

CZ.1.06/5.3.00/08.06632

# T L U M A Č O V

---

## Ú Z E M N Í P L Á N

### B. ODŮVODNĚNÍ

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



Akce:	<b>ÚZEMNÍ PLÁN TLUMAČOV</b>		
Evidenční číslo:	210 – 003 – 380		
Požizovatel:	Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje a správy majetku		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení:	Ing. Miloslava Škvarilová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Tereza Golešová	
Datum:	listopad 2012		

## OBSAH

I.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	5
II.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	6
III.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU.....	7
IV.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	8
A.	Vymezení řešeného území.....	18
B.	Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území .....	18
	B. 1. Přírodní podmínky .....	18
	B. 2. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí .....	19
	B. 3. Ochrana přírody a krajiny.....	19
	B. 4. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů .....	20
	B. 5. Ochrana památek .....	20
C.	Přehled a charakteristika zastavitelných ploch.....	21
	C. 1. Plochy bydlení.....	21
	C. 2. Plochy rekreace .....	28
	C. 3. Plochy občanského vybavení .....	28
	C. 4. Plochy dopravní infrastruktury .....	29
	C. 5. Plochy technické infrastruktury.....	30
	C. 6. Plochy veřejných prostranství.....	31
	C. 7. Plochy výroby a skladování .....	31
	C. 8. Plochy lesní .....	37
	C. 9. Plochy vodní a vodohospodářské.....	38
	C. 10. Plochy sídelní zeleně.....	38
	C. 11. Plochy sídelní zeleně - parky, historické zahrady.....	38
	C. 12. Plochy krajinné zeleně.....	38
	C. 13. Plochy přírodní.....	38
	C. 14. Plochy smíšené nezastavěného území .....	39
	C. 15. Plochy zemědělské.....	39
	C. 16. Plochy lesní .....	39
	C. 17. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo pro které lze uplatnit předkupní právo .....	39
D.	Návrh koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury .....	40
	D. 1. Dopravní infrastruktura .....	40
	D. 2. Technická infrastruktura .....	50
E.	Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění.....	54
F.	Návrh místního územního systému ekologické stability.....	54
G.	Zvláštní zájmy – obrana státu .....	58
V.	INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMAČÍ JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	59
VI.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	59

## Seznam tabulek v textové části

tab. 1	Základní údaje .....	7
tab. 2	Sousedící obce .....	7
tab. 3	Prvky ÚSES .....	8
tab. 4	Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení .....	20
tab. 5	Nemovité kulturní památky - zapsané v Ústředním seznamu .....	20
tab. 6	Nemovité kulturní památky – místního významu .....	20
tab. 7	Orientační bilance navrženého řešení .....	22
tab. 8	Přehled ploch bydlení vymezených územním plánem .....	22
tab. 9	Plochy přestavby vymezené územním plánem pro bydlení .....	22
tab. 10	Přehled ploch a proluk navržených k zástavbě RD - návrhové období.....	23
tab. 11	Přehled ploch navržených pro občanské vybavení.....	28
tab. 12	Přehled ploch navržených pro dopravní infrastrukturu .....	29
tab. 13	Přehled navržených ploch technické infrastruktury .....	30
tab. 14	Přehled navržených ploch veřejných prostranství .....	31
tab. 15	Přehled ploch navržených výroby a skladování.....	31
tab. 16	Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005.....	44
tab. 17	Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2020 .....	44
tab. 18	Výpočet hladiny akustického tlaku - r. 2020 noc.....	44
tab. 19	Výpočet hladiny akustického tlaku - r. 2020 den.....	44
tab. 20	Faktory F 2020 .....	44
tab. 21	Faktory F 2020 – 50% intenzity po realizaci R55 .....	45
tab. 22	Faktory F 2020 – 25% intenzity po realizaci R55 .....	45
tab. 23	L x v zastavěné části obce pro rok 2020 .....	45
tab. 24	L x v zastavěné části obce pro rok 2020 – 50% intenzity po realizaci R55.....	45
tab. 25	L x mimo obec pro rok 2020 – 50% intenzity po realizaci R55.....	45
tab. 26	L x v zastavěné části obce pro rok 2020 – 25% intenzity po realizaci R55.....	46
tab. 27	Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. Vlády 148/2006 .....	46
tab. 28	Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. Vlády 148/2006- rok 2020 .....	46
tab. 29	Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. Vlády 148/2006- rok 2020 mimo obec.....	46
tab. 30	Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. Vlády 148/2006- rok 2020 .....	47
tab. 31	Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005.....	47
tab. 32	Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2020 .....	47
tab. 33	Výpočet hladiny akustického tlaku - r. 2020 noc.....	47
tab. 34	Výpočet hladiny akustického tlaku - r. 2020 den.....	48
tab. 35	Faktory F 2020 .....	48
tab. 36	Faktory F 2020 .....	48
tab. 37	Lx v zastavěné části obce pro rok 2020.....	48
tab. 38	Denní intenzita dopravy.....	49
tab. 39	Faktory F .....	49
tab. 40	Výpočet hladiny akustického tlaku .....	49
tab. 41	Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nařízen. Vlády 148/2006.....	49
tab. 42	Regionální biocentra- jsou identifikovány shodně s grafickou částí (Koordinační výkres II.1).....	55
tab. 43	Regionální biokoridory- jsou identifikovány shodně s grafickou částí (Koordinační výkres II.1).....	55
tab. 44	Biocentra- jsou identifikovány shodně s grafickou částí (Koordinační výkres II.1).....	56
tab. 45	Biokoridory- jsou identifikovány shodně s grafickou částí (Koordinační výkres II.1).....	56
tab. 46	Interakční prvky -jsou identifikovány shodně s grafickou částí (Koordinační výkres II.1) .....	57
tab. 47	Struktura půdního fondu v území .....	59
tab. 48	Bonitované půdně ekologické jednotky.....	60
tab. 49	Souhrnné údaje o záboru ZPF .....	61
tab. 50	Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany .....	65
tab. 51	Tabelární zdůvodnění záboru ZPF u jednotlivých návrhových lokalit.....	65
tab. 52	Tabelární vyhodnocení jednotlivých ploch .....	68
tab. 53	Tabelární vyhodnocení jednotlivých ploch .....	82

## D. GRAFICKÁ ČÁST

### II. Odůvodnění územního plánu

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.	Koordinační výkres – zastavěné území	1 : 2 000
II.3	Koncepce dopravy	1 : 5 000
II.4	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
II.5.	Širší vztahy	1 : 50 000
II.6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

# I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

---

Zadání územního plánu Tlumačov bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Tlumačov, konaném dne 16.12.2009 usnesením č. Z8/24/12/09.

## MAPOVÉ PODKLADY

Územní plán Tlumačov je zpracován nad vektorovým obrazem katastrální mapy. Grafické zpracování zakázky bylo provedeno na počítači v prostředí grafického programu MicroStation ve formátu DGN.

Digitální zpracování bylo provedeno v souladu s metodikou jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje „Metodika Sjednocení dÚP HKH.“

## OSTATNÍ PODKLADY

- ⇒ Politika územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády
- ⇒ ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.
- ⇒ Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12.9.2012 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012)
- ⇒ Návrh komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tlumačov na Moravě (OLGEO s.r.o., 2007)
- ⇒ Plán odpadového hospodářství kraje
- ⇒ Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji
- ⇒ Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje.
- ⇒ Územní technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability ČR, MMR ČR, MŽP ČR 1996,
- ⇒ Oblastní generel ÚSES Zlín ( Arvita , spol s.r.o. 2001),
- ⇒ Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje (Arvita, spol. s r.o., 2004),
- ⇒ Generel dopravy Zlínského kraje
- ⇒ Sčítání lidu, domů a bytů k 1.3.2001 – základní informace o obci Tlumačov
- ⇒ Územní plán sídelního útvaru Tlumačov v platném znění (Ing. arch. M. Stupková, Urbanistický ateliér Zlín s.r.o.)
- ⇒ Cyklotrasa C47 „Moravská stezka“ v úseku Kroměříž - Nedakonice - studie 02/2006, projektová kancelář A-S, nám.T.G. Masaryka 588, Zlín
- ⇒ Územní plán Hulín (Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858/, Zlín, nabytí účinnosti 28.9.2005)
- ⇒ Změna č.1a ÚP Hulín (Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858/, Zlín, nabytí účinnosti 14.3.2009)
- ⇒ Změna č.2 ÚP Hulín (Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858/, Zlín, nabytí účinnosti 7.1.2010)
- ⇒ Změna č.3 ÚP Hulín (Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858/, Zlín, schválené zadání 12/2009)
- ⇒ Územní plán Kurovice (S-projekt Zlín, a.s., třída Tomáše Bati 508/, Zlín, Ing. arch. Hájková - Čujanová Darina, nabytí účinnosti 13.2.2001)
- ⇒ Územní plán obce Míškovice (Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858/, Zlín, nabytí účinnosti 23.3.2000),
- ⇒ Změna č.1 ÚPO Míškovice (Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858/, Zlín, nabytí účinnosti 21.3.2003)
- ⇒ Změna č.2 ÚPO Míškovice (Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858/, Zlín, nabytí účinnosti 14.4.2006)
- ⇒ Změna č.3 ÚPO Míškovice (Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858/, Zlín, nabytí účinnosti 1.1.2009)

- ⇒ Změna č.4 ÚPO Míškovice (Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858/, Zlín, nabytí účinnosti 3.5.2009)
- ⇒ Územní plán obce Machová (Doc. Ing. arch. Miloslav Konvička, CSc., Skřivanova 338/8, Brno, nabytí účinnosti 3.11.1997)
- ⇒ Změna č.1 ÚPO Machová (Ing. arch. Tatjana Bergmannová (Atelier B), nám. T. G. Masaryka 2433/, Zlín, nabytí účinnosti 9.5.2000)
- ⇒ Změna č.2 ÚPO Machová
- ⇒ Změna č.3 ÚPO Machová (Ing. arch. Tatjana Bergmannová (Atelier B), nám. T. G. Masaryka 2433/, Zlín, nabytí účinnosti 3.6.2008)
- ⇒ Změna č.4 ÚPO Machová (Ing. arch. Tatjana Bergmannová (Atelier B), nám. T. G. Masaryka 2433/, Zlín, společné jednání)
- ⇒ Územní plán sídelního útvaru Sazovice (Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858/, Zlín, nabytí účinnosti 30.9.1997),
- ⇒ Změna č.1 ÚPNSÚ Sazovice (Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858/, Zlín, nabytí účinnosti 23.10.1999 )
- ⇒ Změna č.2 ÚPNSÚ Sazovice (Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858/, Zlín, nabytí účinnosti 30.10.2001)
- ⇒ Změna č.3 ÚPNSÚ Sazovice (Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858/, Zlín, nabytí účinnosti 29.5.2003)
- ⇒ Změna č.4 ÚPNSÚ Sazovice (Ing. arch. Tatjana Bergmannová (Atelier B), nám. T. G. Masaryka 2433/, Zlín, nabytí účinnosti 13.2.2006)
- ⇒ Změna č.5 ÚPNSÚ Sazovice (Ing. arch. Šimordová Jitka, Zlín, nabytí účinnosti 5.12.2007)
- ⇒ Změna č.6 ÚPNSÚ Sazovice (Ing. arch. Tatjana Bergmannová (Atelier B), nám. T. G. Masaryka 2433/, Zlín, nabytí účinnosti 24.4.2009)
- ⇒ Územní plán sídelního útvaru Otrokovice (Ing. arch. Stupková Marta, Otrokovice, nabytí účinnosti 16.6.1998)
- ⇒ Změny č.1-29 Územní plán sídelního útvaru Otrokovice
- ⇒ Územní plán obce Kvasice (REALKA - Rubíček, s.r.o., Masarykovo náměstí 490/9, Kroměříž, Ing. arch. Múranica Ivan, nabytí právní moci 11.10.2000),
- ⇒ Plán oblastí Povodí Moravy (Pöyry Environment a.s., Botanická 834/56, Brno, 12/2009)

## II. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

### 1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

tab. 1 Základní údaje

řešené území	k.ú. Tlumačov na Moravě
kód obce	585858
počet obyvatel	2 595 (sčítání v r. 2011)
rozloha řešeného území	1 552 ha
kraj	Zlínský
obec s rozšířenou působností	Otrokovice
obec s pověřeným obecním úřadem	Otrokovice

#### **POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:**

Řešené území se nachází v severozápadní části Zlínského kraje, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Otrokovice od kterých je vzdálen 6,5 km. Tlumačov leží v hlavní ose a prostoru kraje.

Funkci obce s rozšířenou působností (ORP) zastává pro Tlumačov město Otrokovice, obec s pověřeným obecním úřadem (POÚ) se nachází rovněž v Otrokovicích. Jako zájmové území lze označit území přilehlých sídel náležících do správního obvodu ORP a POÚ, s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou a zdravotnickými zařízeními, státní správou apod., dále spád za rekreací, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu, turistický ruch atd. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Otrokovice, Zlín a Hulín.

tab. 2 Sousedící obce

k. ú.	obec	poznámka
Záhlinice	Hulín	sever
Kurovice	Kurovice	sever
Míškovice	Míškovice	severovýchod
Machová	Machová	východ
Sazovice	Sazovice	východ
Otrokovice	Otrokovice	jih
Kvasice	Kvasice	západ

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v dopravní infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

ÚP Tlumačov je podle možností daných vývojem záměrů v území koordinován s platnými územními plány sousedních obcí zejména v trasách ÚSES a technické infrastruktury.

tab. 3 Prvky ÚSES

k. ú. sousední obce	identifikace skladebného prvku ÚSES na k. ú. Tlumačov na Moravě	skladebný prvek ÚSES na sousedním k. ú.
k. ú. Kvasice	RK 1585 LBK 3 (K10)	RBC RBC
k. ú. Hulín	LBK 3(K10)	LBK
k. ú. Záhlinice	LBK 1 (K8) LBC Slivotín	RBC LBC
k. ú. Kurovice	LBK 1	LBC
k. ú. Míškovice	RK 1581	RBK LBC
k. ú. Machová	RK 1586	RBK
k. ú. Otrokovice	RK 1582	RBK

Pozn. Na katastru obce Kvasice je zapotřebí zajistit návaznost lokálního biokoridoru LBK 3 (K10). V k.ú. Tlumačov na Moravě je tento biokoridor vymezený v ploše vodního toku, a je třeba ho rozšířit na břehová společenstva po jeho pravé straně na sousední k. ú., tak aby splňoval minimální předepsané rozměry pro jeho fungování.

Dále je zapotřebí v k.ú. Kvasice zajistit návaznost cyklostezky.

## 1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### **VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:**

Zpracování územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 07. 2009.

Řešené území je zařazeno dle **Politiky územního rozvoje České republiky 2008** do rozvojové oblasti Zlín (OB 9), která je charakterizována jako rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu, zejména z důvodu silné koncentrace obyvatelstva, ekonomických aktivit a s ohledem na kulturně historické podmínky území.

Územní plán Tlumačov není v rozporu s Politikou územního rozvoje, v navrženém ÚP Tlumačov:

(14) Jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jsou respektovány a vymezeny nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu, památky místního významu (historicky významné stavby a architektonicky cenné stavby). Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Je respektována urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem. Návrh pouze tento skelet doplňuje v měřítku odpovídajícím charakteru území. Dále je návrhem respektována přírodní památka.

(15) Při vymezení změn a vytváření urbánního prostředí bylo předcházeno prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Je vymezeny plocha řešená schváleným regulačním plánem obce Tlumačov – lokalita Metlov.

(16) Při stanovení způsobů využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků. Dílčí požadavky zadání byly na výrobních výběrech projednány a bylo přijato řešení, které představuje přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování.

(17) Jsou vytvořeny v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, jsou navrženy plochy i.č. 24, 25, 49, 134, 135 a i.č. 21, 23, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 67, 70, 102, 136.



(18) Byl podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury, předpoklad pro posílení partnerství mezi městským a venkovskými oblastmi je podpořen dopravní infrastrukturou (cyklostezka – ič.47 a cyklostezka v ploše technické infrastruktury i.č.81, 85).

(19) Byly vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Jsou navrženy plochy přestavby v i.č. 135, 134, 102 a 29. Tím dochází k hospodárnému využívání zastavěného území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a tím je zajištěna i ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, byly umístěny do co nejméně konfliktních lokalit. Veškeré lokality jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu. Je respektován veřejný zájem - zejména kvalita životního prostředí, formou důsledné ochrany ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny jsou dány respektováním Komplexních pozemkových úprav, kde byly založeny územní podmínky, splňující výše uvedené požadavky i s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(21) Komplexními pozemkovými úpravami (KPÚ) byly vymezeny a chráněny pozemky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. Vzhledem k tomu, že se nejedná o území kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností a ani charakter území to neumožňuje, nejsou vymezeny plochy veřejně přístupné zeleně (zelené pásy).

(22) Návrhem a doplněním stávajícího skeletu cyklostezek (propojením míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu) jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

(23) Problematika vytváření podmínek a předpokladů pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny byla vyřešena Komplexními pozemkovými úpravami, které návrh územního plánu respektuje a přebírá a zároveň s hledem na dílčí řešení v území i upřesňuje a rozšiřuje.

(24) *Nově navržené plochy* výstavby byly posouzeny a nevyvolají nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy v rámci rozvojových oblastí a rozvojových os. Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy jsou řešeny formou regulativů k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití.

(25) Jsou vymezeny podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území – jsou navrženy plochy T\* 80, 81, 82 pro ochranný val, průlehy pro zpomalení extravilánových vod – plochy 108, 109, 110, 111, 112, plochy pro umístění poldru pro zachycení extravilánových vod - plocha T\* 89, S\* 109, plocha W 85 pro zpomalení a částečné zachycení extravilánových vod, plochy W87 a W 88 pro zachycení extravilánových vod.

(26) Plochy navržené v záplavovém území Bi 28 a Bi 76 pro bydlení jsou podmíněny výstavbou ochranného valu.

(27) Jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj mimo jiné i návrhem veřejných prostranství.

(28) Jsou zajištěny nároky na veřejnou infrastrukturu i s ohledem na dlouhodobé souvislosti, stávající kvalitní prostory jsou vymezeny jako ZP parky, historické zahrady.

(29) Síť cyklistických cest je řešena viz výše. Síť pěších cest je v území dostačující a je dlouhodobě stabilizována, samostatně není řešena je součástí ploch veřejných prostranství.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je stabilizovaná a splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) V území nejsou žádné plochy vhodné pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, proto nejsou ani žádné navrhovány.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce byla posouzena kvalita bytového fondu, žádnou plochu není zapotřebí vymezit jako plochu přestavby.

Řešené území leží v rozvojové oblasti Zlín OB9. Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území bylo sledováno zejména:

- rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu – v průběhu zpracování návrhu byla v území již realizována Rychlostní komunikace R55 Skalka – Hulín. Návrhová plocha byla vymezena jako stav dle skutečnosti
- navržené změny v území předcházejí fragmentaci ploch a záborům veřejně přístupné zeleně
- jsou navržené přestavbové plochy, které umožní revitalizaci bývalého areálu zemědělského družstva
- účelná organizace nakládání s odpady je mimo jiné řešena návrhem plochy i.č.34 – komunitní kompostárnou

Územní plán Tlumačov není v rozporu s Politikou územního rozvoje a respektuje republikové priority.

Řešené území leží v koridoru dopravy ŽD1 a v trase transevropských multimodálních železničních koridorů. Tyto jsou respektovány.

Území obce Tlumačov je součástí území řešeného **Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje** (dále jen ZÚR ZK), vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. září 2008 usnesením č.0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy (nabylo účinnosti dne 23. října 2008).

Územní plán byl vypracován v souladu se ZUR ZK. V době opakovaného veřejného projednání nabyla účinnosti **Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.9.2012 a nabylo účinnosti dne 5.10.2012. V tomto smyslu byl návrh ÚP Tlumačov po opakovaném veřejném projednání upraven.**

Požadavky vyplývající z Aktualizace zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Územní plán:

- respektuje priority územního plánování uvedené v kapitole 1. Aktualizace ZÚR ZK:
  - (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje pro příznivé životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní a sociální soudržnosti obyvatel..... *Jsou navrženy vyvážené plochy bydlení, občanské vybavenosti, plochy výroby a zároveň i plochy prvků ÚSES a veřejných prostranství v kapacitách odpovídajících potřebám území v souladu krajskými oborovými koncepcemi a strategiemi.*
  - (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje .... *Jsou vymezeny a upřesněny prvky ÚSES.*
  - (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu proměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů ze soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. .... *Řešené území nenáleží do jmenovaných regionů*
  - (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídel struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska ... *Polycentrita směřuje k dosažení udržitelného rozvoje, který je návrhem územního plánu respektován. Návrhem nedochází k vytváření rozdílů mezi mírou rozvoje, dostupností infrastruktur a zásahům do přírodního a kulturního bohatství území.*
  - (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008 ZÚR ZK. ... *Jsou vytvořeny vhodné územní podmínky návrh cyklostezky na katastrálním území s vazbou na Kvasice.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva ke zvolenému životnímu prostoru... *Koncepce řešení územního plánu zachovává a citlivě doplňuje tradiční vnější i vnitřní výraz sídla, byly vyloučeny nekonceptní formy využívání zastavitelného území a byla zamezena urbánní fragmentace přilehlé krajiny.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách především na:

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla. *Jedná se o návrhové plochy č.21, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 36, 49, 67, 70, 136, 8, 37, 35 a přestavbové plochy 1, 29, 102, 134, 135, které tyto principy respektují.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, které jsou vymezeny. *Řešené území se nenachází ve specifické oblasti kraje.*

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje... *Nejsou již navrhovány plochy, které využívají sluneční záření, energie vodních toků ani větrné energie.*

(10) Zemědělský půdní fond (ZPF) byl preferován jako jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území obce a odnímané plochy pozemků ZPF byly minimalizovány na nezbytně nutnou míru. Podrobně viz kapitola VI.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. *Územní plán veškeré limity vyplývající ze zájmů státu, CO obyvatelstva i majetku respektuje. Je navržena protipovodňová ochrana.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení..... *Řešení územního plánu představuje kompromis mezi požadavky kraje, obce a občanů.*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky..... *Řešené území nesousedí se Slovenskou republikou.*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací pověření a koordinace. *Řešení územního plánu bylo koordinováno s požadavky kraje, v rámci rozvoje území nevyplývala potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty.*

- jsou dodrženy zásady pro rozhodování o změnách v území a dodrženy úkoly pro územní plánování stanovené a zpřesněné rozvojové oblasti republikového významu OB9 Zlín. Viz str. 10 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR
- podpora kapacitního dopravního napojení OB9 na významné vnitrostátní silniční a železniční tahy na Slovensko je naplněna realizací rychlostní komunikace R55 Skalka-Hulín
- byly prověřeny zastavitelné plochy v řešeném území z hlediska urbanistické koncepce, koncepce řešení dopravní i technické infrastruktury a koncepce ochrany životního prostředí
- návrhem nedochází k negativním vlivům na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, bylo prověřeno dostatečné zastoupení veřejné zeleně v urbanizovaných částech
- vymezení koridoru rychlostní silnice R55 je dle skutečného stavu, došlo již k realizaci

- je respektována územní ochrana archeologických nálezů, nebyly navrženy žádné plochy pro umístění doprovodné informační vybavenosti vzhledem k nepotřebnosti v tomto katastru
- je respektována chráněná oblast přirozené akumulace vod, vodní zdroje a jejich ochranná pásma i zásady pro využívání krajiny s vysokým podílem povrchových vod, navržené změny v území nejsou v rozporu s těmito zásadami
- je respektována ochrana vodních režimů a nivních biotopů, obnova kulturních forem využití nivy, ochrana a využívání lužních porostů, navržené změny v území nejsou v rozporu s touto ochranou
- jsou respektována chráněná ložisková území, regionální biokoridory a biocentra i ochranný val viz Koordinační výkres

Koncepce protipovodňové ochrany v Aktualizaci ZUR Zlínského kraje byla nahrazena Plánem oblastí Povodí Moravy, který navrhuje ochranný val a který je v územním plánu respektován a zakreslen dle podrobné dokumentace.

Jsou vymezeny a upřesněny prvky ÚSES:

- PU72 - 121 Hrabůvka (regionální biocentrum) – je respektováno.
- PU95 – 344 Filena (regionální biocentrum) – je respektováno
- PU159 – 1581 Hrabůvka – Na skále (regionální biokoridor) – je respektován. Do VPO nebyl zařazen z důvodů vyřešených majetkoprávních vztahů. Tyto plochy byly v rámci zpracovaných KPÚ zařazeny do majetku obce.
- PU160 – 1582 – Hrabůvka – Na Horách (regionální biokoridor) – je respektován. Do VPO nebyl zařazen z důvodů vyřešených majetkoprávních vztahů. Tyto plochy byly v rámci zpracovaných KPÚ zařazeny do majetku obce.
- PU163 – 1585 Tlumačovský les – Hrabůvka (regionální biokoridor) – je respektován. Plochy 126 a 127 nebyly zařazeny do VPO z důvodů vyřešených majetkoprávních vztahů. Tyto plochy byly v rámci zpracovaných KPÚ zařazeny do majetku obce.
- PU164 – 1586 Hrabůvka – Hřeben (regionální biokoridor) – je respektován. Do VPO nebyl zařazen z důvodů vyřešených majetkoprávních vztahů. Tyto plochy byly v rámci zpracovaných KPÚ zařazeny do majetku obce.

Do kostry RBK jsou vložena lokální biocentra LBC Hék a LBC Skalský lesík (vymezení respektuje zpracované KPÚ) a LBC Tlumačovský rybník převzatý z platné ÚPN SÚ.

#### Požadavky vyplývající z další dokumentace a širších územních vztahů:

Jsou respektovány a vyhodnoceny požadavky vyplývající pro řešené území z dokumentů, konkrétní uplatnění požadavků viz kapitoly D. a F:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji
- Plán odpadového hospodářství
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklopropravy na území Zlínského kraje

Jsou respektovány územně plánovací vztahy se sousedními obcemi – viz Koordinační výkres a výkres Širší vztahy.

Územní plán zohlednil výsledky pozemkových úprav – viz kapitoly F. a VI

Územní plán zohlednil stávající koncepci obce vyjádřenou v platném ÚPNSÚ Tlumačov.

### **III. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU A ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Požadavky Zadání lze obecně považovat za splněné s následujícími připomínkami resp. vysvětlením.

AD. A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Splněno viz kap. II.

AD. B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Veškeré hodnoty vyplývající z ÚAP ORP jsou respektovány a zachovány. Limity využití území jsou zakresleny v grafické části Odůvodnění územního plánu – II.I. Koordinační výkres a II.4 Koncepce technické infrastruktury.

Byly vytvořeny územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:

- problematika slabé stránky obce – neexistence ČOV je vyřešena, k 1.1.2012 je již cca 97% občanů obce je napojeno na ČOV Otrokovice
- podpora retenčních schopností území je řešena návrhem systému prvků ÚSES
- nové plochy drobné výroby a služeb, plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu jsou navrhovány bezprostředně v návaznosti na plochy s tímto způsobem využití území
- byl na nejvyšší možnou míru minimalizován zábor ZPF s ohledem na trvale udržitelný rozvoj v území
- problematika záplavového území je řešena v souladu s navrhovaným řešením Plánu oblastí Povodí Moravy

AD. C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

#### **Plochy bydlení**

- Byly aktualizovány a vyhodnoceny návrhové plochy bydlení z platného územního plánu.
- Rozšíření ploch pro výstavbu (nyní zahrádky) - lokalita Metlov (jihozápad katastru), Dolní louky „Z4“ – podmíněno realizací protipovodňové hráze, plocha je vymezena jako stávající plocha bydlení, je realizován objekt RD.
- Prověření možnosti zrušení výhledové plochy bydlení – RD „O“ – lokalita byla prověřena a navržena jako plocha i.č. 28 a 76 a podmíněna realizací protipovodňové ochrany (valu).
- Prověření změny způsobu využití pozemků p.č. 1151/1, 1151/2 1152 a 1153 k.ú. Tlumačov na Moravě z nynějšího využití (drobná průmyslová výroba, sklady) na vlastníkem pozemků uvažované využití – pozemky pro bydlení v RD – žádost paní Daniely Králové ze dne 4.5.2009. Plocha je nevhodná pro způsob využití - plocha rodinného bydlení, nachází se v ochranném pásmu železnice, částečně u místní komunikace, která slouží jako příjezdová do přestavbového území. Je navržena plocha veřejného prostranství pro zlepšení parametrů křižovatky silnice III/43835 a místní komunikace a zbývající část je vymezena jako plocha sídelní zeleně.
- Provéřit možnosti rozšířit zastavitelnou plochu o stávající účelové komunikace přiléhající bezprostředně k návrhovým plochám bydlení (Zábrání II, Přasličná) – účelové komunikace byly vymezeny jako plochy veřejného prostranství i.č. 93.

- Provéřit možnosti rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení v RD o pozemky p.č. st. 268, st.269 a p.č.2453/10 k.ú. Tlumačov na Moravě – lokalita Metlov – pozemky jsou vymezeny jako stávající plochy bydlení individuálního.
- Prověření možnosti rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení v RD o pozemek PK p.č.1442 a části pozemků p.č.2608/2, 1441 a 1442/2 k.ú. Tlumačov na Moravě – lokalita Nivy. Pozemky jsou vymezeny jako stávající plochy bydlení individuálního, na části je vymezena plocha veřejného prostranství i.č.19.
- Prověření možnosti změny způsobu využití pozemku p.č. 2443/5 v k.ú. Tlumačov na Moravě z nynějšího využití (jiná plocha) na plochu bydlení – žádost Jiřího Skopalíka ze dne 1.6.2009 – pozemek je vymezen jako stávající plocha bydlení individuálního.
- Prověření možnosti změny způsobu využití pozemku p.č. 2453/16 v k.ú. Tlumačov na Moravě ze současného využití na plochu bydlení - pozemek je vymezen jako stávající plocha bydlení individuálního.
- Změna funkčního využití pozemku p.č. 2987 k.ú. Tlumačov na Moravě (lokalita Kálavy - při komunikaci III. třídy směr Machová) z nynějšího (využití orná půda) na vlastním uvažované využití (bydlení v RD) za současné realizace protihlukové stěny směrem od komunikace nebyla navržena. Došlo by k narušení charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a narušení kompaktnosti obce, která je vymezena prioritou urbanistické koncepce územního plánu. Územním plánem jsou navrženy plochy individuálního bydlení individuálního, které kapacitně s dostatečnou rezervou odpovídají požadavkům demografického vývoje a potřebám obce. Část prověřované plochy se nachází v území, kde budou překročeny maximální přípustné hladiny hluku z dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorách vzhledem k blízkosti silnice III/ 43835 a silnice R55.

#### **Plochy občanského vybavení**

- Rozšíření ploch sportovišť ke stávajícímu dětskému hřišti Zábrání – lokalita Zábrání (sever zastavěné části obce) – vymezeno jako plocha pro tělovýchovu a sport i.č.15.

#### **Plochy sídelní zeleně**

- Rozšíření ploch zeleně (nyní zahrádky mezi BD) – lokalita U trojice – plocha vymezena jako stávající plocha sídelní zeleně.

#### **Plochy dopravní infrastruktury**

- Koridor rychlostní komunikace je vyneseno vzhledem k ukončené realizaci jako stav.

#### **Plochy výroby a skladování**

- Prověření změny ploch na drobnou ekologicky nezávadnou výrobu, sklady (nyní průmyslová výroba – areál bývalé cementárny) – lokalita Zábrání – prověřeno a vymezeno jako plocha přestavby VD i.č.135. Na základě rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Tlumačov (výpis z usnesení jednání Zastupitelstva obce Tlumačov č.11 ze dne 28.3.2012 – usnesení Z13/11/03/12, Z14/11/03/12), kdy bylo vyhověno námitce je plocha vymezena jako plocha výroby a skladování V.
- Průmyslové plochy s označením V1 a V2 – přípustné stavby – bude sjednoceno a upřesněno – lokalita U Metalšrotu a zejména areál zemědělské farmy Tlumačov - vymezeno jako plocha přestavby VD i.č.134. Na základě rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Tlumačov (výpis z usnesení jednání Zastupitelstva obce Tlumačov č.11 ze dne 28.3.2012 – usnesení Z7/11/03/12, kdy bylo vyhověno námitce je plocha vymezena jako plocha výroby a skladování V (v souladu s metodikou jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje „Metodika Sjednocení dÚP HKH“).
- U stávající výhledové plochy pro zemědělskou výrobu a služby „R“ – lokalita u areálu farmy Tlumačov (východní část) bude zpracována možná varianta funkčního využití a to ekologicky nezávadná lehká průmyslová výroba a sklady, z výhledové bude provedena rozvojová – vymezeno jako plochy drobné výroby a výrobních služeb i.č. 36, 102 a 136.

- U lokality „M“ bude vypuštěno – zrušení konkrétního využití a to ČOV a ponechána obecně ekologicky nezávadná lehká průmyslová výroba a sklady - vymezeno jako plocha drobné výroby a výrobních služeb i.č. 29.
- Prověření změny způsobu využití pozemků p.č. 1151/1, 1151/2, 1152 a 1153 k.ú. Tlumačov na Moravě z nynějšího využití (drobná průmyslová výroba, sklady) na vlastníkem pozemků uvažované využití – pozemky pro bydlení v RD – žádost paní Daniely Králové ze dne 4.5.2009. Plocha je nevhodná pro způsob využití - plocha rodinného bydlení, nachází se v ochranném pásmu železnice, částečně u místní komunikace, která slouží jako příjezdová do přestavbového území. Je navržena plocha veřejného prostranství pro zlepšení parametrů křižovatky silnice III/43835 a místní komunikace a zbývající část je vymezena jako plocha sídelní zeleně.
- Změna funkčního využití pozemku p.č.3516 z nynějšího využití (orná půda) na průmyslovou plochu výroby nebo drobnou výrobu a sklady, technické vybavení (fotovoltaická elektrárna) nebyla navržena. Prioritou urbanistické koncepce územního plánu je soustředit plochy s tímto způsobem využití v návaznosti na zastavěné území, které již má tento způsob využití a zamezit fragmentaci krajiny. Jedná se o návrh lokalit 21, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 36, 67, 70, 102, 134, 135, 136.
- Projektant se zabýval připomínkou k vymezení pozemku p.č.2082/16 v k.ú. Tlumačov na Moravě v části Horní louky. Vlastník pozemku požaduje ve smyslu ÚPNSÚ Tlumačov převedení pozemku z volné krajiny do plochy sady a zahrady. Plocha není takto vymezena, protože by došlo ke snížení hodnoty krajinného ráz ve smyslu §12 zákona č.114/1992 Sb., dále se lokalita nachází v záplavovém území a to i po plánované výstavbě protipovodňové ochrany.

#### AD D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

##### Urbanistická koncepce

Je zachována stávající urbanistická koncepce, je zachováno stávající centrum, respektovány dominanty obce tím, že nebyla navržena žádná plocha, která by význam centra jak hmotově, tak výškově narušila. Stávající charakter sídla je zachován a návrhem lokalit bydlení je podpořen ulicový systém ucelené, sevřené zástavby typický pro danou oblast. Zábor ZPF je minimalizován na nezbytně nutnou míru vycházející z principu udržitelnosti rozvoje. Napojení návrhových lokalit na dopravní skelet obce a technickou infrastrukturu je řešeno vymezením ploch veřejných prostranství.

Plocha pro rychlostní komunikaci byla vymezena na základě již realizované stavby.

##### Koncepce uspořádání krajiny

Byla prověřena síť účelových komunikací a v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami vymezena, tak že je zajištěna prostupnost území.

Je respektován plán společných zařízení a biokoridory, protierozní opatření a cyklostezky jsou v souladu s ním vymezeny.

V záplavovém území jsou navrženy plochy bydlení BI 28 a BI 76, avšak jejich výstavba je podmíněna realizací stavby ochranného valu.

Byl podle Aktualizace ZUR ZK prověřen a upřesněn stávající regionální systém ekologické stability.

#### AD E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

##### Dopravní infrastruktura

- Veškeré návrhy počtu odstavných a parkovacích stání budou pro návrhové plochy počítány stupněm automobilizace 1 : 2 (t.j. 500vozidel/1000 obyvatel), dle doporučení Odboru silničního hospodářství Městského úřadu Otrokovice a Centra dopravního výzkumu.

- Byla respektována projektová dokumentace cyklostezky „Baťův kanál“ v trase podél komunikace II. třídy směr Kvasice – lokalita Amerika.
- Byl prověřen původní návrh výhledové trasy komunikace II/367 Tlumačov – Kvasice – lokalita Kvasická a vzhledem k územním možnostem a intenzitě stávající dopravy po realizaci komunikace R55 není navrhován.
- Rychlostní komunikace R55 Skalka – Hulín je vymezena dle skutečnosti.

#### Technická infrastruktura

- Problematika vodních ploch je řešena v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami.
- Byla vyhodnocena spotřeba vody s ohledem na návrhové plochy.
- Problematika odvádění a čištění odpadních vod je řešena v souladu s realizovanou kanalizací I. a II. etapy „Odkanalizování obce Tlumačov“.

#### Občanské vybavení a veřejná prostranství

- Nová veřejná prostranství jsou navržena v souvislosti s novými plochami.

#### Nakládání s odpady

- Komunitní kompostišť je vymezeno jako plocha TO.1 plocha pro nakládání s odpady.

### AD F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

#### Ochrana kulturních a historických hodnot

Jsou respektovány veškeré kulturní hodnoty, jsou vymezeny v grafické části a popsány v kap. C5.

#### Ochrana životního prostředí a zdravých životních podmínek

Návrhem nedochází ke zhoršení životního prostředí a životních podmínek.

#### Ochrana využitelnosti přírodních zdrojů

Jsou respektovány všechny limity.

Zábor ZPF je minimalizován na nezbytnou míru v souladu s požadavky na změny ploch s rozdílným způsobem.

Návrhem územního plánu dochází k zásahu do pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). Jedná se pouze o lokalitu 34 TO.1, která je určená pro komunitní kompostárnu a zasahuje do PUPFL minimální měrou (0,002 ha). V ploše TO.1, která je celá obklopena pozemky náležející do PUPFL, bylo zapotřebí vymezit v rámci PUPFL úzký pás pro přístupnost a obslužnost samotné kompostárny.

Je respektována přírodní památka – Tlumačovská tůňka.

### AD G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly projednány s určeným zastupitelem a odůvodněno jejich vymezení.

### AD H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚNÍ A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Veškeré požadavky byly splněny, byly respektovány limity v území i dokumentace. Byla zrušena výhledová plocha pro bydlení – RD „O“ a návrhová plocha pro průmyslovou výrobu „I“ dle stávajícího územního plánu v platném znění. Jedná se o lokality v záplavovém území.



#### AD I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Byla respektována platná územní rozhodnutí a stavební povolení. Zpracovatel prověřil území a nevymezil žádné stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona, ani nevymezil plochy, v nichž architektonickou část projektové dokumentace může zpracovávat pouze autorizovaný architekt.

#### AD J. POŽADAVKY NA VYMEZÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Požadavky na vymezení jsou v souladu s požadavky kapitoly C) a E)

Z odstavců K – N) nevyplynuly žádné požadavky.

#### AD O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY ŘEŠENÍ VČ. MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Výkres Koncepce veřejné infrastruktury není vymezován ve výrokové části, koncepce technické infrastruktury je součástí hlavního výkresu. Problematika veřejné infrastruktury je součástí odůvodnění pod označením II. 3. Koncepce dopravy a II.4 Koncepce technické infrastruktury.

Na základě veřejného projednání a následného rozhodnutí určeného zastupitele o námitkách, došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu ve smyslu § 53 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pro opakované veřejné projednání byl v červenci 2012 vyhotoven upravený návrh, který zohlednil níže uvedené námitky:

##### Usnesení Z6/11/03/12

- Vyhovět námitce změnit určení pozemku p.č.1340/1 z plochy pro tělovýchovu a sport na plochu individuálního bydlení. Plocha byla vymezena jako BI – plochy bydlení individuálního.

##### Usnesení Z7/11/03/12

- Vyhovět námitce I. – respektovat limity využití území – pravomocné rozhodnutí č.68/2010 ze dne 3.11.2010 a pravomocné rozhodnutí o povolení stavby studny a souvisejícího vodovodu č.51/2011 ze dne 12.7.2011. V kapitole C.7 Plochy výroby a skladování jsou požadované limity vymezeny k respektování.
- Vyhovět částečně námitce V – projektant přehodnotí vymezení ploch výroby a skladování a jejich regulativy. Na základě námitek, bylo prověřeno a upřesněno vymezení těchto ploch, tak aby lépe vyhovovalo stávajícímu způsobu využití při současném zajištění pohody a kvality využívání okolních ploch. To znamená negativní vlivy činnosti nepřekročí hranice vymezené plochy. Nově byla plocha vymezena z původní VD jako V a upřesněny i regulativy.

Na základě požadavku obce, vyplývajících z uplatněných námitek bylo vymezení ploch pro výrobu a skladování a celkové koncepte řešení území upraveno takto:

- u ploch i.č. 24, 25, 49, 134, 135 bylo zrušeno vymezení jako plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD) a nově jsou plochy vymezeny jako plochy výroby a skladování (V)
- u ploch drobné výroby a výrobních služeb (VD) a ploch výroby a skladování (V) byly upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití při respektování vyhlášky č.501/2006 Sb. a v souladu s „Metodika Sjednocení dÚP HKH.“

##### Usnesení Z10/11/03/12

- Vyhovět námitce vlastníka pozemku p.č.1533 (PK) a 1536 (PK) kdy namítá proti částem plochy 82 T\*, které vybíhají z navrhované protipovodňové hráze. Plocha byla upravena, výměra lokality byla zmenšena.

##### Usnesení Z13/11/03/12

Vyhovět námitce vlastníka pozemků vymezených jako plocha drobné výroby a služeb VD 134, kdy požaduje ponechat využití dle platného Územního plánu sídelního útvaru.

Plocha byla vymezena jako plocha výroby a skladování (V) a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. a v souladu s „Metodika Sjednocení dÚP HKH.“

#### Usnesení Z14/11/03/12

Vyhovět námitce vlastníků pozemků vymezených jako plocha drobné výroby a služeb VD 135, kdy požaduje ponechat využití dle platného Územního plánu sídelního útvaru.

Plocha byla vymezena jako plocha výroby a skladování (V) dtto Usnesení Z7/11/03/12.

Dle vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu se za rodinný dům považuje stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Vzhledem k tomu byla podmínka prostorového uspořádání maximálně dvě nadzemní podlaží vypuštěna.

Na základě opakovaného veřejného projednání dne 15.10.2012 a následného rozhodnutí určeného zastupitele o námitkách nedošlo k úpravě návrhu územního plánu.

Z podnětu pořizovatele není ve výsledné dokumentaci zobrazen v grafické části odůvodnění ve výkresu *II.1. Koordinační výkres* a *II.2 Koordinační výkres – zastavěné území* návrh záplavového území a návrh aktivní záplavové zóny. Je zobrazen stav záplavového území Q<sub>100</sub>.

## **IV. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

### **A. Vymezení řešeného území**

Řešené území je vymezeno správním územím obce Tlumačov, které je vymezeno katastrálním územím Tlumačov na Moravě. Plocha řešeného území v souhrnu činí 1 552 ha.

### **B. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území**

#### **B. 1. Přírodní podmínky**

V zájmovém území se nachází chráněné ložiskové území, 3 prognózní zdroje nerostných surovin a výhradní ložisko nerostných surovin. V plochách prognózních zdrojů nerostných surovin jsou vymezeny pouze plochy nezastavitelné - plochy krajinné zeleně a plochy vodní a vodohospodářské - vodohospodářské plochy(ochranný val).

## **B. 2. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí**

### **OVZDUŠÍ**

Řešené území se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, a to s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi. Územním plánem je navržena plocha pro obchvat zastavěného území Tlumačova (komunikace R 55), čímž by se nepříznivá situace v intravilánu obce měla výrazně zlepšit.

### **VODA**

Problematika znečištění povrchových a podzemních vod je řešena dokončením III. etapy kanalizace - komplexním odvedením splaškových vod na ČOV v Otrokovicích. K zmírnění rizika znečištění povrchových vod (řešené území je významným zdrojem pitné vody) je striktní dodržování podmínek ochranných pásem vodního zdroje nacházejících se v řešeném území a přispívá k němu i řešení obchvatu komunikace R 55.

### **PŮDA**

Ve východní části k.ú. je řešena ochrana půdy organizací území v rámci komplexní pozemkové úpravy (dále KPÚ), zpracované firmou OLGEO s.r.o. v roce 2007. Ty jsou zapracovány. V řešeném území se nacházejí plochy ohrožené vodní erozí, které jsou řešeny buď navrženým protierozním opatření nebo navrženou změnou využívání území ze zemědělských ploch na smíšené nezastavěného území.

### **HLUK**

V obci není v současné době evidován žádný významnější bodový zdroj nadměrného hluku. Významným problémem narušení životního prostředí v Tlumačově je hluk z dopravy. Tato problematika je řešena obchvatem silnice R 55. Podrobněji se jím zabývá kapitola D.1 Dopravní infrastruktura.

## **B. 3. Ochrana přírody a krajiny**

Ochrana přírody a krajiny je na katastru respektována. Na katastru se nachází významné krajinné prvky podle paragrafu 3 zákona 114/92 Sb. v platném znění Ze zákona jsou to na tomto katastru lesy, vodní toky, údolní nivy a přírodní památka Tlumačovská tůňka.

Na katastr obce Tlumačov na Moravě nezasahuje území soustavy NATURA 2000, registrované významné krajinné prvky, přírodní rezervace, přírodní park ani památné stromy se na území obce Tlumačov nenacházejí.

### **Protipovodňová a protierozní opatření**

V řešeném území je stanoveno záplavové území Q100. Doplnění o návrh aktivní zóny záplavového území (podklad správce vodního toku – Povodí Moravy s.p.) není zakreslováno na základě požadavku pořizovatele vzhledem k tomu, že tato úprava neprošla vodoprávním řízením (nebyla stanovena vodoprávním úřadem).

#### Odůvodnění:

- jsou vymezeny plochy pro umístění protipovodňových a protierozních opatření dle komplexních pozemkových úprav a podkladů obce – ochranný val, poldry, záchytné příkopy a zatravňovací průlehy.
- jsou navrženy plochy T\* 80, 81, 82 pro ochranný val, průlehy pro zpomalení extravilánových vod – plochy 108, 109, 110, 111, 112, plochy pro umístění poldru pro zachycení extravilánových vod - plocha T\* 89, S\* 109, plocha W 85 pro zpomalení a částečné zachycení extravilánových vod, plochy W87 a W 88 pro zachycení extravilánových vod
- protipovodňová a protierozní opatření řešit organizací obhospodařování, případně technickými opatřeními, která budou stanovena podrobnější dokumentací

- návrh revitalizace vodních toků a melioračních příkopů bude řešena v případě potřeby podrobnější dokumentací
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů

#### **B. 4. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů**

Ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů vyplývá požadavek zlepšení plošného standartu a požadavky vyplývající z polohy obce. Nárůst obyvatel lze předpokládat pouze na základě možnosti výstavby nových bytových jednotek, ale rozvoj bytové výstavby bude silně ovlivněn majetkoprávními vztahy a ekonomickou situací.

tab. 4 Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

požadavek	počet obyvatel	bytové jednotky
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití dvou generací a zlepšení malého plošného standardu	30	12b.j. (RD)
Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti (blízkost centra), zájem o rezidenční bydlení	100	40 b.j. (RD)
Celkem	130	69 b.j. (RD)

#### **B. 5. Ochrana památek**

V území souvisí jednak s respektováním evidovaných a neevidovaných stavebních památek a s respektováním charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

Dle ust. §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je území města vymezeno jako plocha doložených archeologických nalezišť.

tab. 5 Nemovitě kulturní památky - zapsané v Ústředním seznamu

ozn.	památky	místo
1	nejsvětější Trojice - kamenná z r.1905	p.č. 2529
2	panský dům č.p. 90 z r.1530 - 1638, přestavba v 17.stol.	p.č. 51/1
3	socha sv. Jana Nepomuckého - kamenná, z 18. stol.	p.č. 2453/3
4	farní kostel sv. Martina z r. 1373	pc.č. 52
5	kaplička za kostelem z konce 18. stol.	p.č. 762
6	budova fary č.p. 62 - barokní budova	naproti kostela p.č. 117
7	kamenný kříž u Hřebčince z r.1778	p.č. 2453/1

tab. 6 Nemovitě kulturní památky – místního významu

ozn.	památky	místo
historicky významné stavby		
a	kamenný kříž na Slivotíně z r.1867	lesík u nadjezdu nad železnicí, p.č. 507
b	kamenný kříž v parčíku u Kelového z r. 1904	p.č. 2484/1
c	kamenný kříž u kostela (nalevo od vstupu) r.1910, věnovala Cecilie Oharková	p.č. 2456/1

d	kamenný kříž před kostelem z r.1797	p.č. 52
e	pomník Památce osvobození půdy - byl postaven k výročí 28. října 1923	vedle kostela
f	památník Panenky Marie - kamenný z r.1901	
g	hřebčinec - budova na parcela č.1 a 757	
h	kamenný kříž - Svatý Jan a Pavel z r. 1901	p.č. 2646
i	kaple u rozcestí na Kurovice	p.č. 594
j	kamenný kříž na hřbitově	p.č. 414
architektonicky cenné stavby		
k	ZŠ - budova z r.1911	p.č.1078
l	kulturní informační středisko č.p. 170	p.č. 122
m	budova PSI na Dolní	p.č. 198
n	původní stavení	p.č.29
o	budova cementárny	p.č. 290
p	soubor architektonicky cenných staveb (ul. U Trojice)	
r	budova MŠ Klubíčko	ul. U Trojice, p.č. 495
s	obecní úřad	p.č. 579

## C. Přehled a charakteristika zastavitelných ploch

### C. 1. Plochy bydlení

Plochy bydlení v obci jsou dlouhodobě stabilizovány, zachovávají historickou půdorysnou stopu, respektují dopravní skelet. Na katastru se nenachází rozptýlená zástavba satelitního charakteru. Jako plochy bydlení jsou vymezeny plochy bydlení hromadného a plochy bydlení individuálního.

V řešeném území se nachází potencionální plochy bydlení. Stanovení prognostických údajů pro vývoj počtu obyvatel a s tím související výstavbou a přestavbou bytového fondu je v současné době vývoje našeho hospodářství značně obtížné, migrační zájem je nepředvídatelný spolu s odhadem míry potřebné rezervy.

Návrhové lokality vycházejí z projednání se zastupitelstvem obce, není znám konkrétní investor. Mají spíše charakter námětů a úvah o možném urbanistickém dotváření obce. Je však nutné vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení v této obci. Velkou většinu lokalit ovlivňují majetkoprávní vztahy. Proto je navrženo 12 lokalit a 1 přestavbové území. Počet navržených RD v lokalitách je pouze orientační.

V průběhu zpracování územního plánu byly prověřeny lokality schválené v platném znění územního plánu. Byly v plném rozsahu ponechány. Realizované plochy a proluky byly vymezeny jako stávající plochy. Výhledová plocha O (označení v platném územním plánu) byla po konzultaci s obcí vymezena v návrhovém období s podmínkou využitelnosti po realizaci protipovodňových opatření.

Průměrný počet osob na 1 obydlený byt je 2,49 (v roce 2001). V obci je zástavba rodinnými domy i bytovými domy (710 bytů v rodinných domech) a 113 bytů v bytových domech. Stavebně technický stav objektů je dobrý a vyhovující. Navrhovaný počet osob na 1 byt je 2,5.

Bytový fond v řešeném území je stabilizovaný. V období od roku 2001 bylo postaveno 16 RD.

### KONCEPCE ŘEŠENÍ A VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ PLOCH PRO BYDLENÍ

V řešeném území se nachází velké množství potencionálních ploch bydlení.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu se uvažuje o 95% bytů v rodinných domech.

Dle současného trendu počtu bytů v RD se předpokládá 1 byt v rodinném domě.  
Pořizovatel a zpracovatel počítají s výměrou pozemků na jeden RD v převažující části 1000 m<sup>2</sup>.

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení: 69 000m<sup>2</sup>.

Rezerva 20% 13 800 m<sup>2</sup>

Potřeba ploch pro bydlení celkem 82 800m<sup>2</sup>

Při naplnění odhadu potřeby zastavitelných ploch představuje nárůst počtu 335 obyvatel (maximalistická varianta), 88 obyvatel při reálné variantě.

tab. 7 Orientační bilance navrženého řešení

Plochy bydlení		
Současný stav		
	Stávající počet BJ	965
Návrhové období		
	Přírůstek BJ	<b>136</b>
	Úbytek BJ	-
	Celkem maximalistická varianta	1101
	Celkem reálná varianta	1000

tab. 8 Přehled ploch bydlení vymezených územním plánem

ozn.	výměra (m <sup>2</sup> )	orientační počet RD	počet BJ
<b>2</b>	4 147	3	3
<b>3</b>	9 476	8	8
<b>6</b>	14 303	11	11
<b>7</b>	33 523	24	24
<b>9</b>	19 138	18	18
<b>10</b>	5 037	3	3
<b>11</b>	2 736	1	1
<b>12</b>	2 347	3	3
<b>28</b>	26 544	15	15
<b>76</b>	5 538	-	-
<b>86</b>	24 471	24	24
<b>138</b>	25 018	12	12
<b>141</b>	2 680	2	2
<b>celkem</b>		<b>124</b>	<b>124</b>

Poznámka: Lokalita 28 a 76 mají bilancovány počty RD dohromady.

tab. 9 Plochy přestavby vymezené územním plánem pro bydlení

ozn.	výměra	bytový dům	počet BJ
<b>1</b>	6 291 m <sup>2</sup>	1	12
<b>celkem</b>		<b>1</b>	<b>12</b>

tab. 10 Přehled ploch a proluk navržených k zástavbě RD - návrhové období

Lokalita i.č.	2 - BI	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	Z6.3.
výměra	4 147 m <sup>2</sup>		
předpokládaný počet RD	3		
popis	Lokalita se nachází v místní části Skály v její jižní části. Jedná se o doplnění na oboustrannou zástavbu RD.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající místní komunikace.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		
limity	Část lokality je v OP lesa.		
poznámka	-		
Lokalita i.č.	3 - BI	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	B
výměra	9 476 m <sup>2</sup>		
předpokládaný počet RD	8		
popis	Lokalita se nachází v severovýchodní části obce. Navazuje na stávající plochy bydlení.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena návrhem místní komunikace ve východní části (veřejné prostranství).		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		
limity	Respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn. Respektovat podmínky OP vodního zdroje.		
poznámka	Návrh veřejného prostranství v jižní části, který zajišťuje přístup do lokality je zúžen vzhledem k majetkoprávním vztahům. Veřejné prostranství podél navrhované lokality je v šířce 8,0 m.		
Lokalita i.č.	6 - BI	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	N
výměra	14 303 m <sup>2</sup>		
předpokládaný počet RD	11		
popis	Lokalita se nachází v severovýchodní části obce. Navazuje na stávající plochy bydlení.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena návrhem místní komunikace ve východní části (veřejné prostranství).		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		
limity	Část lokality je v OP lesa. Respektovat podmínky OP vodního zdroje.		

poznámka	-		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>7 - BI</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>Z6.2, N</b>
výměra	33 523 m <sup>2</sup>		
předpokládaný počet RD	24		
popis	Lokalita se nachází ve východní části obce, místní název Švehlova čtvrť.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena návrhem místní komunikace ve východní části (veřejné prostranství) a ze stávající silnice III/43835.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		
limity	Jižní část lokality se nachází se v ochranném pásmu silnice III/43835. Respektovat podmínky OP vodního zdroje.		
poznámka	<p>Lokalita má více způsobů řešení.</p> <p>První varianta: Území je tvořeno třemi částmi, které lze samostatně zastavět. V severní části se jedná o dostavbu jednostranné ulice. Je nutná přeparcelace pozemků (839/1, 839/2). Jižní část (pozemky p.č. 848/2, 848/1, 849/1, 849/3, 849/2) je zastavitelná ze silnice III/43835. Střední část je podmíněna realizací veřejného prostranství.</p> <p>Druhá varianta: Hlavním koncepčním záměrem bude realizace rodinných domů v ulici ve směru sever – jih.</p> <p>Poloha veřejného prostranství bude upřesněna v podrobnější dokumentaci, vzhledem k nejednoznačnosti řešení území. Doporučuje se zpracovat územní studii, ale vzhledem k tomu, že zde není jeden investor, není stanovena závazně.</p>		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>9 - BI</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>Z3.2 a A</b>
výměra	19 138 m <sup>2</sup>		
předpokládaný počet RD	18		
popis	Lokalita Zábrání se nachází v severní části obce. Jedná se o přirozené pokračování stávající zástavby. Je v úzké návaznosti na lokalitu 86.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena návrhem místní komunikace v střední části lokality (veřejné prostranství) a severní a východní části (veřejné prostranství).		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		
limity	Část lokality je meliorována. Respektovat podmínky OP SKAO – je navrženo jeho přeložení mimo zastavěné a zastavitelné území. Respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn. Respektovat podmínky OP vodního zdroje.		
poznámka	Je předpoklad trasování veřejného prostranství po severovýchodní straně lokality v návaznosti na lokalitu i.č.86. Územně je vymezena trasa kanalizace. Dopravní návaznost lokality na stávající místní komunikaci na jihu nelze zajistit vzhledem k realizaci RD na pozemku p.č.737/4		



<b>Lokalita i.č.</b>	<b>10 - BI</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>Z3.1</b>
výměra	5 037 m <sup>2</sup>		
předpokládaný počet RD	3		
popis	Lokalita v místní části Skály. Navazuje na stávající plochy bydlení.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena návrhem místní komunikace ve veřejném prostranství.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		
limity	Část lokality je v OP lesa.		
poznámka	-		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>11 - BI</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>Z3.1</b>
výměra	2 736 m <sup>2</sup>		
předpokládaný počet RD	1		
popis	Lokalita v místní části Skály. Navazuje na stávající plochy bydlení.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena návrhem místní komunikace ve veřejném prostranství.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		
limity	Respektovat trasu a podmínky OP plynovodu. Respektovat trasu a podmínky OP kanalizace.		
poznámka			
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>12 - BI</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>T</b>
výměra	2 347 m <sup>2</sup>		
předpokládaný počet RD	3		
popis	Jedná se o rozsáhlejší proluku v stávající zástavbě.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena návrhem místní komunikace ve veřejném prostranství.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		
limity	Část lokality je v OP lesa. Respektovat trasu a podmínky OP plynovodu. Respektovat trasu a podmínky OP vodovodu.		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>28 - BI</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>O (výhled)</b>
výměra	26 544 m <sup>2</sup>		
předpokládaný počet RD	15 (včetně lokality 76)		

popis	Jedná se o lokalitu v severní části obce, její realizace je podmíněna realizací protipovodňového valu. Lokalita bude řešena jako celek s lokalitou 76. Z důvodu grafického vyjádření (metodika sjednocení) je rozdělena na dvě části. Předpokládá se větší výměra pozemků a zástavba především podél silnice I/55.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající silnice I/55		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		
limity	Ochranné pásmo silnice I/55. Respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn. Respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení. Respektovat podmínky OP vodního zdroje. Respektovat podmínky CHOPAV.		
poznámka			
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>76 - BI</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>O (výhled)</b>
výměra	5 538 m <sup>2</sup>		
předpokládaný počet RD	15 (včetně lokality 28)		
popis	Jedná se o lokalitu v severní části obce, její realizace je podmíněna realizací protipovodňového valu. Lokalita bude řešena jako celek s lokalitou 28. Z důvodu grafického vyjádření (metodika sjednocení) je rozdělena na dvě části. Předpokládá se větší výměra pozemků a zástavba především podél silnice I/55.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající silnice I/55		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		
limity	Respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn. Respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení. Respektovat podmínky OP vodního zdroje. Respektovat podmínky CHOPAV.		
poznámka			
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>86 - BI</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>Z3.2.</b>
výměra	24 471 m <sup>2</sup>		
předpokládaný počet RD	24		
popis	Lokalita Zábrání se nachází v severní části obce. Jedná se o přirozené pokračování stávající zástavby. Je v úzké návaznosti na lokalitu 9.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající silnice I/55.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		

limity	Část lokality je meliorována. Respektovat podmínky OP SKAO – je navrženo jeho přeložení mimo zastavěné a zastavitelné území. Respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn.
poznámka	Je předpoklad trasování veřejného prostranství po severozápadní straně lokality v návaznosti na lokalitu 9. Územně je vymezena trasa kanalizace. Dopravní návaznost lokality na stávající místní komunikaci na jihu nelze zajistit vzhledem k realizaci RD na pozemku p.č.737/4. Poloha veřejného prostranství bude upřesněna v podrobnější dokumentaci, vzhledem k nejednoznačnosti řešení území.

Lokalita i.č.	138 - BI	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	nová lokalita
výměra	25 018 m <sup>2</sup>		
předpokládaný počet RD	12		
popis	Nachází se v jihovýchodní části obce, bezprostředně navazuje na navrhovaný areál drobné výroby a služeb. Předpokládá se pouze jednostranná zástavba		
dopravní infrastruktura	Ze stávající silnice III/43835.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		
limity	Respektovat podmínky záplavového území. Respektovat podmínky OP vodního zdroje.		
poznámka	Poloha veřejného prostranství nebude vymezována. Je předpoklad jednostranné zástavby podél silnice III/43835, kdy zahrady budou tvořit přirozenou izolaci od stávajících i navrhovaných ploch drobné výroby a skladů.		

Lokalita i.č.	141 - BI	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	nová lokalita
výměra	2 680 m <sup>2</sup>		
předpokládaný počet RD	2		
popis	Nachází se v jižní části katastru v místní části Skály. Navazuje na Zemský hřebčinec Tlumačov. Doplňuje oboustrannou zástavbu rodinnými domy.		
dopravní infrastruktura	Ze stávající místní komunikace.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajícího veřejného prostranství.		
limity	Respektovat podmínky OP el. vedení a OP lesa.		
poznámka			

Lokalita i.č.	1 - BH	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	G
výměra	6 291 m <sup>2</sup>		
předpokládaný počet BJ	8 - 12		

popis	Lokalita se nachází u sportovního hřiště. Jedná se o návrh startovacích bytů, případně rezervu pro řešení krizových stavů.
dopravní infrastruktura	Ze stávající místní komunikace.
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
limity	Respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn. Respektovat trasu a podmínky OP kanalizace. Respektovat podmínky záplavového území. Respektovat podmínky OP vodního zdroje.
poznámka	-

Územní plán navrhuje velké množství lokalit, vzhledem k nepředvídatelnosti jejich realizace. Jsou tak vytvořeny předpoklady pro územní rozvoj obce.

## C. 2. Plochy rekreace

Obec nemá rekreační charakter. Plochy rekreace jsou zde v minimální míře. Samostatně je vymezena lokalita zahrádkářské osady. Nové plochy s tímto způsobem využití nejsou navrhovány.

## C. 3. Plochy občanského vybavení

Obec má občanskou vybavenost na velmi dobré úrovni. Je zde mateřská škola, základní škola, zdravotní středisko, lékárna, obchody, pošta, restaurace, sportovní hřiště. Plochy občanské vybavenosti jsou dlouhodobě stabilizované a potřebám obce vyhovující.

Územní plán vymezuje pouze plochu

13	plochy veřejné vybavenosti	OV	U mateřské školy	2 568	
14	plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	OH	centrální část	1 491	
15	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	centrální část	1 997	

tab. 11 Přehled ploch navržených pro občanské vybavení

Lokalita i.č.	13 - OV	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	nová plocha
výměra	2 568 m <sup>2</sup>		
popis	Plocha pro zázemí mateřské školy. Lokalita se nachází ve východní části obce a bezprostředně navazuje na stávající plochu mateřské školy.		
dopravní infrastruktura	Dopravní dostupnost ze stávajícího areálu mateřské školy.		
technická infrastruktura	Bez požadavků.		
limity	Respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn. Respektovat podmínky OP vodního zdroje.		
poznámka	-		
Lokalita i.č.	14 - OH	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	H

výměra	1 491 m <sup>2</sup>		
popis	Plocha pro rozšíření hřbitova. Lokalita se nachází v severní části obce a bezprostředně navazuje na stávající plochu hřbitova.		
dopravní infrastruktura	Dopravní dostupnost ze místní komunikace.		
technická infrastruktura	Bez požadavků.		
limity	Respektovat podmínky CHOPAV. Respektovat podmínky OP vodního zdroje.		
poznámka	Ochranné pásmo dráhy.		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>15 - OS</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>nová plocha</b>
výměra	1 997 m <sup>2</sup>		
popis	Jedná se o plochu pro rozšíření dětského hřiště a vytvoření odpočinkových ploch pro volnočasové aktivity menších dětí (umístění hracích prvků atd.)		
dopravní infrastruktura	Ze stávající areálu mateřské školy.		
technická infrastruktura	Bez požadavků.		
limity	Respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn. Respektovat trasu a podmínky OP plynovodu. Respektovat trasu a podmínky OP kanalizace. Respektovat podmínky OP vodního zdroje.		
poznámka	Ochranné pásmo dráhy.		

Stávající plochy občanské vybavenosti a nově navržené plochy jsou dostačující pro potřeby obce.

### **C. 4. Plochy dopravní infrastruktury**

V řešeném území se nachází pouze liniové stavby – silnice I. třídy, místní komunikace a účelové komunikace. Součástí ploch dopravní infrastruktury jsou i parkoviště a garáže.

Jsou navrženy nové plochy se způsobem využití pro dopravní funkce.

tab. 12 Přehled ploch navržených pro dopravní infrastrukturu

<b>Lokalita i.č.</b>	<b>45 - DS</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>Z7</b>
výměra	1 136 m <sup>2</sup>		
popis	Jedná se o plochu dopravní pro hromadné garáže majitelů okolních rodinných domů. Nachází u mateřské školy.		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>46 - DS</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>nová plocha</b>
výměra	751 m <sup>2</sup>		

popis	Jedná se o plochu dopravní pro parkoviště, které řeší nedostatek parkovacích míst. Nachází se u základní školy.		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>47, 90, 101 - DS</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>nová plocha</b>
výměra	3 891m <sup>2</sup> , 675 m <sup>2</sup> , 253 m <sup>2</sup>		
popis	Jedná se o plochu dopravní pro cyklostezku mezi obcí Kvasice a Tlumačov.		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>48, 51- 68, 71-74, 83 - DS</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>nová plocha</b>
popis	Jedná se o plochu dopravní infrastruktury – účelové komunikace, které zajišťují přístupnost krajiny a obslužnost území.		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>139 DS</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>nová plocha</b>
popis	Jedná se o plochu silniční dopravy – místní komunikace zajišťující příjezd do průmyslového areálu v k. ú. Otrokovice z komunikace I/55 pod železniční tratí.		

Stávající plochy dopravní infrastruktury a nově navržené plochy dostatečně dopravně obsluhují obec. Navržený dopravní koridor silnice R 55 bude plnit tranzitní dopravní funkci.

### **C. 5. Plochy technické infrastruktury**

V řešeném území se nachází liniové prvky a plocha úpravny vody.

V souvislosti s řešením technické infrastruktury v obci jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro umístění kanalizačních sběračů včetně čerpací stanice odpadních vod. Součástí ploch technické infrastruktury je i návrhová plocha pro nakládání s odpady.

tab. 13 Přehled navržených ploch technické infrastruktury

<b>Lokalita i.č.</b>	<b>80, 81, 82, 89 - T*</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>nová plocha</b>
výměra	2 820 m <sup>2</sup>		
popis	Jedná se o plochu pro protipovodňové valy a hráze poldru.		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>34 - TO.1</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>nová plocha</b>
výměra	2 820 m <sup>2</sup>		
popis	Jedná se o plochu pro nakládání s odpady – komunitní kompostoviště při severní hranici katastru v lokalitě Zábrání.		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>4, 5 - TV</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>nová plocha</b>
popis	Koridor pro umístění kanalizačních sběračů včetně čerpací stanice odpadních vod pro lokalitu bydlení 28, 79, 9 a 86.		

<b>Lokalita i.č.</b>	<b>50 – TE1</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>nová plocha</b>
popis	Koridor pro katodovou ochranu. Podmínka realizace plochy bydlení 9 a 86.		

Stávající i navržené plochy technické infrastruktury jsou vyhovující. Potřeba dalších ploch není.

### C. 6. Plochy veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy, převážně se jedná o místní komunikace a doplňující zeleň. Jsou navrženy nové plochy s touto funkcí v souvislosti s navrhovanou zástavbou.

tab. 14 Přehled navržených ploch veřejných prostranství

<b>Lokalita i.č.</b>	<b>13 – 20, 69, 84, 93, 131, 137 - P*</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>nové plochy</b>
popis	Jedná se o plochy veřejných prostranství zajišťující dopravní a technickou obslužnost v návrhových lokalitách.		

Stávající plochy veřejných prostranství i nově navržené plochy jsou dostačující pro potřeby obce.

### C. 7. Plochy výroby a skladování

Je vymezena stávající plocha výroby a skladování - firma Dura – Lina CT, s.r.o., FINNFOREST CZ, s.r.o., Metalšrot Tlumačov a.s., RIM CZ Tlumačov, s.r.o., Zemský hřebčinec Tlumačov a další firmy.

Je požadavek na zajištění rozvoje v obci a vytváření nových pracovních příležitostí. Byly prověřeny kapacitní nároky obce, návrhové plochy v schváleném ÚPNSÚ a požadované plochy. Prověřily se reálné možnosti vzhledem k poloze, návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu a urbanistické koncepci obce.

Nové plochy s touto funkcí jsou vymezovány v severní části katastru, v jižní části, kde doplňují plochy již vzniklé zóny podnikatelských aktivit. Ve východní části v návaznosti na přestavbové území. Dále jsou vymezeny 2 plochy menších výměr.

tab. 15 Přehled ploch navržených výroby a skladování

<b>Lokalita i.č.</b>	<b>21 - VD</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>Z6.4 – III. etapa</b>
výměra	68 435 m <sup>2</sup>		
popis	Lokalita se nachází v severní části katastru.		
dopravní infrastruktura	Z místní komunikace, která se napojuje na silnici I/55 a z nově navržené místní komunikace.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		
limity	Nejsou.		
poznámka			
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>23 - VD</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>Z6.4 – II. a IV. etapa</b>
výměra	44 939 m <sup>2</sup>		
popis	Lokalita se nachází v severní části katastru.		
dopravní infrastruktura	Ze silnice III/43526 Tlumačov – Kurovice – Zahnašovice a nově navržené místní komunikaci.		

technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		
limity	Respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vvn. Respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení. Část lokality je meliorována.		
poznámka			
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>24 - V</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>Z6.4 – II. etapa</b>
výměra	61 570m <sup>2</sup>		
popis	Lokalita se nachází v severní části katastru.		
dopravní infrastruktura	Z místní komunikace, která se napojuje na silnici I/55 a z nově navržené místní komunikace.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		
limity	Respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vvn. Respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení. Respektovat podmínky OP vodního zdroje.		
poznámka	-		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>25 - V</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>Z6.4 – II. etapa</b>
výměra	44 076 m <sup>2</sup>		
popis	Lokalita se nachází v severní části katastru.		
dopravní infrastruktura	Ze silnice III/43526 Tlumačov – Kurovice – Zahnašovice a nově navržené místní komunikaci.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		
limity	Respektovat podmínky OP vodního zdroje.		
poznámka	-		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>26 - VD</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>D</b>
výměra	10 368 m <sup>2</sup>		
popis	U plochy fotovoltaické elektrárny		
dopravní infrastruktura	Ze silnice III/43526 Tlumačov – Kurovice – Zahnašovice a nově navržené místní komunikaci.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		
limity	Respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn. Respektovat podmínky OP vodního zdroje.		
poznámka	-		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>27 - VD</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>D</b>



výměra	8 599 m <sup>2</sup>		
popis	U plochy fotovoltaické elektrárny		
dopravní infrastruktura	Ze silnice III/43526 Tlumačov – Kurovice – Zahnašovice a nově navržené místní komunikaci.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		
limity	Respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn. Respektovat podmínky OP vodního zdroje.		
poznámka	-		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>30 - VD</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>Z6.5</b>
výměra	6 762m <sup>2</sup>		
popis	Lokalita se nachází v místní část Skály.		
dopravní infrastruktura	Ze stávající místní komunikace, která se napojuje na silnici I/55 Olomouc - Uherské Hradiště - Břeclav – st. hranice Rakousko.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		
limity	Respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn.		
poznámka	-		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>31 - VD</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>V</b>
výměra	27 752 m <sup>2</sup>		
popis	Lokalita se nachází v místní část Skály.		
dopravní infrastruktura	Ze stávající místní komunikace, která se napojuje na silnici I/55 Olomouc - Uherské Hradiště - Břeclav – st. hranice Rakousko.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		
limity	Respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn.		
poznámka	-		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>32 - VD</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>X</b>
výměra	9 981 m <sup>2</sup>		
popis	Lokalita se nachází v místní část Skály.		
dopravní infrastruktura	Ze stávající místní komunikace, která se napojuje na silnici I/55 Olomouc - Uherské Hradiště - Břeclav – st. hranice Rakousko.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		
limity	Respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn. Respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu.		

poznámka	-		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>33 - VD</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>výhledová plocha bez označení</b>
výměra	1 921 m <sup>2</sup>		
popis	Lokalita se nachází u železnice.		
dopravní infrastruktura	Ze silnice III/43835 III/43835 Tlumačov – Machová.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		
limity	OP železniční dráhy. Respektovat podmínky CHOPAV. Respektovat podmínky OP vodního zdroje. Respektovat trasu a podmínky OP podzemního vedení vn.		
poznámka	-		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>36 - VD</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>R</b>
výměra	11 622 m <sup>2</sup>		
popis	Lokalita se nachází za areálem družstva.		
dopravní infrastruktura	Z nově navržené místní komunikace.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		
limity	Respektovat podmínky záplavového území. Respektovat podmínky OP vodního zdroje.		
poznámka	-		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>49 - V</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>Z6.4 – III. etapa</b>
výměra	68 435 m <sup>2</sup>		
popis	Lokalita se nachází v severní části katastru.		
dopravní infrastruktura	Z místní komunikace, která se napojuje na silnici I/55 a z nově navržené místní komunikace.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		
limity	Respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn. Respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení. Část lokality je meliorována.		
poznámka	-		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>67 - VD</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>Z6.4</b>

výměra	26 549 m <sup>2</sup>		
popis	Lokalita se nachází v severní části katastru při hranici s k.ú.Záhlinice.		
dopravní infrastruktura	Ze silnice III/43526 Tlumačov – Kurovice – Zahnašovice.		
technická infrastruktura	Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno lokálně.		
limity	-		
poznámka	-		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>70 - VD</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>menší část L</b>
výměra	3 889 m <sup>2</sup>		
popis	Lokalita se nachází v jižní část katastru u silnice I/55. Je navržena pro drobnou výrobu a skladování (Kamenictví).		
dopravní infrastruktura	Ze silnice I/55.		
technická infrastruktura	Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno lokálně.		
limity	Respektovat podmínky záplavového území. Respektovat podmínky OP vodního zdroje.		
poznámka	-		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>136 - VD</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>R</b>
výměra	17 080 m <sup>2</sup>		
popis	Lokalita se nachází za areálem družstva.		
dopravní infrastruktura	Z nově navržené místní komunikace.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		
limity	-		
poznámka	-		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>29 - VD</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>M - plocha pro ČOV</b>
	<b>lokalita přestavby</b>		
výměra			
popis	Lokalita se nachází za areálem družstva.		
dopravní infrastruktura	Ze stávajících místních komunikací.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury.		

limity	OP železnice Respektovat podmínky záplavového území. Respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn.		
poznámka	--		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>102 - VD</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>plocha zemědělské výroby - stav</b>
	<b>lokality přestavby</b>		
výměra			
popis	Lokalita se nachází v areálu družstva.		
dopravní infrastruktura	Ze stávajících místních komunikací.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury.		
limity	OP železnice Respektovat podmínky záplavového území.		
poznámka	-		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>134 - V</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>plocha zemědělské výroby - stav</b>
	<b>lokality přestavby</b>		
výměra			
popis	Lokalita se nachází v areálu družstva.		
dopravní infrastruktura	Ze stávajících místních komunikací.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury.		
limity	OP železnice Respektovat podmínky záplavového území.  Respektovat rozhodnutí Městského úřadu Otrokovice, odboru životního prostředí č. 50/2011 – „SO 102 – studna a související vodovod“ – realizované v rámci stavby zpracování a skladování hliníkových strusek, areál farmy Tlumačov – povolení k odběru podzemní vody a stavební povolení vodního díla.		
poznámka	-		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>135 - V</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>plocha drobné výroby - stav</b>
	<b>lokality přestavby</b>		
výměra			
popis	Lokalita se nachází za areálem družstva.		
dopravní infrastruktura	Ze stávajících místních komunikací.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury.		
limity	OP železnice		

poznámka			
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>8 - VZ</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>nová plocha</b>
výměra			
popis	Lokalita se nachází v jižní části obce a navazuje na stávající plochy zahradnictví.		
dopravní infrastruktura	Z místní komunikace.		
technická infrastruktura	Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno lokálně.		
limity	Respektovat podmínky záplavového území. Respektovat podmínky OP vodního zdroje. Respektovat podmínky CHOPAV.		
poznámka	-		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>37 - VZ</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>nová plocha</b>
výměra			
popis	Lokalita se nachází v jižní části obce a navazuje na stávající plochy zahradnictví.		
dopravní infrastruktura	Z místní komunikace.		
technická infrastruktura	Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno lokálně.		
limity	OP silnice II. třídy, PO železnice. Respektovat podmínky záplavového území. Respektovat podmínky OP vodního zdroje. Respektovat podmínky CHOPAV.		
poznámka	-		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>35 - VZ</b>	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	<b>S</b>
výměra	5 669 m <sup>2</sup>		
popis	Lokalita se nachází v místní část Skály. Je určena pro potencionální rozvoj Zemského hřebčína.		
dopravní infrastruktura	Ze stávající místní komunikace.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu.		
limity	Respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn. Respektovat trasu a podmínky OP vodovodu.		
poznámka	-		

## C. 8. Plochy lesní

Lesní porosty (PUPFL) mají na k.ú. Tlumačov rozlohu 214 ha. Nejsou navrženy nové plochy. Plochy lesa jsou stabilizované.

### **C. 9. Plochy vodní a vodohospodářské**

Na katastru jsou takto vymezeny plochy vodního toku Morava, Mojena, Hajská příkopa a Hlavníčka a ostatní drobné toky a vodní plochy.

Je navržena plocha W – 85, 87, 88 – pro snížení odtoku a částečného zachycení extravilánových vod (vsakovací prostor).

Stávající a navržené plochy jsou dostačující.

### **C. 10. Plochy sídelní zeleně**

V zastavěném území obce jsou vymezeny na plochách s vysokým podílem zeleně. Jedná se o plochy přírodní i uměle založené zeleně.

Nové plochy sídelní zeleně nejsou samostatně vymezeny.

Stávající stav není zapotřebí měnit.

### **C. 11. Plochy sídelní zeleně - parky, historické zahrady**

V centrální části obce jsou vymezeny takto 2 plochy. Jedná se o plochy zeleně v zastavěném území s estetickou hodnotou sloužící k rekreaci a odpočinku.

Nové plochy sídelní zeleně nejsou samostatně vymezeny.

Stávající stav není zapotřebí měnit.

### **C. 12. Plochy krajinné zeleně**

Jsou vymezeny stávající plochy krajinné zeleně.

Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně, které jsou zároveň skladebnými částmi ÚSES – biokoridory, interakčními prvky a protierozními opatřeními. Koncepce řešení vychází ve východní části z návrhu Komplexních pozemkových úprav (KPÚ). Jedná se o plochy 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130 a 140.

Navrhované plochy by měly zajistit mimo zvýšení biodiverzity a funkce protierozní i zachování krajinného rázu území a posílit funkci údolní nivy.

### **C. 13. Plochy přírodní**

Jsou vymezeny stávající plochy přírodní zeleně.

Do ploch přírodních náleží v řešeném území:

plochy biocenter - RBC 344 Filena, RBC 121 Hrabůvka

LBC Slivotín, LBC Zástruží, LBC Hék, LBC Skalský lesík, LBC Tlumačovský rybník

Územní plán navrhuje nové plochy přírodní, které jsou zároveň skladebnými částmi ÚSES – biocentra. Jedná se o plochy, které rozšiřují stávající biocentra s označením 104, 132, 133.

Navrhované plochy by měly zajistit zejména zvýšení ekologické stability a biodiverzity území, včetně zachování krajinného rázu území.

### **C. 14. Plochy smíšené nezastavěného území**

Jev není ve vyhlášce 501/2006 Sb. obsažen, zpracovatelem byl vymezen z důvodu ochrany různorodosti a zachování ekologické stability území na zemědělské půdě. Plochy smíšené nezastavěného území jsou zemědělské plochy, které plní i mimoprodukční funkce. Jedná se o plochy zahrad, trvalých travních porostů a sadů, jejichž význam spočívá v přirozené funkci zadržování vody v krajině nebo protierozní funkci a mají za cíl udržovat pestrost v ryze zemědělské krajině. Vymezeny hlavně při přechodu zastavěného území do krajiny a v enklávách na jihu a východě území. Jedna plocha je i součástí ÚSES - součást biokoridoru RK 1581.

Jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území. Jedná se o plochy 103 a 105.

Navrhovaná plocha 103 má mít funkci retenční a plocha 105 je vymezená na těžko obhospodařovatelném pozemku, který vznikne realizací ochranného valu na západě od zastavěného území.

### **C. 15. Plochy zemědělské**

Jedná se o zemědělsky využívanou půdní držbu, kde převažuje orná půda.

Struktura zemědělského půdního fondu je v řešeném území dlouhodobě stabilizovaná. V katastru obce se nachází 1083 ha zemědělské půdy. Z hlediska struktury půdního fondu je řešené katastrální území Tlumačov členěno dle podkladu ČSÚ (2010).

Nejsou navrženy nové plochy, stávající stav je dostačující.

### **C. 16. Plochy lesní**

Lesní porosty (PUPFL) mají na k.ú. Tlumačov rozlohu 214 ha.

Nejsou navrženy nové plochy. Plochy lesa jsou stabilizované.

### **C. 17. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo pro které lze uplatnit předkupní právo**

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Takto byly vymezeny plochy, které zajišťují funkčnost a realizovatelnost navrhovaných změn v území vyplývající z koncepce řešení. Jedná se o stavby dopravní a technické infrastruktury:

- stavby dopravní infrastruktury DS1 (i.č. 47, 90 a 101) – jsou vymezeny pro realizaci cyklostezky mezi obcí Kvasice a Tlumačov.
- stavby technické infrastruktury T\*1 (i.č. 80, 81 a 101), T\*2 (i. č. 82) - jsou vymezeny pro realizaci stavby „370 341 Morava, Tlumačov – ochranná hráz“, která představuje ochranu obce Tlumačov před povodňovými vodami.

Veřejně prospěšné stavby, které jsou navrženy na pozemcích ve vlastnictví obce Tlumačov nejsou vymezovány.

Z koncepce řešení území nevyplývá nutnost vymezit veřejně prospěšná opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro které lze uplatnit předkupní právo k pozemkům. Takto byly vymezeny plochy, které zajišťují funkčnost a realizovatelnost navrhovaných změn v území vyplývající z koncepce řešení.

Jedná se o stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby a veřejně prospěšná opatření:

- stavby dopravní infrastruktury DS1 (i.č. 47, 90 a 101)

- stavby technické infrastruktury
  - T\*1 (i.č. 80, 81 a 101), T\*2 (i. č. 82) - jsou vymezené pro realizaci stavby „370 341 Morava, Tlumačov – ochranná hráz“, která představuje ochranu obce Tlumačov před povodňovými vodami.
  - T\*3(i.č. 89) je vymezena pro realizaci stavby, která představuje ochranu obce Tlumačov před erozí a přívalovými dešti.
  - TV1 (i.č. 4), TV2 (i.č. 5), jsou vymezené pro umístění kanalizačních sběračů včetně čerpací stanice odpadních vod pro lokalitu bydlení 28, 79, 9 a 86.
  - TE1 (i.č. 50) je vymezena pro umístění katodové ochrany. Podmínka realizace plochy bydlení 9 a 86.
- stavby veřejných prostranství P1 (i.č. 16), P2 (i.č. 17), P3 (i.č. 18), P4 (i.č. 19), P5 (i.č. 20), P6 (i.č. 69), P7 (i.č. 84), P8 (i.č. 93), P9 (i.č. 137), P10 (i.č. 131) – zajišťují realizaci návrhových ploch.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření:

W1 (i.č. 87, 88), jsou vymezena pro snížení odtoku a částečného zachycení extravilánových vod (vsakovací prostor).

K1 (i.č. 97), K2 (i.č. 100), K3(ZÚR) (i.č. 129), K4(ZÚR) (i.č. 130), K5 (i.č. 98), K6(ZÚR) (i. č. 128), K7 (i.č.104) – jsou vymezeny pro zajištění zvýšení biodiverzity, funkce protierozní, zachování krajinného rázu území a posílení funkce údolní nivy.

Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu nejsou územním plánem vymezeny, vzhledem k charakteru a poloze řešeného území. Tento požadavek nevyplynul ze zadání.

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro asanaci, tento požadavek nevyplynul z koncepce řešení území.

---

## **D. Návrh koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury**

### ***D. 1. Dopravní infrastruktura***

#### **ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY**

##### **SILNIČNÍ SÍŤ**

Katastrálním a zastavěným územím obce Tlumačov prochází silnice I/55 Olomouc – Uherské Hradiště – Břeclav – st. hranice Rakousko. V současné době je již východně zastavěného území Tlumačova realizována rychlostní silnice R 55, která silnici I/55 postupně nahradí v celém průběhu, tj. od Olomouce po Břeclav. Budou tak severojižním směrem propojeny R 35, D 1, R 49 a D 2.

Severně Hulína je připojena R 55 mimoúrovňovou všesměrnou křižovatkou na dálnici D1 Praha – Brno – Ostrava – Polsko a jižně Otrokovic na I/49. Na katastru obce není v trase žádná mimoúrovňová křižovatka, pouze obratiště údržby v km 4,8 a v k.ú. Kurovice v km 7,2 oboustranná odpočívka. Obec není na R 55 přímo připojena. R 55 je budována v kategorii R 24,5/120.

Na silnici I/55 je v centru obce připojena vstřícnou úrovňovou křižovatkou tvaru „T“ silnice II/367 Prostějov – Kroměříž – Tlumačov. Silnice III. třídy zajišťují dopravní spojení se sousedními obcemi.



## ŽELEZNIČNÍ SÍŤ

Katastrálním územím obce je vedena železniční trať, která je součástí evropské železniční sítě TEN – T jako součást II. tranzitního koridoru a její hlavní větve Břeclav – Přerov – Petrovice u Karviné – státní hranice s Polskem (Z Tranzit 330). V Přerově navazuje II. koridor na III. a to na spojovací větev Česká Třebová – Přerov.

## LETECKÁ DOPRAVA

Na jižním okraji Otrokovic je situováno letiště Otrokovice, které je regionální, neveřejné, mezinárodní. Má dvě přistávací a vzletové dráhy, asfaltovou 650/25 m a travnatou 600/40m, vztahný bod je 184 m n.m. Letiště provozuje firma 2007 s.r.o. Praha. Na katastr obce zasahují pouze OP letiště Otrokovice.

## DRUHY DOPRAVY, DOPRAVNÍ ZÁVADY A NÁVRH ŘEŠENÍ

### SILNICE

Silnice **I/55** Olomouc Uherské Hradiště – Břeclav – st. hranice po dostavbě R 55 ztratila svůj tranzitní význam a bude sloužit k dopravní obsluze sousedících sídel. Bude rozhodnuto Ministerstvem dopravy o jejím zatřídění a případně změně majitele. V katastrálním území Tlumačova zůstane I/55 beze změny, bude upravována mimo průjezdní úsek v kategorii S 9,5/80 a v průjezdním úseku ve funkční skupině B a typu MS2 10/8/50. Připojení k silnici přilehlých pozemků bude podléhat částečnému omezení.

Silnice **II/367** Prostějov – Kroměříž – Tlumačov se ponechá ve stávající trase, záměr realizace nové trasy byl přehodnocen. Byl posouzen záměr výhledové trasy II/367 ve směru na Kvasice a to jednak podrobným průzkumem terénu, posouzením nárůstu intenzity dopravy, bezpečnosti dopravy v posuzovaném úseku a dopadu na stávající zástavbu. Po konzultaci s vedením obce nebyl záměr do ÚP uplatněn. Bezpečnost dopravy v úseku bude zajištěna postupnou realizací technických opatření, tj. přechody pro chodce, průběžné chodníky, cyklistický pruh a doplnění dopravního značení.

Dopad na stávající zástavbu by byl značný a nebyl by vyvážen úměrným zvýšením bezpečnosti a plynulosti dopravy.

Silnice **II/438** Teplice u Hranic – Holešov - Otrokovice prochází okrajem katastrálního území obce a na dopravní obsluhu, mimo místní část Terezov nemá podstatný vliv.

Silnice II. třídy budou mimo průjezdní úsek upravovány v kategorii S 7,5/60 a v průjezdním úseku ve funkční skupině C a typu MS2 8/7/50. Připojení pozemků přilehlých k oběma silnicím bude bez omezení.

Silnice **III/43826** Tlumačov – Kurovice -Zahnašovice je ponechána ve stávající trase mimo krátký úsek v sousedství stavby R 55. Silnice bude převedena přes těleso R 55 nadjezdem, tj. bude provedena výšková úprava nivelety a úprava směru vedení osy vozovky.

Silnice **III/43835** Tlumačov – Machová je rovněž ponechána bez úprav mimo křížení tělesa silnice R 55 nadjezdem. Bude rovněž provedena výšková úprava nivelety a úprava vedení směru v ose vozovky.

Silnice III. třídy budou upravovány mimo průjezdní úsek v kategorii S 7,5/60 a v průjezdním úseku ve funkční skupině C a typu MS2 8/7/50. Připojení pozemků přilehlých k oběma silnicím bude bez omezení.

Silnice I. třídy a R 55 je v majetku státu, silnice II. a III. třídy v majetku Zlínského kraje.

### MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizovány, budou upravovány ve funkční skupině C a typu dle možností pozemku komunikace a šířce obestavění.

Navrženy jsou místní komunikace pro dopravní obsluhu návrhových lokalit. Navazují na stávající silnice, místní a účelové komunikace. Pro místní komunikace navržené v trasách účelových nebude většinou stačit současný pozemek komunikace. Navržené místní komunikace jsou součástí veřejného prostranství P\* 16,17,18,19,20,84,93137 a součástí plochy DS 139.

Nové místní komunikace budou budovány ve funkční skupině C jako obslužné a D1 jako obytné, zklidněné s předností nemotorové dopravy, a to dle silničního zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Typ místní komunikace musí zajistit podmínky prostupnosti území z hlediska civilní ochrany (vyhláška č. 380/2002 Sb.) a požární ochrany (zák.133/85 Sb. a vyhl. č. 246/2001 Sb.) a to na stávajících i navrhovaných komunikacích.

## PĚŠÍ TRASY, CYKLISTICKÉ TRASY A CYKLOSTEZKY

### *Chodníky a pěší trasy*

V zastavěném území obce je podél silnic vybudován minimálně jednostranný chodník pro pěší, který zajišťuje bezpečný pohyb občanů k pěším cílům. V centrální části obce jsou chodníky podél silnic oboustranné, vzhledem k šířce veřejného prostoru mezi uliční zástavbou. Další chodníky je možno budovat dle aktuální potřeby v rámci veřejných prostranství.

Obcí neprochází žádné turisticky značené pěší trasy. Nejbližší je vedena po pravé straně řeky Moravy modrá turistická trasa Chropyně – Kroměříž – Kvasice – Velehrad. Na tuto turistickou trasu se obec může napojit cyklostezkou v Kvasicích. Je proto vhodné cyklostezku na Kvasice vymezit nejen pro cyklisty, ale i pěší. Bude sloužit nejen pro turisty, ale i občanům obou obcí.

### *Cyklotrasy a cyklostezky*

Obcí je vedena místní cyklotrasa z Hulína č. 5181, kde se připojuje na rovněž místní cyklotrasu č. 5033. V Otrokovicích se připojuje na další cyklotrasy regionální č. 471 a 473 a národní „Moravskou cyklostezku“ č. 47 Břeclav – Jeseník. Části tras v Otrokovicích jsou cyklostezky, s vyloučenou motorovou dopravou.

Je navrženo propojení cyklostezkou z Tlumačova podél silnice II/367 do Kvasic (DS 47), kde prochází národní „Moravská cyklostezka“ č. 47. Dále je navržena cyklostezka po protipovodňovém valu (T\* 81,82) na západním okraji obce. Ta pokračuje po jižním okraji a účelovou komunikací DS 48 do lokality Skalka. Zde se připojí na stávající trasu č. 5181. Ze Skalky je pak navržena cyklotrasa po účelové komunikaci DS 73 po východní straně tělesa R 55. Vrací se pak do stávající cyklotrasy. Změna značení po DS 73 je vyvolána stavbou R 55.

## DOPRAVA V KLIDU

### *Parkování*

Vzhledem k tomu, že Tlumačov je sám zdrojem vzniku dopravy, je zde již vybudován systém parkovacích míst, některé označené dopravní značkou. Jinde se parkuje dle zvyklostí. Je navrženo doplnění parkovacích ploch pro objekty občanské vybavenosti na nám. Komenského.

V centrální části obce parkují auta v usedlostech a nebo ve vjezdech a na veřejných prostranstvích přilehlých k silnicím a místním komunikacím. Parkování ve výrobních areálech a firmách pro klienty a zaměstnance je zajišťováno majiteli na vlastním pozemku dle aktuální potřeby. Parkování v obci bylo konzultováno se zástupci obce a odsouhlaseno. Rezerva pro rozšíření parkovacích ploch je na veřejných prostranstvích a budou budovány dle aktuální potřeby.

Veškeré návrhy počtu odstavných a parkovacích stání budou pro návrhové plochy počítány stupněm automobilizace 1 : 2 (t.j. 500vozidel/1000 obyvatel), dle doporučení Odboru silničního hospodářství Městského úřadu Otrokovice a Centra dopravního výzkumu.

Garážování osobních automobilů je v obci řešeno většinou individuálně v obytných domech a na vlastních parcelách majitelů vozů, i výhledově bude tento stav zachován. Pro novostavby bude garážování ve vlastním objektu podmínkou stavby.

V současné době je garážový dvůr za ulicí U Trojice a slouží pro rodinné domy v této ulici. Je navržena dopravní plocha DS 46, kde bude možno vybudovat garážový dvůr pro 34 garážových boxů.

## ÚČELOVÁ DOPRAVA

Pro obec jsou vypracovány a schváleny Komplexní pozemkové úpravy, které řeší zejména dopravní prostupnost v katastrálním území v souvislosti se silnicí R 55. Těleso této dopravní stavby vytváří bariéru v území a znemožňuje obsluhu některých zemědělských pozemků. KPÚ tento problém beze zbytku řeší a návrhy změn trasování účelových komunikací jsou součástí návrhu územního plánu obce.

Komplexní pozemkové úpravy respektují zastavěné a zastavitelné území obce, které je z úpravy vyňato a zajišťují dopravní obsluhu všech pozemků jednotlivých majitelů obnovou sítě účelových komunikací. Účelové komunikace jsou součástí společných zařízení v území katastru.

## **HROMADNÁ DOPRAVA**

Obec Tlumačov je nadstandardně dopravně obslužena autobusovou i vlakovou dopravou, které lze vzájemně kombinovat. Dopravní obsluha je četná v pracovní dny i sobotu, neděli a svátky. Tlumačov je přestupním místem a zajišťuje tak dopravní obslužnost i pro sousední obce.

### **AUTOBUSOVÁ DOPRAVA**

Obec je dopravně obslužena dopravními firmami ČSAD Vsetín a.s., a jejími provozovny ve Zlíně, Luhačovicích a Slavičíně, dále firmami KRODOS BUS a.s. Kroměříž, provozovna Holešov a Tourbus a.s. Brno. Není potřeba nových ploch autobusové dopravy, proto nejsou navrhovány.

### **VLA KOVÁ DOPRAVA**

Pro obec je zřízena vlaková stanice Tlumačov, na trati Břeclav – Přerov. Stanice je umístěna v centru obce a přístup k ní je zajištěn podchodem pod tělesem tratě, pro východní i západní část obce. Obec je tělesem tratě rozdělena.

Vlaková doprava není přímo navázána na autobusovou, stanice a autobusové zastávky jsou však 250 – 300 m od sebe, čili do deseti minut docházkové vzdálenosti. Zejména četná vlaková doprava zajišťuje možnost přestupu na autobusovou dopravu. Není potřeba nových ploch vlakové dopravy, proto nejsou navrhovány.

### **DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Při silnici I/55, severně obce a jižně v areálu Skály jsou umístěny čerpací stanice pohonných hmot. Součástí firmy Metalšrot je autovrakoviště a likvidace vagonů a pohonných jednotek Českých drah.

Na ulici Kvasické je autoservis „Ředina“, na ulici Dr. Horníčka autoservis „Adamík“. Ostatní služby pro motoristy jsou v Otrokovicích, Zlíně a Kroměříži.

Samostatné plochy pro dopravní zařízení nejsou vymezovány, mohou být situovány dle potřeby ve výrobních zónách.

### **OCHRANNÁ PÁSMA**

#### *Silnice*

Ochranné silniční pásmo mimo zastavěné území obce je pro rychlostní silnici v návrhu 100 m od osy krajního jízdního pruhu. Na silnici I. třídy je to 50 m a pro silnice II.a III. třídy pak 15 m od osy vozovky.

Paprsky rozhledových polí křižovatek jsou v průjezdním úseku obcí na silnicích pro rychlost 50 km/hod. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod. 20 m od středu křižovatky.

Ochranné pásmo silnic vyplývá ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a rozhledová pole křižovatek z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

#### *Železnice*

Ochranné pásmo dráhy je v prostoru nádraží Tlumačov vzhledem k tomu, že vlakové soupravy projíždí stanicí rychlostí maximálně 80 km/hod 60 m od osy krajní koleje a nebo 30 m od hranice železničního pozemku. Mimo nádraží pro projektovanou rychlost 160km/hod je ochranné pásmo 100 m od osy krajní koleje. Ochranné pásmo vlečky je 30 m od osy krajní koleje.

Ochranné pásmo dráhy vyplývá ze zákona Sb. 266/1994 Sb, ve znění pozdějších předpisů.

#### Letecká doprava

Do jižní části katastrálního území zasahují ochranná pásma vzletového a přiblížovacího prostoru neveřejného letiště Otrokovice.

### NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU

#### Silnice

Silnice **I/55**, stanoviště měření intenzity dopravy č. 7 – 0739 v úseku hranice katastrálního území Tlumačov-Záhlinice (bývalá hranice okresů Zlín-Kroměříž) po zaústění II/367 do I/55. Výpočet je pouze orientační a jeho úkolem je upozornit na problémy s ochranou venkovního prostoru před hlukem ze silniční dopravy.

tab. 16 Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005

$I_{NA24}$	$I_{OA24}$	$I_{M24}$	$I_{24}$
4056	5845	43	9944

Intenzita dopravy při sčítání mezi rokem 2000 (9202 vozidel/24 hod.) a rokem 2005 (9944 vozidel/24 hod.) vzrostla o 742 vozidel, tj. o 7,5%. Pro období po roce 2020 je předpokládán nárůst dopravy (13841 voz/hod) o 28 %. Důležité pro potvrzení tohoto předpokladu jsou výsledky sčítání dopravy, které se provádí v tomto roce, tj. 2010.

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2020 poskytnuté ŘSD Brno:

Těžká 1,37; osobní 1,41; motocykly 0,85; celkem 1,4

tab. 17 Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2020

$I_{NA24}$	$I_{OA24}$	$I_{M24}$	$I_{24}$
5557	8241	43	13841

tab. 18 Výpočet hladiny akustického tlaku - r. 2020 noc

$I_{OAn}$	$I_{NAn}$	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	v km/hod
2040	1778	222	255	40	45

tab. 19 Výpočet hladiny akustického tlaku - r. 2020 den

$I_{OAn}$	$I_{NAn}$	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	v km/hod
6201	3779	236	388	40	45

tab. 20 Faktory  $F$  2020

$F_1$				$F_2$	$F_3$
den		noc		1	1
$I_{OAd}$ voz/hod	$I_{NAd}$ voz/hod	$I_{OAn}$ voz/hod	$I_{NAn}$ voz/hod		
388	236	255	222		

Silnice R55, převedla tranzitní dopravu mezi D1 a mimo zastavěné území Tlumačova. V souvislosti s posledním sčítáním v roce 2005 a s porovnání roku 2000 je zřejmé, že Tlumačov je sám zdrojem dopravy vzhledem k prosperujícím průmyslovým a výrobním zónám. Předpokládáme tudíž, že tranzit bude činit pouze 50 % a obec bude stále zatěžována značnou intenzitou dopravy. Došlo ke snížení nákladní dopravy a její částečné převedení na R55. Další propočty tedy bude pracovat s rokem 2020 a 50% intenzity dopravy. Optimální pak pro intenzitu dopravy v obci by bylo cca 25% intenzity dopravy, která by v roce 2020 zatížila průjezdní úsek obcí.

tab. 21 Faktory F 2020 – 50% intenzity po realizaci R55

F <sub>1</sub>				F <sub>2</sub>	F <sub>3</sub>
den		noc		1	1
I <sub>OAd</sub> voz/hod	I <sub>NAd</sub> voz/hod	I <sub>OAn</sub> voz/hod	I <sub>NAn</sub> voz/hod		
194	118	128	111		

tab. 22 Faktory F 2020 – 25% intenzity po realizaci R55

F <sub>1</sub>				F <sub>2</sub>	F <sub>3</sub>
den		noc		1	1
I <sub>OAd</sub> voz/hod	I <sub>NAd</sub> voz/hod	I <sub>OAn</sub> voz/hod	I <sub>NAn</sub> voz/hod		
97	59	64	56		

tab. 23 L x v zastavěné části obce pro rok 2020

L <sub>x</sub> dB(A)		L <sub>x</sub> dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
66,88	1	66,45	1
50	17,88	40	27,45
50,0 + 2,2	20,18	40,0 + 2,2	29,65
55,0 + 2,2	15,18	45,0 + 2,2	14,65
60,0 + 2,2	10,18	50,0 + 2,2	9,65

tab. 24 L x v zastavěné části obce pro rok 2020 – 50% intenzity po realizaci R55

L <sub>x</sub> dB(A)		L <sub>x</sub> dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
63,87	1	63,44	1
50	14,87	40,0	24,44
50,0 + 2,2	17,07	40,0 + 2,2	26,64
55,0 + 2,2	12,07	45,0 + 2,2	21,64
60,0 + 2,2	7,07	50,0 + 2,2	16,64

tab. 25 L x mimo obec pro rok 2020 – 50% intenzity po realizaci R55

L <sub>x</sub> dB(A)		L <sub>x</sub> dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U

63,09	1	62,82	1
50	24,09	40,0	23,82
55	19,09	45,0	18,82
60	14,09	50,0	13,82

tab. 26  $L_x$  v zastavěné části obce pro rok 2020 – 25% intenzity po realizaci R55

$L_x$ dB(A)		$L_x$ dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
60,86	1	60,47	1
50	11,86	40,0	20,47
50,0+ 2,2	14,06	40,0+ 2,2	22,67
55,0+ 2,2	9,06	45,0+ 2,2	17,67
60,0 + 2,2	4,06	50,0+ 2,2	12,67

tab. 27 Příпустné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 148/2006 v zastavěné části obce pro rok 2020

den		noc	
$L_{AeQ} = 50$ B(A)		$L_{AeQ} = 40$ B(A)	
$L_{dvn}$ dB(A)	pásmo v m	$L_n$ dB(A)	pásmo v m
50	460	40	>500
55	200	45	500
60	75	50	220

tab. 28 Příпустné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 148/2006- rok 2020 v zastavěné části obce pro rok 2020 – 50% intenzity po realizaci R55

den		noc	
$L_{AeQ} = 50$ B(A)		$L_{AeQ} = 40$ B(A)	
$L_{dvn}$ dB(A)	pásmo v m	$L_n$ dB(A)	pásmo v m
50	290	40	500
55	115	45	480
60	40	50	260

tab. 29 Příпустné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 148/2006- rok 2020 mimo obec pro rok 2020 – 50% intenzity po realizaci R55

den		noc	
den		noc	
$L_{AeQ} = 50$ B(A)		$L_{AeQ} = 40$ B(A)	
$L_{dvn}$ dB(A)	pásmo v m	$L_n$ dB(A)	pásmo v m
50	210	40	200

55	110	45	100
60	55	50	<b>50</b>

tab. 30 Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 148/2006- rok 2020  
v zastavěné části obce pro rok 2020 – 25% intenzity po realizaci R55

den		noc	
L <sub>aeQ</sub> = 50 B(A)		L <sub>AeQ</sub> = 40 B(A)	
L <sub>dvn</sub> dB(A)	pásmo v m	L <sub>n</sub> dB(A)	pásmo v m
50	170	40	500
55	75	45	310
60	20	50	<b>130</b>

Orientační výpočet je posouzen pro odrazivý terén v průjezdním úseku obce pro rok 2020, je již zohledněna realizace silnice R 55. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005 a posouzen dle Nařízení vlády č. 148/2006. Výhledově bude zatížena fasáda domů přilehlých k I/55 okolo 10 Db(A). Do doby realizace silnice R55 byla přilehlá zástavba podél I/55 v Hulíně a Otrokovicích dle hlukových map Ministerstva zdravotnictví zatížena minimálně 70 – 75 dB(A), místy až 80 dB(A).

Vzhledem k tomu, že je jednak sám Tlumačov zdrojem dopravy a že je zde velký podíl těžké dopravy (až 40 %) i odklon až 75% dopravy na novou trasu R 55 nezbaví přilehlou zástavbu v průjezdním úseku I/55 hlukové zátěže. Je nutno konstatovat, že se jedná o starou hlukovou zátěž, která vzniká dopravní obsluhou přímo v obci a vzhledem k tomu, že obec není na R 55 dopravně připojena, nelze dopravu odvést mimo zástavbu.

Územní plán navrhuje dostavbu podél silnice I/55 v průjezdním úseku obcí na severním okraji. Je to plocha BI 28. Podmínkou realizace bude prověření hlukové zátěže na této ploše a případně návrh protihlukových opatření. Plocha bude zřejmě zatížena částečně i hlukem z železniční dopravy.

Orientační výpočet pro R 55 ukazuje, že přípustné hladiny hluku bude dosaženo v rámci technického ochranného pásma.

**Silnice II/367** nejbližší sčítací stanoviště je č. 6 - 2980 v úseku mezi hranicemi k.ú. s obcí Kvasice po zaústění silnice do I/55 v Tlumačově.

tab. 31 Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005

I <sub>NA24</sub>	I <sub>OA24</sub>	I <sub>M24</sub>	I <sub>24</sub>
472	2061	17	2550

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2020 poskytnuté ŘSD Brno:

těžká 1,21; osobní 1,26; motocykly 1,26

Intenzita dopravy při sčítání mezi rokem 2000 (1944 vozidel/24 hod.) a rokem 2005 (2550 vozidel/24 hod.) vzrostla o 606 vozidel, tj. o 24%. Pro období po roce 2020 je předpokládán nárůst dopravy (3185 voz/hod) o 26 %. Důležité pro potvrzení tohoto předpokladu jsou výsledky sčítání dopravy, které se provádí v tomto roce, tj. 2010.

tab. 32 Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2020

I <sub>NA24</sub>	I <sub>OA24</sub>	I <sub>M24</sub>	I <sub>24</sub>
571	2597	17	3185

tab. 33 Výpočet hladiny akustického tlaku - r. 2020 noc

I <sub>OA<sub>n</sub></sub>	I <sub>NA<sub>n</sub></sub>	n <sub>nNa</sub> = I <sub>n</sub> /8	n <sub>nOA</sub> = I <sub>n</sub> /8	P <sub>NA</sub> %	v km/hod
322	58	7	40	18	45

tab. 34 Výpočet hladiny akustického tlaku - r. 2020 den

$I_{OAn}$	$I_{NAn}$	$n_{dNa}=I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	v km/hod
2275	513	32	142	18	45

tab. 35 Faktory F 2020

$F_1$				$F_2$	$F_3$
den		noc		1	1
$I_{OAd}$ voz/hod	$I_{NAd}$ voz/hod	$I_{OAn}$ voz/hod	$I_{NAn}$ voz/hod		
142	18	40	7		

tab. 36 Faktory F 2020

$L_x$ dB(A)		$L_x$ dB(A)	
den		Noc	
Y	U	Y	U
57,33	1	52,73	1
50,0+2,3	10,63	40,0+2,3	16,03
55,0+2,3	5,63	45,0+2,3	11,03
60,0+2,3	0,63	50,0+2,3	6,03

tab. 37  $L_x$  v zastavěné části obce pro rok 2020

den		Noc	
$L_{aeQ} = 50$ B(A)		$L_{AeQ} = 40$ B(A)	
$L_{dvn}$ dB(A)	pásmo v m	$L_n$ dB(A)	pásmo v m
50	90	40	240
55	30	45	95
60	7,5	50	<b>35</b>

Výpočet je proveden pro odrazivý terén a dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005. Posouzení je provedeno dle nařízení vlády 148/2006 Sb., příloha č. 3, Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru. Silnice je jednostranně obestavěna.

Pro posouzení je použito korekce +10dB(A); je posuzován hluk v okolí silnice II. třídy, která je v území hlavní pozemní komunikací. Je také použita korekce 2,3 dB(A) pro jednostranné obestavění. Ve výhledovém období 2020 bude izofona pro přípustnou hladinu hluku 60 dB(A) dosažena ve dne **7,5 m** od osy silnice a pro 50dB(A) v noci **35 m**. Podél silnice není žádný záměr nové obytné výstavby.

## ŽELEZNICE

Trať Břeclav – Přerov ve stanici Tlumačov



tab. 38 Denní intenzita dopravy

druh vlakové soupravy	rok 2010 vlaků/24hod		maximální rychlost	počet vozů
	den	noc		
EC,IC	10		140	8
Rychlíky,spěšné vlaky	30	3	100	10
Nákladní	29	20	80	25
osobní	28	8	100	6
lokomotivy	1		40	1
Celkem	98	31	-	

tab. 39 Faktory F

F4 el. trakce	F5 Ø max.rychlost 100 km/hod.	F6 Ø délka vlaků
0,6	2,8	1,1

tab. 40 Výpočet hladiny akustického tlaku

počet vlaků $S_d$ /den	počet vlaků $S_n$ /noc	$n_d=S_d/16$ ve dne/hod	$n_n=S_n/8$ v noci/hod
98	31	6,1	3,8

$$X_d = 140 \times 0,6 \times 2,8 \times 1,1 \times 6,1$$

$$X_d = 1578,2$$

$$X_n = 140 \times 0,6 \times 2,8 \times 1,1 \times 3,8$$

$$X_n = 983,1$$

tab. 41 Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nařízen. Vlády 148/2006

den		noc	
$L_{AeQ,T} = 50$ dB		$L_{AeQ,T} = 45$ dB	
$L_d$ dB(A)	pásmo v m	$L_n$ dB(A)	pásmo v m
50	200	45	225
55	135	50	170
60	78	55	105

Dle Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací lze dle přílohy č. 3 použít korekci pro stanovení hluku ve venkovním prostoru ze železnice pro noční dobu – 5 dB; v ochranném pásmu dráhy se použije korekce + 10 dB a mimo ochranné pásmo dráhy pak +5 dB.

Problematika hlukového zatížení musí být řešena podrobnější dokumentací dle konkrétní situace.

## **D. 2. Technická infrastruktura**

### **A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

#### **Zdroje vody:**

Řešené území je zásobováno ze skupinového vodovodu Zlín.

Stanovená ochranná pásma vodních zdrojů, zasahující do území:

- OP I. stupně
- OP II. stupně - vnitřní
- OP II. stupně - vnější

#### **Zásobovací systém:**

Z VDJ Hrabůvka je přívodním gravitačním řadem (DN 200) zásobováno spotřebišť – obec Tlumačov. Osada Skály je zásobována odbočkou z výtlačného řadu DN 500 ÚV – VDJ Hrabůvka.

VDJ Hrabůvka                   objem 5500 m<sup>3</sup>, hladiny 254,18 / 249,18

Provozovatelem vodovodního systému jsou Vodovody a kanalizace Zlín a.s.

Z požárního hlediska je stávající rozvodná síť vyhovující.

#### **Tlakové poměry:**

Při řešení zásobování vodou obce se předpokládá provozování stávajícího systému.

#### **Akumulace:**

Je zajištěna stávajícím vodojem a je vyhovující.

#### **Zdůvodnění:**

Zásobování vodou je v celém řešeném území stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Lokality řešené územní studií budou obsahovat řešení zásobení vodou a odkanalizování. Nové vodovodní a kanalizační řady budou umístovány především do nových přístupových komunikací.

Potřeba vody:

Specifická potřeba vody

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou

$q_0 = 150$  l/(os.d) včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody:                   120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti           1,4

Předpokládaný počet obyvatel               335

$$Q_p = 335 \cdot 0,120 = 40,2 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_m = 40,2 \times 1,4 = 56,28 \text{ m}^3/\text{d} = 0,7 \text{ l/s}$$

U ploch pro výrobní služby, drobné výroby, zemědělské výroby budou stanoveny potřeby vody na základě konkrétních požadavků.

#### **Zabezpečení proti požáru**

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou). Tlumačovem protéká jako hlavní vodní tok Mojena, který je možno rovněž využívat pro zdroj požární vody – je nutno stanovit podrobnějším řešením odběrná místa. Dalšími zdroji požární vody jsou vodní plochy – rybníky. Rovněž je nutno stanovit a případně upravit odběrná místa. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873.

## OCHRANNÁ PÁSMA

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

## **B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

### Stoková síť

V Tlumačově je vybudován jednotný systém kanalizace. Odpadní vody jsou svedeny na kanalizační čerpací stanice, které přečerpávají odpadní vody na stávající kanalizaci v Otrokovicích a dále na čistírnu odpadních vod Otrokovice.

Odpadní vody z lokality Skály (západní části) jsou zaústěny (přes kanalizační čerpací stanici) do kanalizačního výtlačku do Otrokovic.

Stávajícím čerpacím stanicím (ČS1a ČS2) jsou předřazeny vírové separátory.

Od 1/2012 je provozovatelem systému odkanalizování společnost Moravská vodárenská, a.s – 100%). Na systém odkanalizování je napojeno 98 % obyvatel.

### **Čistírna odpadních vod:**

Obec nemá vybudovanou vlastní čistírnu odpadních vod, odpadní vody jsou likvidovány na ČOV Otrokovice.

### Zdůvodnění:

Je stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch. Kanalizace je ve větší míře řešena jako jednotná, pouze u lokality Rybníček je navržena jako oddílná. Zde dešťové vody budou svedeny do svodnice, splaškové vody na kanalizační čerpací stanici a přečerpávány na stávající kanalizaci.

Dešťové vody v zastavitelných plochách v maximální míře uvádět do vsaku.

Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

V severní části obce jsou navrženy plochy pro umístění kanalizačních sběračů – 3. etapa odkanalizování obce (předpokládané dokončení a zprovoznění 12/2011).

Množství odpadních vod:

odpovídá cca potřebě vody.

## OCHRANNÁ PÁSMA

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

## **C) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

### **Nadřazené sítě a zařízení vvn**

Řešeným územím procházejí nadřazené trasy nadzemního vedení vvn 400 a 110 kV.

## **Sítě a zařízení vn 22 kV**

Území k.ú. Tlumačova je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Otrokovice z nadzemních vedení s napětím 22 kV.

Vlastní napájecí rozvod v obci je proveden dvěma rozvodnými systémy:

- nadzemní vedení 22 kV (okrajové části obce)
- podzemní vedení 22 kV (cca střed obce)

Na řešeném území je v provozu cca 20 sloupových a 6 zděných trafostanic 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

### Zdůvodnění:

Stávající systém je stabilizovaný, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody
- pro zastavitelné plochy budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeb – nejsou v současnosti známy konkrétní požadavky příkonu
- trafostanice je možno umisťovat v plochách a budou napojeny do systému vn, a to buď nadzemním vedením nebo vedením kabelovým (v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu)

Potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektrinou a zemním plynem – obec je plynofikovaná. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

Návrh nové výstavby:

bydlení 136 bytů – max. počet

potřebný příkon  $136 \times (0,85 + 0,35) = 163,2 \text{ kW}$

U ploch pro výrobní služby, drobné výroby, zemědělské výroby budou stanoveny potřeby el. příkonu na základě konkrétních požadavků.

## **OCHRANNÁ PÁSMA:**

### trafostanice

- ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 m
- ochranné pásmo elektrické stanice zděné - 2 m

### nadzemní vedení VN a VVN

- od krajního vodiče

a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:

- pro vodiče bez izolace - 7 m
- pro vodiče s izolací základní – 2m
- pro závěsná kabelová vedení – 1m

b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m

c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m

d) u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m

## **D) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Obec Tlumačov je zásobovaná zemním plynem VTL odbočkou z VTL plynovodu Otrokovice – Hulín. Na VTL odbočce jsou provedeny dvě VTL regulační stanice, z nichž jedna slouží pro obec. Osada Skály je napojena přes VTL regulační stanici napojenou na VTL Otrokovice – Hulín.

Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak a nízkotlak, Skály mají pouze STL plynovod.

### **VTL plynovody**

Řešeným územím prochází dvě trasy VTL plynovodů. jedná se o trasu VTL plynovodu Otrokovice – Hulín - řešeným územím prochází od jihu k severu podél nově budovaného obchvatu silnice. Druhý VTL plynovod Tlumačov – Kvasice – Bařice prochází řešeným územím od východu k západu.

### **STL plynovody**

STL plynovod přivádí zemní plyn do zastavěného území obce.

### **NTL plynovody**

V části obce jsou provozovány NTL plynovody.

### **Regulační stanice**

V řešeném území se nachází 3 VTL a 1 STL regulační stanice, jednak pro veřejnou síť, jednak pro soukromý sektor.

### Zdůvodnění:

Zásobování plynem je stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch. Zastavitelné plochy napojit na STL plynovody vzhledem ke kapacitě plynovodů NTL. Případné napojení zastavitelné plochy na NTL plynovod bude posouzeno správcem sítě.

Lokálně lze využívat alternativních zdrojů – tepelná čerpadla, solární energii.

Potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m<sup>3</sup>/h.

bydlení 136 bytů – max. počet

potřeba plynu 136 x 2 = 272 m<sup>3</sup>/h

U ploch pro výrobní služby, drobné výroby, zemědělské výroby budou stanoveny potřeby plynu na základě konkrétních požadavků.

### **OCHRANNÁ PÁSMA:**

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- u technologických objektů 4 m od půdorysu.

## **E) ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM**

Pro výrobu tepelné energie se používá zemní plyn.

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

### Zdůvodnění:

Zásobování teplem je stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající plynovodní síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch. Pro vytápění se v převážné míře využívá zemní plyn.

Vyžívání alternativních zdrojů, např. tepelná čerpadla, solární energii, lze využívat lokálně.

### **F) SPOJE, TELEKOMUNIKACE**

Koncepce spojů a telekomunikací je v řešeném území stabilizována.

- respektovat trasy dálkových optických kabelů
- respektovat podmínky ochranných pásem telekomunikačních vedení

### **G) RADIOKOMUNIKACE**

Koncepce spojů a telekomunikací je v řešeném území stabilizována.

### **OCHRANNÁ PÁSMA**

Ochranné pásmo dálkového kabelového vedení je 1,50 m od kabelu na každou stranu.

Ochranné pásmo radioreléové trasy – zájmové území Ministerstva obrany.

### **H) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Systém nakládání s odpady se nemění. Odvoz tuhého komunálního odpadu je zajištěn mimo řešené území. Na katastru je navržena plocha pro komunitní kompostoviště v severní části lokality Slivotín. Plocha technického areálu Tlumačov bude sloužit i jako sběrný dvůr, v územním plánu je vymezena jako plocha TO – plochy technického zabezpečení obce.

Závěr:

Technická infrastruktura je v řešeném území stabilizována. Nejsou navrhovány nové inženýrské sítě, mimo kanalizační sběrače, zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. Kanalizační sběrače jsou doplněny na základě podrobnější dokumentace.

---

## **E. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění**

Na katastru jsou evidovány 3 prognózní zdroje nerostných surovin, chráněné ložiskové území a výhradní ložisko nerostných surovin. Nové plochy nejsou vymezeny. Žádná změna v území neohrozí vyžitelnost všech zásob dřívě z vody těženého výhradního ložiska štěrkopísků Kvasice 2, č. lož 3 01800, s chráněným ložiskovým územím Kvasice byla ukončena.

---

## **F. Návrh místního územního systému ekologické stability**

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, charakteristických pro daná území.

V zákoně č.114/1992 o ochraně přírody a krajiny je územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, ale přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability, který je tvořen sítí biocenter, biokoridorů a soustavou interakčních prvků.

Prováděcí vyhl. č.395/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů definuje :

**biocentrum** - jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

**biokoridor** - jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter sítí.

**interakční prvek** je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních částí ÚSES na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Často plní i funkce izolační, kompoziční.

Ve vztahu regionálnímu ÚSES jsou podstatné schválené Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR). Podle této dokumentace prochází v jižní části katastru obce osa regionálního biokoridoru RK 1581, RK 1582 RK, 1585, RK 1586 a regionální biocentrum RBC 121 Hrabůvka.

Regionální a lokální ÚSES ve východní části území byl převzat z KPÚ vypracovaných v roce 2006. Při vymezování lokálního ÚSES v západní části území byly použity jako podklad Územně analytické podklady a platný ÚPN SÚ Tlumačov, v rámci kterého byl vypracován Návrh plánu ÚSES z roku 1995.

#### REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Regionální ÚSES je v k.ú. Tlumačov na Moravě reprezentován biokoridorem RK 1581, RK 1582 RK, 1585 a RK 1586, biocentrem RBC 121 Hrabůvka a biocentrem RBC 344 Filena.

tab. 42 Regionální biocentra- jsou identifikovány shodně s grafickou částí (Koordinační výkres II.1)

Označení	Popis	navrhovaná opatření a cílový stav
RBC 121 Hrabůvka	Lesní biocentrum vymezené v jihovýchodní části k.ú. Tlumačov na hospodářsky využívaném lese. Jedná se o společenstvo smíšeného lesa.	Způsob hospodaření dle Lesního hospodářského plánu (LHP).  Pestrá dřevinná skladba odpovídajících přirozených dřevin.
RBC 344 Filena	Rozsáhlé biocentrum na severozápadě území zahrnující vodní plochu, nivu, louku a les.	Odpovídající druhová skladba. Pestrá druhová skladba.

tab. 43 Regionální biokoridory- jsou identifikovány shodně s grafickou částí (Koordinační výkres II.1)

Označení	Popis	navrhovaná opatření a cílový stav
RK 1581	neexistující biokoridor ve východní části navržený na orné půdě, biokoridor je v rámci přípustnosti metodiky účelově přerušen na existujícím extenzivně využívaném sadu.	Provést výsadbu dle Plánu společných zařízení (PSZ) v rámci KPÚ. Lesní společenstvo.
RK 1582	Částečně existující biokoridor z ovocných dřevin vymezený v jihovýchodní části k.ú.	Provést výsadbu dle PSZ. Lesní společenstvo.
RK 1585	Částečně existující biokoridor vymezený v jižní části k.ú.. Existující část je tvořena převážně ovocnými stromy	Provést výsadbu dle PSZ. Lesní společenstvo.
RK 1586	Biokoridor tvořený převážně ovocnými dřevinami vymezený v jižní části k.ú.	Provést výsadbu dle PSZ. Lesní společenstvo.

Plochy s id č. 113, 115, 117- 127 v rámci kostry biokoridoru regionální úrovně RK 1581, 1582, 1585 a 1586 nejsou zařazeny do VPO z důvodu existence zpracovaných KPÚ. Plochy pro tyto prvky ÚSES jsou již v majetku obce a tudíž majetkoprávně vypořádány a není potřeba je mezi VPO zařazovat.

#### MÍSTNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Lokální územní systém ekologické stability zahrnuje jednu větev táhnoucí se od severu území až na jihozápad na hranice z k.ú. Kvasice. Velká část je vymezena v návaznosti na vodní tok – Mojena. Druhou větev tvoří regionální biokoridory na východě a jihu řešeného území, do nichž jsou však vložena lokální biocentra.

tab. 44 Biocentra- jsou identifikovány shodně s grafickou částí (Koordinální výkres II.1)

Označení	Výměra	Popis	navrhovaná opatření a cílový stav
LBC Slivotín	3,3 ha (na k.ú. Tlumačov-zbývajících na k.ú. Hulín)	Částečně existující biocentrum s lesním základem vymezené na severní hranici k.ú..	Rozšíření na požadovanou výměru. Druhá skladba odpovídající přirozenému společenstvu.
LBC Zástruží	6,1 ha	Funkční biocentrum s lesním základem vymezené na západě k.ú. V současnosti již realizována výsadba v severní části.	Údržba nově založené části. Druhá skladba odpovídající přirozenému společenstvu.
LBC Hék	4,5 ha	Částečně existující biocentrum s lesním základem vymezené na východě z.	Rozšíření na požadovanou výměru. Druhá skladba odpovídající přirozenému společenstvu.
LBC Skalský lesík	5 ha	Částečně existující biocentrum s lesním základem vymezené na jihu k.ú.	Rozšíření na požadovanou výměru. Druhá skladba odpovídající přirozenému společenstvu.
LBC Tlumačovský rybník	7,7 ha	Existující lesní biocentrum vymezené na jihozápadě k.ú.	Šetrnější způsob hospodaření Pestrá dřevinná skladba odpovídajících přirozených dřevin.

Plochy s id č. 132 (LBC Hék) a 133 (LBC Skalský lesík), která jsou vložena do kostry biokoridoru regionální úrovně nejsou zařazeny do VPO z důvodu existence zpracovaných KPÚ. Plochy pro tyto prvky ÚSES jsou již v majetku obce a tudíž majetkoprávně vypořádány a není potřeba je zařazovat mezi VPO.

tab. 45 Biokoridory- jsou identifikovány shodně s grafickou částí (Koordinální výkres II.1)

Označení	Popis	navrhovaná opatření a cílový stav
LBK 1 (K8)	Částečně existující biokoridor s lesním základem na sever od Tlumačova. Propojuje LBC Slivotín s RBC Filena (na sousedním k.ú.)	V jeho západní části nutné koordinovat s ÚP Hulín, kde je chybně vymezeno RBC Filena a jde v souběhu s tímto koridorem. Pestrá dřevinná skladba odpovídajících přirozených dřevin.
LBK 2 (K9)	Částečně existující biokoridor vymezený podél toku Mojeny a dále podél ramena v západní části k.ú. Tlumačov. Propojuje LBK 1 s LBC Zástruží	Rozšířit po levém břehu na požadované parametry. Dřeviny odpovídající břehovým porostům.
LBK 3 (K10)	Částečně existující biokoridor vymezený převážně podél toku Mojeny propojující LBC Zástruží a RBC na sousedním k.ú. Kvasice.	Rozšířit po pravé straně cesty vedoucí od LBC Zástruží po k silnici II/367 a podél ní. Dále po pravém břehu Mojeny na požadované parametry, a to i v místě, kde koridor částečně opouští k.ú. Tlumačov



Označení	Popis	navrhovaná opatření a cílový stav
		a zasahuje do k.ú. Kvasice. Dřeviny odpovídající břehovým porostům.

tab. 46 Interakční prvky -jsou identifikovány shodně s grafickou částí (Koordinační výkres II.1)

Označení	Popis	navrhovaná opatření a cílový stav
IP Kopce	Stávající stromový porost smíšeného charakteru na severovýchodě k.ú. Slouží jako útočiště pro zvěř.	Navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
IP Rybníček	Stávající stromový porost listnatého charakteru na severu území s křovinným podrostem.	Navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
IP Skalenecký dvůr	Převážně listnatý porost situovaný na jihu k.ú. V rámci IP se nacházejí i vodní plocha, zamokřené louky a keřový podrost.	Pestrá druhová skladba. Další navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
IP 1	Doprovod navržené cesty na severu k.ú. (návrhová plocha č. 52). Řídké stromořadí.	Navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
IP 2	Stávající lesní pozemek (nespojité smíšené stromořadí) v severovýchodní části k.ú. se zatrávněnou údolnicí.	Navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
IP 3	Stávající mez (nespojité stromořadí s keřovým patrem) v severovýchodní části k.ú..	Navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
IP 4	Stávající mez (nespojité stromořadí) v severovýchodní části území.	Navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
IP 5	Stávající lesní porost v jihovýchodní části území. Prochází jím vodní tok a v jižní části je přerušen cestou.	Pestrá druhová skladba. Další navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
IP 6	Řídké stromořadí na severu k.ú..	Navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
IP 7	Na severní hranici k. ú Tlumačov. V jeho severnější části se nachází stromořadí.	Navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
IP 8	V severní části k.ú. oboustranně kopíruje stávající panelovou cestu. Jedná se o vzrostlé stromořadí s vyvinutým keřovým patrem.	Navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
IP 9	Situován v severní části k.ú. a jedná se o vzrostlé listnaté stromořadí s vyvinutým keřovým patrem.	Navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
IP 10	Ve střední části území, podél navržené cesty (návrhová plocha č. 61), skrz IP vede meliorační příkop.	Navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
IP 11	Ve východní části území podél navržené cesty (návrhová plocha č. 56). Vzrostlé stromy jen ve střední části.	Navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
IP 12	Nově navržená výsadba podél komunikace R 55.	Navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
IP 13	Ovocné stromořadí ve východní části k.ú.	Navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
IP 14	Ve východní části k.ú. mezi dvěma navrženými poldry (návrhová plocha č. 87 a 88) při napojení polní cesty na silnici III/4385.	Navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
IP 15	Ve východní části k.ú., křížuje navržený RK 1581.	Stromová výsadba ovocných dřevin. Další navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
IP 16	Svažité mez ve východní části k.ú.. Po celé délce lemuje navrženou cestu	Navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.

Označení	Popis	navrhovaná opatření a cílový stav
	(návrhová plocha č. 60) na jih od LBC Hék .	
IP 17	Nespojité stromořadí ovocných dřevin ve východní části k. ú. napojující se v západní části na RK 1581.	Navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
IP 18	Liniový IP v rámci plochy dopravy na jihovýchodě k.ú.	Navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
IP 19	Liniový IP v rámci plochy dopravy na jihovýchodě k.ú.	Navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
IP 20	Ve východní části území kopíruje navrženou cestu (návrhová plocha č. 56), V západní části je vzrostlé keřové patro a ve východní pouze zatravnění.	Stromová výsadba a další navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
IP 21	Liniový IP v rámci navržené plochy dopravy (návrhová plocha č. 54) na severovýchodě k.ú.	Navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
IP 22	Mez porostlá keřovým podrostem s nízkým zastoupením stromového patra na jihovýchodě k.ú. podél stávající cesty.	Stromová výsadba a další navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
IP 23	Vzrostlé stromové patro s keřovým podrostem na severní hranici	Navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
IP 24	Neexistující interakční prvek. Stromořadí mezi navrženou cyklostezkou a stávající komunikací II/367.	Vysázet společně s realizací cyklostezky. Vzrostlé stromořadí.
IP 25	Existující stromořadí vysázené podél cesty za lokalitou bydlení na severovýchodě.	Vzrostlé stromořadí odstiňující navrženou a stávající zástavbu od navržené komunikace R55.
IP 26	Neexistující stromořadí za návrhovou lokalitou BI 86 na severovýchodě.	Vzrostlé stromořadí odstiňující navrženou a stávající zástavbu od navržené komunikace R55.
IP 27	Neexistující stromořadí na jihovýchodě zastavitelného území podél navržené cyklostezky.	Vzrostlé stromořadí odstiňující navrženou a stávající zástavbu od navržené komunikace R55.
IP 28	Neexistující stromořadí na východě území podél navržené cesty DS 53.	Vzrostlé stromořadí odstiňující navrženou zástavbu od komunikace R55.
IP 29	Neexistující stromořadí na východní hranici k. ú. Tlumačov.	Stromořadí k zvýraznění hranice k. ú.
IP 30	Neexistující stromořadí na jihovýchodní hranici k. ú. Tlumačov.	Stromořadí k zvýraznění hranice k. ú.
IP 31	Neexistující doprovodná zeleň podél navržené cesty DS 55.	Vysázet společně s realizací cesty.
IP 32	Neexistující stromořadí na východní hranici k. ú. Tlumačov.	Stromořadí k zvýraznění hranice k. ú.

## G. Zvláštní zájmy – obrana státu

V řešeném území jsou evidovány zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany - OP radarů, která jsou respektována.

## V. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn.

## VI. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

tab. 47 Struktura půdního fondu v území

	Tlumačov
Celková výměra k.ú. (ha)	1 552
Zemědělská půda	1083
- orná půda	907
- sady	37
- zahrady	54
- TTP	85
Nezemědělská půda	
- PUPFL	214
- vodní plochy	30
- zastavěné plochy	43
- ostatní plochy	181

ČSÚ 2009

### BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region,

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice,

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb..

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

V katastru obce jsou zastoupeny následující hlavní půdní jednotky:

tab. 48 Bonitované půdně ekologické jednotky

Hlavní půdní jednotka	popis
HPJ 8	Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.
HPJ 10	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.
HPJ 11	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry.
HPJ 20	Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.
HPJ 21	Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.
HPJ 22	Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející.
HPJ 24	Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.
HPJ 27	Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovostí, půdy výsušné.
HPJ 48	Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.
HPJ 49	Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvěřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.
HPJ 55	Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podloží teras, zpravidla písčité, výsušné.
HPJ 56	Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.
HPJ 58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

HPJ 59	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.
HPJ 63	Černice pelické glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody.
HPJ 64	Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.
HPJ 67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

Na území obce převažují kvalitní zemědělské půdy, zařazené převážně do III. a IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Rozsah je patrný z grafické části.

#### Investice do zemědělského půdního fondu

Na katastru byly provedeny investice do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti – odvodnění, a to hlavně na východ a na jih od zastavěného území.

#### Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Návrhové lokality jsou v grafické části očíslovány a označeny příslušným identifikátorem plochy s rozdílným způsobem využití. Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu – zastavitelné plochy. Mimo zastavitelná území jsou vyhodnoceny i plochy s dopadem do ZPF bez možnosti výstavby (nezastavitelné), a to pro zeleň apod.

tab. 49 Souhrnné údaje o záboru ZPF

	plocha celkem	v zastavěném území	mimo zastavěném území	zemědělská půda	nezemědělská půda	Předpokládaný zábor ZPF
<b>BI</b>	17,47	0,5	16,97	16,86	0,61	16,86
<b>BH</b>	0,63	0,63	0	0	0,63	0
<b>P*</b>	3,02	0,44	2,58	1,6	1,42	1,6
<b>DS</b>	20,14	0,08	20,06	2,09	18,05	2,09
<b>OV</b>	0,26	0	0,26	0,26	0	0,26
<b>OH</b>	0,15	0,15	0	0,15	0	0,15
<b>OS</b>	0,2	0,2	0	0,2	0	0,2
<b>T*</b>	5,31	0,06	5,25	5,06	0,25	5,06
<b>TV</b>	0,57	0,11	0,46	0,35	0,22	0,35
<b>TE</b>	0,16	0	0,16	0,16	0	0,16
<b>TO.1</b>	0,26	0	0,26	0	0,26	0
<b>V</b>	29,12	12,91	16,21	16,31	12,81	16,31
<b>VD</b>	24,78	1,18	23,6	23,85	0,93	23,85
<b>VZ</b>	2,31	0,57	1,74	2,31	0	2,31
<b>W</b>	4,79	0	4,79	0,91	3,88	0,91
<b>K</b>	25,43	0	25,43	4,37	21,06	4,37
<b>P</b>	6,75	0	6,75	3,68	3,07	3,68
<b>S*</b>	2,77	0	2,77	2,77	0	0
<b>SUMA</b>	<b>144,12</b>	<b>16,83</b>	<b>127,29</b>	<b>80,93</b>	<b>63,19</b>	<b>78,16</b>

Celkově výměra navrhovaných lokalit je cca 144,12 ha. Navrhováno je cca 78,16 ha záboru ZPF. Zábor vysoce chráněných půd dosahuje hodnoty cca 17,4 ha.

#### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba je v řešeném území zaměřena na živočišnou výrobu. Jedná se o plemenný chov koní.

#### Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území byly ve prospěch vlastníků půdy zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ), které byly plně respektovány.

#### Opatření k zajištění ekologické stability

Pro prvky ÚSES jsou navrhovány rozvojové plochy 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 113, 115, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133. Realizace interakčních prvků je možná v rámci ozelenění komunikací (v rámci stávajících těles), bez dopadu do záboru ZPF.

#### Síť zemědělských účelových komunikací

Stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací je doplněna o návrhové plochy dopravní infrastruktury, které respektují KPÚ a parcely již pro ně vymezené. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny. V ploše DS je přípustná doprovodná zeleň.

#### Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Územní plán Tlumačov počítá s návrhem záboru ploch zemědělské půdy pro:

- bydlení individuální
- bydlení hromadné
- občanské vybavení - veřejná vybavenost
- plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
- plochy pro tělovýchovu a sport
- plochy veřejných prostranství
- plochy silniční dopravy
- plochy technické infrastruktury
- plochy pro vodní hospodářství
- plochy pro energetiku
- plochy pro nakládání s odpady
- plochy drobné výroby a výrobních služeb
- plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- vodní a vodohospodářské plochy
- krajinnou zeleň
- plochy smíšené nezastavěného území
- plochy přírodní

Zábory zemědělské půdy pro stavební funkce budou realizovány zejména na pozemcích uvnitř zastavěného území, případně na pozemcích bezprostředně na ně navazujících. Výběr lokalit provázela snaha o zachování kompaktnosti zástavby.

Zastavěná plocha jednoho rodinného domu včetně nutného zázemí bude činit cca 200 m<sup>2</sup>. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Zemědělská půda v řešeném katastrálním území je z hlediska bonity průměrná (převážně II., III. a IV. třídy ochrany, I. třída ochrany se nachází jen soliterně ve východní části území). Vzhledem k tomu, že se nejkvalitnější půdy (II. třídy ochrany) nacházejí v návaznosti na zastavěné území obce, nelze v plné míře vyhovět požadavku odboru ochrany lesa a půdy MŽP, který těmto pozemkům přiznává vysoký stupeň ochrany. Při vymezování zastavitelných ploch musí být brány v potaz i urbanistická koncepce, dostupnost inženýrských sítí a zachování tradičního kompaktního tvaru obce. Z tohoto důvodu jsou návrhové plochy pro bydlení BI 9, 7 a 138, návrhová plocha P 137 a návrhové plochy pro VD 36 a 136 vymezeny částečně na půdách II. třídy ochrany.

#### Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami:

Byly prověřeny kapacitní nároky obce, návrhové plochy v schváleném ÚPNSÚ a požadované plochy. Prověřily se reálné možnosti vzhledem k poloze, návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu a urbanistické koncepci obce.

Požadavek na umístění lokality bydlení „Kálavy“ nebyl akceptován, plocha fotovoltaické elektrárny nebo drobné výroby a skladů pozemek p.č.3516, nebyl akceptován, Byl zmenšen rozsah ploch drobné výroby a skladování v původní lokalitě K. Byla upřednostněna kompaktní zástavba území a zamezení fragmentace krajiny jako součást urbanistické koncepce řešení.

#### Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území:

Nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je maximálně využita v lokalitě č. 1, 29, 102, 134 a 135, kde se jedná o přestavbové území. Jiné vhodné pozemky v zastavěném území nejsou.

#### Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území:

Zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují.

#### Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci:

Územní plán navrhuje lokality, které byly v předchozí dokumentaci již schváleny:

BI

lokalita 2 - původní lokalita Z6.3, lokalita 3 - původní lokalita B, lokalita 6 - původní lokalita N, lokalita 7 - původní lokalita Z6.2, lokalita 9 a 86 - část původní lokality Z3.2, lokalita 10 a 11 - původní lokalita Z3.1, lokalita 12 - původní lokalita - T. Lokality 28 a 76 byly schváleny jako výhled.

V + VD

Lokality 21, 23, 24, 25 a 26 - původní lokalita Z 6.4, lokalita 27 - původní lokalita D, 29 - původní lokalita M, lokality 30, 31, 32 - původní lokalita Z 6.5. Lokality 36 a 136 byly schváleny jako výhled.

VZ

Lokalita 35 - původní lokalita S.

#### Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce:

Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit specifických forem jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení. Prostupnost krajiny je řešena vymezením účelových ploch pro dopravu.

#### Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

V řešení návrhu územního plánu jsou v rámci PSZ navrženy změny hydrologických a odtokových poměrů, které pozitivně ovlivní odtokové poměry v řešeném území. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny stávajícím systémem kanalizace. Na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany:

Je uvedena v příložené tabulkové části.



tab. 50 Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany

BPEJ	Třída ochrany zemědělské půdy
3.58.00	II.
3.27.01	IV.
3.27.11	IV.
3.49.11	IV.
3.48.11	IV.
3.59.00	III.
3.64.01	IV.
3.67.01	V.
3.24.11	IV.
3.27.51	IV.
3.24.14	IV.
3.48.14	IV.
3.55.00	IV.
3.22.10	IV.
3.63.00	IV.
3.08.10	II.
3.24.51	IV.
3.10.10	II.
3.08.50	III.
3.21.10	IV.
3.11.10	II.
3.20.11	IV.
3.56.00	I.

#### Zdůvodnění záboru ZPF u jednotlivých lokalit

S ohledem na urbanistickou koncepci řešeného území bylo nutno využít pro rozvoj sídel i půdy ZPF vyšší bonity. Důvodem jejich využití byla skutečnost, že pro danou funkci nebylo možné najít vhodnější plochu z důvodů např. ochrany veřejného zdraví, ochrany přírody a pod.

tab. 51 Tabelární zdůvodnění záboru ZPF u jednotlivých návrhových lokalit

označení lokalit návrh způsobu využití	zdůvodnění navrhovaného řešení
<b>1</b> <b>BH</b>	Plocha přestavbového území vymezená pro bytový dům - návrh startovacích bytů, případně rezervu pro řešení krizových stavů.

<p><b>2, 3, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 28, 76, 86, 138, 141</b></p> <p><b>BI</b></p>	<p>Plochy bydlení, které zajišťují potřebu pro výstavbu rodinných domů obce a okolí. Jedná se převážně o plochy, které jsou schváleny v platném znění ÚPNSÚ. Vzhledem k majetkoprávním vztahům je ponechána kapacitní rezerva. Nově je vymezena plocha 138, která dotvoří oboustrannou ulici k návrhové lokalitě 7. Další nově vymezená plocha 141 rovněž dotváří oboustrannou zástavbu. Lokalita 28, 76 (původní označení O) je převedena z výhledu do návrhového období. Je tímto zajištěna dostatečná kapacita pro rozvoj území.</p>
<p><b>16, 17, 18, 19, 20, 69, 84, 93, 131, 137</b></p> <p><b>P*</b></p>	<p>Plochy veřejného prostranství zajišťují možnost umístění dopravní a technické infrastruktury v návrhových lokalitách bydlení a výroby.</p>
<p><b>45, 46, 47, 90, 101, 139</b></p> <p><b>DS</b></p>	<p>Plocha 45 - pro umístění garáží navazující na zastavěné území obce.</p> <p>Plocha 46 – plocha parkoviště v zastavěném území.</p> <p>Plochy 47, 90 a 101 jsou plochy určené pro cyklostezku, v rámci níž je přípustné ozelenění.</p> <p>Plocha 139 je místní komunikace zpřístupňující areál v k. ú. Otrokovice ze silnice I/55 pod železniční tratí.</p>
<p><b>48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 71, 72, 73, 74, 83</b></p> <p><b>DS</b></p>	<p>Návrhové plochy dopravní infrastruktury respektují ve východní části k.ú. PSZ a parcely již pro ně vymezené. Tyto plochy nejsou součástí předpokládaného záboru ZPF.</p>
<p><b>21, 23, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 67, 70, 102, 136</b></p> <p><b>VD</b></p>	<p>Plochy drobné výroby a výrobních služeb, které zajistí pracovní příležitosti v obci a okolí. Návrhové plochy výroby 21, 23, 26, 27, 67 (lokalita Z6.4 a D), 30 - 32 (V, X, Z6.5), 70 (část L) byly vymezeny již v platném znění ÚPNSÚ. Lokalita 33, 36 a 136 byla schválena v platném ÚPNSÚ jako výhledová, je převedena do návrhové části. Plochy 29 a 102 jsou přestavbové lokality, které nejsou zábořem.</p>
<p><b>24, 25, 49, 134, 135</b></p> <p><b>V</b></p>	<p>Plochy výroby, které zajistí pracovní příležitosti v obci a okolí. Návrhové plochy výroby 24 – 25, 49 (lokalita Z6.4), byly vymezeny již v platném znění ÚPNSÚ. Plochy 134 a 135 jsou přestavbové lokality, které nejsou zábořem.</p>
<p><b>8, 35, 37</b></p> <p><b>VZ</b></p>	<p>Plochy 8 a 37 jsou určeny pro rozvoj stávajícího areálu zahradnictví.</p> <p>Plocha 35 je určená pro zemědělskou výrobu, územní rezerva pro rozvoj Zemského hřebčína Tlumačov. Byla již schválena v platném ÚPNSÚ (S).</p>
<p><b>14</b></p> <p><b>OH</b></p>	<p>Plocha pro rozšíření hřbitova, plocha byla schválena již v platném ÚPNSÚ (H), zajišťuje potřeby obce.</p>
<p><b>15</b></p> <p><b>OS</b></p>	<p>Plocha pro rozšíření hřiště, která zajistí potřeby dětí mladší věkové kategorie</p>
<p><b>13</b></p> <p><b>OV</b></p>	<p>Plocha pro územní rozvoj stávajícího areálu mateřské školy.</p>
<p><b>34</b></p> <p><b>TO.1</b></p>	<p>Plocha pro realizaci komunitního kompostoviště, která zajišťuje nakládání s odpady v obci.</p>

<b>4, 5</b> <b>TV</b>	Koridor pro umístění kanalizačního sběrače, který zajistí realizaci lokalit bydlení.
<b>50</b> <b>TE</b>	Plocha pro katodovou ochranu. Podmínka realizace plochy bydlení 9 a 86.
<b>80, 81, 82, 89</b> <b>T*</b>	Plochy vymezené pro protipovodňové opatření - ochranný val. Lokalita 89 je vymezena jako plocha pro protipovodňové opatření - poldr.
<b>85, 87, 88</b> <b>W</b>	Plochy jsou vymezeny jako plochy pro protipovodňová opatření - poldr.
<b>103, 105</b> <b>S*</b>	U těchto lokalit se nejedná o zábor ZPF, jejichž význam spočívá v přirozené funkci zadržování vody v krajině, protierozní funkci a mají za cíl udržovat pestrost v zemědělské krajině. Vymezeny hlavně při přechodu zastavěného území do krajiny.
<b>91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 140</b> <b>K</b>	Ve východní části k.ú. jsou navrženy plochy krajinné zeleně, vycházejících ze zpracovaných KPU jako biokoridory, interakční prvky a protierozní opatření. U těchto ploch se nejedná o zábor ZPF, jelikož jsou pro ně již vymezené parcely a změněn druh pozemku. Plochy 107-112 mají primárně funkci protierozní. V západní části k.ú. jsou navrženy rovněž plochy krajinné zeleně pro prvky ÚSES, které jsou již předmětem záboru ZPF. Návrh plochy 140 vyvolala v upraveném návrhu ÚP plocha 139 – vjezd do areálu TOMY. Na jih od plochy 139 tak vznikla zbytková, těžko obhospodařovatelná plocha ZPF a z toho důvodu byla na této ploše navržena plocha pro krajinnou zeleň. Plochy krajinné zeleně obecně posilují ekologickou stabilitu území.
<b>104, 132, 133</b> <b>P</b>	V území jsou vymezené plochy přírodní navrženy jako doplnění existujících biocenter LBC Slivotín, LBC Skalský lesík a LBC Hék. Plochy přírodní umožňují trvalou existenci přirozeného nebo pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, a tím posilují ekologickou stabilitu území.

Lokality 38-44 a 75, 77-79 byly v rámci upraveného návrhu ÚP zařazeny do stavových ploch a respektují tak současný stav komunikace R 55.

Bilance záboru ZPF u lokality 52 byla v rámci upraveného návrhu ÚP vyřazena z ploch záboru ZPF na základě aktuálního stavu v katastru nemovitostí. Tato plocha byla během projednávání ze ZPF již vyňata.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně:

tab. 52 Tabelární vyhodnocení jednotlivých ploch

<i>Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit</i>											
Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	katastr	Výměra celkem (ha)	V zast.úz.	Mimo zast.úz.	Druh pozemku	Zem. půda celkem	nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	půdy v I. , II.	pozn.
1	BH	Tlumačov na Moravě	0,63	0,63	0	ost. plocha (sportoviště a rekreační plocha), zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště)	0	0,63			Nejedná se o zábor ZPF.
2	BI	Tlumačov na Moravě	0,41	0	0,41	ost. plocha (jiná plocha)	0	0,41	-	0	Nejedná se o zábor ZPF.
3	BI	Tlumačov na Moravě	0,95	0	0,95	orná půda, zahrada	0,95	0	3.24.11/IV.	0	
4	TV	Tlumačov na Moravě	0,44	0,1	0,34	TTP, zahrada, ost. plocha (jiná plocha), ost. plocha (silnice), vodní tok (vodní tok v korytě přirozeném nebo upraveném), ost. plocha (dráha), ost. plocha (manipulační plocha), ost. plocha (ostatní komunikace)	0,22	0,22	3.58.00/II. 3.67.01/V.	0,15	
5	TV	Tlumačov na Moravě	0,13	0,01	0,12	orná půda, zahrada, ovocný sad	0,13	0	3.58.00/II. 3.24.11/IV.	0,08	
6	BI	Tlumačov na Moravě	1,43	0	1,43	orná půda, zahrada	1,43	0	3.24.11/IV.	0	

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	katastr	Výměra celkem (ha)	V zast.úz.	Mimo zast.úz.	Druh pozemku	Zem. půda celkem	nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	půdy v I. , II.	pozn.
7	BI	Tlumačov na Moravě	3,35	0	3,35	orná půda, zahrada	3,35	0	3.24.11/IV.	0	
8	VZ	Tlumačov na Moravě	0,61	0	0,61	TTP	0,61	0	3.58.00/II. 3.27.01/IV.	0,06	
9	BI	Tlumačov na Moravě	1,91	0	1,91	orná půda, zahrada, ovocný sad	1,91	0	3.58.00/II. 3.24.11/IV.	1,8	
10	BI	Tlumačov na Moravě	0,5	0	0,5	ovocný sad, zahrada, ost. plocha (jiná plocha)	0,32	0,18	3.27.11/IV.		
11	BI	Tlumačov na Moravě	0,27	0	0,27	ovocný sad, ost. plocha (jiná plocha)	0,25	0,02	3.27.11/IV.		
12	BI	Tlumačov na Moravě	0,23	0,23	0	zahrada	0,23	0	3.27.11/IV.		
13	OV	Tlumačov na Moravě	0,26	0	0,26	orná půda, ovocný sad	0,26	0	3.24.11/IV.		
14	OH	Tlumačov na Moravě	0,15	0,15	0	orná půda	0,15	0	3.27.01/IV.		
15	OS	Tlumačov na Moravě	0,2	0,2	0	orná půda	0,2	0	-		
16	P*	Tlumačov na Moravě	0,18	0,08	0,1	ost. plocha (ost. komunikace)	0	0,18			Nejedná se o zábor ZPF.
17	P*	Tlumačov na Moravě	0,17	0	0,17	zahrada, orná půda, ost. plocha (ost. komunikace)	0,07	0,1	3.24.11/IV.		

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	katastr	Výměra celkem (ha)	V zast.úz.	Mimo zast.úz.	Druh pozemku	Zem. půda celkem	nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	půdy v I. , II.	pozn.
18	P*	Tlumačov na Moravě	0,3	0	0,3	zahrada, orná půda ost. plocha (ost. komunikace)	0,12	0,18	3.58.00/II. 3.24.11/IV.	0,14	
19	P*	Tlumačov na Moravě	0,04	0,04	0	zahrada, orná půda, ost. plocha (ost. komunikace)	0,03	0,01	3.27.01/IV.		
20	P*	Tlumačov na Moravě	0,13	0,05	0,08	zahrada, ovocný sad, ost. plocha (jiná plocha), zastavěná plocha a nádvoří	0,07	0,06	3.27.11/IV.		
21	VD	Tlumačov na Moravě	6,84	0	6,84	orná půda, ovocný sad, zahrada	6,84	0	3.24.11/IV.		
23	VD	Tlumačov na Moravě	4,49	0	4,49	orná půda	4,49	0	3.24.11/IV.		
24	V	Tlumačov na Moravě	6,16	0	6,16	orná půda	6,16	0	3.58.00/II. 3.24.11/IV.	1,29	
25	V	Tlumačov na Moravě	4,41	0	4,41	orná půda	4,41	0	3.58.00/II. 3.24.11/IV.	1,37	
26	VD	Tlumačov na Moravě	1,04	0	1,04	orná půda	1,04	0	3.58.00/II.	1,04	
27	VD	Tlumačov na Moravě	0,86	0	0,86	orná půda, ovocný sad, zahrada	0,86	0	3.58.00/II.	0,86	

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	katastr	Výměra celkem (ha)	V zast.úz.	Mimo zast.úz.	Druh pozemku	Zem. půda celkem	nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	půdy v I. , II.	pozn.
28	BI	Tlumačov na Moravě	2,65	0	2,65	TTP	2,65	0	3.58.00/II.	1,5	
									3.59.00/III.		
									3.67.01/IV.		
29	VD	Tlumačov na Moravě	0,34	0,34	0	ost. plocha (jiná plocha)	0	0,34			Nejedná se o zábor ZPF. Plocha přestavby
30	VD	Tlumačov na Moravě	0,68	0	0,68	orná půda	0,68	0	3.27.11/IV.		
31	VD	Tlumačov na Moravě	2,78	0	2,78	orná půda	2,78	0	3.27.11/IV.		
32	VD	Tlumačov na Moravě	1	0	1	orná půda	1	0	3.27.11/IV.		
									3.48.11/IV.		
									3.48.14/IV.		
33	VD	Tlumačov na Moravě	0,19	0,19	0	orná půda	0,19	0	3.24.11/IV.		
									3.27.01/IV.		
34	TO.1	Tlumačov na Moravě	0,26	0	0,26	ost. plocha (dobývací prostor), lesní pozemek	0	0,26			Nejedná se o zábor ZPF.
35	VZ	Tlumačov na Moravě	0,57	0,57	0	orná půda	0,57	0	3.27.11/IV.		

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	katastr	Výměra celkem (ha)	V zast.úz.	Mimo zast.úz.	Druh pozemku	Zem. půda celkem	nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	půdy v I. , II.	pozn.
36	VD	Tlumačov na Moravě	1,16	0	1,16	orná půda	1,16	0	3.58.00/II.	1,15	
									3.24.11/IV.		
37	VZ	Tlumačov na Moravě	1,13	0	1,13	orná půda	1,13	0	3.27.01/IV.		
45	DS	Tlumačov na Moravě	0,13	0	0,13	orná půda	0,13	0	3.24.11/IV.		
46	DS	Tlumačov na Moravě	0,08	0,08	0	ost. plocha (jiná plocha), zastavěná plocha a nádvoří	0	0,08			
47	DS	Tlumačov na Moravě	0,39	0	0,39	orná půda, ost. plocha (ost. komunikace)	0,38	0,01	3.58.00/II.	0,33	
									3.59.00/III.		
48	DS	Tlumačov na Moravě	2,12	0	2,12	ost. plocha (ost. komunikace)	0	2,12			Nejedná se o zábor ZPF.
49	V	Tlumačov na Moravě	5,64	0	5,64	orná půda	5,64	0	3.24.11/IV.		
50	TE	Tlumačov na Moravě	0,16	0	0,16	orná půda, ovocný sad	0,16	0	3.58.00/II.	0,04	
									3.24.11/IV.		
51	DS	Tlumačov na Moravě	0,97	0	0,97	ost. plocha (ost. komunikace)	0	0,97			Nejedná se o zábor ZPF.



Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	katastr	Výměra celkem (ha)	V zast.úz.	Mimo zast.úz.	Druh pozemku	Zem. půda celkem	nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	půdy v I. , II.	pozn.
52	DS	Tlumačov na Moravě	1,61	0	1,61	ost plocha (ostatní komunikace), ost. plocha (dráha)	0	1,61			Nejedná se o zábor ZPF. byla v rámci Upraveného návrhu vyřazena z ploch záboru ZPF na základě aktuálního stavu v katastru nemovitostí. Tato plocha byla během projednávání ze ZPF již vyňata.
53	DS	Tlumačov na Moravě	0,43	0	0,43	ost. plocha (ost. komunikace)	0	0,43			Nejedná se o zábor ZPF.
54	DS	Tlumačov na Moravě	0,7	0	0,7	ost. plocha (ost. komunikace)	0	0,7			Nejedná se o zábor ZPF.
55	DS	Tlumačov na Moravě	3,17	0	3,17	ost. plocha (ost. komunikace)	0	3,17			Nejedná se o zábor ZPF.
56	DS	Tlumačov na Moravě	1,04	0	1,04	ost. plocha (ost. komunikace)	0	1,04			Nejedná se o zábor ZPF.
57	DS	Tlumačov na Moravě	1,71	0	1,71	ost. plocha (ost. komunikace)	0	1,71			Nejedná se o zábor ZPF.
58	DS	Tlumačov na Moravě	0,1	0	0,1	ost. plocha (ost. komunikace)	0	0,1			Nejedná se o zábor ZPF.
59	DS	Tlumačov na Moravě	0,65	0	0,65	ost. plocha (ost. komunikace)	0	0,65			Nejedná se o zábor ZPF.
60	DS	Tlumačov na Moravě	1,85	0	1,85	ost. plocha (ost. komunikace)	0	1,85			Nejedná se o zábor ZPF.
61	DS	Tlumačov na Moravě	1,53	0	1,53	ost. plocha (ost. komunikace)	0	1,53			Nejedná se o zábor ZPF.

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	katastr	Výměra celkem (ha)	V zast.úz.	Mimo zast.úz.	Druh pozemku	Zem. půda celkem	nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	půdy v I. , II.	pozn.
62	DS	Tlumačov na Moravě	0,15	0	0,15	ost. plocha (ost. komunikace)	0	0,15			Nejedná se o zábor ZPF.
63	DS	Tlumačov na Moravě	0,15	0	0,15	ost. plocha (ost. komunikace)	0	0,15			Nejedná se o zábor ZPF.
64	DS	Tlumačov na Moravě	0,21	0	0,21	ost. plocha (ost. komunikace)	0	0,21			Nejedná se o zábor ZPF.
65	DS	Tlumačov na Moravě	0,14	0	0,14	ost. plocha (ost. komunikace)	0	0,14			Nejedná se o zábor ZPF.
66	DS	Tlumačov na Moravě	0,08	0	0,08	ost. plocha (ost. komunikace)	0	0,08			Nejedná se o zábor ZPF.
67	VD	Tlumačov na Moravě	2,65	0	2,65	orná půda	2,65	0	3.24.11/IV.		
68	DS	Tlumačov na Moravě	0,32	0	0,32	ost. plocha (ost. komunikace)	0	0,32			Nejedná se o zábor ZPF.
69	P*	Tlumačov na Moravě	0,12	0,12	0	zahradka	0,12	0	3.27.11/IV.		
70	VD	Tlumačov na Moravě	0,39	0	0,39	TTP, zahrada	0,39	0	3.27.01/IV.		
71	DS	Tlumačov na Moravě	0,88	0	0,88	orná půda, ost plocha (ostatní komunikace), ost. plocha (dráha), vodní tok (vodní tok v korytě přirozeném nebo upraveném)	0,55	0,33	3.24.11/IV.		
72	DS	Tlumačov na Moravě	0,16	0	0,16	ost. plocha (ost. komunikace)	0	0,16			Nejedná se o zábor ZPF.
73	DS	Tlumačov na Moravě	1,01	0	1,01	orná půda, TTP, ost. plocha (ost. komunikace),	0,71	0,3	3.24.11/IV		

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	katastr	Výměra celkem (ha)	V zast.ú.z.	Mimo zast.ú.z.	Druh pozemku	Zem. půda celkem	nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	půdy v I. , II.	pozn.
						ost. plocha (jiná plocha), ost. plocha (neplodná půda)			3.27.11/IV.		
									3.48.11/IV.		
74	DS	Tlumačov na Moravě	0,18	0	0,18	TTP, ost. plocha (ost. komunikace), ost. plocha (jiná plocha)	0,06	0,12	3.48.11/IV.		
76	BI	Tlumačov na Moravě	0,55	0	0,55	TTP	0,55	0	3.67.01/V	0,23	
		Tlumačov na Moravě				orná půda, TTP, vodní tok (vodní tok v korytě přirozeném nebo upraveném), ostatní plocha (silnice)			3.58.00/II.		
80	T*	Tlumačov na Moravě	1,48	0,05	1,43		1,44	0,04	3.59.00/III.	0,5	
		Tlumačov na Moravě							3.58.00/II.		
81	T*	Tlumačov na Moravě	1,11	0	1,11	orná půda	1,11	0	3.59.00/III.	0,3	
		Tlumačov na Moravě				orná půda, TTP, zahrada, ost. plocha (ost. komunikace), vodní tok (vodní tok v korytě přirozeném nebo upraveném), ost. plocha (dráha)			3.59.00/III.		
82	T*	Tlumačov na Moravě	1,87	0,01	1,86		1,66	0,21	3.27.01/IV.		
83	DS	Tlumačov na Moravě	0,12	0	0,12	ost. plocha (ost. komunikace)	0	0,12			Nejedná se o zábor ZPF.
84	P*	Tlumačov na Moravě	1,23	0	1,23	orná půda, ost. plocha (ost. komunikace)	1,01	0,22	3.58.00/II.	0,1	

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	katastr	Výměra celkem (ha)	V zast.úz.	Mimo zast.úz.	Druh pozemku	Zem. půda celkem	nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	půdy v I. , II.	pozn.
									3.24.11/IV.		
85	W	Tlumačov na Moravě	3,88	0	3,88	ost. plocha (jiná plocha, )ost. plocha (ost. komunikace)	0	3,88			Nejedná se o zábor ZPF.
86	BI	Tlumačov na Moravě	2,45	0	2,45	orná půda, zahrada, ovocný sad	2,45	0	3.58.00/II. 3.24.11/IV.	1,6	
87	W	Tlumačov na Moravě	0,48	0	0,48	orná půda	0,48	0	3.08.10/II.	0,48	
88	W	Tlumačov na Moravě	0,43	0	0,43	ovocný sad	0,43	0	3.08.10/II.	0,43	
89	T*	Tlumačov na Moravě	0,51	0	0,51	orná půda	0,51	0	3.58.00/II.	0,51	
90	DS	Tlumačov na Moravě	0,07	0	0,07	orná půda	0,07	0	3.59.00/III.		
91	K	Tlumačov na Moravě	0,59	0	0,59	orná půda	0,59	0	3.27.11/IV.		
92	K	Tlumačov na Moravě	0,1	0	0,1	orná půda	0,1	0	3.27.11/IV.		
93	P*	Tlumačov na Moravě	0,55	0	0,55	orná půda, zahrada, ovocný sad, ost. plocha (ost. komunikace)	0,03	0,52	3.58.00/II. 3.24.11/IV.	0,01	
94	K	Tlumačov na Moravě	0,6	0	0,6	orná půda	0,6	0	3.63.00/IV.		

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	katastr	Výměra celkem (ha)	V zast.úz.	Mimo zast.úz.	Druh pozemku	Zem. půda celkem	nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	půdy v I. , II.	pozn.
									3.59.00/III.		
									3.64.01/IV.		
95	K	Tlumačov na Moravě	0,01	0	0,01	ost. plocha (ost. komunikace)	0	0,01			Nejedná se o zábor ZPF.
96	K	Tlumačov na Moravě	0,02	0	0,02	orná půda	0,02	0	3.64.01/IV.		
97	K	Tlumačov na Moravě	0,31	0	0,31	orná půda	0,31	0	3.59.00/III.		
98	K	Tlumačov na Moravě	0,5	0	0,5	orná půda	0,5	0	3.58.00/II.	0,5	
		Tlumačov na Moravě							3.58.00/II.		
99	K	Tlumačov na Moravě	0,07	0	0,07	orná půda	0,07	0	3.59.00/III.	0,04	
		Tlumačov na Moravě							3.58.00/II.		
100	K	Tlumačov na Moravě	1,42	0	1,42	orná půda, ost. plocha (ost. komunikace)	0,9	0,52	3.59.00/III.	0,03	
101	DS	Tlumačov na Moravě	0,03	0	0,03	orná půda	0,03	0	3.59.00/III.		
102	VD	Tlumačov na Moravě	0,65	0,65	0	TTP, ost. plocha (ost. plocha), zastavěná plocha a nádvoří	0,06	0,59	3.58.00/II.	0,06	Plocha přestavby.
103	S*	Tlumačov na Moravě	1,75	0	1,75	orná půda	1,75	-	-		Nejedná se o zábor ZPF. Plocha bude nadále využívána

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	katastr	Výměra celkem (ha)	V zast.úz.	Mimo zast.úz.	Druh pozemku	Zem. půda celkem	nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	půdy v I. , II.	pozn.
											zemědělsky.
104	P	Tlumačov na Moravě	1,17	0	1,17	orná půda, ostatní plocha (neplodná půda)	1,15	0,02	3.24.11/IV.		
105	S*	Tlumačov na Moravě	1,02	0	1,02	orná půda	1,02	-	-		Nejedná se o zábor ZPF. Plocha bude nadále využívána zemědělsky.
106	K	Tlumačov na Moravě	3,19	0	3,19	ost. plocha (jiná plocha)	0	3,19			Nejedná se o zábor ZPF.
107	K	Tlumačov na Moravě	0,49	0	0,49	ost. plocha (jiná plocha)	0	0,49			Nejedná se o zábor ZPF.
108	K	Tlumačov na Moravě	1,24	0	1,24	ost. plocha (jiná plocha)	0	1,24			Nejedná se o zábor ZPF.
109	K	Tlumačov na Moravě	0,83	0	0,83	ost. plocha (jiná plocha)	0	0,83			Nejedná se o zábor ZPF.
110	K	Tlumačov na Moravě	0,98	0	0,98	ost. plocha (jiná plocha)	0	0,98			Nejedná se o zábor ZPF.
111	K	Tlumačov na Moravě	0,6	0	0,6	ost. plocha (jiná plocha)	0	0,6			Nejedná se o zábor ZPF.
112	K	Tlumačov na Moravě	0,95	0	0,95	ost. plocha (jiná plocha)	0	0,95			Nejedná se o zábor ZPF.
113	K	Tlumačov na Moravě	0,81	0	0,81	ost. plocha (jiná plocha)	0	0,81			Nejedná se o zábor ZPF.
114	K	Tlumačov na Moravě	0,14	0	0,14	ost. plocha (jiná plocha)	0	0,14			Nejedná se o zábor ZPF.

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	katastr	Výměra celkem (ha)	V zast.úz.	Mimo zast.úz.	Druh pozemku	Zem. půda celkem	nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	půdy v I. , II.	pozn.
115	K	Tlumačov na Moravě	1,51	0	1,51	ost. plocha (jiná plocha)	0	1,51			Nejedná se o zábor ZPF.
116	K	Tlumačov na Moravě	0,14	0	0,14	ost. plocha (jiná plocha)	0	0,14			Nejedná se o zábor ZPF.
117	K	Tlumačov na Moravě	0,27	0	0,27	ost. plocha (jiná plocha)	0	0,27			Nejedná se o zábor ZPF.
118	K	Tlumačov na Moravě	1,13	0	1,13	ost. plocha (jiná plocha)	0	1,13			Nejedná se o zábor ZPF.
119	K	Tlumačov na Moravě	0,49	0	0,49	ost. plocha (jiná plocha)	0	0,49			Nejedná se o zábor ZPF.
120	K	Tlumačov na Moravě	2,62	0	2,62	ost. plocha (jiná plocha)	0	2,62			Nejedná se o zábor ZPF.
121	K	Tlumačov na Moravě	0,48	0	0,48	ost. plocha (jiná plocha)	0	0,48			Nejedná se o zábor ZPF.
122	K	Tlumačov na Moravě	0,71	0	0,71	ost. plocha (jiná plocha)	0	0,71			Nejedná se o zábor ZPF.
123	K	Tlumačov na Moravě	0,6	0	0,6	ost. plocha (jiná plocha)	0	0,6			Nejedná se o zábor ZPF.
124	K	Tlumačov na Moravě	1,27	0	1,27	ost. plocha (jiná plocha)	0	1,27			Nejedná se o zábor ZPF.
125	K	Tlumačov na Moravě	0,09	0	0,09	ost. plocha (jiná plocha)	0	0,09			Nejedná se o zábor ZPF.
126	K	Tlumačov na Moravě	1,27	0	1,27	ost. plocha (jiná plocha)	0	1,27			Nejedná se o zábor ZPF.
127	K	Tlumačov na Moravě	0,72	0	0,72	ost. plocha (jiná plocha)	0	0,72			Nejedná se o zábor ZPF.

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	katastr	Výměra celkem (ha)	V zast.úz.	Mimo zast.úz.	Druh pozemku	Zem. půda celkem	nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	půdy v I. , II.	pozn.
128	K	Tlumačov na Moravě	0,24	0	0,24	TTP	0,24	0	3.27.11/IV.		
129	K	Tlumačov na Moravě	0,38	0	0,38	TTP	0,38	0	3.27.11/IV. 3.67.01/V.		
130	K	Tlumačov na Moravě	0,5	0	0,5	TTP	0,5	0	3.67.01/V.		
131	P*	Tlumačov na Moravě	0,15	0,15	0	orná půda	0,15	0	3.24.11/IV.		
132	P	Tlumačov na Moravě	2,53	0	2,53	ost. plocha (jiná plocha)	2,53	0			Nejedná se o zábor ZPF.
133	P	Tlumačov na Moravě	3,05	0	3,05	ost. plocha (zeleň)	0	3,05			Nejedná se o zábor ZPF.
134	V	Tlumačov na Moravě	10,76	10,76	0	ost. plocha (manipulační plocha), zastavěná plocha a nádvoří	0	10,76			Plocha přestavby Nejedná se o zábor ZPF.
135	V	Tlumačov na Moravě	2,15	2,15	0	zahradka, ost. plocha (manipulační plocha), zastavěná plocha a nádvoří, ost. plocha (zbořeniště), ost. plocha (jiná plocha)	0,1	2,05	3.58.00/II.	0,1	Plocha přestavby Nejedná se o zábor ZPF.



Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	katastr	Výměra celkem (ha)	V zast.ú.z.	Mimo zast.ú.z.	Druh pozemku	Zem. půda celkem	nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	půdy v I. , II.	pozn.
136	VD	Tlumačov na Moravě	1,71	0	1,71	orná půda	1,71	0	3.58.00/II.	1,71	
137	P*	Tlumačov na Moravě	0,15	0	0,15	ost. plocha (ost. komunikace)	0	0,15			Nejedná se o zábor ZPF.
138	BI	Tlumačov na Moravě	2,5	0	2,5	orná půda, TTP	2,5	0	3.58.00/II. 3.24.11/IV.	0,98	
139	DS	Tlumačov na Moravě	0,16	0	0,16	orná půda	0,16	0	3.55.00/IV.		
140	K	Tlumačov na Moravě	0,16	0	0,16	orná půda	0,16	0	3.55.00/IV.		
141	BI	Tlumačov na Moravě	0,27	0,27	0	ovocný sad	0,27	0	3.27.11/IV.		

# Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na lesní půdní fond

## Všeobecné údaje o lesích

### Výměra a rozložení lesů v území, lesnatost

Lesnatost v území je spíše podprůměrná. Větší lesní celek se nachází na severozápad od Tlumačova. Výměra lesa v k. ú. Tlumačov na Moravě je 214 ha.

### Členění lesů podle kategorií

V řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářské a lesy zvláštního určení. Lesy zvláštního určení se nacházejí v jihozápadní části katastru v rámci Tlumačovského lesa. Lesy zvláštního určení nejsou dotčeny zábořem PUPFL.

V řešeném území dochází k záboru lesního půdního fondu.

Lokalita 34 - plocha PUPFL v návrhové ploše kompostárny činí pouhých 0,002 ha a je nutná k přístupu na plochu kompostárny. Plocha TO.1 je totiž celá obklopena lesem a bylo zapotřebí vymezit na ploše PUPFL úzký pás pro obsluhu kompostárny. Oproti původnímu rozsahu záboru PUPFL byl v rámci upraveného návrhu ÚP dopad do PUPFL minimalizován.

Lokalita 52 – byla v rámci upraveného návrhu vyřazena z ploch záboru PUPFL na základě aktuálního stavu v katastru nemovitostí. Tato plocha byla během projednávání z PUPFL již vyřata.

Lokalita 89 – byla v rámci upraveného návrhu ÚP přesunuta z PUPFL na ornou půdu. Tato plocha tedy nebude mít dopad do PUPFL.

Lokality 38 a 39 – se v rámci upraveného návrhu ÚP zařadily do stavových ploch a respektují tak současný stav komunikace R55.

tab. 53 *Tabelární vyhodnocení jednotlivých ploch*

číslo lokality	funkční typ	kategorie lesa	požadovaná výměra záboru (ha)
34	TO.1 - plochy pro nakládání s odpady	hospodářský	0,002
CELKEM			0,002