



## **Podmínky města**

Podmínky města k umístění a uložení přípojky vody, přípojky dešťové a splaškové kanalizace, přípojky a přeložky NN, přípojky slaboproudu, k vybudování sjezdu, vč. jeho připojení na místní komunikaci ul. Jana Žižky a k vybudování 7 parkovacích míst, vč. jejich připojení na místní komunikaci ul. Na Uličce, byly stanoveny na základě předložené projektové dokumentace stavby „Polyfunkční dům „Hu – Fa Dental a. s.“, která byla vypracována v březnu 2017, zak. č. 1516 D:

- 1) Investor stavby bude respektovat všechny sítě, které jsou uloženy v pozemcích města Otrokovice.
- 2) Před započítáním stavby budou vytyčeny všechny inženýrské sítě, které jsou uloženy v pozemcích města Otrokovice.
- 3) V pozemcích města Otrokovice, které budou předmětnou stavbou dotčeny, se nachází síť veřejného osvětlení, síť světelného signalizačního zařízení a městský kamerový dohledový systém ve vlastnictví města Otrokovice.
- 4) Pro vytyčení trasy sítě veřejného osvětlení a sítě světelného signalizačního zařízení bude investor stavby kontaktovat Technické služby Otrokovice s. r. o., telefon na kontaktní osobu: 603 104 585, pro vytyčení trasy městského kamerového dohledového systému bude investor stavby kontaktovat město Otrokovice, zastoupené odborem majetko-právním.
- 5) V případě poškození sítí ve vlastnictví města Otrokovice je investor stavby povinen neprodleně informovat Technické služby Otrokovice s. r. o., (sít' veřejného osvětlení a síť světelného signalizačního zařízení) a město Otrokovice, zastoupené odborem majetko-právním (městský kamerový dohledový systém) a uvést zařízení na vlastní náklady do původního stavu.
- 6) Požadujeme položení kabelu veřejného osvětlení do chráničky pod vybudovaným sjezdem nebo položení rezervní chráničky.
- 7) Parkovací stání vybudované investorem stavby na pozemku města Otrokovice, budou po kolaudaci a na základě smlouvy o bezúplatném převodu převedeny do majetku města Otrokovice.
- 8) Jelikož dojde k zásahu do místních komunikací v rámci stavby, je nutné požádat na MěÚ Otrokovice, odboru dopravně-správním, o zvláštní užívání komunikace.
- 9) Vzhledem k tomu, že je chodník na ul. Komenského realizován z dotací, je investor stavby povinen zajistit, aby při zásahu nebyly změněny parametry a byla zachována záruka 36 měsíců od předání díla.
- 10) Přejechy přes místní komunikace (vozovku, chodník, stezku pro chodce a cyklisty) v ul. Jana Žižky a ul. Komenského v rámci ukládání přípojek inženýrských sítí budou provedeny protlakem.
- 11) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn přístup a průjezd ke stávajícím okolním nemovitostem.
- 12) V případě potřeby města Otrokovice bude umožněn eventuelní zásah do vybudovaného sjezdu s uvedením do původního stavu, avšak bez dalších nároků na náhradu.
- 13) Sjezd z místní komunikace bude sloužit pouze ke vjezdu a výjezdu z vlastní nemovitosti. Sjezd zůstane veřejně přístupným prostorem a nebudou na něm odstavována, parkována ani opravována vozidla.
- 14) Po dobu existence stavby bude vybudovaný sjezd udržován na vlastní náklady investora stavby.
- 15) Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na přilehlou komunikaci a jejímu znečištění.
- 16) Během výstavby bude zajištěn úklid komunikací, které budou stavbou dotčeny, a to bezprostředně po jejich znečištění.
- 17) Investor stavby bude minimálně 14 dní před zahájením stavby informovat město Otrokovice, zastoupené odborem majetko-právním, o termínu provádění prací na pozemcích města Otrokovice.
- 18) Za zabrané plochy je investor stavby povinen dle Obecné závazné vyhlášky města Otrokovice č. 5/2012, o místních poplatcích, ohlásit užívání veřejného prostranství na MěÚ Otrokovice, odboru ekonomickém, oddělení správy místních poplatků, před jeho započítáním.
- 19) Pozemky ve vlastnictví města Otrokovice budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu a na základě písemného předávacího protokolu neprodleně předány Technickým službám Otrokovice s. r. o., telefon na kontaktní osobu: 603 194 613. Předávací protokol bude sloužit pro účely povolení užívání stavby.