



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/7069/2018/FOZ
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/1398/2018/FOZ
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Zdeněk Fojtík
TELEFON: 577 680 219
E-MAIL: fojtik@muotrokovice.cz
DATUM: 13.02.2018

dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ BEZ JEDNÁNÍ

Dne 21.12.2017 podal Ing. Ondřej Bílek, narozen dne 19.07.1988 a Mgr. Andrea Bílková, narozena dne 15.08.1990, oba bytem Kněžpole 295, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště (dále jen „stavebník“) žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

„Stavební úpravy bytové jednotky č.p. 1278/ 1279 Otrokovice“

na pozemku. stavební parcela číslo st. 1491 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy v bytové jednotce číslo 1278/402 v bytovém domě č.p. 1278, ul. Havlíčkova, Otrokovice.

V rámci stavebních úprav budou vybourány příčky tl. 100 mm v m.č. 401 (vstup/chodba) kolem komínového tělesa. Mezi m.č. 401 a 405 (dětský pokoj) budou v příčce tl. 100 mm posunuty dveře 800/1970 mm směrem ke stěně mezi m.č. 404 (ložnice) a 405. Mezi m.č. 401 a 403 (obývací pokoj) bude zvětšen dveřní otvor v železobetonovém panelu tl. 200 mm z 800/1970 na nových 1785/2080 mm. Bude zde osazeno dveřní pouzdro JAP STANDARD (800/1970 mm) pro posuvné dveře. Mezi m.č. 402 (kuchyně) a 403 bude v železobetonovém panelu tl. 200 mm vybourány stávající dveře 800/1970 a vznikne zde nový dveřní otvor 1400/2400 mm. Část stěny bude dozděna. Bude vybouráno stávající bytové jádro včetně stávajících dveří 800/1970 mezi m.č. 402 a 401 - dveřní otvor bude zazděn. Bude vyžděno nové bytové jádro, které bude posunuto směrem do chodby (zvětšení ploch m.č. 406 a 407, zmenšení plochy m.č. 401). Mezi m.č. 406 (koupelna) a 401 bude osazeno dveřní pouzdro JAP STANDARD (700/1970 mm) s posuvnými dveřmi. V koupelně, mezi umyvadlem a vanou bude vyžděna oddělovací příčka délky 400 mm. V koupelně a na WC (nové bytové jádro) bude nová instalace ZTI a elektroinstalace, nové omítky a obklady, budou osazeny nové zařizovací předměty. Vstupní dveře do bytu 800/1970 mm budou posunuty směrem ke komínu.

Do železobetonového panelu tl. 200 mm budou nové otvory vyřezány. Nově vzniklé otvory budou z obou stran po celém obvodu (kromě podlahy) orámovány konstrukcí, svařenou z ocelových L profilů 100/100/8

č.j. SÚ/7069/2018/FOZ

Strana 1 (celkem 4)

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 23 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz
ústředna: 577 680 111
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz
IČ: 00284301
ID datové schránky: jfrb7zs

mm. Do podlahy budou kotveny přes ocelovou plotnu, skrze stěny budou vzájemně prošroubovány. Nové vyzdívkové budou provedeny z tvárnic Ytong v různých tloušťkách. Stávající podlahové krytiny budou nahrazeny novými. Interiérové zárubně budou nově vyměněny za obložkové, budou instalována nová dveřní dřevěná křídla. Bude instalována nová kuchyňská linka.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona, zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti o stavební povolení, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad zároveň určuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům, nebude přihlédnuto.

Poučení:

Podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené orgány, účastníci řízení uplatnit závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy nejpozději ve shora uvedené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o stavební povolení a bylo získáno před zahájením stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Okruh účastníků řízení byl pro toto řízení vymezen v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona takto:

Podle ust. § 109 písm. a) stavebník:

- Ondřej Bílek, 19.07.1988 a Andrea Bílková, 15.08.1990, oba bytem Kněžpole 295, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště.

Podle ust. § 109 písm. b) vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem a podle ust.

§ 109 písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

- Rostislav Bezděčka, Havlíčkova 1278, 765 02 Otrokovice 2, Anna Bezděčková, Havlíčkova 1278, 765 02 Otrokovice 2, František Daněk, Havlíčkova 1279, 765 02 Otrokovice 2, Zdeňka Daňková, Havlíčkova 1279, 765 02 Otrokovice 2, Michal Frantík, J. Jabůrkové 1405, 765 02 Otrokovice 2, Petr Gajdůšek, SNP 1187, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2, Linda Gajdůšková, SNP 1187, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2, Miroslav Gloza, Podlesí IV 4959, 760 05 Zlín 5, Jan Hradilík, Havlíčkova 1278, 765 02 Otrokovice 2, Ivan Hrbáč, Prosetín 8, 592 64 Prosetín u Bystřice nad Pernštejnem, Hana Hrbáčová, Prosetín 8, 592 64 Prosetín u Bystřice nad Pernštejnem, Hana Janečková, Havlíčkova 1279, 765 02 Otrokovice 2, Čestmír Jašek, Havlíčkova 1279, 765 02 Otrokovice 2, Kateřina Kašpárková, Padělky 323, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2, Marcela Kašpárková, Padělky 323, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2,

Zuzana Kozlová, Kulturní 1769, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1, Dana Mančíková, Havlíčkova 1279, 765 02 Otrokovice 2, Pavel Melichar, J. Jabůrkové 1424, 765 02 Otrokovice 2, Petra Melicharová, Havlíčkova 1278, 765 02 Otrokovice 2, Marta Munclingrová, Havlíčkova 1279, 765 02 Otrokovice 2, Oldřich Ondík, Havlíčkova 1279, 765 02 Otrokovice 2, Veronika Smyčková, Palackého 97, 763 61 Napajedla, Jaroslava Šamajová, Havlíčkova 1278, 765 02 Otrokovice 2, Jarmila Vozábalová, Havlíčkova 1278, 765 02 Otrokovice 2, Renata Warzelová, Havlíčkova 1278, 765 02 Otrokovice 2, Jana Žabová, Havlíčkova 1278, 765 02 Otrokovice 2.

Podle ust. § 109 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

- pozemek: stavební parcela číslo st. 1488 v katastrálním území Otrokovice.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, úřední dny: Po 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00). V ostatní dny po telefonické domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Zdeněk Fojtík
referent odboru stavební úřad

otisk razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poznámka:

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou za použití § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (řízení s velkým počtem účastníků), a to v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona.

U záměrů zasahujících do území několika obcí se doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení vyvěšením na úředních deskách příslušných obecních úřadů; obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.muotrokovice.cz.

Příloha (pro navrhovatele)

1x složenka na **5000,- Kč** (kopii dokladu o zaplacení předložíte na Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad), č. účtu 19-0000122921/0100, variabilní symbol **9360006401**

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Ondřej Bílek, Kněžpole 295, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště
Andrea Bílková, Kněžpole 295, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště
Rostislav Bezděčka, Havlíčkova 1278, 765 02 Otrokovice 2
Anna Bezděčková, Havlíčkova 1278, 765 02 Otrokovice 2
František Daněk, Havlíčkova 1279, 765 02 Otrokovice 2
Zdeňka Daňková, Havlíčkova 1279, 765 02 Otrokovice 2
Michal Frantík, J. Jabůrkové 1405, 765 02 Otrokovice 2
Petr Gajdůšek, SNP 1187, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2
Linda Gajdůšková, SNP 1187, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2
Miroslav Gloza, Podlesí IV 4959, 760 05 Zlín 5
Jan Hradilík, Havlíčkova 1278, 765 02 Otrokovice 2
Ivan Hrbáč, Prosetín 8, 592 64 Prosetín u Bystřice nad Pernštejnem
Hana Hrbáčová, Prosetín 8, 592 64 Prosetín u Bystřice nad Pernštejnem
Hana Janečková, Havlíčkova 1279, 765 02 Otrokovice 2
Čestmír Jašek, Havlíčkova 1279, 765 02 Otrokovice 2
Kateřina Kašpárková, Padělky 323, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2
Marcela Kašpárková, Padělky 323, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2
Zuzana Kozlová, Kulturní 1769, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Dana Mančíková, Havlíčkova 1279, 765 02 Otrokovice 2
Pavel Melichar, J. Jabůrkové 1424, 765 02 Otrokovice 2
Petra Melicharová, Havlíčkova 1278, 765 02 Otrokovice 2
Marta Munclingrová, Havlíčkova 1279, 765 02 Otrokovice 2
Oldřich Ondík, Havlíčkova 1279, 765 02 Otrokovice 2
Veronika Smyčková, Palackého 97, 763 61 Napajedla
Jaroslava Šamajová, Havlíčkova 1278, 765 02 Otrokovice 2
Jarmila Vozábalová, Havlíčkova 1278, 765 02 Otrokovice 2
Renata Warzelová, Havlíčkova 1278, 765 02 Otrokovice 2
Jana Žabová, Havlíčkova 1278, 765 02 Otrokovice 2
Společenství vlastníků jednotek Havlíčkova 1278-79 Otrokovice, Havlíčkova 1279, 765 02 Otrokovice 2

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice
MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice
Na vědomí (vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku města Otrokovice)
MěÚ Otrokovice – odbor provozní, nám. 3. Května 1340, 765 23 Otrokovice