává vymezena jako RZ)
L38	vymezení zastavěného území dle KN (jedná se o nedílnou součást plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářská osada, proto plocha zůstává vymezena jako RZ)
L39	vymezení zastavěného území dle KN (jedná se o nedílnou součást plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářská osada, proto plocha zůstává vymezena jako RZ)
L40	vymezení zastavěného území dle KN, stav S* se mění na stav VZ v zastavěném území (jedná se o pozemek zemědělské stavby, proto je plocha vymezena jako VZ)
L41	vymezení zastavěného území dle KN (jedná se o nedílnou součást zastavitelná plochy W, proto plocha zůstává vymezena jako W i když se jedná se o pozemek stavby pro rodinnou rekreaci)
L42	vymezení zastavěného území dle KN, stav S* se mění na stav RI v zastavěném území (jedná se o pozemek stavby pro rodinnou rekreaci)
L43	vymezení zastavěného území dle KN, stav S* se mění na stav RI v zastavěném území (jedná se o pozemek stavby pro rodinnou rekreaci)
L44	zrušení zastavitelné plochy TE (dle metodického doporučené není v nezastavěném území vymezována zastavitelná plocha pro vedení technických sítí
L45	změna podmínek využití
L46	vypuštění možnosti uplatnění předkupního práva
L47	vypuštění možnosti uplatnění předkupního práva a přidání možnosti vyvlastnění
L48	změna datumu vymezení zastavěného území
L49	část návrhové zastavitelné plochy P* č.16 se mění na stav P* a V
L50	návrhové zastavitelné plochy BI č.9, 86 a TV č.5 se mění na stav BI, návrh BI č.9, 86, 148, 149 a návrh P* č.5
L51	návrhová zastavitelná plocha P* č.137 se mění 1:1 na stav P*

B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Změnou č.1 ÚP nedochází ke změně koncepce ochrany a rozvoje hodnot území. Byl pouze aktualizován stav v území a realizované skladebné prvky ÚSES 113, 115, 117, 118, 119, 120 (RK 1581), byly vymezeny jako stav. Jedná se o změnu L34.

PŘEHLED NAVRŽENÝCH PLOCH

Změnou č.1 ÚP dochází k navýšení návrhových ploch o:

- tři plochy individuálního bydlení L15 (144), L50 (148, 149)
- jednu plochu drobné výroby a výrobních služeb L35 (145)
- dvě plochy veřejných prostranství L19 (146), L50 (5)

Odůvodnění návrhových ploch viz textová část Odůvodnění územního plánu kap. C.

Změnou č.1 ÚP se upravuje počet návrhových ploch pro dopravní infrastrukturu z 29 na 26 ploch z důvodu realizace ploch L24, L32, L26, L27 a L28 (ID48, 53, 71, 73 a 74) a návrhu ploch 147 a 143.

C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1 Urbanistická koncepce

Změnou č.1 ÚP nedochází ke změně urbanistické koncepce, jedná se o dílčí změny bez vlivu na urbanistickou koncepci.

Změnou č. 1 byl aktualizován stav ploch s rozdílným způsobem využití na zrušené části ÚP dle skutečného stavu – pozemky p.č. 2082/16 a st.1387.

Plocha L05

Zastupitelstvo obce Tlumačov vydalo Opatřením obecné povahy č.1/2012 – územní plán Tlumačov, schválené usnesením č. Z8/16/12/12 ze dne 12.12.2012 s nabytím účinnosti dne 28.12.2012. Plocha funkčního vyžití pozemku p.č.2082/16 v k.ú. Tlumačov na Moravě jako Z – plochy zemědělské byla zrušena rozhodnutím Krajského úřadu Zlínského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu, oddělením územního plánování ze dne 12.6.2013 pod č.j. KUSP 4020/2013 ÚP.

Na tu část správního území (pozemek p.č. 2082/16 v k.ú. Tlumačov na Moravě), v níž je zrušen územní plán, je do vydání a účinnosti změny územního plánu pohlíženo jako na území bez územního plánu. V území bez územního plánu se v nezastavěném území rozhoduje dle ust. 18 a §188a stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Tlumačov schválilo na svém zasedání ze dne 4.9.2013, usnesením č. Z8/20/09/13, pořízení změny Územního plánu Tlumačov, která bude řešit zrušenou část územního plánu a usnesením č. Z12/21/11/13, ze dne 6.11.2013, schválilo stanovení funkčního využití na uvedeném pozemku v návaznosti na aktuální stav limitů. Na zastupitelstvu obce, dne 2.9.2015, usnesením č. Z5/07/09/15, Zastupitelstvo obce Tlumačov upřesnilo funkční využití na plochu smíšenou nezastavěného území (S*) na zrušené části ÚP.

Dne 05.05.2010 požádal p. Karel Skopal o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „stodola, p.č.2082/16, Tlumačov (stavba pro skladování sena a zemědělského vybavení. Stavební povolení ze dne 03.06.2010, č.j. SÚ/740/2010/24453/2010/VOM, na pozemku p.č.2082/16, v k.ú. Tlumačov na Moravě, nabytí právní moci dne 08.07.2010.

Na stavbu byl dne 04.11.2010 vydán souhlas s užíváním pod č.j. SÚ/1149/2010/53478/2010/VOM (v žádosti o stavební povolení stavebník uvedl, že se jedná o **stavbu pro skladování sena a zemědělského vybavení.**

Stavba je v katastru nemovitostí evidována pod parcelním číslem 1387, druh pozemku zastavěná plocha nádvoří, jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba.

Vzhledem k tomu, že je objekt zkolaudován jako stavba pro skladování sena a zemědělského vybavení je tato plocha vymezena jako **VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu.** Vzhledem k charakteru stavby (stodola) bylo stanoveno samostatně přípustné využití pro tuto plochu (související dopravní a technická infrastruktura).

Poznámka: Stavbou pro zemědělství se rozumí mimo jiné zejména stavba pro hospodářská zvířata. Tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům, doprovodná stavba pro zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavba pro skladování minerálních hnojiv, přípravků a prostředků pro ochranu rostlin (ust. §3 psm. F) vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby).

Pozemek parcelní číslo 2082/16 je v katastru nemovitostí evidován jako trvalý travní porost. Pozemek byl začleněn do ploch smíšených nezastavěného území S* na základě požadavku vlastníka a v souladu s usnesením zastupitelstva č. Z5/07/09/15. Kromě podmínek ploch pro využití plochy S* bude třeba vzít v potaz i skutečnost, že pozemek leží v aktivní záplavové zóně vymezené krajským úřadem (po vydání územního plánu). Činnost v AZZ je upravena v § 67 zák. č.254/2001 Sb. (vodní zákon).

Plocha L15 (144)

Je vymezena na základě prověření požadavku ze Zprávy o uplatňování územního plánu. Jedná se o pozemky p.č. 1556/13 a 1556/14, v k.ú. Tlumačov na Moravě, které se nachází ve stanoveném záplavovém území Q100.

Byl vyhodnocen soulad s prioritami uvedenými v nadřazených dokumentacích, které se týkají umísťování zastavitelných ploch v záplavovém území. Realizace této plochy je podmíněna realizací protipovodňového valu.

Plocha navazuje na zastavěné území, dotváří oboustranně obestavěnou ulici. Lze ji napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a tím využít již realizované investice.

Plocha L30 (143)

Jedná se o nové označení části původní návrhové plochy 52. Došlo k částečné realizaci této plochy a následnému rozdělení na dvě návrhové plochy. Pro druhou část je přiděleno číslo 143.

Plocha L31 (147)

Je vymezena návrhová plocha silniční dopravy dle schválených pozemkových úprav. Jedná se o úpravu funkčního využití z plochy zemědělské.

Plocha L50 (5, 9, 86, 148, 149)

Vzhledem ke změně podmínek v území je navržena nová koncepce využití. Plocha 5 TV je zrušena a nově vymezena jako 5 P*, stávající plochy 9 a 86 jsou plochou 5 nově rozděleny a vymezeny jako návrh ploch bydlení BI 148 a 149.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

V *tab. 4 Plochy bydlení - zastavitelné plochy vymezené územním plánem* byly aktualizovány plochy dle Zprávy o uplatňování Územního plánu Tlumačov v uplynulém období 2012-2016 a skutečného stavu v území dle KN. Z důvodu přehlednosti o návrzích jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byla tabulka rozdělena do 8 tabulek. Byly odstraněny plochy, které již byly realizovány a upraveny výměry u ploch, které byly realizovány částečně. Dále byly doplněny nově navržené plochy.

C.3 Plochy přestavby

V tab. 5 Plochy přestavby vymezené územním plánem byla doplněna nově navržená plocha L35 (ID145) v souladu se Zprávou o uplatňování Územního plánu Tlumačov v uplynulém období 2012-2016.

Plocha L35 (145)

Z důvodu nevyužitelnosti plochy pro současné plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu je stávající plocha navržena na plochu drobné výroby a výrobních služeb. Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěno.

Plocha L19 (146)

Z důvodu nevyužitelnosti plochy pro současné komerční vybavení je převedena je stávající plocha navržena na plochu veřejného prostranství.

C.4 Plochy sídelní zeleně

Na ul. Nová a 6. května – je provedena úprava funkčního využití ze stávající plochy sídelní zeleně na plochu individuálního bydlení dle skutečného stavu změna L20.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování

D.1. Dopravní infrastruktura

Změnou ÚP č.1 dochází ke zrušení již realizovaných účelových komunikaci DS 48, 53, 71, 73, 74 a 139. Zprávou o uplatňování Územního plánu Tlumačov v uplynulém období 2012-2016.

Návrhová plocha 52 je realizovaným úsekem účelové komunikace rozdělena na dvě části. Realizovaná část plochy je převedena na stav DS (L30). Jedné části návrhové plochy zůstává označení 55 a pro druhou část je přiděleno číslo 143.

V návrhové ploše 147 (Poddebří) došlo dle schválených pozemkových úprav k úpravě funkčního využití z plochy zemědělské na plochu návrhovou silniční dopravy.

D.2 Technická infrastruktura

Beze změny.

D.3. Občanské vybavení

Beze změny.

D.4. Veřejná prostranství

Změnou č.1 ÚP dochází k úpravě funkčního využití z důvodu nevyužitelnosti pro současné komerční vybavení na plochu veřejného prostranství P* 146 (L19).

Vzhledem ke změně podmínek v území „Zábrání“ je navržena nová koncepce využití tohoto území. Bylo nutné vyřešit nové napojení této lokality. Plocha 5 TV je zrušena a nově vymezena jako 5 P*, bude zajišťovat obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou pro upřesněné plochy 9 a 86, včetně nově navržených ploch BI 148 a 149.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, ložisek nerostných surovin a podobně

Změnou č.1 ÚP nedochází ke změně koncepce uspořádání krajiny. Dle Zprávy o uplatňování Územního plánu Tlumačov v uplynulém období 2012-2016 již není vymezován biokoridor regionálního významu RK 1581 K 113, 115, 117, 118, 119, 120, 132 a lokální biocentrum Hék (L34), který byl již realizován.

PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změnou č.1 ÚP nedochází ke žádné změně.

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

Dle Zprávy o uplatňování Územního plánu Tlumačov v uplynulém období 2012-2016 již není vymezována vodohospodářská plocha W85, která byla realizována (L25).

REKREACE

Změnou č.1 ÚP byly aktualizovány hranice zastavěného území a nově jsou vymezeny stavové plochy RI, dle stavu na KN.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č.1 ÚP nedochází ke žádné změně.

F.2. Podmínky využití území

Z důvodu jednoznačnosti výkladu bylo upřesněno využití ploch s rozdílným způsobem využití. Byly odstraněny nesouladu z vydaného územního plánu.

Z důvodu jednoznačnosti výkladu bylo u všech ploch s rozdílným způsobem využití nahrazeno zatřídění dle zákl. členění takto:

původní označení	**nové označení**
plochy zastavěné	plochy zastavěného území
zastavitelné	zastavitelné plochy
nezastavěné	plochy nezastavěného území

Kód dle podrobnějšího členění území	BH – PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
Byla doplněna podmínka prostorového uspořádání – realizace lokality **1** je podmíněna realizací protipovodňového valu. Důvodem doplnění je vyhlášení aktivní zóny záplavového území.	

Kód dle podrobnějšího členění území	BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
Nově byly vymezeny tři plochy: 144, 148 a 149. Plocha 144 byla vymezena na základě prověření požadavku *Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu* v rozsahu zadání změny c.2). Odůvodnění požadavku viz textová část Odůvodnění územního plánu kap. C. 2. Byla zrušena podmínka přeložky katodové ochrany z důvodu změny ochranného pásma. Vzhledem ke změně podmínek v území ploch BI 9 a 86 je navržena nová koncepce využití, plochy BI 9 a 86 byly rozděleny a nově vznikly plochy BI 148 a 149. Text „*realizace lokalit **28**, **76** a **144** je podmíněna realizací protipovodňového valu*“ byla z podmínek prostorového uspořádání přeřazena do podmíněně přípustného využití.	

Kód dle podrobnějšího členění území	RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE –ZAHRÁDKÁŘSKÁ OSADA
V souladu s §18, ods.5 stavebního zákona byly prověřeny regulativy a bylo dospěno k závěru, že není nutno je doplňovat. Nově je vymezena podmínka: Na pozemku určeném pro zahrádkaření může být umístěna kromě staveb a zařízení zahrádkaření podmiňující pouze jedna zahradní chata. Zahradní chata může mít nanejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví se zastavěnou plochou max. 40 m^2.	

Kód dle podrobnějšího členění území	OH – PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB
Je upřesněno **přípustné využití** o související služby. Plné znění je**:** Pozemků staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a související služby.	

Kód dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Z důvodu realizace se ruší zastavitelné plochy 48, 53, 71, 73, 74 a 139 Zastavitelné plochy byly rozšířeny o plochu 143 a 147. Plocha 143 - návrhová plocha 52 je rozdělena na dvě části realizovaným úsekem účelové komunikace. Jedné části návrhové zastavitelné plochy zůstává označení 52 a druhá část návrhové zastavitelné plochy DS č.52 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu 143. Plocha 147 – v souvislosti se stavbou D55 došlo k upřesnění a proto je navržena účelová komunikace. Odůvodnění požadavku viz textová část Odůvodnění územního plánu kap. C.	

Kód dle podrobnějšího členění území	DZ – PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU
Nově je vymezena podmínka v přípustném využití: Ve výpravní budově nevýrobní služby, nájemní byty. Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem, který byl již v době vydání územního plánu.	

Kód dle podrobnějšího členění území	TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE
Je upřesněno přípustné využití z důvodu jednoznačnosti výkladu. Nové znění je**:** Pozemky slučitelné dopravní a technické infrastruktury.	

Kód dle podrobnějšího členění území	TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Je upřesněno přípustné využití z důvodu jednoznačnosti výkladu. Nové znění je**:** Pozemky slučitelné dopravní a technické infrastruktury.	

Kód dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Byly rozšířeny zastavitelné plochy o plochu **146 a 5.** Plocha 146 – došlo k úpravě funkčního využití z důvodu nevyužitelnosti pro současné komerční vybavení. Vzhledem ke změně podmínek v území ploch BI 9 a 86 je navržena nová koncepce využití, původní plocha 5 TV je vymezena jako P* a rozšířena z důvodu obsluhy ploch BI 9, 86 , 148 a 149.	

Kód dle podrobnějšího členění území	VD – PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB
Byly rozšířeny zastavitelné plochy o plochu **145.** Plocha 145 –byla vymezena na základě prověření požadavku *Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu* v rozsahu zadání změny c.2). Odůvodnění požadavku viz textová část Odůvodnění územního plánu kap. C.2.	

Kód dle podrobnějšího členění území	VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU
Z důvodu digitálního zpracování a nutnosti označit nově vymezené plochy v zastavěném území byly označeny plochy 150, 151.	

Kód dle podrobnějšího členění území	W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Z důvodu realizace se ruší zastavitelná plocha 85. V souladu s §18, ods.5 stavebního zákona byly doplněny regulativy: Protipovodňová a protierozní opatření. Územní systém ekologické stability.	

Kód dle podrobnějšího členění území	Z*– PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Bylo upřesněno přípustné využití z důvodu jednoznačnosti výkladu. Parkový a dětský hrací mobiliář byl z podmíněně přípustného využití přeřazen do přípustného využití.	

Kód dle podrobnějšího členění území	ZP – PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY
Bylo upřesněno přípustné využití z důvodu jednoznačnosti výkladu.	

Kód dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Z důvodu realizace se ruší návrhové plochy 113, 115, 117, 118, 119, 120. Z důvodu jednoznačnosti výkladu a v souladu s §18, ods.5 stavebního zákona byly upraveny a doplněny	

regulativy. Nově se vymezuje podmíněně přípustné a nepřípustné využití.

Kód dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Z důvodu realizace se ruší návrhová plocha 132. Z důvodu jednoznačnosti výkladu a v souladu s §18, ods.5 stavebního zákona byly upraveny a doplněny regulativy. Nově se vymezuje podmíněně přípustné a nepřípustné využití.	

Kód dle podrobnějšího členění území	S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Z důvodu jednoznačnosti výkladu a v souladu s §18, ods.5 stavebního zákona byly upraveny a doplněny regulativy. Nově se vymezuje podmíněně přípustné a nepřípustné využití.	

Kód dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Z důvodu jednoznačnosti výkladu a v souladu s §18, ods.5 stavebního zákona byly upraveny a doplněny regulativy. Nově se vymezuje podmíněně přípustné a nepřípustné využití.	

Kód dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Z důvodu jednoznačnosti výkladu a v souladu s §18, ods.5 stavebního zákona byly upraveny a doplněny regulativy. Nově se vymezuje podmíněně přípustné a nepřípustné využití	

F.3. Časový horizont

Beze změny.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Obec jako oprávněná osoba již nemá zájem o vymezení pozemků určených územním plánem pro veřejně prospěšné stavby v plochách 87, 88, 89, 97, 98, 100, 104, 128, 129 a 130, pro které lze uplatnit předkupní právo, ale nově tyto pozemky vymezuje pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Důvodem je operativnější využití tohoto nástroje územního plánování.

Plochy, kde je navrženo vypuštění možnosti uplatnění předkupního práva a přidání možnosti vyvlastnění jsou označeny jako L47.

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Obec jako oprávněná osoba nemá již zájem o vymezení pozemků určených územním plánem pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo v plochách: 4, 5, 16-20, 47, 50, 69, 80, 81, 82, 84, 87, 88, 89, 90, 93, 97, 98, 100, 101, 104, 128, 129, 130, 131 a 137.

Plochy, kde je navrženo vypuštění možnosti uplatnění předkupního práva jsou označeny jako L46.

Plochy, kde je navrženo vypuštění možnosti uplatnění předkupního práva a přidání možnosti vyvlastnění jsou označeny jako L47.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou ve změně č.1 ÚP stanovena.

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Opatřením obecné povahy č.1/2012 byla ukončena platnost regulačního plánu lokality Metlov obce Tlumačov schváleného dne 03.05.2001 pod č. usn. 27/01/2, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č.1/2001 účinností od 03.05.2001. Z tohoto důvodu je v grafické části zrušeno vymezení plochy schválené regulačním plánem obce Tlumačov – lokalita Metlov.

12. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Z výpočtu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vyplynulo, vzhledem k umístění obce v rozvojové oblasti republikového významu, že Tlumačov má možnost návrhu (rozvojových) ploch pro bydlení v rozsahu cca 2,5 ha (17 ha - 19,5 ha = cca -2,5 ha).

Změna č.1 ÚP navrhuje plochu bydlení o výměře 0,5032 ha, tím je v souladu s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch.

13. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

požadavky	řešení v ÚP
• rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.	o *splněno, viz grafická část a textová část odůvodnění územního plánu kap. IV. A*
• využíváním zastavěného a zastavitelného území dochází k naplňování základní koncepce rozvoje obce	o *změnou č.1 ÚP nedochází ke změně základní koncepce*

požadavky	řešení v ÚP
• aktivní zóna záplavového území a stanovené záplavové území budou změnou ÚP zapracovány a budou přehodnoceny návrhové plochy v nich umístěné, včetně zrušené části ÚP (pozemek KN č. 2082/16) - Rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 12. června 2013, č.j. KUZL 4020/2013. Zastupitelstvo obce Tlumačov schválilo na svém zasedání ze dne 4.9.2013, usnesením č. Z8/20/09/13, pořízení změny Územního plánu Tlumačov, která bude řešit zrušenou část územního plánu a usnesením č. Z12/21/11/13, ze dne 6.11.2013, schválilo stanovení funkčního využití na uvedeném pozemku v návaznosti na aktuální stav limitů. Na zastupitelstvu obce, dne 2.9.2015, usnesením č. Z5/07/09/15, Zastupitelstvo obce Tlumačov upřesnilo funkční využití na plochu smíšenou nezastavěného území (S*) na zrušené části ÚP.	o *splněno, vymezeno jako stav L05, podrobně viz kap. Iv.*
• u veřejně prospěšných staveb bude upraveno předkupní právo v souladu s novelou stavebního zákona (dále jen SZ), pokud bude předkupní právo ponecháno, je nutné v souladu s ust. § 101 SZ doplnit parcelní čísla dotčených pozemků a pro koho bude předkupní právo uplatněno	o *splněno viz textová část územního plánu kap. H*
• u veřejně prospěšných opatření, jedná se o prvky územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) a plochy vodohospodářské, bude předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou SZ upraveno.	o *splněno viz textová část územního plánu kap. H*
• změnou ÚP budou upraveny regulativy v nezastavěném území v souladu s ust. § 18, odst. 5, stavebního zákona.	o *Splněno viz textová část územního plánu kap. F*
• plochy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány, realizované plochy budou změnou převedeny do stavu. Změnou bude upraveno zastavitelné území u ploch technické infrastruktury mimo zastavěné území	o *splněno viz grafická část ÚP*
• ve volné (přírodní) krajině došlo k posílení ekologické stability na úrovni regionálního ÚSES. V letech 2014-2015 bylo realizováno cca 9,4 ha regionálního biokoridoru Hrabůvka - Na skále vedoucího východní částí katastrálního území. Realizované prvky ÚSES budou změnou ÚP převedeny do stavu.	o *splněno viz grafická část (změna L34)*
• i přesto, že ve sledovaném období nedochází k výraznému posunu v oblasti výstavby rodinného bydlení, obec se nachází v rozvojové oblasti republikového významu a z RURÚ 2014 vyplývá možnost rozšíření ploch pro individuální bydlení cca o 2,5 ha.	o *Jsou navržena jedna plocha bydlení BI144*
• obec nemá žádný další požadavek na vymezování nových návrhových ploch určených pro tělovýchovu a sport. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.	o *respektováno*
• obec nemá žádný další požadavek na vymezování nových návrhových ploch pro veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch.	o *respektováno*

požadavky	řešení v ÚP
• není potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy pro silniční dopravu. Obec nemá žádný další požadavek na vymezování nových návrhových ploch s tímto využitím, realizované úseky budou změnou převedeny do stavu.	o *respektováno*
• Není potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy pro technické vybavení. • Obec nemá žádný další požadavek na vymezování nových návrhových ploch technické vybavení.	o *respektováno*
• Není potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy pro výroby a skladování. • Obec nemá žádný další požadavek na vymezování nových návrhových ploch s tímto využitím.	o *Na základě dalších požadavků - vymezení plochy umožňující skladování, výrobu a logistiku na pozemcích p.č. st. 304, p.č.st. 1057, p.č. 1326, 2590 a 2591 v k.ú. Tlumačov na Moravě je vymezena plocha VD 145*
• nové plochy pro zapracování do změny územního plánu není potřeba vymezovat. Obec nemá další požadavky na vymezování nových vsakovacích prostorů, plocha W 85 bude změnou převedena do stavu.	o *Respektováno, W85 je změnou převedena do stavu (L25)*
• není potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy s tímto využitím. Obec nemá žádný další požadavek na vymezování nových návrhových ploch pro ochranné hráze.	o *respektováno*

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

požadavky	řešení v ÚP
Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z vlastností území.	o *respektováno a aktualizováno dle platných ÚAP*
• zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany - *citlivě vyhodnocovat a navrhovat návrhové plochy na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany*	o *respektováno viz textová část odůvodnění územního plánu kap.14*
• Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal formou opatření obecné povahy „Aktualizaci záplavového území (včetně aktivních zón) v úseku PB 131,643, LB 133,013-PB 186,800, LB 196,200 na území Zlínského kraje“, č.j. KUZL 38964/20125, s nabytím účinnosti dne 3.5.2013 - *aktivní zóna záplavového území a stanovené záplavové území budou změnou ÚP zapracovány do územního plánu a budou přehodnoceny návrhové plochy v nich umístěné*	o *respektováno viz grafická část odůvodnění*
• Ministerstvo obrany ČR - Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Brno, předalo dne 2.5.2014 nová data zpracovaná ke dni 25.4.2014. Na základě předávaných dat bylo zrušeno ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Přerov (koridor RR směrů - jev 103), zasahující celé katastrální území - *bude vypuštěno ve změně územního plánu z textové i grafické části.*	o *respektováno*
Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Otrokovice se k obci Tlumačov vztahují tyto problémy k řešení v ÚP:	o

požadavky	řešení v ÚP
• zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany - *citlivě vyhodnocovat a navrhovat návrhové plochy na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany*	o *respektováno viz kap. textová část odůvodnění územního plánu kap.14*
• zastavitelné plochy zasahují do aktivní zóny záplavového území a do záplavového území Q100 - *přehodnotit návrhové plochy v záplavovém území, případně navrhnout vhodná opatření*	o *respektováno, jsou navržena opatření*
• plochy drobné výroby a výrobních služeb - zátěž na hygienu životního prostředí - *přehodnotit rozsah navržených ploch výroby z původního územního plánu v severní části Tlumačova*	o *rozsah navržených ploch (21, 23, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 67, 70, 102, 136) bude zachován na základě požadavku obce.*

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. *Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR)*

požadavky	řešení v ÚP
• Územní plán Tlumačov je v souladu se záměry vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR 2008, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace, kromě požadavku uvedeného v bodě 26. V nově vymezeném záplavovém území řeky Moravy jsou územním plánem vymezeny plochy zastavitelné, které budou změnou územního plánu přehodnoceny, případně vypuštěny. *(26) plochy BI 28 a BI 76 navržené v záplavovém území jsou podmíněny výstavbou ochranného valu. Plochy určené k výstavbě, nacházející se v nově vymezeném záplavovém území řeky Moravy, budou změnou územního plánu přehodnoceny a dány do souladu s prioritami PÚR ČR.*	o *respektováno, prověřeno, jsou navržena opatření*

C.2. *Soulad se ZÚR ZK*

požadavky	řešení v ÚP
• ÚP respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, kromě priority č. 7, kdy jsou navrženy zastavitelné plochy v nově stanoveném záplavovém území řeky Moravy. Plochy v záplavovém území budou přehodnoceny, případně řádně odůvodněny, nebo vypuštěny.	o *respektováno, prověřeno, jsou navržena opatření*
• Veškeré navrhované zábory zemědělského půdního fondu v nových plochách pro výstavbu jsou minimalizovány a řádně vyhodnoceny tak, aby nedocházelo k rozvolňování zástavby do volné krajiny a tím k jejímu znehodnocování a narušování krajinného rázu.	o *respektováno viz kap. textová část odůvodnění územního plánu kap.14*

C.3. *Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem*

požadavky	řešení v ÚP
• Z rozvojových dokumentů nevyplývají pro řešené území žádné nové konkrétní požadavky k zapracování.	o *respektováno*

D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

požadavky	řešení v ÚP
• Z výpočtu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vyplynulo, vzhledem k umístění obce v rozvojové oblasti republikového významu, že Tlumačov má možnost návrhu (rozvojových) ploch pro bydlení v rozsahu cca 2,5 ha (17 ha - 19,5 ha = cca -2,5 ha).	o *Splněno, nově je navržena plocha o výměře 0,5032 ha, která je v souladu s vyhodnocením potřeby vymezení nových zastavitelných ploch*
• Případné další požadavky na provedení změny ÚP vyplynou až z projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Tlumačov v uplynulém období 2010 - 2014“ s dotčenými orgány.	o *Další požadavky nejsou*

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

1) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

a) Požadavky, které vyplývají z dokumentů a koncepcí Zlínského kraje:

požadavky	řešení v ÚP
• Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVAK ZK)	o *respektováno*
• Plán odpadového hospodářství ZK	o *respektováno*
• Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje	o *respektováno*
• Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 - 2020 (SRZK)	o *respektováno*
• Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2013 - 2016 (PRÚOZK)	o *respektováno*
• Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK	o *respektováno*
• Územní energetická koncepce Zlínského kraje	o *respektováno*
• Generel dopravy ZK	o
• Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje	o *respektováno*
• Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu	o *respektováno*

b) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

požadavky	řešení v ÚP

požadavky	řešení v ÚP
• zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Tlumačov	o *respektováno*
• prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí	o *respektováno*
• aktualizovat zastavěné území včetně tabulky navržených ploch	o *respektováno*
• prověřit návrhové plochy ve vymezeném záplavovém území, případně navrhnout vhodná opatření	o *respektováno, jsou navržena opatření*

c) Požadavky na změnu

c.1) Požadavky obce

požadavky	řešení v ÚP
• DPS - úprava plochy pro občanské vybavení dle skutečného stavu	o *Splněno, vymezeno jako L06 (OV plochy veřejné vybavenosti – stav)*
• ul. Švermova - úprava funkčního využití z důvodu nevyužitelnosti pro současné komerční vybavení na plochu veřejného prostranství	o *Splněno, vymezeno jako L19 (*P* plochy veřejných prostranství – návrh ID 146)*
• ul. Masarykova - úprava funkčního využití ze současného stávajícího bydlení individuálního na plochu veřejných prostranství dle skutečného stavu	o *Splněno, vymezeno jako L04 (*P* plochy veřejných prostranství – stav)*
• chodník ul. Švermova - 6. května - úprava funkčního využití z plochy pro individuální bydlení na plochu veřejného prostranství dle skutečného stavu	o *Splněno, vymezeno jako L21 (*P**plochy veřejných prostranství – stav)*
• proluka ul. Mánesova - úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení na plochu veřejného prostranství dle skutečného stavu	o *Splněno, vymezeno jako L03 (*P* plochy veřejných prostranství – stav)*
• proluka ul. Metlov - úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení na plochu veřejného prostranství dle skutečného stavu	o *Splněno, vymezeno jako L11 (*P* plochy veřejných prostranství – stav)*
• ulička ul. Dolní - úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení na plochu veřejného prostranství dle skutečného stavu	o *Splněno, vymezeno jako L12 (*P* plochy veřejných prostranství – stav)*
• ul. Nivy - úprava funkčního využití z plochy drobné výroby a výrobních služeb na plochu návrhovou individuálního bydlení	o *Splněno, vymezeno jako L13 (BI plochy bydlení individuálního – stav, nevymezováno jako návrhová plocha na základě místního šetření,*
• lokalita Poddebří - úprava funkčního využití z plochy zemědělské na plochu návrhovou silniční dopravy dle schválených pozemkových úprav	o *Splněno, vymezeno jako L31 (DS plochy silniční dopravy – návrh ID 147)*
• ul. Masarykova - areál čerpací stanice - úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení a vodních ploch/toků na plochu vodního hospodářství dle skutečného stavu - areál čerpací stanice	o *Splněno, vymezeno jako L02 (W vodní a vodohospodářské plochy – stav)*
• ul. Dr. Horníčka - dílny autoservisů - úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení na plochu smíšenou obytnou, dle skutečného stavu	o *Splněno, vymezeno jako L08 (SO plochy smíšené obytné – stav)*
• ul. Zábraní - úprava funkčního využití z plochy technického zabezpečení obce na plochu veřejné vybavenosti dle skutečného stavu	o *Splněno, vymezeno jako L18 (OV plochy veřejné vybavenosti – stav))*
• ul. Sokolská - úprava funkčního využití ze stávající plochy smíšené obytné na plochu individuálního bydlení dle skutečného stavu	o *Splněno, vymezeno jako L09 (BI plochy bydlení individuálního – stav)*

požadavky	řešení v ÚP
• ul. Dolní - úprava funkčního využití ze stávající plochy bydlení hromadného na bydlení individuální dle skutečného stavu	o *Splněno, vymezeno jako L07 (BI plochy bydlení individuálního – stav)*
• ul. Nová a 6. května - úprava funkčního využití ze stávající plochy sídelní zeleně na plochu individuálního bydlení dle skutečného stavu	o *Splněno, vymezeno jako L20 (BI plochy bydlení individuálního – stav)*
• ul. Nivy - úprava funkčního využití ze stávající plochy individuálního bydlení na plochu bydlení hromadného dle skutečného stavu	o *Splněno, vymezeno jako L14 (BH plochy bydlení hromadného – stav)*
• ul. Dolní - úprava funkčního využití z plochy veřejné vybavenosti na návrhovou plochu komerčních zařízení	o *Splněno, vymezeno jako L17 (OK plochy komerčních zařízení) stav, nevymezováno jako návrhová plocha na základě místního šetření.*
• ul. Nádražní - úprava funkčního využití z plochy drážní dopravy na plochu veřejného prostranství	o *Splněno, vymezeno jako L10 (P* plochy veřejných prostranství – stav)*
• úprava regulativů ÚP dle SZ - např. u ploch v nezastavěném území obce v souladu s ust. § 18, odst. 5, stavebního zákona	o *respektováno, viz textová část územního plánu kap. F*
• úprava regulativů v plochách pro bydlení BI 9 a BI 86 s ohledem na změnu ochranného pásma katodové ochrany a zpřístupnění těchto ploch v souvislosti se zamýšleným zastavěním části návrhové plochy pro vodní hospodářství garáží vlastníka pozemku	*Splněno, v textové části územního plánu kap. F.2 byla zrušena podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Vzhledem ke změně podmínek v území je navržena nová koncepce využití. Plocha 5 TV je zrušena a nově vymezena jako 5 P*, včetně návrhu ploch bydlení BI 148 a 149.* „realizace lokalit **9** a **86** je podmíněna přeložkou katodové ochrany“
• prověří na celém území plochy pro parkoviště mimo prostor komunikace dle skutečného stavu a vymezí je jako součást plochy veřejných prostranství, případně plochy dopravy	o *provedeno viz grafická část*

c.2) Další požadavky

požadavky	*řešení v ÚP*
• vymezení plochy pro bydlení na části pozemků KN p.č. 1556/13 a 1556/14, v k.ú. Tlumačov na Moravě. Jedná se o pozemky, které se nachází ve stanoveném záplavovém území Q100, bude vyhodnocen soulad s prioritami uvedenými v nadřazených dokumentacích, které se týkají umísťování zastavitelných ploch v záplavovém území	o *Splněno, vymezeno jako L15 (BI plochy bydlení individuálního – návrh ID 144)*
• vymezení plochy umožňující skladování, výrobu a logistiku na pozemcích p.č. st. 304, p.č.st. 1057, p.č. 1326, 2590 a 2591 v k.ú. Tlumačov na Moravě	o *Splněno, vymezeno jako L35 (VD plochy drobné výroby a výrobních služeb – návrh ID 145)*

c.3) Požadavky, které vyplynuly z projednání návrhu Zprávy

požadavky	řešení v ÚP
• projektant prověří, případně doplní v rámci návrhu ÚP regulativy u nově vymezených rozvojových ploch v ochranném pásmu dráhy o podmíněně přípustné podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách staveb a venkovních prostorách	o *Nesplněno, bylo by v rozporu s ust.§143 odst.3 SZ, kdy ÚP nesmí obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem RP nebo územnímu rozhodnutí.*

požadavky	řešení v ÚP
• v rámci návrhu nových ploch pro bydlení projektant posoudí vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže tj. zátěže v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1, 3 ve spojení s přílohou č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, posoudí, zda je možné stanovit způsob funkčního využití území pro plochy bydlení pouze jako podmíněně přípustné využití území; případně vyloučí z návrhu změny plochy, které jsou z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů	o *Nesplněno, bylo by v rozporu s ust.§143 odst.3 SZ, kdy ÚP nesmí obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem RP nebo územnímu rozhodnutí.*
• projektant se bude zabývat požadavkem podmínit výstavbu v předmětné lokalitě (pozemky p.č. 1556/13 a 1556/14) zajištěním její ochrany před neg. vlivy z provozu na silnici I/55, řešení popíše v odůvodnění	o *Nesplněno, bylo by v rozporu s ust.§143 odst.3 SZ, kdy ÚP nesmí obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem RP nebo územnímu rozhodnutí.*
• v rámci návrhu nové plochy umožňujících skladování, výrobu a logistiku se projektant bude zabývat požadavkem vymezit i plochy pro případná protihluková opatření k eliminaci negativního vlivu hluku z výrobních činností na obytnou zástavbu v územích, kde není možno negativní dopad výrobních činností na obytnou zástavbu vyloučit; případně stanoví jako nepřípustné využití území umisťování zdrojů nadlimitního hluku vzhledem k ovlivnění chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb	o *Nesplněno, bylo by v rozporu s ust.§143 odst.3 SZ, kdy ÚP nesmí obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem RP nebo územnímu rozhodnutí.*

d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

požadavky	řešení v ÚP
• koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována	o *respektováno*
• zohlednit nové limity v území	o *respektováno, viz ÚAP ORP 2016*
• prověřit, případně upravit zastavitelné území u TI mimo intravilán obce	o *v grafické části je zrušeno zastavitelné území u plochy 50 a 34*

e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona

požadavky	řešení v ÚP
• respektovat přírodní a kulturní hodnoty území	o *respektováno*
• respektovat současný krajinný ráz obce	o *respektováno, charakter návrhů ploch změn neovlivní krajinný ráz obce*
• prověřit možnost vyloučit umístění určitého typu staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území, pro účely uvedené v § 18 odst. 5, stavebního zákona	o *splněno viz textová část územního plánu kap. F.*

2) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

požadavky	řešení v ÚP
• Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.	o *respektováno*

3) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

požadavky	řešení v ÚP
• Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s § 101, stavebního zákona. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno, bude projektantem doplněn výčet parcel dotčených předkupním právem a pro koho bude předkupní právo stanoveno.	o *Splněno, viz textová část územního plánu kap. G a H*

4) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

požadavky	řešení v ÚP
• Požadavky na zpracování regulačního plánu, nebo územní studie se nepředpokládají, ani z ÚP nevyplývají.	o *Splněno*

5) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

požadavky	řešení v ÚP
• Nepředpokládá se.	o *Ve změně č.1 ÚP nejsou zpracovány varianty*

6) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Požadavky byly splněny.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

požadavky	řešení v ÚP
• Návrh změny ÚP není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	o *splněno, není posouzeno*

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

požadavky	řešení v ÚP
• Ze zprávy nevyplývá požadavek na variantní řešení záměrů.	o *ve změně č.1 ÚP nejsou zpracovány varianty*

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

požadavky	řešení v ÚP
• Z vyhodnocení zprávy nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.	o *pořizuje se změna č.1ÚP*

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

požadavky	řešení v ÚP
• Ve vyhodnocení nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	o Návrh změny č.1 ÚP není posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

požadavky	řešení v ÚP
• Z vyhodnocení zprávy nevyplývají požadavky na aktualizaci ZÚR ZK.	o *Splněno.*

14. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.1 ÚP nevyvolá žádné záležitosti, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

15.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších

právních předpisů. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22.února 2011.

Struktura půdního fondu v území

	Tlumačov
Celková výměra k.ú. (ha)	1 552
Zemědělská půda	1052
- orná půda	882
- sady	37
- zahrady	54
- TTP	79
Nezemědělská půda	
- PUPFL	214
- vodní plochy	30
- zastavěné plochy	43
- ostatní plochy	212

ČSÚ 2016

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

l. místo - Klimatický region,

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice,

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb..

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

V katastru obce jsou zastoupeny následující hlavní půdní jednotky:

tab. 6 Bonitované půdně ekologické jednotky

Hlavní půdní jednotka	popis
HPJ 8	Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.
HPJ 10	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.
HPJ 11	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry.

HPJ 20	Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.
HPJ 21	Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.
HPJ 22	Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející.
HPJ 24	Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.
HPJ 27	Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné.
HPJ 48	Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.
HPJ 49	Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.
HPJ 55	Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušné.
HPJ 56	Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.
HPJ 58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
HPJ 59	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.
HPJ 63	Černice pelické glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody.
HPJ 64	Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slínitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.
HPJ 67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

Na území obce převažují kvalitní zemědělské půdy, zařazené převážně do III. a IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Rozsah je patrný z grafické části.

Investice do zemědělského půdního fondu

Na katastru byly provedeny investice do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti – odvodnění, a to hlavně na východ a na jih od zastavěného území.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Návrhové lokality jsou v grafické části očíslovány a označeny příslušným identifikátorem plochy s rozdílným způsobem využití. Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu – zastavitelné plochy.

Změnou č. 1 ÚP jsou řešeny následující dílčí změny: L01 - L51

Změnou č.1 ÚP dochází k navýšení návrhových ploch o:

- jednu plochu individuálního bydlení L15 (144)
- jednu plochu drobné výroby a výrobních služeb L35 (145)
- jednu plochu veřejného prostranství L19 (146)
- dvě plochy dopravní infrastruktury DS L30 (143) a L31 (147)

Souhrnné údaje o navýšení záboru ZPF změnou č.1 ÚP

Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	Katastr. území	Výměra celkem (ha)	V zast.úz.	Mimo zast.úz.	Druh pozemku	Zem. půda celkem	Nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	půdy v I., II.	pozn.
143	DS	Tlumačov na Moravě	0,69	0	0,69	-	0	0,69	-	-	Nejedná se o zábor ZPF.
144	BI	Tlumačov na Moravě	0,5	0	0,5	TTP	0,5	0	32701/IV.	0	
145	VD	Tlumačov na Moravě	2,37	2,37	0	ovocný sad	0,46	1,91	34911/IV. 32411/IV.	0	
146	P*	Tlumačov na Moravě	0,1	0,1	0	orná půda	0,1	0	32411/IV.	0	
147	DS	Tlumačov na Moravě	0,42	0	0,42	-	0	0,42	-	-	Nejedná se o zábor ZPF.
suma			**4,08**	**2,47**	**1,61**	**-**	**1,06**	**3,02**		**0**	

Změnou č. 1 ÚP je zábor ZPF navýšen o 1,06 ha. Zábor vysoce chráněných půd není změnou č. 1 ÚP navýšen, jelikož se plochy nacházejí buď na méně bonitních půdách nebo úplně mimo ZPF.

Odůvodnění návrhových ploch viz textová část Odůvodnění územního plánu kap. 11.

Změnou č.1 ÚP dochází k navýšení předpokládaného záboru ZPF.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby: beze změny.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy: beze změny.

Opatření k zajištění ekologické stability: dle Zprávy o uplatňování Územního plánu Tlumačov v uplynulém období 2012-2016 již není ve změně č. 1 vymezován biokoridor regionálního významu RK 1581 K 113, 115, 117, 118, 119, 120, 132 a lokální biocentrum Hék (L34), který byl již realizován.

Síť zemědělských účelových komunikací: Změnou č.1 ÚP dochází ke zrušení již realizovaných účelových komunikaci DS 48, 53, 71, 73, 74 a 139. Zprávou o uplatňování Územního plánu Tlumačov v uplynulém období 2012-2016.

Návrhová plocha 52 je realizovaným úsekem účelové komunikace rozdělena na dvě části. Realizovaná část plochy je převedena na stav DS (L30). Jedné části návrhové plochy zůstává označení 55 a pro druhou část je přiděleno číslo 143.
V návrhové ploše 147 došlo dle schválených pozemkových úprav k úpravě funkčního využití z plochy zemědělské na plochu návrhovou silniční dopravy.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení:

Obecné zdůvodnění záboru ZPF u jednotlivých lokalit: všechny plochy navržené změnou č. 1 ÚP, které mají dopad do ZPF jsou vymezeny na méně bonitních půdách - IV. třída ochrany. Jedná se o plochy 144, 145 a 146. Plochy 143 a 147 nemají dopad do záboru ZPF, jelikož jsou vymezeny na nezemědělské půdě. Návrhová plocha BI 144 je vymezena na základě prověření požadavku ze Zprávy o uplatňování územního plánu. Plocha navazuje na zastavěné území, dotváří oboustranně obestavěnou ulici. Lze ji napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a tím využít již realizované investice. Plocha je vymezena na méně bonitní půdě. Důvodem pro navržení plochy VD 145 je její nevyužitelnost pro současné plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Stávající plocha je navržena na plochu drobné výroby a výrobních služeb. Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěno. Taktéž z důvodu nevyužitelnosti plochy P* 146 pro současné komerční vybavení je tato stavová plocha převedena na návrhovou plochu veřejného prostranství.

V rámci dílčí změny L50 dochází pouze ke změně uspořádání ploch, kdy se původní BI č.9, 86 a TV č.5 mění na stav BI, návrh BI č.9, 86, 148, 149 a návrh P* č.5, předpokládaný zábor ZPF se touto dílčí změnou však nijak nenavyšuje.

Změna č. 1 ÚP počítá s návrhem záboru ZPF pro:

- plochy bydlení individuální
- plochy silniční dopravy
- plochy drobné výroby a výrobních služeb
- plochy veřejných prostranství

Odůvodnění ploch, u kterých dochází k navýšení záboru ZPF změnou č. 1 ÚP

označení plochy	**dílčí změna**	**kód plochy**	**odůvodnění**
143	L30	DS	Jedná se o nové označení části původní návrhové plochy 52. Došlo k částečné realizaci této plochy a následnému rozdělení na dvě návrhové plochy. Pro druhou část je přiděleno číslo 143. Plocha však není vymezena na ZPF a nejedná se tedy o předpokládaný zábor ZPF.
144	L15	BI	Je vymezena na základě prověření požadavku ze Zprávy o uplatňování územního plánu. Jedná se o pozemky p.č. 1556/13 a 1556/14, v k. ú. Tlumačov na Moravě, které se nachází ve stanoveném záplavovém území Q100. Byl vyhodnocen soulad s prioritami uvedenými v nadřazených dokumentacích, které se týkají umísťování zastavitelných ploch v záplavovém území. Realizace této plochy je podmíněna realizací protipovodňového valu. Plocha navazuje na zastavěné území, dotváří oboustranně obestavěnou ulici. Lze ji napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, a tím využít již realizované investice. Plocha je vymezena na IV. třídě ochrany.
145	L35	VD	Z důvodu nevyužitelnosti plochy pro současné plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu je stávající plocha navržena na plochu drobné výroby a výrobních služeb. Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěno. Plocha je vymezena na IV. třídě ochrany.
146	L19	P*	Z důvodu nevyužitelnosti plochy pro současné komerční vybavení je převedena stávající plocha na návrhovou plochu veřejného prostranství. Plocha je vymezena na IV. třídě ochrany.

označení plochy	dílčí změna	kód plochy	odůvodnění
147		DS	V návrhové ploše 147 došlo dle schválených pozemkových úprav k úpravě funkčního využití z plochy zemědělské na plochu návrhovou silniční dopravy. Plocha však není vymezena na ZPF a nejedná se tedy o předpokládaný zábor ZPF.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami: byly prověřeny i jiné varianty umístění ploch s tímto využitím vzhledem k poloze, návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu a urbanistickou koncepci obce a s přihlédnutím k výše jmenovanému bylo toto řešení vyhodnoceno jako nejvhodnější.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: beze změny.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: beze změny.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: všechny navržené plochy Změny č. 1, které mají dopad do ZPF (144, 145, 146) nebyly v platném ÚP vymezeny a nejsou tedy odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: návrhem ploch ve Změně č. 1 ÚP nedojde k narušení krajiny a její funkce.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: charakter Změny č.1 ÚP neovlivní hydrologické a odtokové poměry.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: beze změny.

15.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Všeobecné údaje o lesích

Výměra a rozložení lesů v území, lesnatost

Lesnatost v území je spíše podprůměrná. Větší lesní celek se nachází na severozápad od Tlumačova. Výměra lesa v k. ú. Tlumačov na Moravě je 214 ha.

Členění lesů podle kategorií

V řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářské a lesy zvláštního určení. Lesy zvláštního určení se nacházejí v jihozápadní části katastru v rámci Tlumačovského lesa. Lesy zvláštního určení nejsou dotčeny záborem PUPFL.

Změna č. 1 ÚP Tlumačov nenavrhuje žádné plochy, které zasahují do PUPFL nebo do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

16. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Doplní pořizovatel po ukončení pořizování.

17. Vypořádání připomínek

Doplní pořizovatel po ukončení pořizování.