



## **Podmínky města**

Podmínky města k umístění a uložení dvou vodovodních přípojek, k vybudování 6 podélných parkovacích stání, vč. jejich připojení k místní komunikaci ul. Moravní, dále k připojení 5 podélných parkovacích stání k místní komunikaci ul. tř. Spojenců, k připojení neveřejně přístupné účelové komunikace (vjezdu na parkoviště) k místní komunikaci spojující ul. tř. Spojenců a ul. tř. Tomáše Bati, k přeložce části chodníku v ul. Moravní a ke zvláštnímu užívání komunikace – vozovky a chodníku v ul. Moravní, byly stanoveny na základě předložené projektové dokumentace pro územní řízení stavby „Apartmánový dům Moravní na pozemku p. č. 439/1“ a „Bytový dům Moravní na pozemku p. č. 439/1“, kterou vypracovala v dubnu a červenci 2017 obchodní společnost talaša kutěj architekti s. r. o., Modénská 697/6, 109 00 Praha 15 – Horní Měcholupy, IČ 04744471:

- 1) Investor stavby bude respektovat všechny sítě, které jsou uloženy v pozemcích města Otrokovice.
- 2) Před započítím stavby budou vytyčeny všechny inženýrské sítě, které jsou uloženy v pozemcích města Otrokovice.
- 3) V blízkosti stavby se nachází síť veřejného osvětlení, která je ve vlastnictví města Otrokovice. Pro vytyčení, popř. při poškození této sítě, je investor stavby povinen neprodleně informovat Technické služby Otrokovice s. r. o. a uvést zařízení na vlastní náklady do původního stavu.
- 4) Jelikož dojde k zásahu do místních komunikací v rámci stavby, je nutné požádat na MěÚ Otrokovice, odboru dopravně-správním, o zvláštní užívání komunikace.
- 5) Přeložka části chodníku je možná za předpokladu, že zůstane zachováno technické řešení chodníku.
- 6) Přečty přes místní komunikace (vozovku, chodník) v ul. Moravní v rámci ukládání vodovodních přípojek budou provedeny výhradně protlakem.
- 7) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn přístup a průjezd ke stávajícím okolním nemovitostem.
- 8) Během výstavby bude zajištěn úklid komunikací, které budou stavbou dotčeny, a to bezprostředně po jejich znečištění.
- 9) Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na přilehlou komunikaci ve vlastnictví města a jejímu znečištění.
- 10) Pokácením velkých stromů dojde k většímu úbytku vzrostlé stromové zeleně v tomto území, a tento úbytek by měl být kompenzován v plném rozsahu. Výše kompenzačních opatření se stanovuje na základě výpočtu hodnoty pokácených stromů dle metodiky AOPK „Ocenění dřevin“. V případě, že by pozemky investora neumožňovaly kompenzační výsadbu v plném rozsahu, bude zbylá náhradní výsadba umístěna na pozemky města. Upozorňujeme, že ke kácení dřevin je potřeba povolení orgánu ochrany přírody, který ukládá i náhradní výsadbu, která by měla být realizována především na pozemcích investora v blízkosti stavby.
- 11) Vzhledem k tomu, že předmětnou stavbou budou dotčeny pozemky města, je nutné před vydáním stavebního povolení majetkoprávní vypořádání (zřízení úplatného věcného břemene pro přípojky inženýrských sítí).
- 12) Vybudované nové parkovací stání na pozemku města parc. č. 439/224 bude po kolaudaci bezúplatně předáno do majetku města. Do majetku města bude po kolaudaci, na základě darovací smlouvy (bezúplatně), převeden i chodník (přeložka stávajícího chodníku ve vlastnictví města), včetně části pozemku ve vlastnictví investora stavby parc. č. 439/1 v. k. ú. a obci Otrokovice.
- 13) Investor stavby bude minimálně 14 dní před zahájením stavby informovat město Otrokovice, zastoupené odborem majetko-právním, o termínu provádění prací na pozemcích města Otrokovice.
- 14) Za zabrané plochy je investor stavby povinen dle Obecně závazné vyhlášky města Otrokovice č. 5/2012, o místních poplatcích, ohlásit užívání veřejného prostranství na MěÚ Otrokovice, odboru ekonomickém, oddělení správy místních poplatků, před jeho započítím.
- 15) Pozemky ve vlastnictví města Otrokovice budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu a na základě písemného předávacího protokolu neprodleně předány Technickým službám Otrokovice s. r. o., telefon na kontaktní osobu: 603 194 613. Předávací protokol bude sloužit pro účely povolení užívání stavby.