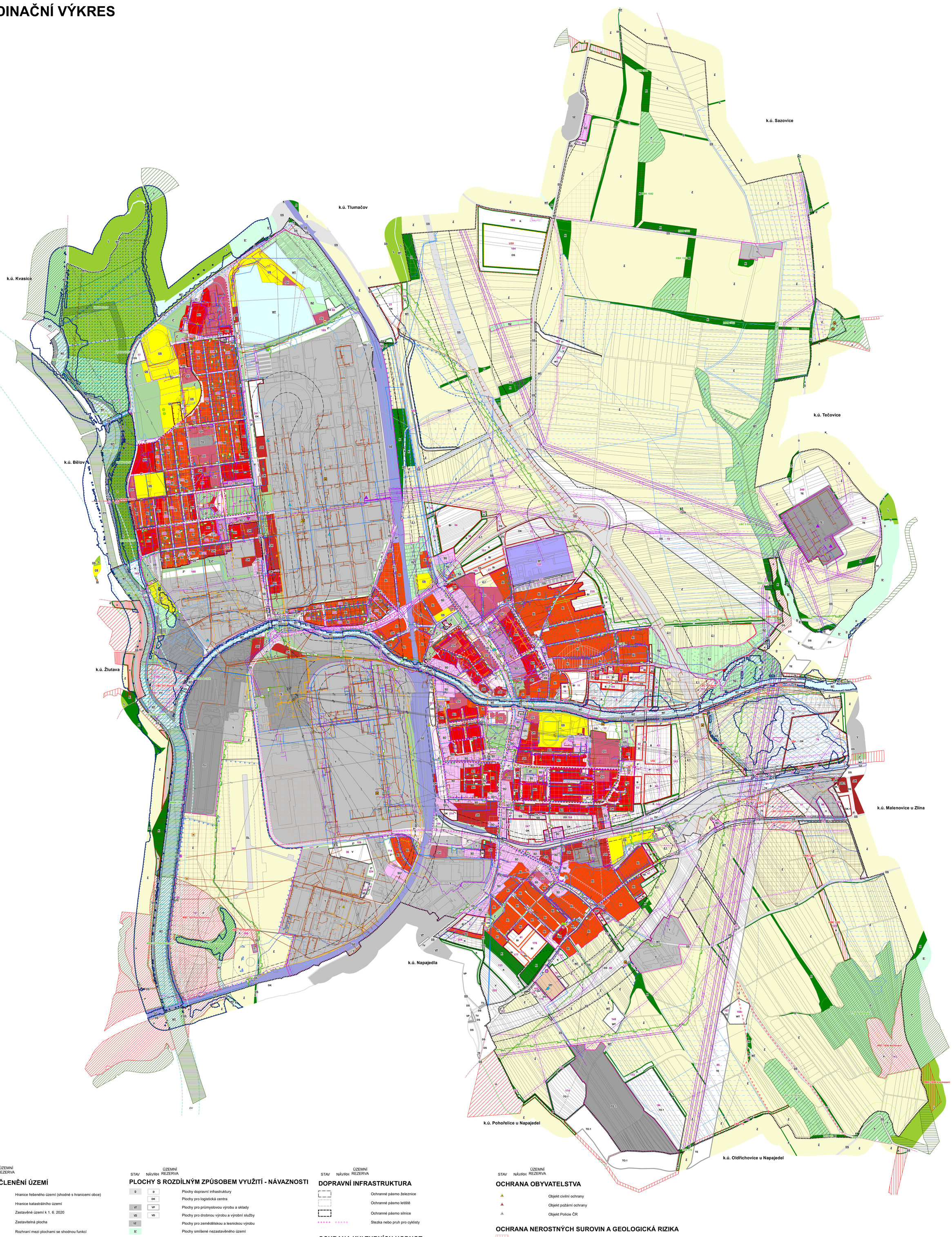
ÚZEMNÍ PLÁN OTROKOVICE
KOORDINAČNÍ VÝKRES



STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území (shodné s hranicemi obce)
- Hranice katastrálního území
- Zastavěné území k 1. 6. 2020
- Zastavitelná plocha
- Rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí
- Hranice parcel
- US — Plocha pro ověření územní studií
- 304 / 20 / 401 — Číslo plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

B	B	Plochy bydlení
BH	BH	Bydlení hromadné
BI	BI	Bydlení individuální
RZ	RZ	Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady
OV	OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	OH	Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
OK	OK	Plochy komerčních zařízení
OS	OS	Plochy pro tělovýchovu a sport
DS	DS	Plochy pro silniční dopravu
DZ	DZ	Plochy pro drážní dopravu
DL		Plochy pro leteckou dopravu
DV	DV	Plochy pro vodní dopravu
T	T*	Plochy technické infrastruktury
TV	TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	TE	Plochy pro energetiku
TO		Plochy technického zabezpečení obce
TO.1	TO.1	Plochy pro nakládání s odpady
P	P*	Plochy veřejných prostranství
SO	SO	Plochy smíšené obytné
SO.1		Plochy smíšené v centrální zóně
SP	SP	Plochy smíšené výrobní
V	V	Plochy výroby a skladování
WT	WT	Vodní plochy a toky
Z*	Z*	Plochy sídelní zeleně
ZP		Parky, historické zahrady
K	K	Plochy krajinné zeleně
P	P	Plochy přírodní
Z	Z	Plochy zemědělské
Z.1		Plochy zemědělské specifické
L		Plochy lesní

STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NÁVAZNOSTI

D	D	Plochy dopravní infrastruktury
	DK	Plochy pro logistická centra
VP	VP	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady
VD	VD	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
VZ		Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
S*		Plochy smíšené nezastavěného území

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Nadregionální biokoridor - osová část
- Regionální biocentrum
- Regionální biokoridor
- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Rozvodna
- Venkovní vedení elektrické sítě ZVN 400 kV
- Venkovní vedení elektrické sítě VVN 220 kV
- Venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV
- Venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
- Kabelové vedení elektrické sítě VN 1 - 35 kV
- Venkovní vedení elektrické sítě NN
- Ochranné pásmo elektrického vedení VN
- Ochranné pásmo elektrického vedení VVN
- Vodovodní síť
- Přečerpávací stanice odpadních vod
- Stoková síť
- Plynovod VTL
- Plynovod STL
- Plynovod NTL
- Ochranné pásmo plynovodu
- Teplovod
- Produktovod
- Anodová a katodová ochrana
- Trasa PKO
- Stanice katodické ochrany vysokotlakých plynovodů
- Radioreléová trasa
- Ochranné pásmo plochy/objektu na sdělovací síti - koridor RR směrů Ministerstva obrany

STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Ochranné pásmo železnice
- Ochranné pásmo letiště
- Ochranné pásmo silnice
- Stezka nebo pruh pro cyklisty

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- Nemovitá kulturní památka (bod)
- Nemovitá kulturní památka (plocha)
- Architektonicky cenná stavba
- Místo významné události
- Urbanisticky cenný soubor staveb
- Území s archeologickými nálezy I. kategorie
- Území s archeologickými nálezy II. kategorie

pozn. celé katastrální území je území s archeologickými nálezy III. kategorie

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- Památný strom
- Přírodní památka
- Ochranné pásmo přírodní památky
- Území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu
- Přírodní park

OCHRANA ZPF A PUPFL

- I. třída ochrany zemědělské půdy
- II. třída ochrany zemědělské půdy
- Investice do půdy - odvodnění
- Les zvláštního určení
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- Aktivní zóna záplavového území
- Záplavové území stanovené Q100
- Míra povodňového ohrožení - vysoká
- Retenční prostory (plochy určené k rozlivu)
- Území zvláštní povodně pod vodním dílem - v.n. Fryšták
- Území zvláštní povodně pod vodním dílem - v.n. Slušovice

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod
- Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

OCHRANA OBYVATELSTVA

- Objekt civilní ochrany
- Objekt požární ochrany
- Objekt Policie ČR

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN A GEOLOGICKÁ RIZIKA

- Sesuvné území

OSTATNÍ

- Ochranné pásmo hřbitova
- Staré zátěže, kontaminované plochy

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

S

0 100 200 400 600 m

PŘÍLOHA Č. 4 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY,
KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTROKOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN OTROKOVICE

PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2

Objednatel:	**Město Otrokovice**
Pořizovatel:	**Městský úřad Otrokovice**
Zhotovitel:	**Institut regionálních informací, s.r.o.** IRI
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě:	**Ing. arch. Michal Hadlač**
Číslo autorizace:	**03 497**
Projektant:	**Mgr. Vladimíra Macurová**

Autorizační razítko

KOORDINAČNÍ VÝKRES	GRAFICKÁ ČÁST D.1	Měřítko 1 : 5 000