



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/4028/2019/ZRA
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/9484/2018/ZRA
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Alžběta Zdražilová
TELEFON: 577 680 434
E-MAIL: zdrazilova@muotrokovice.cz
DATUM: 24.01.2019

dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 26.11.2018 podal Trelleborg Wheel Systems Czech Republic a.s., IČO 00012190, Švehlova 1900, Záběhllice, 106 00 Praha 106, v zast. Yvona Čumová, 16.12.1964, Klatovská 426, Ponava, 602 00 Brno 2 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

"MITAS Otrokovice - rozšíření výrobní kapacity"

na pozemku: pozemková parcela číslo 430/14 (ostatní plocha), 430/25 (ostatní plocha), 430/26 (ostatní plocha), 430/30 (ostatní plocha), 430/57 (ostatní plocha), 430/60 (ostatní plocha), 430/62 (ostatní plocha), 435/17 (ostatní plocha), 435/47 (ostatní plocha), stavební parcela číslo st. 1277 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1278 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 3661 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Otrokovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Dne 21.1.2019 byly doloženy všechny požadované doklady potřebné před vydáním rozhodnutí.

Umístění stavby obsahuje:

Stavební objekty

SO 01 Výrobní hala OTR 3

Nová hala OTR (SO 01) je navrhována jako jednopodlažní se třemi dvoupodlažními vestavky - na jižní straně bude výrobní vestavek dokončovny, na severní straně bude sociálně technický vestavek se šatnami, sprchami a sociálním zařízením pro zaměstnance ve 2.NP. V tomto podlaží budou i technické místnosti rozvoden a strojoven. Od haly bude 2. NP odděleno požárně dělící stěnou. V přízemí vestavku je výrobní zařízení navazující na provoz v hale. U západní stěny haly je pak přisazen jednoduchý „buňkový“ administrativní vestavek. Celkové půdorysné rozměry výrobní haly budou cca 68,9 x 169 m. Objekt bude zastřešen plochou střechou s vypádováním za atikou. Celková výška zastřešení nové haly včetně atiky bude +14,300 m od ±0,000; ±0,000 = úroveň podlahy 1.NP. Na střeše nové výrobní haly budou osazeny vzduchotechnické jednotky, které budou ve směru západním a severním ohraničeny protihlukovou stěnou s celkovou výškou +17,000 m od ±0,000.

Č.j. SÚ/4028/2019/ZRA

Strana 1 (celkem 10)

Nová výrobní hala OTR3 (SO 01) bude se stávající výrobní halou AGRO (SO 02) propojena spojovacím krčkem, který bude situovaný v severní části obou výrobních hal, o půdorysném rozměru cca 18,25 x 7,20 m. Spojovací krčkem bude zastřešen plochou střechou s celkovou výškou +6,000 m. Na střeše bude provedena protihluková stěna s celkovou výškou + 8,700 m. V severní a jižní stěně spojovacího krčku budou osazena posuvná vrata, která v případě potřeby umožní průjezd stavbou.

Nová výrobní hala bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu výrobního areálu AGRO.

Výrobní hala OTR3 bude umístěna na pozemku p.č. 430/14, st. 1277, st. 1278, 450/57430/25, 430/26, 435/17, 430/60 k.ú. Otrokovice.

SO 02 Výrobní hala AGRO

Výrobní hala AGRO je umístěna na pozemku st. 3661 k.ú. Otrokovice. Budou provedeny stavební úpravy stávající výrobní haly a jednotlivé přístavby ke stávající hale vyvolané umístěním nové výrobní haly OTR3.

SO 02.1 AGRO, Rozšíření expedice a skladu forem

Stávající sklad forem situovaný z jižní strany stávající výrobní haly bude rozšířen o další modul. Posunou se tak i expedice a stávající nákladové rampy. Rozměr nové přístavby SO 02.1 bude 14 x 91 m. Zastřešení bude provedeno plochou střechou, se zachováním výškové úrovně stávající haly, t.j. 12,7 m, měřeno po atiku. Vnitřní světlá výška přístavby bude cca 11,8 m.

SO 02.1 AGRO, Rozšíření expedice a skladu forem bude umístěno na pozemku p.č. 430/60, 435/47 a st. 3661 k.ú. Otrokovice.

SO 02.2 AGRO, Rozšíření konfekce

Rozšíření konfekce bude provedeno západním směrem, v modulových osách E-H/8-19 rozšířena o nový prostor konfekce a skladu. Přístavba bude jednopodlažní, bez vestavek o půdorysném rozměru cca 132 x 36 m. Zastřešení bude provedeno plochou střechou, se zachováním výškové úrovně stávající haly, t.j. 12,7 m, měřeno po atiku. Vnitřní světlá výška přístavby bude cca 11,8 m.

SO 02.2 AGRO, Rozšíření konfekce bude umístěno na pozemku p.č. 430/62, 430/60 a st. 3661 k.ú. Otrokovice.

SO 02.3 AGRO, Rozšíření kotelny

Rozšíření kotelny bude provedeno západním směrem, jako dvoupodlažní přístavba o celkových osových rozměrech cca 7 x 27,6 m. V 1. NP jsou umístěny prostory kotelny (částečně přes dvě podlaží), chladicí stanice, nabíječny AKU vozíků, kompresorová stanice, trafostanice a rozvodna PBŘ. Ve 2. NP přístavku na úrovni +6,50 m je navržena, rozvodna NN a velín. Přístavba bude zastřešena plochou střechou s celkovou výškou, včetně atiky +12,7 m.

SO 02.3 AGRO, Rozšíření kotelny bude umístěno na pozemku p.č. 435/47, 430/60 a st. 3661 k.ú. Otrokovice.

SO 02.4 AGRO, rekuperace dusíku, kompresorová stanice

Přístavba je navržena z jižní strany stávající výrobní haly a bude navazovat na stávající sklad forem v osách E-F/1-2, bude provedena lichoběžníková přístavba pro technologický provoz rekuperace dusíku a technické zázemí lisovny a kotelny (sklad chemikálií, kompresorovna). Rozměr této přístavby bude cca 4,3 - 14,0 x 28,7 m. Přístavba bude zastřešena plochou střechou s celkovou výškou, včetně atiky + 10,4 m.

SO 02.4 AGRO, rekuperace dusíku, kompresorová stanice bude umístěna na pozemku p.č. 435/47 a st. 3661 k.ú. Otrokovice.

SO 02.5 AGRO, vnitřní změny

S002.5a - v prostoru lisovny bude zřízen kratší čtvrtý lisovací kanál včetně jeřábové dráhy a dopravníku a dojde k prodloužení spojovacího instalačního kanálu mezi lisovacími kanály. Dále se zruší vestavek dílny lisovny. Ve 2. NP se pak o jeden modul rozšíří dokončovna a v návaznosti na tyto změny bude upraven a doplněn stávající dopravníkový systém. K východní fasádě objektu přiléhá dvoupodlažní přístavek elektro, ve které je umístěna trafostanice a rozvodna VN a NN - této se plánované změny nedotknou, vyjma případného doplnění rozvaděčů.

S002.5b v místě budoucího rozšíření demontáž stávající kuřárny.

S002.5c Mezi osami A-B/1-2 ve 2.np bude rozšířeno technologické mezipatro (dokončovna) na úrovni +5,00 m, čímž se rozšíří stávající dokončovna.

S002.5d rozšíření ventilové stanice.

S002.5e Do stávající přípravný bude doplněno nové strojní vybavení - automatická řezačka a čtyřválcová linka.

S002.5í V prostoru konfekce bude zrušen stávající vestavek skladu hořlavin o rozměrech 7,5 x 3,3 m, po jeho zrušení bude v těchto místech doplněna a vyspravena podlaha a prostor zůstane volný.

S002.5g V rohu mezi přístavbou konfekce AGRO a stávající administrativní budovou (osy E/19) bude osazen ocelový přístřešek kuárny (náhrada za zrušený v místě přístavby konfekce).

SO 02.6 AGRO, sklad hořlavin

Nová přístavba skladu hořlavin má půdorysné rozměry cca 18,7 x 5,95 m, minimální světlá výška po průvlak bude 3,5 m, výška atiky nad terénem bude 5 m. Sklad hořlavin bude situován na západní straně nové přístavby konfekce (SO 02.2) haly AGRO mezi osami 15.1-17/G-Gb. Nosná konstrukce a opláštění jsou stejné jako u haly - železobetonový prefabrikovaný skelet a sendvičové panely.

SO 02.6 AGRO, sklad hořlavin bude umístěn na pozemku p.č. 430/62 k.ú. Otrokovice.

SO 04 Odpadové hospodářství

Jedná se o zpevněnou plochu o rozměru 43 x 8 m, která bude částečně zastřešena přemístěným stávajícím lehkým ocelovým přístřeškem o půdorysném rozměru 11 x 6 m, výšky 5 m a navazujícím novým ocelovým přístřeškem o rozměru 8 x 6 m, výšky 5 m. Stavba ocelové konstrukce bude založena na patkách. Objekt je situován v jižní části pozemku u manipulační plochy kamionů, na pozemku p.č. 435/11 k.ú. Otrokovice.

SO 05 Oplocení

Oplocení je navrženo v typovém provedení ze svařovaných plotových panelů s výplní z ocelových drátů. Panely budou kotvené na ocelové nosné sloupky založené na betonových patkách. Výška oplocení bude 2,0 m. Podhrabové desky nejsou uvažovány. Celková délka oplocení bude cca 330 m. Oplocení bude situováno na severní a západní hranici pozemku p.č. 430/14 k.ú. Otrokovice, částečně na západní hranici pozemku p.č. 430/25 k.ú. Otrokovice a dále pak podél jižní hranice pozemku p.č. 430/25 k.ú. Otrokovice s navrženým odsunutím cca 2,5 m od hranice pozemku.

SO 06 Areálové komunikace, parkoviště, zpevněné plochy

Navrhované a upravované komunikace a zpevněné plochy výškově navazují na stávající komunikace. Jednopruhová jednosměrná neveřejná účelová komunikace je navržena v šířce min. 5,0 m (ve směrových obloucích s rozšířením) s návrhovou rychlostí 20 km/hod. Základní šířkové uspořádání tvoří jeden jízdní pruh šířky min. 5,0 m. Směrové řešení je navrženo s kružnicovými oblouky o poloměrech min. 12 m. Zaoblení nároží ve směrových obloucích komunikace je navrženo o poloměrech R = min. 12 m, u zpevněných ploch min. 4 m. Výškové řešení kopíruje stávající terén. Komunikace je navržena v podélném sklonu 0,5 až 1,1 %. Příčný sklon je navrženo jednostranný 2,5% směrem k odvodňovacím prvkům. Vozovka je navržena s živícným krytem.

Pro zásobování hal jsou navrženy rampy o podélném sklonu max. 6,0 %. V jižní části areálu je z důvodu přístavby haly rozšířena zpevněná plocha v prostoru odpadového hospodářství.

Nákladní auta do areálu najíždějí průběžně, nevyužívají parkovací plochy před vrátnicí. V případě prostojů zůstávají stát u nakládacího můstku. Neparkují na obslužné areálové komunikaci.

SO 07 Sadové úpravy

Sadové úpravy budou soustředěny do okrajových částí areálu, především pak při severní a západní straně, pro odclonění od okolních ploch.

SO 08 Dusíkatá stanice – úprava stávající

Jedná se o betonové plato o rozměru 10 x 20 m se zásobníky pro uskladnění dusíku pro potřeby výrobní technologie, včetně stlačení. Vzhledem k rozšíření hlavního objektu bude stávající betonová deska částečně odbourána na finální rozměr 6 x 16 m a v místě nové polohy zásobníku bude deska zesílena nadbetonávkou. Umístění zůstává stávající poblíž severozápadního rohu SO 03 Energocentrum, pozemek p.č. 430/60 k.ú. Otrokovice. Oblast zásobníků bude oplocena do výšky 2,0 m oplocením z drátěného pletiva s brankou a servisní bránou. Výška zásobníku dusíku je 12 m.

SO 09 Chladicí věže II.

Zdrojem chladicí a chlazené vody bude sestava otevřených chladicích věží, které budou umístěny na jižní části areálu výrobního závodu u spojovacího krčku mezi stávající a novou halou, na pozemku p.č. 430/60 k.ú. Otrokovice. Chladicí věže budou umístěny na podzemní betonové nádrži o půdorysných rozměrech 5,9 x 10 m a hloubce 3,35 m, která bude sloužit jako akumulátor chladu. Výška chladicích věží je cca 4,0 m.

SO 10 Potrubní most

Ocelový potrubní most bude tvořit přemostění proluky mezi stávající halou SO 02 AGRO a novou halou SO 01 OTR3 pro přivedení médií z energocentra do nové haly OTR. Sloupy mostu budou osazeny na železobetonových základech, horní hrana mostu bude ve výšce 7,53 m, podjezdná výška bude 4,98 m, délka mostu bude cca 17,2 m.

SO 10 Potrubní most bude umístěn na pozemku st. 3661, 430/60, 435/17430/26 k.ú. Otrokovice.

SO 11 VOC II.

Bude provedena betonová deska o rozměru 12 x 4, tl. 1,2 m pro zařízení pro likvidaci VOC pro halu OTR. Zařízení bude umístěno na východní fasádě haly OTR mezi osami 4.1-6.

SO 11 VOC II. bude umístěno na pozemku 430/14, 435/17 k.ú. Otrokovice.

Provozní soubory

PS 2.1 Kotelna - kotelna, pára, kondenzát je dispozičně umístěn v místnosti 3.001 stávajícího výrobního objektu. V rámci rozšíření plynové kotelny zde bude umístěn nový parní středotlaký kotel (K3), bude záložním zdrojem energie s provozem do 500 h/rok.

PS 2.2 Horkovodní stanice - řeší zásobování párou a horkou vodou včetně odvodu kondenzátu, horké vody a volného odpadu pro vytvrzovací lisy.

PS 2.3 Vakuum, volný odpad - bude situován v horkovodní stanici.

PS 2.4 Emulze – bude nově vybudován pro zásobování lisovacího kanálu, ve kterém bude 20 lisů na nové výrobní hale OTR3. Ve stávající výrobní hale AGRO bude na stávající rozvod napojen nový lisovací kanál.

PS 2.5 Stlačený vzduch – stávající provozní soubor PS 2.5 Stlačený vzduch, který se nachází v prostoru vymezeném sloupy F-H, 4-4.1 bude demontován a následně přesunut do nově budované části objektu SO 2.5. Zde bude soubor umístěn v 1. NP, v prostoru vymezeném mezi sloupy F.1 – E.5.

PS 2.6 Průmyslové chlazení – součástí objektu SO 01 je řešení strojního chlazení pro krytí tepelných zátěží z profese VZT, včetně potrubních rozvodů a napojení na výměníky VZT jednotek. Provozní soubor je situován ve venkovním prostoru, ze západní strany stávající výrobní haly ARGO.

PS 2.7 Věžové chlazení – nově je navrženo nové věžové chlazení, ze západní strany nově navrhované přístavby SO 02.2, vedle propojovacího koridoru. Věžové chlazení je navrženo pomocí dvou otevřených chladicích věží, které budou osazeny na společné betonové jímce.

PS 2.8 Potrubní rozvody – navazují na provozní soubory vyrábějící média v energocentru a v HWS a rozvádí tyto média k jednotlivým výrobním strojům a zařízením. Jedná se o rozvody páry a kondenzátu, rozvod stlačeného vzduchu, rozvod dusíku a rekuperace, rozvod chladicích vod, rozvod hydraulických vod, rozvod vakua a volného odpadu,

PS 2.9 Výrobní technologie a manipulace

PS 2.10 Hydraulická voda – zabezpečuje tlakové médium pro hydrauliku 5 ks vulkalizačních lisů 75". Hydraulická stanice bude situována v novém energobloku.

Inženýrské objekty

IO 01 Přípojka jednotné kanalizace

Přípojka jednotné kanalizace je navržena z PVC DN 400 a bude umístěna v severozápadním rohu areálu, na pozemku p.č. 430/14 k.ú. Otrokovice. Přípojka se napojí do stávající jednotné kanalizace BT 600/900 (v majetku TOMA, a.s.). Napojení bude do nově navržené revizní šachty DN 1200.

IO 02 Přípojka vodovodu

Navržená přípojka pitného vodovodu bude napojena na stávající rozvod pitné vody PE d90 u konce instalačního kanálu situovaného v jihozápadním rohu areálu, za hranici řešeného území, na pozemku p.č. 430/30 k.ú. Otrokovice. Na tuto přípojku bude napojen překládaný rozvod vody PE d90 pro stávající halu. Přípojka vodovodu bude umístěna na pozemku p.č. 430/30, 430/25, 430/26345/11, 430/60 k.ú. Otrokovice.

Na přípojce bude osazena vodoměrná šachta. Vodoměrná šachta bude typová betonová, s vnitřními rozměry 3450 x 1400 x 1800 mm a bude osazena vodoměrnou řadou s fakturačním vodoměrem. Vstup do šachty bude zakryt litinovým poklopem 600 x 600 mm. Šachta bude umístěna na vlastním pozemku investora, v zeleném pásu.

IO 03 Vodohospodářské objekty

IO 03.1 Odlučovač lehkých kapalin

Stávající odlučovač lehkých kapalin EKOPUS 6 l/s s účinností odloučení znečištění do 5 NEL bude z důvodu rozšíření stávající haly MITAS posunut a dojde ke zdvojnásobnění objemu vychlazovací jímky. Odlučovač lehkých kapalin a vychlazovací jímka bude umístěn na pozemku p.č. 430/60 a 435/47 k.ú. Otrokovice.

IO 03.2 Retence dešťových vod

Dešťové vody ze střech přistavovaných objektů SO 02.2 a SO 02.6 stávající haly MITAS Otrokovice budou akumulovány v samostatné akumulaciční nádrži s retencí objemu akumulace 134,9 m³ a retence 136,3 m³ umístěné západně od stávající haly.

Dešťové vody ze střech ostatních přístaveb budou odváděny přímo do stávající areálové dešťové kanalizace, která je zaústěna do stávající retenční nádrže o objemu 686 m².

Akumulované dešťové vody budou využívány v energocentru stávající haly. Přepad z akumulaciční nádrže bude zaústěn do stávající areálové dešťové kanalizace.

Retence I (OTR) bude umístěna západně od navrhované výrobní haly SO 01, na pozemku p.č. 430/14 k.ú. Otrokovice. Konstrukční objem retence bude 122,7 m³, užitný objem bude 116,6 m³.

Retence II (OTR) bude umístěna severně od navrhované výrobní haly SO 01, na pozemku p.č. 430/14 k.ú. Otrokovice. Konstrukční objem retence bude 47,0 m³, užitný objem bude 44,7 m³.

IO 03.3 Čistírna šedých vod

V objektu SO 01 bude hospodařeno s šedými vodami. Odpadní vody od umyvadel a sprch (šedé vody) budou odváděny samostatně do prostoru technologie čištění šedých vod, kde bude osazena úpravná šedé vody o kapacitě 7m³/den. Šedá voda natéká do sedimentační nádrže o objemu 4000 l, kde dochází k sedimentaci a zadržování tukové složky v šedé vodě. Oleje, tuky a jiné nepolární extrahovatelné látky se nesmí dostat na membrány. Normální stav tukové/olejové složky může být maximálně 1 cm, poté musí být odstraněna. Voda bude dále natékat do dvou aeračních nádrží (spojené nádoby, po 4000 l), kde bude docházet k aerobnímu rozkladu organických látek. Z aeračních nádrží bude voda přečerpávána do nádrže (4000 l) s ultra-filtračními jednotkami. Filtrovaná voda bude akumulována v nádrži také o 4000 l, do nádrže bude zavedeno dopuštění pitné vody. Z akumulaciční nádrže bude voda čerpána do spotřeby přes dávkovač čerpadla, která bude vodu dezinfikovat pomocí chlornanu. Vyčištěná voda bude využívána na splachování WC a pisoárů. Bezpečnostní přepad z technologie čištění bude napojen na areálovou splaškovou kanalizaci.

IO 03.4 Akumulační nádrž I.

Akumulační nádrž je navržena jako prefabrikovaná železobetonová podzemní nádrž obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech cca 4,08 x 27,51 m, hl. cca 3,6 m. Nádrž bude tvořena postupným montováním jednotlivých prefabrikovaných segmentů, a to: základové desky (vany), vodorovného segmentu (prstence) a zákrytové stropní desky. Vstup do nádrže bude zabezpečen otvorem o průměru 600 mm. Akumulační nádrž bude umístěna jižně od navrhované výrobní haly SO 01, na pozemku p.č. 430/14 k.ú. Otrokovice.

IO 03.5 Akumulační nádrž II.

Akumulační nádrž je navržena jako prefabrikovaná železobetonová podzemní nádrž obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech cca 3,58 x 38,06 m, hl. cca 3,0 m. Nádrž bude tvořena postupným montováním jednotlivých prefabrikovaných segmentů, a to: základové desky (vany), vodorovného

segmentu (prstence) a zákrytové stropní desky. Vstup do nádrže bude zabezpečen otvorem o průměru 600 mm. Akumulační nádrž bude umístěna jižně od navrhované výrobní haly SO 01, na pozemku p.č. 430/14 k.ú. Otrokovice.

IO 04 Splašková kanalizace

Splašková kanalizace bude napojena do revizní šachty RJ2 přípojky jednotné kanalizace. Vzhledem k nepříznivým sklonovým poměrům terénu okolo nového výrobního objektu OTR je uvažováno s kombinací výtlačného a gravitačního potrubí. Součástí splaškové kanalizace je přečerpávací stanice splaškových vod, která bude situována před západním průčelím nové výrobní haly OTR3 - SO 01.

IO 04 Splašková kanalizace bude umístěna na pozemku p.č. 430/14 k.ú. Otrokovice, podél severní a západní strany nové výrobní haly OTR3 - SO 01.

IO 05 Dešťová kanalizace

Areálový rozvod dešťové kanalizace bude situovaný podél jižní, západní a severní strany nové výrobní haly SO 01. Dešťová kanalizace bude propojovat akumulační nádrž I a retenční nádrže I a II. Dešťová kanalizace bude napojena do přípojky jednotné kanalizace IO 01 v severozápadním rohu areálu, na pozemku p.č. 430/14 k.ú. Otrokovice. Akumulační nádrž II bude dešťovou kanalizací napojena na stávající areálovou dešťovou kanalizací stávající výrobní haly AGRO SO 02, na pozemku p.č. 430/62 a 430/60 k.ú. Otrokovice. Součástí dešťové kanalizace jsou dvě přečerpávací stanice dešťových vod ČS1 (situována před jižním průčelím nové výrobní haly OTR3 - SO 01) a ČS2 (situovaná před severním průčelím nové výrobní haly OTR3 - SO 01).

IO 06 Rozvody pitné vody

Navržený rozvod vody bude napojen na nově navrženou přípojku pitné vody, za vodoměrnou šachtou, na pozemku p.č. 430/25 k.ú. Otrokovice, před jižní stranou nové výrobní haly OTR3 a povede do objektu nové haly, kde bude ukončeno za obvodovou stěnou, cca 0,2 m nad čistou podlahou. Potrubí bude provedeno z trub plastových, PE100-SDR17-90x5,4 mm. Celková délka rozvodu pitné vody bude cca 2,6 m.

IO 07 Rozvody technologické a požární vody

Na přeložce užitkové vody bude zhotovena odbočka pro napojení objektu nové haly. Potrubí bude ukončeno v budově, za obvodovou stěnou, cca 0,2 m nad čistou podlahou. Potrubí je navrženo z trub plastových. Délka VP1 rozvodu bude 9,3 m. Dále bude provedeno napojení objektu SO 09 - Chladicí věže II, potrubí PE100-SDR17-160x9,5 mm. Napojení bude provedeno na přeložku PPV2 (d225). Délka VP2 rozvodu bude 2,2 m.

IO 07 Rozvody technologické a požární vody

IO 08 Rozvody zemního plynu

U plynu bude proveden přesun a úprava bezpečnostní sestavy v návaznosti na rozšíření kotelny, bude provedeno napojení nového kotle, bude provedena úprava vnitřního rozvodu plynu. Provozní tlak plynu je 100kPa. Jedinou úpravou na areálovém rozvodu plynu je zkrácení plynovodu z důvodu přístavby stávající haly a tím přesunutí hlavního uzávěru kotelny a doprovodných armatur (včetně skříně).

IO 09 Přeložky stávajících areálových sítí ZTI

Přeložka pitné vody bude provedena jihozápadním rohu areálu, na pozemku p.č. 430/37 a 430/25 k.ú. Otrokovice. Stávající potrubí pitné vody zásobující stávající halu AGRO, PE d90, které slouží jako záložní zdroj v případě výpadku zdroje užitkové vody, je v současnosti vedeno pod nově navrženou halou OTR. Toto potrubí bude zrušeno a zaslepeno. Přeložka bude vedena od vysazené odbočky rozvodu pitné vody nové haly (viz IO 06). Přeložené vodovodní potrubí bude ve stejné dimenzi i materiál jako rušené potrubí, tj. PE100-SRD17-90x5,4 mm.

Celková délka přeloženého vodovodu bude cca 64,7 m.

Přeložka požární vody bude provedena jihozápadním rohu areálu, na pozemku p.č. 430/37 a 430/25 k.ú. Otrokovice. Stávající potrubí požární vody DN 200 je stejně jako potrubí pitné vody vedeno pod nově navrženou halou, dojde tedy k jeho přeložení. Potrubí bude zrušeno a na koncích zaslepeno. Přeložky budou dvě vedeny ve stejné dimenzi jako stávající potrubí od konce instalačního kanálu, která je situován v jižním rohu areálu, za hranici řešeného území.

Použitý materiál přeložky: PE100-SDR17-225x13,4 mm. PPV1 bude délky cca 74,1 m, PPV2 bude délky cca 50,0 m. Celková délka překládaného požárního vodovodu je 124,1 m. Přeložky řeší i

přeložení stávajících hydrantů.

Součástí přeložek pitné a požární vody bude i zhotovení přípojných bodů pro přeložky řešené společností TOMA a.s. V instalačním kanálu budou vysazeny dvě odbočky pro potrubí PE v dimenzi d50 a d63.

Přeložky dešťové kanalizace budou provedeny u stávající haly AGRO, na pozemku p.č. 430/62, 430/60, 435/47, 435/17 k.ú. Otrokovice. Přeložením OLK a vychlazovací jímky byla vyvolána přeložka dešťové kanalizace. Zde dojde ke zrušení a zaslepení stávající dešťové stoky odvádějící vody z těchto objektů do stávající dešťové kanalizace DN 400. Dimenze i typ materiálu přeložky bude zachován (DN 150, PVC).

Navrženými přístavbami u stávající výrobní haly AGRO dojde k přeložení dvou dešťových kanalizací (stoka D7 a D6). Dešťová stoka D6 bude z materiálu PVC, SN 16 DN 200, o délce přeložky cca 14,1 m. Dešťová stoka D7 bude z PVC, SN 16, DN 400 o délce přeložky cca 45,0 m.

IO 10 Přípojka VN a trafostanice

Napojení nového výrobního haly OTR3 (SO 01) je navrženo přípojkou VN kabelem 3x22-AXEKCEY 150mm² ze stávající rozvodny VN v energocentru v objektu AGRO (SO 01). Trasa kabeláže je ve většině své délky vedena v zeleném pásu podél stávající areálové komunikace a částečně křížuje stávající a nově navržené zpevněné plochy. Trasa je vedena po pozemcích st. 3661, 430/60, 437/17, 430/14 k.ú. Otrokovice. Nová trafostanice bude umístěna v 1. NP nohé výrobní haly OTR3 (SO 01).

IO 11 Venkovní NN rozvody a VO

Venkovní NN rozvody budou zajišťovat napájení nového venkovního osvětlení, připojení dvou čerpacích stanic dešťových vod, jedné čerpací stanice splaškových vod, a připojení dvou akumulčních nádrží.

Veřejné osvětlení (dále jen „VO“) bude zajišťovat osvětlení nového místa odpadového hospodářství SO 04, kde dojde k přeložce VO podél nově provedené zpevněné plochy. Zde budou umístěny osvětlovací stožáry min. 0,5 m od hrany obruby komunikace (zpevněné plochy).

Okolo nové haly OTR3 (SO 01) bude VO osazeno na fasádě objektu, napájení je navrženo z nového hlavního rozvaděče objektu OTR3 vedením CYKY 5x4mm². Osvětlení bude řešeno svítidly s LED zdroji, ovládání osvětlení bude řešeno automaticky přes soumrakové čidlo a spínací hodiny.

IO 11 Venkovní NN rozvody a VO budou umístěny na pozemku p.č. 435/17, 430/80, 435/47, 430/26, 430/57, 430/14 k.ú. Otrokovice.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle ustanovení § 87 odstavec 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání návrhu ústní jednání na den

7. března 2019 (čtvrtek) v 10:00 hodin,

se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 309, budovy MěÚ Otrokovice, odbor stavební úřad.

Poučení:

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout přede dnem ústního jednání (Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, úřední dny: Po 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00) a při veřejném projednání. V ostatní dny po telefonické domluvě.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona (viz odstavec níže), se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. **K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.**

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby získáno před oznámením zahájení řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen v souladu s ustanovení § 54 správního řádu, strpět ohledání na místě a k tomuto účelu je zpřístupnit.

V souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů občanská sdružení, která mají právní subjektivitu, jsou oprávněna za podmínek a v případech ustanovení § 70 odst. 2 citovaného zákona účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do 8-mi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel:

- Trelleborg Wheel Systems Czech Republic a.s., IČO 00012190, Švehlova 1900, Záběhlice, 106 00 Praha 106, v zast. Yvona Čumová, 16.12.1964, Klatovská 426, Ponava, 602 00 Brno 2.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- TOMA, a.s., IČO 18152813, tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku p.č. 430/30 k.ú. Otrokovice, věcné břemeno k parcele 435/17 k.ú. Otrokovice),
- FORCHEM, s.r.o., IČO 46905367, třída Tomáše Bati 3296, 760 01 Zlín 1 (věcné břemeno k parcele 430/30 k.ú. Otrokovice).

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Identifikace účastníků řízení označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

Pozemek pozemková parcela číslo:

430/43, 430/42, 435/41, 435/46, 430/18, 430/8, 435/8, 435/42, 435/16, 430/24, 430/66, 430/29, 435/1, 430/4, 430/5, 430/3, 430/6, 430/61, 3367/4, 3367/36, 3367/3, 3367/2, 2310/12, 429/4, 429/151, 429/150,

429/152, 429/146, 429/148, 429/149, 429/147, 429/159, 429/161, 429/239, 429/168, 429/240, 429/241, 429/170, 429/171, 429/172, 438/203, 438/204, 438/205, 438/206, 438/207, 438/208, 438/209, 438/257, 438/260, 438/258, 438/259, 438/217, 438/220, 438/218, 438/219, 438/261, 438/264, 438/17, 438/312, 438/262, 438/263, 438/226, 438/227, 438/228, 438/246, 438/229, 438/230, 438/231, 438/250, 438/265, 438/266, 438/235, 438/309, 438/238, 438/313, 438/314, 438/236, 438/308, 438/237, 438/239, 438/240, 438/241, 440/29, 440/24, 440/25, 440/26, 440/30, 438/270 vše v k.ú. Otrokovice.

Pozemek stavební parcela číslo:

St. 3662, st. 3663, st. 1466, st. 1464, st. 3430, st. 1221, st. 1013/1, st. 1013/2, st. 1012/1, st. 1012/2, st. 1011/1, st. 1011/2, st. 1010/1, st. 1010/2, st. 1009/1, st. 1009/2, st. 1004/1, st. 1004/2, st. 1003/1, st. 1003/2, st. 1002/1, st. 1002/2, st. 1001/1, st. 1001/2, st. 1000/1, st. 1000/2, st. 999/1, st. 999/2, st. 998/1, st. 998/2, st. 997/1, st. 997/2, st. 3426, st. 996/1, st. 996/2, st. 993/1, st. 993/2, st. 3313, st. 3314, st. 3315 vše v k.ú. Otrokovice.

Vlastníci dopravní a technické infrastruktury v místě stavby:

- TOMA, a.s., IČO 18152813, tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice 2,
- Teplárna Otrokovice a.s., IČO 29290171, Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice 2,
- TC servis, s.r.o., IČO 25533673, tř. Tomáše Bati 1845, 765 02 Otrokovice 2,
- GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Alžběta Zdražilová
referent odboru stavební úřad

otisk razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.muotrokovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Č.j. SÚ/4028/2019/ZRA

Strana 9 (celkem 10)

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Yvona Čumová, Klatovská 426, Ponava, 602 00 Brno 2
město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

Datová schránka:

TOMA, a.s., tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, a5bgppx
FORCHEM, s.r.o., třída Tomáše Bati 3296, 760 01 Zlín 1, DS: PO, pvr3tgp

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice
MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2
MěÚ Otrokovice - odbor školství a kultury, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice
MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r
Krajský úřad Zlínského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, DS: OVM, scsbwku
Drážní úřad - sekce stavební, oblast Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc, DS: OVM, 5mjaatd
Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149, Ruzyně, 161 00 Praha 614, DS: OVM, v8gaaz5
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442, Vršovice, 100 00 Praha 10, DS: OVM, 9gsaax4
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Svatoplukova 2687, 662 10 Brno, DS: OVM, hjyaavk