



Vyjádření k záměru „OC Otrokovice – dopravní napojení“

Město Otrokovice, zastoupené odborem rozvoje města, obdrželo dne 20.07.2015 žádost o vyjádření k územnímu řízení stavby „OC Otrokovice – dopravní napojení“ společnosti SIC – L spol. s r. o., Ostrá horka I/517, 760 01 Zlín.

Město Otrokovice souhlasí

- a) se stavbou „**OC Otrokovice – dopravní napojení**“, jejímž investorem je společnost REALSANT, s. r. o., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou, a tím i s dopravním napojením OC Otrokovice ve směru od vlakového nádraží na pozemcích města Otrokovice parc. č. 2777 a 3182/2 v k. ú. Otrokovice dle schválené projektové dokumentace z května 2015,
- b) se zvláštním užíváním komunikace a chodníku na ul. Dr. E. Beneše v Otrokovicích v rámci stavby dle bodu a) tohoto vyjádření,

to vše v předloženém znění a za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- 1) stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace zakázkové číslo 24-2015 akce „OC Otrokovice dopravní napojení“ vypracované Ing. Zdeňkem Ševčíkem, kontrolované Ing. Rudolfem Nečasem, IČ 18172466,
- 2) vztahy k pozemkům dotčeným novým dopravním napojením na ul. Dr. E. Beneše budou před podáním žádosti o vydání stavebního povolení majetkoprávně narovnány (u pozemku parc. č. 3182/2 v k. ú. a obci Otrokovice lze řešit prodejem či směnnou za část pozemku parc. č. 3383/4 pod stávajícím veřejným chodníkem na ul. tř. Osvobození), a to formou uzavření smlouvy budoucí. Po dokončení stavby a na základě skutečného zaměření provedení bude uzavřena konečná smlouva o majetkoprávním narovnání,
- 3) před uzavřením majetkoprávních smluv požadujeme po investoru stavby doložit městu, jakou formou budou řešeny přístupy vlastníků okolních nemovitostí, které navazují na stávající komunikaci na parc. č. 3182/2 v k. ú. a obci Otrokovice (např. uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen přístupu a příjezdu),
- 4) investor bude minimálně 14 dní před zahájením stavby informovat město Otrokovice zastoupené odborem majetko-právním o termínu provádění prací na pozemcích města,
- 5) během výstavby bude zajištěn úklid komunikací, které budou stavbou dotčeny, a to bezprostředně po jejich znečištění,
- 6) pozemky parc. č. 2777 a 3182/2 v k. ú. Otrokovice budou investorem po dokončení stavby a uvedení do původního stavu na základě písemného předávacího protokolu předány Technickým službám Otrokovice, s. r. o., předávací protokol bude sloužit pro účely povolení užívání stavby,
- 7) vzhledem ke skutečnosti, že propojením s přednádražním prostorem dojde ke zrušení části podélných parkovacích stání podél ul. Dr. E. Beneše, je investor povinen stejný počet stání nahradit,
- 8) navržené propojení musí respektovat stávající dopravní značení v přednádražním prostoru a jím upravené rozložení dopravních toků nákladních a osobních vozidel,
- 9) na budoucím vjezdu i výjezdu do/z areálu OC Otrokovice požadujeme omezit tonáž vozidel dopravním značením,
- 10) po dokončení stavby požadujeme, aby se investor finančně podílel na zpevnění a rekonstrukci stávající místní komunikace na ul. Dr. E. Beneše, a to v rozsahu od nově plánovaného dopravního napojení OC Otrokovice po stávající vjezd do areálu OC Otrokovice,
- 11) navržené propojení bude zpřístupněno pěším a zásobování OC a autoservisu Montcar,
- 12) v případě uzavření nebo omezení provozu na ul. Dr. E. Beneše, příp. v jiných předem dohodnutých případech, bude umožněno vedení objízdné trasy přes areál OC Otrokovice.