



Podmínky města

Podmínky města k předmětné stavbě byly stanoveny na základě předložené technické zprávy stavby „**Otrokovice, Prachař p. č. 1511/3, k. smyčka**“ a předložené situace. Investorem stavby bude E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ 28085400:

- 1) Stavba bude provedena dle předložené technické zprávy a situace.
- 2) Před podáním žádosti o územní řízení bude dořešeno majetkoprávní vypořádání formou zřízení úplatné služebnosti, tzn. mezi městem Otrokovice, jako vlastníkem dotčených pozemků, a investorem stavby bude uzavřena smlouva budoucí o zřízení služebnosti. Následně po dokončení stavby a zaměření rozsahu věcného břemene geometrickým plánem bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti bude hradit investor stavby (např. geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí).
- 3) Investor stavby bude respektovat všechny IS, které jsou uloženy v pozemcích města Otrokovice.
- 4) V pozemku města Otrokovice dotčeném stavbou se nachází síť veřejného osvětlení. Pro vytyčení této sítě je investor povinen před zahájením výkopových prací kontaktovat Technické služby Otrokovice s.r.o. (tel. na kontaktního pracovníka: 603 104 585). V případě poškození veřejného osvětlení ve vlastnictví města Otrokovice je investor povinen neprodleně informovat Technické služby města Otrokovice, s.r.o., a uvést zařízení na vlastní náklady do původního stavu.
- 5) Všechny výkopy budou dle platných zákonů a vyhlášek řádně označeny.
- 6) Během výstavby bude zajištěn úklid komunikací, které budou stavbou dotčeny, a to bezprostředně po jejich znečištění.
- 7) Po celou dobu trvání stavebních prací bude zajištěn přístup a příjezd do všech okolních nemovitostí.
- 8) Investor stavby bude minimálně 14 dní před zahájením stavby informovat město Otrokovice, zastoupené odborem majetko-právním, o termínu provádění prací na pozemcích města Otrokovice.
- 9) Parkující technika nebude omezovat či blokovat provoz na přilehlých místních komunikacích.
- 10) V případě přejíždění chodníků, zeleného pásu a obrubníků těžkou technikou, budou tyto chráněny technickým zařízením (rošty, železné pláty, nájezdové klíny).
- 11) Bude zajištěna následná péče o travnaté plochy do doby zapojení porostu.
- 12) Betonový povrch bude zhotoven z konstrukční betonové směsi vhodné pro dopravní zatížení.
- 13) Bezprostředně po dokončení stavebních prací budou všechny dotčené pozemky ve vlastnictví města Otrokovice uvedeny do původního stavu a následně na základě písemného předávacího protokolu neprodleně předány Technickým službám Otrokovice s.r.o. Předávací protokol bude sloužit pro účely povolení užívání stavby.
- 14) Na všech stavbou dotčených zpevněných plochách ponese investor záruku v délce trvání záruční doby 36 měsíců ode dne písemného potvrzení předávacího protokolu zástupcem Technických služeb Otrokovice, s. r. o.

Dále sdělujeme:

- 1) Pokud v rámci stavby dojde k zásahu do místních komunikací, je nutné požádat na MěÚ Otrokovice, odboru dopravně-správním, o zvláštní užívání komunikace.
- 2) Případné užívání veřejného prostranství ohlásit před započítáním stavby na MěÚ Otrokovice, odboru ekonomickém, oddělení správy místních poplatků dle platné obecně závazné vyhlášky města Otrokovice o místních poplatcích a uhradit za zabrané plochy (výkopové práce) stanovený místní poplatek.