



Podmínky města

Podmínky města k předmětné stavbě byly stanoveny na základě předložené technické zprávy stavby „**Novostavba rodinného domu p. č. 1935/2, 1920/11 a 1920/12 v katastrálním území Otrokovice**“, z listopadu 2017, ČKAIT 1301836 a předloženého koordinačního situačního výkresu č. C.3 z data 11/2017:

- 1) Stavba bude provedena dle předložené technické zprávy včetně koordinačního situačního výkresu č. C.3 z data 11/2017.
- 2) Před podáním žádosti o územní řízení bude dořešeno majetkoprávní vypořádání formou výpůjčky, tzn., že mezi městem Otrokovice, jako vlastníkem dotčených pozemků a investorem stavby bude uzavřena smlouva o výpůjčce.
- 3) Investor stavby bude respektovat všechny IS, které jsou uloženy v pozemcích města Otrokovice.
- 4) Přechody přes místní komunikace dotčené stavbou budou provedeny převážně protlakem.
- 5) Vybudovaný sjezd bude proveden z jednotného rozebíratelného materiálu na vlastní náklady investora.
- 6) V případě potřeby města Otrokovice bude umožněn eventuelní zásah do vybudovaného sjezdu s uvedením do původního stavu, avšak bez dalších nároků na náhradu.
- 7) Po dobu existence stavby bude vybudovaný sjezd udržován na vlastní náklady investora stavby.
- 8) Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na přilehlou komunikaci a jejímu znečištění.
- 9) Během výstavby bude zajištěn úklid komunikací, které budou stavbou dotčeny, a to bezprostředně po jejich znečištění.
- 10) Po celou dobu trvání stavebních prací bude zajištěn přístup a příjezd do všech okolních nemovitostí.
- 11) Investor stavby bude minimálně 14 dní před zahájením stavby informovat město Otrokovice, zastoupené odborem majetko-právním, o termínu provádění prací na pozemcích města Otrokovice.
- 12) Parkující technika nebude omezovat či blokovat provoz na přilehlých místních komunikacích.
- 13) V případě přejíždění chodníků, zeleného pásu a obrubníků těžkou technikou budou tyto chráněny technickým zařízením (rošty, železné pláty, nájezdové klíny).
- 14) Bezprostředně po dokončení stavebních prací budou všechny dotčené pozemky ve vlastnictví města Otrokovice uvedeny do původního stavu a následně na základě písemného předávacího protokolu neprodleně předány Technickým službám Otrokovice s. r. o. Předávací protokol bude dále sloužit pro účely povolení užívání stavby.

Dále sdělujeme:

- 1) Jelikož v rámci stavby dojde k zásahu do místních komunikací, je nutné požádat na MěÚ Otrokovice, odboru dopravně-správním, o zvláštní užívání komunikace.
- 2) Za zabrané plochy je investor stavby povinen dle Obecně závazné vyhlášky města Otrokovice č. 5/2012, o místních poplatcích, ohlásit užívání veřejného prostranství na MěÚ Otrokovice, odboru ekonomickém, oddělení správy místních poplatků, před jeho započítím.