

**3. ÚPLNÁ AKTUALIZACE
ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

A

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ PRO SPRÁVNÍ OBVOD

ORP OTROKOVICE 2014

**TEXTOVÁ ČÁST
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ SO ORP OTROKOVICE**

**MĚSTO OTROKOVICE, ODBOR ROZVOJE MĚSTA, ODDĚLENÍ ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
2014**

3. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

Identifikátor problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problém u do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
004_54	Bělov	Otrokovice	ostatní	záplavové území zasahuje do návrhové plochy pro bydlení	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Moravy	územní plán obce	prověřit zastavitelnou plochu v záplavovém území, případně navrhnout vhodné opatření	
004_55	Bělov	Otrokovice	ostatní	D-O-L	PÚR ČR	T	problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	územní rezerva - omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty	PÚR		
004_56	Bělov	Otrokovice	ostatní	chybějící kanalizace a ČOV	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci kanalizace s napojením na ČOV	územní plán obce	řešit kompletní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV dle PRVKZK	
004_57	Bělov	Otrokovice	ostatní	sesuvné území zasahuje do návrhové plochy pro bydlení	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	evidované sesuvné území zasahuje do návrhové plochy pro bydlení	územní plán obce	prověřit vhodnost návrhové plochy pro bydlení ve stanoveném sesuvném území	
004_58	Bělov	Otrokovice	Ostatní	zastvžené území zasahuje do rozlivového území	rozlivové území Širokého potoka	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	zastvžené území zasahuje do rozlivového území Širokého potoka	územní plán obce	prověřit, případně navrhnout vhodná opatření	
045_57	Halenkovice	Otrokovice	ostatní	sesuvná území zasahující do zastavitelných ploch	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území	územní plán obce	řešit vhodnost zastavitelné plochy v plochách aktivních sesuvů	
045_58	Halenkovice	Otrokovice	ostatní	chybějící ČOV	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci ČOV. Probíhá realizace ČOV.	územní plán obce		problém odstraněn - ČOV je již v provozu

3. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

045_59	Halenkovice	Otrokovice	ostatní	stará ekologické zátěž zatěžuje zastavěné území	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	stará ekologické zátěž zatěžuje zastavěné území	územní plán obce	prověřit, případně navrhnout vhodné funkční využití	
045_60	Halenkovice	Otrokovice	ostatní	pravidelné vybřežování potoku Vrbka	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	pravidelné vybřežování potoku Vrbka a zaplavování zastavěného území	územní plán obce	prověřit, případně zpracovat navržené poldry a prověřit zaplavované zastavěné území, navrhnout vhodná opatření	
094_35	Komárov	Otrokovice	ostatní	chybějící kanalizace a ČOV	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci kanalizace s napojením na ČOV	územní plán obce	řešit kompletní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV dle PRVKZK	
094_36	Komárov	Otrokovice	ostatní	vysoká erozní ohroženost ploch	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	v extravilánu obce existují plochy s vyšší sklonitostí narušené erozí	územní plán obce	řešit erozní ohroženost ploch v extravilánu, např. nové plochy krajinné zeleně	
147_37	Napajedla	Otrokovice	funkční urbanizované území	chybějící obchvat města	Generel dopravy Zlínského kraje	O	problém krajský (přesahující území I obce a zasahující do sousedního ORP)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	problém územním plánem vyřešený, není realizovaný - špatná hygiena životního prostředí	územní plán obce, ZUR		
147_38	Napajedla	Otrokovice	funkční urbanizované území	těžba nerostných surovin	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	neustálé rozšiřování těžby nerostných surovin na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany - ochrana životního prostředí	územní plán obce	přehodnotit návrhové plochy pro těžbu nerostných surovin, případně řešit její vhodné využití po rekultivaci	
147_39	Napajedla	Otrokovice	funkční urbanizované území	sesuvná území zasahují do zastavitelných ploch	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	sesuvná území	územní plán obce	přehodnotit plochu určenou k zástavbě, která zasahuje do sesuvného území	
147_40	Napajedla	Otrokovice	funkční	záplavové území	limity v území	W	problém	problém	záplavové území	územní		

3. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

			urbanizované území	zasahuje do plochy určené k těžbě nerostů			místní (úroveň obce)	přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	zasahuje do návrhové plochy pro těžbu nerostů, protipovodňové opatření je navrženo v ÚP, není ještě v celé délce realizováno	plán obce		
147_41	Napajedla	Otrokovice	funkční urbanizované území	NRBK křížuje silnici I. třídy	Územní plán	O	problém nadmístní (přesahující území I obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	průchod regionálního ÚSES přes dopravní koridor (komunikace I. třídy).	územní plán obce, ZÚR		
147_42	Napajedla	Otrokovice	funkční urbanizované území	nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	návrhové plochy určené k zástavbě na velmi kvalitních půdách I. a II. třídy ochrany	územní plán obce	citlivě vyhodnocovat a navrhovat nové zastavitelné plochy na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany	
147_43	Napajedla	Otrokovice	funkční urbanizované území	D-O-L	PÚR ČR	T	problém krajský (přesahující území I obce a zasahující do sousedního ORP)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	územní rezerva - omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty. Blokáce v území, kterou je nutno respektovat.	PÚR		
147_44	Napajedla	Otrokovice	funkční urbanizované území	koridor rychlostní komunikace zasahuje do záplavového území Moravy	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	navržený koridor rychlostní komunikace zasahuje do záplavového území Moravy	územní plán obce		
147_45	Napajedla	Otrokovice	funkční urbanizované území	koridor VVN prochází zastavěným územím	koridor vedení VVN prochází zastavěným územím	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	koridor vedení VVN prochází zastavěným územím	územní plán obce	prověřit koridor VVN, případně navrhnout jeho přeložení	
147_46	Napajedla	Otrokovice	funkční urbanizované území	zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	zastavitelná plocha zasahuje do stanoveného záplavového území	územní plán obce	prověřit zastavitelnou plochu zasahující do stanoveného záplavového území,	

3. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

											případně navrhnout vhodná opatření	
147_47	Napajedla	Otrokovice	funkční urbanizované území	záplavové území zasahuje do zastavěného území	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	stanovené záplavové území zasahuje do zastavěného území	územní plán obce	prověřit, případně navrhnout vhodná opatření pro ochranu zastavěného území	
160_19	Oldřichovice	Otrokovice	ostatní	souvislé bloky zemědělské půdy s náchylností k erozi	průzkum území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	souvislé bloky orné půdy s náchylností k erozi na celém katastrálním území. Jsou zpracovány KPÚ, které nejsou zpracovány do ÚP. Nyní se zpracovává nový ÚP.	územní plán obce	zpracovat KPÚ, navrhnout vhodné ozelenění	problém vyřešen - vydán nový Územní plán Oldřichovice, kde jsou navržena vhodná opatření
160_20	Oldřichovice	Otrokovice	ostatní	hygienicky problematická skládka Kvítkovice	Územní plán	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	rozšiřující se plocha skládky v Oldřichovicích, přesahující na území dalších katastrů - Otrokovice, Pohořelice. Obec souhlasí s rozšířením skládky na jejich území.	územní plán obce	řešit vhodné oddělení od urbanizovaných ploch - hygiena ŽP - např. vhodným ozeleněním	problém vyřešen - vydán nový Územní plán Oldřichovice, kde je navrženo vhodné oddělení skládky pásem zeleně
160_21	Oldřichovice	Otrokovice	ostatní	zemědělský areál	průzkum území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	zemědělský areál negativně narušující typický ráz krajiny	územní plán obce	řešit vhodné oddělení od urbanizovaných ploch např. vhodným ozeleněním - hygiena ŽP	problém vyřešen - vydán nový Územní plán Oldřichovice, kde je navrženo vhodné řešení
160_22	Oldřichovice	Otrokovice	ostatní	dětské hřiště	průzkum území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	nestabilizované území dětského hřiště	územní plán obce	řešit vhodné funkční využití celé plochy dětského hřiště. Dbát na velikost navrhované plochy, aby nebylo potřeba vyhodnocení EIA.	problém vyřešen - vydán nový Územní plán Oldřichovice

3. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

160_23	Oldřichovice	Otrokovice	ostatní	ztěžovaná dopravní dostupnost zemědělských ploch	průzkum území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	ztěžovaná dopravní dostupnost zemědělských ploch v západní části katastru (přejezd zemědělské techniky přes zastavěné území obce)	územní plán obce	zpracovat KPÚ, kde je řešen systém polních cest a dostupnost na pozemky mimo zastavěné území	problém vyřešen - vydán nový Územní plán Oldřichovice
160_24	Oldřichovice	Otrokovice	ostatní	dopravní závada	průzkum území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	nevhodně situované stavební objekty způsobující dopravní závady - objekty situované v těsné blízkosti komunikace (špatné rozhledové pole)	územní plán obce	řešit problematické objekty zasahující do komunikace, případně řešit jejich asanaci	
160_25	Oldřichovice	Otrokovice	ostatní	nízký KES	RURÚ	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	nízké procento zalesnění - nízký KES	územní plán obce	řešit zvýšení množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, nové plochy např. krajinné zeleně, popř. lesa	
160_26	Oldřichovice	Otrokovice	ostatní	chybějící ČOV	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci ČOV	územní plán obce	řešit kompletní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV dle PRVKZK	problém vyřešen - vydán nový Územní plán Oldřichovice
160_27	Oldřichovice	Otrokovice	ostatní	nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany	limity v území	S	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	velmi kvalitní půdy - citlivě vyhodnocovat nové zastavitelné plochy	územní plán obce	citlivě vyhodnocovat a navrhovat nové zastavitelné plochy	problém vyřešen - vydán nový Územní plán Oldřichovice
160_28	Oldřichovice	Otrokovice	ostatní	chybějící cyklostezka	průzkum území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	chybějící cyklostezka na Pohořelice a následně napojení na Napajedla, Otrokovice	územní plán obce	řešit návrh cyklistického napojení mimo komunikaci III. třídy směr Pohořelice	
160_29	Oldřichovice	Otrokovice	ostatní	nevyužívané polní letiště	průzkum území	W	problém místní	problém přetrvávající, řešený	nevyužívané polní letiště blokuje území	územní plán obce	prověřit využití nevyužívaného	problém odstraněn -

3. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

							(úroveň obce)	zpracováním do územního plánu	v dané části katastru		polního letiště vymezeného v ÚPN SÚ Oldřichovice	vydán nový územní plán, kde je plocha vymezena s novým funkčním využitím
160_30	Oldřichovice	Otrokovice	ostatní	prověřit využití návrhové plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	průzkum území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	prověřit využití návrhové plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu vzhledem ustupující zemědělské výrobě v obci, případně navrhnout nové funkční využití	územní plán obce	prověřit návrhovou plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu, případně navrhnout nové funkční využití	problém odstraněn - vydán nový územní plán, kde je plocha vymezena s novým funkčním využitím
160_31	Oldřichovice	Otrokovice	ostatní	cyběhající sběrný dvůr	průzkum území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	zvážit potřebnost výstavby kapacit pro sběr, třídění a recyklaci odpadu	územní plán obce	nalézt vhodnou plochu pro umístění sběrného dvora	problém odstraněn - vydán nový Územní plán Oldřichovice, kde je počítáno se sběrným dvorem v návrhové ploše SP
167_1	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní centrum	nedostatek disponibilních ploch pro bydlení	Doplňující průzkumy a rozbor	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	vzhledem k rozvoji a hospodářsky stabilní situaci ve městě je zde nedostatek disponibilních ploch pro bydlení	územní plán obce	prověřit možnost vymezení nových ploch pro bydlení	
167_2	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní centrum	zastavitelná plocha pro bydlení zasahuje do aktivní zóny záplavového území řeky Dřevnice	Doplňující průzkumy a rozbor	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	jedná se o rozvojovou plochu pro bydlení, jejíž jižní část zasahuje do záplavového území řeky Dřevnice. V územním plánu je navržena protipovodňová hráz,	územní plán obce		

3. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

									kteřá doposud nebyla realizována. Po výstavbě této protipovodňové hráze bude možno tuto část zastavět			
167_3	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní centrum	zastavitelná plocha výroby integrované s občanským vybavením zasahuje do záplavového území řeky Dřevnice	Doplňující průzkumy a rozborý	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	jedná se o rozvojovou plochu výroby integrované s občanským vybavením, která zasahuje do záplavového území řeky Dřevnice.	územní plán obce	prověřit vhodnost zastavitelné plochy v záplavovém území, případně řešit vhodná protipovodňová opatření	
167_4	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní centrum	dopravní závada	Doplňující průzkumy a rozborý	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	špatné rozhledové pole křižovatky	územní plán obce	prověřit špatnou dopravní situaci - zlepšení průjezdnosti a zjistit, zda by mělo dojít k rozšíření plochy pro dopravu	
167_5	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní centrum	dopravní závada	Doplňující průzkumy a rozborý	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	nebezpečné křížení silnice I.třídy se silnicí II.třídy, křížení se železnicí	územní plán obce	prověřit, případně navrhnout vhodné řešení ke zlepšení průjezdnosti komplikované křižovatky	
167_6	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní centrum	průchod regionálního ÚSES přes dopravní koridor (komunikace I. třídy)	Územní plán	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	průchod regionálního ÚSES přes dopravní koridor (komunikace I. třídy).	územní plán obce, ZÚR		
167_7	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní centrum	zastavitelná plocha navržena přes nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany	Územní plán	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	zastavitelná plocha pro průmyslovou výrobu (Barum) navržena na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany	územní plán obce	prověřit vhodnost rozvojových ploch na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany	
167_8	Otrokovice	Otrokovice	místní	zastavitelná	Územní plán	W	problém	problém	zastavitelná plocha	územní	prověřit vhodnost	

3. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

			pracovištní centrum	plocha navržena přes nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany			místní (úroveň obce)	přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	pro bydlení v rodinných domech (ul. Napajedelská) navržena na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany. Řešeno změnou.	plán obce	návrhové plochy pro bydlení umístěné na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany	
167_9	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní centrum	hygienicky problematická skládka Kvítkovice	Územní plán	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	rozšiřující se plocha skládky v místní části Kvítkovice, přesahující na území dalších katastrů - Oldřichovice, Pohořelice	územní plán obce	řešit vhodné oddělení od urbanizovaných ploch - hygiena ŽP - např. vhodným ozeleněním	
167_10	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní centrum	chybějící vhodné dopravní napojení areálu TOMA na silnici I/55	Územní plán	W	problém místní (úroveň obce)	problém řešený realizací nebo už vyřešený	stávající dopravní napojení průmyslového areálu přes část města Kolonie je nevyhovující, chybí přímé východní napojení na silnici I/55. Řeší se - je vyhotovena projektová dokumentace, počítá se se zahájením stavby	územní plán obce	nalézt vhodné dopravní napojení areálu TOMA, mimo zastavěné území	problém odstraněn - vjezd do areálu TOMA je již zrealizován
167_11	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní centrum	nedostatečná kapacita parkovacích míst	Průzkum území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	nedostatečná kapacita parkovacích míst, v nejvíce exponovaných místech (Poliklinika, Beseda....)	územní plán obce	řešit vhodné nové plochy pro parkování	
167_12	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní centrum	vysoký podíl zdrojů znečišťování	Územní plán	T	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	vysoký podíl zdrojů znečišťování - průmyslové areály. Nízký KES	územní plán obce	řešit vhodné např. liniové ozelenění podél průmyslových areálů	
167_13	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní	nedostatek zelených ploch na	Územní plán	W	problém místní	problém přetrvávající, řešený	zachování rozmístění ploch zeleně a parků	územní plán obce	prověřit nedostatek ekologicky	

3. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

			centrum	území katastru			(úroveň obce)	zpracováním do územního plánu	s možností napojení na volnou krajinu		stabilních segmentů v krajině, prověřit chybějící provázanost-propojení ploch zeleně s volnou krajinou	
167_14	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní centrum	chybějící JV obchvat města	Generel dopravy Zlínského kraje	O	problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	problém územním plánem vyřešený, není realizovaný	územní plán obce, ZÚR		
167_15	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní centrum	D-O-L	PÚR ČR	T	problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	územní rezerva - omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty. Blokace v území, kterou je nutno respektovat.	PÚR		
167_16	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní centrum	cyklostezka na Zlín	Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje	O	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	cyklopropojení Otrokovice - Zlín. V územním plánu je cyklostezka podél Dřevnice zpracována, není realizována	územní plán obce		problém odstraněn - cyklostezka je již zrealizována
167_17	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní centrum	nedostatečný výjezd z místní části Trávníky	Průzkum území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	nedostatečný výjezd z místní části Otrokovice - Trávníky s napojením na silnici I. třídy I/49 směr Zlín. Komunikace je v územním plánu navržena, není realizována.	územní plán obce	prověřit možnost nového výjezdu z východní strany sídliště	
167_18	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní	nedostatečný odvod vody při	Průzkum území	W	problém místní	problém nový	nedostatečný odvod vody při přívalových	územní plán obce	řešit pomocí technické	

3. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

			centrum	přívalových deštích v místní části Kvítkovice			(úroveň obce)		deštích		infrastruktury dostatečný odvod přívalových vod	
180_32	Pohořelice	Otrokovice	ostatní	erozí ohrožené pozemky	Průzkum území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	v extravilánu obce (JZ část katastru) existují plochy s vyšší sklonitostí narušené erozí	územní plán obce	prověřit, případně navrhnout vhodné protierozní opatření	
180_33	Pohořelice	Otrokovice	ostatní	hygienicky problematická skládka Kvítkovice	Územní plán	W	problém nadmístní (přesahující území I obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	rozšiřující se plocha skládky v Pohořelicích, přesahující na území dalších katastrů - Otrokovice, Oldřichovice.	územní plán obce		
220_45	Spytihněv	Otrokovice	ostatní	chybějící obchvat města	Generel dopravy Zlínského kraje	W	problém krajský (přesahující území I obce a zasahující do sousedního ORP)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	problém územním plánem vyřešený, není realizovaný - špatná hygiena životního prostředí	územní plán obce, ZÚR		
220_46	Spytihněv	Otrokovice	ostatní	těžba nerostných surovin	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	neustálé rozšiřování těžby nerostných surovin na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany - ochrana životního prostředí	územní plán obce	přehodnotit návrhové plochy pro těžbu nerostných surovin, případně řešit její vhodné využití po rekultivaci	
220_47	Spytihněv	Otrokovice	ostatní	plochy rekreace	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	ochrana životního prostředí - vysoký podíl návrhových ploch pro rekreaci na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany	územní plán obce	prověřit vysoký podíl návrhových ploch rekreace, vzhledem k potřebě další technické vybavenosti související s těmito plochami	
220_48	Spytihněv	Otrokovice	ostatní	nízký KES - zhoršená kvalita životního	Průzkum území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	velké bloky orné půdy vedoucí k erozi	územní plán obce	řešit systém krajinné zeleně, poř. prověřit možnost ploch k	

3. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

				prostředí			obce)				zalesnění	
220_49	Spytihněv	Otrokovice	ostatní	D-O-L	PÚR ČR	T	problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	územní rezerva - omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty. Blokace v území, kterou je nutno respektovat.	PÚR		
220_50	Spytihněv	Otrokovice	ostatní	brownfields	dokument "Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji"	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nevyužívané objekty ve stávajícím zemědělském areálu	územní plán obce	navrhnout vhodné využití, případně přestavbu celého areálu	
220_51	Spytihněv	Otrokovice	ostatní	zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	zastavitelná plocha zasahuje do stanoveného sesuvného území	územní plán obce	prověřit návrhovou plochu ve stanoveném sesuvném území, případně navrhnout vhodná opatření	
220_52	Spytihněv	Otrokovice	ostatní	zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	zastavitelná plocha zasahuje do stanoveného záplavového území	územní plán obce	prověřit návrhovou plochu v záplavovém území, případně navrhnout vhodná opatření	
243_50	Tlumačov	Otrokovice	funkční urbanizované území	rozvojové plochy pro průmyslovou výrobu	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	plochy drobné výroby a výrobních služeb - zátěž na hygienu životního prostředí	územní plán obce	přehodnotit rozsah navržených ploch výroby z původního územního plánu v severní části Tlumačova	
243_51	Tlumačov	Otrokovice	funkční urbanizované území	křížení RBK s komunikací I. třídy	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	regionální biokoridor křížuje komunikaci I. třídy.	územní plán obce		
243_52	Tlumačov	Otrokovice	funkční urbanizované území	návrhové plochy v záplavovém území	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	návrhové plochy (zastavitelné) zasahují do aktivní zóny záplavového území a do záplavového území	územní plán obce	přehodnotit návrhové plochy v záplavovém území, případně navrhnout vhodná opatření	

3. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

									Q ₁₀₀			
304_52	Žlutava	Otrokovice	ostatní	sesuvná území	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	evidované sesuvné území zasahuje do návrhové plochy pro bydlení	územní plán obce	přehodnotit vhodnost zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů, která zasahuje do sesuvného území	
304_53	Žlutava	Otrokovice	ostatní	D-O-L	PÚR ČR	T	problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP)	problém přetrvávající, řešený zpracováním do územního plánu	územní rezerva - omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty. Blokace v území, kterou je nutno respektovat.	PÚR		