



Městský úřad  
**OTROKOVICE**

**odbor stavební úřad**

VAŠE ZNAČKA:  
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/20873/2020/ZRA  
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/2580/2020/ZRA  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Alžběta Zdražilová  
TELEFON: 577 680 434  
E-MAIL: zdrazilova@muotrokovice.cz  
DATUM: 25.06.2020

dle rozdělovníku

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

č. 78/2020

Dne 10.3.2020 podal ABAQ s.r.o., IČO 25591835, Nuselská 262, Nusle, 140 00 Praha 4, v zast. Lenka Struhárová Jančaříková, 08.06.1979, Kpt. Kubíčka 1687, 688 01 Uherský Brod 1 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

### "Rezidenční park Otrokovice"

(dále jen „stavba“) na pozemku: pozemková parcela číslo 438/270 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 108 až ustanovení § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení a na základě provedeného řízení podle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

### stavební povolení

na stavbu "Rezidenční park Otrokovice" umístěnou na pozemku: pozemková parcela číslo 438/270 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice.

Na uvedenou stavbu stavební úřad vydal dne 8.3.2016 pod č.j. SÚ/10948/2016/ZRA, v právní moci dne 1.7.2016 územní rozhodnutí č. 16/2016 a dne 18.5.2018 pod č.j. SÚ/21111/2018/ZRA, v právní moci dne 20.6.2018 rozhodnutí č. 40/2018 o prodloužení platnosti územního rozhodnutí.

Č.j. SÚ/20873/2020/ZRA

Strana 1 (celkem 14)

## Stavba obsahuje:

### SO 01 - Bytový dům (Objekt A, B, C)

Tři bytové domy (objekt A, B, C) mají celkem 3 x 38 = 114 bytových jednotek o velikostech od cca 40 do 203 m<sup>2</sup>. Předpokládá se, že v obytném areálu bude bydlet celkem 228 osob. Každý ze tří bytových domů je tvořen dvojicí budov se 4. nadzemními podlažími. Dvojice budov je spojena přízemní částí určenou pro komerční využití.

#### Bytový dům A

V 1. NP bude situován supermarket, vstup do bytového domu a supermarketu bude umístěn ze severní strany. Z východní strany bude umístěn vjezd pro zásobování a rampa do společných podzemních garáží všech tří dvojic bytových domů situovaných v 1. PP.

Ve 2. NP – 4. NP budou situovány jednotlivé byty.

#### Bytový dům B

V 1. NP budou situovány jednotlivé obchodní (komerční) plochy. Vstup do jednotlivých obchodních ploch je situován ze západní strany – z ulice tř. Tomáše Bati. Vstup do bytového domu je situován ze severní a jižní strany.

Ve 2. NP – 4. NP budou situovány jednotlivé byty.

#### Bytový dům C

V 1. NP budou situovány jednotlivé obchodní (komerční) plochy. Vstup do jednotlivých obchodních ploch je situován ze západní strany – z ulice tř. Tomáše Bati. Vstup do bytového domu je situován ze severní a jižní strany.

Ve 2. NP – 4. NP budou situovány jednotlivé byty.

### Popis bytových domů:

- Pro obyvatele bytů a návštěvníky jsou navrženy odstavná a parkovací stání v hromadné garáži v 1. PP bytových domů.
- Půdorysný rozměr 1. PP bude cca 205800 x 35500 mm.
- Půdorysné rozměry jednotlivých bytových domů A, B a C ve tvaru písmene „U“ v 1. NP budou cca 54600 x 35900 mm.
- Půdorysné rozměry jednotlivých bloků bytových domů ve 2. – 4. NP budou cca 16800 x 39200 mm.
- ±0,000 bude úroveň podlahy 1. NP; ±0,000 je stanovena na kótě 185,00 m n. m B.p.v.
- Celková výška bytových domů - výška atiky střechy bude +15,050 m od ±0,000.
- Odstupy mezi jednotlivými bytovými domy A, B, C ve směru sever – jih budou ve vzdálenosti 21,0 m.
- Odstupy mezi jednotlivými dvojicemi objektů bytových domů ve směru sever – jih budou ve vzdálenosti 21,0 m.
- Bytové domy budou obsahovat celkem 6 x 19 bytů.
- Založení objektu bude na základové desce, která bude v celém půdorysu uložena na pilotách.
- Nosná konstrukce objektu je navržena jako železobetonová monolitická, konstrukce v 1. PP je tvořena sloupovým systémem se skrytými hlavicemi v kombinaci se zděnými částmi (především nadzemní podlaží). Tento konstrukční systém s obvodovými stěnami bude zcela uplatněn u podzemní části objektu. Základová deska a obvodové stěny budou provedeny z vodostavebního betonu a koncipovány jako tzv. „bílá vana“. Sloupy jsou navrženy jako převažující svíslé podpory pouze v 1. PP.
- Nadzemní části budou mít monolitické železobetonové stropní desky, sloupy, stěny výtahových, instalačních a schodišťových šachet, podesty a mezipodesty schodišť. Převažující bude stěnový systém. Stropní deska nad 1. PP a 1. NP bude navržena zároveň jako deska se skrytými hlavicemi.
- Zdrojem vytápění pro bytové domy A, B, C budou tlakově nezávislé předávací stanice tepla voda-voda, umístěné v samostatných místnostech v 1. PP příslušného objektu – viz. PS 10 Předávací stanice.
- Místnosti v bytech, ve společných prostorách a v zázemí komerčních prostor budou vytápěny pomocí otopných těles s termostatickými hlavicemi. Komerční prostory budou vytápěny a větrány pomocí VZT jednotek.

- Větrání komerční části – pro teplovzdušné větrání supermarketu a jeho zázemí a komerčních jednotek jsou navrženy VZT jednotky příslušných vzduchových výkonů, pro zajištění přívodu hygienicky nutného množství čerstvého vzduchu, jeho filtraci. Ohřev nebo chlazení.
- Větrání garáží je navrženo jako podtlakové s nuceným odvodem odsávaného vzduchu a přirozeným příivodem vzduchu do prostorů garáží, větrání supermarketu a prodejních ploch bude řešeno sestavnými větracími jednotkami.
- Větrání bytů bude zajištěno podstropní větrací jednotkou. Bude instalována malá příivodně-odvodní rekupirační jednotka s elektrickým dohřevem a účinností rekupirace až 93%. Jednotky v bytech budou vybaveny filtrací M5 na příivodu a G4 na odvodu. Ovládání jednotky bude manuální na ovládacím panelu nebo automatické od čidla CO<sub>2</sub>, případně od čidla vlhkosti. Okna jednotlivých bytů budou provedena jako otvíratelná: Tato navržená okna umožní alternativní způsob větrání a údržbu (mytí).
- V každém bytovém domě budou instalovány 2 výtahy s nosností 630 kg (celkem 6 ks).
- Hlavní fasáda objektů bude tenkovrstvá omítka na zateplovacím systému, odstín bílá, v kombinaci se světle zelenou barvou. Fasáda v přízemí bude pojednána hydrofobní omítkou (marmolit) šedého odstínu. Okna, dveře a výkladce resp. fasádní prosklený systém budou v odstínu tmavě šedá - antracit, klempířské prvky budou v odstínu světle šedé. Zábradlí na terasách budou nerezová se skleněnou výplní.

Komplex bytových domů A, B a C bude umístěn na pozemku p.č. 438/270 k.ú. Otrokovice.

## SO 02 - Komunikace

### SO 02.02 - Komunikace a zpevněné plochy

Stavební objekt řeší návrh zpevněných ploch pro pěší okolo bytových domů, návrh areálové komunikace zajišťující obsluhu čerpací stanice kanalizace (SO 06.02), návrh vjezdů do podzemní garáže a zásobovacího dvora nákupního střediska a návrh přístřešků pro nákupní vozíky a ohrazení prostoru pro kontejnery na odpad.

#### Komunikace

Areálová komunikace v působnosti obecného stavebního úřadu vede podél bytových domů z východní strany v šířce 6,0 m, převážně podél bytových domů B a C s odsazením 3,0 m od objektů B a C a ukončena obratištěm pro vozidla do délky 10,1 m. Jižně od objektu C pokračuje komunikace v šířce 4,0 m k čerpací stanici kanalizace, kde je ukončena.

#### Zpevněné plochy a chodníky

V prostoru mezi jednotlivými bytovými domy jsou navrženy zpevněné plochy – zázemí bytových domů, které budou doplněny lavičkami.

Chodníky jsou navrženy podél jednotlivých bytových domů v min. šířce 3,0 m.

Komunikace a zpevněné plochy budou umístěny na pozemku p.č. 438/270 k.ú. Otrokovice.

## SO 06 - Inženýrské sítě - kanalizace

### SO 06.02 Čerpací stanice kanalizace

Čerpací stanice (ČS) bude provedena jako podzemní objekt o dvou úrovních, sestávající se z horní obslužné části (armaturního prostoru) a samostatných spodních čerpadel jímek dešťových a splaškových OV. Do objektu ČS je přivedena samostatně dešťová a splašková kanalizace a vychází z něj jedno společné výtlačné potrubí (DN 300), zaústěné do kanalizační stoky DN 1100/1250 mm pod čerpací stanicí (do kmenové stoky v ulici Mánesova). Tato stávající kanalizační stoka je napojena do kanalizačního sběrače a dále je odvedena na ČOV TOMA - Otrokovice.

ČS je navržena jako žb podzemní jímka o půdorysném rozměru 5300 x 4100 mm, hl. 5300 mm. Vstup do všech podzemních prostorů je zajištěn poklopy.

Stavba je umístěna na pozemku p.č. 438/270 k.ú. Otrokovice.

### SO 06.03 Areálová kanalizace splašková

Řeší odvedení splaškových odpadních vod z navržené výstavby (Blok A, B a C). Splaškové odpadní vody budou nově odvádět navrženými přípojkami splaškové kanalizace DN 150 – 200 mm do areálové kanalizace

DN 250 – stoka „C“, která bude zaústěna do navržené čerpací stanice. Areálová kanalizace splašková je navržena z plastového kanalizačního potrubí DN 250 délky cca 210,0 m.

Délka kanalizačních přípojek z objektů dimenze DN 150-200 bude cca 27,0 m.

Revizní šachty na splaškové kanalizaci jsou navrženy typové betonové prefabrikované d 1000 mm.

Areálová kanalizace bude umístěna na pozemku p.č. 438/270 k.ú. Otrokovice.

#### **SO 06.04 Areálová kanalizace dešťová**

Řeší odvedení dešťových odpadních vod z navržené výstavby. Dešťové odpadní vody budou odváděny nově navrženými přípojkami dešťové kanalizace DN 150 – 200 mm, do areálové dešťové kanalizace DN 250 – DDN 400 mm, které budou zaústěny do navržené čerpací stanice.

Areálová kanalizace dešťová je navržena z materiálu PP- korugované, SN10.

Areálovou kanalizaci dešťovou tvoří celkem 3 stoky - stoka „A“, stoka „A1“ a stoka „B“.

Stoka „A“ - je napojena do navržené čerpací stanice ČS“ - SO 06.02. Stoka „A“ odvádí dešťové odpadní vody z části navrženého parkoviště a navrženého objektu B a C. Na stoku je napojena stoka „A1“.

Na navržené stoce „A“ mezi šachtami ŠD2 a ŠD3 je dle navrženého technického řešení odtoku dešťových vod navržena škrťací trať DN 200 v délce 10,0 m. Dále je navržen bezpečnostní přepad DN 300.

Stoka „A“ je navržena v dimenzi DN 400 v délce 210,10 m a v dimenzi DN 250 v délce 50,5 m.

Stoka „A1“ - je napojena na stoku „A“. Stoka odvádí dešťové odpadní vody z části navrženého parkoviště. Stoka „A1“ je navržena v dimenzi DN 250 v délce 45,30 m.

Stoka „B“ - je napojena na stoku „A“. Stoka odvádí dešťové odpadní vody ze střech objektů A, B a C. Stoka „B“ je navržena v dimenzi DN 400 v délce 120,90 m a v dimenzi DN 300 v délce 80,0 m.

Délka dešťových kanalizačních přípojek dimenze DN 150-200 bude cca 227,0 m.

Revizní šachty na dešťové kanalizaci jsou navrženy typové betonové prefabrikované d1000 mm a plastové šachty d600mm pro vyústění výtlačku z čerpacích jímek z objektů SO01, které jsou řešeny v rámci ZTI.

Areálová kanalizace bude umístěna na pozemku p.č. 438/270 k.ú. Otrokovice.

#### **Provozní soubory:**

##### **PS 10 Předávací stanice**

Předávací stanice bude umístěna v samostatných místnostech v 1. PP jednotlivých bytových domů. Předávací stanice se bude sestávat s částí vytápěcí (oběh topné vody v systému vytápění s tepelným spádem 75/55 °C), části ohřevu TUV (provozní výstupní teplota TUV 50-52 °C, havarijní 65 °C) a části propojovacího rozvodu primární topné vody.

Podrobné stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení.

#### **Pro zpracování prováděcí projektové dokumentace stavby a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval ÚJV Řež, a.s., IČ 46356088, se sídlem Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec, hlavní projektant: Ing. Kučera Stanislav, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1300781 a jež byla přezkoumána stavebním úřadem ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parcela číslo 438/270 v katastrálním území Otrokovice.

#### **Podmínky dotčených orgánů**

3. Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí ze dne 12.2.2020, č.j. OŽP/57569/2019/KSE:

- Při realizaci stavby bude dodržena Česká technická normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristickv standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (www.standardv.nature.cz).
  - Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů.
  - V chráněném kořenovém prostoru stromů, který je vymezen průmětem jejich koruny, bude stavba provedena ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Výkopy se smí provádět ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušeni je nutné individuální posouzení odborné způsobilou osobou. V případě nutného přerušeni musí být přeřiznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je nutno zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu.
  - Při stavební činnosti nesmí dojít k významnému zhutnění terénu v chráněném kořenovém prostoru stromů. Stavební materiál, zařízení a výkopy je nutno ukládat na zpevněném povrchu nebo v prostoru mimo chráněný kořenový prostor stromů.
  - Upozorňujeme, že ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. je nezbytné povolení obecního úřadu obce, na jejímž katastru dřevina roste. O povolení ke kácení může požádat pouze vlastník pozemku, na kterém dřevina roste, nebo jeho nájemce či jiný oprávněný uživatel s doloženým souhlasem vlastníka. Podle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. není třeba povolení ke kácení, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku, náhradní výsadby nebo stromořadí, pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha nepřesahuje 40 m<sup>2</sup> a pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří.
4. Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní ze dne 12.2.2020, č.j. OŽP/57569/2019/KSE:
- Zhotovitel si před případným zásahem do provozu na pozemní komunikaci požádá DOP o stanovení přechodného dopravního značení (dále také DZ) dle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb.
  - Situace přechodného DZ bude vypracována dle zákona č. 361/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 294/2015 Sb., dále pak podle technických podmínek TP - 66 v návaznosti na příslušné normy.
5. Drážní úřad ze dne 24.1.2020, č.j. DUCR-4927/20/KI:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - Stavba bude zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (hluk, otřesy, vibrace).
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
6. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 4.3.2020, č.j. KHZL 04672/2020:
- V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu



- Před uvedením výše uvedené stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.
  - Před uvedením stavby do užívání budou provedena měření hluku z dopravy na pozemní komunikaci tř. T. Bati a hluku z provozu průmyslového areálu TOMA a.s. v chráněném vnitřním prostoru stavby rezidenčního parku, tj. v obytných místnostech bytů, k prokázání, že v důsledku provozu dopravy na pozemní komunikaci a hluku z provozu průmyslového areálu nebudou překračovány hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk pronikající vzduchem zvenčí stanovené v § 11 odst. 1, 2 a v příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb a pro denní a noční dobu.
  - Před uvedením stavby do užívání budou provedena měření hluku z provozu vzduchotechnického zařízení k nucenému větrání bytů a z provozu supermarketu v chráněném vnitřním prostoru stavby rezidenčního parku, tj. v obytných místnostech bytů, k prokázání, že v důsledku provozu vzduchotechnického zařízení a provozu supermarketu nebudou překračovány hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk šířící se ze zdrojů uvnitř objektu stanovené v § 11 odst. 3 a v příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb a pro denní a noční dobu.
  - Měření hluku budou provedena v souladu s § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c) shora citovaného zákona. Měřící místa budou předem dohodnuta s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně a výsledky měření hluku budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
  - V případě, že měřeními hluku bude doloženo překročení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb a pro denní a noční dobu budou provedena dodatečná protihluková opatření předem projednaná s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.
  - Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že instalovaná okna objektu splňují požadavky na zvukoizolační vlastnosti oken, a to navrhovanou neprůzvučnost  $R'w = 39$  dB navrženou na základě Hlukové studie „Rezidenční park Otrokovice“ vypracované fyzickou osobou podnikající RNDr. Zuzanou Kadlecovou IČ: 46284125, se sídlem Stříbrná 549, 760 01 Zlín - Kudlov, dne 26. 7. 2014.
  - U obchodních ploch, u nichž není v projektové dokumentaci stavby uveden konkrétní účel jejich využití, je nutno před zahájením jejich užívání ke konkrétnímu účelu předložit Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně dokumentaci, aby bylo možné posoudit, zda tyto prostory splňují hygienické požadavky stanovené ve zvláštních právních předpisech pro daný účel užívání.
7. Úřad pro civilní letectví ze dne 17.1.2020, č.j. 014643-19-701:
- Použití výškových mechanismů (např. jeřábů) v průběhu realizace stavebních prací podléhá samostatnému povolení ÚCL. Formulář žádosti, včetně pokynů pro jeho vyplnění naleznete na adrese <http://www.caa.cz/file/7624>. Žádost podat 30 dnů před instalací výškové mechanizace.

#### **Podmínky vlastníků, popř. správců inženýrských sítí:**

8. Vyjádření CETIN a.s. ze dne 19.12.2019, č.j. 835036/19.
9. Vyjádření GridServices s.r.o. ze dne 10.1.2020 zn. 5002053647 a zn. 5002054884.
10. Vyjádření E.ON Distribuce, a.s. ze dne 23.12.2019, zn. L4570-27006626.
11. Vyjádření Moravská vodárenská, a.s. ze dne 15.1.2020, č. 031438/2020/PT.
12. Vyjádření Zlín Net, a.s. ze dne 12.12.2019, zn. ZN-Vyj.426/19,

13. Vyjádření Technické služby Otrokovice, s.r.o. ze dne 30.12.2019.
14. Vyjádření Teplárna Otrokovice a.s. ze dne 11.12.2019, zn. 105/AM/142/2019.
15. Vyjádření Dopravní společnosti Zlín-Otrokovice, s.r.o. ze dne 3.1.2020, zn. DOP50 10/20.

#### Ostatní podmínky:

16. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
18. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ni navazující ustanovení příslušných technických norem.
19. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2021**.
20. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
21. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
22. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.
23. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
24. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
25. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
26. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.
27. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, popřípadě znovu ozeleněny.
28. V průběhu realizace výstavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
29. V případě potřeby zásahu do pozemních komunikací (umístění kontejneru na chodník či místní komunikaci) – v dostatečném předstihu kontaktovat Městský úřad Otrokovice – odbor dopravně-správní.
30. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
31. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
32. Stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
33. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno. Zařízení staveniště bude obsahovat umístění mobilních buněk, mobilní toaletu, plochy pro skladování materiálu, plochy mezideponie ornice, staveništní oplocení, staveništní komunikace ze silničních panelů a betonového recyklátu.
34. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
35. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

36. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:

Zařízení staveniště

- Po provedení výkopů (zeminy, výskytu podzemní vody, apod.) Kontrola základové spáry, a zajištění stavební jámy.
- Po provedení výztuže základové desky, kontrola provedení dilatací.
- Po provedení bednění a výztuže stěn a sloupů podzemní části, kontrola provedení dilatací.
- Po provedení bednění a výztuže stropní desky podzemního podlaží.
- Po převzetí základových konstrukcí a železobetonové konstrukce podzemního podlaží.
- Po provedení výkopů a příprava přípojek inženýrských sítí.

Bytový dům A, B a C:

- Po provedení izolace proti vlhkosti, výztuže železobetonových konstrukcí a nosných stěn 1. NP.
- Po provedení výztuže železobetonové stropní desky nad 1.NP
- Po provedení nosných konstrukcí 2. NP.
- Po provedení výztuže a provedení schodiště 1 .PP a 1 .NP
- Po provedení výztuže železobetonové stropní desky nad 2.NP
- Po provedení nosných konstrukcí 3. NP.
- Po provedení výztuže železobetonové stropní desky nad 3.NP
- Po provedení nosných konstrukcí 4. NP.
- Po provedení výztuže železobetonové stropní desky a atik střechy nad 4.NP.
- Po provedení železobetonové konstrukce schodišť.
- Po provedení zpevněných ploch a komunikací.
- Závěrečná kontrolní prohlídka stavby - po dokončení terénních úprav, úklid a dokončovací práce, a ukončení stavby.

**Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.**

37. V souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Obsahové náležitosti kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí stanovuje prováděcí právní předpis vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

38. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- geometrický plán zaměření stavby,
- doklad o předání a převzetí stavebního díla, popř. jednotlivých částí,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje k užívání stavby,
- doklady o provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení,
- měření požadovaná Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje k užívání stavby,
- kolaudační souhlas na stavbu SO 02 - Komunikace povolené speciální stavebním úřadem,
- funkční zkoušky jednotlivých výtahů,
- doklady o provozuschopnosti VZT zařízení a jednotek,
- doklady o provozuschopnosti jednotlivých provozních souborech,
- doklady o provozuschopnosti čerpací stanice kanalizace,
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- doklady o použitých materiálech,



- výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
  - vytyčovací výkres stavby,
  - tlakové zkoušky vnitřních a venkovních rozvodů – kanalizace, voda, vytápění,
  - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

ABAQ s.r.o., IČO 25591835, Nuselská 262, Nusle, 140 00 Praha 4.

**Odůvodnění:**

Dne 10.3.2020 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Předmětem stavebního povolení je stavba tří bytových domů (objekt A, B, C) s kapacitou 114 bytových jednotek o 4. nadzemních podlažích, s tím, že v 1.NP objektů budou situovány obchodní (komerční) plochy a v objektu A supermarket, v rozsahu: SO 01 - Bytový dům (Objekt A, B, C), SO 02 – Komunikace, obsahující SO 02.02 - Komunikace a zpevněné, část stavby v rozsahu areálové komunikace a zpevněné plochy a chodníky okolo bytových domů, SO 06 - Inženýrské sítě – kanalizace, obsahující SO 06.02 - Čerpací stanice kanalizace, SO 06.03 - Areálová kanalizace splašková a SO 06.04 - Areálová kanalizace dešťová a PS 10 Předávací stanice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 111 stavebního zákona, bylo stavební řízení dne 27.3.2020 usnesením č. 104/2020 přerušeno a stavebník dne 27.3.2020 vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 1.6.2020. Žádost byla doplněna dne 27.4.2020.

Stavební úřad opatřením ze dne 7.5.2020 oznámil podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě.

Vzhledem k tomu, že v daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, bylo oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení dle ust. § 109 písm. e) a f) stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou, postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu. Účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, vymezených dle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona bylo doručováno jednotlivě, rovněž tak dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení řízení bylo a vyvěšeno na úřední desce MěÚ Otrokovice dne 11.5.2020 a sejmuto dne 27.5.2020 a zveřejněno na webových stránkách města Otrokovice.

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

K žádosti o stavební povolení stavebník dle § 110 odst. 2 stavebního zákona připojil:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice ze dne 12.2.2020,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 11.2.2020,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 4.3.2020,
- závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 24.1.2020,
- stanovisko Úřadu pro civilní letectví ze dne 17.1.2020,
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ze dne 7.1.2020,
- vyjádření Státní energetické inspekce ze dne 16.1.2020,
- vyjádření Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje ze dne 13.2.2020 a ze dne 6.2.2020,
- vyjádření TOMA, a.s. ze dne 6.1.2020,
- vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 10.1.2020,

Č.j. SÚ/20873/2020/ZRA

Strana 9 (celkem 14)

- vyjádření E.ON Česká republika, s. r. o. ze dne 23.12.2019,
- vyjádření MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s. ze dne 15.1.2020,
- vyjádření CETIN, a.s. ze dne 19.12.2019,
- vyjádření Technické služby Otrokovice, s. r. o. ze dne 30.12.2019,
- vyjádření Internext 2000, s. r. o. ze dne 15.1.2020,
- vyjádření Zlín Net, a s. ze dne 12.12.2019,
- vyjádření UPC Česká republika, a. s. ze dne 8.1.2020,
- vyjádření Tehos, s. r. o. ze dne 2.12.2019,
- vyjádření Teplárny Otrokovice, a.s. ze dne 3.3.2020,
- vyjádření TC servis, s. r. o. ze dne 12.12.2019,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 7.1.2020,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 10.12.2019,
- vyjádření Coprosys NeTron, s.r.o. ze dne 11.12.2019,
- vyjádření SYGNUM IMMO s.r.o. ze dne 24.1.2020,
- vyjádření ČD – Telematika a.s. ze dne 12.12.2019,
- vyjádření AVONET, s.r.o. ze dne 7.1.2020,
- vyjádření Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o. ze dne 3.1.2020,
- smlouva o připojení sepsaná s E.ON Distribuce, a.s. ze dne 27.1.2020,
- smlouva o právu provést stavbu sepsanou se Zlínským krajem, zastoupenou Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace ze dne 24.2.2020.

Dále pak stavebník předložil projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část a plán kontrolních prohlídek.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 29.4.2020, který si stavební úřad obstaral sám. Doklad o vlastnictví byl doložen výpisem z katastru nemovitostí LV č. 7833.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 stavebního zákona:

*a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,*

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vydaným územním rozhodnutím č. 16/2016 ze dne 8.3.2016, č.j. SÚ/10948/2016/ZRA, v právní moci dne 1.7.2016 a v souladu s rozhodnutím č. 40/2018 o prodloužení platnosti územního rozhodnutí ze dne 18.5.2018, č.j. SÚ/21111/2018/ZRA, v právní moci dne 20.6.2018.

*b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,*

Dokumentace pro stavební řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována organizací ÚJV Řež, a.s., IČ 46356088, se sídlem Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec, hlavní projektant: Ing. Kučera Stanislav, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1300781. Při přezkumu stavební dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

*c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,*

Ke stavbě je zajištěn příjezd ze stávající silnice č. III/3676 (ul. tř. Tomáše Bati), přes účelovou komunikaci, která bude stavebně upravena. Napojení na inženýrské sítě je zajištěno ze stávajících sítí.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Předložená projektová dokumentace je zpracována dle požadavků dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Ve stavebním povolení byla použita závazná stanoviska, popř. stanoviska předložená k návrhu.

V souladu s ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

### **Okruh účastníků řízení byl pro toto řízení vymezen v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona takto:**

Podle ust. § 109 písm. a) stavebník:

- ABAQ s.r.o., IČO 25591835, Nuselská 262, Nusle, 140 00 Praha 4, v zast. Lenka Struhárová Jančaříková, 08.06.1979, Kpt. Kubíčka 1687, 688 01 Uherský Brod 1.

Podle ust. § 109 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- Identifikace účastníků řízení označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru:

Pozemek pozemková parcela číslo:

430/12, 438/269, 2306/2, 430/23, 435/1, 438/1, 430/27, 438/209, 438/260, 438/259, 438/220, 438/219, 438/264, 438/263, 438/227, 438/228, 438/246, 438/230, 438/231, 438/265, 438/266, 438/309, 438/238, 438/314, 438/237, 438/240, 438/241, 440/29, 440/25.

Pozemek stavební parcela číslo:

st. 2858, st. 1558/17 – st. 1558/32, st. 1864, st. 1889, st. 2021, st. 2019, st. 2020, st. 2022, st. 2023, st. 2718 – st. 2736, st. 1003/2, st. 1002/2, st. 1001/2, st. 1000/2, st. 999/2, st. 998/2, st. 997/2, st. 996/2, st. 993/2, st. 3313, st. 1274.

- Vlastníci dopravní a technické infrastruktury nacházející se v místě stavby, popř. v jeho bezprostřední blízkosti:
  - CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9,
  - E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,
  - GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
  - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO 61859575, Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9,
  - Zlín Net, a.s., IČO 25313428, Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5,
  - Teplárna Otrokovice a.s., IČO 29290171, Objízdná 1777, 765 02 Otrokovice 2,
  - Technické služby Otrokovice s.r.o., IČO 25582259, K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice 2,
  - TC servis, s.r.o., IČO 25533673, tř. Tomáše Bati 1845, 765 02 Otrokovice 2,
  - UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262, Závašova 502, Nusle, 140 00 Praha 4.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby, způsobu provádění stavby, a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení vymezeným dle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle § 144 odst. 6 správního řádu, doručuje se rozhodnutí účastníkům řízení vymezeným dle § 109 písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu.

V průběhu řízení bylo zjištěno, že účastník řízení PROPERTY CORPORATION, s.r.o., IČO 26806070, Řehořova 908, Žižkov, 130 00 Praha 3, vymezený dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 7833 ze dne 29.4.2020, podle ust. § 109 písm. c) stavebního zákona zanikl. Z úplného výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze bylo zjištěno, že obchodní firma PROPERTY CORPORATION, s.r.o., IČO 26806070 ke dni 1. června 2010 byla vymazána. Tento výmaz nebyl vlastníkem pozemku proveden ve výpisu z katastru nemovitostí. Na základě zjištěných skutečností, stavební úřad již účastníka řízení dále neobesílal.

Pro pořádek uvádíme, že stavba SO 04 – Inženýrské sítě - silnoproud, obsahující SO 04.01 - Přípojka VN a SO 04.02 – Přípojka NN, SO 05 - Inženýrské sítě – slaboproud, obsahující SO 05.01 - Přípojka slaboproudu, SO 06 - Inženýrské sítě – kanalizace, obsahující SO 06.01 - Kanalizace jednotná – výtlač, SO 07 - Inženýrské sítě – vodovod, obsahující SO 07.01 - Přípojka vody, SO 08 - Inženýrské sítě - rozvod tepla, obsahující SO 08.01 - Horkovod a SO 08.02 - Přípojka horkovodu, SO 09 - Inženýrské sítě - veřejné osvětlení, obsahující SO 09.01 - Veřejné osvětlení byly v územním rozhodnutím č. 16/2016 ze dne 8.3.2016 vymezeny jako stavby, které dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebního úřadu. Uvedené stavební nebo inženýrské objekty nejsou součástí stavebního povolení.

SO 10 – Trafostanice není součástí stavebního povolení, uvedená stavba bude povolena v samostatném řízení.

Stavba SO 03 - Drobná architektura, obsahující SO 03.01 Kácení stávající zeleně, SO 03.02 Sadové úpravy a SO 03.03 Drobná architektura nejsou součástí stavebního povolení, neboť nevyžadují povolení podle stavebního zákona, svým charakterem se nejedná o stavbu.

Stavba SO 02 – Komunikace, obsahující SO 02.01 - Napojení na komunikaci T. Bati, SO 02.02 - Komunikace a zpevněné plochy, v rozsahu části stavby uvnitř areálu, příjezdová komunikace k parkovišti, parkoviště a část přístupových chodníků ve směru od tř. T. Bati k bytovým domům a SO 02.03 - Dopravní značení garáží není součástí tohoto stavebního povolení, jedná se o stavbu, kterou povoluje speciální stavební úřad – MěÚ Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství.

V souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech a v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona stavební úřad pro výkon své působnosti využil údajů z informačních systémů veřejné správy – základních registrů obyvatel.

Na základě provedeného řízení stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídnou jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.

Alžběta Zdražilová  
referent odboru stavební úřad

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně **15-ti dnů**.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poznámka:**

Toto písemnost je podle ustanovení § 144 správního řádu řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou a to v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona.

#### **Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.**

Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách [www.muotrokovice.cz](http://www.muotrokovice.cz).

#### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen dne 22.05.2020.



## Doručuje se:

### Účastníci řízení:

Lenka Struhárová Jančaříková, Kpt. Kubíčka 1687, 688 01 Uherský Brod 1

### Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

### Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r

Krajský úřad Zlínského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, DS: OVM, scsbwku

Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: OVM, hq2aev4

Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149, Ruzyně, 161 00 Praha 614, DS: OVM, v8gaaz5

Ministerstvo obrany, Tychonova 221, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

Drážní úřad, Wilsonova 300, Vinohrady, 110 00 Praha 1, DS: OVM, 5mjaaatd

## Doručení veřejnou vyhláškou:

Účastníci stavebního řízení vymezených dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona.

## Na vědomí

Vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku města Otrokovice

MěÚ Otrokovice - odbor provozní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice