



odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/20918/2018/OLE
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/2206/2018/OLE
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. David Olejník
TELEFON: 577 680 246
E-MAIL: olejnik@muotrokovice.cz
DATUM: 14.5.2018

dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

č. 58/2018

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Dne 12.3.2018 podal MAT, spol. s r.o., IČO 42341043, sídlem ul. K. Čapka 1918, 765 02 Otrokovice, v zastoupení GLOBAL INVESTMENT OPPORTUNITIES, s.r.o., IČO 26311691, sídlem ul. Dvořákova 1417, 763 61 Napajedla žádost o dodatečné povolení dokončené stavby:

"MAT, spol. s r.o., OPTIMALIZACE PROVOZU - ETAPA I"

na pozemku: stavební parcely č. st. 1208/2 a st. 1208/10 (oba zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela č. 3541 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice. Vzhledem k tomu, že žádost o dodatečné povolení byla podána před zahájením řízení o odstranění stavby, bylo řízení o dodatečném povolení stavby zahájeno v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby, tj. dne 13.3.2018. Uvedeným dnem - 13.3.2018, bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení dokončené stavby.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

- I. Podle ustanovení § 129 odst. 3 stavebního zákona, s přihlédnutím k § 115 stavebního zákona, se stavba: "MAT, spol. s r.o. OPTIMALIZACE PROVOZU - ETAPA I" na pozemku: stavební parcely č. st. 1208/2 a st. 1208/10, pozemková parcela č. 3541 v katastrálním území Otrokovice

dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

SO 01 - jednodlní nepodsklepená hala se sedlovou střechou o rozměrech 10,84 x 10,84 m, o výšce hřebene 6,584 m nad ± 0,000 = 185,100 m.n.m. B.p.v.. Jedná se o montovanou ocelovou konstrukci opláštěnou sendvičovými panely tl. 100 mm na soklu z betonových tvarovek o výšce 0,5 m a tl. 0,3 m, základy budou tvořeny betonovými pasech a patkách (hl. 0,8 a 1,4 m), střešní konstrukce bude ocelová, s krytinou ze střešních sendvičových panelů tl. 100 mm, o spádu 7°. Podlahy bude tvořit podkladní beton na hutněném násypu, hydroizolace protiradonová a nášlapnou vrstvu bude tvořit

Č.j. SÚ/20918/2018/OLE

Strana 1 (celkem 8)

průmyslová podlaha. Objekt nebude vytápěn a bude napojen na dešťovou kanalizaci, NN elektro, bleskosvod a vodovod. Hala bude sloužit pro plnění velkoobjemových vaků masokostní moučkou a jejich uskladnění.

V rámci stavby bude proveden SO 02 – opěrná zídka délky 12,0 m, založená 1,4 m pod ± 0,000 objektu SO 01 na betonovém základu s ocelovou výztuží. Zídka bude provedena z betonových tvarovek doplněných výztuží a vyplní z betonu o šířce 0,3 m a výšce cca 0,95 m nad ± 0,000. Po obvodu zídky bude provedena drenáž napojena na areálovou dešťovou kanalizaci.

Stavba dále obsahuje provozní soubor PS 01 – usazení chladiče mouček.

II. Pro dokončení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve správním řízení, kterou vypracovala Ing. Miroslava Szvastics Šobáňová, autorizovaná inženýrka pro pozemní stavby (ČKAIT 1301631); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

Podmínky dotčených orgánů:

Společná podmínka Povodí Moravy, s.p. a MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí:

2. Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečišťování povrchových vod nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 vodního zákona, je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.

Podmínky vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

TOMA, a.s.:

3. Předmětná stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro akci „MAT, spol. sr.o. - Optimalizace provozu - etapa I“, dokumentace byla zpracovaná společností Global investment opportunities, s.r.o. v červnu 2017.
4. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
5. Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou rozvodného tepelného zařízení, rozsahem ochranného pásma a podmínkami TOMA, a.s., uvedenými ve vyjádření ze dne 9.3.2018.
6. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození rozvodného tepelného zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu.
7. Případné zřizování staveníště, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo rozvodného tepelného zařízení.

Teplárny Otrokovice, a.s.:

8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Teplárny Otrokovice ze dne 10.7.2017.

Ostatní podmínky:

9. Budou respektovány podmínky rozhodnutí č.j. KUZL 1633/2018 ze dne 5.3.2018, o změně integrovaného povolení č. 4 pro zařízení „MAT“, spol. s r.o., závod veterinární asanace – zařízení na zpracování vedlejších živočišných produktů“, které vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
12. **Stavba bude dokončena nejpozději do 30.9.2018.**
13. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do doby dokončení stavby.

14. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
15. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.
16. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
17. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
18. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
19. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
20. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, popřípadě znovu ozeleněny.
21. V průběhu realizace výstavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
22. Stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
23. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
24. Veškeré stavební činnosti budou prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby k překračování hygienického limitu ze stavební činnosti stanoveného v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na minimum. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
25. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.
26. Staveniště se musí zařídit, upořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
27. Stavebník si v dostatečném předstihu požádá o povolení zkušebního provozu.
28. Stavba bude prováděna svépomocí. Odborný dozor (vedení) prováděné stavby bude vykonávat: ..
29. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby: závěrečná kontrolní prohlídka stavby. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
30. V souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti stanovuje prováděcí právní předpis vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, kterou se upravují některá ustanovení stavebního zákona.
31. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně, popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - geometrický plán zaměření stavby,
 - stavební deník,
 - výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - vytyčovací výkres stavby,
 - geometrický plán stavby,

- výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení, zkoušky těsnosti trubních vedení, doklady o použitých materiálech, doklady k požárně bezpečnostnímu řešení stavby, doklad o nakládání se stavebním odpadem a další, zákonem stanovené podklady pro užívání.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): MAT, spol. s r.o., IČO 42341043, sídlem ul. K. Čapka 1918, 765 02 Otrokovice, v zastoupení GLOBAL INVESTMENT OPPORTUNITIES, s.r.o., IČO 26311691, sídlem ul. Dvořákova 1417, 763 61 Napajedla.

Odůvodnění:

Dne 12.3.2018 podal MAT, spol. s r.o., IČO 42341043, sídlem ul. K. Čapka 1918, 765 02 Otrokovice, v zastoupení GLOBAL INVESTMENT OPPORTUNITIES, s.r.o., IČO 26311691, sídlem ul. Dvořákova 1417, 763 61 Napajedla žádost o dodatečné povolení dokončené stavby: „**MAT, spol. s r.o., OPTIMALIZACE PROVOZU - ETAPA I**“ na pozemku: stavební parcely č. st. 1208/2 a st. 1208/10 (oba zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela č. 3541 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice. Vzhledem k tomu, že žádost o dodatečné povolení byla podána před zahájením řízení o odstranění stavby, bylo řízení o dodatečném povolení stavby zahájeno v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby, tj. dne 13.3.2018. Uvedeným dnem - 13.3.2018, bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení dokončené stavby. Předmětná stavba byla prováděna bez územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Stavební úřad opatřením ze dne 4.4.2018 oznámil podle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 11.5.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při ústním jednání Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vznesl požadavek (plynoucí z rozhodnutí č.j. KUZL 1633/2018 ze dne 5.3.2018, o změně integrovaného povolení č. 4 pro zařízení „MAT , spol. s r.o., závod veterinární asanace – zařízení na zpracování vedlejších živočišných produktů“), že na objektu SO 01 – výrobní a skladovací hala, budou osazeny pevná okna. Tento požadavek byl zapracován do projektové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto správního rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné další připomínky, požadavky či námitky proti obsahu projektové dokumentace, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů.

V souladu s ustanovením § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona lze dodatečně povolit stavbu provedenou bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného tímto zákonem nebo v rozporu s ním, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že:

- a) není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území,
- b) není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,
- c) není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Dalším předpokladem pro dodatečné povolení stavby je skutečnost, aby si stavebník nebo vlastník stavby požádal o dodatečné povolení a předloží podklady předepsané k žádosti o stavební povolení a územní rozhodnutí.

Žádost o dodatečné povolení byla doložena všemi náležitostmi, zejména stanovisky jednotlivých správců sítí a dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Otrokovice ze dne 25.8.2017,
- závazné stanovisko MěÚ Otrokovice, odboru rozvoje města – oddělení rozvoje a územního plánování ze dne 23.3.2018,
- koordinované závazné stanovisko KÚ Zlínského kraje ze dne 28.8.2017,
- vyjádření města Otrokovice ze dne 4.9.2017,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 30.8.2017,

Č.j. SÚ/20918/2018/OLE

Strana 4 (celkem 8)

- závazné stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 15.8.2017,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 24.7.2017,
- závazné stanovisko Krajské veterinární správy ze dne 3.8.2017,
- vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 4.7.2017,
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 4.7.2017,
- vyjádření MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. ze dne 13.7.2017,
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 4.7.2017,
- vyjádření TOMA, a.s. ze dne 9.3.2018,
- vyjádření Teplárny Otrokovice, a.s. ze dne 10.7.2017.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 7.3.2018, který si stavební úřad obstaral sám. Doklad o vlastnickém právu byl doložen výpisem z katastru nemovitostí LV č. 2043.

V řízení o dodatečném povolení stavby stavební úřad postupoval přiměřeně podle § 90 a 110 až 115 stavebního zákona, přičemž ohledání na místě samém bylo provedeno dne 11.5.2018.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona:

a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisech, zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu – vnitřní areálové komunikace stavebníka, a následně na ul. K. Čapka v Otrokovicích a technickou infrastrukturu – napojeno vnitřním rozvodem na vodovod, dešťovou kanalizaci a el. NN. Stavby svým charakterem nevyžadují další nové napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavba je umístěna v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Na uvedenou stavbu bylo vydáno dne 23.3.2018, pod č.j. ORM/12150/2018/ALI závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96 b stavebního zákona, ve kterém je uvedeno, že předložený záměr je přípustný, a je umístěn v zastavěném území města Otrokovice, v plochách průmyslové a ostatní výroby. Stavba je umístěna v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Otrokovice, schváleným dne 16.6.1998 Zastupitelstvem města Otrokovice.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 stavebního zákona:

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací viz odůvodnění výše.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Dokumentace pro dodatečné povolení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována Ing. Miroslavou Szvastics Šobánovou, autorizovanou inženýrkou pro pozemní stavby (ČKAIT 1301631). Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Č.j. SÚ/20918/2018/OLE

Strana 5 (celkem 8)

Městský úřad Otrokovice nám. 3. května 1340 765 23 OTROKOVICE	e-mail: radnice@muotrokovice.cz ústředna: 577 680 111 fax: 577 933 369	web: www.otrokovice.cz IČ: 00284301 ID datové schránky: jfrb7zs
---	--	---

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Ke stavbě je zajištěn příjezd a přístup ze stávajících – vnitro areálových komunikací stavebníka, a následně z ul. K. Čapka v Otrokovicích. Areál stavebníka je napojen na technickou infrastrukturu, stavba bude napojena vnitřním rozvodem na vodovod, dešťovou kanalizaci a el. NN.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Předložená projektová dokumentace je zpracována dle požadavků dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o dodatečné povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že dodatečným povolením stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl podle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona vymezen za použití ustanovení § 109 a § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona žadatel, resp. stavebník: MAT, spol. s r.o., sídlem ul. K.Čapka 1918, 765 02 Otrokovice, v zastoupení GLOBAL INVESTMENT OPPORTUNITIES, s.r.o., sídlem ul. Dvořákova 1417, 763 61 Napajedla,

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: město Otrokovice, sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, resp. vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: TOMA, a.s., sídlem tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice, Povodí Moravy, s.p., sídlem ul. Dřevařská 932, Veverí, 602 00 Brno, město Otrokovice, sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, Teplárna Otrokovice a.s., sídlem ul. Objízdná 1777, 765 02 Otrokovice, Technické služby Otrokovice s.r.o., sídlem ul. K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice, a dále vlastníci pozemků a staveb v lokalitách „Bařov“ a „Kolonka“ - místní části Otrokovic.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámeček.

V souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech a v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona stavební úřad pro výkon své působnosti využil údajů z informačních systémů veřejné správy – základních registrů obyvatel.

Stavební úřad žádost posoudil a zjistil, že stavba splňuje podmínky uvedené v ustanovení § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona a stavbu dodatečně povolil.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ve výstavbě nesmí být pokračováno, dokud rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nenabude právní moci.

Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor stavby vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle ustanovení § 178 až 183 stavebního zákona.

Ing. David Olejník
referent odboru stavební úřad

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20'000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1'000,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10'000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 31'000,- Kč byl uhrazen dne 4.4.2018..

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Toto oznámení je řádně doručováno účastníkům řízení veřejnou vyhláškou a to v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 a 2 a § ustanovení 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.muotrokovice.cz.

V souladu s ustanovením § 113 odst. 3 stavebního zákona se stavebníkovi a vlastníkovi stavby doručuje do vlastních rukou.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

Č.j. SÚ/20918/2018/OLE

Strana 7 (celkem 8)

Datová schránka:

MAT, spol. s r.o., K. Čapka 1918, 765 02 Otrokovice, DS: PO, 6yjkgwm

GLOBAL INVESTMENT OPPORTUNITIES, s.r.o., Dvořákova 1417, 763 61 Napajedla, DS: PO, 4qe8hgy

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín, DS: OVM, z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, DS: OVM, xwsai7r

Krajská veterinární správa SVS pro Zlínský kraj (Státní veterinární správa), Lazy V. 654, 760 01 Zlín, DS: OVM_R, wjh8cgi

Krajský úřad Zlínského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, DS: OVM, scsbwku

Na vědomí za účelem zveřejnění na úřední desce:

MěÚ Otrokovice - odbor provozní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice