

OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Město Otrokovice vyhlašuje výběrové řízení na **pronájem prostor sloužících k podnikání**, nacházejících se v přízemí a 1. podzemním podlaží (suterénu) budovy č. p. 1342, nám. 3. května, Otrokovice, která stojí na pozemku parc. č. st. 2554 v k. ú. Otrokovice, o celkové výměře 57,3 m². Prostory umístěné v přízemí o celkové výměře 44,3 m², k tomu je možno využít prostory umístěné v 1. podzemním podlaží o celkové výměře 13 m² vhodné jako sklad (sociální zařízení společné s ostatními uživateli objektu). Prostory naposledy sloužily k účelu nájmu jako realitní kancelář. Město Otrokovice vyhlašuje výběrové řízení za následujících podmínek:

1. doba nájmu: **nejdříve od ledna 2021 na dobu neurčitou**,
2. nájemné:
 - a) **za prostory umístěné v přízemí budovy minimálně 800 Kč/m²/rok (bez DPH)**
 - b) **za prostory umístěné v 1. podzemním podlaží budovy minimálně 300 Kč/m²/rok (bez DPH)**
 - c) bude hrazeno měsíčně předem
 - d) nezahrnuje zálohy na služby spojené s užíváním prostor.
3. Účastník výběrového řízení ve své žádosti uvede:
 - a) **navrhovanou výši nájemného za prostory umístěné v přízemí za m²/rok a účel nájmu**,
 - b) **navrhovanou výši nájemného za prostory umístěné v 1. podzemním podlaží za m²/rok a účel nájmu**,
 - c) doloží kopii živnostenského oprávnění nebo kopii výpisu z obchodního rejstříku,
 - d) doloží čestné prohlášení o bezdlužnosti ve vztahu k městu Otrokovice a městem zřízeným a založeným organizacím a společnostem
 - e) kontaktní údaje (zejm. doručovací adresu, telefon, e-mail)
4. Vítěz výběrového řízení před podpisem smlouvy doloží originál potvrzení o bezdlužnosti ve vztahu ke správě sociálního zabezpečení, finančnímu úřadu, zdravotní pojišťovně a celnímu úřadu.
5. Další podmínky nájmu nebytových prostor:
Nájemce před podepsáním nájemní smlouvy uhradí pronajímateli kauci ve výši tříměsíčního nájemného a záloh na služby. Tato kauce bude použita v případě, že nájemce nebude platit řádně nájem a služby s nájmem spojené a při ukončení nájemního vztahu, po vyrovnání všech závazků, bude tato kauce, případně její poměrná část, pronajímatelem vrácena nájemci.
6. Uzávěrka výběrového řízení: **01.12.2020 v 10:00 hod.**

Výběrové řízení vyhodnocuje výběrová komise schválená Radou města Otrokovice, výsledek výběrového řízení schvaluje na neveřejné schůzi Rada města Otrokovice. Prohlídku předmětných prostor je nutné předem dohodnout na tel.: 577 680 175, případně 602 788 515 (p. Dohnal). Bližší informace poskytne Eva Kadlečíková na tel.: 577 680 176.

Nabídky předají zájemci osobně nebo poštou v zalepené obálce s označením:

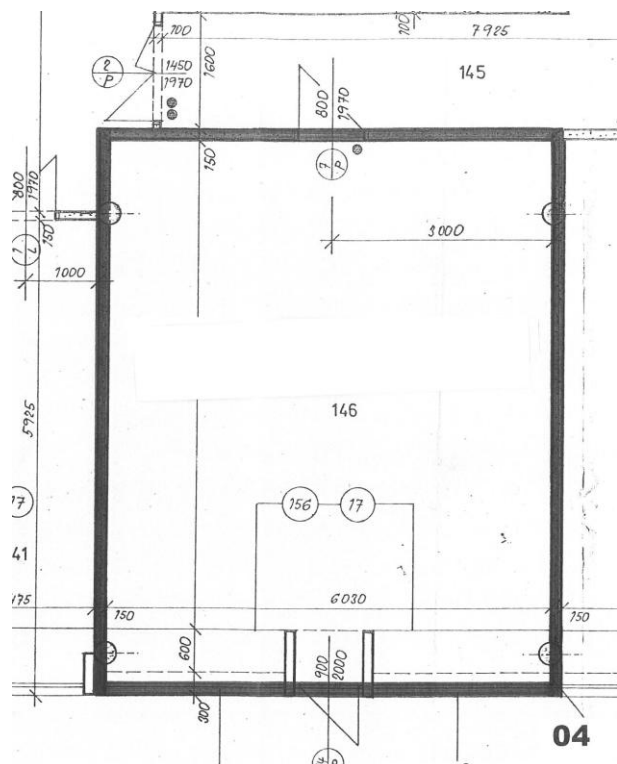
„Výběrové řízení nám. 3. května 1342“

na adresu:

**Městský úřad Otrokovice
náměstí 3. května 1340
765 02 Otrokovice**

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit a nevybrat žádnou z nabídek.

prostory v přízemí



prostory v 1. podzemním podlaží

