



Podmínky města

Podmínky města k předmětné stavbě byly stanoveny na základě předložené technické zprávy stavby „**Otrokovice, PROZAX, kabel VN, TS**“ a předložených Celkových situačních výkresů č. C04a a C04b z data 02/2018. Investorem stavby bude obchodní společnost **E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400**:

- 1) Stavba bude provedena dle předložené technické zprávy včetně Celkových situačních výkresů č. C04a a C04b z data 02/2018.
- 2) Před podáním žádosti o územní řízení bude dořešeno majetkoprávní vypořádání formou zřízení úplatného věcného břemene (služebnosti) tzn., že mezi městem Otrokovice, jako vlastníkem dotčených pozemků a investorem stavby bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti). Následně po dokončení stavby a zaměření rozsahu věcného břemene geometrickým plánem bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti). Veškeré náklady související se zřízením věcného břemene bude hradit investor stavby (např. geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí).
- 3) Investor stavby bude respektovat všechny IS, které jsou uloženy v pozemcích města Otrokovice.
- 4) Před započítáním prací je investor povinen vytyčit na místě trasy výkopů ve spolupráci se zaměstnancem města Otrokovice, v jehož kompetenci je městská zeleň (kontaktní tel.: 577 680 414).
- 5) Všechny výkopy budou dle platných zákonů a vyhlášek řádně označeny.
- 6) Přechody přes místní komunikace dotčené stavbou budou provedeny převážně protlakem.
- 7) Během výstavby bude zajištěn úklid komunikací, které budou stavbou dotčeny, a to bezprostředně po jejich znečištění.
- 8) Po celou dobu trvání stavebních prací bude zajištěn přístup a příjezd do všech okolních nemovitostí.
- 9) Investor stavby bude minimálně 14 dní před zahájením stavby informovat město Otrokovice, zastoupené odborem majetko-právním, o termínu provádění prací na pozemcích města Otrokovice.
- 10) Parkující technika nebude omezovat či blokovat provoz na přilehlých místních komunikacích.
- 11) V případě přejíždění chodníků, zeleného pásu a obrubníků těžkou technikou, budou tyto chráněny technickým zařízením (rošty, železné pláty, nájezdové klíny).
- 12) Jelikož v rámci stavby budou trasy výkopů výrazně zasahovat do vzrostlé stromové zeleně, je nutné výkopové práce v blízkosti stromů provádět ručně se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k přetnutí kořenů stromů s průměrem ≥ 2 cm nebo jejich mechanickému poškození (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Při výkopových pracích musí být dodržena ČSN 83 9061. Při nerespektování této normy a nešetrného zásahu do kořenového systému stromů je třeba počítat s odpovídající náhradou takto poškozených dřevin.
- 13) Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhuštěním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.
- 14) Bude dodržena následná péče o trávník do doby zapojení porostu.
- 15) Bezprostředně po dokončení stavebních prací budou všechny dotčené pozemky ve vlastnictví města Otrokovice uvedeny do původního stavu (dostatečné zhuštění tras výkopů a osetí travním osivem) a následně na základě písemného předávacího protokolu neprodleně předány Technickým službám Otrokovice s. r. o. Předávací protokol bude dále sloužit pro účely povolení užívání stavby.

Dále sdělujeme:

- 1) Jelikož v rámci stavby dojde k zásahu do místních komunikací, je nutné požádat na MěÚ Otrokovice, odboru dopravně-správním, o zvláštní užívání komunikace.
- 2) Za zabrané plochy je investor stavby povinen dle Obecně závazné vyhlášky města Otrokovice č. 5/2012, o místních poplatcích, ohlásit užívání veřejného prostranství na MěÚ Otrokovice, odboru ekonomickém, oddělení správy místních poplatků, před jeho započítáním.