



Podmínky města

Podmínky města k umístění a uložení přípojky NN, přípojky kanalizace, přípojky vody, přeložky plynu, přípojky slaboproudu, veřejného osvětlení a dále k vybudování komunikace a zpevněné plochy a ke zvláštnímu užívání místní komunikace v ul. Příčná a ul. tř. Osvobození, byly stanoveny na základě předložené projektové dokumentace pro územní řízení stavby „Rezidence u Dřevnice“, která byla vypracována v říjnu 2016:

- 1) Investor stavby bude respektovat všechny sítě, které jsou uloženy v pozemcích města Otrokovice.
- 2) Před započítím stavby budou vytyčeny všechny inženýrské sítě, které jsou uloženy v pozemcích města Otrokovice.
- 3) V blízkosti stavby se nachází síť veřejného osvětlení, která je ve vlastnictví města Otrokovice. Pro vytyčení, popř. při poškození této sítě, je investor stavby povinen neprodleně informovat Technické služby Otrokovice s. r. o. a uvést zařízení na vlastní náklady do původního stavu.
- 4) Jelikož dojde k zásahu do místních komunikací v rámci stavby, je nutné požádat na MěÚ Otrokovice, odboru dopravně-správním, o zvláštní užívání komunikace.
- 5) Přechody přes místní komunikace v rámci ukládání přípojek inženýrských sítí budou provedeny přednostně protlakem.
- 6) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn přístup a průjezd ke stávajícím okolním nemovitostem.
- 7) Během výstavby bude zajištěn úklid komunikací, které budou stavbou dotčeny, a to bezprostředně po jejich znečištění.
- 8) Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na přilehlou komunikaci ve vlastnictví města a jejímu znečištění.
- 9) Za odstraněnou zeleň požadujeme kompenzaci v plném rozsahu, a to formou náhradní výsadby realizované na pozemcích ve vlastnictví města. Výše kompenzačních opatření bude stanovena na základě výpočtu hodnoty pokácených stromů dle metodiky AOPK „Ocenění dřevin“. Upozorňujeme, že ke kácení dřevin je potřeba povolení orgánu ochrany přírody, který ukládá i náhradní výsadbu.
- 10) Vzhledem k tomu, že předmětnou stavbou budou dotčeny pozemky města Otrokovice, je nutné před vydáním stavebního povolení majetkoprávní vypořádání.
- 11) Stavební objekty (např. chodníky, parkoviště, prodloužení komunikace ul. Příčná, veřejné osvětlení, atd.) na pozemcích města, budou po kolaudaci bezúplatně převedeny (na základě darovací smlouvy) či předány do majetku města, včetně částí pozemků investora stavby, které budou předmětnými stavebními objekty dotčeny.
- 12) Investor stavby bude minimálně 14 dní před zahájením stavby informovat město Otrokovice, zastoupené odborem majetko-právním, o termínu provádění prací na pozemcích města Otrokovice.
- 13) Za zabrané plochy je investor stavby povinen dle Obecně závazné vyhlášky města Otrokovice č. 5/2012, o místních poplatcích, ohlásit užívání veřejného prostranství na MěÚ Otrokovice, odboru ekonomickém, oddělení správy místních poplatků, před jeho započítím.
- 14) Pozemky ve vlastnictví města Otrokovice budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu a na základě písemného předávacího protokolu neprodleně předány Technickým službám Otrokovice s. r. o., telefon na kontaktní osobu: 603 194 613. Předávací protokol bude sloužit pro účely povolení užívání stavby.