



Obec Bělov

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Bělov

Datum nabytí účinnosti ÚP: 19.05.2020

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Mgr. Anna Liberová

Funkce: ved. odděl. ÚP, odb. rozvoje města

Podpis: (dokument je opatřen elektronickým podpisem)

Razítko:

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Bělov jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

I. vydává

Územní plán Bělov (dále jen „ÚP Bělov“)

obsahující:

- text výrokové části, který je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1,
- grafickou část výrokové části, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2, a která obsahuje

P2 - 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
P2 - 2 Hlavní výkres	M 1:5 000
P2 - 3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	M 1:5 000
P2 - 4 Výkres pořadí změn v území	M 1:5 000

II. zrušuje

ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy Územní plán obce Bělov

který byl schválen zastupitelstvem obce dne 25.05.2005 a jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/05/2005 s nabytím účinnosti dne 13.06.2005 včetně jeho změn:

- změny č. 1 vydané zastupitelstvem obce dne 11.08.2010 formou opatření obecné povahy s účinností 10.09.2010,

- změny č. 2 vydané zastupitelstvem obce dne 26.01.2011 formou opatření obecné povahy s účinností 09.03.2011,
- změny č. 3 vydané zastupitelstvem obce dne 29.04.2013 formou opatření obecné povahy s účinností 19.06.2013.

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění ÚP Bělov obsahuje:

- text odůvodnění, který je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3,
- grafickou část odůvodnění, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4, a která obsahuje

P4 - 1 Výkres širších vztahů	M 1:100 000
P4 - 2 Koordinační výkres	M 1:5 000
P4 - 3 Dopravní a technická infrastruktura - energetika a spoje	M 1:5 000
P4 - 4 Technická infrastruktura – vodní hospodářství	M 1:5 000
P4 - 5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000

- vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 5,
- rozhodnutí o námitkách, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 6,
- vyhodnocení připomínek, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 7.

1. Postup při pořízení ÚP Bělov

Pořízení územního plánu

Ve vazbě na nový stavební zákon a v souvislosti s novými požadavky na rozvoj území usnesením č. 14/25/14 ze dne 16.04.2014 rozhodlo Zastupitelstvo obce Bělov o pořízení nového územního plánu. Určeným zastupitelem pro plnění úkolů při pořizování ÚP Bělov byl usn. č. 16/25/14 ze dne 16.04.2014 schválen p. Jiří Přecechtěl, starosta obce. Zastupitelstvo obce Bělov usn. č. 15/25/14 schválilo žádost obce o pořízení územního plánu Městskému úřadu Otrokovice.

Zadání územního plánu

Žádost o pořízení územního plánu obdržel pořizovatel, Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, od obce dopisem dne 27.05.2014. Pořizovatel zahájil práce vyhotovením doplňujících průzkumů a rozborů řešeného území. Podkladem pro vypracování návrhu zadání ÚP Bělov byly vedle doplňujících průzkumů a rozborů územně analytické podklady a rozbor udržitelného rozvoje území.

Pořizovatel vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu, a zaslal jej určenému zastupiteli k projednání dne 07.11.2014. Určený zastupitel znění návrhu zadání odsouhlasil dne 04.02.2015. Dne 04.02.2015 pořizovatel od určeného zastupitele převzal výpis zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva obce Bělov konaného dne 12.11.2014, kterým usn. č. 5/2/14 zastupitelstvo obce schválilo p. Jiřího Přecechtěla jako určeného zastupitele pro pořizování ÚP Bělov do roku 2018 včetně.

Návrh zadání pořizovatel zaslal v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Bělov písemností ze dne 09.02.2015. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření s požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Stejná lhůta byla pro uplatnění stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu a pro uplatnění podnětů sousedních obcí. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu bylo vydáno dne 04.03.2015 č.j. KUZL 10327/2015 se závěrem, že ÚP Bělov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona rovněž pořizovatel doručil návrh zadání veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce MěÚ Otrokovice v termínu od 10.02.2015 do 13.03.2015 a v termínu od 10.02.2015 do 13.03.2015 na úřední desce OÚ Bělov. Do 15 dnů od doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Pořizovatel umožnil veřejnosti a dotčeným orgánům se seznámit s návrhem zadání ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na MěÚ Otrokovice, odboru rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, na Obecním úřadu Bělov, v kanceláři, návrh zadání byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách MěÚ Otrokovice (www.otrokovice.cz v sekci dokumenty města – územní plánování – projednávané dokumenty) a na úřední desce obce Bělov.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty a připomínky k návrhu zadání ÚP Bělov. Toto vyhodnocení pořizovatel projednal s určeným zastupitelem dne 30.07.2015. Na základě vyhodnocení pořizovatel upravil návrh zadání a dne 03.08.2015 jej předložil zastupitelstvu obce ke schválení. Dne 04.02.2016 obdržel pořizovatel výpis ze zápisu z 7. zasedání Zastupitelstva obce Bělov konaného dne 12.08.2015. Na tomto zasedání zastupitelstvo obce schválilo zadání územního plánu a uložilo starostovi obce zajistit vypracování a projednání územního plánu do termínu 6/2017.

Návrh územního plánu

Na zpracování ÚP Bělov uzavřela Obec Bělov smlouvu o dílo s Urbanistickým ateliérem Zlín, s.r.o., Třída Tomáše Bati 399, 763 02 Zlín.

Ustanovení § 56 stavebního zákona ukládá pořizovateli předložit zastupitelstvu obce návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu v případě, že dojde k překročení lhůty stanovené zastupitelstvem obce. Z tohoto důvodu pořizovatel dne 06.01.2017 písemností čj. ORM/953/2017/ALI informoval zastupitelstvo obce, že neobdržel vypracovaný návrh územního plánu, nemohl tak zahájit jeho projednávání a není reálné, že by bylo ukončeno projednávání územního plánu do června 2017. Následně pořizovatel písemností ze dne 05.06.2017 čj. ORM/25660/2017/ALI předložil zastupitelstvu obce Návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování ÚP Bělov s návrhem stanovení nového termínu vydání územního plánu do 31.12.2018. Návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování Územního plánu Bělov zastupitelstvo obce projednalo na svém 22. zasedání dne 26.06.2017 a stanovilo termín vydání územního plánu do 30.06.2018.

Dne 29.05.2017 se konal první výrobní výbor ve věci zhotovení návrhu územního plánu, na kterém projektant provedl jeho výklad. Dne 19.06.2017 obdržel pořizovatel pracovní verzi návrhové části územního plánu. Podněty pořizovatele k zaslanému návrhu územního plánu byly projednány na druhém pracovním výboru dne 28.06.2017. Další výrobní výbor se uskutečnil dne 10.07.2017. Vyhotovení návrhu ÚP Bělov pro společné jednání obdržel pořizovatel od obce dne 24.07.2017.

Společné jednání o návrhu územního plánu

Pořizovatel dopisem ze dne 01.08.2017 čj. ORM/32334/2017/ALI oznámil dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Bělov a sousedním obcím; krajskému úřadu zároveň předal návrh územního plánu pro posouzení dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky. Součástí oznámení bylo poučení, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. Společné jednání se uskutečnilo dne 21.08.2017 v 9:00 hodin v zasedací místnosti odboru stavební úřad Městského úřadu Otrokovice. Pořizovatel dle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou čj. ORM/32685/2017/ALI vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Otrokovice v termínu od 01.08.2017 do 18.09.2017 a na na úřední desce Obecního úřadu Bělov v termínu od 02.08.2017 do 25.09.2017 s tím, že do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Součástí veřejné vyhlášky bylo i poučení, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Návrh územního plánu byl vystaven po celou dobu k nahlédnutí v tištěné podobě u pořizovatele a na Obecním úřadu Bělov, v elektronické podobě (umožňující dálkový přístup) na www.otrokovice.cz v sekci dokumenty města – územní plánování – projednávané dokumenty.

Na pracovním jednání ve věci vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP Bělov, které se konalo 31.10.2017 na MěÚ Otrokovice bylo rozhodnuto, že práce na územním plánu budou zastaveny do doby vypracování plánu společných zařízení probíhajících pozemkových úprav. Předpokládalo se, že schválení plánu společných zařízení by mělo proběhnout do 15.03.2018.

Vzhledem k tomu, že nebyla dodržena lhůta vydání územního plánu do 30.06.2018 stanovená zastupitelstvem obce, pořizovatel písemností ze dne 17.05.2018 čj. ORM/22529/2018/ALI předložil k projednání Zastupitelstvu obce Bělov návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování ÚP Bělov. Na základě tohoto návrhu Zastupitelstvo obce Bělov usn. č. 3/28/18 dne 23.05.2018 schválilo změnu termínu pořízení územního plánu do 31.12.2019.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem bylo vydáno dne 10.10.2017, č.j. KUZL 68020/2017. Krajský úřad nesouhlasil s návrhem ÚP Bělov z hlediska zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy, ve stanovisku s odkazem na ust. § 171 stavebního zákona upozornil na nepřesnosti a doporučil pořizovateli, aby byl návrh územního plánu překontrolovaný a před veřejným projednáním upravený. Pořizovatel zajistil doplnění vyhodnocení koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy v odůvodnění, zajistil odstranění ve stanovisku uvedených nepřesností a zajistil úpravu vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (po společném jednání nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR ZK) a dne 03.07.2019 písemností č.j. ORM/30620/2019/ALI opětovně předložil v souladu s § 50 odst. 8 stavebního zákona návrh územního plánu krajskému úřadu k vydání potvrzení o odstranění nedostatků. Potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků bylo vydáno dne 01.08.2019, č.j. KUZL 50566/2019. V písemnosti byl pořizovatel upozorněn, že je třeba požádat o posouzení návrhu ÚP Bělov z hlediska jeho souladu s Aktualizací č. 2 ZÚR ZK. Na základě tohoto upozornění pořizovatel dne 05.08.2019 požádal krajský úřad o posouzení návrhu územního plánu z hlediska jeho souladu se ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2. Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu ÚP Bělov z hlediska souladu se ZÚR ZK, po vydání aktualizace č. 2 bylo vydáno dne 29.08.2019 č.j. KUZL 55676.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dne 28.05.2018 dle ust. § 51 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu. Dne 28.05.2018 pořizovatel předal zpracovateli výsledky projednání návrhu územního plánu a vyzval jej k vyhotovení úpravy územního plánu pro veřejné projednání. Návrh územního plánu pro veřejné projednání musel také zohlednit výsledky pozemkových úprav (schválený plán společných zařízení), legislativní změny a skutečnost, že nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dne 11.07.2018 pořizovatel obdržel od projektanta první verzi upraveného návrhu územního plánu a uplatnil k němu připomínky. Pořizovatel a obec prostřednictvím určeného zastupitele uplatnili připomínky i k dalším verzím úpravy, konečnou verzi návrhu územního plánu pro veřejné projednání pořizovatel obdržel od obce dne 10.09.2019. Dne 22.05.2019, v době provádění úpravy návrhu územního plánu pro veřejné projednání, pořizovatel písemností ORM/24423/2019/ALI informoval zastupitelstvo obce o současném stavu pořizování územního plánu a vyslovil pochybnost, že bude dodržen termín jeho pořízení.

Na zasedání Zastupitelstva obce Bělov konaném dne 28.11.2018 byl usnesením č. 10/2/2018 schválen určený zastupitel pro volební období 2018 – 2022 p. Jiří Přecechtěl, starosta obce.

Veřejné projednání návrhu územního plánu

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu ÚP Bělov dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona, zaslal pořizovatel obci Bělov, dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněným investorům a sousedním obcím dopisem ze dne 11.09.2019 čj. ORM/39297/2019/ALI. Oznámení obsahovalo informaci, že každý může nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky. Dotčené orgány a krajský úřad byly informovány, že mohou uplatnit do 7 dnů od veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Přehled změn v textové a grafické části návrhu územního plánu po společném jednání byl uveden v odůvodnění územního plánu. Všichni byli seznámeni s tím, že nebude přihlédnuto k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám a k stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje. Upravený a posouzený návrh územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška obsahovala informaci o možnosti uplatnit do 7 dnů od veřejného projednání připomínky a námitky. Ve veřejné vyhlášce bylo uvedeno, že nebude přihlédnuto k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám a k stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje. Veřejná vyhláška byla na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a Obecního úřadu Bělov vyvěšena v termínu od 11.09.2019 do 31.10.2019. Návrh územního plánu byl v úplné podobě vystaven na internetových stránkách města Otrokovice (www.otrokovice.cz v sekci dokumenty města – územní plánování – projednávané dokumenty) a k nahlédnutí v tištěné podobě u pořizovatele a na Obecním úřadu Bělov. Veřejné projednání se konalo dne 23.10.2019 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Bělov, č. p. 77, 768 21 Kvasice. Na veřejném projednání

projektant provedl výklad územního plánu. O průběhu veřejného projednání pořizovatel vedl písemný záznam.

Vzhledem k tomu, že bylo zřejmé, že nebude dodržena lhůta vydání územního plánu do 31.12.2019 stanovená zastupitelstvem obce, pořizovatel písemností ze dne 04.12.2019 čj. ORM/55028/2019/ALI předložil k projednání Zastupitelstvu obce Bělov návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování ÚP Bělov. Na základě tohoto návrhu Zastupitelstvo obce Bělov usn. č. 3/10/19 dne 11.12.2019 odsouhlasilo prodloužení termínu projednání územního plánu do června 2020.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a doplnil návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu ve společném jednání. Návrh rozhodnutí o námitkách pořizovatel projednal s určeným zastupitelem dne 02.01.2020, pořizovatel také seznámil určeného zastupitele s vyhodnocením stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí. Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu v rámci společného jednání i v rámci veřejného projednání a návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu zaslal pořizovatel dle s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona dne 03.01.2020 (č.j. ORM/120/2020/ALI) dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s žádostí o stanoviska ve lhůtě do 30 dnů od jejich obdržení. Všichni byli poučeni, že pokud neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, bude se mít za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Pořizovatel na základě veřejného projednání doplnil přílohy návrhu opatření obecné povahy a dne 07.02.2020 požádal o úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání. Upravený návrh územního plánu pořizovatel obdržel dne 13.03.2020. K upravenému návrhu územního plánu dne 17.03.2020 vyjádřil připomínky, konečnou elektronickou verzi upraveného návrhu obdržel dne 30.03.2020.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Bělov návrh na vydání ÚP Bělov.

2. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu podle § 53 odst. 4

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona následovně:

2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní plán je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 jak projektant podrobně popsal v odůvodnění v kapitole A, podkapitole A.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

Správní území obce Bělov je řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2 (dále jen „ZÚR ZK“). Územní plán je zpracován v souladu se ZÚR ZK, jak projektant podrobně popsal v odůvodnění v kapitole A, podkapitole A.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujícími úplné znění po vydání aktualizace č. 2.

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem potvrdil Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jak je uvedeno v postupu pořízení ÚP Bělov.

2.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP Bělov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak podrobněji popsal projektant v odůvodnění kapitole B. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

2.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP Bělov je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, jak podrobněji popsal projektant v odůvodnění kapitole C Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

2.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů

ÚP Bělov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, jak je vyhodnoceno v odůvodnění kapitole D. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ÚP Bělov je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů je vyhodnocen v příloze č. 5 tohoto opatření obecné povahy.

Rozpory ve smyslu § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu nebyly řešeny.

POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Bělově dne 29.04.2020

razítko obce

.....
Jiří Přecechtěl
starosta obce

.....
Pavel Jirsák
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 Text výrokové části

Příloha č. 2 Grafická část výrokové části

P2 - 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
P2 - 2 Hlavní výkres	M 1:5 000
P2 - 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
P2 - 4 Výkres pořadí změn v území	M 1:5 000

Příloha č. 3 Text odůvodnění

Příloha č. 4 Grafická část odůvodnění

P4 - 1 Výkres širších vztahů	M 1:100 000
P4 - 2 Koordinační výkres	M 1:5 000
P4 - 3 Dopravní a technická infrastruktura - energetika a spoje	M 1:5 000
P4 - 4 Technická infrastruktura – vodní hospodářství	M 1:5 000
P4 - 5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000

Příloha č. 5 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Příloha č. 6 Rozhodnutí o námitkách

Příloha č. 7 Vyhodnocení připomínek