



Městský úřad
OTROKOVICE

**odbor životního prostředí
oddělení vodního hospodářství**

VAŠE ZNAČKA: ČÍSLO JEDNACÍ: SPISOVÁ ZNAČKA: OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: TELEFON: E-MAIL: DATUM:	OŽP/44420/2020/TOM OŽP/6330/2020/TOM Ing. Andrea Tomečková 577 680 285 tomeckova@muotrokovice.cz 13.10.2020	dle rozdělovníku
--	--	------------------

**ROZHODNUTÍ
č. 132/2020**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Otrokovice - odbor životního prostředí jako speciální stavební úřad podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný vodoprávní úřad podle § 104 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako místně a věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném vodoprávním řízení

vydává

pro účastníka řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

1. Kroměřížská investiční a.s.
Moravcova 250/8, 767 01 Kroměříž
IČ 181 89 695

povolení stavby vodního díla

- dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

**„SO 02 – Vodovod“
„SO 03 – Kanalizace oddílná“**

Popis stavby:

„SO 02 – Vodovod“

Řešená lokalita navrhované zástavby 32 rodinných domů bude zásobována pitnou vodou navrhovanou rozvodnou sítí, která bude napojena na přírodní vodovodní řad „V1“ D90, který byl řešen v rámci projektové dokumentace „Infrastruktura pro lokalitu Kopce Bělov“ (povoleno rozhodnutím MěÚ Otrokovice, č.j. OŽP/53699/2018/ZEK dne 03.12.2018).

Navrhovaný **vodovodní řad „V2“** z trub **D90x8,2 PE 100RC ROBUST PN 16, SDR11, délky 310,50 m** bude napojen na povolený vodovodní řad „V1“. K požárním účelům je navržen na vodovodním řadu podzemní hydrant H1 a na konci podzemní hydrant H2, který bude sloužit i k odkalení vodovodní sítě.

Navrhovaný **vodovodní řad „V3“** z trub D90x8,2 PE 100RC ROBUST PN 16, SDR11, délky 251,0 m bude napojen na navrhovaný vodovodní řad „V2“. Na vodovodním řadu je navržen podzemní hydrant H3, který bude kromě požárních účelů sloužit i k odvodu vzduchu v vodovodní síti.

Navrhovaný **vodovodní řad „V3-1“** z trub D63x5,8 PE 100RC ROBUST PN 16, SDR11, délky 51,0 m bude napojen na navrhovaný vodovodní řad „V3“. Na konci vodovodního řadu bude osazena odběrová souprava s odvodněním.

Navrhovaný **vodovodní řad „V3-2“** z trub D63x5,8 PE 100RC ROBUST PN 16, SDR11, délky 51,0 m bude napojen na navrhovaný vodovodní řad „V3“. Na konci vodovodního řadu bude osazena odběrová souprava s odvodněním.

„SO 03 – Kanalizace oddílná“

Splašková kanalizace

Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, které budou zaústěny do čerpací stanice a výtlačným řadem dopravovány do stávajícího kanalizačního systému města Otrokovice a tím na centrální ČOV Otrokovice. Čerpací stanice a výtlačný řad byl řešen v rámci projektové dokumentace „Odkanalizování obce Bělov“ (povoleno rozhodnutím č.j. OŽP/22988/2019/TOM ze dne 14.06.2019).

Stoka splaškové kanalizace „S1“ PVC DN 250, délky 281,22 m bude zaústěna do čerpací stanice. Trasa navrhované stoky kříží v úseku Š30-Š31 Široký potok. V Š33 se trasa lomí a je vedena v ose jízdniho pruhu obslužné komunikace až do Š42, kde se trasa lomí a je vedena v chodníku až do Š44, kde je ukončena.

Stoka splaškové kanalizace „S2“ PVC DN 250, délky 216,0 m bude zaústěna do šachty Š34 navrhované stoky „S1“. Trasa je vedena v zeleném pruhu až do Š53, kde se trasa lomí a je vedena v ose jízdniho pruhu obslužné komunikace, kde je v Š54 ukončena.

Stoka splaškové kanalizace „S3“ PVC DN 250, délky 20,0 m bude zaústěna do šachty Š47 navrhované stoky „S2“. Trasa je vedena v ose jízdniho pruhu obslužné komunikace, kde je v Š56 ukončena.

Stoka splaškové kanalizace „S4“ PVC DN 250, délky 40,80 m bude zaústěna do šachty Š50 navrhované stoky „S2“. Trasa je vedena v ose jízdniho pruhu obslužné komunikace, kde je v Š58 ukončena.

Dešťová kanalizace

Navrhovaná stoka **dešťové kanalizace „D1“** DN 250, délky 247,25 m bude zaústěna do retenční nádrže, která je situována na pravém břehu Širokého potoka. Trasa navrhované stoky je vedena v ose obslužných komunikací, kde je v Š14 ukončena.

Navrhovaná stoka **dešťové kanalizace „D2“** DN 250, délky 233,50 m bude zaústěna do Š4 navrhované stoky dešťové kanalizace „D1“. Trasa navrhované stoky je vedena v zeleném pruhu až do Š25, kde se lomí a je vedena v ose komunikace, kde je v Š26 ukončena.

Navrhovaná stoka **dešťové kanalizace „D3“** DN 250, délky 27,0 m bude zaústěna do Š18 navrhované stoky dešťové kanalizace „D2“. Trasa navrhované stoky je vedena v ose komunikace, kde je v Š28 ukončena.

Navrhovaná stoka **dešťové kanalizace „D4“** DN 250, délky 37,20 m bude zaústěna do Š22 navrhované stoky dešťové kanalizace „D2“. Trasa navrhované stoky je vedena v ose komunikace, kde je v Š29 ukončena.

Navrhovaná stoka **dešťové kanalizace „D“** DN 250, délky 8,0 m – odtok z retenční nádrže, bude vyústěna do Širokého potoka. Konečná úprava vyústění navrhované stoky bude provedena v rámci stavby „Infrastruktura pro lokalitu Kopce Bělov“ SO 213 – Úprava propustku, jejíž součástí je i úprava koryta Širokého potoka v úseku pod propustkem.

Retenční nádrž

Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D1“ DN 250 bude zaústěna do navrhované retenční nádrže, ve které bude okamžitý přebytek srážkových vod v průběhu přívalových dešťů akumulován a postupně vypouštěn (max. odtok 10 l/s) odtokovou stokou „D“ do Širokého potoka. Retenční nádrž je navržena z voštinových bloků AS - NIDAPLAST o rozměrech délky 7,20 x šířky 8,40 m x výšky 1,50 m. Celkem 63 bloků. Součástí

Strana 2 (celkem 9)

retenčního objektu jsou šachty – odtoková šachta Š1 a nátoková šachta Š2, které slouží pro revizi a čištění drenážního potrubí, přípojné místo drenážního potrubí a pro řízenou regulaci odtoku do vodního toku.

Vodní díla budou zřízena v rámci stavby „**ZTV k RD Bělov – lokalita Kopce**“.

Stavba bude na pozemcích: parc. č. 645/2, 1081, 939 v k.ú. Bělov, ORP Otrokovice, okres Zlín, kraj Zlínský
číslo hydrologického pořadí: 4-12-02-146

vodní tok: Široký potok

IDVT: 10188992

název útvaru povrchových vod: Morava od toku Haná po tok Dřevnice

kód útvaru povrchových vod: MOV_1170

vodní útvar: 32301 Středomoravské Karpaty

Orientační určení polohy místa:

SO 02 Vodovod: začátek stavby: X: 1164866.06, Y: 533724.34

konec stavby: X: 1164979.03, Y: 533464.25

SO 03 Kanalizace oddílná

Kanalizace dešťová: začátek stavby: X: 1164840.66, Y: 533689.41

konec stavby: X: 1164980.09, Y: 533498.65

Kanalizace splašková: začátek stavby: X: 1164826.9, Y: 533698.67

konec stavby: X: 1164980.62, Y: 533491.77.

Současně vodoprávní úřad stanoví **následující podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle předložené a schválené projektové dokumentace vypracované v květnu 2020 ing. Dagmar Zákravskou, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, za dodržení příslušných bezpečnostních předpisů a platných ČSN. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení spec. stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude prováděna oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou.
3. Pro dokončení stavby se stanoví termín **do konce 10/2023.**
4. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
5. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
6. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
7. Stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
9. Stavebník oznámí spec. stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - před záhozem vodního díla
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu
 - případně další kontrolní prohlídky dle potřeby stavebníka, v návaznosti na harmonogram stavby.
10. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby spec. stavebnímu úřadu v předstihu oznámit.
11. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - geometrický plán zaměření stavby,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (zejména doklad o vodotěsnosti kanalizací a doklad o tlakové zkoušce vodovodů),
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby,
 - certifikáty a prohlášení o shodách na použité materiály,
 - kladné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje,
 - písemnou dohodu v souladu s § 8 odst. (3) zákona č. 274/2001 Sb., - Vlastníci kanalizací provozně

Strana 3 (celkem 9)

- souvisejících, popřípadě jejich částí provozně souvisejících, upraví svá vzájemná práva a povinnosti písemnou dohodou tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování kanalizace. Tato dohoda je podmínkou kolaudačního souhlasu podle stavebního zákona.
- doklad o kolaudaci stavby související kanalizace, která zajistí odvedení odpadních vod na centrální ČOV Otrokovice (stavba „Odkanalizování obce Bělov“)
 - doklad o kolaudaci části objektu „SO 213 – část úprava stávajícího koryta Širokého potoka“ (stavba zřízená v rámci stavby „Infrastruktura pro lokalitu RD Kopce Bělov“)
 - doklad o kolaudaci vodovodu „SO 211 – Vodovod“ (stavba zřízená v rámci stavby „Infrastruktura pro lokalitu RD Kopce Bělov“).

12. Budou dodrženy podmínky GridServices, s.r.o.:

- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu, měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace - zpevněných ploch.
- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy, atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 – minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení – plynovodu.
- Nad plynárenským zařízením nesmí být souběžně umístěny obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem.
- Bude dodrženo krytí plynárenského zařízení dle ČSN 73 60 05.
- V případě změny nivelety terénu doporučujeme před zahájením stavby provést ručně kopané sondy pro ověření hloubky uložení potrubí.
- Kanalizace bude uložena v místě křížení pod STL plynovodem nebo přípojkou!
- Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:
 - Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.
 - Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,5m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
 - Páska uzemnění bude uložena 0,1m pod kabelem v hloubce 0,7 m a položena v místě křížení na betonovou dlaždi.
- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenského vedení – měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
 1. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.)
 2. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 3. Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení a přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu stanoviska. O provedeném

vytýčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/200 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 5. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 6. Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 7. Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 8. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.)
 10. Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby - nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
 11. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 12. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 13. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 14. Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 15. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 16. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
13. Budou dodrženy podmínky společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.:
1. Napojení na vodovodní síť ve správě VaK Kroměříž, a.s. mohou provádět pouze pracovníci VaK Kroměříž, a.s.
 2. Vybudováním nově navržené vodovodní sítě může být pověřena pouze firma oprávněná provádět vodohospodářské stavby.
 3. K zahájení stavebních prací na výše uvedenou akci, k tlakovým zkouškám a ke kontrole před ukončením prací požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.
 4. Dále je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudovaného vodovodu dle vnitřního předpisu společnosti VaK Kroměříž, a.s. č. 03/2020.
 5. Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou

- stranu, u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m a u vodovodních řadů nad průměr 500 mm, 2,5 m.
6. Sloupy veřejného osvětlení musí být umístěny mimo ochranné pásmo vodovodu.
 7. Při stavbě nových inženýrských sítí požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005.
 8. Při stavbě zpevněných ploch a při úpravě okolitého terénu požadujeme osazení vodovodních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu.
 9. V blízkosti vodovodního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně.
 10. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat zařízení VaK včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční.
 11. Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole a ověření správnosti osazení vnějších povrchových znaků na vodohospodářském zařízení.
 12. K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Moravy, s.p.:
1. Křížení stoky splaškové kanalizace „S1“ s Širokým potokem musí být provedeno v souladu se současně planou ČSN 75 2130.
 2. Během výstavby nesmí dojít k znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu v blízkosti VT.
 3. Vlastník stavby bude dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečí ji proti škodám způsobeným vodou a odchodem ledu (§ 52 zákona č. 254/2001 Sb.,).
 4. Realizací uvedené stavby nevznikne žádný hmotný majetek, který by Povodí Moravy, s.p. převzalo do své správy a majetku.
 5. Přímému správci dotčeného vodního toku bude v dostatečném předstihu písemně oznámeno zahájení prací.
 6. Přímý správce bude přizván k závěrečné prohlídce stavby, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení stavby s navázáním na polohopisnou síť JTSK.
15. Budou dodrženy podmínky KZS č.j. OŽP/22974/2020/POS ze dne 20.08.2020:
- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Ing. Martin Batůšek:

Městský úřad v Otrokovicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon), v y d á v á podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podle § 14 odst. 2 lesního zákona

souhlasné závazné stanovisko

ke stavbě „**ZTV pro RD Bělov – lokalita Kopce**“, pro investora: 1. Kroměřížská investiční, a.s., Moravcova 250/8, 767 01 Kroměříž, v zastoupení: Ludmila Peřinová Oškerová, Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice, která se má realizovat na pozemku p. č. 645/2 a dalších v k. ú. Bělov, ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 645/7 v k. ú. Bělov za následujících podmínek:

- nebude znemožněno ani omezeno žádným způsobem lesnické hospodaření
- v budoucnu nebude požadováno kácení stromů na sousedních lesních pozemcích z důvodu ochrany nemovitostí

Odůvodnění:

Při prostudování předložené dokumentace správní orgán zjistil, že výše uvedená stavba „ZTV pro RD Bělov – lokalita Kopce“, se nachází ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 645/7 v k. ú. Bělov. Je nutno zabezpečit řádné lesnické hospodaření na lesním pozemku p. č. 645/7 v k. ú. Bělov. Jakékoliv kácení stromů z důvodu bezpečnosti staveb by totiž znamenalo omezení lesnického hospodaření. Vlastník nemovitosti si tak veškerá rizika spojená se stavbou v 50ti metrovém ochranném pásmu lesa bere na svou odpovědnost a tímto závazným stanoviskem je s touto skutečností seznámen. Pokud by vlastník nemovitostí nehodlal splnit výše uvedené podmínky, správní orgán na to bude brát zřetel při případném řešení vzniklých škod a problémů.

Odůvodnění:

Dne 24.08.2020, byla MěÚ Otrokovice, OŽP doručena žádost společnosti 1. Kroměřížská investiční, a.s., Moravcova 250/8, 767 01 Kroměříž v zastoupení paní Ludmila Peřinová Oškerová, Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice, o povolení stavby vodních děl zřízených v rámci stavby „ZTV k RD Bělov – lokalita Kopce“. Protože návrh obsahoval všechny potřebné přílohy, vodoprávní úřad zahájil o této žádosti řízení podle § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a příslušných ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a oznámil dne 09.09.2020 pod č.j. OŽP/35964/2020/TOM zahájení řízení veřejnou vyhláškou s upozorněním, že námítky mohou být uplatněny do 15 - ti dnů ode dne doručení oznámení.

MěÚ Otrokovice, OŽP, jako spec. stavební úřad, dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení. V řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Vodoprávní úřad posoudil řízení s ohledem na okruh jeho účastníků jako řízení s velkým počtem účastníků dle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Z uvedeného důvodu je v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu řízení doručováno formou veřejné vyhlášky.

Veřejnou vyhláškou MěÚ Otrokovice, OŽP současně informoval o zahájení i občanská sdružení, která dle § 115 odst. (6) vodního zákona nemají postavení účastníka řízení ve stavebních řízeních vedených podle § 15 vodního zákona. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V rámci vydání rozhodnutí se vodoprávní úřad zabýval také zhodnocením možnosti vlivu záměru na stav dotčeného útvaru povrchových a podzemních vod dle ust. § 23a vodního zákona a na základě stanoviska správce povodí, kterým je Povodí Moravy, s.p., vydaného dne 21.07.2020 pod zn. PM-23282/2020/5203/Čer dospěl k závěru, že lze předpokládat, že záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí LV č. 49, 443, 10001. Výpis z katastru nemovitostí na pozemky dotčené stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 07.09.2020, který si spec. stavební úřad obstaral sám.

Navrhovatel dotčené pozemky parc. č. 1081, 645/2, 939 v k.ú. Bělov nevlastní, ale doložil souhlasy formou vyznačení souhlasů na situačním výkresu.

Dále byla předložena plná moc k zastupování pro paní Ludmilu Peřinovou Oškerovou, Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice.

Spec. stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby, způsobu provádění stavby, a s ohledem na poměrně velké odstupny nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (příčemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámeček.

V souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech a v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona spec. stavební úřad pro výkon své působnosti využil údajů z informačních systémů veřejné správy – základních registrů obyvatel.

Ve výroku rozhodnutí spec. stavební úřad stanovil společně, případně specifické podmínky pro provedení a užívání stavby.

Na základě provedeného řízení a s ohledem na skutečnost, že ve stanovené lhůtě neuplatnil námítky žádný z účastníků řízení, ani orgánů státní správy, Městský úřad Otrokovice - odbor životního prostředí jako věcně

Strana 7 (celkem 9)

a místně příslušný vodoprávní úřad a speciální stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu a dalšími doklady, a to:

- katastrální mapa
- výpis na dotčené pozemky
- informace o parcelách sousedních
- plná moc k zastupování
- územní rozhodnutí č. 5/2020, MěÚ Otrokovice, SÚ, č.j. SÚ/2658/2020/SKR ze dne 16.01.2020
- souhlas č. 92/2020 stavebního úřadu MěÚ Otrokovice, č.j. SÚ/24915/2020/KRN, ze dne 16.06.2020
- vyjádření CETIN, č.j. 663772/20 ze dne 09.06.2020
- vyjádření E.ON Distribuce, a.s., ze dne 10.06.2020 značky H18502-26053543
- vyjádření GridServices, s.r.o., ze dne 09.07.2020, značky 5002164417
- vyjádření Povodí Moravy, s.p. značky PM-23282/2020/5203/Čer ze dne 21.07.2020
- stanovisko VaK Kroměříž, a.s. č. 858/2020 ze dne 31.07.2020
- koordinované závazné stanovisko, č.j. OŽP/22974/2020/POS ze dne 20.08.2020
- závazné stanovisko HZS ZK, č.j. HSZL-2925-2/SPD-2020 ze dne 03.07.2020
- závazné stanovisko KHS ZK, č.j. KHSZL 14545/2020 ze dne 22.06.2020
- souhlasy všech vlastníků stavbou dotčených pozemků vyznačeny na situačním výkresu.

Okruh účastníků byl vymezen:

Účastníci řízení dle § 109 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění – povolení stavby vodních děl a dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- 1. Kroměřížská investiční a.s., Moravcova 250/8, 767 01 Kroměříž

Účastníci řízení dle § 109 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění - povolení stavby vodních děl a dle § 112 stavebního zákona účastníci § 27 odst. 1 dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- Ing. Radek Heger Ph.D., Moravcova 250/8, 767 01 Kroměříž
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
- obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice

Účastníci řízení dle § 109 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění - povolení stavby vodních děl a dle § 112 stavebního zákona účastníci § 27 odst. 1 dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice – věcné břemeno p.č. 645/2 v k.ú. Bělov
- Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín - právo hospodařit Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., K Majáku 5001, 760 01 Zlín – věcné břemeno parc. č. 1081 v k.ú. Bělov
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění - povolení stavby vodních děl a dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- vlastníci pozemků parc. č. 963, 962, 961, 960, 959, 958, 957, 956, 955, 954, 953, 952, 951, 977, 950, 645/39, 648/4, 940, 941, 1010, 935, 645/7, 645/3 v k.ú. Bělov a p.č. 754/1 v k.ú. Žlutava

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (§ 83 odst. 1 správního řádu), a to ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, podáním učiněným u MěÚ Otrokovice, odboru životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho

náklady MěÚ Otrokovice. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 a § 74 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb.,)

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

otisk úředního razítka

Ing. Andrea Tomečková
referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000,- Kč sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 16.09.2020, na účet města Otrokovice.

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů. Současně dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu, toto rozhodnutí musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup a to také po dobu 15 - ti dnů.

Vyvěšeno:

Sňato:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí a současně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Doručuje se:

1. Účastníci dle § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou):

- 1. Kroměřížská investiční a.s., Moravcova 250/8, 767 01 Kroměříž
v zastoupení paní Ludmila Peřinová Oškerová, Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice

2. Účastníci dle § 112 stavebního zákona - § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou):

- obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice
- Ing. Radek Heger Ph.D., Moravcova 250/8, 767 01 Kroměříž
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
- E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice – věcné břemeno p.č. 645/2 v k.ú. Bělov
- Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín - právo hospodařit Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., K Majáku 5001, 760 01 Zlín – věcné břemeno parc. č. 1081 v k.ú. Bělov
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

3. Účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu (doručováno formou veřejné vyhlášky):

- vlastníci pozemků parc. č. 963, 962, 961, 960, 959, 958, 957, 956, 955, 954, 953, 952, 951, 977, 950, 645/39, 648/4, 940, 941, 1010, 935, 645/7, 645/3 v k.ú. Bělov a p.č. 754/1 v k.ú. Žlutava

4. Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

5. Na vědomí:

- MěÚ Otrokovice, odbor SÚ
- MěÚ Otrokovice, odbor provozní - k vyvěšení na úřední desce po dobu 15-ti dnů, a vrácení MěÚ Otrokovice, OŽP
- ObÚ Bělov - k vyvěšení na úřední desce po dobu 15-ti dnů, a vrácení MěÚ Otrokovice, OŽP

Strana 9 (celkem 9)