

**4. ÚPLNÁ AKTUALIZACE
ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

A

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ PRO SPRÁVNÍ OBVOD

ORP OTROKOVICE 2016

Tabulková část

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ SO ORP OTROKOVICE

**Úřad územního plánování
MěÚ OTROKOVICE
2016**

ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTIKÝCH PODKLADŮ - ORP OTROKOVICE 2016
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

Identifikátor problému	Název obce	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání
004_55	Bělov	ostatní	D-O-L	PÚR ČR	T	problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	územní rezerva - omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty	PÚR	
004_56	Bělov	ostatní	chybějící kanalizace a ČOV	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci kanalizace s napojením na ČOV	územní plán obce	řešit kompletní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV dle PRVKZK
004_57	Bělov	ostatní	sesuvné území zasahuje do návrhové plochy pro bydlení	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	evidované sesuvné území zasahuje do návrhové plochy pro bydlení	územní plán obce	prověřit vhodnost návrhové plochy pro bydlení ve stanoveném sesuvném území
004_58	Bělov	ostatní	zastavěné území zasahuje do rozlivového území	rozlivové území Širokého potoka	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	zastavěné území zasahuje do rozlivového území Širokého potoka	územní plán obce	prověřit, případně navrhnout vhodná opatření
045_57	Halenkovice	ostatní	sesuvná území zasahující do zastavitelných ploch	Limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území	územní plán obce	řešit vhodnost zastavitelné plochy v plochách aktivních sesuvů
045_59	Halenkovice	ostatní	stará ekologické zátěž zatěžuje zastavěné území	limit v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	stará ekologické zátěž zatěžuje zastavěné území	územní plán obce	prověřit, případně navrhnout vhodné funkční využití
045_60	Halenkovice	ostatní	pravidelné vybřežování potoku Vrbka	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	pravidelné vybřežování potoku Vrbka a zaplavování zastavěného území	územní plán obce	prověřit, případně zpracovat navržené poldry a prověřit zaplavované zastavěné území, navrhnout vhodná opatření
094_35	Komárov	ostatní	chybějící kanalizace a ČOV	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci kanalizace s napojením na ČOV	územní plán obce	řešit kompletní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV dle PRVKZK
094_36	Komárov	ostatní	vyšší erozní ohroženost ploch	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	v extravilánu obce existují plochy s vyšší sklonitostí narušené erozí	územní plán obce	řešit erozní ohroženost ploch v extravilánu, např. nové plochy krajinné zeleně

ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ - ORP OTROKOVICE 2016
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

Identifikátor problému	Název obce	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání
147_37	Napajedla	funkční urbanizované území	chybějící obchvat města	Generel dopravy Zlínského kraje	O	problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	problém územním plánem vyřešený, není realizovaný - špatná hygiena životního prostředí	územní plán obce, ZÚR	
147_38	Napajedla	funkční urbanizované území	těžba nerostných surovin	Limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	neustálé rozšiřování těžby nerostných surovin na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany - ochrana životního prostředí	územní plán obce	přehodnotit návrhové plochy pro těžbu nerostných surovin, případně řešit její vhodné využití po rekultivaci
147_39	Napajedla	funkční urbanizované území	sesuvná území zasahují do zastavitelných ploch	Limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	sesuvná území	územní plán obce	přehodnotit plochu určenou k zástavbě, která zasahuje do sesuvného území
147_40	Napajedla	funkční urbanizované území	záplavové území zasahuje do plochy určené k těžbě nerostů	Limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	záplavové území zasahuje do návrhové plochy pro těžbu nerostů, protipovodňové opatření je navrženo v ÚP, není ještě v celé délce realizováno	územní plán obce	
147_41	Napajedla	funkční urbanizované území	NRBK křížuje silnici I. třídy	Územní plán	O	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	průchod regionálního ÚSES přes dopravní koridor (komunikace I.třídy).	územní plán obce, ZÚR	
147_42	Napajedla	funkční urbanizované území	nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany	Limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	návrhové plochy určené k zástavbě na velmi kvalitních půdách I. a II. třídy ochrany	územní plán obce	citlivě vyhodnocovat a navrhovat nové zastavitelné plochy na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany
147_43	Napajedla	funkční urbanizované území	D-O-L	PÚR ČR	T	problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	územní rezerva - omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty. Blokace v území, kterou je nutno respektovat.	PÚR	

ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTIKÝCH PODKLADŮ - ORP OTROKOVICE 2016
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

Identifikátor problému	Název obce	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání
147_44	Napajedla	funkční urbanizované území	koridor dálnice(D55) zasahuje do záplavového území Moravy	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	navržený koridor dálnice (D55) zasahuje do záplavového území Moravy	územní plán obce	
147_45	Napajedla	funkční urbanizované území	koridor VVN prochází zastavěným územím	koridor vedení VVN prochází zastavěným územím	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	koridor vedení VVN prochází zastavěným územím	územní plán obce	prověřit koridor VVN, případně navrhnout jeho přeložení
147_46	Napajedla	funkční urbanizované území	zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	zastavitelná plocha zasahuje do stanoveného záplavového území	územní plán obce	prověřit zastavitelnou plochu zasahující do stanoveného záplavového území, případně navrhnout vhodná opatření
147_47	Napajedla	funkční urbanizované území	záplavové území zasahuje do zastavěného území	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	stanovené záplavové území zasahuje do zastavěného území	územní plán obce	prověřit, případně navrhnout vhodná opatření pro ochranu zastavěného území
160_24	Oldřichovice	ostatní	dopravní závada	Průzkum území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	nevhodně situované stavební objekty způsobující dopravní závady - objekty situované v těsné blízkosti komunikace (špatné rozhledové pole)	územní plán obce	řešit problematické objekty zasahující do komunikace, případně řešit jejich asanaci
160_26	Oldřichovice	ostatní	chybějící ČOV	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci ČOV	územní plán obce	řešit kompletní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV dle PRVKZK
160_28	Oldřichovice	ostatní	chybějící cyklostezka	Průzkum území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	chybějící cyklostezka na Pohořelice a následně napojení na Napajedla, Otrokovice	územní plán obce	řešit návrh cyklistického napojení mimo komunikaci III. třídy směr Pohořelice
167_1	Otrokovice	místní pracovištní centrum	nedostatek disponibilních ploch pro bydlení	Doplňující průzkumy a rozborů	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	vzhledem k rozvoji a hospodářsky stabilní situaci ve městě je zde nedostatek disponibilních ploch pro bydlení	územní plán obce	prověřit možnost vymezení nových plochy pro bydlení

ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ - ORP OTROKOVICE 2016
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

Identifikátor problému	Název obce	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání
167_2	Otrokovice	místní pracovištní centrum	zastavitelná plocha pro bydlení zasahuje do aktivní zóny záplavového území řeky Dřevnice	Doplňující průzkumy a rozbor	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	jedná se o rozvojovou plochu pro bydlení, jejíž jižní část zasahuje do záplavového území řeky Dřevnice. V územním plánu je navržena protipovodňová hráz, která doposud nebyla realizována. Po výstavbě této protipovodňové hráze bude možno tuto část zastavět	územní plán obce	
167_3	Otrokovice	místní pracovištní centrum	zastavitelná plocha výroby integrované s občanským vybavením zasahuje do záplavového území řeky Dřevnice	Doplňující průzkumy a rozbor	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	jedná se o rozvojovou plochu výroby integrované s občanským vybavením, která zasahuje do záplavového území řeky Dřevnice.	územní plán obce	prověřit vhodnost zastavitelné plochy v záplavovém území, případně navrhnout vhodná protipovodňová opatření
167_4	Otrokovice	místní pracovištní centrum	dopravní závada	Doplňující průzkumy a rozbor	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	špatné rozhledové pole křižovatky ulice Nadjezd a Komenského	územní plán obce	prověřit špatnou dopravní situaci - zlepšení průjezdnosti a zjistit, zda by mělo dojít k rozšíření plochy pro dopravu
167_5	Otrokovice	místní pracovištní centrum	dopravní závada	Doplňující průzkumy a rozbor	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	nebezpečné křížení silnice I.třídy se silnicí II.třídy, křížení se železnicí	územní plán obce	prověřit, případně navrhnout vhodné řešení ke zlepšení průjezdnosti komplikované křižovatky
167_6	Otrokovice	místní pracovištní centrum	průchod regionálního ÚSES přes dopravní koridor (komunikace I.třídy)	Územní plán	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	průchod regionálního ÚSES přes dopravní koridor (komunikace I.třídy).	územní plán obce, ZÚR	
167_7	Otrokovice	místní pracovištní centrum	zastavitelná plocha navržena přes nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany	Územní plán	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	zastavitelná plocha pro průmyslovou výrobu (Barum) navržena na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany	územní plán obce	prověřit vhodnost rozvojových ploch na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany
167_8	Otrokovice	místní pracovištní centrum	zastavitelná plocha navržena přes nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany	Územní plán	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech (ul. Napajedelská) navržena na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany. Řešeno změnou.	územní plán obce	prověřit vhodnost návrhové plochy pro bydlení umístěné na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany

ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTIKÝCH PODKLADŮ - ORP OTROKOVICE 2016
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

Identifikátor problému	Název obce	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání
167_9	Otrokovice	místní pracovištní centrum	hygienicky problematická skládka Kvítkovice	Územní plán	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	rozšiřující se plocha skládky v místní části Kvítkovice, přesahující na území dalších katastrů - Oldřichovice, Pohořelice	územní plán obce	řešit vhodné oddělení od urbanizovaných ploch - hygiena ŽP - např. vhodným ozeleněním
167_11	Otrokovice	místní pracovištní centrum	nedostatečná kapacita parkovacích míst	Průzkum území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	nedostatečná kapacita parkovacích míst, v nejvíce exponovaných místech (Poliklinika, Beseda....)	územní plán obce	řešit vhodné nové plochy pro parkování
167_12	Otrokovice	místní pracovištní centrum	vysoký podíl zdrojů znečišťování	Územní plán	T	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	vysoký podíl zdrojů znečišťování průmyslové areály. Nízký KES	územní plán obce	řešit vhodné např. liniové ozelenění podél průmyslových areálů
167_13	Otrokovice	místní pracovištní centrum	nedostatek zelených ploch na území katastru	Územní plán	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	zachování rozmístění ploch zeleně a parků s možností napojení na volnou krajinu	územní plán obce	prověřit nedostatek ekologicky stabilních segmentů v krajině, prověřit chybějící provázanost-propojení ploch zeleně s volnou krajinou
167_14	Otrokovice	místní pracovištní centrum	chybějící JV obchvat města	Generel dopravy Zlínského kraje	O	problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	problém územním plánem vyřešený, není realizovaný	územní plán obce, ZÚR	
167_15	Otrokovice	místní pracovištní centrum	D-O-L	PÚR ČR	T	problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní rezerva - omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty. Blokace v území, kterou je nutno respektovat.	PÚR	
167_17	Otrokovice	místní pracovištní centrum	nedostatečný výjezd z místní části Trávníky	Průzkum území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	nedostatečný výjezd z místní části Otrokovice - Trávníky s napojením na silnici I. třídy I/49 směr Zlín. Komunikace je v územním plánu navržena, není realizována.	územní plán obce	prověřit možnost nového výjezdu z východní strany sídliště
167_18	Otrokovice	místní pracovištní centrum	nedostatečný odvod vody při přívalových deštích v místní části Kvítkovice	Průzkum území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	nedostatečný odvod vody při přívalových deštích	územní plán obce	řešit pomocí technické infrastruktury dostatečný odvod přívalových vod

ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ - ORP OTROKOVICE 2016
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

6/7

Identifikátor problému	Název obce	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání
180_32	Pohořelice	ostatní	erozí ohrožené pozemky	Průzkum území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	v extravilánu obce (JZ část katastru) existují plochy s vyšší sklonitostí narušené erozí	územní plán obce	prověřit, případně navrhnout vhodné protierozní opatření
180_33	Pohořelice	ostatní	hygienicky problematická skládka Kvítkovice	Územní plán	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	rozšiřující se plocha skládky v Pohořelicích, přesahující na území dalších katastrů - Otrokovice, Oldřichovice.	územní plán obce	
220_45	Spytihněv	ostatní	chybějící obchvat města	Generel dopravy Zlínského kraje	W	problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	problém územním plánem vyřešený, není realizovaný - špatná hygiena životního prostředí	územní plán obce, ZÚR	
220_46	Spytihněv	ostatní	těžba nerostných surovin	Limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	neustálé rozšiřování těžby nerostných surovin na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany - ochrana životního prostředí	územní plán obce	přehodnotit návrhové plochy pro těžbu nerostných surovin, případně řešit její vhodné využití po rekultivaci
220_47	Spytihněv	ostatní	plochy rekreace	Limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	ochrana životního prostředí - vysoký podíl návrhových ploch pro rekreaci na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany	územní plán obce	prověřit vysoký podíl návrhových ploch rekreace, vzhledem k potřebě další technické vybavenosti související s těmito plochami
220_48	Spytihněv	ostatní	nízký KES - zhoršená kvalita životního prostředí	Průzkum území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	velké bloky orné půdy vedoucí k erozi	územní plán obce	řešit systém krajinné zeleně, poř. prověřit možnost ploch k zalesnění
220_49	Spytihněv	ostatní	D-O-L	PÚR ČR	T	problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní rezerva - omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty. Blokace v území, kterou je nutno respektovat.	PÚR	

ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ - ORP OTROKOVICE 2016
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

Identifikátor problému	Název obce	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání
220_50	Spytihněv	ostatní	brownfields	dokument "Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji"	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nevyužívané objekty ve stávajícím zemědělském areálu	územní plán obce	navrhnout vhodné využití, případně přestavbu celého areálu
220_51	Spytihněv	ostatní	zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území	Limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	zastavitelná plocha zasahuje do stanoveného sesuvného území	územní plán obce	prověřit návrhovou plochu ve stanoveném sesuvném území, případně navrhnout vhodná opatření
220_52	Spytihněv	ostatní	zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území	Limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	zastavitelná plocha zasahuje do stanoveného záplavového území	územní plán obce	prověřit návrhovou plochu v záplavovém území, případně navrhnout vhodná opatření
243_50	Tlumačov	funkční urbanizované území	rozvojové plochy pro průmyslovou výrobu	Limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	plochy drobné výroby a výrobních služeb - zátěž na hygienu životního prostředí	územní plán obce	přehodnotit rozsah navržených ploch výroby z původního územního plánu v severní části Tlumačova
243_51	Tlumačov	funkční urbanizované území	křížení RBK s komunikací I. třídy	Limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	regionální biokoridor křížuje komunikaci I. třídy.	územní plán obce	
243_52	Tlumačov	funkční urbanizované území	návrhové plochy v záplavovém území	Limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	návrhové plochy (zastavitelné) zasahují do aktivní zóny záplavového území a do záplavového území Q100	územní plán obce	přehodnotit návrhové plochy v záplavovém území, případně navrhnout vhodná opatření
304_52	Žlutava	ostatní	sesuvná území	Limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	evidované sesuvné území zasahuje do návrhové plochy pro bydlení	územní plán obce	přehodnotit vhodnost zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů, která zasahuje do sesuvného území
304_53	Žlutava	ostatní	D-O-L	PÚR ČR	T	problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní rezerva - omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty. Blokace v území, kterou je nutno respektovat.	PÚR	