

## **Podmínky města**

Podmínky města k předmětné stavbě byly stanoveny na základě předložené Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, revize 25.1.2018, stavby "Novostavba objektu nevýrobních služeb a obchodu na parc. č. 1601, 208, 482/1, 482/2, 482/3, 1481 k.ú. Kvítkovice u Otrokovic" a předloženého výkresu Koordinační situace č. C.3:

- 1) Stavba bude provedena dle předložené Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, revize 25.01.2018, včetně výkresu Koordinační situace č. C.3.
- 2) Před podáním žádosti o spojené územní a stavební řízení bude dořešeno majetkoprávní vypořádání pro umístění sjezdu a uložení liniových staveb (inženýrských sítí) formou zřízení úplatného věcného břemene (služebnosti) tzn., že mezi městem Otrokovice, jako vlastníkem dotčeného pozemku a investorem stavby bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti). Následně po dokončení stavby a zaměření rozsahu věcného břemene geometrickým plánem bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti). Veškeré náklady související se zřízením věcného břemene bude hradit investor stavby (např. geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí).
- 3) Investor stavby je povinen nejpozději do 90 dnů poté, co obdrží písemné vyrozumění o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu předat a převést bezúplatně stavební úpravy SO 06 – úprava (rozšíření) účelové komunikace ul. Zlínská vč. úpravy dopravního napojení (ostrůvek vč. chodníku) na místní komunikaci ul. Spojovací a na silnici I/49 na ul. Zlínská (dále jen „SO 06“) do majetku města Otrokovice, a to spolu s vyčíslením hodnoty SO 06, kompletní prováděcí stavební dokumentací SO 06 a veškerou další dokumentací související s předmětem předání a převodu, včetně dokumentů potvrzujících jejich řádné uvedení do provozu a současně se zavazuje garantovat plnění veškerých práv vyplývajících ze záručních podmínek vztahujících se k SO 06 po celou dobu trvání záruční doby, nejméně však po dobu 36 měsíců ode dne fyzického předání a převzetí SO 06 a zajistit převod veškerých práv a povinností ze záruky vztahující se k SO 06 na město Otrokovice, a to formou samostatné trojstranné dohody mezi investorem stavby, městem Otrokovice a generálním dodavatelem (zhotovitelem) stavby – SO 06.
- 4) Zpevněné plochy zůstanou veřejně přístupným prostorem a budou sloužit pouze ke vjezdu a výjezdu z vlastní nemovitosti.
- 5) Investor bude respektovat všechny inženýrské sítě, které jsou uloženy v pozemku města.
- 6) V pozemku města dotčeném stavbou se nachází síť veřejného osvětlení ve vlastnictví města Otrokovice. Pro vytyčení trasy sítě veřejného osvětlení je investor povinen před zahájením výkopových prací kontaktovat Technické služby Otrokovice s. r. o. (tel. na kontaktního pracovníka: 603 104 585).
- 7) V případě poškození IS veřejného osvětlení ve vlastnictví města Otrokovice je investor povinen neprodleně informovat Technické služby města Otrokovice s. r. o. a uvést zařízení na vlastní náklady do původního stavu.
- 8) Investor stavby bude minimálně 14 dnů před zahájením stavby informovat město Otrokovice, zastoupené odborem majetko-právním, o termínu provádění prací na pozemcích města Otrokovice.
- 9) V lokalitě stavby je dlouhodobý problém se spodní vodou a odváděním odpadních i srážkových vod z daného území. Požadujeme, aby v rámci všech správních řízení a při následné realizaci a užívání stavby byly dodrženy všechny zákonné podmínky a limity tak, aby nedošlo ke zhoršení situace v daném území.
- 10) Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na přilehlou komunikaci ve vlastnictví města a jejímu znečištění.
- 11) Během výstavby bude zajištěn úklid komunikací, které budou stavbou dotčeny a to bezprostředně po jejich znečištění.
- 12) Po dokončení stavebních prací bude dotčený pozemek města Otrokovice předán smluvnímu zástupci, tj. Technické služby města Otrokovice, s. r. o.
- 13) Po dobu stavby je investor povinen zachovat přístup a příjezd k okolním nemovitostem.

Dále sdělujeme:

- 1) Jelikož v rámci stavby dojde k zásahu do místních komunikací, je nutné požádat na MěÚ Otrokovice, odboru dopravně-správním, o zvláštní užívání komunikace.
- 2) Za zabrané plochy je investor stavby povinen dle Obecně závazné vyhlášky města Otrokovice č. 5/2012, o místních poplatcích, ohlásit užívání veřejného prostranství na MěÚ Otrokovice, odboru ekonomickém, oddělení správy místních poplatků, před jeho započítím.