O D Ů V O D N Ě N Í

II/A T E X T O V Á Č Á S T

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

1.1. Širší vztahy

Změna č. 2 ÚPO Bělov se nachází na správním území obce Bělov, které tvoří katastrální území Bělov. Záměry řešené změnou č. 2 nejsou v rozporu s vazbami na okolní území.

Plocha výroby s ozn. 2.3 , která je určena pro realizaci fotovoltaické elektrárny má vazbu na navrhovanou plochu výroby pro stejné účely na k.ú. Nová Dědina.

1.2. Řešení požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Území obce Bělov je dle Politiky územního rozvoje, schválené dne 20.7.2009 usnesením vlády ČR č. 929. součástí rozvojové oblasti Zlín-OB9. Řešení změny č. 1 ÚPO Bělov je v souladu s touto dokumentací až na vymezení zastavitelné plochy 2.4 v záplavovém území řeky Moravy. Tato plocha je určena pro sportovně rekreační účely konkrétně pro letecké modeláře. Převážná část této plochy nebude zastavěna. Uvažuje se pouze s umístěním jednoduchého zázemí - malého objektu a parkoviště na jižní straně vymezené plochy navazující na silnici III. třídy ve směru do Bělova. Vymezení plochy 2.4. vyplývá ze specifických požadavků na umístění modelářského letiště.

1.3. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.3.1. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR)

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (s účinností dne 23.10.2008) vyplývají pro správní území obce Bělov následující požadavky.

Veřejně prospěšných opatření (VPO) s kódem

- PU 14 NRBK 142 Chropyňský luh -soutok
- PU 68 RBC 117 Tlumačovský les
- PU 69 RBC 118 Bělovský les
- PU 161 RBK 1583 Bělovský les .Pod Kulou
- PU 162 RBK 1548 Tlumačovský les- Bělovský les

Veřejně prospěšné stavby (VPS) s kódem

- PV 30 ochranný val Bělov-Kvasice (protipovodňová ochrana)

Ze ZÚR Zlínského kraje dále vyplývá:

- Území obce Bělov je součástí rozvojové oblasti OB9 republikového významu
- Územní rezerva - území speciálních zájmů (průplavní spojení D-O-L)
- Požadavky na koordinaci ostatních ploch a koridorů nadmístního významu podchycených ZÚR - splavnění Moravy v úseku Otrokovice -Kroměříž (prodloužení historické vodní cesty Baťova kanálu).

Výše uvedené záměry vyplývající ze ZÚR jsou v rámci řešení změny č.2 územního plánu Bělov respektovány.

2. Údaje o splnění zadání

Zadání změny č.2 ÚPO Bělov, které bylo schváleno zastupitelstvem obce Bělov usnesením č.01/02/2010 dne 3.3.2010 je v rámci jejího řešení splněno. Řešení změny bylo v průběhu prací

konsultováno se starostou obce Bělov a pořizovatelem MěÚ Otrokovice. V rámci pracovního výboru, který se uskutečnil dne 8.4.2010 na obecním úřadě v Bělově, bylo upřesněno vymezení změn **2.2**.,**2.5, 2.7 .**
Plocha **2.2** pro sportovně rekreační účely je zvětšena na základě požadavku obce.
U dílčí změny **2.5** je zahrada na p.č.11 přiléhající ke stávajícímu domu navržena celá jako plocha bydlení z důvodů bezproblémové rekonstrukce a přístavby stávajícího RD, který je situován na hranici pozemků p.č.12 a 11.
Požadovaný návrh plochy bydlení **2.7** vytváří proluku mezi zastavěným územím a nově navrhovanou plochou. Vzhledem ke stíženému obdělávání zemědělské půdy je proluka přičleněna k navržené ploše 2.7.
Na základě stanoviska Zemědělského podniku Kvasicko a.s. ze dne 3.5.2010 je zmenšena plocha lokality **2.8.** (vymezeny jsou pozemky pouze v z.ú.)

Změna č.2 je zpracována nad katastrální mapou platnou k datu zpracování ÚPO Bělov . Vymezení ploch změny č.2 je zakresleno do katastrální mapy, která je platná k dnešnímu datu, proto u některých ploch nelze identifikovat parcelaci a parcelní čísla.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

3.1. Přijaté řešení a jeho zdůvodnění

3.1.1. Vymezení řešeného a zastavěného území

- ***Řešené území***

Plochy řešené změnou č. 2 se nacházejí na správním území obce Bělov, které tvoří katastrální území Bělov.

- ***Zastavěné území***

Zastavěné území obce, které bylo vymezeno schváleným územním plánem obce Bělov bylo přehodnoceno na základě aktuálního stavu v rámci řešení změny č.1 k datu 10.3.2008. Hranice zastavěného území k tomuto datu je změnou č.2 respektována.

3.1.2. Koncepce rozvoje území

Změna č. 1 navrhuje nové plochy bydlení a sport a tím podporuje hlavní cíle koncepce rozvoje obce - t.j. vytváří podmínky pro výstavbu nových rodinných domů a pro nové rekreační možnosti nejen pro obyvatele obce. Obec však má v programu i podporu nových ekonomických aktivit a pracovních příležitostí a proto schválila i nové využívání původního odkaliště popílku pro výstavbu fotovoltaické elewktrárny.

3.1.3. Ochrana a rozvoj hodnot území

Pro zachování a rozvoj hodnot území obce budou v oblastech řešených změnou č. 2 respektovány:

Ochrana přírodních hodnot

- podmínky platné pro oblast Přírodního parku Chřiby
- respektovat významný krajinný prvek ze zákona - vodní toky, lesy, údolní nivy
- minimalizovat zábor kvalitního ZPF (tzn. minimalizovat zastavěnost pozemků)
- respektovat plochy vymezené pro ÚSES všech úrovní

Ochrana kulturních hodnot

- respektovat podmínky platné pro území s archeologickými nálezy

Ochrana civilizačních hodnot

- respektovat urbanistickou strukturu obce

- respektovat architekturu staveb typickou pro místní ráz
- respektovat dopravní a tech. infrastrukturu vč. příslušných ochranných pásem v oblastech ploch řešených změnou č. 2

3.1.4. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce schváleného územního plánu obce Bělov se zásadně nemění. V rámci urbanistické koncepce schváleného územního plánu byly pro rozvoj bydlení vymezeny jednotlivé pozemky v rámci zastavěného území a dvě lokality Horní pole a Dolní Podbělůvky. Lokalita Horní pole je již zastavěna. Druhá lokalita Dolní Podbělůvky je zastavěna jen z části. Jejímu celému využití dosud brání náročnější realizace technické infrastruktury. Využití ostatních lokalit brání majetkové vztahy. Díky poloze obce vůči městu Otrokovice a atraktivnímu přírodnímu zázemí se zde stále projevuje zvýšený zájem o výstavbu rodinných domů.

Cílem řešení změny č.2 je tudíž vymezení nových zastavitelných území t.j. změna využití převážně ploch zemědělských - zahrad v zastavěném území a na zastavěné území navazujících ve prospěch návrhových ploch pro bydlení. Plochy jsou určeny pro výstavbu nových rodinných domů. Rodinné domy, které jsou dostavbou stávajícího území bydlení budou řešeny ve vztahu ke stávajícímu charakteru okolní zástavby. Objekty v plochách 2.8, 2.9 , které jsou situovány na okrajích zastavěného území bude třeba řešit citlivě ve vztahu ke krajině, zejména pohledových horizontů

Ve schváleném územním plánu obce Bělov je vymezen výrobní areál, který byl v době zpracování návrhu stabilizován a určen nadále pro zemědělskou výrobu. Vzhledem k tomu, že se změnily vlastnické vztahy a využití areálu, byl již v rámci řešení změny č.1 aktualizován stávající stav a část plochy vymezena pro sportovně rekreační účely. V rámci řešení změny 2.2 je na základě úplného zrušení zemědělské výroby i zbylá část plochy areálu vymezena pro stejné - sportovně rekreační účely (*forma agroturistiky s nenáročným jezdeckým sportem),* s vyjímkou dvou pozemků s objekty, které jsou využívány pro drobné výrobní služby. Další sportovně rekreační možnosti na území obce jsou rozšířeny návrhem nové plochy pro aktivity klubu leteckých modelářů. Její umístění ve volné krajině je z pohledu využití ZPF problematické, avšak splňuje velmi specifické podmínky pro provoz modelářského letiště(okolí bez zástavby, existence přirozené protihlukové bariéry, vhodný směr převládajících větrů...). Obě navržené sportovně rekreační plochy jsou i součástí studie, která prověřuje další možnosti rozvoje rekreace v širším prostoru rekreační vodní cesty - "Baťova kanálu".

Urbanistická koncepce schváleného územního plánu uvažovala zalesnění na původních plochách odkaliště popílku Teplárny Otrokovice. Vzhledem k tomu, že se v současné době jeví tento záměr jako problematický je změnou 2.3 navrženo pro tyto plochy nové využití a to pro výrobu (*umístění fotovoltaické elektrárny).*

3.1.5. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití

Změna č. 2 navrhuje plochy bydlení (**Bv)** a sport (**S**) pro které platí podmínky využití (regulativy) vymezené schváleným územním plánem obce Bělov pro uvedené plochy s rozdílným způsobem využití.

Vzhledem k tomu, že ve schváleném územním plánu obce Bělov nebyly vymezeny plochy výroby nezemědělského charakteru jsou pro plochu výroby **V2** (dílčí změna 2.3) vymezeny nové podmínky využití. Navržená plocha výroby má přímou návaznost na navrženou plochu výroby na k.ú. Nová Dědina, proto jsou podmínky využití v souladu s projednávanou změnou č.3 ÚPO Nová Dědina

3.1.6. Řešení dopravní infrastruktury.

Změna nemění dopravní systém schváleného územního plánu. Dopravní obslužnost navrhovaných ploch 2.2, 2.4, 2.6 a 2.7 je zajištěna ze stávající silnice III.třídy ,ostatní navrhované plochy z místních a účelových komunikací. Pro navrhovanou plochu bydlení 2.8 bude nutno vybudovat přístupovou zpevněnou komunikaci na ploše dnešní nezpevněné účelové cesty.

Vzhledem k tomu že část účelové komunikace, po které byla navržena cyklotrasa ve směru do Nové dědiny bude součástí areálu fotovoltaické elektárny, je její trasa odkloněna na účelovou komunikaci podél Širokého potoka.

Respektovány budou podmínky ochranného pásma neveřejného mezinárodního letiště Otrokovice, které zasahuje i na území obce Bělov.

3.1.7. Řešení technické infrastruktury

- **Zásobování vodou**

Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti obce Bělov jsou v současné době zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Kvasice, z úpravny vody Kroměříž. Z čerpací stanice s akumulací 20 m^3 Nová Dědina, situované jižně nad zastavěným územím obce Kvasice, je pitná voda dopravována do obce Kvasice a do VDJ Bělov 100 m^3 (310,0/307,0).
Zásobování pitnou vodou obce Bělov je řešeno ve dvou tlakových pásmech. II. tlakové pásmo (území nad vrstevnicí 251,0 m n.m.) je zásobováno z VDJ Bělov 100 m^3 (310,0/307,0). Na hranici tlakových pásem - vrstevnice 251,0 m n.m., je vybudována přerušovací komora 10 m^3, ze které je zásobováno pitnou vodou I. tlakové pásmo (území pod vrstevnicí 251,0 m n.m.).
Navrhovaná plocha sportu – 2.2 bude zásobována pitnou vodou i nadále z vlastního vodního zdroje.
Navrhovaná plocha výroby– 2.3 nebude pitnou vodou zásobována.
Navrhovaná plocha sportu – 2.4 bude zásobována pitnou vodou z vlastního vodního zdroje.
Navrhovaná plocha bydlení individuální 2.6 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma. Tlakové poměry budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,34 MPa.
Navrhovaná plocha bydlení individuální 2.7 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma. Tlakové poměry budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,45 MPa.
Navrhovaná plocha bydlení individuální 2.8 bude zásobována pitnou vodou z vodovodního řadu II. tlakového pásma, navrhovaného změnou č.2. Tlakové poměry budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,53 MPa.
Navrhovaná plocha bydlení individuální 2.9 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu II. tlakového pásma. Tlakové poměry budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,31 MPa.
Navrhovaná plocha bydlení individuální 2.10 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma. Max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,16 MPa.

- **Odkanalizování**

Navrhovaná plocha sportu – 2.2 bude i nadále odkanalizována vlastním kanalizačním systémem oddílné kanalizace. Splaškové a odpadní vody z chovu koní budou i nadále jímány v nepropustných jímkách na vyvážení.
Navrhovaná plocha výroby– 2.3 nebude odkanalizována. V oblasti řešené dílčí změnou 2.3 je upravena trasa kanalizačního přivaděče z obce Nová Dědina na základě zpracované projektové dokumentace " Kanalizace Nová Dědina" *(DÚR /2008 REALKA-Rubíček s.r.o. pobočka Brno)*
Navrhovaná plocha sportu – 2.4 odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou jímány a využívány k zalévání zeleně, případně budou zasakovány. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do kanalizačního sběrače, kterým budou splaškové odpadní vody z obcí Bělov, Žlutava a Nová Dědina odváděny do ČS, pomocí které budou odpadní vody z uvedených obcí přečerpávány do stávající kanalizace města Otrokovic a tím na ČOV Otrokovice. Kanalizační sběrač byl navržen v rámci schváleného územního plánu.

Navrhované plochy bydlení individuální 2.6 a 2.7 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou zaústěny do stávající dešťové kanalizace, vyústěné do Širokého potoka. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do stoky splaškové kanalizace, navrhované v rámci schváleného územního plánu.
Navrhované plochy bydlení individuální 2.8 a 2.9 budou odkanalizovány jednotným kanalizačním systémem, do stok jednotné kanalizace, navrhovaných změnou č.2.
Navrhovaná plocha bydlení individuální 2.10 bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem, do stávající stoky jednotné kanalizace.

Pokud budou navrhované plochy 2.3, 2.4, 2.6 – 2.10 budovány dříve než bude realizováno navrhované odvádění splaškových odpadních vod do městské ČOV Otrokovice, budou splaškové odpadní vody z objektů navrhovaných ploch do doby realizace odvádění splaškových odpadních vod do městské ČOV Otrokovice zneškodňovány v domovních ČOV, případně v nepropustných jímkách na vyvážení.

- **Zásobování plynem**

V katastrálním území obce Bělov se v současné době nenachází žádné plynárenské zařízení. Ve schváleném územním plánu je navrženo zásobování obce Bělov zemním plynem, který bude do

obce dopravován navrhovaným STL plynovodem, napojeným na stávající STL rozvodnou plynovodní síť ∅ 90 obce Nová Dědina. STL rozvodná plynovodní síť bude provozována pod tlakem 0,10 MPa. Trasy STL plynovodních řadů jsou upřesněny dle projektové dokumentace „Plynofikace obce Bělov" – DSP Ing. Alois Pokorný 08/2007. Řešení změny č.2 navazuje na řešení plynofikace obce Bělov dle projektové dokumentace „Plynofikace obce Bělov" – DSP Ing. Alois Pokorný 08/2007. Jednotlivé nemovitosti budou zásobovány pomocí regulátorů Al.z.

Navrhované plochy 2.2, 2.3 a 2.4 nebudou zemním plynem zásobovány.

Navrhované plochy bydlení individuální 2.6, 2.7, 2.8 budou zásobovány zemním plynem ze STL plynovodních řadů, navrhovaných v rámci změny č.2.

Navrhované plochy bydlení individuální 2.9 a 2.10 budou zásobovány zemním plynem ze STL plynovodních řadů, navrhovaných schváleným územním plánem (upřesnění tras dle projektové dokumentace „Plynofikace obce Bělov" – DSP Ing. Alois Pokorný 08/2007).

- **Zásobování el. energií**

Koncepce zásobování el. energií se nemění. Trafostanice T1, T2 slouží pro vlastní zásobování obce. U těchto trafostanic lze zvyšovat výkon transformátorů dle skutečných nároků odběru. Navržené plochy zástavby budou připojeny na stávající distribuční síť vedení NN.

Napojení navrhované plochy výroby V2 určené pro výstavbu fotovoltaické elektrárny na linku stávajícího vzdušného vedení VN distribuční soustavy 22kV je na základě požadavku investora navržena kabelová přípojka VN, která bude realizována v rámci navržené plochy výroby.

Respektována budou stávající energetická zařízení včetně příslušných ochranných pásem v intencích zákona č.458/2000 Sb.

- **Telekomunikační sítě a zařízení**

Požadavky na zřízení telefonních účastnických stanic je možné a bude řešeno rozšířením stávající telefonní sítě.

Trasa dálkových telekomunikačních kabelů a RR územím obce Bělov neprochází.

- **Nakládání s odpady**

Likvidace odpadů bude zajišťována shodně s platnou obecně závaznou vyhláškou obce Bělov o odpadech.

3.1.8. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu územního systému ekologické stability není změnou zásadně narušena. Krajinné území v jihovýchodní části katastru, které bylo určeno k zalesnění je změnou vymezeno pro výrobu. Tato plocha se nachází na svahu údolní části obklopené krajinnou zelení a nebude se tak uplatňovat v dálkových pohledech. Navrhovanou plochu bude účelné odclonit další zelení, a to tak aby, nedocházelo k zastínění vlastního zařízení fotovoltaické elektrárny. Zeleň lze realizovat v rámci navrhované plochy výroby(viz podmínky využití V2). Navrhované plochy bydlení 2.8 a 2.9 se nachází na okrajích zastavěného území v pohledově exponovaných lokalitách. Vzhledem k tomu je nutno stavby RD řešit bez dopadu na krajinářskou hodnotu území.

Prostupnost krajiny je zachována.

Na území obce Bělov se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin ve vlastnictví ČR, na něž by se z příslušných ustanovení (Horní zákon) vztahovala územní ochrana. Nachází se zde pouze evidované ložisko štěpného kamene, jehož těžba byla v nedávné době obnovena. Obnova těžby a její případné rozšíření bylo předmětem řešení změny č.1 schváleného ÚPO Bělov.

Na území obce nejsou evidována žádná území se zvláštními poměry geologické stavby-geodynamické jevy.

3.1.9. Životní prostředí

Navržené řešení nebude mít vliv na zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí.

- Ovzduší - území obce nenáleží do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. U zástavby se předpokládá využití plynu a el. energie. Vzhledem k tomu, že se změnou 2.2 mění využití původní zemědělské farmy ve prospěch sportovně rekreačních aktivit je v rámci řešení změny č.2 zrušeno ochranné pásmo navržené v rámci řešení schváleného územního plánu obce Bělov.

- Hluk - na území obce se vyskytuje hluk pouze ze silniční dopravy. Obcí prochází pouze silnice III. třídy. Podél této silnice jsou navrženy pouze dvě plochy bydlení 2.6, a 2.8. Vzhledem k provozu na této silnici se nepředpokládá překročení hygienických limitů hluku a vibrací u navrhované zástavby rod. domů.
- Ochrana vod - v obci není dosud realizován systém odkanalizování s napojením na ČOV navržený schváleným územním plánem obce Bělov. Pokud bude výstavba rodinných domů na navrhovaných plochách bydlení realizována dříve než bude vybudováno navrhované odvádění splaškových odpadních vod do městské ČOV Otrokovice, budou splaškové odpadní vody zneškodňovány v domovních ČOV, případně v nepropustných jímkách na vyvážení. Dešťové vody budou jímány a využívány k užitným účelům.

Respektovány jsou vodní toky vč. umožnění jejich údržby. Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce 6 m od břehové čáry. Změnou nejsou dotčeny podmínky CHOPAV - kvartér řeky Moravy, ochranných pásem vodních zdrojů a vodoměrných objektů.

Ve schváleném územním plánu obce Bělov byla vymezena hranice záplavového území, která byla totožná s hranicí rozlivu při povodni v roce 1997. V rámci řešení změny č.1 bylo vymezeno aktualizované "Stanovené záplavové území vodního toku Moravy Q100, Q20 vydané KUZL 7110/2005 ŽPZE-RH dne 18.8.2005". V záplavovém území je navržena plocha 2.4 určena pro sportovně rekreační účely. Plocha je zastavitelná jen částečně - a je určena pouze pro malý objekt zázemí klubu leteckých modelářů a parkování.

Systém protipovodňových opatření není změnou č.2 dotčen

3.1.10. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch asanací , pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- V rámci řešení změny č.2 je nejsou navrženy nové veřejně prospěšné stavby ani opatření. Upravena je pouze trasa kanalizačního sběrače **K1** v úseku u navržené zastavitelné plochy 2.3, který byl vymezen v rámci schváleného ÚPO Bělov jako VPS V/3
- Změnou nejsou dotčeny stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu. Ministerstvo obrany ČR pouze upozorňuje , že k.ú. Bělov se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení. Vzhledem k charakteru řešených změn nejsou podmínky dotčeny.
- Asanace a asanační úpravy změna č. 2 nenavrhuje

3.1.11. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu územního plánu schváleného před nabytím účinnosti nového stavebního zákona č. 183/2006Sb. nelze vymezovat.

3.1.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Schválené zadání změny č. 2 územního plánu obce Bělov prověření neukládá.

3.2. Vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.2.1. Navržené řešení změny č. 2 ÚPO Bělov jak vyplývá z kapitoly 3.1. nebude mít zásadní vliv na historické, kulturní a přírodní hodnoty obce Bělov na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a neznemožní řešení výhledových záměrů v této oblasti. Neovlivní podstatně ani podmínky hospodářské a hygienu životního prostředí. Má příznivý vliv na sociodemografické podmínky - návrh nových ploch pro bydlení, které umožní stabilizaci a mírný početní růst trvale žijících obyvatel obce i zlepšení věkové struktury obyvatel obce. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace místního i nadmístního významu.

3.2.2. Navržené řešení má lokální vliv pouze na zemědělský půdní fond. Návrhem změny dochází k záboru ZPF. Zdůvodnění předpokládaného záboru půdního fondu je uveden v následující kapitole 5.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Vyhodnocení změny územního plánu na životní prostředí

Pro lokality řešené v rámci změny č. 2 nebyl uplatněn orgánem životního prostředí požadavek na toto vyhodnocení.

4.2. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2 000.

V řešeném území se nenachází lokality soustavy NATURA 2 000.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Zemědělský půdní fond

5.1.1. Kvalita zemědělského půdního fondu v řešeném území

Řešené území leží v klimatickém regionu s kódovým označením 3

KÓD REGIONU	**3**
SYMBOL	T3
CHARAKTERISTIKA	teplý, mírně vlhký
SUMA TEPLOT NAD 10°C	2 500 - 2 800
PRUMĚRNÁ ROČNÍ TEPLOTA	8 -9 °C
PRUMĚRNÝ ROČNÍ ÚHRN SRÁŽEK	550 - 650 (700)

Kvalita zemědělské půdy v oblastech řešených změnou č.2 je charakterizována hlavními půdními jednotkami:

HPJ 08 - černozemě , hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších

HPJ 11 - hnědozemě typické, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké, vodní režim nepříznivý

HPJ 24 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou štěrkovité, středně zásobené vodou

HPJ 58 - nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké , vláhové poměry méně příznivé

HPJ 56 - nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké s příznivými vláhovými poměry

Z uvedeného vyplývá, že na převážně řešeném území se nachází zemědělské půdy s třídou ochrany III. a IV., pouze v nivách vodních toků se nachází vysokobonitní půdy s nejvyšší třídou ochrany (I. a II.)

Na katastru byla v minulých letech provedena min. zúrodňovací opatření - meliorace - odvodnění pozemků, které nejsou řešením změny č.2 dotčeny.

V obci se nacházela farma ZP Kvasicko a.s. Ta již v současné době není pro zemědělskou výrobu využívána. Pro část areálu bylo řešením změny č.1 navrženo jiné funkční využití. Zbylá část areálu (

mimo dva objekty sloužící drobné výrobě) je v rámci řešení změny č.2 stejně jako ve změně č.1 navrženo nové využití a to pro sportovně rekreační účely.

Existující (funkční) vymezené prvky, které jsou součástí lokálního, regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability jsou respektovány a nejsou dotčeny předpokládaným záborem ZPF .

V grafické části je vyznačena hranice zastavěného území, která byla vymezena na základě aktuálního stavu v rámci řešení změny č.1 k datu 10.3.2008. Změnou č.2 jsou vymezena nová zastavitelná území - jehož hranice jsou rovněž vyznačeny v grafické části.

5.1.2. Zdůvodnění navrhovaného řešení

Změna č. 1 navrhuje jednak nové plochy na úkor ploch zemědělských a vymezuje plochy stávající na základě aktuálního stavu.

- **Navrženy jsou nové zastavitelné plochy určené pro bydlení - výstavbu rodinných domů.**

V celém území kolem města Otrokovice je stále zájem o pozemky pro výstavbu RD, protože nabídka přímo v Otrokovicích je nedostatečná. Tento zájem se projevuje zejména v obci Bělov, která má přímé vazby na Otrokovice. Svědčí o tom v současné době již zastavěné plochy navržené schváleným územním plánem obce Bělov (zejména lokality Horní Pole, Dolní Podbělůvky). Zbylé pozemky jsou pro současnou výstavbu majetkově nedostupné, majitelé si pozemky drží pro vlastní budoucí využití a neplánují prodej těchto pozemků. Cílem řešení změny č.2 na základě schváleného zadání změny č.2 ÚPO Bělov je tudíž vymezení nových zastavitelných ploch, které jsou určeny pro výstavbu rodinných domů. Navrženy jsou jednotlivé pozemky v zastavěném území nebo na z.ú. navazující. Většina pozemků je ve vlastnictví budoucích investorů RD.

Mimo zastavěné území jsou navrženy plochy **2.7,2.8,2.9** Plocha bydlení **2.7** vymezená zadáním vytváří proluku mezi zastavěným územím a navrhovanou plochou, rovněž délka pozemku je neúměrná a zasahuje do souvisle obdělávané zemědělské půdy. Z těchto důvodů je v řešení změny č.2 upraven tvar pozemku. Plocha bydlení **2.8** na severozápadním okraji z.ú. byla v zadání vymezena na základě požadavku vlastníka pozemků - budoucího investora výstavby RD - tvar pozemku stíží obhospodařování okolních pozemků. Na základě stanoviska ZP Kvasicko a.s., která obhospodařuje ZPF na k.ú. Bělov je tvar lokality upraven- zahrnuje pouze pozemky v z.ú. obce (*dle pův. katastrální mapy, která byla podkladem schváleného ÚPO Bělov*) V rámci projednání bude třeba zvážit vymezení pozemku i s ohledem k vazbě na krajinu. Plocha **2.9** navazuje na zastavěné území, rovněž tato plocha zasahuje do souvisle obhospodařované zemědělské plochy, avšak velkým plusem je možnost napojení na stávající komunikaci a technickou infrastrukturu. V zastavěném území je navržena plocha **2.5, 2.6, 2.10**. U dílčí změny **2.5** je zahrada na p.č.11 přiléhající ke stávajícímu domu navržena jako plocha bydlení z důvodů bezproblémové rekonstrukce a přístavby stávajícího RD, který je situován na hranici pozemků p.č.12 a 11. Změnou **2.6** se mění funkční využití plochy individuální rekreace v zastavěném území vymezené schváleným územním plánem ÚPO Bělov ve prospěch plochy bydlení. U plochy **2.10** se jedná o proluku - zahradu v zastavěném území, která je rovněž vymezena jako plocha bydlení.

- **Navrženy jsou nové zastavitelné plochy určené pro výrobu**

Jedná se o plochu s označením **2.3.** Plocha byla schváleným územním plánem navržena k zalesnění - jednalo se o původní odkaliště popílku. Změnou je vymezena pro výrobu - realizaci fotovoltaické elektrárny. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochy ostatní , nedochází zde k záboru zemědělské půdy.

- **Navrženy jsou nové zastavitelné plochy pro sportovně rekreační účely**

Ve schváleném územním plánu obce Bělov je vymezen výrobní areál, který byl v době zpracování návrhu stabilizován a určen nadále pro zemědělskou výrobu. Vzhledem k tomu, že se změnily vlastnické vztahy a využití areálu, byl již v rámci řešení změny č.1 aktualizován stávající stav a část plochy vymezena pro sportovně rekreační účely. V rámci řešení změny **2.2** je na základě úplného zrušení zemědělské výroby i zbylá část plochy areálu vymezena pro stejné - sportovně rekreační účely (*forma agroturistiky s nenáročným jezdeckým sportem),* s vyjímkou dvou pozemků s objekty, které jsou využívány pro drobné výrobní služby. Změnou nedochází k záboru ZPF, jedná se o plochy ostatní v zastavěném území. Další sportovně rekreační možnosti na území obce jsou rozšířeny návrhem nové plochy **2.4** pro aktivity klubu leteckých modelářů. Umístění ve volné krajině není náhodné. Vymezená plocha splňuje velmi specifické podmínky pro provoz modelářského letiště(okolí bez zástavby, existence přirozené protihlukové bariéry, vhodný směr převládajících větrů...). Nemalou

roli při výběru plochy byla i skutečnost, že obec Bělov souhlasila s odprodejem pozemků a dále vstřícné jednání ZP Kvasicko a.s. která v současné době obhospodařuje vymezené i okolní pozemky. (*viz dokladová část Stanovisko ZP Kvasicko a.s. k záměru Modelářského klubu Otrokovice ze dne 17.3.2010)* Do zastavitelného území je navržena pouze část plochy v návaznosti na silnici III.třídy, kde bude umístěn pouze malý objekt, jako zázemí klubu modelářů s možností parkování. Převážná část plochy bude sloužit pouze jako cvičná louka. Obě navržené sportovně rekreační plochy jsou i součástí studie, která prověřuje další možnosti rozvoje rekreace v širším prostoru rekreační vodní cesty - "Baťova kanálu".

Předpokládaný zábor ZPF neznemožní přístup okolních pozemků a nebude mít vliv na celkové odtokové poměry území. Z následujícího popisu ploch a přiložené *tab.1* vyplývá, že dochází k předpokládanému záboru ZPF převážně třídy ochrany III. a IV. Pouze u plochy pro sport 2.4 dochází k záboru ZPF s třídou ochrany I.a II.

Popis ploch předpokládaného záboru ZPF
Označení lokalit je shodné s tabulkovou částí ta.1 a grafickou přílohou. výkres č. II/2

Plocha 2.2 - ostatní plochy v zastavěném území s výměrou 1,8268 ha - nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy ale pouze o změnu ve využití plochy pro sportovně rekreační účely

Plocha 2.3 - výměra plochy 3,9665 ha jedná se o plochy ostatní. Určena pro výrobu - umístění fotovoltaické elektrárny.

Plocha 2.4 - mimo zastavěné území, Celková výměra plochy činí 0,3547 ha jedná se o zábor ZPF BPEJ 3.56.00 a 3.58. 00 s třídou ochrany I. a II. Plocha určena pro sport.

Plocha 2.5. - zahrada v zastavěném území , zábor ZPF činí 0,0901 ha, BPEJ 3.08.50, tř. ochrany IV. Plocha určena pro bydlení.

Plocha 2.6 - v zastavěném území (zahrada se zahradním domkem) **,** zábor ZPF činí 0,1172 ha, BPEJ 3.08.50, tř. ochrany IV. Plocha určena pro bydlení - výstavbu RD.

Plocha 2.7 - navazuje na jihovýchodní část zastavěného území obce. zábor ZPF činí 0,2359ha, BPEJ 3.08.50, tř. ochrany IV. Plocha určena pro bydlení - výstavbu RD

Plocha 2.8 - umístěna v z.ú. v severní části obce, plocha záboru ZPF činí 0,1548ha, BPEJ 3.11.10, tř. ochrany III. Určeno pro bydlení - výstavbu RD.

Plocha 2.9 - nachází se mimo zastavěné území v západní části obce, zábor ZPF je 0,3764ha, BPEJ 3.11.10, tř. ochrany III. Určena je pro bydlení výstavbu RD.

Plocha 2.10 - jedná se o proluku - zahradu v zastavěném území obce. Zábor ZPF činí 0,1021ha, BPEJ 3.08.50, tř. ochrany IV. Určena pro bydlení - výstavbu RD.

CELKOVÁ BILANCE PĚDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU

plochy celkem	**5,3977**
z toho v zastavěném území	**0,4642**
mimo zastavěné území	**4,9335**
zemědělská půda celkem	**1,4312**
v zastavěném území	**0,4642**
mimo zastavěné území	**0,9670**
ostatní plochy	**3,9665**

****) Přehled o jednotlivých lokalitách předpokládaného záboru ZPF viz. Tab.1***

5.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na plochy plnící funkci lesa

K záboru ploch plnící funkci lesa řešením změny č.2 **nedochází.**