Ú Z E M N Í P L Á N

Ž L U T A V A

VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.2

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ

~~ČERVEN 2015~~ZÁŘÍ 2016

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	**Zastupitelstvo obce Žlutava**
Pořadové číslo poslední změny:	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Oprávněná úřední osoba: Jméno a příjmení:	Mgr. Anna Liberová
Funkce:	Vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování
Podpis:	
Razítko:	(otisk úředního razítka)

Obsah

a) Vymezení zastavěného území 4~~3~~

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 4~~3~~

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 5~~4~~

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování 8~~6~~

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin atd. 10~~8~~

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu 12~~10~~

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 25~~23~~

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo 26~~24~~

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 27~~25~~

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 27~~25~~

k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 28~~25~~

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k datu ~~15.12.2011~~20.04.2016, hranice zastavěného území je zobrazena ve „Výkres základního členění území“ a „Hlavní výkres“.

Zastavěné území zahrnuje intravilán, zastavěné plochy a související pozemky (zahrady, vyhrazená zeleň atd.), proluky v zástavbě, plochy sídelní zeleně, liniové dopravní koridory v návaznosti na stávající zástavbu, pozemky s platným stavebním povolením a územním rozhodnutím dle podkladů poskytnutých Stavebním úřadem Napajedla a další plochy vymezené samosprávou obce a projednané s orgánem ochrany ZPF v konceptu ÚP.

Zastavěné území obce tvoří kompaktní zástavba situovaná v těžišti katastrálního území Žlutava, oddělené plochy zástavby zejména rodinného bydlení a individuální rekreace jsou soustředěny v samostatné lokalitě Žlaby jihozápadně od centra obce a pod lesním masivem v údolní nivě Moravy severovýchodně od centra obce.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území

Obec leží ve významné rozvojové oblasti Zlínského kraje. Koncepce rozvoje řešeného katastrálního území vychází z předpokladu stabilizace a postupného rozvoje všech stávajících funkcí obce.
Rozvoj výroby a občanské vybavenosti bude v návrhovém období řešen zejména formou intenzifikace využití stávajících areálů a zařízení.
Rozvoj těžby lomového kamene je uvažován pouze dočasný v rámci vymezeného prostoru pro dobývání - Kamenolomu Žlutava.
Podmínkou pro další rozvoj a postupné zlepšení stávajících funkcí je stabilizace základní dopravní kostry v území a dostatečná nabídka rozvojových ploch pro jednotlivé funkce obce.

Stavební rozvoj obce je řešen tak, aby výstavba kontinuálně navazovala na stávající zástavbu. V okrajových částech zastavěného území je řešen zejména rozvoj obytných funkcí a v návaznosti na stávající areály je řešen minimální rozvoj výroby. Nové plochy pro sport a volnočasové aktivity obyvatel obce jsou situovány v návaznosti na plochy občanského vybavení.
Nové plochy pro bydlení jsou soustředěny zejména v blízkosti centra obce, v plochách samostatné lokality Žlaby. ~~a v prolukách kolem silnice III.třídy směr Bělov.~~
Zalesněné plochy a plochy krajinné zeleně i zemědělské půdy zasahující do Přírodního parku Chřiby jsou s výjimkou proluk v kompaktní zástavbě plně stabilizovány.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Civilizační a kulturní hodnoty

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot je zajištěna stabilizací památek místního významu v jednotlivých funkčních plochách a dále dodržováním zákonné oznamovací povinnosti Ústavu archeologické památkové péče v případě veškerých zásahů do terénu.

Rozvoj kulturních hodnot území úzce souvisí s celkovým rozvojem obce a s dalším využitím kulturních hodnot území. Vymezením jednotlivých funkčních ploch a jejich rozvojem v rámci zastavěného území obce a v návaznosti na stávající zástavbu je dán předpoklad pro rozvoj obce po všech stránkách. Pro zastavěné území a zastavitelné plochy jsou územním plánem stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby nová zástavba nenarušovala venkovský charakter obce.

Přírodní hodnoty

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna stabilizací přírodního parku Chřiby a stabilizací evropsky významné lokality CZ0724091 Chřiby zahrnující lesní masiv a navazující plochy krajinné zeleně v přírodním parku na k.ú. Žlutava. Dále budou v rámci ochrany přírodních hodnot respektovány

všechny významné krajinné prvky (vodní toky, pozemky určené k plnění funkcí lesa) a dále stabilizovány plochy vzrostlé zeleně rostoucí mimo les.

Nová výstavba zasahující do plochy přírodního parku Chřiby je přípustná pouze v rámci vymezených zastavitelných ploch formou dostavby proluk kolem silnice III.třídy směr Bělov a jednotlivých pozemků pro výstavbu rodinných domů v těsné návaznosti na stávající zástavbu mimo pohledové horizonty a mimo navrhované lokální biokoridory.

V plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa je přípustná pouze výstavba parkoviště u obecního hřbitova v rozsahu vymezeném územním plánem, a dále dočasná těžba lomového kamene v ploše Kamenolomu Žlutava dle vymezení v grafické části.

Rozvoj přírodních hodnot území je zabezpečen vymezením nadregionálního biokoridoru a lokálního územního systému ekologické stability včetně doplnění stávajících segmentů kostry ekologické stability návrhem chybějících částí lokálních biocenter a biokoridorů.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1) Urbanistická koncepce

Celková urbanistická koncepce vychází z podmínky, že základní dopravní kostra obce zůstane stabilizována.
Nová výstavba je směřována zejména do proluk ke stávající silnici III.třídy a v návaznosti na místní komunikace na okrajích zastavěného území obce.

Návrh územního plánu obce řeší především nové plochy pro bydlení, dále nová sportoviště a plochu drobné výroby. Řeší rovněž související rozvoj technické infrastruktury a místních komunikací.

V pohledově exponovaných částech (lokality ~~2Aa~~5, ~~2Ab~~6, ~~3Aa~~7, ~~3Ab~~8, ~~3Ac~~9, ~~8Aa~~18, ~~8Ab~~19, ~~8Ac, , 8Ae~~20, ~~8Af~~21, ~~8Ag~~22) navrhované zástavby a u návrhových ploch v Přírodním parku Chřiby (lokality ~~5A~~12, ~~6Ae~~14, ~~6Af, 6Ag~~15, ~~6Ah~~16, ~~6Ai, 7A~~17, ~~10Aa, 10Ab~~33,) platí stanovené podmínky: umísťované stavby přizpůsobit venkovskému charakteru s ohledem na krajinný ráz řešeného území. Nová zástavba zde bude respektovat zejména kulturní dominanty v krajině (sakrální a obecní stavby), harmonické měřítko a vztahy v krajině (včetně požadavku na prostupnost krajiny).
V k.ú. Žlutava jsou evidována pasivní a aktivní sesuvná území. S ohledem na potenciální nebezpečí svahových deformací je nutné při výstavbě (zejména ve všech částech lokalit ~~2A, 3A, 5A~~12, ~~6A, 8A, 9A~~, ~~10A~~ včetně dalších ploch ohrožených extravilánovými vodami ve svažitém terénu) dodržovat způsob zakládání staveb dle konkrétních inženýrsko geologických a hydrologických průzkumů.

2) Vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch je navrhováno v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí. Pro jednotlivé zastavitelné plochy je řešeno dopravní napojení a související rozvoj technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy v zahradách stávajících rodinných domů budou sloužit pro stavební rozvoj stávajících RD a budou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu prostřednictvím stávající zástavby.

Číslo plochy	Využití	Kód	Výměra	Poznámka
1	Bydlení individuální	BI	1,95	
2	Bydlení individuální	BI	0,33	
3	Bydlení individuální	BI	1,44	
4	Bydlení individuální	BI	0,57	
5	Bydlení individuální	BI	0,51	
6	Bydlení individuální	BI	0,87	
7	Bydlení individuální	BI	0,49	
8	Bydlení individuální	BI	0,75	
9	Bydlení individuální	BI	0,49	
10	Bydlení individuální	BI	1,10	

Číslo plochy	Využití	Kód	Výměra	Poznámka
11	Bydlení individuální	BI	0,28	
12	Bydlení individuální	BI	0,51	
13	Bydlení individuální	BI	0,91	
14	Bydlení individuální	BI	0,65	
15	Bydlení individuální	BI	0,88	
16	Bydlení individuální	BI	0,18	
17	Bydlení individuální	BI	0,29	
18	Bydlení individuální	BI	0,60	
19	Bydlení individuální	BI	0,70	
20	Bydlení individuální	BI	0,48	
21	Bydlení individuální	BI	1,05	
22	Bydlení individuální	BI	0,52	
23	Bydlení individuální	BI	0,29	
24	Bydlení individuální	BI	0,37	
25	Bydlení individuální	BI	0,55	
26	Bydlení individuální	BI	0,66	
27	Bydlení individuální	BI	0,08	
28	Bydlení individuální	BI	0,24	
29	Bydlení individuální	BI	0,11	
30	Bydlení individuální	BI	0,23	
31	Bydlení individuální	BI	0,71	
32	Bydlení individuální	BI	0,19	
33	Bydlení individuální	BI	0,40	
34	Bydlení individuální	BI	0,19	
35	Bydlení individuální	BI	0,26	
37	Bydlení individuální	BI	0,14	
40	Plocha pro tělovýchovu a sport	OS	0,57	
41	Plocha pro tělovýchovu a sport	OS	2,48	
43	Plocha rodinné rekreace	RI	0,12	
45	Plocha veřejné vybavenosti	OV	0,10	
50	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	VD	0,25	
55	Plocha veřejných prostranství s převahou zpev. pl.	PV	0,21	
56	Plocha veřejných prostranství s převahou zpev. pl.	PV	0,48	
57	Plocha veřejných prostranství s převahou zpev. pl.	PV	0,08	
58	Plocha veřejných prostranství s převahou zpev. pl.	PV	0,50	
59	Plocha veřejných prostranství s převahou zpev. pl.	PV	0,32	
60	Plocha veřejných prostranství s převahou zpev. pl.	PV	0,33	
61	Plocha veřejných prostranství s převahou zpev. pl.	PV	0,03	
70	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,60	
80	Plocha pro vodní hospodářství	TV	0,03	
81	Plocha pro vodní hospodářství	TV	0,03	
83	Plocha pro vodní hospodářství	TV	0,35	
84	Plocha pro vodní hospodářství	TV	0,32	
85	Plocha pro vodní hospodářství	TV	0,59	

Plocha bydlení

BI – bydlení individuální

Lokalita	Situování v obci – funkční využití
1A/(části a až d)	Jihovýchodní okrajová část pod ovocnými sady – výstavba rodinných domů
2A /(části a,b)	Východně od centra obce u komunikace k ovocnému sadu – výstavba rodinných domů
3A/(části a až c)	U areálu MŠ – výstavba rodinných domů
4A/(části a, b)	Severovýchodně od obce u komunikace k fotbalovému hřišti – výstavba rodinných domů
5A	Proluka u silnice III. třídy a zahrádkářské lokality – výstavba rodinných domů
6A/(části a až i)	Proluky u silnice III. třídy směr Bělov – výstavba rodinných domů
7A	Západně od obce u zahrádkářské kolonie – výstavba rodinných domů
8A/(části a až c, e až g)	Propojení zástavby Žlutavy s částí Žlaby – výstavba rodinných domů
9A/(části a až k)	Jižně od centra obce v části Žlaby – výstavba rodinných domů
10A/(části a, b)	Severozápadně od centra obce u bytového domu – výstavba rodinných domů

Plocha občanského vybavení

OV – plocha veřejné vybavenosti

Lokalita	Situování v obci – funkční využití
3C	U vodojemu – výstavba rozhledny, případně hvězdárny

OS – plocha pro tělovýchovu a sport

Lokalita	Situování v obci – funkční využití
1C	U mateřské školy – sportovní areál (krytá a venkovní sportoviště se zázemím)
2C	Sportovní areál Doliny – areál pro zimní sporty (lyžařský vlek se zázemím)

Plocha výroby a skladování

VD – plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby

Lokalita	Situování v obci – funkční využití
1D	Jižně od zastavěného území u silnice III. třídy – výstavba areálu drobné výroby

Plocha technické infrastruktury

TV – plocha pro vodní hospodářství

Lokalita	Situování v obci – funkční využití
1Et	Severně od zastavěného území – výstavba technického objektu na kanalizační síti
2Et	Jižně od zastavěného území – výstavba technického objektu na kanalizační síti (čerpací stanice apod.)

TO.1 – plocha pro nakládání s odpady

Lokalita	Situování v obci – funkční využití
1Eo	U zemědělského areálu pod vrchem Soudná – rozšíření sběrného dvora

Plocha veřejných prostranství

PV – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy

Lokalita	Situování v obci – funkční využití

~~1Ep U hřbitova – výstavba parkoviště v návaznosti na obecní hřbitov~~
~~1Ed Dopravní napojení návrhových ploch 3Aa, 3Ab~~
~~2Ed Dopravní napojení návrhových ploch 8Aa, 8Ab, 8Ac, 8Af, 8Ag~~
~~3Ed Dopravní napojení návrhových ploch 9Aa, 9Ad a stávajících RD~~
~~4Ed Dopravní napojení návrhových ploch 1Aa, 1Ac a stávajících RD~~
~~6Ed Dopravní napojení návrhové plochy 2C pro zimní sporty~~
~~7Ed Dopravní napojení návrhových ploch 4Aa, 4Ab, 4Ac a stávajících RD~~

3) Systém sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány. Nové plochy veřejně přístupné sídelní zeleně budou nedílnou součástí návrhových a stávajících ploch pro výstavbu – zejména v plochách občanského vybavení, plochách pro bydlení a v rámci veřejných prostranství.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Základní dopravní kostra obce tvořená silnicí III.třídy je stabilizovaná.

Z hlediska vodní dopravy je v územním plánu respektována územní rezerva průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

V návrhu územního plánu je řešeno napojení lokalit pro výstavbu rodinných domů na stávající síť místních komunikací. V rámci dopravního napojení navrhovaných lokalit pro výstavbu rodinných domů, občanského vybavení a výrobních areálů, nebude dotčena dopravní kostra v obci a její vazba na vyšší dopravní síť. Jedná se pouze o lokální úpravy na místních a účelových komunikacích v rámci ploch veřejně přístupných prostranství ve vazbě na nové rozvojové plochy pro výstavbu. V zástavbě obce navazující na návrhové plochy ~~(~~v ~~lokalitách 1A,2A,3A,4A,8A a 9A –~~ místní části Žlaby~~)~~ bude pro další rozvoj zástavby nutné rozšířit kapacitu místních komunikací ve stávající zástavbě pro obousměrný provoz ve vymezených plochách pro veřejná prostranství, případně v plochách stávajícího bydlení.

Pro dopravní obslužnost stávajícího vodojemu je navržen koridor v šířce 25 metrů – zastavitelná plocha ~~5Ed~~ 70 pro vybudování příjezdové komunikace k vodojemu.

Nová plocha veřejně přístupného prostranství pro výstavbu parkoviště je řešena v návaznosti na stávající hřbitov.

Další nové plochy pro výstavbu komunikací, dopravu v klidu a pěší dopravu budou řešeny v rámci návrhových ploch pro výstavbu (zastavitelných ploch) a ve stávajících plochách zastavěného území - tj. bydlení, občanského vybavení, výroby, technické a dopravní infrastruktury a zejména v plochách veřejných prostranství s výjimkou ploch veřejné zeleně u kostela.

2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Nová zástavba bude respektovat stávající technickou vybavenost. Nová zařízení a liniové stavby technické infrastruktury je přípustné umísťovat v rámci návrhových ploch pro výstavbu (zastavitelných ploch) a ve stávajících plochách zastavěného území - tj. bydlení, občanského vybavení, výroby, veřejných prostranství, technické a dopravní infrastruktury. Novou technickou infrastrukturu zabezpečující odkanalizování zástavby obce a zásobování obce vodou, plynem, elektrickou energií, telekomunikacemi je přípustné umísťovat v plochách zemědělského půdního fondu. Nové liniové stavby technické infrastruktury mohou kolmo křížit vymezené prvky ÚSES – nadregionální biokoridor a lokální biokoridory.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající systém zásobování vodou ze SV Zlín je stabilizován.
Navrhovaná zástavba bude zásobována vodou ze stávající rozvodné vodovodní sítě doplněné návrhem dalších větví vodovodu a vodovodních zařízení.

ODPADNÍ VODY

Stávající jednotná kanalizační síť, která pokrývá zastavěnou část území obce bude zachována a bude postupně rozšiřována.
V návrhovém období bude řešeno vybudování soustavné kanalizace s likvidací odpadních vod na čistírně odpadních vod pro zastavitelné plochy a zastavěné území Žlutavy i samostatné části Žlaby.
V odloučené stávající zástavbě u řeky Moravy a dále do doby vybudování soustavné kanalizační sítě s čištěním odpadních vod na ČOV budou odpadní vody ze zastavěného území likvidovány samostatně pomocí malých domovních ČOV nebo budou shromažďovány v bezodtokových jímkách na vyvážení a specializovanou firmou odváženy k likvidaci na ČOV mimo řešené území.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stávající páteřní plynovodní síť je stabilizována.
Navrhovaná zástavba bude zásobována zemním plynem ze stávající rozvodné plynovodní sítě doplněné návrhem nových větví STL plynovodu.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Stávající elektro-energetická zařízení jsou stabilizována.
Potřeba transformačního výkonu v návrhovém období bude zajištěna výstavbou nových trafostanic napojených z rozšířené vzdušné nadzemní sítě VN 22 kV.

SPOJE A SPOJOVÁ ZAŘÍZENÍ

Radioreléová trasa I. řádu v úseku RS Tlustá hora – RS Hradisko a zařízení mobilního operátora jsou v návrhu územního plánu stabilizována.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V nových plochách pro výstavbu rodinných domů, pro tělovýchovu a sport, pro drobnou výrobu a výrobní služby bude vytápění řešeno individuálně.

LIKVIDACE ODPADŮ

Stávající plocha sběrného dvora je plně stabilizována. V návrhu územního plánu je řešena plocha pro jeho postupné rozšíření. Další umístění sběrného dvora je přípustné v rámci návrhové plochy pro drobnou výrobu ~~1D~~ 50 u silnice III.třídy směr Napajedla. Lokální zařízení pro sběr vytříděných složek TKO přednostně podléhajících požadavku na zpětný odběr a druhotné zpracování, které bude sloužit obyvatelům v dané lokalitě je přípustné situovat v zastavitelných plochách a v zastavěném území ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s výjimkou ploch veřejné zeleně u kostela.

3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V návrhu řešení územního plánu jsou zachovány všechny stávající objekty a areály občanského vybavení.

Navrhována je výstavba sportovního zařízení za mateřskou školou a rozšíření areálu bikrosu pro účely zimních sportů. V blízkosti vodojemu je řešena nová plocha ~~3C~~ 45 pro výstavbu rozhledny příp. hvězdárny.

Zřizování dalších objektů a zařízení občanského vybavení a služeb místního významu je přípustné v zastavěném území i v zastavitelných plochách občanského vybavení, bydlení, smíšené zástavby a výroby při dodržení podmínek pro využití ploch.

4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V řešení územního plánu jsou stabilizovány veškeré stávající plochy veřejných prostranství zejména plochy s převahou nezpevněných ploch - veřejné zeleně. Nové plochy veřejných prostranství jsou navrhovány v návaznosti na rozvojové plochy pro bydlení v okrajových částech zástavby obce. V návaznosti na obecní hřbitov je situována nová plocha pro výstavbu parkoviště. Další plochy veřejných prostranství mohou vznikat v zastavěném území a v zastavitelných plochách v rámci jednotlivých funkčních ploch bydlení, občanského vybavení a výroby v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek ~~nerostů~~ nerostných surovin atd.

Koncepce uspořádání krajiny

Jednotlivé funkční plochy jsou vymezeny v grafické části územního plánu – viz Hlavní výkres.
Stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou v řešení územního plánu stabilizovány. Přípustný je zábor lesa v rámci vymezené zastavitelné plochy ~~1Ep~~ 61 pro výstavbu parkoviště u obecního hřbitova. Dočasný zábor lesa je přípustný pouze v prostoru určeném k dobývání lomového kamene v rozsahu vymezeném v grafické části – po ukončení těžby bude tato plocha převedena zpět do ploch určených k plnění funkcí lesa.
Stávající plochy nelesní zeleně jsou v řešení územního plánu stabilizovány. Vzrostlá zeleň je posílena formou navrhovaných částí územního systému ekologické stability – nadregionálního biokoridoru, lokálních biokoridorů a lokálních biocenter.
Vodní toky jsou v územním plánu stabilizovány. V rámci těchto ploch je přípustné realizovat vodohospodářská zařízení, protipovodňová opatření a křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury.
Plochy zemědělsky využívané půdy jsou stabilizovány, trvalé zastavění těchto ploch je přípustné pouze v zastavitelných plochách takto vymezených v návrhu územního plánu. V plochách ZPF je přípustné realizovat liniové stavby technické infrastruktury a protipovodňová opatření. Plochy zemědělsky využívané půdy je přípustné převádět do ploch prvků ÚSES v rozsahu vymezených návrhových ploch přírodních a krajinné zeleně. V rámci ploch ZPF je přípustné realizovat protierozní opatření formou změny kultur – zejména provádění zatravnění, zakládání sadů v plochách orné půdy.

Prostupnost krajiny

V navrhovaném řešení územního plánu jsou zachovány stávající silnice, místní a účelové hospodářské komunikace dle mapového podkladu. Nová zástavba a výsadba prvků územního systému ekologické stability musí respektovat stávající komunikace a dopravní propojení v krajině.

Protierozní opatření

Jednotlivá opatření, která povedou k minimalizaci eroze půdy je přípustné provádět v souladu s podmínkami funkčního využití přímo v plochách orné půdy (formou výsadby větrolamů nebo zatravněním problematických ploch zejména v návaznosti na vodní toky a v komplikovaném terénu, dále zakládáním zahrad v návaznosti na zástavbu).

Územní systém ekologické stability

V návrhu územního plánu obce je řešeno vymezení nadregionálního biokoridoru s vloženými biocentry a navazujících částí lokálního územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů a biocenter. Část prvků územního systému ekologické stability je vymezená jako stávající – funkční, jedná se o plochy přírodě blízkých společenstev krajinné zeleně, doprovodné zeleně vodních toků nebo o pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně o extenzivně využívané trvalé travní porosty, které jsou stabilizovány. Část ÚSES je navrhována pro doplnění biokoridorů a biocenter v plochách intenzivně využívané zemědělské půdy, která zde bude převáděna dle potřeby do ploch extenzivně využívaných trvalých travních porostů a krajinné zeleně. Jsou to návrhové plochy: ~~Za~~101, ~~Zb~~102, ~~Zc~~ 103 (nadregionální biokoridory), ~~1Za~~ 100 (lokální biocentrum), ~~2Za~~104, ~~2Zb~~105, ~~2Zc~~106, ~~2Zd~~107, ~~2Ze~~108, ~~2Zf~~109, ~~2Zg~~110, ~~2Zh~~111, ~~3Za~~112, ~~3Zb~~113, ~~3Zc~~114, ~~3Zd~~115, ~~4Za~~116, ~~4Zb~~117, ~~5Za~~118, ~~5Zb~~119, ~~5Zc~~120, ~~5Zd~~121, ~~5Ze~~ 122 (lokální biokoridory).

Číslo plochy	Využití	Kód	Výměra	Poznámka
100	Plocha přírodní	P	5,43	lokální biocentrum
101	Plocha krajinné zeleně	K	1,37	nadregionální biokoridor
102	Plocha krajinné zeleně	K	1,19	nadregionální biokoridor

Číslo plochy	Využití	Kód	Výměra	Poznámka
103	Plocha krajinné zeleně	K	0,57	nadregionální biokoridor
104	Plocha krajinné zeleně	K	0,59	lokální biokoridor
105	Plocha krajinné zeleně	K	0,14	lokální biokoridor
106	Plocha krajinné zeleně	K	0,05	lokální biokoridor
107	Plocha krajinné zeleně	K	0,10	lokální biokoridor
108	Plocha krajinné zeleně	K	0,19	lokální biokoridor
110	Plocha krajinné zeleně	K	0,38	lokální biokoridor
111	Plocha krajinné zeleně	K	0,37	lokální biokoridor
112	Plocha krajinné zeleně	K	1,46	lokální biokoridor
113	Plocha krajinné zeleně	K	0,20	lokální biokoridor
114	Plocha krajinné zeleně	K	0,51	lokální biokoridor
115	Plocha krajinné zeleně	K	0,45	lokální biokoridor
116	Plocha krajinné zeleně	K	0,29	lokální biokoridor
117	Plocha krajinné zeleně	K	0,11	lokální biokoridor
118	Plocha krajinné zeleně	K	0,06	lokální biokoridor
119	Plocha krajinné zeleně	K	0,29	lokální biokoridor
120	Plocha krajinné zeleně	K	0,33	lokální biokoridor
121	Plocha krajinné zeleně	K	0,47	lokální biokoridor
122	Plocha krajinné zeleně	K	0,15	lokální biokoridor

Dobývání nerostů

V územním plánu je vymezen prostor s dočasným záborem PUPFL určený k dobývání nevyhrazeného nerostu - lomového kamene. Kamenolom má vybudovanou meziskládku vytěžené zeminy, která bude následně využita pro rekultivaci vytěženého území na lesní kulturu.

Rekreace

Na katastrálním území Žlutava je rekreace zastoupena individuální chatovou zástavbou, která je v územním plánu stabilizována. Rozvoj zástavby individuální rekreace je přípustný v rámci stávajících ploch rekreace, dále v plochách bydlení v rodinných domech a plochách smíšených obytných.

Ochrana před povodněmi

Ve vyhlášeném záplavovém území řeky Moravy a navazujícím území severovýchodně od zástavby obce v okrajové části katastrálního území v blízkosti Bělovského mostu není navrhována žádná nová zastavitelná plocha. Plochy ZPF pro případný rozliv vod při povodni jsou v ÚP zachovány. Část těchto ploch je převedena do ploch prvků ÚSES – nadregionální biokoridor s vloženým lokálním biocentrem.
Protipovodňová opatření je přípustné budovat ve všech plochách zastavěného území - zejména v plochách veřejných prostranství, dále v rámci vodohospodářských ploch a ploch ZPF.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch~~, přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~ s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu

V územním plánu obce jsou vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy zastavěné a zastavitelné

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy smíšené obytné**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ**
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech doplněné dalším způsobem využití.
Přípustné využití	Pozemky rodinných domů, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky staveb a zařízení nerušící výroby a služeb, zemědělství, které svým užíváním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- maximálně 2 nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví - maximální přípustné zastavění pozemku je 60%
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: ~~1Aa~~1, ~~1Ab~~2, ~~1Ac~~3, ~~1Ad~~4, ~~2Aa~~5, ~~2Ab~~6, ~~3Aa~~7, ~~3Ab~~8, ~~3Ac~~9, ~~4Aa~~10, ~~4Ab~~11, , ~~5A~~12, ~~6Aa~~13, ~~6Ab, 6Ac, 6Ad, 6Ae~~14, ~~6Af, 6Ag~~15, ~~6Ah~~16, ~~6Ai, 7A~~17, ~~8Aa~~18, ~~8Ab~~19, ~~8Ac, , 8Ae~~20, ~~8Af~~21, ~~8Ag~~22, ~~9Aa~~23, ~~9Ab~~24, ~~9Ac~~25, ~~9Ad~~26, ~~9Ae~~27, ~~9Af~~28, ~~9Ag, 9Ah~~29, ~~9Ai~~30, ~~9Aj~~31, ~~9Ak~~32, ~~, 10Aa, 10Ab,~~33, 34, 35, 37
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy bydlení**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ**
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
Přípustné využití	Pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, dále pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, které splňují podmínky §20 odst.4 a 5 vyhlášky č.501/2006 Sb. Pozemky souvisejícího občanského vybavení místního významu a pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- výška zástavby v návrhových plochách ~~2Aa~~5, ~~2Ab~~6, ~~3Aa~~7, ~~3Ab~~8, ~~3Ac~~9, ~~,~~ , ~~5A~~12, ~~8Ae~~20, ~~8Af~~21, ~~8Ag~~22, ~~10Ab~~33,: maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví - výška zástavby v ostatních plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví - maximální přípustné zastavění pozemku v návrhových plochách je 50% - v pohledově exponovaných částech navrhované zástavby (lokality ~~2Aa~~5, ~~2Ab~~6, ~~3Aa~~7, ~~3Ab~~8, ~~3Ac~~9, ~~8Aa~~18, ~~8Ab~~19, ~~8Ac, , 8Ae~~20, ~~8Af~~21, ~~8Ag~~22) a u návrhových ploch (lokality ~~5A~~12, ~~6Ae~~14, ~~6Af, 6Ag~~15, ~~7A~~17, ~~10Aa~~, ~~10Ab~~33, ~~10Ac~~), které leží v Přírodním parku Chřiby, je přípustné umísťovat pouze zástavbu bez negativního dopadu na krajinný ráz daného území
Nepřípustné využití	- bytové domy - stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály a čerpací stanice PHM

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy bydlení**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**BH – BYDLENÍ HROMADNÉ**
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v bytových domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
Přípustné využití	Pozemky bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- výška zástavby: maximálně 3 nadzemní podlaží a podkroví - maximální přípustné zastavění plochy je 70%
Nepřípustné využití	- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály a čerpací stanice PHM

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné 43
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy rekreace**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE**
Hlavní využití	Jsou to plochy určené pro rekreaci v kvalitním prostředí.
Přípustné využití	Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci. Pozemky dalších staveb a zařízení místního významu, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,.které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- výška zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví - maximální přípustné zastavění pozemku v ploše je 40% - nová zástavba musí respektovat krajinný ráz řešeného území
Nepřípustné využití	Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné: ~~3C~~45
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy občanského vybavení**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI**
Hlavní využití	Plocha pro občanské vybavení.
Přípustné využití	Pozemky pro výstavbu rozhledny a hvězdárny včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- maximální výška zástavby v návrhové ploše ~~3C~~ 45 je stanovena do 30m - nová zástavba musí respektovat krajinný ráz řešeného území
Nepřípustné využití	Stavby vyšší než 30m.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy občanského vybavení**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**OV.1 – PLOCHY PRO VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVU**
Hlavní využití	Plochy pro činnosti spojené se školstvím a vzděláváním.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro školství, vzdělávání, zájmové činnosti a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- výška zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy občanského vybavení**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**OV.4 – PLOCHY PRO KULTURU**
Hlavní využití	Plochy pro kulturu, činnosti spolkové a církevní.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro kulturu, církev, zájmové činnosti a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- bez omezení

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy občanského vybavení**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**OV.5 – PLOCHY PRO VEŘEJNOU SPRÁVU**
Hlavní využití	Plochy pro správu a obslužné činnosti obce.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu, ostatní občanskou vybavenost a administrativu včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- výška zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy občanského vybavení**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**OH – PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ**
Hlavní využití	Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení veřejných pohřebišť a souvisejících služeb včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- výška zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy občanského vybavení**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**OK – PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ**
Hlavní využití	Plocha pro občanské vybavení.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení. Podmínka: bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	výška zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: ~~1C~~40, ~~2C~~41
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy občanského vybavení**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT**
Hlavní využití	Plochy pro sportovní zařízení.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro sport a souvisejících služeb včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení. Podmínka: bydlení pouze stávající bytové jednotky a RD ve vymezené stávající ploše.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- výška zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví - maximální přípustné zastavění návrhové plochy 1C je 70% - maximální přípustné zastavění návrhové plochy 2C je 10% - nová zástavba musí respektovat krajinný ráz řešeného území

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy výroby a skladování**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU**
Hlavní využití	Plochy pro činnosti výroby a skladování v zemědělství a lesnictví.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení rostlinné a živočišné výroby, ostatní lesní výroby - pila včetně související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro ubytování a stravování. Podmínka: umísťovat stavby a zařízení pro agroturistiku - ubytování a stravování - je přípustné pouze doplňkově pro účel ekologické farmy.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- výška zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví - maximální přípustné zastavění plochy je 70% - nová zástavba musí respektovat krajinný ráz řešeného území

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: ~~1D~~50
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy výroby a skladování**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**VD – PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY**
Hlavní využití	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní služby, řemesla, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, sběrný dvůr.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- výška zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví - maximální přípustné zastavění plochy je 70% - nová zástavba musí respektovat krajinný ráz řešeného území -

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: ~~1Et~~80, ~~2Et~~81, návrhové plochy pro liniovou stavbu technické infrastruktury: ~~1E~~83, ~~2Ea~~84, ~~2Eb~~85
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy technické infrastruktury**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování vodou a pro odkanalizování.
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování vodou a pro odkanalizování. Pozemky související dopravní infrastruktury.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, ~~návrhová plocha pro liniovou stavbu technické infrastruktury: 3E~~
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy technické infrastruktury**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU**
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování plynem a elektrickou energií.
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování obce plynem a elektrickou energií. Pozemky související dopravní infrastruktury.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy technické infrastruktury**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**TK – PLOCHY PRO ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**
Hlavní využití	Plochy vymezené pro elektronické komunikace.
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro elektronické komunikace. Pozemky související dopravní infrastruktury.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: ~~1Eo~~82
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy technické infrastruktury**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**TO.1 – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**
Hlavní využití	Plochy vymezené pro sběrný dvůr.
Přípustné využití	Pozemky staveb a s nimi souvisejících zařízení technického vybavení pro sběr a třídění druhotně zpracovatelných složek TKO, obalů a použitých výrobků. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: ~~5Ed~~70
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy dopravní infrastruktury**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU**
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti obce.
Přípustné využití	Silniční pozemky, pozemky staveb a zařízení součástí komunikací včetně pěších a cyklistických tras, související odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: ~~1Ed~~55, ~~2Ed~~56, ~~3Ed~~57, ~~4Ed~~58, ~~6Ed~~59, ~~7Ed~~60, ~~1Ep~~61
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy veřejných prostranství**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH**
Hlavní využití	Plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.
Přípustné využití	Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně. V návaznosti na záplavové území řeky Moravy je přípustné umísťovat pozemky staveb a zařízení protipovodňové ochrany.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné s převahou nezpevněných ploch
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy veřejných prostranství**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH**
Hlavní využití	Plochy určené pro veřejně přístupnou zeleň.
Přípustné využití	Plochy sídelní zeleně včetně pozemků staveb a zařízení pro pěší dopravu, drobnou architekturu, liniové stavby technické infrastruktury.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné a nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy vodní a vodohospodářské**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**WT – VODNÍ PLOCHY / TOKY**
Hlavní využití	Plochy pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí. Vodní útvar pro který je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu.
Přípustné využití	Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), dále pozemky staveb ~~pro křížení s liniovými trasami~~ související dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření a územního systému ekologické stability.
Nepřípustné využití včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklistických stezek

Plochy nezastavěné

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné (dočasně zastavěné)
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy těžby nerostů**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**T – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**
Hlavní využití	Plochy pro činnosti spojené s dobýváním nerostných surovin.
Přípustné využití	Pozemky lomů včetně staveb a technologických zařízení pro těžbu, pozemky pro odkládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky rekultivací včetně převedení ploch po ukončení těžby zpět do ploch lesních.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy lesní**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**L – PLOCHY LESNÍ**
Hlavní využití	Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury~~. Dále liniové stavby technické infrastruktury místního a nadmístního významu.~~
Nepřípustné využití včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklistických stezek Stavby snižující prostupnost krajiny formou oplocení, s výjimkou dočasného oplocení pro ochranu nové výsadby

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy zemědělské**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
Hlavní využití	Plochy určené k produkci zemědělských plodin.
Přípustné využití	Pozemky zemědělského půdního fondu, ~~pozemky liniových staveb,~~ zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury~~. Dále liniové stavby dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, stavby a opatření protipovodňové ochrany.~~ Protierozní opatření, výstavba poldrů a retenčních prostorů.
Nepřípustné využití včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklistických stezek Stavby snižující prostupnost krajiny formou oplocení, s výjimkou pasteveckých ohrad

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability: **lokální biocentrum: ~~1Za~~ 100**
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy přírodní**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**P – PLOCHY PŘÍRODNÍ**
Hlavní využití	Plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot území bez primárního hospodářského využití.
Přípustné využití	Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, prvky územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les, související dopravní a technická infrastruktura. ~~…~~
~~**Podmíněně přípustné využití**~~	~~Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce, stavby protipovodňové ochrany.~~ ~~Podmínka:~~ ~~Přípustné je nejkratší možné křížení s liniovými stavbami technické infrastruktury.~~
Nepřípustné využití včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklistických stezek Stavby snižující prostupnost krajiny formou oplocení, s výjimkou dočasného oplocení pro ochranu nové výsadby

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability: **nadregionální biokoridory: ~~Za~~101, ~~Zb~~102, ~~Zc~~ 103 ;** **lokální biokoridory: ~~2Za~~104, ~~2Zb~~105, ~~2Zc~~106, ~~2Zd~~107, ~~2Ze~~108, ~~2Zf~~109, ~~2Zg~~110, ~~2Zh~~111, ~~3Za~~112, ~~3Zb~~113, ~~3Zc~~114, ~~3Zd~~115, ~~4Za~~116, ~~4Zb~~117, ~~5Za~~118, ~~5Zb~~119, ~~5Zc~~120, ~~5Zd~~121, ~~5Ze~~122**
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy s jiným způsobem využití – je zdůvodněno v odůvodnění ÚP**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**
Hlavní využití	Plochy krajinné zeleně, prvky územního systému ekologické stability.
Přípustné využití	Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a toky, účelové komunikace s doprovodnou zelení, související dopravní a technická infrastruktura. …
~~**Podmíněně přípustné využití**~~	~~Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce.~~ ~~Podmínka:~~ ~~Přípustné je kolmé a nejkratší možné křížení stávajících a navrhovaných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury s prvky ÚSES.~~
Nepřípustné využití včetně vyloučení	Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví

umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Stavby snižující prostupnost krajiny formou oplocení, s výjimkou dočasného oplocení pro ochranu nové výsadby Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklistických stezek …

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Žlutava pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

~~ID~~Číslo plochy	Využití
~~1E~~83	Technická infrastruktura – liniová stavba kanalizace
~~1Et~~80	Technická infrastruktura – zařízení na kanalizační síti
~~1Eo~~82	Technická infrastruktura – rozšíření sběrného dvora
~~2Ea~~84	Technická infrastruktura – liniová stavba kanalizace
~~2Eb~~85	Technická infrastruktura – liniová stavba kanalizace
~~2Et~~81	Technická infrastruktura - zařízení na kanalizační síti
~~3E~~	~~Technická infrastruktura – liniová stavba VN 22 kV~~
~~5Ed~~70	Dopravní infrastruktura - komunikace

Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Žlutava pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

~~**1) lokální biocentrum** (vymezení plochy **1Za** pro realizaci lokál. prvku ekologické stability na pl. ZPF)~~

~~**2) lokální biokoridor** (vymezení ploch **2Za, 2Zb, 2Zc, 2Zd, 2Ze, 2Zf, 2Zg, 2Zh, 3Za, 3Zb, 3Zc, 3Zd, 4Za, 4Zb, 5Za, 5Zb, 5Zc, 5Zd, 5Ze** pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na pl. ZPF)~~

Číslo plochy	Využití
104	Lokální biokoridor
105	Lokální biokoridor
106	Lokální biokoridor
107	Lokální biokoridor
108	Lokální biokoridor
109	Lokální biokoridor
110	Lokální biokoridor
111	Lokální biokoridor
112	Lokální biokoridor
113	Lokální biokoridor
114	Lokální biokoridor

Číslo plochy	Využití
115	Lokální biokoridor
116	Lokální biokoridor
117	Lokální biokoridor
118	Lokální biokoridor
119	Lokální biokoridor
120	Lokální biokoridor
121	Lokální biokoridor
122	Lokální biokoridor

h) Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšných opatření~~ veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo:

~~ID~~Číslo plochy	Využití	Parcelní čísla pozemků	Předkupní právo k.ú.
~~1E~~	~~Technická infrastruktura – liniová stavba kanalizace~~		~~obec Žlutava~~
~~1Et~~80	Technická infrastruktura – zařízení na kanalizační síti	784	obec Žlutava k.ú. Žlutava
~~1Eo~~82	Technická infrastruktura – rozšíření sběrného dvora	1598/37, 1598/36	obec Žlutava k.ú. Žlutava
~~2Ea~~	~~Technická infrastruktura – liniová stavba kanalizace~~		~~obec Žlutava~~
~~2Eb~~	~~Technická infrastruktura – liniová stavba kanalizace~~		~~obec Žlutava~~
~~2Et~~81	Technická infrastruktura - zařízení na kanalizační síti	1444	obec Žlutava k.ú. Žlutava
~~3E~~	~~Technická infrastruktura – liniová stavba VN 22 kV~~		~~obec Žlutava~~
~~5Ed~~70	Dopravní infrastruktura - komunikace	1598/50, 1598/58, 1598/57, 1598/56, 1598/55, 1598/54, 1598/59, 1598/51, 1598/60, 1598/61, 1598/62, 1598/18, 1598/37, 1598/36, 1598/35, 1598/34	obec Žlutava k.ú. Žlutava
~~3C~~45	Občanské vybavení - rozhledna	1598/55, 1598/56, 1598/57, 1598/58, 1598/59	obec Žlutava k.ú. Žlutava

~~**Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:**~~

~~**1) nadregionální biokoridor** (vymezení ploch **Za, Zb, Zc** pro realizaci nadregionálního prvku ekologické stability na ploše ZPF) – předkupní právo – Zlínský kraj~~

~~**2) lokální biocentrum** (vymezení plochy **1Za** pro realizaci lokál. prvku ekologické stability na pl. ZPF) – předkupní právo – obec Žlutava~~

~~**3) lokální biokoridor** (vymezení ploch **2Za, 2Zb, 2Zc, 2Zd, 2Ze, 2Zf, 2Zg, 2Zh, 3Za, 3Zb, 3Zc, 3Zd, 4Za, 4Zb, 5Za, 5Zb, 5Zc, 5Zd, 5Ze** pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na pl. ZPF) – předkupní právo – obec Žlutava~~

Vymezení veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

~~ID~~číslo plochy	Využití	Parcelní čísla pozemků	Předkupní právo k.ú-
~~1Ed~~55	Veřejné prostranství	280/3, 763/18, 763/14, 289/2, 763/21, 763/22, 763/20, 763/19, 763/12, 303/19, 303/18, 280/19, 303/7, 763/17, 280/33, 280/24, 280/23, 280/32, 280/25, 280/31, 280/27, 280/26	obec Žlutava k.ú. Žlutava
~~2Ed~~56	Veřejné prostranství	102/8, 131, 130, 1351/5, 102/7, 102/9, 61/2, 61/14, 93, 92, 61/15, 61/16, 61/17, 61/13, 61/18, 61/19, 61/20, 85/2, 73/2, 82/2, 82/1, 1529/3, 74	obec Žlutava k.ú. Žlutava
~~3Ed~~57	Veřejné prostranství	1337/3, 1337/1, 1337/4	obec Žlutava k.ú. Žlutava
~~4Ed~~58	Veřejné prostranství	482/1, 482/4, 487/5, 482/2, 487/3, 487/18, 487/2, 487/19, 487/1, 487/20, 460/7, 460/5, 1508	obec Žlutava k.ú. Žlutava
~~6Ed~~59	Veřejné prostranství	407/13, 428/4, 428/3, 428/1, 430, 280/20, 436/1, 400, 395, 396, 1511/1, 398/1, 398/2, 399, 280/22, 1513/3, 280/38, 1513/22, 1513/4, 1513/21, 1513/6, 1513/5, 1513/20, 1513/19	obec Žlutava k.ú. Žlutava
~~7Ed~~60	Veřejné prostranství	315/8, 315/6, 316/1, 316/2, 159/3, 1766, 159/1, 320/4, 223, 319/3, 319/1, 326/6, 326/8, 326/1, 327/1, 328/4, 1520/1	obec Žlutava k.ú. Žlutava
~~1Ep~~61	Veřejné prostranství	754/2	obec Žlutava k.ú. Žlutava

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešení územního plánu je vymezena plocha územní rezervy ~~1EV~~**č. 200** pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe. Lokalita je zařazena do ploch dopravní infrastruktury, dle podrobného členění území je zařazena do územní rezervy pro vodní dopravu DV.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.~~**je rozhodování o změnách v území podmíněno**

zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studií bude prověřena zastavitelná plocha ~~4Aa~~**č. 10.** Zastavitelná plocha je graficky zobrazena ve výkrese č.1 – Výkres základního členění území.
Územní studie prověří možnosti napojení řešeného území na stávající sítě dopravní a technické infrastruktury, vymezí odpovídající rozsah veřejných prostranství nezahrnující pozemní komunikace, stanoví podmínky využití jednotlivých ploch a podmínky prostorového uspořádání řešeného území.
Lhůta pro pořízení územní studie, schválení jejího využití a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od vydání změny č.~~1~~ 2 územního plánu Žlutava.

k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

• Textová část		~~21~~27 listů
• Grafická část:		3 výkresy
~~01:~~P2-1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
~~02:~~P2-2	Hlavni výkres	1 : 5 000
~~03:~~P2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000