

## B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

### 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### 1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

##### a) Širší geografické vztahy

Obec Pohořelice leží východně od Napajedel, v blízkosti hlavní spojnice dvou urbanizačních os: nadregionální osy Pomoraví, probíhající od severu k jihu, a regionální osy Podřevnicka, probíhající od západu k východu.

Území obce Pohořelice je z hlediska dopravy napojeno na hlavní silniční síť tvořenou zde silnicí I/55 prostřednictvím silnice III/4976. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Napajedla ležící ve vzdálenosti 4 km na trati č. 330 Přerov - Břeclav. Část katastru je zasažena leteckým ochranným pásmem letiště Otrokovice. Dálniční, letecká ani vodní doprava zde své zájmy nemají.

##### b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Katastrální území *Pohořelice u Napajedel* sousedí na severu s k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, na severovýchodě s k.ú. Oldřichovice u Napajedel, na jihovýchodě s k.ú. Komárov u Napajedel a na západě s k.ú. Napajedla. Celková výměra katastrálního území Pohořelice u Napajedel činí 588 ha. Charakterem prostorového uspořádání není obec vyhraněným typem. Severní část je určena křížem dvou hlavních průjezdových komunikací III. tř., na něj jsou navázány dílčí ulicovky. Jižní část obce, totožná s nejstarším osídlením, je typem návěsní silnicovky, se zástavbou řazenou podél průjezdné komunikace, která se rozestupuje v protáhlou náves. Urbanisticky určujícím prvkem sídla je areál zámku s parkem. Je dokladem kultivované a prostorově působivé urbanizace poloviny 18. stol. Obecně nejprůzračnějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Pohořelice je její poloha v blízkosti měst Napajedla, Otrokovice a Zlín, geomorfologické poměry umožňující rozvoj bydlení, občanského vybavení i plochy umožňující rozvoj výrobní funkce. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

##### c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Pohořelice je samostatným izolovaným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Není navrženo srůstání Pohořelice s jinou obcí. V návrhu územního plánu je řešena koordinace:

- průběhu trasy rychlostní silnice R 55
- průběhu navrhované trasy vedení VVN 400 kV
- odkanalizování obcí Oldřichovice a Pohořelice na ČOV Napajedla
- návaznosti prvků ÚSES na sousední k.ú. v souladu s generelem okresního a krajského ÚSES.

##### d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR)* schválené usnesením Vlády české republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Pohořelice (ORP Otrokovice) bylo v PÚR ČR vymezeno jako součást Rozvojové oblasti Zlín - OB9 a Rozvojové osy OS11 (Lipník nad Bečvou– Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko).

Rozvojová oblast OB9 je charakteristická silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovic) na II. tranzitním železničním koridoru a uvažovaná rychlostní silniční propojení: Zlína prostřednictvím R49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovic prostřednictvím R55 z Hulína do Břeclavi. Rozvojová osa OS11 symbolizuje výraznou vazbu na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, koridor připravované rychlostní silnice R55 a železniční trati č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov a č. 330 v úseku Přerov–Břeclav. Území je ovlivněno připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav, železničními tratěmi č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov (III. tranzitní železniční koridor), č. 330 Přerov–Břeclav (II. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav.

Územní plán Pohořelice je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky)
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

## 1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Pohořelice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008. Z uvedených ZÚR ZK vyplývaly pro správní území obce Pohořelice následující taxativní požadavky, které jsou zpracovány do Územního plánu Pohořelice:

- trasa rychlostní silnice R 55
- trasa vedení velmi vysokého napětí (VVN) 400 kV
- plochy regionálního ÚSES (RK 1594)

## 2. Údaje o splnění Zadání

Územní plán Pohořelice je zpracován v souladu se schváleným Zadáním *územního plánu Pohořelice*.

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu **doložitelnosti** navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při technických výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – **nezbytně** nutné např. pro **prokazování odůvodněnosti** množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

Ve výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* je v souladu s požadavky závazné metodiky, zpracována **tabulka** bilancí návrhových ploch, takže již není, z hlediska případné duplicity, vyčleněna jako samostatná příloha textové části odůvodnění územního plánu.

Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se **závaznou metodikou** *Sjednocení dÚP HKH 2007* (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný **katalog jevů** vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model). Zhotovitel dokumentace tudíž **nemohl ovlivnit** grafický výraz dokumentace. Dodržení metodiky, odsouhlasení díla a potvrzení souladu s metodikou ze strany Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ÚP a SR (KÚZK OÚP a SR) je nezbytnou **podmínkou** pro proplacení **dotace** obci za zpracování územního plánu.

Ve smyslu požadavku Obce Pohořelice byly do územního plánu **nad rámec schváleného zadání**, v souladu se souhlasným stanoviskem dotčeného orgánu (DO) ochrany ZPF ze dne 23.4.2009, zpracovány navržené **plochy** pro bydlení **51 a 52**, včetně související plochy pro veřejné prostranství **53**, které byly **převzaty** z původního územního plánu, ale nebyly zpracovány do 1. etapy (verze) návrhu územního plánu, určeného pro společné jednání (§ 50 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění).

Oproti první verzi návrhu územního plánu byly **na základě požadavku** KÚZK OÚP a SR, které vyplynuly z **aktualizovaného datového modelu**, zpracovány:

- navržené trasy pro vedení vzdušného vedení VN 22 kV mimo zastavěné území ve formě zastavitelných **ploch**
- **křížení jednotlivých ploch** navržených pro vedení technické infrastruktury (kanalizace, VN) mají **samostatný regulativ** (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)
- **samostatně** byly vymezeny plochy v místech navržených ploch technické infrastruktury pro energetiku (TE) a stávajících existujících biokoridorů
- všechny navržené **vodní plochy** jsou vymezeny jako **zastavitelné plochy**
- všechny plochy pro lokální **ÚSES** a veřejná prostranství jsou vymezeny jako plochy s **předkupním právem**
- **plochy silnic v zastavěném území** jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV).

### **3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **3.1. Zdůvodnění přijatého řešení**

##### **a) Obyvatelstvo a bytový fond**

##### **1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel**

Křivka vývoje počtu obyvatel má ve sledovaném období uplynulých cca 50 let kolísající tendenci s kulminačním bodem v roce 1970. V následující dekádě došlo k poměrně značnému úbytku obyvatel (o cca 130 obyv.), v dekádě 1980 - 1990 má křivka poklesu již mírnější charakteristiku. Poté došlo v opětovnému růstu a začátkem r. 2008 žilo v Pohořelících již 829 obyvatel, tj o 33 více než v r. 2001.

**Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1970 - 2001**

Rok	Počet obyvatel
1970	931
1980	803
1991	765
2001	796

## 2. Prognóza obyvatelstva

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Pohořelicích jen mírně narůstat nebo spíše stagnovat. Jedná se však o pokles obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dokonce akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva, o čemž svědčí i nárůst počtu obyvatel mezi lety 2001 a 2008 ze 796 na 829 obyvatel, tj. o 33 obyvatel. Příčinou tohoto nárůstu je realizace obytné zástavby v nových lokalitách bydlení, zejména v severní části obce. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, budou závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bude nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit případnému poklesu počtu obyvatel. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Důležitý bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli blízkost měst Napajedla, Otrokovice a krajské město Zlín.

## 3. Bytový fond

Zástavba je v Pohořelicích převážně nízkopodlažní, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími rodinnými domky izolovanými, případně dvojdomky, v jižní centrální části obce byla realizována také řadová zástavba rodinných domů. Hlavní funkcí je bydlení, které je v některých částech obce okrajově doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Pohořelice. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem .....	270
z toho trvale obydlené .....	235
Počet bytů celkem .....	292
Počet neobydlených bytů .....	40
z toho neobydlené sloužící k rekreaci .....	10
Počet bytů nezpůsobilý k bydlení.....	1
Počet trvale obydlených bytů .....	252
Z toho v rodinných domech .....	252

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

**Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001**

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	931	803	765	796
Počet domů (trvale obydlených)	220	230	239	235
Počet bytů (trvale obydlených)	239	249	255	252
Průměrný počet obyvatel/byt	3,90	3,22	3,00	3,16

**Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2009 - 2025**

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	900	1000
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,00	2,90
Potřeba bytů v návrhovém období	300	345
Přirozený úbytek bytového fondu	10	15
Celková potřeba bytového fondu	<b>310</b>	<b>350</b>

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

#### 4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

Tab. B.3.4. Navržené plochy bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Počet bytů <sup>1</sup>
1	<b>1</b>	0,1901	Severozápad	2
2	<b>2</b>	0,6694	Severozápad	4
3	<b>3</b>	0,8412	Sever	10
4	<b>4</b>	3,1666	Sever - Strky	22
5	<b>5</b>	1,2815	Severovýchod	7
6	<b>6</b>	3,2581	Záhumenice - Pod hřištěm	20
7	<b>7</b>	6,0195	Padělky	30
8	<b>8</b>	0,1401	Za dvorem	1
9	<b>9</b>	0,0814	Močidla	1
10	<b>10</b>	0,7650	Před Vinohrádky	4
11	<b>11</b>	2,5500	Na dolině	14
12	<b>12</b>	1,5856	Dolní konec	10
13	<b>13</b>	0,1503	Dolní konec	1
14	<b>14</b>	2,1440	Pod farmou	18
15	<b>15</b>	0,5796	U parku	2
16	<b>51</b>	0,2405	Potoky	2
17	<b>52</b>	0,2687	Potoky	2
	<b>celkem</b>	<b>23,9316</b>		<b>150</b>

Nová obytná výstavba je v obci Pohořelice přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plochy 1, 2, 8, 9, 13 a 15). S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umisťována také na její okraje. Jedná se o nové lokality na západním (plochy 3, 4, 5), východním (plochy 6, 7, 51, 52), jihovýchodním (plocha 10), jižním (plochy 11, 12) a jihozápadním (plocha 14) okraji obytné zástavby. Nově navrhovaná zástavba by zde měla být zásadně oboustranná. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

#### 5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	270
Počet bytů celkem (2001).....	292
Počet trvale obydlených domů (2001).....	235
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	252
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	10
Počet bytů nezpůsobilých k bydlení.....	1
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2008 - 2025 .....	25
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	150
Celkový počet bytů v území <sup>2</sup> , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	407
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	2,90
Maximální kapacita území (do r. 2025) .....	<b>1 180</b> obyv.

<sup>1</sup> Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

<sup>2</sup> Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (10) a předpokládaného úbytku bytového fondu (25 b.j.)

## 6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

**Tab. B.3.5. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy**

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	900	1000
Urbanistická rezerva 5%	45	50
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	<b>945</b>	<b>1050</b>

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

### b) Občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost je v Pohořelicích s ohledem na bezprostřední blízkost měst Napajedla a Otrokovice dostačující, přestože některá zařízení chybí a vyžadují zvýšené saldo dojíždění. Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch. Výstavba další občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách.

V územním plánu je v trati Vinohrádky za jihovýchodním okrajem obce navržena plocha pro realizaci kynologického areálu.

**Tab. B.3.6. Navržené plochy pro občanské vybavení**

Poř. č.	Označ.	Plocha	Lokalita
1	16	1,0213	Vinohrádky
	<b>Celkem</b>	<b>1,0213</b>	

### c) Ekonomický rozvoj území

#### 1. Základní údaje o zaměstnanosti

Více než dvě třetiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjízděly v r. 2001 za prací mimo vlastní obec. Vyjíždka se uskutečňovala především do Napajedel, Otrokovic, Zlína, Starého Města a Uherského Hradiště. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjízděli za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách.

#### 2. Rozvojové předpoklady a tendence

Přestože jsou v současnosti v Pohořelicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

#### 3. Odůvodnění navrženého řešení

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál Pohořelice má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby. Menší živnostenské provozovny, které nebudou

mít negativní vliv na své okolí, lze mohou být umístovány i v obytné zástavbě. Je uvažováno s navýšením počtu pracovních míst cca o **50** zaměstnanců. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

Východně od obce je navržena plocha 17, určená pro realizaci fotovoltaické elektrárny.

**Tab. B.3.7. Navržené plochy pro výrobu**

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	17	1,9251	Pod Vinohrádky
	<b>Celkem</b>	<b>1,9251</b>	

#### **d) Rekreační a cestovní ruch**

##### **1. Rozvojové předpoklady a tendence**

Obec Pohořelice se rozkládá na západním okraji Vizovické pahorkatiny ve zvláště pahorkatině. Značná část území je zemědělsky velmi intenzivně využívána. Krajinná kompozice je vzhledem ke geomorfologii, zastoupení lesních masivů, četných výrazných liniových prvků zeleně (břehová doprovodná zeleň, aleje podél polních cest, remízky) a skupin náletové zeleně velmi malebná a navíc kompozičně obohacena stavebními prvky, především oběma kostely, uplatňujícími se v mnoha dálkových pohledech. Území je částečně vhodné pro pobytovou rekreaci, a jsou zde také dobré podmínky pro rozvoj cykloturistiky a hipoturistiky ve vazbě na širší okolí.

Kromě některých objektů, využívaných jako rekreační chalupy, se v jihovýchodní části katastru nachází rekreační areál *Hájenska* s kapacitou až 80 míst, který je využíván i jako dětský tábor. Pro aktivní odpočinek slouží také 2 zahrádkářské lokality s přibližně 200 zahrádkami. V dostupné vzdálenosti je napajedelské rekreační středisko Pahrbek a vodní plochy v katastrech okolních obcí Spytihněv a Topolná. Výhledově je možno uvažovat s převedením dalších domů k rekreačnímu využívání.

##### **2. Zajištění rekreačních aktivit**

*Rekreace krátkodobá - každodenní* bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovním areálu na SV okraji obce
- na plochách veřejné zeleně a v zámeckém parku
- zahrádkářením na pozemcích u rodinných domů a navazujících plochách drobné držby
- formou vycházek a vyjížděk do okolí

Pro *rekreaci krátkodobou víkendovou* ani *rekreaci dlouhodobou* nejsou v území vytvořeny vhodné podmínky.

- Krátkodobou rekreaci lze provozovat ve výše uvedených trvale neobydlených objektech.
- Těžiště rekreačních aktivit bude i nadále spočívat zejména v oblasti Vizovických vrchů a Chřibů.

##### **3. Navržené plochy pro rekreační aktivity**

Nejsou navrženy žádné nové chatové nebo zahrádkářské lokality.

#### **e) Dopravní infrastruktura**

Území obce Pohořelice je z hlediska dopravy napojeno na hlavní silniční síť tvořenou zde silnicí I/55 prostřednictvím silnice III/4976. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Napajedla ležící ve vzdálenosti 4 km na trati č. 330 Přerov - Břeclav. Část katastru je zasažena leteckým ochranným pásmem letiště Otrokovice. Obec leží mimo zájmy dopravy železniční, dálniční i vodní.

## 1. Silniční doprava

Katastrálním územím obce Pohořelice procházejí tyto silnice:

- III/4975 ..... Kvítkovice – Komárov - Topolná
- III/4976..... Napajedla – Oldřichovice - Salaš

### a) Rychlostní silnice R 55

V současné době se připravuje stavba rychlostní silnice R 55 vedená přes správní území města Otrokovice (stavba R 5505 Otrokovice – jihovýchodní obchvat) v poloze severně od Pohořelice. Pro stavby související s rychlostní silnicí R 55 je na severním okraji k.ú. Pohořelice navržena plocha 20 určená pro silniční dopravu.

### b) Silnice III/4975

Silnice přichází do obce ve stoupání do 7 % v přímé ze severu od Kvítkovic. V centru obce prochází prů-sečnou plošnou křižovatkou se silnicí III/4976 a místní komunikací. Následně klesá ve sklonu do 6 % v přímé s několika směrovými oblouky až na jižní okraj zástavby. Odtud stoupá ve směrových točkách kolem bývalého statku a v přímé se dostává do terénního sedla mezi poli, odkud klesá směrovými točkami do údolí potoka Burava. Vozovka je živičná šířky 5 – 7 m.

Trasa silnice je stabilizovaná. Křižovatka se silnicí III/4976 se upraví na okružní. V souvislosti s výstavbou rychlostní silnice R 55 – jihovýchodní obchvat Otrokovice se bude upravovat trasa silnice II/4973 propojující Napajedla a Kvítkovice. Tato úprava zasáhne na katastr Pohořelice (viz navržená plocha 20). Dále se v místě křižovatky silnic III/4973 a III/4975 navrhuje plocha pro výstavbu SSÚRS (Středisko správy a údržby).

### c) Silnice III/4976

Přijíždí do obce ve stoupání do 7 % ze západu od Napajedel. V centru se kříží se silnicí III/4975 a pokračuje ve stoupání do 5 % severovýchodním směrem na Oldřichovice. Vozovka je živičná šířky 6 až 7 m. Trasa silnice je stabilizovaná. Křižovatka se silnicí III/4975 se upraví na okružní.

### d) Kategorie a funkční třídy silnic

Na základě stanoviska Ředitelství silnic a dálnic České republiky v Brně se budou silnice upravovat v extravilánu dle ČSN 73 6101 *Projektování silnic a dálnic* v těchto kategoriích: silnice III. třídy - S 7,5/60 (50). Místní komunikace v intravilánu a průjezdní úseky silnic se budou upravovat dle ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*. Silnice budou mít v průjezdním úseku z dopravně urbanistického hlediska funkci komunikace sběr-né (B 2).

### e) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno na silnici III/4976 na sčítacím stanovišti 6-8780. Pro sledovaný rok 2015 jsou použity přepočtové koeficienty T = 1,17; O = 1,21; M = 0,9.

**Tab. B.3.8. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2020**

silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	n <sub>d</sub>	n <sub>n</sub>
III/4976	6-8780	2005	293	741	5	1039	61	10
		2015	343	897	5	1245	72	11

**Tab. B.3.9. Použité symboly v tab. B.3.8**

<b>T</b>	Těžká motorová vozidla a přívěsy	<b>S</b>	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
<b>O</b>	Osobní a dodávkové automobily	<b>N<sub>d</sub></b>	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
<b>M</b>	Jednostopá motorová vozidla	<b>n<sub>a</sub></b>	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)



## 2. Místní komunikace

Místní komunikace navazují na silniční síť a dotvářejí tak dopravní kostru obce. Jedná se o cestu vedoucí z centra obce jižním směrem k zemědělské farmě (živice, 7 m), cesta k parku u Domu pokojného stáří (živice, 5 m), cesta kolem školy, živice i panely 6 a 3 m), cesta kolem hřiště na kopanou (živice, 5 m), cesta vedoucí do lokality padělky (živice, 3 – 5 m), cesty v jižní části obce, živice i panely 3 – 5 m) a cesta ke hřbitovu (živice, 5 m).

V rámci navrženého veřejného prostranství (plocha 21) je navrženo vybudování nové místní komunikace, která bude kromě dopravní obsluhy navržené plochy bydlení 3 zajišťovat i propojení severozápadního okraje obytné zástavby Pohořelic. Další nové místní komunikace jsou navrženy: na východním okraji obce plocha 22, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržených ploch bydlení 6 a 7 a plocha 53, která bude zajišťovat obsluhu navržených ploch bydlení 51 a 52, na jihozápadním okraji obce plocha 23, která bude zajišťovat obsluhu navržené plochy bydlení 14 ze západní strany a na jižním okraji obce plocha 24, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržených ploch bydlení 10 a 11. V rámci navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu se vybudují další nové místní komunikace se živičnou vozovkou min. šířky 5,5 m.

## 3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Meziměstská autobusová hromadná doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V obci jsou tři autobusové zastávky. Jejich poloha je stabilizována. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část obce

- Pohořelice - křižovatka..... zastávkový pruh, přístřešek
- Pohořelice – obchod..... zastávkový pruh
- Pohořelice – st. statek..... přístřešek

## 4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává především na chodnicích podél silnic, na návsi, v parku, na místních a účelových komunikacích a na samostatných stezkách. Jihovýchodním okrajem katastru obce prochází žlutá turistická trasa. Tam, kde to umožní místní podmínky, se doplní systém chodníků (především podél silnic).

## 5. Cyklistická doprava

Cyklistická doprava se odehrává na vozovkách všech komunikací (silnice, místní komunikace, účelové cesty). Samostatné stezky zde nejsou. Po silnici III/4976 je vedena regionální cykloturistická trasa 5060. Nově jsou navrženy žádné nové cyklotrasy.

## 6. Doprava v klidu

Dělí se na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se jedná především o umístění vozidla do garáží v rámci rodinných domů. Kromě toho se ke stání využívají také místní komunikace. Na návsi je odstavován autobus firmy Housa car.

Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání a bydliště. V obci se parkuje u hostince (5 stání), u Domu pokojného stáří (11), u dětského hřiště v jižní části obce (8), u řadových domů (10) a před hřbitovem (10). Kromě toho se parkuje na vozovkách místních komunikací tam, kde to místní podmínky umožňují. V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* pro stupeň automobilizace 1 : 3.

## 7. Účelové komunikace

Účelová doprava navazuje na dopravní kostru tvořenou silnicemi a místními komunikacemi. Významnou účelovou komunikací je cesta do zahrádkářské lokality Vinohrádky při jihovýchodním

okraji obce, částečně zpevněná cesta k rekreačnímu středisku Hájenka a cesta k modelářské-mu letišti. Dále je zde řada nezpevněných polních a lesních cest šířky do 3 m. Jejich trasy jsou stabilizované.

## 8. Hipotrazy

Je navržena nová hipostezka (plocha 25), která bude propojovat Pohořelice s Napajedly.

### f) Technická infrastruktura

Popis navrženého řešení zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a zemním plynem je uveden v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. V následujícím textu jsou uvedeny výpočty dokumentující a zdůvodňující navržené řešení.

#### 1. Zásobování pitnou vodou

##### a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Obec Pohořelice je zásobována pitnou a užitkovou vodou z rozvodné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Zlín. Skupinový vodovod Zlín je ve správě Zlínské vodárenské. Do VDJ Kvítkovice 3 x 1000 m<sup>3</sup> (242,16/237,16), který je situován severně zastavěného území obce Pohořelice, je přiváděna pitná voda gravitačními vodovodními přivaděči skupinového vodovodu Zlín DN 300 z trub ocelových a DN 300 z trub osinkocementových z VDJ Hrabůvka 2 x 1000 m<sup>3</sup> + 3300 m<sup>3</sup> (254,18/249,18). Z VDJ Kvítkovice 3 x 1000 m<sup>3</sup> (242,16/237,16) je gravitačním vodovodním přivaděčem DN 400 z trub litinových dopravována pitná voda do rozvodné vodovodní sítě skupinového vodovodu Zlín – oblast Napajedly, Spytihněv, Halenkovice a Žlutava a gravitačním vodovodním přivaděčem DN 350 z trub ocelových do rozvodné vodovodní sítě městské části Kvítkovice. Z čerpací stanice (7,0 l/s), která je situována ve VDJ Kvítkovice 3 x 1000 m<sup>3</sup> (242,16/237,16), je pitná voda dopravována výtlačným řadem DN 100 do VDJ Pohořelice 2 x 150 m<sup>3</sup> (301,34/297,24). Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Pohořelice jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z rozvodné vodovodní sítě DN 150, DN 100 z trub litinových a D63 z trub polyetylenových, do které je pitná voda dodávána z VDJ Pohořelice 2 x 150 m<sup>3</sup> (301,34/297,24).

Zastavěné území obce Pohořelice, které se nachází ve výškách 277,0 – 221,0 m n.m. je zásobováno pitnou vodou ve jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry v převážné části rozvodné vodovodní sítě (do výšky 236,0 m n.m.) jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,65 MPa. Tlakové poměry ve zbývající části rozvodné vodovodní sítě (území ve výškách 236,0 – 221,0 m n.m.) jsou upravovány pomocí redukčních ventilů, osazených na vnitřních instalacích jednotlivých nemovitostí. Areál bývalé farmy zemědělského družstva (nyní firma Senega s.r.o.), který se nachází západně zastavěného území obce Pohořelice, je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě. Objekty areálu zemědělské výroby Leopoldov, které jsou situovány mimo zastavěnou část obce, jsou zásobovány vodou z vlastního vodního zdroje, studní.

Dle dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* (Voding Hranice; 2004) je zásobování obce Pohořelice pitnou vodou vyhovující a zůstane zachováno i ve výhledu. Rozšíření vodovodní sítě je navrženo pro navrhované lokality zástavby.

##### b) Hydrotechnické výpočty

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.

- Stávající počet obyvatel obce Pohořelice k r. 2001 = 796 obyvatel.
- Navrhovaný počet obyvatel obce Pohořelice k r. 2025 = 1050 obyvatel.
- Max. kapacita území do r. 2025 – 1180 obyvatel.

## **I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo**

### **a) Specifická potřeba pitné vody pro bytový fond**

- byty v RD s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavce 4 o 40 % (samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

$$Q_{d \text{ byt. fondu}} = 1180 \text{ obyv} \times 138 \text{ l/obyv/den} = 162,84 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ byt. fondu}} = 1,88 \text{ l/s}$$

### **b) Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost**

- Specifická potřeba pitné vody (obec 1000 - 5000 obyv.) - 30 l/obyv/den

$$Q_{d \text{ vybav}} = 1180 \text{ obyv} \times 30 \text{ l/obyv/den} = 35,40 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ vybav}} = 0,41 \text{ l/s}$$

### **c) Potřeba vody pro obyvatelstvo obce Pohořelice**

$$Q_{d \text{ obyv}} = Q_{d \text{ byt. fondu}} + Q_{d \text{ vybav}} = 162,84 \text{ m}^3/\text{den} + 35,40 \text{ m}^3/\text{den} = 198,24 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ obyv}} = 2,29 \text{ l/s}$$

$$Q_{m \text{ obyv}} = Q_{d \text{ obyv}} \times k_d = 198,24 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 277,54 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{m \text{ obyv}} = 3,21 \text{ l/s}$$

$$q_{h \text{ obyv}} = q_{m \text{ obyv}} \times k_h = 3,21 \text{ l/s} \times 1,80 = 5,78 \text{ l/s}$$

## **II. Potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl**

Potřeba pitné vody stávající i navrhované výrobní plochy bude stanovena na základě konkrétních požadavků a potřeb jednotlivých investorů.

## **2. Odkanalizování**

### **a) Stávající systém odkanalizování**

V obci Pohořelice je vybudována jednotná kanalizační síť, která je ve správě obce. Vzhledem ke konfiguraci terénu zastavěného území obce (rozprostírá se na vrcholu kopce) jsou kanalizační stoky spádovány do tří stran. Převážná část odpadních vod je odváděna směrem jižním do povodí Pohořelického potoka, část odpadních vod ze zástavby na vrcholu kopce je odváděna směrem severním a je vyústěna do příkopů podél silnice III/4975 Kvítkovice – Komárov - Topolná, část odpadních vod je odváděna západním směrem kanalizační stokou DN 400, situovanou podél silnice III/4976 Napajedla - Oldřichovice - Salaš, do kanalizační sítě města Napajedla a tím do městské čistírny odpadních vod.

Obec Pohořelice má připravenou projektovou dokumentaci *Odkanalizování horní části obce Pohořelice – DŮŘ* (V-Projekt; 03/2007), která řeší podchycení stávajících kanalizačních stok DN 300, v současné době vyústěné do příkopů podél silnice III/4975 Kvítkovice – Komárov - Topolná, stokou jednotné kanalizace DN 400, která bude zaústěna do stávající kanalizační stoky DN 400, situované podél silnice III/4976 Napajedla – Oldřichovice - Salaš. Tím budou i odpadní vody ze severní části zastavěného území obce Pohořelice odváděny do kanalizační sítě města Napajedla, do městské čistírny odpadních vod.

Areal bývalé farmy zemědělského družstva (nyní firma Senega s.r.o.), který se nachází západně zastavěného území obce Pohořelice, je odkanalizován vlastním systémem oddílné kanalizace. Splaškové odpadní vody jsou sváděny do věží kejdového hospodářství a zneškodňovány spolu s močůvkovými odpadními vodami. Stoka dešťové kanalizace je zaústěna do kanalizačního systému obce. Objekty areálu zemědělské výroby Leopoldov mají vybudován rovněž vlastní kanalizační systém s jímkou na vyvážení.

Dle dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* (Centroprojekt Zlín, a.s. ; 2004) bude ve výhledovém období stávající jednotná kanalizační síť obce Pohořelice, která se nachází v povodí Pohořelického potoka, doplněna novými kanalizačními stokami tak, aby byly podchyceny

stávající kanalizační stoky před jejich vyústěním do zatrubněného úseku Pohořelického potoka. Navrhovaná kanalizační stoka, která je vedena v souběhu se zatrubněným úsekem Pohořelického potoka, bude po odlehčení v odlehčovací komoře zaústěna do navrhované čerpací stanice, situované na levém břehu Pohořelického potoka. Veškeré splaškové odpadní vody z jižní části zástavby (zástavba v povodí Pohořelického potoka) budou navrhovaným výtlačným řadem dopravovány do koncové šachty stávající kanalizační sítě v jižní části zástavby města Napajedla a tím do městské čistírny odpadních vod. Stávající kanalizační stoky, vyústěné do příkopů podél cesty do Kvítkovic budou podchyceny novou stokou, která se napojí na stávající kanalizaci, uloženou podél vozovky do Napajedel.

## b) Hydrotechnické výpočty

### I. Dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde  $\psi$  - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$\psi = 0,15 - 0,40$  pro kanalizované plochy dle spádu

$S$  - plocha v ha

$q_s$  - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou  $n = 1$

$q_s = 125 \text{ l/s/ha}$

### II. Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v oddílu *Zásobování pitnou vodou* –viz výše.

- Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24,m} &= 198,24 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 2,29 \text{ l/s} \\ &= 8,26 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Průměrný bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_{24} &= Q_{24,m} + Q_B = 198,24 \text{ m}^3/\text{den} + 198,24 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,15 = \\ &= 227,98 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 2,64 \text{ l/s} \\ &= 9,50 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Maximální bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_d &= Q_{24,m} \times k_d + Q_B = \\ &= 198,24 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 + 29,74 \text{ m}^3/\text{den} = 307,28 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 3,56 \text{ l/s} \\ &= 12,80 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Znečištění splaškových odpadních vod

počet EO = 1180 obyv = 1180 EO

$$Q_{24} = 227,98 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$1180 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} = 70,80 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$1180 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} = 64,90 \text{ kg NL}/\text{den}$$

$$1180 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{cr}/\text{obyv}/\text{den} = 141,60 \text{ kg CHSK}_{cr}/\text{den}$$

- Koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

$$311 \text{ mg BSK}_5/\text{l}$$

$$285 \text{ mg NL}/\text{l}$$

$$621 \text{ mg CHSK}_{cr}/\text{l}$$

### 3. Zásobování plynem

#### a) Stávající systém zásobování plynem

Obec Pohořelice je plně plynofikována. Východně zastavěného území obce Pohořelice, ve směru jihozápad – severovýchod, jih – sever a jihovýchod – severozápad, prochází VTL plynovod DN 300/PN 40 Jarošov - Pohořelice. Jihozápadním okrajem katastrálního území Pohořelice, ve směru jih – sever, prochází VTL plynovod DN 150/PN 40 Napajedla Zámek. Severní částí katastrálního území obce Pohořelice prochází VTL plynovody - DN 500/PN 40 Pohořelice – Nová Dědina, DN 150/PN40 Pohořelice – Kvítkovice a DN 400/PN 40 Pohořelice – Zlín. Z VTL plynovodu DN 300/PN40 Jarošov - Pohořelice odbočuje VTL plynovod DN 80/PN40 Pohořelice obec, kterým je zemním plynem zásobována regulační stanice Pohořelice obec 800/2/1-440.

STL rozvodná plynovodní síť je vybudována D160, D110, D90 a D63 z trub polyetylenových a je provozována pod tlakem 0,10 MPa. STL plynovodním řadem D160 z trub polyetylenových je zemní plyn dopravován do obce Oldřichovice a dále je přes rozvodné STL plynovodní sítě obcí Karlovice, Lhota, Salaš, Bohuslavice, Březnice propojen s RS Zlín-Kudlov 2000/2/1-440. Jednotliví odběratelé jsou zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.

#### b) Výpočet potřeby plynu

- Výchozí počet b.j. k r. 2001 - 292 b.j., z toho obydlených 252.
- Potřeba bytového fondu k r. 2025 – 407 b.j.
- Je uvažováno s plynofikací navrhovaného bytového fondu v kategorii: C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m<sup>3</sup>/hod (3000 m<sup>3</sup>/rok)

##### a) Potřeba plynu pro bytový fond

- 407 b.j. x 2,60 m<sup>3</sup>/hod = 1058 m<sup>3</sup>/hod
- 407 b.j. x 3000 m<sup>3</sup>/rok = 1 221 000 m<sup>3</sup>/rok

### 4. Zásobování elektrickou energií

#### a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Katastrem obce prochází koridor vedení 110 kV. Jedná se o tři dvojité vedení: VVN 545 a VVN 546, VVN 5516 a VVN 5517, VVN 5470 a VVN 5571. Vedení jsou napájena z rozvodny 400/110 kV Otrokovice – Jaříč a napájí rozvodny 110 kV v okresech Uherské Hradiště a Hodonín.

Obec je zásobena z venkovního vedení VN 22 kV č.42, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Otrokovice. Obec je zásobována z 8 trafostanic. Celkový stav trafostanic pro stávající odběry elektrické energie je vyhovující.

#### b) Výpočet potřeby elektrické energie

- stávající počet trvale obydlených bytových jednotek .....292
- z toho samostatných RD.....270
- počet navrhovaných bytových jednotek v RD .....150

Tab. B.3.10. Stávající zástavba obce

Charakteristika odběru	počet	P soud.
stávající byty - současný odběr	292	1000 kW
stávající byty – předpokládaný nárůst		100 kW
Celkem stávající byty		1100 kW
ostatní objekty v obci – stávající odběr		200 kW
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		100 kW
<b>Obec celkem</b>		<b>1400 kW</b>

Jako ostatní objekty jsou uvažována odběrná místa napájení z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti apod.

**Tab. B.3.11. Navržená výstavba**

Charakteristika odběru	počet	P soud.
Navrhované RD	150	500 kW
<b>Celkem výhled</b>		<b>500 kW</b>

**Tab. B.3.12. Celková rekapitulace**

Charakteristika odběru	počet	P soud.
potřeba elektrického výkonu - stávající zástavby		1400 kW
potřeba elektrického výkonu navrhované zástavby		500 kW
<b>Celkem výhledová potřeba obce</b>		<b>1900 kW</b>

Zajištění elektrické energie pro navržené plochy bydlení, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

#### c) Vedení VVN 400kV

V souběhu se stávajícím koridorem venkovních vedení VVN 110 kV je navrženo nové venkovní vedení VVN 400 kV (plochy 26 – 28, 63 64, 66 - 71). Vedení bude součástí nadřazené energetické soustavy České republiky. Z tech-nického hlediska bude postaveno na ocelových mřížových stožárech s možností provedení jako dvojité vedení.

#### d) Vedení VVN 110kV

Trasy vedení VVN 110 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami.

#### e) Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Pro přípojky vysokého napětí VN 22 kV k novým trafostanicím je navrženo 5 ploch (54 - 56, 58, 59). Pro zajištění dodávky elektrické energie pro sousední obec Komárov, je navržena nová trasa vzdušného vedení VN 22 kV (plochy 60 – 64)

#### f) Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. V případě nutnosti rozšíření pojistkových sad pro připojení nových vývodů bude provedena rekonstrukce rozvaděče NN. Je navrženo celkem 6 nových trafostanic, z toho 5 pro obytnou zástavbu a 1 pro výrobu. Nově navržené trafostanice budou realizovány v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit.

### 5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Novější IBV je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

## 6. Nakládání s odpady

### a) Zneškodňování komunálního odpadu

V obci Pohořelice je nakládání s odpadem prováděno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Pohořelice. Sběr komunálního odpadu je v obci Pohořelice prováděn do popelnicových nádob 110 l. Pravidelný svoz je zajišťován specializovanou firmou. Velkoobjemové kontejnery pro neskladný komunální odpad, jsou dle potřeby odváženy specializovanou firmou. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu – sklo, papír, PET láhve, plasty a železo jsou 1 x za dva týdny odváženy specializovanou firmou. Odvoz nebezpečného odpadu i jeho mobilní sběr, který je prováděn v předem stanoveném termínu 2 x ročně, zajišťuje specializovaná firma. Na severovýchodním okraji katastrálního území Pohořelice je navržena plocha 19 určená pro rozšíření skládky Kvítkovice.

### b) Výpočet množství komunálního odpadu

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 1180 \text{ obyv} = 649 \text{ kg/den}$$

$$0,65 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,81 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 649 \text{ kg/den} \times 365 = 237 \text{ t/rok}$$

$$0,81 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 296 \text{ m}^3/\text{rok}$$

## 3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

### a) Horninové prostředí a geologie

Podle odvozené mapy radonového rizika se celé řešené území obce Pohořelice nachází ve 2. kategorii radonového rizika (střední riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých plochách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních. V jihovýchodní části řešeného území se nalézá aktivní sesuvné území (2739). V řešeném území nenacházejí žádná poddolovaná území. V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

### b) Vodní režim

#### 1. Současný stav

Hlavním recipientem katastrálního území Pohořelice je Pohořelický potok - levostranný přítok významného vodního toku č. 654 Morava. Pohořelický potok, který protéká katastrálním územím Pohořelice ve směru sever – jih, je ve své horní části, při průtoku zastavěným územím obce, zatrubněn. V současné době je zatrubněný úsek Pohořelického potoka součástí kanalizační sítě obce. Levostranným přítokem Pohořelického potoka jižně pod zastavěným územím obce Pohořelice je Oldřichovický potok, který protéká katastrálním územím Pohořelice ve směru východ - západ. Část jihovýchodní hranice katastrálního území Pohořelice tvoří vodní tok Burava – pravostranný přítok významného vodního toku č. 710 Břežnice.

#### 2. Navrhované řešení

V převážné části řešeného území, kde se velmi silně projevuje vodní, a ve vrcholových partiích také větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí

provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*. Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále přiorávány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena proti-erozní opatření, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou.

Územní plán navrhuje provedení revitalizace části vodních toků Pohořelický potok a Burava. V údolnici Pohořelického a Oldřichovického potoka jsou ve formě bočních nádrží navrženy 4 vodní plochy. Na zbývající vodních tocích bude dle prováděna běžná údržba, která spočívá v čištění dna koryta a v probírce břehových porostů. Na jižním okraji zastavěného území obce Pohořelice je navrženo zatrubnění Pohořelického potoka v úseku, který navazuje na stávající zatrubněný úsek DN 1500.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

Realizací navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek

### **c) hygiena životního prostředí**

#### **1. Ovzduší**

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Obec Pohořelice se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedených programů nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

V obci se nyní nenachází žádné větší zdroje znečišťování ovzduší. Farmy zemědělské živočišné výroby v Pohořelicích a v části Leopoldov, které byly v minulosti specializované na chov vepřů, již nejsou pro tento účel zastájeny. Na farmě Pohořelice nejsou ustájena žádná hospodářská zvířata a farma Leopoldov je využívána pouze k ustájení koní. Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na ekologické zdroje vytápění. Část obytného území podél silnic III. třídy je zatížena emisemi ze silniční dopravy.

Plochy navržené pro bydlení, občanské vybavení a výrobu by měly být plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umístění nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

#### **2. Vlivy dopravy**

Hluk nepředstavuje v řešeném území žádný významnější problém, pouze část obytné zástavby podél silnic III. třídy je zasažena zvýšenou hladinou hluku. Výhledově by měly být negativní vlivy dopravy (emise, hluk) eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnic.



### 3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb., jež upravuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví pře nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

#### Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru ..... +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah ..... +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací..... +20 dB

#### Noční doba

- noční doba ..... -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice ..... -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru ..... +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah ..... +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací..... +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby zpracování územního plánu byly použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy *Metodické pokyny*, zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991. Základní údaje o dopravní zátěži jsou uvedeny v tabulce B.3.8. této textové části -viz výše. Pro Pohořelice jsou podél silnic III. třídy stanoveny tyto limitní hranice hluku podél obytné zástavby:

- denní doba (06 - 22 hod) ..... 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) ..... 50 db(A)

V případě stávající zástavby lze při stanovení hlukových limitů použít i korekci pro starou hlukovou zátěž v rozsahu navýšení limitů o dalších 10 dB (A) – nelze použít u nové zástavby po roce 2000.

**Tab. B.3.13. Výpočet hluku ze silniční dopravy**

úsek	doba	sklon	n	F <sub>1</sub>	F <sub>2</sub>	F <sub>3</sub>	X	Y	d <sup>3</sup>		
									50	60	70
III/4976	den	< 2	72	2,8	1,06	1	214	63,3	-	9	-
	noc	< 2	11	2,8	1,06	1	32	55,1	10	-	-
III/4976	den	< 6	72	2,8	1,4	1	282	64,5	-	10	-
	noc	< 6	11	2,8	1,4	1	43	56,3	11,5	-	-

**Tab. B.3.14. Použité symboly k tabulce č. B.3.13**

F <sub>1</sub>	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
F <sub>2</sub>	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)
F <sub>3</sub>	Faktor vlivu povrchu vozovky	d <sub>50</sub>	Hranice území, v němž L <sub>Aeg</sub> > 50 dB (A)
X	Výpočtová veličina	L <sub>Aeg</sub>	Ekvivalentní hladina hluku

Zástavba podél sledované silnice bude minimálně zasažena nadlimitní hlukovou hladinou ze silničního provozu.

<sup>3</sup> Číselné vyjádření minimálních odstupových vzdáleností ů objektů bydlení (stavební čára) od zdroje hluku.

#### ***d) Ochrana přírody a krajiny***

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítko struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocenóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj.

Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

#### ***e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)***

Realizací změny dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se většina pozemků v řešeném území, které jsou bilancovány pro odnětí z půdního fondu nachází na půdách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Návrhem územního plánu ale dojde k záboru PUPFL, protože část navržených ploch určených pro vedení VVN 400 kV prochází přes stávající lesní porosty. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít jednak k útlumu nebo stagnaci rozvoje a tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivě životní prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor hospodářského (výroba) a sociálního (bydlení, občanská vybavenost, zaměstnanost ad.) rozvoje, jednak ke zhoršení obytného prostředí obce i jejího okolí.

#### ***f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura***

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění obsluhy území v regionálním a nadregionálním kontextu (silnice R 55). Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Navržené plochy pro vedení VVN 400 kV vycházejí z požadavků ZÚR ZK. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

#### ***g) Sociodemografické podmínky***

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

### ***h) Bydlení***

Počet obyvatel v Pohořelicích v letech 1970 až 1991 poměrně prudce klesal. Poté došlo k obratu a počet obyvatel trvale stoupá. V r. 2001 zde žilo 796 obyvatel a začátkem r. 2008 již 829 obyvatel. Z toho je patrný přetrvávající zájem o bydlení v Pohořelicích. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení. Jako optimální cílová velikost Pohořelice je uvažováno sídlo s celkovým počtem **1000 až 1100** obyvatel.

### ***i) Rekreace***

V řešeném území jsou částečně vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci a jsou zde také dobré podmínky pro rozvoj cykloturistiky a hipoturistiky. V územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci. Navržené řešení nebude mít žádný přímý vliv na udržitelný rozvoj.

### ***j) Hospodářské podmínky***

V Pohořelicích se nenachází žádné větší zařízení průmyslové výroby. Je zde však několik větších provozoven, včetně dvou areálů zemědělské výroby. Kromě toho zde působí i několik menších živnostenských provozoven (živnostníci působících zejména v oblasti služeb). Přestože jsou v současnosti v Pohořelicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách formou využití stávajících volných ploch, nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby v Pohořelicích nebo vybudováním nových provozoven v nově navržených výrobních plochách. Územní plán stabilizuje oba areály zemědělské výroby a nově navrhuje dvě výrobní plochy pro výrobu elektrické energie (fotovoltaické elektrárny). Realizace navržených ploch, včetně intenzifikace stávajících výrobních ploch může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu v Pohořelicích. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

## ***4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí***

### ***4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území***

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Pohořelice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### ***4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí***

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Pohořelice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

## 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### 5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Pohořelice. **Nedílnou součástí** odůvodnění požadavků na zábor ZPF je **výkres B.2.3 (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu)** a také **text** ve výše uvedených **kapitolách 1 až 3**

#### a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Co se týká půdního pokryvu, převládají hnědé půdy ojediněle s mírně kyselou reakcí. Poměrně významné zastoupení mají i hnědozemě (degradované) a nivní půdy (většinou glejové). Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy s **I.** a **II.** třídou ochrany ZPF. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- **3.08.10 (III), 3.08.40 (IV), 3.08.50 (IV), 3.10.00 (I), 3.10.10 (II), 3.11.10 (III), 3.20.11 (IV), 3.41.67 (V), 3.41.77 (V), 3.71.01 (V).**

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP čj. OOLP/1067/96

**Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek**

HPJ	Charakteristika
08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké
10	Hnědozemě ( typické, černozemní ), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
11	Hnědozemě typické, černozemní, vč. slabě oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí
20	Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné
41	Svažité půdy (nad 12 °) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
71	Glejové půdy při terasových částech úzkých niv, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pro louky

#### b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

##### 1. Plochy pro bydlení

Nová obytná výstavba je v obci Pohořelice přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umístována také na její okraje. Nově navrhovaná zástavba by zde měla být zásadně oboustranná, tak aby byla maximálně ekonomická a současně efektivně využívala nově zabírané plochy ZPF.

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Pohořelicích jen mírně narůstat. Jedná se však o vývoj obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj významně akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva. Tendence demografické prognózy vývoje počtu obyvatel

bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně, která by měla být v první návrhové dekádě vyšší než v dekádě druhé. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Zároveň je ale třeba výhledově uvažovat také z nárůstem počtu obyvatel ve formě zahraniční imigrace.

Vzhledem k tomu, že jsou v Pohořelicích v současnosti téměř vyčerpány vhodné plochy pro výstavbu nových bytových jednotek, a že část stávajícího bytového fondu není dostupná pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o dlouhodobější koncepční rozvoj obce. Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele z Pohořelic, ale i pro zájemce z širšího okolí (cca 5 km), protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě v Pohořelicích nad nabídkou volných stavebních pozemků, která je nyní prakticky již nulová. Jako optimální cílová velikost Pohořelic je uvažováno sídlo s celkový počtem cca **1000 až 1100** obyvatel, maximální kapacita území je cca **1200** obyvatel.

**Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení**

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	<b>1</b>	0,1901	Severozápad
2	<b>2</b>	0,6694	Severozápad
3	<b>3</b>	0,8412	Sever
4	<b>4</b>	3,1666	Sever - Strky
5	<b>5</b>	1,2815	Severovýchod
6	<b>6</b>	3,2581	Záhumenice - Pod hřištěm
7	<b>7</b>	6,0195	Padělky
8	<b>8</b>	0,1401	Za dvorem
9	<b>9</b>	0,0814	Močidla
10	<b>10</b>	0,7650	Před Vinohrádky
11	<b>11</b>	2,5500	Na dolině
12	<b>12</b>	1,5856	Dolní konec
13	<b>13</b>	0,1503	Dolní konec
14	<b>14</b>	2,1440	Pod farmou
15	<b>15</b>	0,5796	U parku
16	<b>51</b>	0,2405	Potoky
17	<b>52</b>	0,2687	Potoky
	<b>celkem</b>	<b>23,9316</b>	

## 2. Plochy pro občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost v Pohořelicích není dostačující, ale vzhledem k blízkosti měst Napajedla a Otrokovice, kde se nachází veškerá občanská vybavenost, je navrženo pouze plocha pro realizaci kynologického areálu na jihovýchodním okraji obce

**Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch pro občanské vybavení**

Poř. č.	Označ.	Plocha	Lokalita
1	<b>16</b>	1,0213	Vinohrádky
	<b>Celkem</b>	<b>1,0213</b>	

## 3. Plochy pro výrobu

Přestože jsou v současnosti v Pohořelicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby Pohořelice. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního

obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívání ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu. Východně od obce je navržen plocha 17 pro fotovoltaickou elektrárnu. **Plocha 18**, určená v původním řešení rovněž pro fotovoltaickou elektrárnu, byla na základě požadavku DO, včetně navrženého přírodního vedení VN (plocha 65), **vypuštěna**.

**Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro výrobu**

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	<b>17</b>	1,9251	Pod Vinohrádky
	<b>Celkem</b>	<b>1,9251</b>	

#### 4. Plochy pro veřejná prostranství

Na severozápadním okraji Pohořelic je navržena plocha 21 pro veřejného prostranství, která bude kromě dopravní a technické obsluhy navržené plochy bydlení 3 zajišťovat i propojení severozápadního okraje obytné zástavby Pohořelic. Na východním okraji obce je navržena plocha 22, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržených ploch bydlení 6 a 7, na jihozápadním okraji obce plocha 23, která bude zajišťovat obsluhu navržené plochy bydlení 14 ze západní strany a na jižním okraji obce plocha 24, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržených ploch bydlení 10 a 11.

**Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství**

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	<b>21</b>	0,1035	Uliční prostranství
2	<b>22</b>	0,6953	Uliční prostranství
3	<b>23</b>	0,1167	Uliční prostranství
4	<b>24</b>	0,1353	Uliční prostranství
5	<b>53</b>	0,0321	Uliční prostranství
	<b>celkem</b>	<b>1,0829</b>	

#### 5. Plochy pro dopravu

Na severním okraji i katastrálního území je navržena plocha pro realizaci rychlostní silnice R 55. V jižní části katastru je navržena plocha pro hipostezku, která bude propojovat Pohořelice s Napajedla.

**Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro dopravu**

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	<b>20</b>	0,7784	Silniční doprava
2	<b>25</b>	0,4614	Účelová doprava
	<b>Celkem</b>	<b>1,2398</b>	

#### 6. Plochy pro technické vybavení

Na severovýchodním okraji katastrálního území Pohořelice je navržena plocha určená pro rozšíření skládky Kvítkovice Moravské skládkové společnosti, a.s. Plocha je převzata z platného územního plánu, kde byla řešena v rámci změny č. 3. Ve východní části řešeného území, v souladu se ZÚR ZK, je - v souběhu se stávajícím koridorem venkovních vedení velmi vysokého napětí (VVN) 110 kV – navrženo 11 ploch (26 – 28, 63 64, 66 - 71) pro realizaci nového venkovního vedení VVN 400 kV, které bude součástí nadřazené energetické soustavy České republiky. Pro přípojky vysokého napětí VN 22 kV k novým trafostanicím je navrženo 5 ploch (54 - 56, 58, 59). Pro zajištění dodávky elektrické energie pro sousední obec Komárov, je navržena nová trasa vzdušného vedení VN 22 kV (plochy 60 – 64). **Plocha 65**, určená v původním řešení pro připojení dříve navržené fotovoltaické elektrárny (plocha 18), byla na základě požadavku DO, **vypuštěna**.

**Tab. B.5.7. Přehled navržených ploch pro technické vybavení**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Druh technické infrastruktury
1	<b>19</b>	4,3625	Skládka odpadů
2	<b>26</b>	1,6158	Vzdušné vedení VVN
3	<b>27</b>	0,1222	Kanalizační sběrač + vzd. ved. VVN
4	<b>28</b>	8,2753	Vzdušné vedení VVN
5	<b>29</b>	0,0991	Kanalizační sběrač
6	<b>30</b>	1,6727	Kanalizační sběrač
7	<b>54</b>	0,0921	Vzdušné vedení VN
8	<b>55</b>	0,4290	Vzdušné vedení VN
9	<b>56</b>	0,0265	Kanalizační sběrač + vzd. ved. VN
10	<b>57</b>	0,0361	Kanalizační sběrač
11	<b>58</b>	0,0313	Kanalizační sběrač + vzd. ved. VN
12	<b>59</b>	0,3245	Vzdušné vedení VN
13	<b>60</b>	2,1989	Vzdušné vedení VN
14	<b>61</b>	0,0694	Vzdušné vedení VN
15	<b>62</b>	1,2595	Vzdušné vedení VN
16	<b>63</b>	0,0938	Vzdušné vedení VN + VVN
17	<b>64</b>	0,0606	Vzdušné vedení VN + VVN
18	<b>66</b>	0,4598	Vzdušné vedení VVN
19	<b>67</b>	0,8666	Vzdušné vedení VVN
20	<b>68</b>	8,9297	Vzdušné vedení VVN
21	<b>69</b>	0,5644	Vzdušné vedení VVN
22	<b>70</b>	0,2719	Vzdušné vedení VVN
23	<b>71</b>	0,3104	Vzdušné vedení VVN
24	<b>74</b>	0,3879	Kanalizační sběrač
	<b>Celkem</b>	<b>32,5600</b>	

## 7. Plochy pro vodní plochy

V údolnici Pohořelického a Oldřichovického potoka jsou navrženy 4 vodní plochy ve formě bočních nádrží. Důvodem je jednak snaha o racionálnější využití částečně zamokřených pozemků, které jsou využívány jako extenzivní plochy trvalých travních porostů, jednak celkový koncepční záměr zvýšení deficitního podílu vodních ploch v řešeném území a navýšení retenčních kapacit území.

**Tab. B.5.8. Navržené plochy pro vodní plochy**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>31</b>	2,0434	Pod Vinohrádky
2	<b>32</b>	2,6492	Údolí Pohořelického potoka
3	<b>33</b>	0,8176	Údolí Pohořelického potoka
4	<b>34</b>	0,5320	Údolí Pohořelického potoka
	<b>Celkem</b>	<b>6,0422</b>	

## 8. Plochy pro přírodní plochy

Plochy pro přírodní plochy jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Na severním okraji katastrálního území je navržena plocha pro LBC *Vicková*.

**Tab. B.5.9. Navržené plochy pro přírodní plochy**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	<b>35</b>	7,0990	LBC <i>Vicková</i>
	<b>Celkem</b>	<b>7,0990</b>	

## 9. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny jednak pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES (plochy 36, 37, 43, 72, 73), jednak pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace vodní a větrné erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny (pl. 39 – 42, 44, 48, 49) a také ochranu území před negativními klimatickými vlivy (pl. 38).

**Tab. B.5.10 Navržené plochy pro krajinnou zeleň**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	<b>36</b>	0,4921	Lokální biokoridor
2	<b>37</b>	0,9101	Lokální biokoridor
3	<b>38</b>	0,6624	Klimatická ochrana (větrolam)
4	<b>39</b>	0,6382	Protierozní ochrana
5	<b>40</b>	1,0241	Protierozní ochrana
6	<b>41</b>	0,7140	Protierozní ochrana
7	<b>42</b>	0,5618	Protierozní ochrana
8	<b>43</b>	1,9571	Regionální biokoridor
9	<b>44</b>	0,0781	Protierozní ochrana
10	<b>48</b>	0,4250	Protierozní ochrana
11	<b>49</b>	0,9144	Protierozní ochrana
12	<b>72</b>	1,4847	Regionální biokoridor
13	<b>73</b>	0,3414	Lokální biokoridor
	<b>Celkem</b>	<b>10,2034</b>	

## 10. Plochy pro lesní plochy

Ve východní části katastru je navržena plocha pro zalesnění, která rozšíří stávající izolovaný lesní segment a bude zajišťovat lepší propojení nivy Pohořelického potoka s lesními celky v severovýchodní části katastru. Cílem je zvýšení ekologické stability v území. V jihovýchodní části řešeného území jsou navrženy dvě plochy určené pro zalesnění. Jedná se o extenzivní travní porosty s částečným náletem krajinné zeleně, které jsou vzhledem ke své poloze jen velmi obtížně zemědělsky využitelné.

**Tab. B.5.11. Navržené plochy pro lesní plochy**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>45</b>	3,5426	Kopaniny
2	<b>46</b>	0,3292	Dalenky
3	<b>47</b>	7,1537	Štěpnice
	<b>Celkem</b>	<b>11,0255</b>	

## 11. Celková bilance

V následujících tabulkách je uvedena dílčí a **sumární bilance** navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v grafické části dokumentace – výkresu B.2.3: *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

**Tab. B.5.12. Celková plocha záboru v k.ú. Pohořelice u Napajedel**

Druh funkční plochy	Plocha záboru
Bydlení	23,9316
Občanské vybavení	1,0213
Výroba	1,9251
Veřejná prostranství	1,0829
Doprava	1,2398
Technická infrastruktura	32,5600
Vodní plochy	6,0422



**Tab. B.5.12. Celková plocha záboru v k.ú. Pohořelice u Napajedel – pokr.**

Druh funkční plochy	Plocha záboru
Přírodní plochy	7,0990
Krajinná zeleň	10,2034
Lesní plochy	11,0255
<b>Celkem</b>	<b>96,1308</b>

**Tab. B.5.13. Dílčí plochy záboru v k.ú. Pohořelice u Napajedel**

	bydlení	obč. vyb.	výroba	veř. pro.	doprava	tech. vyb.	vod. pl.	přír. pl	kraj. zel.	les. pl.
1	0,1901	1,0213	1,9251	0,1035	0,7784	4,3625	2,0434	7,0990	0,4921	3,5426
2	0,6694			0,6953	0,4614	1,6158	2,6492		0,9101	0,3292
3	0,8412			0,1167		0,1222	0,8176		0,6624	7,1537
4	3,1666			0,1353		8,2753	0,5320		0,6382	
5	1,2815			0,0321		0,0991			1,0241	
6	3,2581					1,6727			0,7140	
7	6,0195					0,0921			0,5618	
8	0,1401					0,4290			1,9571	
9	0,0814					0,0265			0,0781	
10	0,7650					0,0361			0,4250	
11	2,5500					0,0313			0,9144	
12	1,5856					0,3245			1,4847	
13	0,1503					2,1989			0,3414	
14	2,1440					0,0694				
15	0,5796					1,2595				
16	0,2405					0,0938				
17	0,2687					0,0606				
18						0,4598				
19						0,8666				
20						8,9297				
21						0,5644				
22						0,2719				
23						0,3104				
24						0,3879				
<b>Σ</b>	<b>23,9316</b>	<b>1,0213</b>	<b>1,9251</b>	<b>1,0829</b>	<b>1,2398</b>	<b>32,5600</b>	<b>6,0422</b>	<b>7,0990</b>	<b>10,2034</b>	<b>11,0255</b>

### c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

#### 1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ v měř. 1:5000 (výkres č.: B.2.3).

#### 2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí *Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu*.

## 2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Pohořelice byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v těchto navržených plochách.

**Tab. B.5.14. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Pohořelice u Napajedel**

Druh plochy	Odvodnění
Technická vybavenost	19
Krajinná zeleň	37

Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v tabulce B.5.14 musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být **zajištěna její funkčnost** na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány.

## 2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

Převážná část zemědělské půdy v k.ú. Pohořelice u Napajedel je v současnosti obhospodařována zemědělským družstvem Senega s.r.o., Napajedla (dříve ZD Senega). V části areálu bývalého JZD Pohořelice na jihozápadním okraji Pohořelice má fa Senega s.r.o umístěnu posklizňovou linku a sýpky. Pro farmu Pohořelice, v níž byla část objektů využívána pro živočišnou výrobu (firma Vaněček zde provozovala výkrm prasat), bylo v r. 1995 stanoveno Okresní hygienickou stanicí ve Zlíně pásmo hygienické ochrany a metodou rozptylové studie byl analyzován vliv střediska živočišné výroby na ovzduší obce. Ochranné pásmo však nebylo vyhlášeno. V současnosti objekty ŽV již nejsou zastájeny. Součástí bývalého ZD Senega bylo i zahradnictví, umístěné na jižním okraji zámeckého parku, které však již bylo zrušeno. Jižně od obce se nachází farma Leopoldov, která byla dlouhodobě využívána Plemenářskými službami, a.s. Otrokovice-Kvítkovice. Farma byla zaměřena na výkrm prasat. Po změně majitele farmy (p. Tihelka) byl chov vepřů ukončen a v současnosti jsou zde ustájeni koně, a je zde prováděna jejich drezúra. V rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byl zemědělský areál začleněn do *Ploch pro zemědělskou výrobu*.

## 2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Značná část území je zemědělsky velmi intenzívně využívána. Zemědělský půdní fond, včetně zahrad, luk a pastvin zaujímá cca 78 % výměry, zornění půdy představuje z celkové výměry cca 60 %, což svědčí o poměrně nižší ekologické stabilitě. Převážná část katastru je zastoupena ornou půdou na často erozně velmi ohrožených svazích. Ekologická stabilita v této části je velmi malá. V samotném katastrálním území se nachází pouze 78 ha lesních porostů, což představuje z celkové výměry cca 13 %. Tyto porosty jsou ekologicky středně až velmi stabilní. Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny nejsou v řešeném území příliš dobré podmínky, a to hlavně v důsledku intenzívní zemědělské výroby, která zatím neumožňuje vytvoření spojitě sítě jednotlivých krajinných segmentů zeleně a jejich propojení s ekologicky stabilními lesními společenstvy.

Celkově lze hodnotit vlastní území k.ú. Pohořelice u Napajedel (bez širších návazností na lesní porosty) jako málo až velmi málo ekologicky stabilní. Vzhledem k bezprostřední návaznosti lesních porostů v okolních katastrálních územích dochází k vzájemnému ovlivňování jednotlivých ploch. Proto by bylo možno, s ohledem na tyto širší vazby, potom toto území (resp. jeho severní polovinu) hodnotit jako území málo až středně ekologicky stabilní.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vycházejí ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V převážné části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, tj. ve východní části katastru, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu.

V jihozápadní části řešeného území by ale mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, trvalé travní porosty) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les.

V celém řešeném území se velmi silně projevuje jak vodní, tak větrná eroze. Proto musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání navržených ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy vymezeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*.

V řešení územního plánu byly revidovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Podrobný popis návrhu ÚSES je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu

## 2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Pohořelice u Napajedel.

## 2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

**Navrhované plochy** určené pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, výrobu, dopravu a technické vybavení vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, nadřazené ÚPD, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Obec Pohořelice má v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Velký význam zde má i blízkost Pohořelice vůči sousedním městům Napajedla, Otrokovice a Zlín, které jsou určujícím zdrojem pracovních příležitostí. Navržené rezervy by měly saturovat potřebu také přespolních žadatelů. Návrh nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází jednak z geomorfologických možností území, jednak ze stávajících omezení, jimiž mj. jsou hranice katastrálního území na severozápadním okraji obce, zámecký park, areály zemědělské výroby a nadřazené koridory energetické infrastruktury.

Realizací změny **dojde** k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se celé zastavěné území i většina nezastavěného území nachází na plochách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální. Podrobné odůvodnění návrhu předmětných ploch je uvedeno v předcházejícím textu.

Navržené plochy pro technické vybavení 26 – 28, 63 64, 66 – 71 jsou určeny pro realizaci vzdušného vedení VVN 400 kV, plochy 54 - 56, 58 – 64 jsou určeny pro realizaci vzdušného vedení VN 22 kV a plochy 27, 29, 30, 56, 58, 74 pro realizaci kanalizačního sběrače. Celková výměra uvedených ploch činí **28,1975 ha**. Tyto plochy však ve skutečnosti nebudou zastavěny (s výjimkou stožárů pro sloupce velmi vysokého napětí). Povinnost jejich bilancování tímto způsobem vyplývá ze struktury datového modelu **metodiky Sjednocení dÚP HKH 2007**, která je **závazná** pro zpracování grafické části územního plánu Pohořelice.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání platného ÚPN SÚ Pohořelice a jeho změn, udělen souhlas s odnětím ze ZPF.

**Tab. B.5.15. Přehled ploch pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF**

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Označení plochy (nebo její části) v platném ÚPN	Výměra plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas
1	<b>1</b>	0,191	B 16	0,545 + 2,361
2	<b>2</b>	0,668	B 31	0,096
3	<b>3</b>	0,850	B 30	0,330
4	<b>4</b>	3,130	B 13 + TI 3	2,002 + 0,333
5	<b>7</b>	5,963	B 21	0,439
6	<b>8</b>	0,135	B 9 + B 20	0,063 + 0,046
7	<b>9</b>	0,080	B 10	0,067
8	<b>11</b>	2,535	B 27 + D 3	2,170 +
9	<b>12</b>	1,531	B 28 + B 29 + D 4	1,185 + 0,163 + 0,139
10	<b>13</b>	0,161	B 26	0,771
11	<b>19</b>	4,363	Z 3	4,363
12	<b>21</b>	0,101	TI 7	0,063
13	<b>31</b>	2,033	W 2	2,496
14	<b>35</b>	7,075	USES 2	5,745
15	<b>36</b>	0,505	USES 1	0,492
16	<b>43</b>	3,450	USES 3	4,180
17	<b>47</b>	7,130	USES 3	4,180
	<b>Celkem</b>	<b>39,901</b>		<b>22,290<sup>4</sup></b>

### 2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny **hranice zastavěného území** vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 15.12.2008 a navržená **hranice zastavitelných ploch**. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (vymezení) lze dohledat v grafické části *Průzkumů a rozborů obce Pohořelice (09/2007)*.

### 3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění

## 5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

### a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V k.ú. Pohořelice u Napajedel se nachází pouze 78 ha lesních porostů, což představuje z celkové výměry cca 13 %. Jedná se převážně o dílčí segmenty, které však navazují na souvislé lesní porosty, obklopující katastrální území z jihu a jihovýchodu Tyto porosty leží na okraji a mimo řešené katastrální území (*Prusinky a Komárovské boří*). Všechny lesy mají hospodářský charakter. V některých částech lesních porostů byla provedena těžba holosečí a byly zde vysazovány monokultury smrku a borovice, znehodnocující původní druhovou skladbu.

Na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace. V k.ú. Pohořelice u Napajedel se nenachází žádné lesní účelové zařízení. Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa.

<sup>4</sup> Pozn. Do celkového součtu jsou plochy, které se vícekrát opakují, započteny pouze jedenkrát!

**b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení**

V souvislosti s navrženými plochami **28, 66 a 68**, určenými pro realizaci vzdušného vedení VVN 400 kV ve východní části katastru, **dojde** k záboru PUPFL o výměře **1,6011 ha**.

**6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

**6.1. Textová část**

Textová část odůvodnění Územního plánu Pohořelice obsahuje celkem **29** stran.

**6.2. Grafická část**

Grafická část odůvodnění Územního plánu Pohořelice obsahuje celkem **4** výkresy.

**Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Pohořelice**

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	<b>B.2.1</b>	Širší vztahy	1 : 50 000
2	<b>B.2.2-1</b>	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	<b>B.2.2-2</b>	Koordinační výkres	1 : 2 000
4	<b>B.2.3</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## Obsah

<b>1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>1</b>
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	2
<b>2. Údaje o splnění zadání .....</b>	<b>2</b>
<b>3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....</b>	<b>3</b>
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení .....	3
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	15
<b>4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....</b>	<b>19</b>
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	19
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	19
<b>5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....</b>	<b>20</b>
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) .....	20
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) .....	28
<b>6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....</b>	<b>29</b>
6.1. Textová část .....	29
6.2. Grafická část .....	29