

OBEC OLDŘICHOVICE



Oldřichovice 86, 763 61 Napajedla, IČO 00568678

Tel.577943844, email: ou@oldrichovice.cz, IDDS:jupbiyq, č.ú.: 14423661/0100

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Oldřichovice

Datum nabytí účinnosti změny: 20.02.2019

Oprávněná úřední osoba pořizovatele (dokument je opatřen elektronickým podpisem)

Jméno a příjmení:

Mgr. Anna Liberová

Funkce:

ved. odděl. rozvoje a územního
plánování, odb. rozvoje města
MěÚ Otrokovice

Podpis (oprávněné úřední osoby):

Opatření obecné povahy, kterým se vydává

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLDŘICHOVICE

Zastupitelstvo obce Oldřichovice, jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4, § 55 odst. 1 a 6 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

změnu č. 1 Územního plánu Oldřichovice

(dále jen „změnu č. 1 ÚP Oldřichovice“)

obsahující:

- **textovou část změny č. 1 ÚP Oldřichovice**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**.
- **grafickou část změny č. 1 ÚP Oldřichovice**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2**.

Grafická část změny č. 1 ÚP Oldřichovice obsahuje:

I.B1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění změny č. 1 ÚP Oldřichovice obsahuje:

- **textovou část odůvodnění změny č. 1 ÚP Oldřichovice** vypracovanou projektantem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3-1**.
- **textovou část návrhu ÚP Oldřichovice v předpokládané podobě úplného znění po změně č. 1 ÚP Oldřichovice tzv. srovnávací znění**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3-2**.
- **grafickou část odůvodnění změny č. 1 ÚP Oldřichovice**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4**.

Grafická část odůvodnění změny č. 1 ÚP Oldřichovice obsahuje:

a) výkresy odůvodňující změnu č. 1 ÚP Oldřichovice:

II.B1	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.B2	Koordinální výkres	1 : 5 000
II.B2_1	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B3_2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

b) výkresy ÚP Oldřichovice v předpokládané podobě úplného znění po změně č. 1 ÚP Oldřichovice

I.1	Výkres základního členění území – předpokládaná podoba po změně č. 1	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres - předpokládaná podoba po změně č. 1	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření - předpokládaná podoba po změně č. 1	1 : 5 000

- **textovou část odůvodnění změny č. 1 ÚP Oldřichovice vypracovanou pořizovatelem:**

1. Postup projednávání změny č. 1 ÚP Oldřichovice

1.1. Pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo obce Oldřichovice usnesením č. 2/04042016 ze dne 04.04.2016 rozhodlo o pořízení změny ÚP Oldřichovice, určilo starostku obce p. Marii Bartkovou zastupitelkou pro plnění úkolů v rozsahu stavebního zákona při procesu pořizování změny (určený zastupitel) a schválilo žádost obce o pořízení změny územního plánu Městskému úřadu Otrokovice. O pořízení změny územního plánu obec požádala pořizovatele – Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování dopisem doručeným dne 11.04.2016.

1.2. Zadání změny územního plánu

Zadání změny územního plánu bylo projednáno v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Oldřichovice v uplynulém období 2014 - 2016 (dále jen „Zpráva“).

Dne 15.04.2016 pořizovatel rozeslal v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Oldřichovice návrh Zprávy. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření s požadavky na obsah Zprávy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohly uplatnit podněty. Příslušný orgán ochrany přírody byl vyzván k doručení stanoviska do 7 dnů před uplynutím lhůty pro dotčené orgány a krajský úřad pořizovateli a příslušnému úřadu podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu bylo vydáno dne 11.05.2016 č.j. KUZL 26881/2016 se závěrem, že změnu ÚP Oldřichovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona rovněž pořizovatel doručil návrh Zprávy veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce MěÚ Otrokovice a OÚ Oldřichovice v termínu od 18.04.2016 do

19.05.2016. Do 15 dnů od doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Pořizovatel umožnil veřejnosti a dotčeným orgánům se seznámit s návrhem Zprávy 30 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na MěÚ Otrokovice, odboru rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, na Obecním úřadu Oldřichovice, návrh zadání byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách MěÚ Otrokovice (www.otrokovice.cz v sekci dokumenty města – územní plánování – projednávané dokumenty) a na stránkách OÚ Oldřichovice (www.oldrichovice.cz).

Pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou vyhodnotil vyjádření, podněty, stanoviska a připomínky k návrhu Zprávy. Toto vyhodnocení pořizovatel projednal s určenou zastupitelkou dne 06.06.2016. Na základě vyhodnocení pořizovatel upravil návrh Zprávy a předložil jej dne 09.06.2016 zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Oldřichovice usnesením č. 3/27062016 ze dne 27.06.2016 schválilo Zprávu, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

1.3. Návrh změny územního plánu

Na zpracování změny č. 1 ÚP Oldřichovice uzavřela obec Oldřichovice smlouvu o dílo se zpracovatelem, ALFING Zlín, spol. s r.o., J Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice. Zastupitelstvo obce Oldřichovice dne 30.10.2017 usnesením č. 5/30102017 schválilo návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování změny č. 1 ÚP Oldřichovice a stanovilo termín vydání změny do 31.12.2018.

1.3.1. Společné jednání o návrhu změny územního plánu

Na základě schváleného zadání byl vypracován návrh změny č. 1 ÚP Oldřichovice. Dokumentace byla předána pořizovateli dne 01.11.2017.

Pořizovatel dopisem ze dne 06.11.2017 č.j. ORM/47474/2017/ALI oznámil dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Oldřichovice a sousedním obcím; krajskému úřadu zároveň předal návrh územního plánu a vyhodnocení pro posouzení dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky. Součástí oznámení bylo poučení, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

Společné jednání se uskutečnilo dne 04.12.2017 v 9:00 hodin v zasedací místnosti odboru stavební úřad Městského úřadu Otrokovice.

Pořizovatel dle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh změny veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Otrokovice v termínu od 06.11.2017 do 22.12.2017 a na úřední desce Obecního úřadu Oldřichovice v termínu od 06.11.2017 do 22.12.2017 s tím, že do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Součástí veřejné vyhlášky bylo i poučení, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území byl vystaven po celou dobu k nahlédnutí v tištěné podobě u pořizovatele, v elektronické podobě (umožňující dálkový přístup) na www.otrokovice.cz v sekci dokumenty města – územní plánování – projednávané dokumenty.

V rámci společného jednání byla uplatněna připomínka sousední obce, ve které nebyl uveden žádný požadavek.

Pořizovatel zaslal dne 21.02.2018 písemností č.j. ORM/8494/2018/ALI uplatněná stanoviska a připomínku krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování. Stanovisko krajského úřadu k návrhu změny z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem bylo vydáno dne 09.03.2018, č.j. KUZL 19217/2018.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ust. § 51 odst. 1 stavebního zákona dne 21.03.2018 vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny. Následně na základě vyhodnocení výsledků projednání zajistil upravení návrhu změny.

1.3.2. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu

Upravený návrh změny byl předán pořizovateli 11.07.2018.

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona, zaslal pořizovatel obcí Oldřichovice, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dopisem ze dne 18.07.2018 č.j. ORM/26683/2018/ALI. Oznámení obsahovalo informaci, že každý může nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky. Dotčené orgány a krajský úřad byly informovány, že mohou uplatnit do 7 dnů od veřejného projednání uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Přehled změn v textové a grafické části návrhu územního plánu po společném jednání byl uveden v odůvodnění změny územního plánu. Všichni byli seznámeni s tím, že nebude přihlédnuto k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám a k stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje.

Upravený a posouzený návrh změny a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška obsahovala informaci o možnosti uplatnit do 7 dnů od veřejného projednání připomínky a námítky. Ve veřejné vyhlášce bylo uvedeno, že nebude přihlédnuto k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám a k stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje. Veřejná vyhláška byla na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a Obecního úřadu Oldřichovice vyvěšena v termínu od 18.07.2018 do 30.09.2018.

Návrh změny byl v úplné podobě vystaven na internetových stránkách města Otrokovice (www.otrokovice.cz) a k nahlédnutí v tištěné podobě byl k dispozici u pořizovatele a na obci Oldřichovice.

Veřejné projednání se konalo dne 22.08.2018 od 16:00 hodin v Klubu seniorů, Oldřichovice č.p. 68, 763 61 Napajedla. Na veřejném projednání byl proveden výklad návrhu změny. O průběhu veřejného projednání pořizovatel vedl písemný záznam. V rámci veřejného projednání nebyla uplatněna žádná námítka, byla uplatněna připomínka sousední obce, ve které nebyl uveden žádný požadavek. Protože v rámci projednání nebyla uplatněna námítka a uplatněné připomínky neobsahovaly žádný požadavek a byly vypořádány způsobem, že byly vzaty na vědomí, nebyl vypracován návrh rozhodnutí o námítkách ani návrh vyhodnocení připomínek..

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona dne 22.10.2018 vyhodnotil výsledky projednání. Na základě vyhodnocení výsledků projednání zajistil upravení návrhu změny.

Dne 27.11.2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Z aktualizace pro řešení změny územního plánu nevyplývaly požadavky, pořizovatel zajistil úpravu odůvodnění. Pořizovatel dne 11.12.2018 požádal v souvislosti s vydanou aktualizací nadřízený orgán územního plánování o vydání nového stanoviska ke změně z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Kladné stanovisko bylo vydáno dne 14.12.2018 č.j. KUZL 86137/2018.

Pořizovatel předložil dne 10.01.2019 Zastupitelstvu obce Oldřichovice návrh na vydání změny.

2. Výsledek přezkoumání souladu změny č. 1 ÚP Oldřichovice

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 ÚP Oldřichovice v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona následovně:

2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna územního plánu je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, jak je podrobněji popsáno v odůvodnění (příloha č. 3-1 OOP), v kapitole A), podkapitole A.1.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR).

Správní území obce Oldřichovice je řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) ve znění Aktualizace č. 2. Změna územního plánu je zpracována v souladu s platným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, jak je podrobněji popsáno v odůvodnění (příloha č. 3-1 OOP), v kapitole A), podkapitole A.1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 (ZÚR ZK).

2.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Soulad změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je podrobněji popsáno v odůvodnění (příloha č. 3-1 OOP), v kapitole A), podkapitole A.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Oldřichovice byl vytvořen v souladu s úkoly a cíli územního plánování, vytvořil předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudružnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky generací budoucích. Změna územního plánu nenarušuje tento nastolený soulad. Koncepce ochrany architektonických a urbanistických hodnot je změnou dodržována. Změna územního plánu nemění podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které zajišťují ochranu nezastavěného území.

Lze konstatovat, že změna č. 1 ÚP Oldřichovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona.

2.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, jak je podrobněji popsáno v odůvodnění (příloha č. 3-1 OOP), v kapitole A), podkapitole A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

2.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů

2.4.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Soulad změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů je vyhodnocen v odůvodnění (příloha č. 3-1 OOP), v kapitole A), podkapitole A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

2.4.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů uplatněnými k návrhu změny územního plánu projednaného dle § 50 (společné jednání)

- **Ministerstvo životního prostředí**, Vršovická 65, 100 10 Praha, č.j. MZP/2017/570/874, doručeno dne 14.11.2017

„Za státní správu geologie sdělujeme, že na katastrální území obce se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana. Z uvedeného důvodu nemáme na tomto úseku státní správy k předloženému záměru připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).“

Vyhodnocení: dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, 110 15 Praha, č.j. MPO/71210/2017, doručeno dne 15.11.2017

„Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. horní zákon v platném znění) a

podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění, nemáme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Oldřichovice žádné připomínky.
Na území obce Oldřichovice nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.“

Vyhodnocení: dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek.

- **Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů,** Tychonova 1, 160 01 Praha 6, č.j. 2273-929/2017, doručeno dne 28.11.2017

„Ministerstvo obrany jednající Oddělením ochrany územních zájmů Brno Odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná ministerský rada Oddělení ochrany územních zájmů Brno Odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Mgr. Jitka Micháliková v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává stanovisko k Návrhu změny č. 1 územního plánu Oldřichovice: Souhlasíme s předloženou ÚPD. Předložená územně plánovací dokumentace z hlediska urbanistické koncepce funkčního využití ploch není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.“

Vyhodnocení: dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství,** tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, č.j. 75767/2017, doručeno dne 08.12.2017

„Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Oldřichovice, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), nemáme k předloženým úpravám námitek, neboť nemohou mít významný negativní vliv na zemědělský půdní fond. V rámci aktualizace zastavěného území, byly v souvislosti se zastavěním ploch, vypuštěny části schválených zastavěných ploch. Nově byly vymezeny plochy DS č. 101 a TV č. 100 pro umístění čistírny odpadních vod a zajištění přístupu k této ploše.

Navržená koncepce likvidace odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Plocha pro ČOV je umístěna s ohledem na spádové a terénní poměry v území jižně od stávající zástavby. Navrhované řešení bylo řádně zdůvodněno ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona. Vzhledem k výše uvedenému, nemá orgán ochrany ZPF připomínek a s navrhovanými změnami souhlasí.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Ivana Půčková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší), k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Oldřichovice, podle ust. § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Navržené změny nemohou žádným zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území, vzhledem k tomu, že se jedná o změnu ploch, na kterých nebude umístěn vyjmenovaný zdroj a dále se jedná o upřesnění v textové a grafické části plánu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Šárka Bezděčková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Oldřichovice, vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje (dále ŘSZK), prochází řešeným územím silnice č. III/4976. Návrh změny č. 1 ÚP Oldřichovice není s uvedenou silnicí ve střetu, silnice se netýká.

K předloženému návrhu nemáme žádné připomínky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k návrhu ÚP Nový Oldřichovice, ve fázi společného jednání, **kladné koordinované stanovisko.**“

Vyhodnocení: dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek.

- **Státní pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín**, Zarámí 88, 760 41 Zlín, č.j. SPU 585276/2017/Mt., doručeno dne 12.12.2017

„Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil návrh změny č. 1 Územního plánu Oldřichovice a po zhodnocení souladu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává toto stanovisko: S návrhem změny č. 1 Územního plánu Oldřichovice na základě ust. 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb. vyslovuje nadepsaný správní úřad **souhlas**.

Odůvodnění:

V k.ú. Oldřichovice u Napajedel proběhly komplexní pozemkové úpravy. V rámci komplexních pozemkových úprav byl vytvořen Plán společných zařízení, který byl projednán s příslušnými úřady a institucemi a schválený zastupitelstvem obce. Dne 14.10.2014 proběhl zápis pozemkové úpravy do katastru nemovitostí. Projednávaný návrh neřeší prvky PSZ. V příštím roce dojde k realizaci navržených prvků PSZ, které jsou v územním plánu již zaneseny.“

Vyhodnocení: dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek.

- **Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí**, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice, č.j. 1110/2018, doručeno dne 08.01.2018

„K výše uvedenému návrhu vydává Městský úřad Otrokovice v souladu s ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), toto koordinované stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

- **zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Ing. Daniela Navrátilová:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí - úsek odpady, příslušný podle § 79 odst. 1 písm. k) výše uvedeného zákona, neuplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Oldřichovice žádné připomínky.

Odůvodnění:

Předloženým návrhem změny č. 1 Územního plánu Oldřichovice nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- **zákon č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Alexandra Mikošková:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí **není příslušný** k vydání stanoviska, příslušným orgánem ochrany ovzduší je dle § 11 odst. 2 písm. a) Krajský úřad Zlínského kraje.

- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Ing. Eva Hoferková:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 2 vodního zákona posoudil výše uvedený návrh změny ÚP a po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů na úseku vodního hospodářství neuplatňuje žádné připomínky a s návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Navrhovanou změnou č. 1 ÚP Oldřichovice je řešena technická infrastruktura a to úprava koncepce likvidace odpadních vod (dále jen „OV“) na území obce. Nově je vymezena plocha pro ČOV na území obce a současně je vypuštěna část kanalizačního sběrače, který sloužil k odvedení OV na kanalizační síť sousední obce s likvidací na ČOV Napajedla.

Navržené řešení odvádění a likvidace OV na území obce je v souladu splatnou koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a se zájmy chráněnými vodním zákonem, proto po posouzení podkladů vydal vodoprávní úřad k návrhu souhlasné závazné stanovisko.

- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Ing. Anna Pšejová:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody k předložené změně č. 1 ÚP Oldřichovice neuplatňuje žádné připomínky.

Odůvodnění:

Předloženou změnou č. 1 ÚP Oldřichovice nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Mgr. Karel Ševčík:

Příslušným DOSS k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle § 5 odst. 2 je orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Zlínského kraje, OŽPaZ.

- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Ing. Martin Batůšek:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů k „návrhu změny č. 1 Územního plánu Oldřichovice“ neuplatňuje žádné připomínky.

Odůvodnění:

Správní orgán nemá připomínek k návrhu změny č. 1 Územního plánu Oldřichovice, protože jeho realizaci nebudou ohroženy zájmy lesního hospodářství.

- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Ing. Karel Sokol:

Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o POZKOM) v souvislosti s ust. § 40 odst. 4 písm. d):

Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství (dále jen DOP) jako příslušný orgán státní správy ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací neuplatňuje k předloženým změnám uvedených v dokumentu „Posouzení změn po veřejném projednání“ žádné připomínky.

Dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o silničním provozu) (dále jen zák. č. 361/2000 Sb.):

DOP jako příslušný orgán státní správy ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací neuplatňuje k předloženým změnám uvedených v dokumentu „Posouzení změn po veřejném projednání“ žádné připomínky.

Dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění (dále jen zákona č. 266/1994):

DOP jako příslušný orgán státní správy dle § 56a zákona č. 266/1994, neuplatňuje k předloženým změnám uvedených v dokumentu „Posouzení změn po veřejném projednání“ žádné připomínky.

- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Ing. Petr Klokočka:

Bez připomínek.

Odůvodnění:

Navrhovanou změnou č. 1 ÚP Oldřichovice nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.“

Vyhodnocení: dotčené orgány neuplatnily žádný požadavek.

- **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně**, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, č.j. KHSZL 29736/2017, doručeno dne 08.01.2018

„Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh změny č. 1 Územního plánu Oldřichovice. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Oldřichovice s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 územního plánu Oldřichovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměry řešené změnou vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Je respektováno hledisko komplexního řešení, účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji. Byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Přehled změn:

- L01 - Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu TV č. 100
- L02 - Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu DS č. 101
- L03 - Část zastavitelné plochy TV č. 10 se mění na stabilizovanou plochu Z
- L04 - Část zastavitelné plochy OS č. 4 se mění na stabilizovanou plochu OS v zastavěném území

Zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou zastavovány postupně. Během uplatňování územního plánu nebyly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch nebo na vymezení nových ploch s výjimkou plochy technické infrastruktury a ploch souvisejících.

Zastavěné území je aktualizováno a vymezeno k datu 1. 9. 2017 na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu.

Je aktualizována koncepce týkající se likvidace odpadních vod na území obce, která nově představuje vlastní čistírnu odpadních vod situovanou jižně od zastavěného území včetně vymezení návrhové plochy pro přístup k ní. Nové zastavitelné plochy jsou tak vymezeny v souvislosti s touto změnou koncepce a jedná se o zastavitelné plochy č. 100, 101 určené pro čistírnu odpadních vod (TV č. 100) a pro zajištění přístup k ní (DS č. 101).

V souvislosti se změnou koncepce likvidace odpadních vod byla vypuštěna část plochy TV č. 10 v části sběrače navazujícího na území sousední obce Pohořelice, kde byla pro předpokládaný původní záměr zajištěna návaznost. Nově je plocha kanalizačního sběrače dovedena pouze k nově navržené ploše pro čistírnu odpadních vod.

Za uplynulé období došlo k částečnému využití plochy pro tělovýchovu a sport OS č. 4 - úprava zastavěného území. Převedení plochy z návrhové do stabilizované se promítá zmenšením výměry dotčené plochy z 1,19 ha na 0,36 ha.

Návrh změny č. 1 územního plánu Oldřichovice není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

Vyhodnocení: dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, č.j. KUZL 19217/2018, doručeno dne 12.03.2018**

„Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona **souhlasí** s návrhem Změny č. 1 ÚP Oldřichovice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh změny č. 1 ÚP Oldřichovice z těchto hledisek:

a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů předložený návrh Změny č. 1 ÚP Oldřichovice je řešen v koordinaci se sousedními obcemi.

b) soulad s politikou územního rozvoje

Návrh změny č. 1 ÚP Oldřichovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PUR CR), schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276. V návrhu ÚP jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, ale konkrétní požadavky z ní vyplývající požadujeme doplnit a opravit:

- priority územního plánování - jsou uplatněny;
- OB 9 Rozvojová oblast Zlín - je uvedeno;
- E8 Plocha pro novou elektrickou stanici 700/100 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice - Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice Křížovaný (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje nabyly účinnosti dne 23.10.2008 1. aktualizace ZUR ZK nabyly účinnosti dne 05.10.2012. Návrh změny č. 1 ÚP Oldřichovice respektuje požadavky vyplývající ze ZUR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 (po vydání poslední aktualizace):

- priority územního plánování - jsou uplatněny;
- rozvojová osa dle PÚR ČR OB9 - Rozvojová osa Zlín - je zpracováno v ÚP;
- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot - zpracováno v ÚP;
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Otrokovicko a krajinný prostor Komárovsko - krajina zemědělská harmonická;
- E 02 - elektrické vedení ZVN 400 kV Rohatec - Otrokovice - zpracováno v ÚP;
- PU172-RBK 1594 - Na Horách - Prusinky-zpracováno v ÚP;

Návrh změny č. 1 ÚP Oldřichovice není v rozporu se záměry a požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 a ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny následující nepřesnosti, které doporučujeme znovu zvážit či vyhodnotit a ještě před veřejným projednáním upravit:

- doporučujeme v kapitole a) Vymezení zastavěného území ponechat pouze aktuální datum vymezení zastavěného území tak, že se nahradí datum původní;
- v případě jakékoliv úpravy návrhové plochy doporučujeme dodržovat princip nového číslování. Upravované plochy by měly být z důvodu přehlednosti, snadnější orientace a jednotného metodického výkladu nově očíslovány (nikoliv s použitím stejného čísla plochy s rozdílným způsobem využití v této změně jde o plochy č. 4 a č. 10)

- ve výkresech odůvodnění nevyznačovat lokality změn, protože výkresy budou součástí úplného znění;
- upozorňujeme, že předložená dokumentace byla zpracována před účinností novely č. 225/2017 Sb. zákona o územním plánování a stavebním řádu a také před vydáním vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Změnu územního plánu před veřejným projednáním (ust. § 52 stavebního zákona) upravit podle výše uvedených platných předpisů.

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Vyhodnocení: nadřízený orgán neměl požadavky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Doporučení nadřízeného orgánu zohlední projektant při úpravě návrhu před veřejným projednáním.

Způsob zohlednění doporučení nadřízeného orgánu je uveden v příloze č. 3 – 1 OOP, v kapitole D), podkapitole D.1 Úpravy dokumentace v průběhu projednávání.

Závěr: Na základě výsledků společného jednání se konstatuje, že změna územního plánu je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

2.4.3 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k návrhu změny územního plánu projednaného dle § 52 (veřejné projednání)

- **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc, č.j. MZP/2018/570/948, doručeno dne 26.07.2018**

*„Na úseku **státní správy geologie**, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na území obce nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na těchto k.ú. rovněž nenacházejí. K projednávanému návrhu změny ÚP nemáme na tomto úseku státní správy připomínky.*

*Za **ochranu zemědělského půdního fondu** je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).“*

Vyhodnocení: dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, č.j. KUZL 50576/2018, doručeno dne 30.07.2018**

„Předmětem návrhu změny č. 1 Územního plánu Oldřichovice je aktualizace koncepce likvidace odpadních vod na území obce, která nově vymezuje vlastní čistírnu odpadních vod situovanou jižně od zastavěného území a plochu zajišťující její přístupnost. V souvislosti se změnou koncepce likvidace odpadních vod se vypouští část plochy TV č. 10 v části sběrače navazujícího na území sousední obce Pohorelice. Vzhledem k částečnému využití plochy pro tělovýchovu a sport OS 4 se část plochy převádí z návrhové plochy (zastavitelné) do plochy stavové. Bylo aktualizováno zastavěné území.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně

zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Oldřichovice, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

K předloženým úpravám projednávaným v rámci návrhu zm. č. 1 ÚP Oldřichovice, nemáme z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF připomínek. Nejsou navrženy nové zastavitelné plochy, rozsah doposud odsouhlaseného záboru pozemků náležících do ZPF se v tomto stupni projednání nemění.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Ivana Půčková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Oldřichovice, podle ust. § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Navržené změny nemohou žádným zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území, vzhledem k tomu, že se jedná o vymezení nových ploch technické infrastruktury - čistírnu odpadních vod a přístup k ní. Navržené změny se dále týkají doplnění a upřesnění v textové a grafické části plánu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Šárka Bezděčková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Oldřichovice (VP), vydává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje (dále ŘSZK), prochází řešeným územím silnice č. III/4976. Návrh změny č. 1 ÚP Oldřichovice není s uvedenou silnicí ve střetu. Řešené lokality leží mimo tuto silnici.

K předloženému návrhu nemáme žádné připomínky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Oldřichovice, ve fázi veřejného projednání, **kladné koordinované stanovisko**.

Vyhodnocení: dotčené orgány neuplatnily žádný požadavek.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování**, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, č.j. KUZL 56856/2018, doručeno dne 01.08.2018

„Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona **souhlasí** s návrhem Změny č. 1 ÚP Oldřichovice, v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 1 ÚP Oldřichovice v částech, které byly společného jednání změněny z následujících hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh Změny č. 1 ÚP Oldřichovice je v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, řešen se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č. 1 ÚP Oldřichovice není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276. Na záměry či požadavky vyplývající z PÚR ČR nemají změny provedené po společném jednání vliv.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh ÚP Změny č. 1 ÚP Oldřichovice není v částech řešení, které byly od společného projednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 5.10.2012.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže), proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkontrolován a upravený:

- opětovně upozorňujeme, že v případě jakékoliv úpravy návrhové plochy doporučujeme dodržovat princip nového číslování. Upravované plochy by měly být z důvodu přehlednosti, snadnější orientace a jednotného metodického výkladu nově očíslovány (nikoliv s použitím stejného čísla plochy s rozdílným způsobem využití v této změně jde o plochy č. 4 a č. 10);
- v kap. f) textové části doplnit celý název kapitoly dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, tj. za textem určením převažujícího využití" doplnit text „(hlavní využití)", za textem "nepřípustného využití" doplnit text „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)" a za textem „ochrany krajinného rázu doplnit „(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)";
- v kap. h) textové části doplnit celý název kapitoly dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, tj. „podle § 8 katastrálního zákona", třebaže se v této kapitole nic nenavrhuje;
- změny v textové části návrhu např. Změny názvů a obsahu kapitol promítnout i do části odůvodnění především do kap. II. A Textová část, kap. C) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, ve které zůstalo jejich původní znění;
- celou část odůvodnění strukturovat dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění, především z důvodu respektování osnovy z právního předpisu a také pro přehlednost a jednotnost zpracování územních plánů a jejich změn. Ve Vyhlášce v části II. obsah odůvodnění územního plánu v kap (1) je uvedeno, že textová část odůvodnění územního plánu obsahuje kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zejména kap. dle písm. a) až f). Z toho vyplývá, že je třeba uvést jako první část odůvodnění podle § 53 odst. (4) a (5) stavebního zákona a pokračovat odůvodněním dle bodu a) až f) z odst. (1) části II. přílohy č. 7 vyhlášky v jím určeném sledu. Neuvádět kapitoly ze zákona jako podkapitoly z vyhlášky nemíchat body z vyhlášky a ze stavebního zákona.
- v kap. B) vyhodnocení splnění požadavků Zprávy o uplatňování Územního plánu Oldřichovice v odůvodnění změny, která není v osnově obsahu odůvodnění územního plánu, jsou ve změně vyhodnoceny všechny kapitoly ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Oldřichovice. Ze Zprávy o uplatňování ÚP se v odůvodnění změny vyhodnocuje splnění požadavků z kap. E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu „zadání změny".
- v koordinačním výkrese se uvádí názvy sousedních katastrálních území, tak jak jsou uvedeny v koordinačním výkrese územního plánu, ne názvy sousedních obcí;
- upozorňujeme, že novelou vyhlášky se ÚP po vydání změny nazývá „Úplné znění po vydání změny".

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutí ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.“

Vyhodnocení: nadřízený orgán územního plánování neměl požadavky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Doporučení nadřízeného orgánu územního plánování s odkazem na § 171 stavebního zákona zohlední projektant při úpravě návrhu po veřejném projednání, která nebude mít charakter podstatné úpravy ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Způsob zohlednění doporučení nadřízeného orgánu je uveden v příloze č. 3 – 1 OOP, v kapitole D), podkapitole D.1 Úpravy dokumentace v průběhu projednávání.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č.j. MPO 53758/2018, doručeno dne 13.08.2018

„S návrhem změny č. 1 výše uvedeného územního plánu **souhlasíme**.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.“

Vyhodnocení: dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek.

- **Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí**, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice, č.j. 40316/2018, doručeno dne 29.08.2018

„K výše uvedenému návrhu vydává Městský úřad Otrokovice v souladu s ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), toto koordinované stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

- **zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Ing. Alena Poštolková:

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Alexandra Mikošková:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí **není příslušný** k vydání stanoviska, příslušným orgánem ochrany ovzduší je dle § 11 odst. 2 písm. a) Krajský úřad Zlínského kraje.

- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Ing. Eva Hoferková:

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Ing. Daniela Hubáčková:

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Mgr. Karel Ševčík:

Příslušným DOSS k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle § 5 odst. 2 je orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Zlínského kraje, OŽPaZ.

- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Ing. Martin Batůšek:

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Ing. Karel Sokol:

Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství (dále jen DOP) jako příslušný obecní úřad s rozšířenou působností dle ust. § 40 odst. 4 písm. a), d) zákona č. 12/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákona o POŽKOM) vydává stanovisko:

Nejsou dotčeny silniční zájmy silnic II a III. třídy.

Odůvodnění:

Obecní úřady obce s rozšířenou působností ve smyslu ust. § 40 odst. 4 písm. a), d) zákona o POZKOM uplatňují stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací. V tomto případě místní příslušnosti ORP Otrokovice.

- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou - Ing. Petr Klokočka:

Nedotýká se zájmů státní památkové péče.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 ÚP Oldřichovice neznamená takové změny, které by se dotýkaly zájmů státní památkové péče.

Toto koordinované stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.“

Vyhodnocení: dotčené orgány neuplatnily žádný požadavek.

Závěr: Na základě výsledků veřejného projednání se konstatuje, že změna územního plánu je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

2.4.4 Vyhodnocení souladu se stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování po vydání aktualizace zásad územního rozvoje

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování**, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, č.j. KUZL 86137/2018, doručeno dne 14.12.2018, doplněno emailem 02.01.2019

„Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 8 stavebního zákona **souhlasí** s návrhem Změny č. 1 ÚP Oldřichovice z hlediska souladu se ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 2.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Oldřichovice. Důvodem opětovného posouzení je schválení Aktualizace č. 2 ZÚR ZK, kterou dne 5.11.2018 vydalo usnesením č. 0454/Z15/15 Zastupitelstvo Zlínského kraje. Doposud platné ZÚR ZK přestaly v měněných částech platit a platí již ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 2.

Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 1 ÚP Oldřichovice podle § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo vydáno dne 1.8.2018 (pod č.j. KUZL 56856/2018), tj. před počátkem závaznosti ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 2, požádal pořizovatel o vydání stanoviska aktuálního z hlediska souladu návrhu změny č. 1 ÚP Oldřichovice se ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 2.

Ze ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 2. pro území řešené vyplývá.

- priority územního plánování - zpracováno
- rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu OB9 Zlín - zpracováno
- koridory technické infrastruktury E 02 ZVN 400 kV Rohatec - Otrokovice - zpracováno
- plochy a koridory územního systému ekologické stability PU 172 RBK 1594 - Na Horách - Prusinky - zpracováno
- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot - jsou zpracovány
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové kvality krajiny
Krajinný celek Otrokovicko a krajinný prostor Komárovsko, krajina zemědělská harmonická - zpracováno

Návrh Změny č. 1 ÚP Oldřichovice respektuje a v územních podmínkách obce upřesňuje požadavky vyplývající ze ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 2.

Návrh Změny č. 1 ÚP Oldřichovice není v rozporu se ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 2.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže), proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkontrolován a upravený:

- používat správný název: „Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2“ (dále též „ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 2“)

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutí ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.“

Vyhodnocení: nadřízený orgán územního plánování konstatoval soulad se ZÚR ve znění Aktualizace č. 2. Doporučení nadřízeného orgánu územního plánování s odkazem na § 171 stavebního zákona bylo zohledněno, nevyvolalo podstatnou úpravu ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona.

3. Rozhodnutí o námitkách

Ve veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

4. Vyhodnocení připomínek

4.1 Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu v rámci společného jednání dle § 50 stavebního zákona

- **Město Otrokovice, odbor rozvoje města**, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice, č.j. ORM/54340/2017/ODS, doručeno dne 07.12.2017

„Sdělujeme Vám, že Rada města Otrokovice, na základě Vašeho oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oldřichovice, č. j. ORM/47474/2017 ze dne 06.11.2017, usnesením č. RMO/682/12/17 ze dne 06.12.2017 schvaluje stanovisko města k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Oldřichovice, ve znění: Město Otrokovice neuplatňuje k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Oldřichovice žádné připomínky.“

Vyhodnocení: sousední obec neuplatnila žádný požadavek, připomínka byla vzata na vědomí.

4.2 Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu v rámci veřejného projednání dle § 53 stavebního zákona

- **Město Otrokovice, odbor rozvoje města**, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice, č.j. ORM/36590/2018/ODS, doručeno dne 22.08.2018

„Sdělujeme Vám, že Rada města Otrokovice, na základě Vašeho oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oldřichovice, č. j. ORM/26683/2018/ALI ze dne 18.07.2018, usnesením č. RMO/438/08/18 ze dne 15.08.2018 schvaluje stanovisko města k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oldřichovice, ve znění: Město Otrokovice neuplatňuje k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oldřichovice žádné připomínky.“

Vyhodnocení: sousední obec neuplatnila žádný požadavek, připomínka byla vzata na vědomí.

POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Oldřichovicích dne 4.2.2019

.....
Marie Bartková
starostka obce

.....
Ing. Neulinger David
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Příloha č. 1	Textová část změny č. 1 ÚP Oldřichovice	
Příloha č. 2	Grafická část změny č. 1 ÚP Oldřichovice	
I.B1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000
Příloha č. 3-1	Textová část odůvodnění změny č. 1 ÚP Oldřichovice vypracovaná projektantem	
Příloha č. 3-2	Textová část ÚP Oldřichovice v předpokládané podobě úplného znění po změně č. 1 ÚP Oldřichovice tzv. srovnávací znění	
Příloha č. 4	Grafická část odůvodnění změny č. 1 ÚP Oldřichovice	
II.B1	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.B2	Koordinální výkres	1 : 5 000
II.B2_1	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B3_2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
I. 1	Výkres základního členění území - předpokládaná podoba po změně č. 1	1 : 5 000
I. 2	Hlavní výkres - předpokládaná podoba po změně č. 1	1 : 5 000
I. 3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření - předpokládaná podoba po změně č. 1	1 : 5 000