



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/11260/2018/OLE
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/2089/2018/OLE
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. David Olejník
TELEFON: 577 680 246
E-MAIL: olejnik@muotrokovice.cz
DATUM: 08.03.2018

dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ BEZ JEDNÁNÍ

Dne 2.3.2018 podala TOMA, a.s., IČO 18152813, sídlem tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice, v zastoupení Ing.arch. Pavlacky Radko, IČO 14636611, sídlem nám. 3. května 1605, 765 02 Otrokovice (dále jen „stavebník“) žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

„supermarket tř. Tomáše Bati, Otrokovice“

navrženou na pozemku: pozemková parcela č. 438/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje: SO 101 supermarket

Jedná se o stavbu budovy supermarketu - kubického tvaru o vnějším rozměru 36,85 x 33,85 m a výšce 5,5 m (7 m včetně střešních rekuperačních jednotek) nad srovnávací rovinou $\pm 0,000$, která se nachází 185,1 m n.m. Bpv, dále pak přístavba zásobování o rozměrech 4,7 x 3,0 m a výšce 4,0 m a trafostanice o rozměrech 6,0 x 3,0 m a výšce 2,85 m. Konstrukci bude tvořit železobetonový skelet o sponu 6 x 16,5 m s opláštěním minerálními panely tl. 160 mm. Na nároží bude sendvičový plášť s vnější vrstvou z lícovek. Jižní část opláštění bude prosklená s částečně průhlednou předstěnou z lícových cihel. Zádveří bude plně proskleno. Světlá výška v prodejně bude min. 3,5 m pod průvlakly skeletu, světlá výška zázemí 2,5 m. Střecha bude plochá (železobetonové vazníky) tvořená trapézovými plechy, s tepelnou a hydroizolací. Objekt bude založen na pilotech, terén kolem objektu bude upraven do násypu na úroveň 185,1 m n.m. Bpv. Dále je u vstupu do prodejny navržen přístřešek vytažený z fasády prodejny cca 0,9 m jižním směrem. Objektu bude napojen na el. VN, dešťovou (vlastní) i splaškovou kanalizace, vodovod a sdělovací kabel.

Dispoziční řešení: vstup, prodejna, kancelář, trezor, sklad, přípravna lahůdek a pečiva, 2x mrazicí box, přípravna zeleniny, chladicí box, WC ženy, 2x šatna ženy, kuchyňka, úklidová místnost, šatna muži, WC – umývárna muži, technická místnost, UPS, zásobování, EPS a odpadové hospodářství.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona, zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Č.j. SÚ/11260/2018/OLE

Strana 1 (celkem 4)

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 23 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz
ústředna: 577 680 111
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz
IČ: 00284301
ID datové schránky: jfrb7zs

U projednání žádosti o stavební povolení, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad zároveň určuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popř. důkazy, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona nejpozději

do 10 dnů od doručení tohoto oznámení,

k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům, nebude přihlédnuto.

Poučení:

Podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené orgány, účastníci řízení uplatnit závazná stanoviska, námitky, popřípadě důkazy nejpozději ve shora uvedené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o stavební povolení a bylo získáno před zahájením stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Okruh účastníků řízení byl pro toto řízení vymezen v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona takto:

Podle ust. § 109 písm. a) stavebník: TOMA, a.s., sídlem tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice, v zastoupení Ing.arch. Radko Pavlacky, sídlem nám. 3. května 1605, 765 02 Otrokovice.

Podle ust. § 109 písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., sídlem ul. Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlem ul. Olšanská 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3.

Podle ust. § 109 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: město Otrokovice, sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, Technické služby Otrokovice s.r.o., sídlem ul. K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice, GridServices, s.r.o., sídlem ul. Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno, Teplárna Otrokovice a.s., sídlem ul. Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice, Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., sídlem ul. K Majáku 5001, 760 01 Zlín, ABAQ s.r.o., sídlem ul. Nuselská 262, Nusle, 140 00 Praha 4, LEPOT s.r.o., sídlem tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., sídlem ul. Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlem ul. Olšanská 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, dále pak vlastníci budov č.p. 1619 na pozemku stavební parcela č. st. 2998, č.p. 1556 na pozemku stavební parcela č. st. 2827, č.p. 1555 na pozemku stavební parcela č. st. 2826, č.p. 1554 na pozemku stavební parcela č. st. 2825, č.p. 1553 na pozemku stavební parcela č. st. 2824, č.p. 1542 na pozemku stavební parcela č. st. 1671, č.p. 1290 na pozemku stavební parcela č. st. 1487, č.p. 1271 a č.p. 1272 oba na pozemku stavební parcela č. st. 1378, č.p. 1586 na pozemku stavební parcela č. st. 2903, č.p. 1827 na pozemku stavební parcela č. st. 3315, č.p. 1828 na pozemku stavební parcela č. st. 3314, č.p. 1829 na pozemku stavební parcela č. st. 3313 a č.p. 1585 na pozemku stavební parcela č. st. 2902, vše v katastrálním území Otrokovice.

Podle ust. § 109 písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: město Otrokovice, sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice.

Č.j. SÚ/11260/2018/OLE

Strana 2 (celkem 4)

Městský úřad Otrokovice nám. 3. května 1340 765 23 OTROKOVICE	e-mail: radnice@muotrokovice.cz ústředna: 577 680 111 fax: 577 933 369	web: www.otrokovice.cz IČ: 00284301 ID datové schránky: jfrb7zs
---	--	---

Oznámení o zahájení stavebního řízení a další písemnosti v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 109 písm. a) až d). V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, úřední dny: Po 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00). V ostatní dny po telefonické domluvě. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. David Olejník
referent odboru stavební úřad

otisk razítka

Tento dokument musí být vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.muotrokovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Ing.arch. Pavlacký Radko, nám. 3. května 1605, 765 02 Otrokovice

Datová schránka:

TOMA, a.s., tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice, DS: PO, a5bgppx

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc, DS: PO, b3ge93n

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

MěÚ Otrokovice - oddělení krizového řízení, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

Č.j. SÚ/11260/2018/OLE

Strana 3 (celkem 4)

Datová schránka:

Drážní úřad, Wilsonova 300, Vinohrady, 110 00 Praha 1, DS: OVM, 5mjaaatd

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín, DS: OVM, z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, DS: OVM, xwsai7r

Na vědomí:

Městský úřad Otrokovice odbor provozní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice