



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/13061/2020/SKR
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/9559/2019/SKR
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Petr Skrášek
TELEFON: 577 680 245
E-MAIL: skrasek@muotrokovice.cz
DATUM: 19.03.2020

dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ BEZ JEDNÁNÍ

Dne 02.12.2019 podala spol. RAINER CZ, s.r.o., IČO 26887789, sídlem Moravní 958, 765 02 Otrokovice 2, zast. spol. talaša kutěj architekti s.r.o., IČO 04744471, sídlem Modenská 697, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111, návrh na změnu územního rozhodnutí o umístění stavby:

Apartmánový dům Moravní

na pozemku: pozemková parcela číslo 439/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí. Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 53/2018 dne 18.07.2018 pod č.j. SÚ/32183/2018/SKR, které nabylo právní moci dne 21.08.2018. Stavební úřad obdržel dne 02.12.2019 žádost o vydání stavebního povolení pro tutéž (výše uvedenou) stavbu a dne 11.12.2019 usnesením č. 343/2019 pod č.j. SÚ/56252/2019/SKR spojil řízení o změně územního rozhodnutí a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

Změna územního rozhodnutí č. 53/2018 (SÚ/32183/2018/SKR) pro novostavbu apartmánového domu obsahuje změny ve stavebních objektech SO.01, SO.02, SO.04, SO.05, SO.07, SO.08, SO.12 a nově objekt SO.14. Stavební řízení se týká objektů SO.01, SO.02, SO.03, SO.04, SO.05 a SO.14.

Členění stavby na objekty:

SO.01 Novostavba Apartmánového domu
SO.02 Zpevněné plochy
SO.03 Opěrná zeď v. 1,65 m, dl. 19 m
SO.04 Opěrná zeď v. 1,55 m, dl. 17 m
SO.05 Venkovní schodiště
SO.06 Vodovodní přípojka
SO.07 Přípojka splaškové kanalizace
SO.08 Dešťová kanalizace s retenční nádrží
SO.09 Přípojka kabelů CETIN/UPC

Č.j. SÚ/13061/2020/SKR

Strana 1 (celkem 7)

SO.10 Přípojka kanalizace pro č.p. 957 (přeložka)
SO.11 Vedení kabelů CETIN/UPC (přeložka)
SO.12 Plynovodní řad (přeložka)
SO.13 Oplocení
Nový objekt – SO.14 Opěrná stěna

SO.01 Novostavba Apartmánového domu

Z důvodu použití silnější tloušťky tepelné izolace budou nově půdorysné rozměry namísto 12,0 x 17,6 m nově 12,17 x 17,67 m. Výška atikové hrany zůstane zachována, pouze výtahová šachta nově přesáhne atikovou hranu o 0,8 m s tím, že výška stavby včetně technického řešení výtahové šachty bude tedy 19,5 m. Stavba bude tedy nově umístěna ve vzdálenosti 6,720 m od hranice pozemku p.č. 441/3 v k.ú. Otrokovice a současně ve vzdálenosti cca 20,935 m od nejširší části východní fasády bytového domu na pozemku p.č. 2657/2 v k.ú. Otrokovice. Dále ve vzdálenosti 18,145 m od jižní hranice pozemku p.č. st.1370 v k.ú. Otrokovice a jižní fasády bytového domu na pozemku umístěného. Apartmánový dům bude umístěn rovněž ve vzdálenosti 18,800 m od plánovaného nového bytového domu na pozemku p.č. 439/1 v k.ú. Otrokovice a jižní fasádou ve vzdálenosti 6,400 m od severní hranice pozemku p.č. 439/224 v k.ú. Otrokovice.

V 1. PP bylo nově zrušeno propojení vlastním schodištěm obchodní jednotky v 1. NP a skladu v 1. PP. Bude využíváno společné schodiště.

Došlo k úpravám dispozic podlaží. V 1. NP bude obchodní plocha doplněna dvěma byty o velikosti 2+kk a 1+kk. V 2.-4. NP bude vždy pět bytových jednotek o velikosti 1+kk, v 5.-6. NP budou vždy tři byty o velikosti 1 x 1+kk a 2 x 2+kk.

Oproti původnímu ÚR bude změněn konstrukční systém budovy z železobetonového skeletu na stěnový systém.

Výměňíková stanice v apartmánovém domě bude sloužit jako zdroj tepla i pro samostatný bytový dům. V souvislosti s tím bude v zemi mezi oběma domy umístěno vedení sestávající z topné vody pro vytápění, topné vody pro vzduchotechniku a teplé vody cirkulace.

Konstrukční řešení:

- založení na hlubinných pilotách s železobetonovými prahy,
- 1. PP až 2. NP – obvodové a vnitřní nosné stěny ze železobetonu tl. 300/200 mm,
- 3. NP až 6. NP – obvodové a vnitřní nosné stěny i příčky z vápenopískových bloků,
- stropní konstrukce monolitické železobetonové,
- zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem se silikátovými omítkami v odstínu bílé,
- objekt je řešen pro bezbariérový přístup.

Dispoziční řešení:

1. PP – sklad, sklepní koje, sklepní koje, sklepní koje, výměňíková stanice, chodba, úklid, prádelna, sušárna, sklad, výtah.

1. NP – byt 1 (chodba, obývací pokoj, ložnice, koupelna, sklad), byt 2 (chodba, obývací pokoj, koupelna), obchod (obchod, umyvadlo, WC, sklad), zádveří, chodba, výtah.

2. až 4. NP – byt 1 až 5 (chodba, obývací pokoj, koupelna, balkón), chodba, výtah.

5. až 6. NP – byt 1 (chodba, obývací pokoj, koupelna, balkón), byt 2 (chodba, obývací pokoj, koupelna, ložnice, balkón, balkón), byt 3 (chodba, obývací pokoj, ložnice, koupelna, balkón), byt 4 (chodba, obývací pokoj, koupelna, balkón), chodba, výtah.

SO.02 Zpevněné plochy

Bylo přesunuto vyhrazené parkovací místo pro hendikepované v rámci umístěné zpevněné parkovací plochy podél ulice tř. Spojenců do krajní jižní polohy tak, aby bylo umístěno co nejbližší ke vchodu do domu.

Dále budou částečně změněny zpevněné pochůzí plochy u východní a jižní fasády objektu. Na východ od domu budou nově umístěny veřejně nepřístupné zahrádky, které budou příslušet k bytům v 1. NP. Zahrádky šířky 5,7 m a délky 10,12 a 7,25 m budou oploceny plotem o výšce 1,0 m a budou obsahovat i zpevněné plochy velikosti cca 5,5 x 1,85 m.

Na západní straně od domu na hranici mezi chodníkem a parkovacími stáními bude umístěna nově malá prefabrikovaná opěrná stěna o výšce 0,5 m se zábradlím výšky 1,0 m.

Nebude proveden chodník šířky 1,5 m kolem východní fasády a samostatný chodník šířky 2,0 m mezi apartmánovým a bytovým domem.

Č.j. SÚ/13061/2020/SKR

Strana 2 (celkem 7)

Plocha pro kontejnery bude včetně tloušťky obvodových opěrných stěn 4,50 x 5,50 m.
Naproti vstupu do apartmánového domu bude umístěn chodník šířky 4,67 m.

Doprava k novému objektu bude vedena zpevněnou plochou neveřejné účelové komunikace z betonové dlažby tl. 80 mm od vjezdu z městské komunikace na severu pozemku p.č. 439/1 až po sjezd do zásobovacích prostor v 1. PP apartmánového domu. Vjezd bude opatřen závorou. Obslužná komunikace bude provedena v dlážděné úpravě a ohraničena betonovými obrubníky zapuštěnými pro odvedení srážkové vody od parkovacích míst. Podél obslužné komunikace budou umístěna venkovní parkovací místa (zatravnovací dlažba) – podél severního oplocení ve vzdálenosti 1,0 m 14 míst rozměru 4,50 x 2,50 (krajní 2,75) m s možností přesahu, podél severozápadního oplocení ve vzdálenosti 1,0 m od něj 16 parkovacích míst rozměrů 4,50 x 2,50 (krajní 2,75) m, u východní hranice v blízkosti vjezdu 4 místa 4,50 x 2,50 m a u severní fasády domu a opěrné stěny SO.03 7 parkovacích stání rozměrů 5,00 x 2,50 m. Zpevněné plochy budou příčnými sklony odvodněny od zbylé nezasáklé vody do odvodňovacích žlabů.

U západní hranice pozemku p.č. 439/1 na rozhraní s pozemkem p.č. 439/224, oba v k.ú. Otrokovice, bude provedeno pět podélných parkovacích stání. Jedno samostatné stání rozměru 7,05 x 2,70 m, dvě stání rozměru 6,75 x 2,70 m, dvě rozměru 6,75 x 3,50 m s tím, že nejjížňěji umístěné stání bude určeno pro vozíčkáře.

Na podélná parkovací stání v západní části pozemku p.č. 439/1 v k.ú. Otrokovice budou navazovat pochůzně zpevněné plochy až k západní fasádě objektu, resp. k opěrné stěně SO.04. Ve vzdálenosti 0,50 m od hranice pozemku p.č. 439/224 v k.ú. Otrokovice bude v severozápadním rohu pozemku provedena zpevněná plocha rozměru 4,50 x 5,50 m pro kontejnery.

Naproti vstupu do apartmánového domu bude umístěn chodník šířky 4,67 m.

SO.03 Opěrná zeď v. 1,65 m, dl. 19 m

Opěrná zeď bude navazovat na severní fasádu apartmánového domu pokračující východním směrem k novému bytovému domu v délce 19,00 m. Zeď vyrovná výškový rozdíl upraveného terénu na severní a jižní části pozemku. Výška stěny a rovněž rozdíl výšek terénu bude 1,65 m. Stěna bude železobetonová ze ztraceného betonového bednění se základem v nezámrazné hloubce a zhlaví bude opatřeno zábradlím.

SO.04 Opěrná zeď v. 1,55 m, dl. 17 m

U opěrné stěny došlo k prodloužení s tím, že stěna bude zároveň tvořit podezdívku celého přístřešku pro kontejnery na komunální odpad, čímž bude celková délka opěrné stěny a navazujících stěn přístřešku 31,7 m.

Opěrná zeď bude vyrovnávat výškové rozdíly mezi parkovací plochou a chodníkem na západním okraji pozemku a bude tvořit podezdívku přístřešku pro kontejnery na komunální odpad. Výška stěny a rovněž rozdíl výšek terénu bude cca 1,55 m. Stěna bude železobetonová ze ztraceného betonového bednění a bude opatřena zábradlím.

SO.05 Venkovní schodiště

Nově bude schodiště zarovnáno nástupní stupnicí se severní fasádou apartmánového domu a bude přiléhat k západní fasádě objektu a k opěrné stěně SO.04. Z důvodu komfortu bude přidán jeden stupeň a stupně budou mít rozměry 163/300 mm při šířce ramene 1,20 m.

Vyrovnávací venkovní schodiště bude zarovnáno nástupní stupnicí se severní fasádou apartmánového domu a bude přiléhat k západní fasádě objektu a k opěrné stěně SO.04. Schodiště bude tvořeno 10 stupni o rozměrech 163/300 mm při šířce ramene 1,20 m.

SO.07 Přípojka splaškové kanalizace

Přípojka splaškové kanalizace DN 200, nově délky 3,50 m, bude umístěna na pozemku p.č. 439/1 v k.ú. Otrokovice a bude nově ukončena plastovou revizní šachtou. Do revizní šachty budou odpadní vody napojeny venkovními domovními rozvody objektu. Přípojka bude napojena na řad veřejné kanalizace DN 500 v ulici Moravní.

SO.08 Dešťová kanalizace s retenční nádrží

Nově bude původní navržená retenční nádrž o minimálním objemu 11 m³ nahrazena v původním umístění odpovídající podzemní retenční komorou typu AS-Krecht celkových rozměrů 2,4 x 4,8 x 1,04 m o objemu 11,2 m³ s regulovaným odtokem 5 l/s. Na začátku sestavy boxů bude osazena revizní šachta se sníženým

dnem pro sedimentaci pevných částí. Na konci retenčního objektu bude osazena revizní šachta s vírovým regulovaným odtokem.

Přípojka dešťových vod na přeložku kanalizace bude z potrubí DN 200 délky 2,5 m a z DN 150 délky 2,5 m. Dešťová kanalizace před přítokem do revizní šachty se sníženým dnem bude tvořena domovním rozvodem napojujícím dešťové vody z apartmánového domu i ze sběrných žlábků zpevněných ploch. Vše umístěno na pozemku p.č. 439/1 v k.ú. Otrokovice.

SO.12 Plynovodní řad (přeložka)

Oproti původnímu řešení bude jedna část přeložky plynovodního řadu umístěna blíže k hranici pozemku p.č. 441/3 v k.ú. Otrokovice. Nově po napojení na stávající plynovod a šikmé části přeložky povede trasa severním směrem ve vzdálenosti 1,1 m od hranice pozemku p.č. 443/1 v k.ú. Otrokovice a nikoliv v původně uváděné vzdálenosti 3,0

m od západní fasády apartmánového domu. Přeložka NTL plynovodu bude i nadále celá umístěna na pozemku p.č. 439/1 v k.ú. Otrokovice.

SO.14 Opěrná stěna

Nová opěrná stěna bude umístěna na pozemku p.č. 439/1 v k.ú. Otrokovice a bude sestávat ze dvou stěn lemujících sjezd do 1. PP objektu. Max. výška rozdílu terénů bude 1,35 m, délky stěn budou 7,66 a 5,00 m.

Opěrné stěny z betonových tvárnic ztraceného bednění kolem sjezdu do 1. PP apartmánového domu max. výšky 1,35 m budou založeny v nezámrazné hloubce na betonových základech. Východní stěna bude délky 5,0 m, západní délky 7,66 m. Stěny budou opatřeny zábradlím výšky 1,0 m.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad zároveň stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak se k nim nepřihlíží.

Poučení:

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, v úřední dny podle aktuálních informací na webových stránkách a informačních místech městského úřadu po telefonické domluvě).

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby získáno před oznámením zahájení řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Č.j. SÚ/13061/2020/SKR

Strana 4 (celkem 7)

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 02 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz
ústředna: 577 680 111
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz
IČ: 00284301
ID datové schránky: jfrb7zs

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona (viz odstavec níže), se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené orgány, účastníci řízení uplatnit závazná stanoviska, námitky, popřípadě důkazy nejpozději ve shora uvedené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o stavební povolení a bylo získáno před zahájením stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel: RAINER CZ, s.r.o., Moravní 958, 765 02 Otrokovice 2, zást. talaša kutěj architekti s.r.o., Modenská 697, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 (oprávněný z věcného břemene k p.č. 439/1 v k.ú. Otrokovice).

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou tyto osoby identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

- parcela číslo: 439/224, 446/1, 441/3, 441/1, st.2657/2, 439/225, st.1370, 439/223, 439/222, 439/2, 439/195, st.2805, 439/247, st.3702, 439/231, st.3437, 439/41, st. 1374, 442/6, st.1136, st.2666, 442/92, 442/7, st.943, vše v katastrálním území Otrokovice.
- správci infrastruktury: MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9; E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1; Teplárna Otrokovice a.s., Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice 2; Technické služby Otrokovice s.r.o., K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice 2; CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9; Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808, Stodůlky, 155 00 Praha 515; UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502, Nusle, 140 00 Praha 4; Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5; GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2.

Okruh účastníků řízení byl pro toto řízení vymezen v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona takto:

Podle ust. § 109 písm. a) stavebník: RAINER CZ, s.r.o., Moravní 958, 765 02 Otrokovice 2, zást. talaša kutěj architekti s.r.o., Modenská 697, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111.

Podle ust. § 109 písm. d) vlastníky stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- správci infrastruktury: MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9; E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1; Teplárna Otrokovice a.s., Objízdná 1777, 765 02 Otrokovice 2; Technické služby Otrokovice s.r.o., K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice 2; CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9; Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808, Stodůlky, 155 00 Praha 515; UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502, Nusle, 140 00 Praha 4; Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5; GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2.
- oprávněný z věcného břemene k p.č. 439/1 v k.ú. Otrokovice: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1.

Podle ust. § 109 písm. e) vlastníky sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a podle ust. § 109 písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení s velkým počtem účastníků tyto osoby identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru):

- parcela číslo: 439/224, 446/1, 441/3, 441/1, st.2657/2, 439/225, st.1370, 439/223, 439/222, 439/2, 439/195, st.2805, 439/247, st.3702, 439/231, st.3437, 439/41, st. 1374, 442/6, st.1136, st.2666, 442/92, 442/7, st.943, vše v katastrálním území Otrokovice.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (příčemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámeček.

Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení a další písemnosti v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) a podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona. V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Ing. Petr Skrášek
referent odboru stavební úřad

otisk razítka

Poplatek (pro navrhovatele)

Správní poplatek ve výši **12500,- Kč** uhradte bezhotovostním převodem na účet Městského úřadu Otrokovice, č. účtu 19-0000122921/0100, variabilní symbol **9360006973**, případně je možné provést platbu hotově v pokladnách Městského úřadu Otrokovice (budova č. 2; režim „pokladna“ vyvolávacího systému).

Č.j. SÚ/13061/2020/SKR

Strana 6 (celkem 7)

Městský úřad Otrokovice nám. 3. května 1340 765 02 OTROKOVICE	e-mail: radnice@muotrokovice.cz ústředna: 577 680 111 fax: 577 933 369	web: www.otrokovice.cz IČ: 00284301 ID datové schránky: jfrb7zs
---	--	---

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Toto oznámení je účastníkům řízení řádně doručováno veřejnou vyhláškou za použití § 144 odst. 6 správního řádu (řízení s velkým počtem účastníků).

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.muotrokovice.cz.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

Datová schránka:

talaša kutěj architekti s.r.o., Modenská 697, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111, DS: PO, 252i9rn
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: PO, b3ge93n

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz

Teplárna Otrokovice a.s., Objízdná 1777, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, grp45xw

Technické služby Otrokovice s.r.o., K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, bf26jmf

CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, 4hds44f

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5, DS: PO, ntxg6en

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r

Na vědomí:

MěÚ Otrokovice - odbor provozní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice – k vyvěšení na úřední desce