

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2016
ÚZEMNÍHO PLÁNU NAPAJEDLA

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo města Napajedla

Datum nabytí účinnosti ÚP: 13.05.2016

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení:

Ing. Libor Čabla

Funkce:

vedoucí odboru

Podpis:

Razítko:



MĚSTSKÝ ÚŘAD
STAVEBNÍ ÚŘAD
763 61 NAPAJEDLA
okres Zlín

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2016

Zastupitelstvo města Napajedla, jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 500/2006 Sb.")

I. vydává

Územní plán Napajedla

obsahující:

- textovou část Územního plánu Napajedla, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1,
- grafickou část Územního plánu Napajedla, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2,

II. ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy ukončuje platnost Územního plánu města Napajedla,

který byl schválen Zastupitelstvem města Napajedla usnesením č. 48/6/2002 ze dne 17.06.2002, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 6/2002 s účinností od 24.06.2002, **včetně jeho změn:**

- změny č. 1 územního plánu (dále jen „ÚP“) města Napajedla pro lokality Z1.1 ulice Nad zámkem, Z1.2 Šardica, Z1.3 Jestřábí a Z1.4 ulice Nad zámkem, schválené usnesením Zastupitelstva města Napajedla č. 63/6/2004 ze dne 14.06.2004, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 4/2004 s účinností od 16.07.2004,
- změny č. 4 ÚP města Napajedla schválené usnesením Zastupitelstva města Napajedla č. 44/5/2005 ze dne 16.05.2005, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 2/2005 s účinností od 10.06.2005,
- změny č. 3 ÚP města Napajedla pro lokality Z3.3 ulice Sadová, Z3.4 Lůžko a Z3.5 Stará Hora schválené usnesením Zastupitelstva města Napajedla č. 113/9/2005 ze dne 19.09.2005, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 3/2005 s účinností od 17.10.2005,
- změny č. 1 ÚP města Napajedla pro lokalitu Z1.6 Zámoraví schválené usnesením Zastupitelstva města Napajedla č. 14/2/2006 ze dne 27.02.2006, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 2/2006 s účinností od 27.03.2006,

- změny č. 3 ÚP města Napajedla pro lokalitu Z3.1 Šardica schválené usnesením Zastupitelstva města Napajedla č. 15/2/2006 ze dne 27.2.2006, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 3/2006 s účinností od 27.03.2006,
- změny č. 2 ÚP města Napajedla schválené usnesením Zastupitelstva města Napajedla č. 26/12/2006 ze dne 4.12.2006, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 5/2006 s účinností od 21.12.2006,
- změny č. 5a ÚP města Napajedla, vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2007 usnesením Zastupitelstva města Napajedla č. 101/12/2007 ze dne 03.12.2007, s účinností od 21.12.2007,
- změny č. 5b ÚP města Napajedla, vydané Opatřením obecné povahy č. 2/2011 usnesením Zastupitelstva města Napajedla č. 5/76/2011 ze dne 22.06.2011, s účinností od 28.07.2011,
- změny č. 6 ÚP města Napajedla, vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2008 usnesením Zastupitelstva města Napajedla č. 91/9/2008 ze dne 22.09.2008, s účinností od 27.10.2008,
- změny č. 7 ÚP města Napajedla, vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2009 usnesením Zastupitelstva města Napajedla č. 127/11/2009 ze dne 30.11.2009, s účinností od 19.01.2010,
- změny č. 8 ÚP města Napajedla, vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2011 usnesením Zastupitelstva města Napajedla č. 3/47/2011 ze dne 23.02.2011, s účinností od 31.03.2011,
- změny č. 9 ÚP města Napajedla, vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2012 usnesením Zastupitelstva města Napajedla č. 9/146/2012 ze dne 25.04.2012, s účinností od 05.06.2012,
- změny č. 10 ÚP města Napajedla, vydané Opatřením obecné povahy č. 2/2012 usnesením Zastupitelstva města Napajedla č. 11/170/2012 ze dne 26.09.2012, s účinností od 25.10.2012.

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění Územního plánu Napajedla obsahuje:

- textovou část odůvodnění Územního plánu Napajedla, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3,
- grafickou část odůvodnění Územního plánu Napajedla, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4,
- stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne 23.07.2014, pod č.j. KUZL 37183/2014 k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí návrhu Územního plánu Napajedla, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 5.

Územní plán (dále jen ÚP) města Napajedla, který byl schválen Zastupitelstvem města Napajedla usnesením č. 48/6/2002 ze dne 17.06.2002 a jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 6/2002 s účinností od 24.06.2002, včetně všech jeho změn přestal vyhovovat potřebám rozvoje města Napajedla, neboť došlo ke změně podmínek, za kterých byl schválen.

SROVNÁNÍ NAHRAZOVANÉHO ÚP MĚSTA NAPAJEDLA A NOVÉHO ÚP NAPAJEDLA:

Koncepce bydlení a občanského vybavení

Koncepce rozvoje bydlení je navržena v novém ÚP Napajedla v souladu se schválenou koncepcí v ÚP města Napajedla, s tím že bylo aktualizováno vymezení zastavitelných ploch z hlediska jejich současného zastavění. Vymezení některých návrhových ploch pro bydlení bylo upraveno vzhledem k novým územním podmínkám.

V ÚP města Napajedla byla navržena plocha v lokalitě Pahrbek, do které se plánovalo přemístění fotbalového hřiště. V novém ÚP Napajedla není s přemístěním fotbalového hřiště uvažováno.

Koncepce výrobních aktivit

Rozvoj výrobních aktivit je v novém ÚP Napajedla směřován do průmyslové zóny severně od Napajedel, ve vazbě na stávající výrobní plochy. Proti ÚP města Napajedla je nově v průmyslové zóně vymezena plocha logistického centra (překladiště) v místě kde se navrhovalo smíšené výrobní využití. Dále byla rozšířena návrhová plocha průmyslové výroby směrem ke Kvítkovicím.

Rozvoj těžby štěrkopísku v jižní části řešeného katastrálního území Napajedla je plánován v novém ÚP Napajedla shodně s ÚP města Napajedla.

Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce rozvoje silniční dopravy v novém ÚP Napajedla je shodná s koncepcí rozvoje silniční dopravy v ÚP města Napajedla. Nejdůležitějšími záměry zůstává vybudování dálnice D55 a komunikace na jižním okraji města, která propojuje stávající silnici I/55 se silnicí III. třídy směrem na Topolnou. Vymezení koridorů pro navrhované záměry silniční dopravy jsou v novém ÚP Napajedla upraveny dle aktuálních územních podmínek a požadavků.

V případě rozvoje vodní dopravy je navržena úprava koridoru územní rezervy pro průplavní spojení plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe. Nově je navrženo vybudování přístavu v lokalitě Pahrbek s propojením řeky Moravy se slepým ramenem.

Koncepce technické infrastruktury

Nově je do ÚP Napajedla zapracován záměr na vybudování elektrického vedení VVN 110 kV. Koridor pro toto elektrické vedení je vymezen směrem na Halenkovice.

Pro vybudování hráze poldru na katastru sousední obce Komárov je vymezena nová plocha na společné katastrální hranici, v jihovýchodní části řešeného území.

Koncepce ÚSES a krajiny

Vymezení prvků územního systému ekologické stability je téměř identické v novém ÚP Napajedla a v ÚP města Napajedla.

Byla provedena pouze úprava hranice regionálního biocentra Pod Dubovou (podle "Studie pro zpřesnění hranic regionálního biocentra Pod Dubovou" vypracované společností Arita P spol. s r.o., Otrokovice) tak, aby nebyly v bezprostředním kontaktu s dálnicí D55.

V prostoru mezi městem Napajedla a Pohořelicemi bylo vymezení ÚSES dáno do souladu s pozemkovými úpravami.

ÚČINNOST

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Napajedlích dne 20.04.2016


Ing. Irena Brabcová
starostka města




Zbyněk Ohnoutek
místostarosta města

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 textová část Územního plánu Napajedla

Příloha č. 2 grafická část Územního plánu Napajedla

V.Č. 1 Výkres základního členění území - měřítko 1 : 5 000, 5 mapových listů

V.Č. 2 Hlavní výkres - měřítko 1 : 5 000, 5 mapových listů

V.Č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - měřítko 1 : 5 000, 5 mapových listů

Příloha č. 3 textová část odůvodnění Územního plánu Napajedla, včetně rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek a vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Příloha č. 4 grafická část odůvodnění Územního plánu Napajedla

V.Č. 4 Výkres širších vztahů - měřítko 1 : 100 000, 1 mapový list

V.Č. 5 Koordinační výkres - měřítko 1 : 5 000, 5 mapových listů

V.Č. 6 Výkres dopravní infrastruktury - měřítko 1 : 5 000, 5 mapových listů

V.Č. 7 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství - měřítko 1 : 5 000, 5 mapových listů

V.Č. 8 Výkres technické infrastruktury - energetika, spoje - měřítko 1 : 5 000, 5 mapových listů

V.Č. 9 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1 : 5 000, 5 mapových listů

V.Č. 10 Schéma výkresu - krajinný ráz - měřítko 1 : 11 000, 1 mapový list

Příloha č. 5 stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne 23.07.2014, pod č.j. KUZL 37183/2014, k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí návrhu Územního plánu Napajedla