



Městský úřad OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/36394/2016/SKR
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/5461/2016/SKR
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Petr Skrášek
TELEFON: 577 680 245
E-MAIL: skrasek@muotrokovice.cz
DATUM: 25.08.2016

dle rozdělovníku

Sdělení

č. 241/2016

Dne 14.07.2016 podal bytem podání,
v němž (citace): „Upozorňuje stavební úřad, že na pozemku se
nachází nepovolené stavby (budovy) a výrobky plnící funkci stavby bez patřičné dokumentace, vynětí ze
ZPF a umístění stavebním úřadem.“

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vypsál na den 12.08.2016 kontrolní prohlídku staveb na pozemku

Dne 12.08.2016 stavební úřad vykonal kontrolní prohlídku stavby a zjistil následující. Na pozemku stav.
se nachází rodinný dům a samostatné stojící garáž; na pozemku
se nachází hospodářský objekt užívaný pro uskladnění sena,
skleníků, v němž byl po skončení jeho původního využití osazen bazén, dále jsou na pozemku krb s udrnou a
přenosný rozebíratelný fóliovník.

Při posuzování výše uvedených staveb vycházel stavební úřad z dokladů, které předložil vlastník staveb a ze stavebně právních předpisů platných v době realizace staveb. Ze znaleckého posudku č. o
ceně nemovitosti na výše uvedených pozemcích, zpracovaného znalcem v srpnu
2000 vyplývá, že všechny výše uvedené stavby vyjma bazénu vznikly v letech 1966 až 1973. Stavební úřad
má k dispozici dokumenty, z nichž vyplývá, že pro stavbu rodinného domu bylo vydáno rozhodnutí o
přípustnosti stavby v roce 1966 a pro stavbu garáže v roce 1970.

Při posuzování uvedených staveb z hlediska stavebně právního vycházel stavební úřad z právních předpisů platných v době realizace staveb, především zákona č. 87/1958 Sb., o stavebním řádu, prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu a Směrnice Státní komise pro techniku pro postup stavebních úřadů při povolování výstavby rodinných domků, rekreačních a drobných staveb uveřejněné ve Sbírce směrnic pro národní výbory v roce 1966 z důvodů zjednodušení pravidel a postupů při povolování některých staveb občanů. V této směrnici v části čtvrté, článku 15, odstavci 1) je definován pojem drobné stavby, což jsou technicky jednoduché stavby, které mají zpravidla doplňkovou funkci k hlavnímu objektu stavby (např. garáž, kolna apod.). Dále je ze směrnice zřejmé, že pro drobné stavby na pozemku stavby hlavní lze řízení zjednodušit na nejnutnější rozsah, který odpovídá technické jednoduchosti stavby a poměrům staveniště. Zejména vzhledem k místním poměrům lze upustit od místního šetření a vydání rozhodnutí o umístění stavby. Podle názoru stavebního úřadu do této kategorie drobných staveb spadá v roce 1973 zbudovaná udrna s krbem, rozměrů udrny 1,5 x 2,0 m se šikmo předsazeným krbem a zděný hospodářský objekt sloužící jako sklad nářadí a sena, jenž byl vybudovaný v roce 1969, půdorysných rozměrů 4,71 x 2,10 m a s půdorysně zmenšeným seníkem ve 2. NP s celkovou výškou 4,85 m. Stavební úřad vzhledem k výše

Č.j. SÚ/36394/2016/SKR

Strana 1 (celkem 2)

uvedenému a ke stáří a stavu objektů dospěl k názoru, že nedošlo k porušení stavebního zákona, a proto u těchto staveb nebude zahajovat žádná správní řízení.

V roce 1970 byl vystavěn skleník půdorysných rozměrů 6,50 x 4,20 m s výškou 2,80 m, jenž byl původně využíván k pěstitelským účelům. V roce 1989 byl do nevyužívaného prostoru skleníku osazen zemní bazén rozměrů 6,00 x 2,80 m a hloubky 1,50 m. V tomto období byl již v platnosti zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Stavební úřad posoudil rozsah staveb a umístění objektů na pozemku a zjistil, že podle současného stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) dle § 79 odst. 2) rozhodnutí o umístění ani územní souhlas nevyžadují: pod písmenem n) skleník do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky umístěný v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku, bez podsklepení a pod písmenem p) bazén do 40 m² zastavěné plochy na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci v zastavěném území umístěný v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že nedošlo k porušení stavebního zákona, a proto nezahájí ani pro jednu z uvedených staveb správní řízení pro případné odstranění protiprávního stavu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVIC
odbor stavební úřad
nám. 3. května 1340
765 23 OTROKOVICE
430



Ing. Petr Skrášek
referent odboru stavební úřad

otisk razítka

Doručuje se:

Účastníci řízení: