



Podmínky města

Podmínky města k předmětné stavbě byly stanoveny na základě předložené technické zprávy stavby „**Metropolitní síť Zlín Net – Otrokovice, optický propoj ul. Obchodní a J. Žižky**“, zakázka číslo: PD-011/18 a předloženého polohopisu s trasou č. 01, z data 03/2018. Investorem stavby bude obchodní společnost **Zlín Net, a. s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín, IČ 25313428**:

- 1) Stavba bude provedena dle předložené technické zprávy včetně polohopisu s trasou č. 01 – zakázka č. PD-011/18.
- 2) Před podáním žádosti o územní řízení bude dořešeno majetkoprávní vypořádání formou zřízení úplatného věcného břemene (služebnosti) tzn., že mezi městem Otrokovice, jako vlastníkem dotčených pozemků a investorem stavby bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti). Následně po dokončení stavby a zaměření rozsahu věcného břemene geometrickým plánem bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti). Veškeré náklady související se zřízením věcného břemene bude hradit investor stavby (např. geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí).
- 3) Investor stavby bude respektovat všechny IS, které jsou uloženy v pozemcích města Otrokovice.
- 4) V navrhované trase se nacházejí IS ve vlastnictví města Otrokovice – síť veřejného osvětlení a síť městského kamerového dohledového systému. Pro vytyčení trasy sítě veřejného osvětlení je investor povinen před zahájením výkopových prací kontaktovat Technické služby Otrokovice s. r. o. (tel. na kontaktního pracovníka: 603 104 585). V případě městského kamerového dohledového systému je investor povinen zajistit na své náklady vytyčení jeho trasy a před zahájením výkopových prací kontaktovat o tomto vytyčení město Otrokovice, zastoupené odborem majetko-právním.
- 5) V případě poškození IS veřejného osvětlení ve vlastnictví města Otrokovice je investor povinen neprodleně informovat Technické služby města Otrokovice s. r. o. a uvést zařízení na vlastní náklady do původního stavu.
- 6) V případě poškození IS městského kamerového dohledového systému ve vlastnictví města Otrokovice je investor povinen neprodleně informovat město Otrokovice, zastoupené odborem majetko-právním a uvést zařízení na vlastní náklady do původního stavu.
- 7) Před započítím prací je investor povinen vytyčit na místě trasy výkopů ve spolupráci se zaměstnancem města Otrokovice, v jehož kompetenci je městská zeleň (kontaktní tel.: 577 680 414).
- 8) Všechny výkopy budou dle platných zákonů a vyhlášek řádně označeny.
- 9) Přechody přes místní komunikace dotčené stavbou budou provedeny převážně protlakem.
- 10) Během výstavby bude zajištěn úklid komunikací, které budou stavbou dotčeny, a to bezprostředně po jejich znečištění.
- 11) Po celou dobu trvání stavebních prací bude zajištěn přístup a příjezd do všech okolních nemovitostí.
- 12) Investor stavby bude minimálně 14 dní před zahájením stavby informovat město Otrokovice, zastoupené odborem majetko-právním, o termínu provádění prací na pozemcích města Otrokovice.
- 13) Parkující technika nebude omezovat či blokovat provoz na přilehlých místních komunikacích.
- 14) V případě přejíždění chodníků, zeleného pásu a obrubníků těžkou technikou, budou tyto chráněny technickým zařízením (rošty, železné pláty, nájezdové klíny).
- 15) Před započítím prací je nutné vytyčit na místě trasy výkopů spolu s pracovníkem městské zeleně tel. 577 680 414).
- 16) Jelikož v rámci stavby budou trasy výkopů zasahovat do vzrostlé stromové zeleně, je nutné výkopové práce v blízkosti stromů provádět ručně se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k přetržení kořenů stromů s průměrem ≥ 2 cm nebo jejich mechanickému poškození (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny). V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Při výkopových pracích musí být dodržena ČSN 83 9061. Při nerespektování této normy a nešetřného zásahu do kořenového systému stromů je třeba počítat s odpovídající náhradou takto poškozených dřevin.
- 17) Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhuťněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.
- 18) Bude dodržena následná péče o trávník do doby zapojení porostu.
- 19) Bezprostředně po dokončení stavebních prací budou všechny dotčené pozemky ve vlastnictví města Otrokovice uvedeny do původního stavu (dostatečně zhuťnění tras výkopů a osetí travním osivem) a následně na základě písemného předávacího protokolu neprodleně předány Technickým službám Otrokovice s. r. o. Předávací protokol bude dále sloužit pro účely povolení užívání stavby.

Dále sdělujeme:

- 1) Jelikož v rámci stavby dojde k zásahu do místních komunikací, je nutné požádat na MěÚ Otrokovice, odboru dopravně-správním, o zvláštní užívání komunikace.
- 2) Za zabrané plochy je investor stavby povinen dle Obecně závazné vyhlášky města Otrokovice č. 5/2012, o místních poplatcích, ohlásit užívání veřejného prostranství na MěÚ Otrokovice, odboru ekonomickém, oddělení správy místních poplatků, před jeho započítím.