



Obec Žlutava

Žlutava čp. 271
763 61 Napajedla

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Žlutava
Číslo usnesení: 11/XXVI./2012
Datum vydání: 18.12.2012
Datum nabytí účinnosti: 03.01.2013

Pořizovatel: Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje a správy majetku
Jméno a příjmení: Mgr. Anna Liberová
Funkce: vedoucí odděl. rozvoje a územního plánování
Razítko a podpis: (dokument je opatřen elektronickým podpisem)

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽLUTAVA Opatření obecné povahy č. 1/2012

Zastupitelstvo obce Žlutava, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

změnu č. 1 Územního plánu Žlutava vydaného dne 04.08.2008
- lokality č. 1 – 6a-c

Změna č. 1 Územního plánu Žlutava (dále jen „ÚP Žlutava“) upravuje textovou část schváleného ÚP Žlutava takto:

První odstavec v kapitole a) se nahrazuje větou: Zastavěné území je vymezeno k datu 15.12.2011, hranice zastavěného území je zobrazena ve „Výkres základního členění území“ a „Hlavní výkres“.

V kapitole c), podkapitole 1) Urbanistická koncepce, čtvrtý odstavec se doplňuje označení lokalit u zastavitelných ploch nacházejících se v Přírodním parku Chřiby, v závorkách se doplňuje označení 6Ah, 6Ai a ruší se 8Ad, 10Ac.

V kapitole c), podkapitole 2) Vymezení zastavitelných ploch – Plocha bydlení:
se původní text 4A/(části a až c) nahrazuje textem 4A/(části a, b)
se původní text 6A/(části a až g) nahrazuje textem 6A/(části a až i)
se původní text 8A/(části a až g) nahrazuje textem 8A/(části a až c, e až g)
se původní text 9A/(části a až l) nahrazuje textem 9A/(části a až k)
se původní text 10A/(části a až c) nahrazuje textem 10A/(části a, b)

V kapitole c), podkapitole 2) Vymezení zastavitelných ploch – Plocha veřejných prostranství se ruší lokalita 5Ed.

V kapitole d), podkapitole 1) Dopravní infrastruktura se ve druhém odstavci se text „výhledová trasa kanálu“ nahrazuje textem „územní rezerva průplavního spojení“ a text na konci věty „nadřazeného územního plánu velkého územního celku ZA“ se nahrazuje textem „Zásad územního rozvoje Zlínského kraje“.

V kapitole d), podkapitole 1) Dopravní infrastruktura se doplňuje věta „Pro dopravní obslužnost stávajícího vodojemu je navržen koridor v šířce 25 metrů – zastavitelná plocha 5Ed pro vybudování příjezdové komunikace k vodojemu“.

V kapitole d), podkapitole 3) Občanské vybavení se ve druhém odstavci, poslední větě doplňuje označení zastavitelné plochy 3C pro výstavbu rozhledny.

V kapitole f), plochy zastavěné a zastavitelné se v tabulce BI – bydlení individuální, doplňují v prvním řádku zastavitelné plochy 6Ah a 6Ai a současně se v tomto řádku ruší 4Ac, 8Ad, 9Al, 10Ac. V šestém řádku tabulky se ruší v prvním odstavci 4AC, 10Ac a ve čtvrtém odstavci se ruší 8Ad.

V kapitole f) se v tabulce DS – plochy pro silniční dopravu, v prvním řádku tabulky doplňuje text – zastavitelné: 5Ed.

V kapitole f) se ruší tabulka plochy pro vodní dopravu – DV, plocha výhledová 1EV.

V kapitole f) se v tabulce PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch ruší v prvním řádku lokalita 5Ed.

V kapitole g), Vymezení ploch VPS pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se u zastavitelné plochy 5Ed – mění původní text „veřejné prostranství“ na „dopravní infrastruktura“. Plochy jsou nově sestaveny do tabulky s určením předkupního práva.

Za kapitolu g) se vkládá nová kapitola h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo. V této kapitole se jako veřejně prospěšná stavba s uplatněním předkupního práva pro obec Žlutava vymezuje stavba rozhledny, která bude realizována v zastavitelné ploše 3C.

V kapitole h) jsou vymezeny plochy navrhovaných veřejných prostranství jako veřejně prospěšná opatření s určením předkupního práva.

V kapitole i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se ruší poslední věta, ve druhé větě se konec věty „do ploch pro vodní dopravu DV“ nahrazuje „do územní rezervy pro vodní dopravu DV“.

Vkládá se nová kapitola j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Do této kapitoly se vkládají věty: Územní studií bude prověřena zastavitelná plocha 4Aa. Zastavitelná plocha je graficky zobrazena ve výkrese č. 1 – Výkres základního členění území. Lhůta pro pořízení územní studie, schválení jejího využití a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od vydání změny č. 1 ÚP Žlutava.

Původní kapitola j) se mění na kapitolu k), počet uvedených listů v této kapitole se mění z 22 na 21. Upravuje se skladba grafické části, výkres číslo 03 se mění z Doprava na Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Ostatní uvedené výkresy 04 až 07 se ruší.

Grafická část změny č. 1 ÚP Žlutava je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a obsahuje výkresy:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření | 1 : 5 000 |

Odůvodnění

A) Textová část odůvodnění

a) Postup při pořízení změny č. 1 ÚP Žlutava

Zadání:

Zastupitelstvo obce Žlutava na svém V. zasedání ze dne 07.02.2011 schválilo pořízení změny č. 1 ÚP Žlutava a žádost obce o pořízení změny Městskému úřadu Otrokovice, odb. rozvoje a správy majetku. Usnesením č. 6/IV./2011 ze dne 24.01.2011 Zastupitelstvo obce Žlutava pověřilo starostu obce Ing. Stanislava Koláře k zastupování obce Žlutava ve věcech pořizování a projednávání územně plánovací dokumentace obce Žlutava (určený zastupitel).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání změny č. 1 ÚP Žlutava.

V termínu od 26.04.2011 do 27.05.2011 bylo vyvěšeno oznámení o projednání návrhu zadání změny č. 1 ÚP Žlutava a návrh zadání změny č. 1 ÚP Žlutava na úřední desce MěÚ Otrokovice a na úřední desce obce Žlutava. Návrh zadání byl po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení vystaven k nahlédnutí na MěÚ Otrokovice, odboru rozvoje a správy majetku a zároveň byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách MěÚ Otrokovice (www.otrokovice.cz). Dopisem ze dne 26.04.2011 pořizovatel rozeslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu návrh zadání změny. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah návrhu zadání změny vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. Každý se k návrhu zadání změny mohl vyjádřit ve lhůtě po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání změny na úřední desce.

Pořizovatel vyhodnotil požadavky, připomínky a podněty k návrhu zadání změny, toto vyhodnocení dne 20.07.2011 projednal s určeným zastupitelem, Ing. Stanislavem Kolářem, starostou obce. Na základě vyhodnocení pořizovatel upravil návrh zadání změny. Pořizovatel předložil dopisem ze dne 21.07.2011 Zastupitelstvu obce Žlutava upravené zadání změny ke schválení. Zastupitelstvo obce Žlutava na svém jednání dne 16.08.2011 usn. č. 5/X./2011 schválilo zadání změny č. 1 ÚP Žlutava a vyhodnocení požadavků, připomínek a podnětů k návrhu zadání změny.

Návrh:

Na základě zadání zpracoval Ing. arch. M. Dubina, Pod Vrškem 6602, 760 01 Zlín, návrh změny č. 1 ÚP Žlutava. Dopisem ze dne 01.02.2012 pořizovatel rozeslal obci, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím oznámení o společném jednání o návrhu změny. Zároveň byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání. Společné jednání se konalo dne 28.02.2012 v 9,00 hod v zasedací místnosti (č. 309) odboru stavební úřad Městského úřadu Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice (budova č. 3). Od oznámení do 30 dnů ode dne společného jednání umožnil pořizovatel nahlížení do návrhu změny územního plánu. Návrh změny byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.otrokovice.cz. Po ukončeném projednání byla dokumentace v souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona vyhodnocena a předložena k posouzení nadřízenému orgánu. Stanovisko nadřízeného orgánu bylo vydáno dne 14.05.2012 pod č.j. KUZL 22709/2012 ÚP-Br. Ve stanovisku krajský úřad upozornil pořizovatele na nedostatky. Pořizovatel zajistil úpravu návrhu změny a opětovně předložil změnu k posouzení nadřízenému orgánu. Dopisem ze dne 19.09.2012 č.j. KUZL57227/2012 ÚP-Br nadřízený orgán potvrdil odstranění nedostatků. Vyhodnocení společného jednání pořizovatel projednal s určeným zastupitelem dne 24.09.2012.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel oznámením veřejnou vyhláškou na úředních deskách Městského úřadu Otrokovice (od 02.10.2012 do 20.11.2012) a Obecního úřadu Žlutava (od 02.10.2012 do 21.11.2012). Ve stejné lhůtě byl návrh změny k nahlédnutí u pořizovatele, u obce Žlutava a na www.otrokovice.cz. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec, dotčené orgány a sousední obce dopisem ze dne 02.10.2012, č.j. ORM/39888/2012/ALI. Veřejné projednání návrhu změny proběhlo dne 19.11.2012 v zasedací místnosti Obecního úřadu Žlutava, Žlutava 271, 763 61 Napajedla. O průběhu veřejného projednání pořídil pořizovatel záznam. Protože dne 05.10.2012 nabyla účinnosti Aktualizace zásad územního rozvoje Zlínského kraje a předchozí stanovisko nadřízeného orgánu se tak stalo nevyužitelné pro svoji neaktuálnost, pořizovatel požádal dopisem ze dne 09.10.2012 č.j.

ORM/43064/2012/ALI nadřízený orgán o nové posouzení návrhu změny. Stanovisko vydal nadřízený orgán územního plánování dne 09.11.2012 pod č.j. KUZL65396/2012 ÚP-Br. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledek projednání, přezkoumal soulad návrhu změny dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval návrh opatření obecné povahy. Návrh opatření obecné povahy projednal dne 07.12.2012 s určeným zastupitelem a následně předložil zastupitelstvu obce návrh na vydání změny s jejím odůvodněním.

b) Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 ÚP Žlutava dle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona:

1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem;

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky (schválena usn. vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009) ani se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 05.10.2012.

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008

Na řešeném území obce Žlutava nevymezuje PÚR ČR 2008 žádné rozvojové záměry.

Řešené území obce Žlutava je součástí rozvojové oblasti OB9 - rozvojová oblast Zlín.

PÚR ČR 2008 dále určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2, v článcích 14 až 32. Míra uplatnění jednotlivých priorit formulovaných v článcích 14 až 32 v rámci zpracování změny č. 1 ÚP Žlutava je minimální vzhledem k tomu, že se jedná o změny malého rozsahu a jejich vliv na samotnou obec není významný.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Jednotlivé lokality řešené změnou č. 1 ÚP Žlutava nezasahují do jevů navržených v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

Míra uplatnění jednotlivých priorit formulovaných v článcích 1 až 14 v rámci zpracování změny č. 1 ÚP Žlutava je minimální vzhledem k tomu, že se jedná o změny malého rozsahu a jejich vliv na samotnou obec není významný.

Změna č. 1 ÚP Žlutava respektuje:

- rozvojovou oblast republikového významu OB9 Zlín,
- území speciálních zájmů – plochy dle UV č. 49/2011 Sb. – územní rezervy (kanál D-O-L),
- nadregionální biokoridor 141 Buchlovské lesy – Spálený – PU13,
- nadregionální biokoridor 142 Chropyňský luh - Soutok – PU14,
- regionální biocentrum 1546 Žlutava – PU104,
- zásady pro využívání krajiny „krajina zemědělská harmonická“.

2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území;

Změna č. 1 ÚP Žlutava není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, vytváří předpoklad pro výstavbu v obci a pro udržitelný rozvoj území obce, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Navrhovanými změnami nedochází k zásadní změně urbanistické koncepce platného územního plánu a respektuje architektonické a urbanistické hodnoty území. Změnou nedochází k navýšení zastavitelných ploch. Nově navržené plochy jsou umístěny uvnitř zastavěného území nebo v přímé vazbě na zastavěné území obce.

3. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů;

Návrh změny je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Změna č. 1 ÚP Žlutava byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednání návrhu změny nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Žlutava

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Zlín, Zarámí 88, 760 41 Zlín, č.j. 21138/2012-MZE-130764 ze dne 14.2.2012

- z hlediska zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, žádné připomínky.
- v uvedeném katastrálním území v současné době neprobíhá žádné řízení o pozemkových úpravách

vyhodnocení stanoviska:

- bez připomínek. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, č.j. KUZL 7180/2012 ŽPZE-MU ze dne 13.03.2012

- jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o společném jednání ze dne 28. února 2012 o vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Návrhu změny č. 1 územního plánu Žlutava“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko v souladu s § 37 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává toto stanovisko:
- podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů - ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF uplatňuje kladné stanovisko
- podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů - nemáme připomínky
- podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice III/36740, na které je dle sčítání dopravy v roce 2012 intenzita 2065 vozidel/24 hodin. Změna č. 1 navrhuje u této silnice v lokalitě 2 plochu pro zástavbu - bydlení. U této plochy doporučujeme v další fázi řízení, které povede stavební úřad, stanovit podmínky tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy z dopravy na obyvatele této lokality.
- Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k Návrhu změny č. 1 ÚP Žlutava kladné koordinované stanovisko.

Poznámka :

Upozorňujeme, že řešené území je územím s archeologickými nálezy a ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení cit. zákona (ust. § 22 odst. 2 a další)

vyhodnocení stanoviska:

- souhlasí s návrhem změny ÚP. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, č.j. KHSZL 01867/2012 ze dne 08.03.2012

- jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví (§ 82 odst. 1 zákona č.j. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona) a

současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora citovaného zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává souhlasné stanovisko

- v souladu s § 77 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, se souhlas váže na splnění této podmínky:
u nových ploch pro bydlení je nutno zohlednit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nových ploch pro bydlení hlukem z dopravy na pozemních komunikacích v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými v § 12 odst. 3 ve spojení s přílohou č. 3 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

vyhodnocení stanoviska:

- souhlasí s návrhem změny ÚP. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí České republiky, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, čj. 9144/ENV/12,261/570/12 ze dne 23.2.2012

- za státní správu geologie sdělujeme, že na území obce se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se s ustanovením horního zákona vztahovala územní ochrana. Z uvedeného důvodu nemáme na tomto úseku státní správy k předloženému záměru připomínky. Pro úplnost pouze upozorňujeme, že na katastru obce je stanoven těžební prostor pro těžbu kameniva na nevyhrazeném ložisku stavebního kamene Žlutava.
- za úsek ochrany ZPF sdělujeme, že příslušným dotčeným orgánem na tomto úseku životního prostředí je orgán ochrany ZPF KÚ. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. V plném rozsahu přitom platí povinnosti pořizovatelů a projektantů ÚPD, které jsou jim stanoveny ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

vyhodnocení stanoviska:

- bez připomínek. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, čj. OŽP/4798/2012/KSE ze dne 24.2.2012

- dle zákona č. 13/1997., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů - případné připomínky budou předány při společném jednání
- dle zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - všechny plochy lokalit, které tvoří předmět změny ÚP č. 1 se nacházejí na území s archeologickými nálezy, některé z nich i na plochách definovaných jako ÚAN I (tj. doložené lokality). Platný Územní plán Žlutava reflektuje tuto skutečnost konstatováním zákonné oznamovací povinnosti Archeologickému ústavu AV ČR. Současná změna na této skutečnosti nic nemění, a proto nemáme k oznámení žádné připomínky
- dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 - neuplatňuje žádné připomínky a s návrhem souhlasí
- dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle § 79 odst. 1 písm. j) výše uvedeného zákona, neuplatňuje žádné připomínky a s návrhem souhlasí
- dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. q) v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g) - neuplatňuje žádné připomínky
- dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), § 48 odst. 2 písm. b) - neuplatňuje žádné připomínky
- dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění - stanovisko k územně plánovací dokumentaci dle § 5 odst. 2 je orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ŽPaZ, kterému bylo naše stanovisko zasláno

vyhodnocení stanoviska:

- bez připomínek. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno, čj. 838/24709/2012-1383-ÚP-BR ze dne 14.03.2012

- ČR - Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb. jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing.

Jaroslav Valchář na základě pověření ministryně obrany čj. 2566/2007-8764 ze dne 2.1.2008 ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., vydává stanovisko :

- Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:
 - OP RLP - ochranném pásmu radiolokačních zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a doplnit do textové části návrhu změny č. 1 územního plánu Žlutava. Do grafické části pod legendu zapracujte následující textovou pozvánku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.
- Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:
 - Koridor RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby).Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a doplnit do textové i grafické části návrhu změny č. 1 Územního plánu Žlutava.
- Rozhledna umístěná v návrhové ploše - plocha občanské vybavenosti OV - ID 3C bude výraznou dominantou. Z tohoto důvodu upozorňujeme na skutečnost, že rozhlednu bude s největší pravděpodobností nutné označit výstražným značením. Způsob výstražného značení bude upřesněn při umístění a povolení stavby na základě předložené dokumentace (výška a charakter stavby). V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.
- K předložené ÚPD nemáme dalších připomínek za předpokladu zapracování výše uvedených zájmových území MO ČR.

vyhodnocení stanoviska:

- OP RLP - ochranné pásmo radiolokačních zařízení a koridor RR směrů jsou v projednávané změně plně respektovány a zapracovány do textové i výkresové dokumentace. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Líšeňská 33a, 636 00 Brno, čj UP/0710/12 ze dne 5.3.2012

- z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem státní správy ve věcech dopravy pro oblast ÚP, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu č. 183/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, bylo vydáno následující vyjádření:
 - výhledově je v blízkosti projednávaného území uvažováno s trasou průplavu Dunaj - Odra - Labe, který je chráněn ve smyslu usnesení Vlády České republiky č. 368 ze dne 24.05.2010
 - upozorňujeme na blízkost neveřejného mezinárodního letiště Otrokovice
 - bez připomínek

vyhodnocení stanoviska:

- bez připomínek. OP neveřejného letiště Otrokovice a výhledová trasa průplavu Dunaj-Odra-Labe jsou v projednávané změně plně respektovány a zapracovány do textové i výkresové dokumentace. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno, čj SBS/03944/2012/OBU-01/1 ze dne 6.2.2012

- jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 2) a jako věcně příslušný dle § 41 odst. 2 písm. a) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění, sděluje:
 - podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k.ú. Žlutava, Zlínský kraj, není evidován žádný dobývací prostor. S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ust. § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, zdejší úřad k Vašemu záměru v předmětném katastrálním území nemá připomínek.

vyhodnocení stanoviska:

- bez připomínek. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Město Otrokovice č.j. ORM/12396/2012/PAK ze dne 23.03.2012

- Rada města Otrokovice usnesením č. RMO/166/03/12 ze dne 19.03.2012 schvaluje stanovisko města Otrokovice k návrhu změny č. 1 ÚP Žlutava bez připomínek.

vyhodnocení připomínky:

- bez připomínek

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, odděl. územního plánování, čj., KUZL22709/2012 ÚP-Br ze dne 14.05.2012

- KÚZK, podle ustanovení § 51 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává toto stanovisko:

Posouzení:

a) Zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů změna nemá vliv na koordinaci se sousedním územím. Uplatňujeme pouze požadavek na aktualizaci výkresu širších vztahů s použitím výkresu záměrů ze ZÚR ZK a jeho předložení.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Obec Žlutava se nachází v republikové rozvojové oblasti OB 9 a je v územním plánu zohledněno. Území obce se dotýká koridor průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe, který je třeba územně chránit. Je v územním plánu zpracován formou plochy výhledové. Stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu řeší tuto plochu jako plochu rezervy, proto požadujeme změnu upravit.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z vymezení:

- Obec Žlutava se nachází v rozvojové oblasti OB 9 - je zohledněno
- PU 13 nadregionální biokoridor 141 Buchlovské lesy - Spálený - zpracováno v ÚP Žlutava
- PU 14 nadregionální biokoridor 142 Chropyňský luh - Soutok - zpracováno v ÚP Žlutava
- PU 104 regionální biocentrum 1546 Žlutava - zpracováno v ÚP Žlutava

Lokality řešené změnou se těchto záměrů nedotýkají a lze konstatovat, že uvedené záměry byly zpracovány již v Územním plánu Žlutava. Nesoulad se ZÚR ZK je pouze u vedení těchto veřejně prospěšných opatření v kapitole g) návrhu Úplného znění textové části územního plánu po vydání změny ÚP, kde jsou navrženy na vyvlastnění. Požadujeme upravit návrh změny v příslušných kapitolách g) a h).

Území speciálních zájmů - plocha dle ÚV č. 635/1996 Sb. - územní rezerva Dunaj - Odra - Labe je zpracována v územním plánu jako výhledová plocha - územně chráněná pro vodní dopravu. Požadujeme tuto plochu zpracovat v souladu se stavebním zákonem jako plochu rezervy pro vodní dopravu.

Ostatní:

V předložené dokumentaci změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti, proto doporučujeme pořizovateli, aby ji znovu překontroloval a nechal projektantovi upravit před veřejným projednáním podle metodiky.

Pořizovatel zpracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Žlutava (dále jen Zpráva) v uplynulém období 2008 - 2012. Zpráva byla konzultována s dotčenými orgány a schválena Zastupitelstvem obce Žlutava dne 10.5.2012 pod č. usn. 8/XVII/2012. V této Zprávě je vyhodnoceno několik problémů k řešení s uvedením, že je řeší změna č. 1 ÚP Žlutava. Doporučujeme pořizovateli doplnit změnu č. 1 ÚP Žlutava tak, aby byla v souladu se Zprávou.

Návrh změny textová část.

V kapitole g) návrhu - Úplného znění textové části územního plánu po vydání změny ÚP nepatří uvádět veřejně prospěšná opatření, jejichž veřejná prospěšnost je dána ZÚR ZK, protože zastupitelstvu obce nepřísluší znovu přeschvalovat usnesení zastupitelstva kraje. Naopak předkupní právo pro tyto veřejně prospěšné stavby a opatření vzniká až jejich uvedením v územním plánu v kapitole h). Veřejná prostranství je možné uvést pouze v kapitole h) a navrhnout pro ně předkupní právo pro obec dle ust. § 101 stavebního zákona. Nelze jej uvést v kapitole g) mezi VPS a VPO s právem vyvlastnění dle ust. § 170 stavebního zákona. Předkupní právo mají dle ust. § 101 stavebního zákona všechna veřejná prostranství.

U seznamu veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo dle ust. § 101 stavebního zákona je nezbytné uvést, pro koho lze uplatnit toto předkupní právo.

Úpravu je třeba provést i v příslušných navazujících textových a grafických částech dokumentace.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel zajistí vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny (grafická část nebyla předložena) a toto vyhotovení opatří záznamem o účinnosti dle § 14 odst. 2 vyhlášky. Počet těchto vyhotovení bude stejný jak počet Územního plánu Žlutava, včetně digitální podoby na CD.

Podle ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hlediska uvedených v odst. 2 tohoto ustanovení, lze zahájit řízení o vydání změny územního plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Vzhledem k nedostatkům uvedeným v bodě B tohoto stanoviska, tedy nedostatkům z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s PÚR ČR 2008 a s ZÚR ZK, požadujeme před zahájením řízení o změně územního plánu jejich odstranění a předložení návrhu změny č. 1 Územního plánu Žlutava krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny. V závislosti na úpravě územního plánu požadujeme upravit i zprávu o projednání zpracovanou pořizovatelem.

Opětovné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, odděl. územního plánování, č.j. KUZL57227/2012 ÚP-Br ze dne 19.09.2012

- KÚZK, podle ustanovení § 51 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v opětovném stanovisku pod č.j. KUZL57227/2012 ÚP-Br vydaném dne 19.09.2012 potvrzuje:
- Pořizovatel uvedené nedostatky odstranil a Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu potvrzuje podle § 51 odst. 3 stavebního zákona odstranění nedostatků:
Upozorňujeme pořizovatele na Aktualizaci ZÚR ZK. Po nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se aktualizace vydává, je nezbytné změnu územního plánu i zprávu o projednání dle ní upravit a opětovně požádat o stanovisko nadřízeného orgánu ke změně územního plánu. Bez tohoto stanoviska nemůže zastupitelstvo obce tuto změnu vydat. Změnu je třeba předložit ke stanovisku úplnou včetně výkresů návrhu právního stavu po vydání změny v papírové formě, návrhu opatření obecné povahy, kterým se vydává změna územního plánu a zprávy o projednání, ve které bude vyhodnoceno i stanovisko nadřízeného orgánu č.j. KUZL22709/2012 ze dne 14.5.2012.
Zároveň je třeba zaslat změnu územního plánu - aktuální stav i v elektronické podobě na CD.

vyhodnocení stanoviska:

- pořizovatel požádal o nové stanovisko po nabytí účinnosti aktualizovaných ZÚR ZK, stanovisko vydal nadřízený orgán územního plánování dne 09.11.2012 pod č.j. KUZL65396/2012 ÚP-Br.

c) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (obsah dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a přílohy ke stavebnímu zákonu)

V rámci projednání změny nebylo na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, tř. Tomáše Bati 21, Zlín, č.j. KUZL 45138/2011 ze dne 24.06.2011 zpracováno vyhodnocení vlivů z hlediska vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

d) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno

Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno, protože k zadání změny nebylo vyhodnocení požadováno.

e) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Pořizovateli se nepodařilo v rámci posouzení návrhu na pořízení změny prokázat, že je třeba v obci vymezit nové zastavitelné plochy pro bydlení individuální. Z tohoto důvodu pořizovatel předložil obci návrh na zamítnutí žádosti o pořízení změny ÚP Žlutava. Zastupitelstvo obce Žlutava žádost o pořízení změny schválilo s tím, že rozhodlo o zmenšení některých stávajících zastavitelných ploch. Změnou tak nedošlo k plošnému rozšíření zastavitelného území. Na jedné straně změna rozšiřuje zastavitelné plochy, na straně druhé se některé vymezené plochy zmenšují tak, aby nedošlo k nárůstu zastavitelných ploch.

f) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Postavení obce v sídelní struktuře

Obec Žlutava je lokálním sídlem nacházejícím se západně od krajského města Zlín, v prostoru významného urbanizačního koridoru vedeného v souběhu s řekou Moravou, který je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB9. Obec náleží do spádového území města Otrokovic.

Koordinace využívání území se sousedními obcemi

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Žlutava nebylo potřeba koordinovat využívání území se sousedními obcemi.

Koordinace využívání území se sousedními kraji

Správní území obce Žlutava nenavazuje na území sousedních krajů, z tohoto důvodu není nutná koordinace využívání území se sousedními kraji.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR

Změna č. 1 ÚP Žlutava je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády České republiky, ze dne 20. července 2009 č. 929.

Na řešeném území obce Žlutava nevymezuje PÚR ČR 2008 žádné rozvojové záměry.

Řešené území obce Žlutava je součástí rozvojové oblasti OB9 - rozvojová oblast Zlín.

PÚR ČR 2008 dále určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2, v článcích 14 až 32. Míra uplatnění jednotlivých priorit formulovaných v článcích 14 až 32 v rámci zpracování změny č. 1 ÚP Žlutava je minimální vzhledem k tomu, že se jedná o změny malého rozsahu a jejich vliv na samotnou obec není významný.

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 ÚP Žlutava je zpracována v souladu s aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Opatření obecné povahy aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12.09.2012 usnesením č. 0749/Z21/12.

Jednotlivé lokality řešené změnou č. 1 ÚP Žlutava nezasahují do jevů navržených v aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

V ÚP Žlutava jsou v souladu s prioritami stanovenými v ZUR ZK vymezeny plochy a koridory podchycené v ZUR ZK:

ZÚR stanovují tyto plochy a koridory skladebných prvků nadregionálního územního systému ekologické stability, vymezené v kap. 7.2 jako VPO pod kódy PU13 a PU14.

PU13 - 141 Buchlovský les - Spálený - nadregionální biokoridor

PU14 - 142 Chropyňský luh - Soutok - nadregionální biokoridor

ZÚR stanovují tyto plochy a koridory skladebných prvků regionálního územního systému ekologické stability, vymezené v kap. 7.2 jako VPO pod kódy PU104.

PU104 - 1546 - Žlutava - regionální biocentrum

ZÚR stanovují jako územní rezervu v souladu s Usnesením vlády ČR č. 49/2011 Sb., k prověření potřebnosti průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe území speciálních zájmů, vymezené koridorem Bezměrov - Kroměříž - Otrokovice - Uherské Hradiště - Uherský Ostroh, který je uveden v kap. 8.2 a graficky zobrazený ve výkresu A2.

g) údaje o splnění zadání

Změna č. 1 ÚP Žlutava je zpracována na základě schváleného Zadání změny č. 1 ÚP Žlutava, které bylo schváleno usnesením č. 5/X./2011 ze zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 16. srpna 2011.

Kapitola A

Změna č. 1 ÚP Žlutava je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a koncepcemi Zlínského kraje. Změna č. 1 ÚP Žlutava nemá vliv na širší územní vztahy.

Kapitola B

Při zpracování změny č. 1 ÚP Žlutava byly prověřeny jednotlivé lokality a jejich nejbližší okolí ve vztahu ke sledovaným jevům vymezeným v územně analytických podkladech Zlínského kraje a k problémům stanoveným v rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Otrokovice. V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Žlutava byly aktualizovány a doplněny sledované jevy ÚAP - A16 - území s archeologickými nálezy, A43 - investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti, A103 - letecká stavba včetně ochranných pásem, A109 - vymezené zóny havarijního plánování.

Kapitola C

Dle schváleného zadání změny č. 1 ÚP Žlutava jsou v návrhu této změny řešeny lokality č. 1, 2, 3, 4, 5. Dále jsou provedeny úpravy rozsahu zastavitelných ploch u lokalit 6Ae, 6Af, 9Ab a 4Aa.

Kapitola D

Změna č. 1 ÚP Žlutava nemění podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 1 ÚP Žlutava nemá zásadní vliv na celkovou urbanistickou koncepci rozvoje obce Žlutava a na koncepci uspořádání krajiny.

Kapitola E

V rámci řešení jednotlivých lokalit byly při zpracování změny č. 1 ÚP Žlutava prověřeny požadavky a možnosti napojení na stávající síť dopravní a technické infrastruktury.

Řešené lokality se nacházejí v blízkosti stávajících komunikací, ze kterých jsou tyto zastavitelné plochy dopravně přístupné. V případě lokality č. 4 je navržen koridor pro vybudování nové přístupové komunikace ke stávajícímu vodojemu.

Nově navržené zastavitelné plochy je možné napojit na stávající síť technické infrastruktury (vodovod, plynovod, el. energie) a výhledově na kanalizaci, s jejímž dobudováním se v budoucnu uvažuje.

Kapitola F

Na správním území obce Žlutava se nenacházejí nemovité kulturní památky. Na katastrálním území obce Žlutava se nachází objekty v památkovém zájmu, lokality řešené změnou č. 1 územního plánu se nachází mimo tyto objekty a jejich nejbližší okolí. Změna územního plánu může mít vliv na území s archeologickými nálezy.

Změna č. 1 ÚP Žlutava nemá negativní vliv na krajinný ráz. Pro nové zastavitelné plochy pro bydlení nacházející se v Přírodním parku Chřiby jsou stanoveny ve schváleném ÚP podmínky, které omezují negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz.

Změna č. 1 ÚP Žlutava zasahuje do ploch územního systému ekologické stability pouze v případě lokality č. 4. Dopady úprav rozsahu zastavitelných ploch v této lokalitě na stávající lokální biokoridor by měly být shodné s řešením navrženým ve schváleném územním plánu.

Změna územního plánu na straně jedné vymezuje nové zastavitelné plochy, na straně druhé zmenšuje rozsah některých schválených zastavitelných ploch, takže výsledkem je, že celková rozloha zastavitelných ploch pro bydlení se nemění.

Změna č. 1 ÚP Žlutava nevyvolává požadavky na zábor lesních pozemků. Pásmo 50 metrů od okraje lesa, kde je potřeba pro realizaci staveb souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů je v případě řešení jednotlivých lokalit dotčeno u lokalit č. 1, 2, 3, 6b, 6c - zobrazeno ve výkresu č. 5 - Koordinační výkres.

Kapitola G

Jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění a předkupním právem pro obec je vymezena upravená navrhovaná zastavitelná plocha 5Ed pro vybudování komunikace k vodojemu.

Plocha občanské vybavenosti 3C pro vybudování rozhledny je ve změně č. 1 vymezena jako veřejně prospěšná stavba s předkupním právem pro obec Žlutava. V platném územním plánu nebylo předkupní právo na pozemky pro realizaci rozhledny pro obec uplatněno. Ve změně č. 1 je předkupní právo na pozemky pro vybudování přemístěné rozhledny uplatněno vzhledem k tomu, že obec chce tento záměr výhledově realizovat.

Kapitola H

Do ÚP Žlutava byl doplněn sledovaný jev ÚAP A103 - letecká stavba včetně ochranných pásem - vyznačeno v koordinačním výkrese.

Změna č. 1 ÚP Žlutava nemá žádný vliv na zemědělský areál fy AGROCORP.

Řešení změny č. 1 ÚP Žlutava se nedotýká oblasti obrany státu, civilní ochrany a ostatních oblastí vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Kapitola I

Pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Žlutava nebyly stanoveny žádné podmínky a požadavky dotýkající se řešení střetů a zájmů v území a tyto problémy nebylo nutno v průběhu zpracování změny řešit.

Kapitola J

Při zpracování změny č. 1 ÚP Žlutava byla aktualizována hranice zastavěného území k datu zpracování změny územního plánu v lokalitách č. 1, 4, 5. Současně byla provedena aktualizace zastavěného území obce v případech, kdy vymezené zastavitelné plochy jsou v současnosti zastavěny a stavby jsou vyznačeny v katastru nemovitostí.

Kapitola K

Změna č. 1 ÚP Žlutava stanovuje pro plochu v lokalitě č. 6b – zastavitelnou plochu 4Aa podmínku, prověřit změnu v jejím využití územní studií. Vzhledem k tomu, že se jedná o rozsáhlejší lokalitu o výměře 1,56 ha se složitějšími terénními podmínkami a podmínkami napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je stanovena podmínka na zpracování územní studie, která bude zaměřena na řešení dopravní obslužnosti a řešení napojení potřebné technické infrastruktury na stávající inženýrské sítě.

Kapitola L

Změna č. 1 ÚP Žlutava nevymezuje plochy, u nichž je požadováno zpracování regulačního plánu.

Kapitola M

Pro návrh změny č. 1 ÚP Žlutava není požadováno zpracování posouzení z hlediska vlivů územního plánu na životní prostředí a byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Kapitola N

Zpracování změny č. 1 ÚP Žlutava je provedeno formou návrhu.

Kapitola O

Obsah a způsob zpracování změny č. 1 ÚP Žlutava byl v průběhu zpracování upřesněn s pořizovatelem v souladu s vyhláškou 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

Změna č. 1 Územního plánu Žlutava je členěna na dvě etapy:

- I. Změna územního plánu
- II. Územní plán zahrnující právní stav po vydání změny

V etapě I. Změna územního plánu je součástí návrhové části změny textová část s uvedením měněných či doplněných částí textu. V grafické části jsou součástí potřebné výkresy, kdy na potlačených výkresech jsou zobrazeny rušené a navržené jevy řešené změnou č. 1. Součástí odůvodnění změny územního plánu je textová část odůvodnění navržených změn a samostatnou přílohou je úplné znění textové části návrhu s vyznačením rušených a vkládaných částí textu

souvisejících s řešením změny č. 1 ÚP Žlutava. Grafická část odůvodnění zahrnuje Koordinační výkres, který zachycuje limity využití území ve vztahu k lokalitám řešeným změnou č. 1 a jsou zde zobrazeny aktualizované a doplněné jevy z ÚAP. Součástí je dále Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, který kompletně dokumentuje odnětí půdního fondu po změně č. 1.

Doplňující výkres Doprava není v I. etapě změny součástí tištěné dokumentace, neboť plocha 5Ed pro vybudování komunikace k vodojemu je vymezena v hlavním výkrese spolu s okolním využitím ploch a tento výkres poskytuje maximum informací potřebných pro proces projednávání změny ÚP.

Doplňující výkresy Vodní hospodářství a Energetika nejsou v I. etapě změny součástí tištěné dokumentace, neboť nedochází ke změně koncepce v oblasti vodního hospodářství a energetiky.

Součástí změny č. 1 ÚP Žlutava - I. etapy je kompletní výkresová část územního plánu odpovídající schválenému ÚP Žlutava (mimo výkres Schéma hlavního výkresu) dokumentující právní stav po vydání změny č. 1 ÚP Žlutava ve formátu PDF (na CD).

Schéma hlavního výkresu, které je součástí schváleného ÚP Žlutava, není součástí změny č. 1 ÚP Žlutava, protože se jedná o hlavní výkres upravený pouze pro potřeby tisku v menším formátu.

Nad rámec požadavků schváleného zadání je zpracován Koordinační výkres (změna), který zachycuje aktualizované a doplněné jevy z ÚAP. Dále je také zpracován Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (změna), který je nutný v procesu projednávání pro orgán ochrany ZPF.

Výkres širších vztahů není součástí první etapy změny č. 1 ÚP Žlutava, protože v tomto výkrese nedochází k žádným změnám. Pro druhou etapu změny č. 1 je tento výkres nově zpracován na mapě Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v měřítku 1 : 100 000, dle metodických požadavků Zlínského kraje.

Ve II. etapě je součástí návrhové části úplná textová část návrhu po přijetí změn - doplněného a rušeného textu a výkresová část s právním stavem po vydání změny. Součástí odůvodnění je textová část s odůvodněním navržených změn a textová část původního odůvodnění a výkresová část s právním stavem po vydání změny.

Vzhledem k tomu, že projektant obdržel data schváleného ÚP Žlutava, která neodpovídají současným metodickým požadavkům na zpracování územních plánů ve Zlínském kraji, bude problematika kontroly K+K řešena v průběhu projednávání změny č. 1, vzhledem k větší časové náročnosti vyřešení tohoto problému.

Grafická část změny č. 1 ÚP Žlutava byla nad rámec řešení vlastní změny vyplývající ze schváleného zadání upravena tak, aby odpovídala metodickým požadavkům na zpracování územního plánu formulovaným v Metodice jednotného digitálního zpracování ÚAP a ÚPD Zlínského kraje a byla v souladu s platnou legislativou vztahující se k územnímu plánování a metodickými pokyny Ministerstva pro místní rozvoj.

Na základě výše uvedeného byly provedeny úpravy jednotlivých výkresů následovně:

Výkres základního členění území:

Text některých jevů v legendě byl upraven dle vzorových výkresů pro zpracování územních plánů Zlínského kraje.

Zrušeno zobrazení hranice zastavitelných ploch na základě vzorových výkresů.

Dle vzorového výkresu byla změněna barva u šrafy nezastavitelných ploch z oranžové na zelenou.

Hlavní výkres:

U zastavitelných ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu byly doplněny hranice zastavitelných ploch.

Upravena hranice zastavěného území v lokalitě č. 4, protože v zastavěném území byla zahrnuta plocha krajinné zeleně, což z hlediska metodiky Zlínského kraje není přípustné.

Upravena hranice zastavěného území a doplněna a upravena hranice zastavitelné plochy 2Ea, které se vzájemně překrývaly, což dle metodiky není přípustné.

Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření

U veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v legendě doplněno grafické vyznačení vyvlastnění a předkupního práva. Veřejná prostranství vymezená jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se ruší, vzhledem k tomu, že toto vymezení odporuje platné legislativě. Veřejná prostranství jsou nově vymezena jako veřejně prospěšná opatření s předkupním právem.

Výkres širších vztahů

Výkres širších vztahů je pro druhou etapu změny č. 1 nově zpracován na mapě Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v měřítku 1 : 100 000.

Koordinační výkres

U zastavitelných ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu byly doplněny hranice zastavitelných ploch.

Odstraněn popisný text k technické infrastruktuře vzhledem k tomu, že znepréhledňuje tento výkres a tyto údaje se v územním plánu neuvádějí.

Výkres předpokládaného odnětí půdního fondu

Kvůli celkové přehlednosti výkresu předpokládaného odnětí půdního fondu byl odstraněn text vztahující se k územnímu systému ekologické stability, který je zde zbytečný.

Celková skladba grafické části ÚP Žlutava byla upravena tak, aby odpovídala metodickým požadavkům na zpracování územního plánu formulovaným v Metodice jednotného digitálního zpracování ÚAP a ÚPD Zlínského kraje a byla v souladu s platnou legislativou vztahující se k územnímu plánování a metodickými pokyny Ministerstva pro místní rozvoj. Byl zrušen výkres 03 – Doprava, který duplikuje jevy obsažené v hlavním výkrese a tak se jeví jako nadbytečný. Výkres 04 Vodní hospodářství a 05 Energetika byly sloučeny do výkresu technické infrastruktury a tak tento výkres dává komplexní přehled o technické infrastruktuře na území obce Žlutava. Dále je zrušen výkres 07 Schéma hlavního výkresu, který je pouze kopií hlavního výkresu v menším měřítku. Celkově byla upravena skladba grafické části pro územní plán a pro odůvodnění územního plánu dle platné legislativy a metodických požadavků Zlínského kraje.

h) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Koncepce rozvoje území

Změna č. 1 ÚP Žlutava je zpracována na základě schváleného zadání. Základním požadavkem zadání je, aby změnou územního plánu nedošlo k navýšení celkové rozlohy zastavitelných ploch určených pro bydlení.

Změna územního plánu dle požadavku schváleného zadání na straně jedné vymezuje nové zastavitelné plochy, na straně druhé zmenšuje rozsah některých schválených zastavitelných ploch, takže výsledkem je, že celková rozloha zastavitelných ploch pro bydlení se nemění.

Na základě výše uvedeného požadovaného řešení v některých lokalitách bylo nutno přednostně uplatnit tyto požadavky před komplexním urbanistickým řešením.

Obec Žlutava se nachází v rozvojové oblasti OB9, v území, které je ovlivněno dynamikou rozvoje krajského města Zlín a Otrokovic a obec tak může být vystavena zvýšeným požadavkům na změny v území.

Celková koncepce rozvoje obce Žlutava navržená ve schváleném ÚP Žlutava není změnou č. 1 významně dotčena. Rozvojové záměry navržené změnou č. 1 jsou malého plošného rozsahu, umístěné uvnitř zastavěného území nebo v přímé vazbě na zastavěné území obce.

Současně s řešením jednotlivých lokalit změny č. 1 byla provedena aktualizace zastavěného území obce Žlutava. Zastavitelné plochy pro bydlení, které jsou v současnosti zastavěny a stavby jsou

vyznačeny v katastru nemovitostí (stavby rozestavěné a zkolaudované) jsou zahrnuty do zastavěného území obce Žlutava. Vzhledem k provedené aktualizaci zastavěného území obce jsou některé zastavitelné plochy zcela zastavěny a tak změna č. 1 ÚP Žlutava ruší zastavitelné plochy pro bydlení 4Ac, 8Ad, 9AI, 10Ac.

Lokalita č. 1

Lokalita č. 1 se nachází v severní části obce Žlutava. V lokalitě č. 1 jsou navrženy dvě zastavitelné plochy (ID 6Ah , 6Ai), které jsou určeny pro rozvoj bydlení v rodinných domech. Zastavitelné plochy jsou vymezeny prolukách stávající obytné zástavby.

Zastavitelné plochy jsou vhodné svým umístěním, velikostí, orientací a terénními podmínkami pro realizaci obytné zástavby. Vymezení zastavitelné plochy není ve střetu s okolním uspořádáním a využíváním území.

Koncepce silniční dopravy, stanovená ve schváleném ÚP Žlutava, se změnou č. 1 v případě řešení lokality č. 1 nemění. Dopravní dostupnost zastavitelných ploch je ze stávající komunikace, podél které jsou zastavitelné plochy vymezeny.

Koncepce technické infrastruktury, stanovená ve schváleném ÚP Žlutava, se změnou č. 1 nemění. Novou obytnou zástavbu v lokalitě č. 1 lze napojit na stávající technickou infrastrukturu obce - vodovod, elektrickou energii. Likvidaci odpadních vod bude nutno řešit lokálně.

Změna navržená v lokalitě č. 1 nemá vliv na územní systém ekologické stability, krajinu a ostatní přírodní hodnoty nacházející se na území obce Žlutava.

Změna v této lokalitě spočívá také v aktualizaci zastavěného území. Úprava rozsahu zastavěného území se dotýká stávající plochy bydlení BI u silnice III/36740. Stávající vymezení ve schváleném územním plánu je plošně nedostatečné a neodpovídá potřebám bydlení. Vymezení stávající plochy bydlení bylo provedeno na základě průzkumu a zjištěnému stavu využití plochy, který je určen rozsahem oplocení. Současně s aktualizací rozsahu plochy stávajícího bydlení byla upravena hranice zastavěného území.

Lokalita č. 2

Lokalita č. 2 se nachází v severní části obce Žlutava, mimo zastavěné území obce.

Změna územního plánu v této lokalitě spočívá v rozšíření zastavitelné plochy ID6Ag směrem severním do volné plochy ohraničené stávající silnicí III/36740. Rozšíření zastavitelné plochy v podstatě vyplňuje proluku ve stávající zástavbě. Severní část zastavitelné plochy lemuje lokální biokoridor vedený podél stávající silnice.

Zastavitelná plocha je vhodná svým umístěním, velikostí, orientací a terénními podmínkami pro realizaci obytné zástavby. Zastavitelná plocha v lokalitě č. 2 je vymezena ve vazbě na stávající zástavbu obce a umístění této plochy není ve střetu s okolním uspořádáním a využíváním území.

Koncepce silniční dopravy, stanovená ve schváleném ÚP Žlutava, se změnou č. 1 v případě řešení lokality č. 2 nemění. Dopravní dostupnost zastavitelné plochy 6Ag je ze silnice III/36740, podél které je zastavitelná plocha vymezena.

Koncepce technické infrastruktury, stanovená ve schváleném ÚP Žlutava, se změnou v lokalitě č. 2 nemění. Lokalitu č. 2 lze napojit na stávající technickou infrastrukturu obce - vodovod, kanalizaci (s lokálním čištěním odpadních vod), plyn a el. energii, tyto sítě se nacházejí v dostupné vzdálenosti.

Využití zastavitelné plochy v lokalitě č. 2 je částečně omezeno procházejícím elektrickým vedením VN 22 kV a jeho ochranným pásmem.

Změna navržená v lokalitě č. 2 nemá vliv na územní systém ekologické stability, krajinu a ostatní přírodní hodnoty nacházející se na území obce Žlutava.

Lokalita č. 3

Lokalita č. 3 se nachází na severozápadním okraji obce Žlutava, mimo zastavěné území obce. Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy ID10Ab určené pro bydlení. Tato zastavitelná plocha navazuje na stávající obytnou zástavbu a ze severu je rozsah vymezení zastavitelné plochy omezen navrženým

lokálním biokoridorem. Zastavitelná plocha 10Ab je rozšířena podél navrženého lokálního biokoridoru směrem západním.

Zastavitelná plocha je vhodná svým umístěním, velikostí, orientací a terénními podmínkami pro realizaci obytné zástavby. Zastavitelná plocha v lokalitě č. 3 je určena pro výstavbu rodinných domů ve vazbě na stávající plochy bydlení a umístění této plochy není ve střetu s okolním uspořádáním a využíváním území.

Koncepce silniční dopravy, stanovená ve schváleném ÚP Žlutava, se změnou č. 1 v případě řešení lokality č. 3 nemění. Dopravní dostupnost zastavitelné plochy je ze stávající místní komunikace, podél které je zastavitelná plocha vymezena.

Koncepce technické infrastruktury, stanovená ve schváleném ÚP Žlutava, se změnou v lokalitě č. 3 nemění. Lokalitu č. 3 lze napojit na stávající technickou infrastrukturu obce - vodovod, kanalizaci (s lokálním čištěním odpadních vod), plyn a el. energii, tyto sítě se nacházejí v dostupné vzdálenosti.

Změna navržená v lokalitě č. 3 nemá vliv na územní systém ekologické stability, krajinu a ostatní přírodní hodnoty nacházející se na území obce Žlutava.

Lokalita č. 4

Lokalita č. 4 se nachází v západní části obce Žlutava, mimo zastavěné území obce. Řešení změny ÚP v této lokalitě spočívá v úpravě vymezení zastavitelné plochy ID5Ed, která je určena pro vybudování příjezdové komunikace ke stávajícímu vodojemu a současně je navržena nová poloha zastavitelné plochy ID 3C pro umístění rozhledny.

Vymezení zastavitelné plochy ID 5Ed určené pro vybudování příjezdové komunikace ke stávajícímu vodojemu je upraveno. Zastavitelná plocha ID 5ED je vymezena ve schváleném ÚP Žlutava v minimální ploše, což neumožňuje následné přizpůsobení trasy komunikace složitějším terénním podmínkám. Pro vybudování této komunikace je nově navržen koridor v šířce 25 metrů, který také více respektuje jednotlivé pozemky.

Současně s úpravou zastavitelné plochy pro vybudování příjezdové komunikace bylo nutno upravit vymezení zastavitelné plochy ID 3C určené pro umístění nové rozhledny. Ve schváleném územním plánu je plocha pro vybudování rozhledny umístěna mimo nejvyšší bod vrcholu Soudné, takže výhled z rozhledny by byl pouze jižním směrem. Z tohoto důvodu je zastavitelná plocha pro vybudování rozhledny přemístěna do prostoru vrcholové části Soudné ve vazbě na zastavitelnou plochu určenou pro vybudování komunikace. Rozsah zastavitelné plochy je zvětšen, z důvodu možnosti nalézt nejvhodnější polohu pro rozhlednu ve vrcholové partii Soudné.

Změna č. 1 ÚP Žlutava v lokalitě č. 4 zasahuje do územního systému ekologické stability. Dopady upraveného širšího vymezení zastavitelných ploch ID 5Ed a 3C na stávající lokální biokoridor by měly být shodné s řešením navrženým ve schváleném územním plánu.

Koncepce silniční dopravy, stanovená ve schváleném ÚP Žlutava, se změnou č. 1 v případě řešení lokality č. 4 nemění. Navrhované řešení rozšiřuje síť místních komunikací, sloužících pro zabezpečení dopravní obslužnosti stávající zástavby v obci Žlutava.

Změna ÚP Žlutava v lokalitě č. 4 nemá zásadní vliv na celkovou urbanistickou koncepci rozvoje obce Žlutava.

Změna ÚP Žlutava v lokalitě č. 4 nemá vliv na koncepci technické infrastruktury a územní systém ekologické stability.

Zastavitelná plocha ID 5Ed pro vybudování příjezdové komunikace k vodojemu je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění. Zastavitelná plocha ID 3C pro vybudování rozhledny je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s předkupním právem.

Lokalita č. 5

Lokalita č. 5 se nachází v jižní části katastrálního území obce Žlutava, v místní části Žlaby.

Předmětem řešení v této lokalitě je aktualizace rozsahu vymezení ploch stávajícího bydlení BI, ploch vodních WT a veřejného prostranství PV. Ve schváleném územním plánu Žlutava vymezení těchto

stávajících ploch neodpovídá jejich fyzickému vymezení v terénu. Na základě průzkumu dané lokality a promítnutí leteckého snímku do použitého mapového podkladu bylo upraveno vymezení jednotlivých stávajících ploch bydlení BI, plochy vodní WT a plochy příjezdové komunikace k vodním plochám - plochy veřejných prostranství PV. Současně byla také aktualizována hranice zastavěného území obce.

Změna ÚP Žlutava v této lokalitě nemá vliv na celkovou urbanistickou koncepci rozvoje obce Žlutava.

Změna ÚP Žlutava v této lokalitě nemá vliv na koncepci dopravy, technické infrastruktury a územní systém ekologické stability.

Lokalita č. 6a

Změna ÚP Žlutava v lokalitě 6A se nachází v severní části obce, v prostoru mezi silnicí III/36740 a vodním tokem. Dle požadavku zadání změny č. 1 ÚP Žlutava je navrženo zmenšení rozsahu zastavitelných ploch ID6Ae a ID6Af.

Rozsah zastavitelných ploch je zmenšen v koncových polohách těchto ploch, které se nacházejí v blízkosti stávajícího vodního toku. Zmenšení rozsahu zastavitelných ploch v blízkosti vodního toku je vhodné, z důvodu nerealizování nové zástavby v místech, která jsou potenciálně ohrožena zaplavením. Původní vymezení zastavitelných ploch by také významně omezovalo průchodnost krajinou, nové řešení přispěje k udržení stávající průchodnosti krajinou podél vodního toku.

Zmenšením rozsahu zastavitelných ploch ID6Ae a ID6Af dochází k navrácení plochy o výměře 0,360 ha zpět do zemědělského půdního fondu. Plochy, které jsou navrženy k navrácení do ZPF by měly být využity pro sady a zahrady, vzhledem k tomu, že se nacházejí ve vazbě na plochy bydlení.

Změna ÚP Žlutava v této lokalitě nemá vliv na celkovou urbanistickou koncepci rozvoje obce Žlutava.

Změna ÚP Žlutava v lokalitě č. 6a nemá vliv na koncepci dopravy, technické infrastruktury a územní systém ekologické stability.

Lokalita č. 6B

Lokalita 6b se nachází na severovýchodním okraji obce Žlutava, v blízkosti stávajícího fotbalového hřiště. V tomto prostoru je vymezena zastavitelná plocha ID 4Aa, která je ohraničena stávajícími komunikacemi, lesem a stávající obytnou zástavbou.

Rozsah zastavitelné plochy ID 4Aa je dle požadavku zadání zmenšen na severním a jižním okraji této plochy, v částech zasahujících do pásma lesa v šířce cca 25 metrů.

Zmenšením rozsahu zastavitelné plochy ID 4Aa se navrací plocha o výměře 0,591 ha zpět do zemědělského půdního fondu. Plochy, které jsou navrženy k navrácení do ZPF by měly být využity pro sady a zahrady, vzhledem k tomu, že se nacházejí ve vazbě na plochy bydlení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rozsáhlejší zastavitelnou plochu je pro tuto zastavitelnou plochu ID 4Aa stanovena podmínka zpracování územní studie pro její případné využití.

Změna ÚP Žlutava v této lokalitě nemá vliv na celkovou urbanistickou koncepci rozvoje obce Žlutava.

Změna ÚP Žlutava v lokalitě č. 6b nemá vliv na koncepci dopravy, technické infrastruktury a územní systém ekologické stability.

Lokalita č. 6C

Lokalita č. 6c se nachází jižně od samotné obce Žlutava, v místní části Žlaby.

Rozsah zastavitelné plochy ID 9Ab v lokalitě č. 6c je dle požadavku zadání zmenšen. Tato zastavitelná plocha je vymezena mezi stávající komunikací a vodním tokem. Rozsah zastavitelné plochy je zmenšen v koncové poloze této plochy, která se nachází v blízkosti stávajícího vodního toku. Zmenšení rozsahu zastavitelné plochy v blízkosti vodního toku je vhodné z důvodu nerealizování nové zástavby v místech, která jsou potenciálně ohrožena zaplavením, a také nedojde k omezení průchodnosti krajinou. Zmenšením zastavitelné plochy ID 9Ab dochází k navrácení plochy o výměře 0,126 ha zvláště chráněné zemědělské půdy zpět do zemědělského půdního fondu. Plochy, které jsou

navrženy k navrácení do ZPF by měly být využity pro sady a zahrady, vzhledem k tomu, že se nacházejí ve vazbě na plochy bydlení.

Změna ÚP Žlutava v této lokalitě nemá vliv na celkovou urbanistickou koncepci rozvoje obce Žlutava.

Změna ÚP Žlutava v lokalitě 6c nemá vliv na koncepci dopravy, technické infrastruktury a územní systém ekologické stability.

Ochrana hodnot v území

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

V západní části katastrálního území Žlutava se nachází Evropsky významná lokalita Chřiby. Lokality řešené změnou č. 1 se nacházejí mimo území Evropsky významné lokality Chřiby.

Změna č. 1 ÚP Žlutava řeší lokality, které se nacházejí na území Přírodního parku Chřiby - lokality č. 1, 2, 3, 6a.

Lokality řešené změnou č. 1 nezasahují do ploch lesa, vodních ploch. Pouze v případě lokality č. 4 zasahuje změna ÚP do územního systému ekologické stability. Dopady upraveného širšího vymezení zastavitelných ploch ID 5Ed a 3C na stávající lokální biokoridor by měly být shodné s řešením navrženým ve schváleném územním plánu.

Ve východní části katastrálního území Žlutava se nachází chráněná oblast přirozené akumulace vod CHOPAV Kvartér řeky Moravy. Lokality řešené změnou č. 1 nezasahují do území CHOPAV.

Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Změna č. 1 ÚP Žlutava nemá vliv na stávající kulturní hodnoty nacházející se na správním území obce Žlutava.

Změna č. 1 ÚP Žlutava může mít vliv na území s archeologickými nálezy.

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

Změna č. 1 ÚP Žlutava nezasahuje do stávajících civilizačních hodnot. Změna č. 1 ÚP Žlutava stanovuje pro rozvoj bydlení v lokalitě č.6b - ID 4Aa podmínku pro využití této lokality ve formě zpracování územní studie, která by měla přinést kvalitní urbanistické řešení nového obytného celku.

Dopravní infrastruktura

Na správním území obce Žlutava je zastoupena doprava silniční a doprava vodní. Ostatní druhy dopravy (železniční, letecká) se na území obce nenacházejí. Změna č. 1 ÚP Žlutava se dotýká pouze dopravy silniční.

Doprava silniční

Změna č. 1 ÚP Žlutava se dotýká dopravy silniční. Řešení změny ÚP v této lokalitě spočívá v úpravě zastavitelné plochy ID 5Ed, která je určena pro vybudování příjezdové komunikace ke stávajícímu vodojemu. S ohledem na vlastnické vztahy je koridor pro vybudování příjezdové komunikace rozšířen vzhledem k tomu, že trasu komunikace nelze jednoznačně určit kvůli složitější terénní konfiguraci. Koridor pro vybudování příjezdové komunikace ke stávajícímu vodojemu je navržen v šířce 25 metrů.

Technická infrastruktura

Změna č. 1 ÚP Žlutava nemá vliv na koncepci technické infrastruktury, která je navržena ve schváleném ÚP Žlutava.

Nerostné suroviny

Na správním území obce Žlutava nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin. Na území obce se nachází těžené ložisko nevyhrazeného nerostu - pískovce.

Lokality řešené změnou č. 1 nezasahují do ploch určených k těžbě pískovce.

Zajištění obrany a bezpečnosti státu

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. O civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. O živnostenském podnikání.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany ČR – koridor RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby).

Uspořádání krajiny, ochrana přírody a ÚSES

Změna č. 1 ÚP Žlutava nemá zásadní vliv na uspořádání krajiny vzhledem k tomu, že navrhované plochy jsou malé rozsahem a jednotlivé lokality se nacházejí uvnitř zastavěného území nebo v přímé vazbě na zastavěné území.

Navržené zastavitelné plochy v lokalitách č. 1, 2, 3 se nachází na území Přírodního parku Chřiby. Ochrana krajinného rázu v tomto území je dána podmínkami stanovenými pro novou zástavbu ve schváleném ÚP Žlutava - výška zástavby je stanovena na maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví.

Územní systém ekologické stability

Změna č. 1 ÚP Žlutava zasahuje do územního systému ekologické stability. V případě řešení lokality č. 4 je upraveno vymezení zastavitelných ploch pro vybudování přístupové komunikace ke stávajícímu vodojemu a rozhledny v ploše stávajícího lokálního biokoridoru. Dopady upraveného širšího vymezení zastavitelných ploch ID5Ed a 3C na stávající lokální biokoridor by měly být shodné s řešením navrženým ve schváleném územním plánu.

Koridor pro vybudování nové příjezdové komunikace k vodojemu je navržen ve větší šířce než tomu je ve schváleném územním plánu. Důvodem je, že komunikace bude vedena terénem se složitější konfigurací, a proto lze obtížně určit, kde přesně bude komunikace vedena. Proto je navržen koridor o šířce cca 25 metrů. Obdobná situace je i s umístěním rozhledny. Ve schváleném územním plánu je plocha pro vybudování rozhledny umístěna mimo nejvyšší bod vrcholu Soudné, takže výhled z rozhledny by byl pouze jižním směrem. Z tohoto důvodu je zastavitelná plocha pro vybudování rozhledny přemístěna do prostoru vrcholové části Soudné. Rozsah zastavitelné plochy je zvětšen, z důvodu možnosti nalézt nejvhodnější polohu pro rozhlednu ve vrcholové partii Soudné.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Horninové prostředí, geologie

Na území obce Žlutava se nachází nevýhradní ložisko nerostných surovin. Změna č. 1 ÚP Žlutava se nedotýká tohoto ložiska nerostných surovin.

Na území obce Žlutava se nacházejí sesuvná území. Řešené lokality se nacházejí mimo evidovaná sesuvná území.

Vodní režim

Vodní režim v krajině

Zemědělské plochy ohrožené erozí se nacházejí jižně od obce. Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Žlutava se nacházejí mimo tyto plochy.

Na správním území obce Žlutava se nachází vysoké procento orné půdy s vysokou svažitostí. V těchto plochách umožňuje územní plán realizaci potřebných opatření k zabránění nebezpečí vzniku zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách. Realizací navržené zeleně v krajině a územního systému ekologické stability podporuje územní plán větší zachycení vody v krajině a tím přispívá k omezení možnosti vzniku lokálních povodní při přívalových srážkách.

Záplavové území

Záplavové území je stanoveno pro řeku Moravu. Lokality řešené změnou územního plánu se nacházejí mimo stanovené záplavové území řeky Moravy.

Hygiena životní prostředí

Znečištění ovzduší

Kompaktní část zastavěného území obce Žlutava je plynofikována. Převážná část vymezených zastavitelných ploch se nachází v dostupné vzdálenosti od sítě plynovodů a je možné pro novou zástavbu využít pro výrobu tepla zemní plyn, který je ekologicky výhodný a především v zimním

období dochází při výrobě tepla k výraznému snížení znečištění ovzduší pevnými a plynnými exhalacemi oproti jiným druhům paliva.

Znečištění a ochrana vod

V současné době obec Žlutava nemá vybudovanou obecní kanalizaci a čistírnu odpadních vod. V územním plánu je navrženo dobudování kanalizační sítě s odvedením odpadních vod na čistírnu odpadních vod mimo k.ú. Žlutava. U nové zástavby bude nutné do doby vybudování kanalizační sítě řešit likvidaci odpadních vod lokálně - domovní ČOV nebo jímka na vyvážení.

Realizace navrhované koncepce v oblasti likvidace odpadních vod přispěje ke zlepšení čistoty povrchových vod a podzemních vod na území obce Žlutava.

Nakládání s odpady

Na území obce Žlutava je zaveden separovaný sběr odpadů, které budou dále zpracovány a recyklovány k druhotnému využití. Nevyužitelné složky komunálního odpadu budou odváženy na řízené skládky.

Obce Žlutava má vybudováno zařízení na separovaný sběr odpadů, zařízení se nachází na západním okraji obce u místní komunikace směrem ke kamenolomu.

Ochrana přírody a krajiny

Změna č. 1 ÚP Žlutava navrhuje rozvoj převážně ve vazbě na stávající sídlo a brání extenzivnímu rozvoji zástavby do volné krajiny. Tento trend rozvoje minimalizuje negativní vliv urbanizace na krajinný ráz a přírodní hodnoty v řešeném území. V případě lokalit, kdy je rozsah zastavitelných ploch zmenšen v blízkosti vodních toků dojde ke zlepšení průchodnosti krajiny a omezí se možnost negativních vlivů nové výstavby na vodní toky a jejich okolí.

Na správním území obce Žlutava se nachází chráněné území přírody NATURA 2000, změna územního plánu do tohoto území nezasahuje.

Zemědělský půdní fond

Na správním území obce Žlutava se nachází vysoce chráněné zemědělské půdy II. třídy ochrany, které lze odnímat pouze ve výjimečných případech. Tyto půdy se nacházejí v údolní nivě bezejmenného vodního toku v místní části Žlaby. V případě řešení lokality č.6c - ID9Ab je zemědělská půda II. třídy ochrany o výměře 0,126 ha navracena zpět do zemědělského půdního fondu

Změna územního plánu dle požadavku schváleného zadání na straně jedné vymezuje nové zastavitelné plochy, na straně druhé zmenšuje rozsah některých schválených zastavitelných ploch, takže výsledkem je, že celková rozloha zastavitelných ploch pro bydlení se nemění. Nevznikají tak nové požadavky na zábor ZPF nad rámec odnětí ZPF ve schváleném ÚP Žlutava.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Správní území obce Žlutava vykazuje vysoké procento lesnatosti cca 44 procent, která je vyšší než průměrná lesnatost Zlínského kraje, která činí cca 40 procent.

Lokality řešené změny č. 1 ÚP Žlutava se nacházejí mimo pozemky lesa.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Dopravní infrastruktura

Z hlediska dopravní infrastruktury se změna č. 1 ÚP Žlutava dotýká pouze dopravy silniční. Jedná se o úpravu trasování navržené komunikace ID 5Ed, která se napojuje na stávající místní komunikaci v blízkosti sběrného dvora na západním okraji obce a je vedena směrem ke stávajícímu vodojemu. Rozšíření komunikační sítě obce Žlutava, vzhledem k jejímu předpokládanému využití nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce.

Technická infrastruktura

Změna č. 1 ÚP Žlutava nemá vliv na koncepci technické infrastruktury, která je navržena ve schváleném ÚP Žlutava.

Nově navržené rozvojové plochy pro bydlení, případně zastavitelné plochy, u nichž byl zmenšen jejich rozsah, je možné napojit na stávající či navrhovanou technickou infrastrukturu.

Dobudování sítě technické infrastruktury ve vztahu k navrženému rozvoji obce dle schváleného územního plánu bude znamenat zlepšení životních podmínek pro obyvatele z hlediska komfortu bydlení a současně budou maximálně eliminovány negativní vlivy urbanizace na životní prostředí.

Minimalizovány budou především negativní vlivy na ovzduší a na čistotu povrchových a podzemních vod.

Sociodemografické podmínky

Změna č. 1 ÚP Žlutava nebude mít zásadní vliv na vývoj počtu obyvatel v obci Žlutava.

Bydlení

Změna č. 1 ÚP Žlutava na jedné straně navrhuje rozvoj bydlení vymezením nových zastavitelných ploch, na druhé straně zmenšuje plošný rozsah několika již vymezených zastavitelných ploch dle požadavků schváleného zadání. Celkový rozsah zastavitelných ploch tak zůstává prakticky nezměněn.

Rekreace

Změna č. 1 ÚP Žlutava neřeší problematiku individuální a hromadné rekreace.

Hospodářské podmínky

Změna č. 1 ÚP Žlutava neřeší problematiku rozvoje výrobních aktivit.

i) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Změna č. 1 ÚP Žlutava nevyžaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Dotčený orgán státní správy vydal stanovisko, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav nebo celistvost evropsky významné lokality Chřiby, nacházející se v západní části k.ú. Žlutava.

j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Změna č.1 ÚP Žlutava je zpracována na základě schváleného zadání. Základním požadavkem zadání je, aby změnou územního plánu nedošlo k novému záboru zemědělského půdního fondu, především v oblasti bydlení, neboť ve schváleném územním plánu je dostatek ploch pro rozvoj bydlení. Řešení změny č. 1 tedy spočívá v tom, že na jedné straně změna ÚP navrhuje další rozvoj obce především v oblasti bydlení a na straně druhé se některé již vymezené a schválené zastavitelné plochy zmenšují tak, aby celkově byl zábor zemědělského půdního fondu v oblasti bydlení nulový.

Využití pozemků v zastavěném území obce

Kompaktní zástavba obce vykazuje volné plochy uvnitř zastavěného území. Změna č. 1 ÚP Žlutava v případě rozvoje bydlení vymezuje nové zastavitelné plochy na volných plochách uvnitř stávající zástavby. Jedná se o vymezení nových zastavitelných ploch bydlení v lokalitách č. 1 (ID6Ai, 6Ah) a rozšíření zastavitelné plochy v lokalitě č. 2 (ID 6Ag).

Využití ploch navržených pro rozvoj obce ve schváleném územním plánu

Vzhledem k tomu, že Územní plán Žlutava byl vydán 4. srpna 2008, pohybuje se využití zastavitelných ploch kolem cca 10 procent.

Areály a objekty zemědělské prvovýroby

V řešeném území - k.ú. Žlutava se nachází areál zemědělské výroby:

AGROCORP, s.r.o. - západní okraj obce, živočišná výroba, chov koní

Změna č. 1 ÚP Žlutava nezasahuje do areálu fy AGROCORP a změny územního plánu v blízkosti tohoto areálu (lokalita č. 4) nebudou mít vliv na jeho provoz.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF

Řešení změny č. 1 ÚP Žlutava spočívá v návrhu rozvojových ploch pro bydlení, ve většině případů se jedná o plochy malého rozsahu. Vzhledem k tomu, že se všechny nové zastavitelné plochy nacházejí u stávajících místních nebo účelových komunikací a jsou malého rozsahu není uspořádání pozemků v nejbližším okolí jednotlivých lokalit významně měněno. Okolní pozemky zůstávají dopravně dostupné a není výrazně ztížena možnost jejich obhospodařování.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Vodní plochy a vodní toky jsou změnou územního plánu respektovány a jejich prostorové vymezení je stabilizováno. Změna územního plánu svými záměry nezasahuje do stávajících vodních ploch a vodních toků nacházejících se na katastrálním území Žlutava. Pouze v případě řešení lokality č. 5 byl upraven rozsah plochy rybníka dle stavu v území. Odtokové poměry nebudou realizovanou výstavbou změněny vzhledem k tomu, že se jedná o plochy malého rozsahu.

Síť zemědělských účelových komunikací

Stávající síť zemědělských účelových komunikací není dotčena navrhovaným řešením změny č. 1 ÚP Žlutava.

Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení

Změna územního plánu dle požadavku schváleného zadání na straně jedné vymezuje nové zastavitelné plochy, na straně druhé zmenšuje rozsah některých schválených zastavitelných ploch, takže výsledkem je, že celková rozloha zastavitelných ploch pro bydlení se nemění.

Celkový zábor ploch ZPF pro rozvoj bydlení navržených ve změně č. 1 ÚP Žlutava činí 0,949 ha, zpět do ZPF jsou navraceny plochy o výměře 1,017 ha.

Plochy, které jsou navrženy k navrácení do ZPF by měly být využity pro sady a zahrady, vzhledem k tomu, že se nacházejí ve vazbě na plochy bydlení.

Lokalita č. 1

Lokalita č. 1 se nachází v severní části obce Žlutava, mimo zastavěné území obce.

Řešení v této lokalitě spočívá ve využití proluk ve stávající zástavbě, tyto plochy byly ve schváleném ÚP ponechány pro zemědělské využití. Změna územního plánu vymezuje po obou stranách stávající komunikace dvě zastavitelné plochy ID 6Ah a 6Ai, které jsou určeny pro výstavbu rodinných domů.

Severně od vymezené zastavitelné plochy 6Ah se nachází stávající zemědělská plocha, jedná se v podstatě o zbytkovou plochu, která bude obtížně využitelná pro zemědělskou činnost. Tuto plochu by bylo vhodné využívat jako sad nebo zahradu vzhledem k tomu, že se nacházejí ve vazbě na plochy bydlení. Vzhledem k požadavku zadání na vyrovnanou bilanci mezi odnětím ZPF a navrácením ploch zpět do ZPF, byly tyto plochy ponechány v ZPF.

Lokalita č. 2

Lokalita č. 2 – ID 6Ag se nachází v severní části obce Žlutava, mimo zastavěné území obce.

Zastavitelná plocha ID6Ag v lokalitě č. 2 je určená pro rozvoj bydlení a nachází se v prostoru, který lemuje stávající silnice III/36740 procházející obcí. Změna územního plánu navrhuje rozšíření zastavitelné plochy ID6Ag směrem severním do plochy ohraničené stávající silnicí III/36740 a navrhovaným lokálním biokoridorem. Pro rozšíření zastavitelné plochy ID 6Ag je využita volná plocha v proluce ve stávající zástavbě.

Lokalita č. 3

Lokalita č. 3 se nachází na severozápadním okraji obce Žlutava, mimo zastavěné území obce.

Jedná se v podstatě o rozšíření zastavitelné plochy ID10Ab. Zastavitelná plocha navazuje na stávající obytnou zástavbu a ze severu je rozsah vymezení zastavitelné plochy omezen procházejícím lokálním biokoridorem. Zastavitelná plocha ID10Ab je rozšířena směrem západním podél navrženého lokálního biokoridoru.

Lokalita č. 4

Lokalita č. 4 se nachází v západní části obce Žlutava, mimo zastavěné území obce. Řešení změny ÚP v této lokalitě spočívá v úpravě rozsahu schváleného vymezení zastavitelné plochy ID 5Ed, která je určena pro vybudování příjezdové komunikace ke stávajícímu vodojemu a současně nově je umístěna zastavitelná plocha ID 3C pro vybudování rozhledny.

Pro vybudování příjezdové komunikace k vodojemu je navržen koridor o šířce cca 25 metrů. V rámci tohoto koridoru bude vybudována komunikace o šířce 3 metry a délce cca 250 metrů, takže celkový zábor představuje cca 0,075 ha. Z celkové délky komunikace se cca 70 metrů bude nacházet na

zemědělské půdě, takže odnětí ZPF bude 0,021 ha a zbývající část - délka cca180 metrů se nachází na ostatní půdě.

Pro umístění rozhledny na vrcholu kopce Soudná je vymezena zastavitelná plocha ID 3C, plocha je proti původnímu vymezení zvětšena z důvodu možnosti výběru nejhodnější polohy rozhledny na vrcholové partii Soudné a také její přímé vazbě na navrhovanou komunikaci k vodojemu. Vymezená zastavitelná plocha ID 3C se nachází na nezemědělské půdě.

Lokalita č. 5

Lokalita č. 5 se nachází v jižní části katastrálního území obce Žlutava, v místní části Žlaby.

Předmětem řešení této lokality je aktualizace rozsahu ploch stávajícího bydlení BI, ploch vodních WT a ploch veřejného prostranství PV. Ve schváleném územním plánu Žlutava vymezení těchto ploch neodpovídá jejich stávajícímu vymezení v území. Na základě průzkumu dané lokality a promítnutí leteckého snímku do použitého mapového podkladu bylo upraveno vymezení jednotlivých stávajících ploch bydlení BI, plochy vodní WT a plochy veřejného prostranství dle zjištěného stávajícího stavu.

V případě řešení této lokality nedochází k novému záboru zemědělské půdy.

Lokalita č. 6a

Lokalita se nachází v severní části obce Žlutava, v prostoru mezi průjezdní komunikací a vodním tokem. Dle požadavku zadání je navrženo zmenšení rozsahu zastavitelných ploch ID 6Ae a 6Af. Rozsah zastavitelných ploch je zmenšen v koncových polohách těchto ploch, které se nachází v blízkosti stávajícího vodního toku.

V případě řešení lokality č.6a - ID 6Ae, 6Af se jedná o navrácení výměry 0,173 a 0,197 ha zpět do zemědělského půdního fondu.

Lokalita č. 6b

Lokalita 6b se nachází na severovýchodním okraji obce Žlutava, v blízkosti stávajícího fotbalového hřiště. Zastavitelná plocha je vymezena v prostoru, který je ohraničen stávajícími komunikacemi, lesem a stávající obytnou zástavbou.

Rozsah zastavitelné plochy ID 4Aa je dle požadavku zadání zmenšen. Na severním a jižním okraji této plochy, v částech zasahujících do pásma lesa v šířce cca 25 metrů.

V případě řešení lokality č.6b - ID 4Aa se jedná o navrácení výměry 0,531 ha zpět do zemědělského půdního fondu.

Lokalita č. 6c

Lokalita se nachází v místní části Žlaby, jižně od obce Žlutava.

Rozsah zastavitelné plochy ID9Ab je na základě požadavku schváleného zadání zmenšen. Tato plocha je vymezena mezi stávající komunikací a vodním tokem. Rozsah zastavitelné plochy je zmenšen v koncové poloze této plochy, která se nachází v blízkosti stávajícího vodního toku.

V případě řešení lokality č.6c - ID9Ab se jedná o navrácení výměry 0,126 ha zpět do zemědělského půdního fondu.

Erozní ohrožení

Na plochách, které jsou řešeny změnou č. 1 ÚP Žlutava a jejich nejbližším okolí nejsou zaznamenány problémy s vodní erozí.

Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Změna č. 1 ÚP Žlutava se nedotýká zemědělských ploch, na kterých byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnost - meliorace.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pásma 50 metrů od okraje lesa, kde je potřeba pro realizaci staveb souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů je v případě řešení jednotlivých lokalit dotčeno v případě lokality č. 1, 2, 6b, 6c - zobrazeno ve výkrese č. 5 - Koordinační výkres.

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Podíl lesů na správním území obce Žlutava je cca 44 %. Převážná část lesů se nachází v západní a východní části katastrálního území Žlutava. Tyto lesy mají převažující hospodářskou funkci, jejichž posláním je produkce jakostní dřevní hmoty při současném plnění ostatních funkcí.

Vyhodnocení požadavků na zábor PUPFL

V případě rozvoje obce Žlutava v souladu s návrhem změny č. 1 územního plánu nedojde k záboru PUPFL.

Dopad navrhovaných změn využití území na les

Vzhledem k tomu, že změna č. 1 ÚP Žlutava nevyvolává požadavky na zábor lesních pozemků, lze považovat dopad změn územního plánu na les za nulový.

Tabulková část

Tabulka č. 1 - odnětí ploch ze zemědělského půdního fondu

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis (odvozený z kódu funkce)	poznámka
6Ah	0,179	0	0	0,179	0	0	0	0	0	0,154	0,025	BI	plocha bydlení	
6Ai	0,164	0	0	0,164	0	0	0	0	0	0,164	0	BI	plocha bydlení	
6Ag	0,413	0	0	0,397	0	0	0	0	0	0,009	0,388	BI	plocha bydlení	zvětšeno
10Ab	0,209	0	0	0,209	0	0	0	0	0	0,209	0	BI	plocha bydlení	zvětšeno
Celkem bydlení	0,965			0,949						0,536	0,413			
5Ed	0,593	0	0	0,170	0	0	0	0	0	0	0,170	PV	plocha veřejného prostranství	zvětšeno
3C	0,102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	OV	plocha občanské vybavenosti	zvětšeno
celkem	1,660	0	0	1,119	0	0	0	0	0	0,536	0,583			

Tabulka č. 2 – navrácení ploch do zemědělského půdního fondu

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis (odvozený z kódu funkce)	poznámka
6Ae	0,173	0	0	0,173	0	0	0	0	0	0,145	0,028	BI	plocha bydlení	zmenšení
6Af	0,197	0	0	0,187	0	0	0	0	0	0,075	0,112	BI	plocha bydlení	zmenšení
4Aa	0,531	0	0	0,531	0	0	0	0	0	0,531	0	BI	plocha bydlení	zmenšení
9Ab	0,126	0	0	0,126	0	0	0,126	0	0	0	0	BI	plocha bydlení	zmenšení
Celkem bydlení	1,027			1,017	0	0	0,126	0	0	0,751	0,140			

B) Grafická část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2 a obsahuje výkresy:

- | | |
|--|-----------|
| 4. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Stanislavem Kolářem v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny.

Rozhodnutí o námitkách

Námitky nebyly uplatněny.

Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly uplatněny.

P o u č e n í :

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Stanislav Kolář
starosta obce

.....
Ing. Petr Mišurec
místostarosta obce

Přílohy:

- | | |
|---|-----------|
| č. 1 – 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření | 1 : 5 000 |
| č. 2 – 4. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |