



Námítka města Otrokovice k územnímu řízení stavby SKLAD SYGNUM IMMO

Město Otrokovice na základě Usnesení Rady města Otrokovice č. RMO/425/08/15 ze dne 19.08.2015 požaduje, aby bylo zjištěno, že stavbou nebude zvýšena pachová zátěž okolí, především v oblasti nedaleké bytové zástavby rodinných domů.

Město Otrokovice dále požaduje, aby bylo zajištěno, že stavbou nebude zvýšena akustická zátěž okolí, především v oblasti nedaleké bytové zástavby rodinných domů. Město Otrokovice akceptuje jako formu odhlučnění výstavbu zemního valu. V případě umístění této stavby zemního valu na pozemcích města s tímto předběžně souhlasíme.

V projektové dokumentaci navržený plán ozelenění považuje město Otrokovice za nedostatečný, který nebude v dostatečné míře plnit funkci kompenzace případných negativních vlivů stavby na okolí, zejména zvýšené prašnosti v důsledku velké rozlohy zpevněných ploch. Požadujeme doplnění projektové dokumentace o budoucí realizaci komplexu kompenzačních opatření v návaznosti na existující zástavbu rodinných domů na k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, a to tak, aby kompenzační opatření zabezpečila náležitou ochranu zástavby od případných negativních vlivů stavby. Toto opatření by mělo být ve vzájemném souladu s navrhovaným zemním valem. Zde tedy navrhuje, aby kompenzační opatření vhodně doplnila již existující výsadbu zeleně, která byla realizována na ploše mezi rodinnými domy a silnicí III/4973 a zemní val.

Požadujeme, aby navržená kompenzační opatření byla konzultována s městem Otrokovice před vydáním územního rozhodnutí a před zahájením stavebního řízení, konkrétně s odborem rozvoje města.

Dále požadujeme, aby pro realizaci staveb, které dále nevyžadují stavební povolení, byly stanoveny již v územním rozhodnutí takové podmínky, které by eliminovaly dopad negativních vlivů na okolní výstavbu rodinných domů v souvislosti s realizací těchto staveb.

Dále požadujeme, aby byla kompenzační opatření realizována před uvedením stavby do provozu (např. i zkušebního provozu).