



**Vyjádření města projektu „Novostavba objektu nevýrobních služeb a obchodu na parc. č. 1601, 208, 482/1, 482/2, 482/3, 1481 k. ú. Kvítkovice u Otrokovic“**

Na základě předložené projektové dokumentace „Novostavba objektu nevýrobních služeb a obchodu na parc. č. 1601, 208, 482/1, 482/2, 482/3, 1481 k. ú. Kvítkovice u Otrokovic“, kterou vypracovala v říjnu 2017 obchodní společnost talaš kutěj architekti s.r.o., Modenská 697/6, 109 00 Praha 15 – Horní Měcholupy, IČ 047 44 471, jejímž investorem bude obchodní společnost RAINER CZ, s. r. o., Osvoboditelů 523, 760 01 Zlín, IČ 268 87 789, Vám sděluji následující:

Město Otrokovice **nesouhlasí** s předloženým projektovým záměrem z těchto důvodů:

- 1) Objekt považujeme za příliš velký ve vazbě na zábor stavební parcely a okolní zástavbu.
- 2) Nepokládáme za vhodné vybudování 3 podélných parkovacích stání na pozemku ve vlastnictví města Otrokovice, parc. č. 1562/2 ostatní plocha (ostatní komunikace) v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic a obci Otrokovice.
- 3) Doporučujeme dopracování projektové dokumentace o doplnění návrhu náhradní výsadby jako kompenzace za stromy určené k pokácení.
- 4) Doporučujeme dopracování projektové dokumentace o doplnění řešení nakládání s vodami ze zpevněných ploch tak, aby odpovídalo požadavkům stanovených zákonem.
- 5) Doporučujeme dopracování projektové dokumentace o vyjasnění režimu zásobování prodejny vín – pohyb vozidel (kde budou stát nákladní vozidla, zda budou zajíždět do objektu nebo bude zásobování řešeno vyskládáváním před objektem, jakým způsobem bude řešeno případné vjíždění zásobovacích vozidel do a následně z objektu, tzn. jejich otáčení apod.).
- 6) Vzhledem k tomu, že předmětnou stavbou budou dotčeny pozemky města, je nezbytné před vydáním stavebního povolení dořešit majetkoprávní vypořádání tzn., že městu Otrokovice, odboru majetkoprávnímu musí být zaslána žádost s návrhem majetkoprávního vypořádání, včetně podrobného popisu stavebních objektů, které budou realizovány na pozemcích města a jejich rozsahů dotčených pozemků města. K žádosti musí být předložen záborový elaborát se zákresem v katastrální mapě. Veškeré náklady související s majetkoprávním vypořádáním bude povinen uhradit investor stavby.

Toto vyjádření města nenahrazuje stanovisko města k budoucím správním řízením.