



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/16913/2018/ZRA
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/2873/2018/ZRA
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Alžběta Zdražilová
TELEFON: 577 680 434
E-MAIL: zdrazilova@muotrokovice.cz
DATUM: 13.04.2018

dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ BEZ JEDNÁNÍ

Dne 23.3.2018 podal ABAQ s.r.o., IČO 25591835, Nuselská 262, Nusle, 140 00 Praha 4, v zast. F.E.D. s.r.o., IČO 03994601, Vičnovská 2344, 688 01 Uherský Brod 1 žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí na stavbu:

"Rezidenční park Otrokovice, tř. Tomáše Bati, Otrokovice"

na pozemku: pozemková parcela číslo 430/1 (ostatní plocha), 430/12 (ostatní plocha), 438/5 (ostatní plocha), 438/17 (ostatní plocha), 438/269 (ostatní plocha), 438/270 (ostatní plocha), 440/1 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 1274 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 2306/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 16/2016 vydaného dne 8.3.2016, pod č.j. SÚ/10946/2016/ZRA, v právní moci dne 1.7.2016; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Předmětným územním rozhodnutím č. 16/2016 bylo umístěno:

Komplex bytových domů při ulici tř. Tomáše Bati (v úrovni mezi ulicemi Zahradní a Wolkerova) na pozemku p.č. 438/270 v k.ú. Otrokovice. Stavba je určena převážně k bydlení a dále ke komerčním účelům (prodejny, drobné komerční prostory).

Jedná se o tři dvojice bytových domů určených k bydlení, spojených v úrovni přízemí a podzemního podlaží v jeden celek. V nadzemní části stavby – 2.NP až 4.NP - jsou situovány byty. Přízemí objektů je určené pro obchodní plochy a služby a jsou zde umístěny prostory domovní vybavenosti bytových sekcí. Společné podzemní podlaží slouží pro parkování a technické vybavení objektů.

SO 01 Stavební objekty
SO 01.01 Bytový dům A
SO 01.02 Bytový dům B

SO 01.03. Bytový dům C
SO 01.04 Trafostanice
SO 02 Komunikace

Č.j. SÚ/16913/2018/ZRA

Strana 1 (celkem 5)

SO 02.01 Napojení na komunikaci T. Bati
SO 02.02 Komunikace a zpevněné plochy
SO 04 Inženýrské sítě – silnoproud
SO 04.01. Přípojka VN
SO 04.02 Přípojka NN
SO 05 Inženýrské sítě – slaboproud
SO 06 Inženýrské sítě – kanalizace
SO 06.01 Kanalizační přípojka jednotná – výtlač
SO 06.02 Čerpací stanice kanalizace

SO 06.03 Areálová kanalizace splašková
SO 06.04 Areálová kanalizace dešťová
SO 07 Inženýrské sítě – vodovod
SO 07.01 Přípojka vody
SO 08 Inženýrské sítě – rozvody tepla
SO 08.01 Horkovod
SO 08.02 Přípojky horkovodu
PS 10 Provozní soubory
PS 10.01 Předávací stanice

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 93 odst. 3 stavebního zákona, za použití ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o prodloužení platnosti výše uvedeného územního rozhodnutí dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad zároveň stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději ve lhůtě

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak se k nim nepřihlíží.

Poučení:

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, úřední dny: Po 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00). V ostatní dny po telefonické domluvě.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby získáno před oznámením zahájení řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona (viz odstavec níže), se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. **K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.**

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel:

- ABAQ s.r.o., IČO 25591835, Nuselská 262, Nusle, 140 00 Praha 4, v zast. F.E.D. s.r.o., IČO 03994601, Vlčnovská 2344, 688 01 Uherský Brod 1.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- město Otrokovice, IČ 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice (vlastník pozemku p.č. 430/1, 430/12, 438/5, 438/17, 438/269 a 440/1 k.ú. Otrokovice),
- E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 (vlastní pozemku st.pl. 1274 k.ú. Otrokovice a právo odpovídající věcnému břemeni zřizování a provozování vedení k pozemku p.č. 440/1 k.ú. Otrokovice),
- Zlínský kraj, IČ 70891320, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1 (vlastník pozemku p.č. 2306/2 k.ú. Otrokovice),
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IČ 70934860, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1 (právo hospodaření se svěřeným majetkem k pozemku p.č. 2306/2 k.ú. Otrokovice),
- Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IČ 49454561, tř. T. Bati 383, 760 49 Zlín (právo odpovídající věcnému břemeni chůze a jízdy k pozemku p.č. 438/17, 438/5 a 440/1 k.ú. Otrokovice),
- Teplárna Otrokovice a.s., IČO 29290171, Objízdná 1777, 765 39 Otrokovice (právo odpovídající věcnému břemeni užívání k pozemku p.č. 440/1 k.ú. Otrokovice),
- TEHOS s.r.o., IČO 60731729, tř. Tomáše Bati 1255, 765 02 Otrokovice 2 (právo odpovídající věcnému břemeni užívání k pozemku p.č. 438/5 k.ú. Otrokovice),
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3 Otrokovice (právo odpovídající věcnému břemeni užívání k pozemku p.č. 2306/2 k.ú. Otrokovice),
- CREAM SICAV, a.s., IČO 28545320, Nuselská 262, Nusle, 140 00 Praha 4 (zástavní právo smluvní k pozemku p.č. 438/270 k.ú. Otrokovice),
- Jiří Daněk, Drahohejlova 957, Libeň, 190 00 Praha 9 (právo odpovídající věcnému břemeni vedení k pozemku p.č. 430/1 k.ú. Otrokovice).

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Identifikace účastníků řízení označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

Pozemek pozemková parcela číslo:

430/23, 435/1, 438/1, 430/27, 438/209, 438/260, 438/259, 438/220, 438/219, 438/264, 438/263, 438/227, 438/228, 438/246, 438/230, 438/231, 438/265, 438/266, 438/309, 438/238, 438/314, 438/237, 438/240, 438/241, 440/29, 440/25, 440/21, 440/6, 440/2, 439/77, 439/78, 439/55, 439/27, 439/31, 439/34, 439/32, 438/179, 438/12, 438/80, 438/10, 438/9, 438/79, 438/78, 438/77, 438/76, 438/75, 438/74, 438/8, 438/48, 438/47, 438/46, 438/45, 438/44, 438/6, 438/20, 438/19, 438/18, 438/16, 438/81, 438/202, 438/251, 438/239, 430/6, 430/60, 430/61, 430/62, 435/17, 435/47.

Pozemek stavební parcela číslo:

St. 2858, st. 1558/17 – 1558/32, st. 1864, st. 1889, st. 2021, st. 2019, st. 2020, st. 2022, st. 2023, st. 2718 – 2736, st. 1003/2, st. 1002/2, st. 1001/2, st. 1000/2, st. 999/2, st. 998/2, st. 997/2, st. 996/2, st. 993/2, st. 3313, st. 1247, st. 659, st. 658, st. 3392, st. 640, st. 639, st. 3175, st. 1328, st. 1327, st. 636, st. 608, st. 607/2, st. 607/1, st. 606/2, st. 606/1, st. 922/2, st. 922/1, st. 602/2, st. 602/1, st. 809, st. 601/2, st. 601/1, st. 840, st. 841, st. 842, st. 871, st. 994/1, st. 994/2, st. 993/1, st. 3661, st. 3662, st. 3663, st. 3664.

- Vlastníci technické infrastruktury nacházející se v místě stavby, popř. v jeho bezprostřední blízkosti:

- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2
- TC servis, s.r.o., tř. Tomáše Bati 1845, 765 02 Otrokovice
- Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5
- TEHOS s.r.o., tř. Tomáše Bati 1255, 765 02 Otrokovice 2
- Technické služby Otrokovice s.r.o., K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice 2
- Teplárna Otrokovice a.s., Objízdná 1777, 765 02 Otrokovice 2
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s.,Tovární 41, 772 11 Olomouc
- E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3
- UPC Česká republika s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha 4 - Nusle
- Provozovatelé dopravní infrastruktury – letiště Otrokovice na území města Otrokovice, k.ú. Otrokovice:
 - 2007 s.r.o., Drtikolova 510/20, 109 00 Praha 10.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Alžběta Zdražilová
referent odboru stavební úřad

otisk razítka

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu nejméně 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.muotrokovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2, DS: OVM, jfrb7zs

Datová schránka:

F.E.D. s.r.o., Vlčnovská 2344, 688 01 Uherský Brod 1, DS: PO, w652nvw

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., tř.T.Bati 383, 760 49 Zlín, DS: PO, r58gx4g

Jiří Daněk, Drahohejlova 957, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: FO, is58rei

Teplárna Otrokovice a.s., Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, grp45xw

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, scsbwku

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1, DS: PO, jjfsbqc

TEHOS s.r.o., tř. Tomáše Bati 1255, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, 2ig6n6w

CREAM SICAV, a.s., Nuselská 262, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, i9jfx54

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

MěÚ Otrokovice - oddělení krizového řízení, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r

Krajský úřad Zlínského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, DS: OVM, scsbwku

Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149, Ruzyně, 161 00 Praha 614, DS: OVM, v8gaaz5

Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: OVM, hq2aev4

Drážní úřad - sekce stavební, oblast Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc, DS: OVM, 5mjaatd

Na vědomí:

Vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku města Otrokovice

MěÚ Otrokovice - odbor evidenčně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice