



## OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Město Otrokovice vyhlašuje výběrové řízení na pronájem prostor sloužících k podnikání Restaurace „U Kalíška“ u areálu Rekreační oblasti Štěrковиště umístěné v objektu č.p. 1922, který je součástí pozemku parc. č. 2691/1 v k.ú. Otrokovice, o celkové výměře **234,5 m<sup>2</sup>** a dále související části pozemků parc. č. 3363, č. 3366/1 vše nacházející se v k.ú. Otrokovice včetně zpevněných venkovních ploch na nich umístěných a funkčně souvisejících se stavebním objektem o celkové výměře **709,10 m<sup>2</sup>**, z toho přílehlý pozemek o výměře 395,1 m<sup>2</sup>, taneční kolo o výměře 314 m<sup>2</sup>. Uvedené prostory jsou kolaudovány jako restaurace (pivnice). Město Otrokovice vyhlašuje výběrové řízení za následujících podmínek:

1. doba nájmu: **nejdříve od ledna 2019 na dobu neurčitou,**
2. nájemné:
  - a) za stavební objekt:  
za období od 01.05. do 30.09. **minimálně 200 Kč/m<sup>2</sup>/období (bez DPH)**  
za období od 01.10. do 30.04. **minimálně 100 Kč/m<sup>2</sup>/období (bez DPH)**
  - b) za přílehlý pozemek, taneční kolo **minimálně 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok (bez DPH)**
  - c) bude hrazeno měsíčně předem
  - d) nezahrnuje zálohy na služby spojené s užíváním prostor.
3. Účastník výběrového řízení ve své žádosti uvede:
  - a) **navrhovanou výši nájemného za m<sup>2</sup>/období dle bodu 2 písm. a) a účel nájmu,**
  - b) **navrhovanou výši nájemného za m<sup>2</sup>/rok dle bodu 2 písm. b),**
  - c) **předpokládaný termín zahájení užívání prostor,**
  - d) doloží kopii živnostenského oprávnění nebo kopii výpisu z obchodního rejstříku,
  - e) doloží čestné prohlášení o bezdlužnosti ve vztahu k městu Otrokovice a městem zřízeným organizacím.
4. Vítěz výběrového řízení před podpisem smlouvy doloží originál potvrzení o bezdlužnosti ve vztahu ke správě sociálního zabezpečení, finančnímu úřadu, zdravotní pojišťovně a celnímu úřadu.
5. Další podmínky nájmu nebytových prostor:  
nájemce před podepsáním nájemní smlouvy uhradí pronajímateli kauci ve výši tříměsíčního nájemného a záloh na služby. Tato kauce bude použita v případě, že nájemce nebude platit řádně nájem a služby s nájmem spojené a při ukončení nájemního vztahu, po vyrovnání všech závazků, bude tato kauce případně její úměrná část pronajímatelem vrácena nájemci.
6. Uzávěrka výběrového řízení: **30.11.2018 v 10:00 hod.**

Výběrové řízení vyhodnocuje na neveřejné schůzi Rada města Otrokovice. Prohlídku předmětných prostor je nutné předem dohodnout na tel.: 577 680 175, případně 602 788 515 (p. Dohnal). Bližší informace poskytne Eva Kadlečíková na tel.: 577 680 176.

Nabídky předají zájemci osobně nebo poštou v zalepené obálce s označením:

**„Výběrové řízení restaurace U Kalíška“**

na adresu:

**Městský úřad Otrokovice  
náměstí 3. května 1340  
765 23 Otrokovice**

**Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit a nevybrat žádnou z nabídek.**

