



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/13121/2020/SKR
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/9560/2019/SKR
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Petr Skrášek
TELEFON: 577 680 245
E-MAIL: skrasek@muotrokovice.cz
DATUM: 20.03.2020

dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ BEZ JEDNÁNÍ

Dne 02.12.2019 podal spol. RAINER CZ, s.r.o., IČO 26887789, sídlem Moravní 958, 765 02 Otrokovice 2, zast. spol. talaša kutěj architekti s.r.o., IČO 04744471, sídlem Modenská 697, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111, návrh na změnu územního rozhodnutí o umístění stavby:

Bytový dům Moravní

na pozemku: pozemková parcela číslo 439/1 (ostatní plocha), 439/41 (ostatní plocha), 439/224 (ostatní plocha), 446/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí. Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 54/2018 dne 18.07.2018 pod č.j. SÚ/32120/2018/SKR, které nabylo právní moci dne 21.08.2018. Stavební úřad obdržel dne 02.12.2019 žádost o vydání stavebního povolení pro tutéž (výše uvedenou) stavbu a dne 11.12.2019 usnesením č. 344/2019 pod č.j. SÚ/56262/2019/SKR spojil řízení o změně územního rozhodnutí a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

Změna územního rozhodnutí č. 54/2018 (SÚ/32120/2018/SKR) pro novostavbu bytového domu obsahuje změny ve stavebních objektech SO.01, SO.02, SO.03, SO.04, SO.05 a nové dva objekty SO.09 a SO.10. Stavební řízení se týká objektů SO.01, SO.02, SO.09 a SO.10.

Členění stavby na objekty:

SO.01 Novostavba Bytového domu
SO.02 Zpevněné plochy
SO.03 Vodovodní přípojka
SO.04 Přípojka splaškové kanalizace
SO.05 Dešťová kanalizace s retenční nádrží
SO.06 Přípojka kabelů CETIN/UPC
SO.07 Kanalizační řad (přeložka)

č.j. SÚ/13121/2020/SKR

Strana 1 (celkem 7)

Nový objekt SO.09 Opěrná stěna
Nový objekt SO.10 Opěrná stěna

SO.01 Novostavba Bytového domu

Z důvodu použití silnější tloušťky tepelné izolace budou nové půdorysné rozměry západní části objektu 12,295 x 17,67 m (původně 12,2 x 17,6 m) a východní části objektu 14,95 x 11,42 m (původně 15,0 x 11,35 m). Výška atikové hrany zůstane zachována, pouze výtahová šachta nově přesáhne atikovou hranu o 0,8 m s tím, že výška stavby včetně technického řešení výtahové šachty bude tedy 19,5 m.

Stavba zůstává umístěna ve vzdálenosti 2,0 m od hranice pozemku p.č. 439/41 v k.ú. Otrokovice, nově bude ve vzdálenosti 18,800 m od východní fasády apartmánového domu a současně v kolmé vzdálenosti 18,145 m od prodloužení jižní hranice pozemku p.č. st.1370 v k.ú. Otrokovice a jižní fasády bytového domu na pozemku umístěného, ve vzdálenosti 6,400 m od hranice pozemku p.č. 439/224 v k.ú. Otrokovice.

V 1. PP bude nově umístěno pouze 5 parkovacích míst oproti původním 9. Výměňíková stanice nově nebude v bytovém domě umístěna a bude využívat společně výměňíkovou stanici umístěnou v apartmánovém domě (viz. samostatná řízení). Mezi objekty bude umístěn propojovací kanál, ve kterém bude provedeno potrubí pro rozvod vytápění, teplé a cirkulační vody.

Došlo k úpravám dispozic podlaží. V 2.-4. NP bude šest bytových jednotek o velikosti 3+kk, 2 x 2+kk a 3 x 1+kk, v 5.-6. NP budou tři byty o velikosti 3+kk, 2+kk a 1+kk. V 1. NP bude jedna obchodní plocha a pět bytů o velikosti 2+kk a 4 x 1+kk.

Oproti původnímu ÚR bude změněn konstrukční systém budovy z železobetonového skeletu na stěnový systém.

Konstrukční řešení:

- založení na hlubinných pilotách s železobetonovými prahy,
- 1. PP až 2. NP – obvodové a vnitřní nosné stěny ze železobetonu tl. 300/200 mm,
- 3. NP až 6. NP – obvodové a vnitřní nosné stěny i příčky z vápenopískových bloků,
- stropní konstrukce monolitické železobetonové,
- zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem se silikátovými omítkami v odstínu bílé,
- objekt je řešen pro bezbariérový přístup.

Dispoziční řešení:

1. PP – garáže, chodba, výtah, sklepní koje, sklepní koje, sklepní koje, úklid.

1. NP – byt 1 (chodba, ložnice, koupelna, WC, obývací pokoj), byt 2 (chodba, koupelna, obývací pokoj), byt 4 (chodba, koupelna, obývací pokoj), byt 5 (chodba, koupelna, obývací pokoj), byt 6 (chodba, koupelna, kuchyně, obývací pokoj), obchod 1 (obchod, WC), zádveří, chodba, výtah, sklad.

2. až 4. NP - byt 1 (chodba, ložnice, koupelna, WC, obývací pokoj, balkon), byt 2 (chodba, koupelna, obývací pokoj, balkon), byt 3 (chodba, chodba, koupelna, obývací pokoj, ložnice, balkon, ložnice), byt 4 (chodba, šatna, koupelna, ložnice, obývací pokoj, balkon), byt 5 (chodba, koupelna, obývací pokoj, balkon), byt 6 (chodba, koupelna, kuchyně, balkon, obývací pokoj), chodba, výtah.

5. až 6. NP - byt 1 (chodba, ložnice, koupelna, WC, obývací pokoj, balkon), byt 2 (chodba, koupelna, obývací pokoj, balkon), byt 3 (balkon, chodba, chodba, koupelna, obývací pokoj, ložnice, ložnice), chodba, výtah.

SO.02 Zpevněné plochy

Došlo k úpravám zpevněných ploch v těsné blízkosti domu. Na východ, západ a jih od domu budou nově umístěny veřejně nepřístupné zahrádky, které budou příslušet k bytům v 1. NP. Zahrádky budou oploceny plotem o výšce 1,0 m a budou umístěny na p.č. 439/1 a 439/41 v k.ú. Otrokovice.

Nově budou dlážděné přístupové plochy ke vstupům do bytového domu z jižní strany provedeny v šířce 4,715 m a 2,255 m v délce cca 3,65 m.

Příjezd po obslužné neveřejné komunikaci z betonové dlažby tl. 80 mm je součástí územního řízení pro apartmánový dům. Vjezd bude přes závoru obslužnou na základě parkovací karty. Na tuto komunikaci naváže příjezd do suterénu bytového domu. Součástí zpevněných ploch bytového domu bude 13 venkovních parkovacích míst (zatravňovací dlažba) rozměrů 2,50 (resp. 3,50 pro vozíčkáře – 2x) x 4,50 m s možností přesahu podél obslužné komunikace u východní hranice pozemku p.č. 439/1 a 6 parkovacích míst rozměrů 2,50 x 5,00 m u severní fasády bytového domu. Zpevněné plochy budou příčnými sklony odvodněny od zbylé nezasáklé vody do odvodňovacích žlabů, které budou odvodněny dešťovou kanalizací.

Č.j. SÚ/13121/2020/SKR

Strana 2 (celkem 7)

Podél ulice Moravní bude provedeno 6 (3 x 2 ks) podélných parkovacích míst s rozměry 6,75 x 2,20 m, tyto budou provedeny s příčným sklonem 1% z dlažby a budou od komunikace a chodníku odděleny obrubníky.

Na tato stání naváží dlážděné plochy – chodníky. Chodník bude u křižovatky ulic Moravní a tř. Spojenců šířky 4,75 m, kolem podélných parkovacích stání šířky 2,64 až 2,75 m, v jihovýchodní části pak 2,04 m. Na něj bude navazovat kolmý chodník šířky 1,50 m, jenž povede až k parkovacím stáním a kolem nich až ke sjezdu do suterénu bytového domu a obslužné komunikaci.

Kolem jižní fasády plocha šířky 2,00 m se třemi plochami šířky 3,00 m spojujícími zpevněné plochy s chodníkem.

Dlážděné přístupové plochy ke vstupům do bytového domu z jižní strany budou provedeny v šířce 4,715 m a 2,255 m a v délce cca 3,65 m.

SO.03 Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka bude nově z potrubí DN 63 délky 18,5 m a bude nově vystupovat z jižní fasády objektu u vstupu v jihozápadním rohu bytového domu a kolmo se napojí navrtávkou na veřejný vodovodní řad z litinových trub DN 150 mm v ulici Moravní. Křížení s ulicí Moravní bude provedeno protlakem. Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemcích p.č. 446/1, 439/224 a 439/1, vše v k.ú. Otrokovice.

SO.04 Přípojka splaškové kanalizace

Přípojka splaškové kanalizace PVC SN8 DN 200 délky 3,5 m bude nově umístěna na pozemku p.č. 439/1 v k.ú. Otrokovice a bude začínat v revizní šachtě DN 400 umístěné před jižní fasádou domu ve vzdálenosti cca 8,18 m od jihozápadního rohu objektu. Do revizní šachty budou splaškové vody svedeny venkovním vedením domovní kanalizace.

SO.05 Dešťová kanalizace s retenční nádrží

Nově bude původní trubní retence nahrazena v novém umístění v zelené ploše mezi apartmánovým a bytovým domem u jihozápadního rohu bytového domu a bude tvořena podzemní retenční komorou typu AS-Krecht celkových rozměrů 2,4 x 4,8 x 1,04 m o objemu 11,2 m³ s regulovaným odtokem 5 l/s. Na začátku sestavy boxů bude osazena revizní šachta se sníženým dnem pro sedimentaci pevných částí. Na konci retenčního objektu bude osazena revizní šachta s vírovým regulovaným odtokem.

Přípojka dešťových vod na přeložku kanalizace bude z potrubí DN 200 délky 1,5 m a z DN 150 délky 6,0 m. Dešťová kanalizace před přítokem do revizní šachty se sníženým dnem bude tvořena domovním rozvodem napojujícím dešťové vody z bytového domu i ze sběrných žlábků zpevněných ploch.

Dešťová kanalizace s retenční nádrží budou umístěny na pozemku p.č. 439/1 v k.ú. Otrokovice.

SO.09 Opěrná stěna

Na východní straně od bytového domu na pozemku p.č. 439/41 a 439/1 v k.ú. Otrokovice bude nově umístěna opěrná stěna k vyrovnání terénu předzahrádek. Stěna z betonových tvárnic ztraceného bednění bude překonávat max. výškový rozdíl terénů 1,65 m a bude v délkách úseků cca 11,4 m a 6,8 m.

Stěna z betonových tvárnic ztraceného bednění se zábradlím výšky 1,0 m bude překonávat max. výškový rozdíl terénů 1,65 m a bude provedena v délkách úseků cca 11,4 m a 6,8 m. Stěna bude založena v nezámrazné hloubce na betonových základech.

SO.10 Opěrná stěna

Nová opěrná stěna bude umístěna na pozemku p.č. 439/1 v k.ú. Otrokovice a bude sestávat ze dvou stěn lemujících sjezd do 1. PP objektu. Max. výška rozdílu terénů bude 1,35 m, délky stěn budou 9,60 a 3,35 m.

Opěrné stěny z betonových tvárnic ztraceného bednění kolem sjezdu do 1. PP bytového domu max. výšky 1,35 m budou založeny v nezámrazné hloubce na betonových základech. Východní stěna bude délky 9,60 m, západní délky cca 3,35 m. Stěny budou opatřeny zábradlím výšky 1,0 m.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení

Č.j. SÚ/13121/2020/SKR

Strana 3 (celkem 7)

dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad zároveň stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak se k nim nepřihlíží.

Poučení:

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, v úřední dny podle aktuálních informací na webových stránkách a informačních místech městského úřadu po telefonické domluvě).

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby získáno před oznámením zahájení řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona (viz odstavec níže), se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené orgány, účastníci řízení uplatnit závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy nejpozději ve shora uvedené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o stavební povolení a bylo získáno před zahájením stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel: RAINER CZ, s.r.o., Moravní 958, 765 02 Otrokovice 2, zást. talaša kutěj architekti s.r.o., Modenská 697, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2 (p.č. 439/224 a 446/1 v k.ú. Otrokovice); Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, Krč, 140 00 Praha 4 (oprávněný ze zástavního práva smluvního k p.č. 439/41 v k.ú. Otrokovice); E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 (oprávněný z věcného břemene k p.č. 439/1 a 439/41 v k.ú. Otrokovice); SMO a.s., Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2 (oprávněný z věcného břemene k p.č. 446/1 a 439/41 v k.ú. Otrokovice); CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9 (oprávněný z věcného břemene k p.č. 439/41 v k.ú. Otrokovice).

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou tyto osoby identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

- parcela číslo: 441/3, 441/1, st.2657/2, 439/225, st.1370, 439/223, 439/222, 439/2, 439/195, st.2805, 439/247, st.3702, 439/231, st.3437, st. 1374, 442/6, st.1136, st.2666, 442/92, 442/7, st.943, vše v katastrálním území Otrokovice.
- správci infrastruktury: MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9; E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1; Teplárna Otrokovice a.s., Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice 2; Technické služby Otrokovice s.r.o., K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice 2; CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9; Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808, Stodůlky, 155 00 Praha 515; UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502, Nusle, 140 00 Praha 4; Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5; GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2.

Okruh účastníků řízení byl pro toto řízení vymezen v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona takto:

Podle ust. § 109 písm. a) stavebník: RAINER CZ, s.r.o., Moravní 958, 765 02 Otrokovice 2, zást. talaša kutěj architekti s.r.o., Modenská 697, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111.

Podle ustanovení § 109 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2.

Podle ust. § 109 písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- správci infrastruktury: MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9; E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1; Teplárna Otrokovice a.s., Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice 2; Technické služby Otrokovice s.r.o., K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice 2; CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9; Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808, Stodůlky, 155 00 Praha 515; UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502, Nusle, 140 00 Praha 4; Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5; GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2,
- oprávněný z věcného břemene k p.č. 439/1 a 439/41 v k.ú. Otrokovice: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,
- oprávněný z věcného břemene k p.č. 446/1 a 439/41 v k.ú. Otrokovice: SMO a.s., Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2,
- oprávněný z věcného břemene k p.č. 439/41 v k.ú. Otrokovice: CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9.

Podle ust. § 109 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a podle ust. § 109 písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku

nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení s velkým počtem účastníků tyto osoby identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru):

- parcela číslo: 441/3, 441/1, st.2657/2, 439/225, st.1370, 439/223, 439/222, 439/2, 439/195, st.2805, 439/247, st.3702, 439/231, st.3437, st. 1374, 442/6, st.1136, st.2666, 442/92, 442/7, st.943, vše v katastrálním území Otrokovice.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby a s ohledem na poměrně velké odstupky nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (příčemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení a další písemnosti v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) a podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona. V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Ing. Petr Skrášek
referent odboru stavební úřad

otisk razítka

Poplatek (pro navrhovatele)

Správní poplatek ve výši **12500,- Kč** uhradte bezhotovostním převodem na účet Městského úřadu Otrokovice, č. účtu 19-0000122921/0100, variabilní symbol **9360006974**, případně je možné provést platbu hotově v pokladnách Městského úřadu Otrokovice (budova č. 2; režim „pokladna“ vyvolávacího systému).

Tento dokument musí být vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Toto oznámení je účastníkům řízení řádně doručováno veřejnou vyhláškou za použití § 144 odst. 6 správního řádu (řízení s velkým počtem účastníků).

Č.j. SÚ/13121/2020/SKR

Strana 6 (celkem 7)

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 02 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz
ústředna: 577 680 111
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz
IČ: 00284301
ID datové schránky: jfrb7zs

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.muotrokovice.cz.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

Datová schránka:

talaša kutěj architekti s.r.o., Modenská 697, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111, DS: PO, 252i9rn

SMO a.s., Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, 2figci2

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: PO, b3ge93n

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz

Teplárna Otrokovice a.s., Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, grp45xw

Technické služby Otrokovice s.r.o., K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, bf26jmf

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, 4hds44f

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5, DS: PO, ntxg6en

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r

Na vědomí:

MěÚ Otrokovice - odbor provozní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice – k vyvěšení na úřední desce