



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/1240/2021/TKA
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/7806/2020/KRN
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Marie Tkadlecová
TELEFON: 577 680 218
E-MAIL: tkadlecova@muotrokovice.cz
DATUM: 12.01.2021

dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ BEZ JEDNÁNÍ

Dne 07.10.2020 podalo Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932, Veverí, 602 00 Brno 2, žádost na vydání územního rozhodnutí o:

"dělení a scelování pozemků"

na pozemku: pozemková parcela číslo 404/2 (ostatní plocha), 571/20 (vodní plocha), 807 (ostatní plocha), 859 (ostatní plocha), 864 (ostatní plocha), 920 (ostatní plocha), 921 (vodní plocha), 922 (ostatní plocha), 1596 (vodní plocha), 1597 (ostatní plocha) v katastrálním území Bělov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doplněna dne 12.01.2021.

Popis dělení a scelování pozemků v k.ú. Bělov dle geometrického plánu číslo 798-48/2019 ze dne 18.05.2020, který vyhotovila Ing. Michaela Blatná:

- z pozemku pozemková parcela číslo 404/2 (ostatní plocha) se odděluje díl „c“ o výměře 65 m²,
- z pozemku pozemková parcela 864 (ostatní plocha) se odděluje díl „d“ o výměře 30 m²,
- pozemek pozemková parcela 922 (ostatní plocha) se rozděluje na díl „a“ o výměře 12150 m² a díl „b“ o výměře 3505 m²,
- z pozemku pozemková parcela 571/20 (vodní plocha) se odděluje díl „l“ o výměře 51414 m² a díl „k+p“ o výměře 835 m²,
- pozemek pozemková parcela 807 (ostatní plocha) se rozděluje na díl „j“ o výměře 3258 m² a díl „i“ o výměře 1810 m²,
- z pozemku pozemková parcela 571/20 (vodní plocha) se odděluje díl „k+p“ o výměře 835 m²,
- z pozemku pozemková parcela 859 (ostatní plocha) se odděluje díl „ch“ o výměře 1342 m²,
- z pozemku pozemková parcela 920 (ostatní plocha) se odděluje díl „f“ o výměře 9774 m² a díl „g+e“ o výměře 1441 m²,

- pozemek pozemková parcela číslo 920 (ostatní plocha) se dále rozděluje na pozemek pozemková parcela 920/1 o výměře 860 m² a pozemek pozemková parcela 920/2 o výměře 88 m²,
- z pozemku pozemková parcela 921 (vodní plocha) se odděluje díl „h“ o výměře 21 m² a díl „m“ o výměře 82600 m²,
- z pozemku pozemková parcela 1597 (ostatní plocha) se odděluje díl „n“ o výměře 881 m²,
- nově vzniklý pozemek stavební parcela číslo st. 252/1 o výměře 12245 m² vzniká z dílů „c“, „d“, „a“,
- nově vzniklý pozemek stavební parcela číslo st. 252/5 o výměře 3988 m² vzniká z dílů „k+p“, „i“, „ch“,
- nově vzniklý stavební parcela číslo st. 252/2 o výměře 12159 m² vzniká z dílů „f“, „h“, „o“,
- do pozemku pozemková parcela číslo 921 (vodní plocha) o nové výměře 97612 m² se slučuje díl „g+e“, „m“, „b“, „n“ a celý pozemek pozemková parcela číslo 1596 (vodní plocha),
- do pozemku pozemková parcela číslo 571/20 (vodní plocha) o nové výměře 54672 m² se slučuje díl „l“, „j“,
- pozemky pozemková parcela číslo 807 (ostatní plocha), 922 (ostatní plocha), 1596 (vodní plocha) zanikají.

Předmětem územního řízení není dělení pozemků pozemková parcela číslo 900 (ostatní plocha) a číslo 902 (ostatní plocha), jejichž dělení je také znázorněno na geometrickém plánu číslo 798-48/2019 ze dne 18.05.2020, který vyhotovila Ing. Michaela Blatná.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad zároveň stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději ve lhůtě

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak se k nim nepřihlíží.

Poučení:

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, úřední dny: Po 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00). V ostatní dny po telefonické domluvě.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby získáno před oznámením zahájení řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona (viz odstavec níže), se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. **K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.**

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel: Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno 2.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Bělov, IČO 00287032, Bělov 77, 768 21 Kvasice.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: věcné břemeno k pozemkům p.č. 1597, p.č. 920 v k.ú. Bělov - Sdružení obcí pro rozvoj Bařova kanálu a vodní cesty na řece Moravě, IČO 75040425, Palackého náměstí 293, 686 01 Uherské Hradiště 1.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

- parcelní číslo 1500, 1501, 1503, 1505, 1507, 1510, 1513, 1514, 1518, 1521, 1524, 1526, 1528, 1530, 1532, 1538, 1537, 1539, 1625, 1541, 1544, 1545, 1548, 1549, 1552, 1553, 1557, 1558, 1561, 1562, 1565, 1566, 894, 893, 892, 891, 890, 889, 888, 887, 886, 885, 884, 883, 882, 881, 880, 879, 877, 878, 876, 875, 874, 872, 871, 870, 869, 868, 866, 865, 1081, 571/21, 861, 860, 859, 857, 1614, 858, 840, 1615, 837, 836, 833, 832, 829, 828, 825, 824, 823, 819, 818, 815, 814, 812, 809, 808, 806, 801, 799, 798, 805, 795, st. 230/8, st. 230/7, 644/2, 486/50, 486/48, 486/49, 486/5, 486/47, 486/57, 404/4, 571/2, st. 233, 571/22, 404/8, 486/13, 404/3, 896, 897, 898, 899, 900, 902, 903, 919, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 1598 v k.ú. Bělov,
- p.č. 2360/18, 2361/2, 446/1, 2361/3, 427/4, 2360/1 v k.ú. Otrokovice,
- p.č. 2026, 2025, 1332/1, 1332/2, 1336/2, 1513/1, 1335/2, 1331/2 v k.ú. Kvasice.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Marie Tkadlecová
referent odboru stavební úřad

otisk razítka

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu nejméně 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice, Obecního úřadu Bělov a na webových stránkách www.muotrokovice.cz, www.belov.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Sdružení obcí pro rozvoj Bařova kanálu a vodní cesty na řece Moravě, Palackého náměstí 293, 686 01 Uherské Hradiště 1

Datová schránka:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veverří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw
Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

Na vědomí:

MěÚ Otrokovice - odbor provozní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2 - *vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku města Otrokovice*

Datová schránka:

Povodí Moravy, s.p., Závod Střední Morava, Moravní náměstí 766, 686 11 Uherské Hradiště, DS: PO, m49t8gw

Obecní úřad Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3 - *vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku obce Bělov*