

Město Otrokovice  
Rada města  
**USNESENÍ**  
č. RMO/435/08/18  
ze dne 15. 8. 2018

Vyjádření města ke stavbě „Novostavba objektu nevýrobních služeb a obchodu na parc. č. 1601, 208, 482/1, 482/2, 482/3, 1481 k. ú. Kvítkovice u Otrokovic“

V e ř e j n á   v e r z e

Rada města

1.    s c h v a l u j e

vyjádření města ke stavbě „Novostavba objektu nevýrobních služeb a obchodu na parc. č. 1601, 208, 482/1, 482/2, 482/3, 1481 k. ú. Kvítkovice u Otrokovic“, ve znění:

Město Otrokovice nemá připomínky k umístění stavby „Novostavba objektu nevýrobních služeb a obchodu na parc. č. 1601, 208, 482/1, 482/2, 482/3, 1481 k. ú. Kvítkovice u Otrokovic“, jejímž investorem bude obchodní společnost RAINER CZ, s. r. o., Osvoboditelů 523, 760 01 Zlín, IČ 26887789.

2.    s o u h l a s í

- a) s vybudováním sjezdu včetně jeho připojení na účelovou komunikaci ul. Zlínská, na pozemku města parc. č. 1562/2 ostatní plocha (ostatní komunikace) v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, obci Otrokovice,
- b) se stavebními úpravami (rozšířením) účelové komunikace ul. Zlínská, včetně úprav dopravního napojení (vybudování ostrůvku včetně chodníku) na místní komunikaci ul. Spojovací a na silnici I/49 na ul. Zlínská, vše na pozemku města parc. č. 1562/2 ostatní plocha (ostatní komunikace) v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, obci Otrokovice,
- c) se zrušením dvou stávajících sjezdů z ul. Zlínská v obci Otrokovice na silnici I/49,
- d) s uložením přípojek inženýrských sítí (kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, přípojka NN) a přeložky vzdušného vedení NN pod účelovou komunikaci ul. Zlínská, na pozemku města parc. č. 1562/2 ostatní plocha (ostatní komunikace) v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, obci Otrokovice,
- e) s vybudováním nového odvodnění na stavebně upravovaných částech komunikace a zpevněných ploch v ul. Zlínská v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, obci Otrokovice,
- f) se zvláštním užíváním místních komunikací ul. Zlínská a ul. Spojovací v Otrokovicích,

v rámci stavby „Novostavba objektu nevýrobních služeb a obchodu na parc. č. 1601, 208, 482/1, 482/2, 482/3, 1481 k. ú. Kvítkovice u Otrokovic“,

to vše za podmínek uvedených v příloze tohoto usnesení,

3. z r u š u j e

usnesení ZMO/448/04/14 ze dne 17.04.2014 v celém rozsahu,

4. s c h v a l u j e

zřízení úplatného věcného břemene (služebnosti) na části pozemku města Otrokovice parc. č. 1562/2 ostatní plocha (ostatní komunikace) v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, obci Otrokovice ve prospěch pozemků parc. č. st. 208 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 482/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 482/2 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 482/3 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1481 zahrada a parc. č. 1601 ostatní plocha (zeleň) všechny v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, obci Otrokovice (ve vlastnictví RAINER CZ, s. r. o., Osvooboditelů 523, 760 01 Zlín, IČ 26887789), pro účely zřízení, provozování, udržování, obnovy, oprav, odstranění, vč. chůze a jízdy k liniovým stavbám a sjezdu, spočívající v umístění a uložení přeložky a přípojky NN v předpokládané celkové délce 51 bm, přípojky kanalizace o předpokládané délce 5,1 bm, přípojky vodovodu o předpokládané délce 3,5 bm, přípojky telekomunikační o předpokládané délce 4,5 bm a vybudování sjezdu o předpokládaném rozměru 20,17 m<sup>2</sup> vše v rámci stavby „Novostavba objektu nevýrobních služeb a obchodu na parc. č. 1601, 208, 482/1, 482/2, 482/3, 1481 k. ú. Kvítkovice u Otrokovic“, za cenu 120 Kč za každý započatý běžný metr vedení + příslušná sazba DPH a u sjezdu 1000 Kč/m<sup>2</sup> + příslušná sazba DPH, s podmínkou, že vlastník panujících pozemků RAINER CZ, s. r. o., uhradí veškeré náklady související se zřízením věcného břemene (služebnosti), např. geodetické zaměření, vklad do katastru nemovitostí,

5. u k l á d á

- a) vedoucímu odboru rozvoje města sdělit usnesení rady města žadateli a uplatnit podmínky města dle bodu 2 tohoto usnesení v příslušném správním řízení,  
Termín: 31.12.2020
- b) starostovi města (OMP) uzavřít s investorem dle bodu 1 tohoto usnesení smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) dle bodu 4 tohoto usnesení,  
Termín: 31.12.2018
- c) starostovi města (OMP) uzavřít s investorem dle bodu 1 tohoto usnesení po dokončení stavby smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) dle bodu 4 tohoto usnesení,  
Termín: 31.12.2021
- d) starostovi města (OMP) zajistit v rámci smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) mezi městem Otrokovice a investorem dle bodu 1 tohoto usnesení zrušení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) ze dne 22.12.2014, uzavřené dle usnesení č. ZMO/448/04/14 ze dne 17.04.2014.  
Termín: 31.12.2018