

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
změna č. 24 Územního plánu sídelního útvaru Otrokovice

Zastupitelstvo města Otrokovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona usnesením č. ZMO/249/09/08 dne 23.9.2008 schválilo a

vydává

změnu č. 24 Územního plánu sídelního útvaru Otrokovice ze dne 16.6.1998
– lokality z24.1 - 5

V územním plánu ve znění všech jeho změn se doplňuje:

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území (ZÚ) je vymezeno hranicí převzatou z platné ÚPD z r. 1997 (SZÚO). Lokality řešené změnou č. 24 se nachází na celém území města Otrokovic.

z24.1 Ulice Bartošova

Lokalita se nachází na katastrálním území Kvítkovice, uvnitř zastavěného území.

z24.2 ZŠ na ul. Komenského

Lokalita se nachází na katastrálním území Otrokovice, uvnitř zastavěného území.

z24.3 U kostela

Lokalita se nachází na katastrálním území Otrokovice, uvnitř zastavěného území.

z24.4 U Štěrkově

Lokalita se nachází na katastrálním území Otrokovice, uvnitř zastavěného území.

z24.5 Moravská cyklistická stezka

Lokalita se nachází na katastrálním území Otrokovice, vně i uvnitř zastavěného území. Koridor pro umístění Moravské cyklistické stezky bude v celém rozsahu vymezen jako zastavitelné území. V současnosti platné zastavěné území (ZÚ) včetně navrženého území zastavitelného je vyznačeno v grafické příloze č. 3 Hlavní výkres - návrh ÚPN.

2. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce platné ÚPD, včetně navrženého způsobu využití území a nového vymezení zastavitelných ploch je graficky vyjádřena ve výkr. č. 2 Hlavní výkres - návrh.

Návrh urbanistické koncepce

z24.1 Ulice Bartošova

Cílem navrhované změny je v lokalitě navrhnout umístění plochy s obytnou zástavbou rodinných domů. Navržený RD bude situován tak, aby minimalizoval dopad na rozhledové pole křižovatky ulic K. H. Máchy a Bartošova.

z24.2 ZŠ na ul. Komenského

Cílem navrhované změny je změna způsobu využití území z plochy občanského vybavení na plochu s obytnou zástavbou bytových domů. Součástí ploch obytné zástavby jsou i plochy dopravní infrastruktury sloužící obyvatelům řešeného území.

z24.3 U kostela

Je navržena plocha pro sport, rekreaci a volný čas, v podobě drobného hřiště pro krátkodobou rekreaci.

z24.4 U Štěrkovu

Cílem navrhované změny je změna způsobu využití z plochy občanského vybavení na plochu s obytnou zástavbou bytových domů. Součástí plochy jsou i plochy dopravní infrastruktury sloužící obyvatelům příslušného bytového domu.

z24.5 Moravská cyklistická stezka

Podél řeky Moravy je navržena plocha dopravy, vymezená koridorem, pro umístění cyklistické stezky krajského významu, propojující trasu cyklistické stezky mezi městem Napajedla a obcí Bělov. Stavbou stezky není omezena realizace protipovodňových opatření ani trasa kanálu DOL, vedená s cyklistickou stezkou v souběhu.

3. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

z24.1 Ulice Bartošova

Dostavba proluky rodinným domem, navrhovaná změnou č. 24 bude dopravně přístupná výhradně z obslužné místní komunikace na ulici K. H. Máchy. Napojení na technickou infrastrukturu bude realizováno individuálními přípojkami ze stávajících vedení.

z24.2 ZŠ na ul. Komenského

Změna způsobu využití území se nedotkne způsobu napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Koncepce dopravní obsluhy území zůstane v souvislosti s navrhovanou změnou zachována.

z24.3 U kostela

Předložená změna způsobu využití území nebude mít žádný dopad na stávající systém dopravní obsluhy v okolí navrhované změny ani na řešení technické infrastruktury v blízkosti lokality.

z24.4 U Štěrkovu

Změna způsobu využití území nezmění napojení bytového domu na veřejnou technickou infrastrukturu. Dopravní přístup bude orientován výhradně z místní komunikace na ulici Stavbařů.

z24.5 Moravská cyklistická stezka

Vymezení plochy dopravy, v podobě koridoru, za účelem umístění cyklistické stezky je zásahem do koncepce veřejné dopravy města Otrokovice. Její umístění neovlivní navazující veřejnou dopravu ani stávající technickou infrastrukturu.

4. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny ve změně č. 24 ÚPN SÚ Otrokovice následovně:

Z24.1	Ulice Bartošova	plocha obytné zástavby rodinných domů
Z24.2	ZŠ na ul. Komenského	plocha obytné zástavby bytových domů
Z24.3	U kostela	plocha pro sport, rekreaci a volný čas
Z24.4	U Štěrkovu	plocha obytné zástavby bytových domů
Z24.5	Moravská cyklistická stezka	plocha pro dopravu, vymezená koridorem

Podmínky využití

Způsob využití navrhovaných ploch je vymezen schváleným územním plánem sídelního útvaru Otrokovice (viz. Tabulka přípustných činností v území, výkr. č. 4 Plán využití území sídla) a stávající legislativou. Činnosti, zařízení a stavby jsou definovány jako přípustné a podmíněně přípustné, přičemž uvedený způsob využití území je změnou č. 24 plně respektován.

5. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Seznam veřejně prospěšných staveb:

z24.5 Moravská cyklistická stezka je vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

Koridory a plochy veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšné technické infrastruktury a protipovodňových opatření mohou být upřesněny následnou podrobnější dokumentací. Veřejně prospěšná stavba (Moravská cyklistická stezka) je vymezena ve výkrese č. 4 Výkres veřejně prospěšných staveb.

Plochy pro asanace:

V souvislosti se změnou č. 24 ÚPN SÚ Otrokovice nejsou navrhovány žádné plochy pro asanace.

6. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh změny č. 24 ÚPN SÚ Otrokovice obsahuje:

Textová část: obsahuje 5 listů

Grafická část obsahuje celkem 6 výkresových příloh

Výkres	č. 1	Hlavní výkres - návrh	5 příloh (lok. 1-5)
	č. 2	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 příloha (lok. 5)

Tyto výkresy jsou jako příloha nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

O d ů v o d n ě n í

A. Textová část odůvodnění

a) Postup při pořízení územního plánu

Zadání:

ZMO na svém 4. řádném zasedání dne 24.4.2007 usnesením č. ZMO/55/04/07 schválilo pořízení změny č. 24 ÚPN SÚ Otrokovice ve čtyřech lokalitách. Usnesením č. ZMO/78/06/07 ze dne 26.6.2007 byl obsah změny rozšířen o další lokalitu.

V termínu od 23.7. do 11.9.2007 byla na úřední desce vyvěšena veřejná vyhláška o pojednání návrhu zadání změny č. 24 ÚPN SÚ Otrokovice. Vystavení bylo oznámeno i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Návrh zadání byl po doručení vyhlášky vystaven po dobu 30 dnů na MěÚ Otrokovice, odboru územního plánování a investic. Dne 20.7.2007 pořizovatel rozeslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu návrh zadání. Každý se k návrhu zadání mohl vyjádřit ve lhůtě po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah změny vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí, ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

Na základě uplatněných požadavků pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání změny č. 24 ÚPN SÚ Otrokovice.

Návrh:

Dokumentaci návrhu změny č. 24 zpracoval ing.arch. Jiří Ludík, Urbanistický ateliér Zlín s.r.o. (březen 2008). Oznámení o společném jednání a o vystavení návrhu změny oznámil pořizovatel dopisem ze dne 20.3.2008. Společné jednání o návrhu změny proběhlo dne 11.4.2008 v zasedací místnosti odboru stavební úřad MěÚ Otrokovice. Projednávaný materiál byl k nahlédnutí u pořizovatele po dobu 30 dnů ode dne společného jednání.

Poté pořizovatel předložil dokumentaci ve smyslu § 51 stavebního zákona nadřízenému orgánu k posouzení.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 24 spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce v době 26.9.2008 do 19.8.2008. Návrh změny byl k nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky. K veřejnému jednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány a sousední obce. Veřejné projednání návrhu změny proběhlo dne 18.8.2008 v 16,00 hod. v zasedací místnosti odboru stavební úřad MěÚ Otrokovice.

b) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem;

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky (schvál. usn. vlády ČR č. 561 dne 17.5.2006) i s Územním plánem velkého územního celku Zlínské aglomerace (schvál. usn. vlády ČR č.150 dne 23.3.1994) a jeho změnami. Kladné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování ve smyslu § 51 stavebního zákona k návrhu změny bylo vydáno dne 27.5.2008 pod č.j. KUZL 32243/2008 ÚP - Br.

2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území;

Změna č. 24 ÚPN SÚ Otrokovice není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, vytváří předpoklad pro výstavbu v obci a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Navrhovanou změnou nedochází k zásadní změně urbanistické koncepce platného územního plánu a respektuje architektonické hodnoty území.

3. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů;

Návrh změny je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje – souhlasné stanovisko

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje - souhlasné stanovisko

Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno – dané území se nachází v ochranném pásmu radiolokačních zařízení, proto případná výstavba větrných elektráren může být omezena a musí být nutně předem projednána s VUSS Brno. Požadujeme projednat vždy předem výstavbu všech výškových staveb nad 30 m z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva. V řešené lokalitě neevidentujeme žádné voj. objekty ani zařízení, proto nemá vojenská správa k návrhu změny č. 24 ÚP SÚ Otrokovice připomínky. Žádáme, aby ve zpracované ÚPD byly zohledněny uvedené zájmy MO ČR. Vyhodnocení: vztahuje se k územnímu řízení a stavebnímu řízení, připomínky jsou nad rámec řešení územního plánu, ÚPN SÚ Otrokovice neřeší prostorové regulativy zástavby.

Ministerstvo životního prostředí Olomouc – za státní správu geologie – na k.ú. obce se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z ust. horního zákona vztahovala územní ochrana. Z uvedeného důvodu nemáme připomínky.

Obvodní báňský úřad v Ostravě – bez připomínek

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Zlín - bez připomínek

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí –

stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění – bez připomínek

stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění – bez připomínek

stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – bez připomínek

stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění – nevztahuje se

stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění – dle § 5 odst. 2 uplatňuje dle § 17a písm. a) je příslušným DO k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci ve smyslu ust. § 5 Krajský úřad Zlínského kraje, kterému bylo zasláno naše vyjádření.

stanovisko dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění – bez připomínek

Krajský úřad Zlínského kraje –

jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: dokumentace k návrhu změny č. 24 ÚPN SÚ Otrokovice obsahuje vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu s §§ 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu uplatňuje kladné stanovisko ve smyslu § 5 odst. 2 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF.

jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) a b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů: u lokalit z24.1-4 se nacházejí uvnitř zastavěného území realizací změny nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Moravská cyklistická stezka (z24.5) se částečně nachází v ochranném pásmu. Bez připomínek.

jako příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství podle ust. § 107 písmene a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek.

jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: lokalita z24.1 se nachází v blízkosti silnice III/4973 a lokalita z24.4 se nachází v blízkosti silnice III/36746. S navrhovaným způsobem využití souhlasíme za podmínky, že objekty budou řešeny tak, aby ani v budoucnu nevznikly nároky na jejich ochranu před škodlivými vlivy z provozu dopravy na uvedených silnicích. Tyto náklady neponese správce komunikace neboť jejich potřeba vzniká až novou (změněnou) funkcí pozemků. K ostatním lokalitám bez připomínek. *Vyhodnocení:* připomínka se vztahuje k územnímu řízení, bylo projednáno s ing. Brachtlem (KUZK, odb. dopravy a sil. hosp.)

Stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování územního plánování

Posouzení:

a) Změna územního plánu je z hlediska širších vztahů řešena v koordinaci se sousedním územím.

b) Řešený územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou dne 17.5.2006 usn. vlády č. 561.

c) Návrh územního plánu není v rozporu s platnou ÚPN VÚC Zlínského kraje.

Ostatní:

Vzhledem k tomu, že textová část je součástí výroku opatření obecné povahy musí obsahovat pouze popis toho, co projektant navrhuje a co je předmětem schvalování v územním plánu. Popis historie, současného stavu a vyjmenování právních předpisů sem nepatří, např. kapitola 1.2., kde se nic nenavrhuje přesunout do odůvodnění. *Vyhodnocení:* uvedené popisy (označeno v textu návrhu) byly přesunuty do odůvodnění

V bodě 1.1., lokalita Moravská cyklistická stezka - v přípustných činnostech kap. 1.6.2. pro tuto plochu jsou uvedeny stavby po celé ploše. Zároveň je na této ploše navržena veřejně prospěšná stavba. Měla by být navržena jako plocha zastavitelná v celé délce. Zároveň je třeba zajistit návaznost v odůvodnění na kap. 1.5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond. *Vyhodnocení:* bylo zohledněno v návrhu

O asanaci v lokalitě z24.4. je zmínka jen v textové části v kap. 1.7.2., ale v grafické části u této lokality není nic řešeno. Je třeba alespoň ve výkrese veřejně prospěšných staveb vyznačit v lokalitě z 24.4. plochu i pro asanace a zároveň doplnit i legendu. *Vyhodnocení:* bylo přehodnoceno, asanace byla z návrhu změny vypuštěna

V zadání je uvedeno respektování kanálu D-O-L a je třeba do kap. 1.2. doplnit odůvodnění řešení změny. *Vyhodnocení:* bylo doplněno
Grafická část návrhu změny má navazovat na schválenou územně plánovací dokumentaci, jak v obsahu, názvech výkresů (uvést i původní) tak i v legendě, např. u výkresu veřejně prospěšných staveb je ve schváleném územním plánu cyklistická stezka odlišně barevně řešena. *Vyhodnocení:* grafické vymezení cyklistické stezky bylo upraveno tak, aby navazovalo na schválenou územně plánovací dokumentaci

c) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rámci projednání změny zpracováno vyhodnocení vlivů z hlediska vlivů změny na udržitelný rozvoj území, změna je malého rozsahu.

d) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno

Stanovisko KUZK, odb. ŽP a Z k vyhodnocení vlivů bylo vydáno dne 13.8.2007 pod č.j. KUZL 50811/2007 ŽPZE-JR, návrh změny nebylo nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Bylo konstatováno, že zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

e) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

U lokalit z24.2 a z24.4 se pouze mění funkční vymezení plochy s rozdílným využitím v současně zastavěném území. Lokality z24.1 a z24.4 se nacházejí uvnitř současně zastavěného území, nezasahují tedy do volné krajiny a navazují na stávající zástavbu, kterou logicky doplňují. Lokality z24.5 Moravská cyklistická stezka zpracovává trasu uvedené cyklistické stezky z Územního plánu velkého územního celku Zlínské aglomerace do územně plánovací dokumentace města.

f) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 24 ÚPN SÚ Otrokovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, se schváleným Zadáním zásad územního rozvoje Zlínského kraje a současně se schváleným Územním plánem velkého územního celku Zlínské aglomerace.

Rozsah území řešeného změnou č. 24 je vyznačen v mapovém podkladu v měřítku 1 : 2 000 a 1 : 10 000 ve výkresové části dokumentace, v příloze č. 1 a 3.

Z ostatních dokumentací vydaných krajem, které se vztahují k vybraným lokalitám, jsou všechny záměry obsaženy ve schváleném Územním plánu sídelního útvaru Otrokovice a ve změně č. 24 jsou respektovány.

Širší vztahy

Navrhovaná změna č. 24 ÚPN SÚ Otrokovice zasahuje v lokalitě č. 24.5 Moravská cyklistická stezka, do širších vztahů v území. Navrhovaný záměr zpracovává trasu uvedené cyklistické stezky z Územního plánu velkého územního celku Zlínské aglomerace do schválené územně plánovací dokumentace města.

Město Otrokovice je obcí s rozšířenou působností (ORP). Celé řešené území je součástí rozvojové oblasti Zlín (OB9), kterou tvoří spádová území obcí s rozšířenou působností Holešov, Zlín, Otrokovice a Vizovice.

g) Údaje o splnění zadání

Návrh změny č. 24 byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně

plánovací činnosti a přílohy č. 7 této vyhlášky. Body dle přílohy č. 7, neuvedené v této dokumentaci se řešeného území změny č. 24 ÚPN SÚ Otrokovice nedotýkají.

Změna č. 24 ÚPN SÚ Otrokovice je zpracována přímo v podobě návrhu změny územního plánu. Podkladem pro zpracování návrhu je upravené a schválené Zadání změny č. 24 ÚPN SÚ Otrokovice, schválené Zastupitelstvem města Otrokovice dne 20.11.2007, usn. č. ZMO/139/11/07.

V rámci schváleného Územního plánu sídelního útvaru Otrokovice, byly stanoveny a schváleny pro jednotlivé plochy regulativy funkčního využití území. S ohledem na právní kontinuitu schváleného ÚPN SÚ Otrokovice a navrhované změny č. 24, bylo pro stanovení podmínek využití území v navrhované změně, využito § 3 odst. 4, vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a využití území bylo stanoveno jiným způsobem než je uvedeno v §§ 4 - 19 citované vyhlášky.

Údaje o splnění zadání

Požadavky uvedené v Zadání změny č. 24 ÚPN SÚ Otrokovice jsou v návrhu řešeny následovně:

- Součástí změny č. 24 ÚPN SÚ Otrokovice je „Vyhodnocení požadavků na zábor zemědělského půdního fondu“. Příloha je zpracována v souladu se zák. č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, s vyhláškou č. 13/94 MŽP ČR a v souladu s metodickým pokynem MŽP ČR, ze dne 01.10.1996, kterým se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
- V souvislosti s realizací změny nedojde k záboru pozemků určených k plnění produkční funkce lesa.
- V Návrhu změny č. 24 ÚPN SÚ Otrokovice, v lokalitě z24.4 U Štěrковиště, je plocha řešeného území vymezena jinak, než bylo vyznačeno v usnesení zastupitelstva města Otrokovice. To zohledňovalo především majetkoprávní vztahy žadatele. Vymezení řešeného území, uplatněné v návrhu změny č. 24 vychází z požadavků a zásad urbanistické tvorby.
- V lokalitě z24.5 je navržena plocha dopravy, vymezená koridorem, pro umístění Moravské cyklistické stezky. Ta je, po dohodě s pořizovatelem vymezena jako veřejně prospěšná stavba, u které je možné případné vyvlastnění práva k pozemkům a stavbám dle platné legislativy (§ 170 zák. 183/2006).
- Záměry, navrhované ve změně č. 24 ÚPN SÚ Otrokovice, nejsou v rozsahu, který by mohl mít vliv na některou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- Pro záměry navrhované ve změně č. 24 ÚPN SÚ Otrokovice není nutné posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých dalších zákonů.
- Ve vztahu k dosavadnímu způsobu využití a s přihlédnutím k využití nově navrhovanému, byla v jednotlivých lokalitách rámcově posouzena energetická bilance.
- V návrhu změny č. 24 byla aktualizována čára stanoveného záplavového území.
- V rámci navrhované změny č. 24 je pro umístění Moravské cyklistické stezky navrhováno nové zastavitelné území.
- Území řešené změnou č. 24 ÚPN SÚ Otrokovice je evidováno jako území s možnými archeologickými nálezy.
- Navrženým řešením nejsou dotčeny zájmy ochrany kanálu D-O-L, obrany státu a civilní ochrany.
- Součástí návrhu změny č. 24 není „Výkres základního členění území“ /výkres není součástí schváleného ÚPN SÚ Otrokovice/.
- Součástí Odůvodnění změny č. 24 není „Koordinační výkres“ /výkres není součástí schváleného ÚPN SÚ Otrokovice/.

Průběh zpracování zakázky

Návrh změny č. 24 ÚPN SÚ Otrokovice byl zpracován v průběhu měsíce ledna a února roku 2008. Upravovaná verze pak v průběhu měsíce června roku 2008.

h) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Důvody pro pořízení změny územního plánu, hlavní cíle řešení

Předmětem Návrhu změny č. 24 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPN SÚ) Otrokovice je zpracování, navržených záměrů, schválených Zastupitelstvem města Otrokovice, do ÚPN SÚ Otrokovice.

Schválením změny č. 24 ÚPN SÚ Otrokovice je v lokalitě:

z24.1 Ulice Bartošova

na rohu křižovatky ulic K. H. Máchy a Bartošova plocha veřejné zeleně vymezena jako plocha s obytnou zástavbou rodinných domů. Přístup k navrženému rodinnému domu bude výhradně z obslužné komunikace na ulici K. H. Máchy.

Realizace jednoho rodinného domu nebude mít významný dopad na energetické zdroje v okolí navrhované stavby.

z24.2 ZŠ na ul. Komenského

plocha občanského vybavení nově vymezena jako plocha s obytnou zástavbou bytových domů. V souvislosti s touto změnou bude objekt původní školy rekonstruován na bytový dům. Na souvisejících plochách budou umístěny doplňkové funkce, sloužící obyvatelům obytného domu.

Změna využití stávajícího objektu školy pro účely nájemního bydlení zásadním způsobem neovlivní energetickou bilanci v řešeném území.

z24.3 U kostela

plocha veřejné zeleně bude nově převedena do ploch pro sport, rekreaci a volný čas. Změna způsobu využití území bude bez energetických požadavků.

z24.4 U Štěrkoviště

navržena změna způsobu využití území z plochy občanského vybavení na plochu s obytnou výstavbou bytových domů. V řešeném území bude realizován vícepodlažní obytný dům. Na plochách souvisejících budou umístěny doplňkové funkce, sloužící obyvatelům domu. Dopravní napojení objektu bude realizováno z ulice Stavbařů.

Navrhovaná změna nemění, ve vztahu k původnímu způsobu využití, energetickou bilanci řešené lokality zásadním způsobem. Předpokládané jištění přípojky je do 200A (dle ČSN 332130).

z24.5 Moravská cyklistická stezka

Schválením navrhované změny budou, na území města Otrokovic vytvořeny podmínky pro realizaci zpevněné komunikace krajského významu pro cyklisty - Moravská cyklistická stezka.

Realizací cyklistické stezky není dotčena plánovaná výstavba protipovodňových opatření, vedená v souběhu.

Ochrana životního prostředí

Realizace navrhovaných záměrů nebude mít zásadní dopad na území města, respektive na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Orientací na ekologické zdroje pro vytápění, na plochách s navrhovanou zástavbou bytových a rodinných domů, nedojde ke zvyšování emisních ani imisních limitů znečišťujících látek v ovzduší, ve smyslu ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů.

Ochrana přírody a krajiny

Na žádné z navrhovaných lokalit se nenachází významná vzrostlá zeleň ani zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

V lokalitě z24.5 Moravská cyklistická stezka, tato prochází regionálním biocentrem (RBC) č. 103 Pod Dubovou. Vedení stezky regionálním biocentrem, neomezí jeho plošnou funkčnost ani druhovou strukturu. V rámci územního a stavebního řízení budou navržena technická opatření, minimalizující dopad cyklistické stezky na RBC Pod Dubovou.

Vedení cyklistické stezky bude technicky řešeno tak, aby neomezovalo výkon správy vodního toku, řeky Moravy a Dřevnice, dle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších novelizací.

Inženýrsko - geologické zhodnocení území

Z hlediska možných sesuvů půdy jsou navrhované lokality posuzovány jako bezrizikové. Vyhodnocení výskytu radonu v geologickém podloží obytných staveb bude předmětem územního, respektive stavebního řízení.

Realizací změny č. 24 nebudou dotčeny zájmy ochrany vodních toků, nebudou narušena evidovaná výhradní ložiska nerostných surovin, dobývací prostory, chráněná ložisková území, prognózní zdroje nerostných surovin ani jejich těžba.

i) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V souvislosti s projednáním Zadání změny č. 24 ÚPN SÚ Otrokovice orgán ochrany životního prostředí Krajského úřadu Zlínského kraje usoudil, že posouzení SEA, dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., není nutné.

j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Údaje o rozsahu požadovaných ploch pro navrhovanou změnu funkčního využití území

Celková výměra všech navrhovaných lokalit	3,654 ha
z toho: celkový nový zábor ZPF	1,037 ha
• podíl ZPF v zastavěném území města	0,546 ha
• podíl ZPF mimo zastavěné území města	0,491 ha
nezemědělské půda	2,617 ha

Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Lokality, navržené ke změně funkčního využití území, nezahrnují pozemky, na nichž byla uskutečněna investice za účelem zlepšení jejich úrodnosti.

Údaje o účelové zemědělské výstavbě

V navrhovaných lokalitách se nenachází žádný objekt zemědělské účelové výstavby ani zemědělská usedlost, která by mohla být navrhovaným záměrem dotčena.

Údaje o administrativní organizaci území

Systém ekologické stability nebude navrhovaným řešením zásadně narušen. Komplexní projekt souhrnných pozemkových úprav, řešící jihovýchodní část katastrálního území Kvítkovice se navrhovaných lokalit nedotýká. V souvislosti se změnou č. 24 nebudou narušeny přirozené odtokové poměry v krajině.

Pro správu a údržbu vodních toků je zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, vymezen na pozemcích s korytem vodního toku sousedících, pruh o šířce 8 m od břehové čáry řeky Moravy a Dřevnice a o šířce 6 m u ostatních vodních toků.

Zdůvodnění návrhu k vynětí ze ZPF

Lokalita z24.1 Ulice Bartošova

se nachází na rohu křižovatky ulic K. H. Máchy a Bartošova. Záměrem je převedení drobné plochy veřejné zeleně, částečně v rozhledovém poli křižovatky, na plochu s obytnou zástavbou rodinných domů.

Výměra pro změnu způsobu využití území představuje cca 0,023 ha. Navrhovaný pozemek tvoří plocha, v minulosti již zastavěná, v současné době krytá trvalým travním porostem. Záměr na rozšíření plochy s obytnou zástavbou rodinných domů vychází z požadavku vlastníka pozemku.

Charakteristika řešených ploch:

- | | |
|--|---------------------------|
| • Druh pozemku: | zastavěná plocha, nádvoří |
| • Zastoupená půdně ekologická jednotka | - |
| • Třída ochrany zemědělské půdy: | - |
| • Výměra záboru ZPF | - |

Navrhovaná změna č. z24.1 v lokalitě Bartošova ulice nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu.

Lokalita z24.2 ZŠ na ul. Komenského

se nachází na konci Komenského ulice, po pravé straně při výjezdu z města. Záměrem změny je převedení plochy občanského vybavení, v podobě bývalé školy, na plochu s obytnou zástavbou bytových domů.

Výměra lokality představuje cca 0,220 ha. Navrhovaný pozemek tvoří budova bývalé školy, včetně přilehlých ploch tvořících zázemí objektu. V současné době je budova školy i s pozemkem navržena k

rekonstrukci na bytový dům. Záměr na převedení plochy občanského vybavení na plochu s obytnou zástavbou bytových domů vychází z požadavku vlastníka pozemku.

Charakteristika řešených ploch:

- | | |
|--|---|
| • Druh pozemku: | zastavěná plocha, nádvoří, ostatní plocha |
| • Zastoupená půdně ekologická jednotka | - |
| • Třída ochrany zemědělské půdy: | - |
| • Výměra záboru ZPF | - |

Navrhovaná změna č. z24.2 v lokalitě na Komenského ulici nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu.

Lokalita z24.3 U kostela

se nachází v sousedství římskokatolického kostela sv. Vojtěcha. Záměrem je převedení plochy veřejné zeleně v prostoru mezi kostelem a panelovým sídlištěm na Čechově ulici, na plochu pro sport, rekreaci a volný čas.

Lokalita představuje výměru cca 0,088 ha. Navrhovaný pozemek tvoří nezastavěná plocha krytá trvalým travním porostem, využívaná jako veřejná zeleň. Iniciátorem změny způsobu využití pozemku je Katolický turistický a tábornický oddíl TOM 1419 Otrokovice. Vlastníkem pozemku je Římskokatolická farnost Otrokovice.

Charakteristika řešených ploch:

- | | |
|--|---------------------------|
| • Druh pozemku: | zastavěná plocha, nádvoří |
| • Zastoupená půdně ekologická jednotka | - |
| • Třída ochrany zemědělské půdy: | - |
| • Výměra záboru ZPF | - |

Navrhovaná změna č. z24.3 v lokalitě U kostela nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu.

Lokalita z24.4 U Štěrковиště

se nachází blízko konečné zastávky MHD na Štěrковиšti. Předpokladem změny č. 24.4 je využít plochu stávajícího občanského vybavení na výstavbu vícepodlažního bytového domu. Změna způsobu využití území předpokládá asanaci bývalé prodejny potravin.

Výměra lokality činí cca 0,388 ha. Záměr na změnu způsobu využití území vychází z požadavku vlastníka pozemku.

Charakteristika řešených ploch:

- | | |
|--|---|
| • Druh pozemku: | zastavěná plocha, nádvoří, ostatní plocha |
| • Zastoupená půdně ekologická jednotka | - |
| • Třída ochrany zemědělské půdy: | - |
| • Výměra záboru ZPF | - |

Navrhovaná změna č. z24.4 v lokalitě U Štěrковиště nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu.

Lokalita z24.5 Moravská cyklistická stezka

je vedena severojižním směrem, podél Baťova kanálu, napříč katastrálním územím Otrokovice. Cílem je propojit trasu nadregionální cyklistické stezky krajského významu mezi sousedními katastry tj. mezi městem Napajedla a obcí Bělov.

Pro účely umístění Moravské cyklistické stezky je použit termín „koridor“. V rámci tohoto koridoru, širokého 10 m, bude v dalších projektových dokumentech vyřešeno umístění stavby zpevněné cyklistické stezky včetně funkcí, vymezených v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití. Nevyužitá část koridoru bude po realizaci záměru vrácena k původnímu zemědělskému využití. Celková výměra koridoru představuje cca 2,935 ha. Pozemek tvoří jak ostatní plochy, tak i zemědělská půda v zastavěném i nezastavěném území.

Charakteristika řešených ploch:

- | | |
|--|---|
| • Druh pozemku: | ostatní plocha, plocha orná, plocha trvalých travních porostů, plocha zahrady |
| • Zastoupená půdně ekologická jednotka | 3.55.00, 3.56.00 |
| • Třída ochrany zemědělské půdy: | IV., I. |
| • Výměra záboru ZPF | 1,037 ha |

Navrhovaná změna č. z24.5 v lokalitě Moravská cyklistická stezka si vyžádá zábor zemědělského půdního fondu.

Údaje o pozemkové držbě a účelových komunikacích

Pozemky navrhované ke změně funkčního využití jsou většinou ve vlastnictví potenciálních investorů. Navrhované lokality neblokují systém tras zemědělsky využívaných účelových komunikací ani ostatní územní a ekologické záměry.

Údaje o chráněném ložiskovém území

V navrhovaných lokalitách se nenachází dobývací prostor nerostných surovin ani žádné chráněné ložiskové území.

Vymezení negativních dopadů na ZPF

Dle výše uvedených právních předpisů a norem bude změna č. 24 ÚPN SÚ Otrokovice mít negativní dopad na ZPF v podobě trvalého záboru zemědělské půdy, uvnitř i vně zastavěného území, v rozsahu:

- cca 0,718 ha, náležející do I. třídy ochrany;
- cca 0,319 ha, náležející do IV. třídy ochrany.

Vyhodnocení navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů
V souvislosti s realizací změny č. 24 ÚPN SÚ Otrokovice nedojde k záboru pozemků určených k plnění produkční funkce lesa.

k) Rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek

Odbor územního plánování a investic Městského úřadu Otrokovice, jako pořizovatel Územního plánu sídelního útvaru Otrokovice, ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona, vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 24 ÚPN SÚ Otrokovice a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny následovně:

Rozhodnutí o námitkách

Vzhledem k jednoduchosti změny bylo od konceptu změny upuštěno. V návrhu změny nebyly uplatněny námitky

Vyhodnocení připomínek

Povodí Moravy, s.p. – bez připomínek za předpokladu, že splaškové odpadní vody z nově navržených objektů budou likvidovány na vhodném typu ČOV *Vyhodnocení:* napojení nových ploch na technickou infrastrukturu respektuje stávající koncepci. Konkrétní napojení bude upřesněno v následujících řízeních, která povede stavební úřad

Obec Pohořelice – bez připomínek

JMP Net, s.r.o. – bez připomínek

E.ON Česká republika, s.r.o. – v případě nutnosti přeložek distribučních zařízení, výstavby nových zařízení distribuční soustavy VN a NN místního významu vyplývajících z aktuálních požadavků na připojení nových odběrných míst či navýšení rezervovaných příkonů u stávajících odběrných míst je třeba se obrátit na *E.ON Česká republika, s.r.o.* *Vyhodnocení:* bude řešeno v následujících řízeních, která povede stavební úřad

Centrum dopravního výzkumu, v.v.i. – u lokality z24.5 požadujeme respektovat ochranné pásmo celostátní železniční sítě č. 330 a neveřejného mezinárodního letiště Otrokovice a dále územní rezervu výhledové trasy průplavu Dunaj – Odra – Labe, který je chráněn ve smyslu usnesení Vlády České republiky č. 635 z 11.12.1996 v rámci směrné části Územního plánu velkého územního celku. Jinak bez připomínek. *Vyhodnocení:* respektováno (telefonicky konzultováno s ing. Kratochvílovou)
Správa železniční dopravní cesty, s.o. – je nutné respektovat výhledové úpravy trati a ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje. do tohoto pásma nedoporučujeme navrhovat objekty určené k bydlení. *Vyhodnocení:* v ochranném 60 m pásmu dráhy nejsou změnou navrženy objekty určené k bydlení

Součástí odůvodnění změny č. 24 ÚPN SÚ Otrokovice jsou tyto tabulky a výkresy, které jsou jako příloha nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

B. Tabulková část odůvodnění

- a) Tab. 1 Druhy pozemků na uvažovaných lokalitách navrhovaného urbanistického řešení
- b) Tab. 2 Bilance předpokládaného odnětí ZPF pro realizaci urbanistického řešení

C. Grafická část odůvodnění

z24.1-3	Hlavní výkres - stav	z24.1	Ulice Bartošova	1 : 2 000
z24.2-3		z24.2	ZŠ na ul. Komenského	1 : 2 000
z24.3-3		z24.3	U kostela	1 : 2 000
z24.4-3		z24.4	U Štěrkoviště	1 : 2 000
z24.5-3		z24.5	Moravská cyklistická stezka	1 : 12 000
z24.5-4	Výkres předpokl. záboru ZPF	z24.5	Moravská cyklistická stezka	1 : 25 000
z24-5	Výkres širších vztahů			

P o u č e n í :

Toto opatření obecné povahy nabývá v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se opatření obecné povahy oznamuje.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

.....
MVDr. Stanislav Mišák
místostarosta města

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Otrokovice

Číslo jednací: ZMO/249/09/08

Datum vydání: 23.9.2008

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Otrokovice

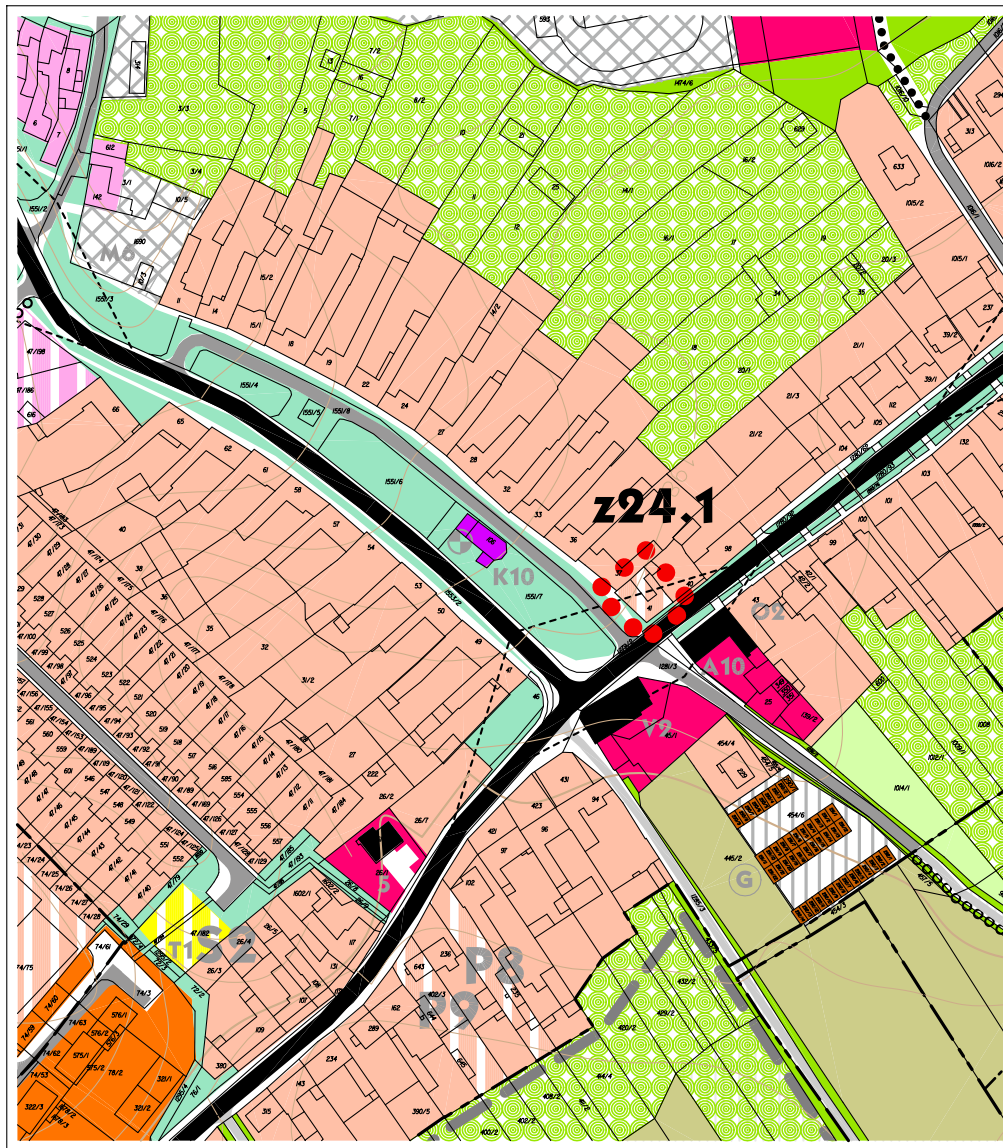
Jméno a příjmení: Ing. František Žák

Funkce: vedoucí odboru územního plánování a investic

Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele):

ÚPN SÚ OTROKOVICE

1. Hlavní výkres - návrh měř. 1:2.000

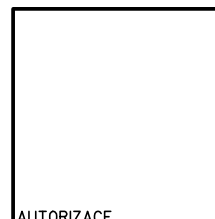
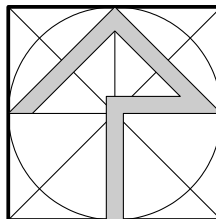


I. Upravený návrh změny č. 24

Locality z24.1 - ulice Bartošova

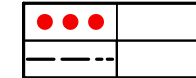
OBČANSKÁ VYBAVENOST

- A10** HASIČSKÁ ZBRojNICE
- O2** PRODEJNY NEPOTRAVINOVÉ
- V2** HOSTINEC
- K10** KAPLE
- 5** DROBNÉ PODNIKATELSKÉ AKTIVITY
- G** AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- G** GARÁŽE



Legenda

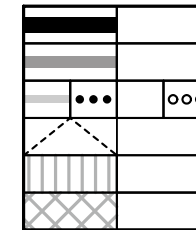
Stav Návrh



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy a koridory dopavní a technické infrastruktury



SILNICE III. TŘÍDY

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

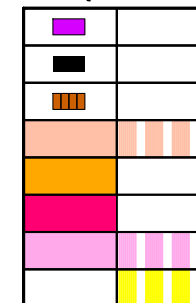
ÚČELOVÉ KOMUNIKACE • KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK

DOPRAVNÍ PLOCHY

PLOCHA TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Plochy s rozdílným využitím



KULTURNÍ NEMOVITÁ PAMÁTKA

OBJEKTY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

DROBNÉ HOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY A GARÁŽE

PLOCHY S OBYTNOU ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMŮ

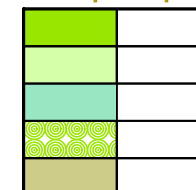
PLOCHY S OBYTNOU ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMŮ

PLOCHY S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ

PLOCHY BYDLENÍ INTEGROVANÉ S OBČANSKÝM VYBAVENÍM

PLOCHY PRO SPORT, REKREACI A VOLNÝ ČAS

Koncepce uspořádání krajiny



KRAJINNÁ, DOPROVODNÁ A ÚČELOVÁ ZELEN

TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY

VEŘEJNÁ ZELEN

SADY A ZAHRADY

DROBNÁ POZEMKOVÁ DRŽBA

Územní systém ekologické stability

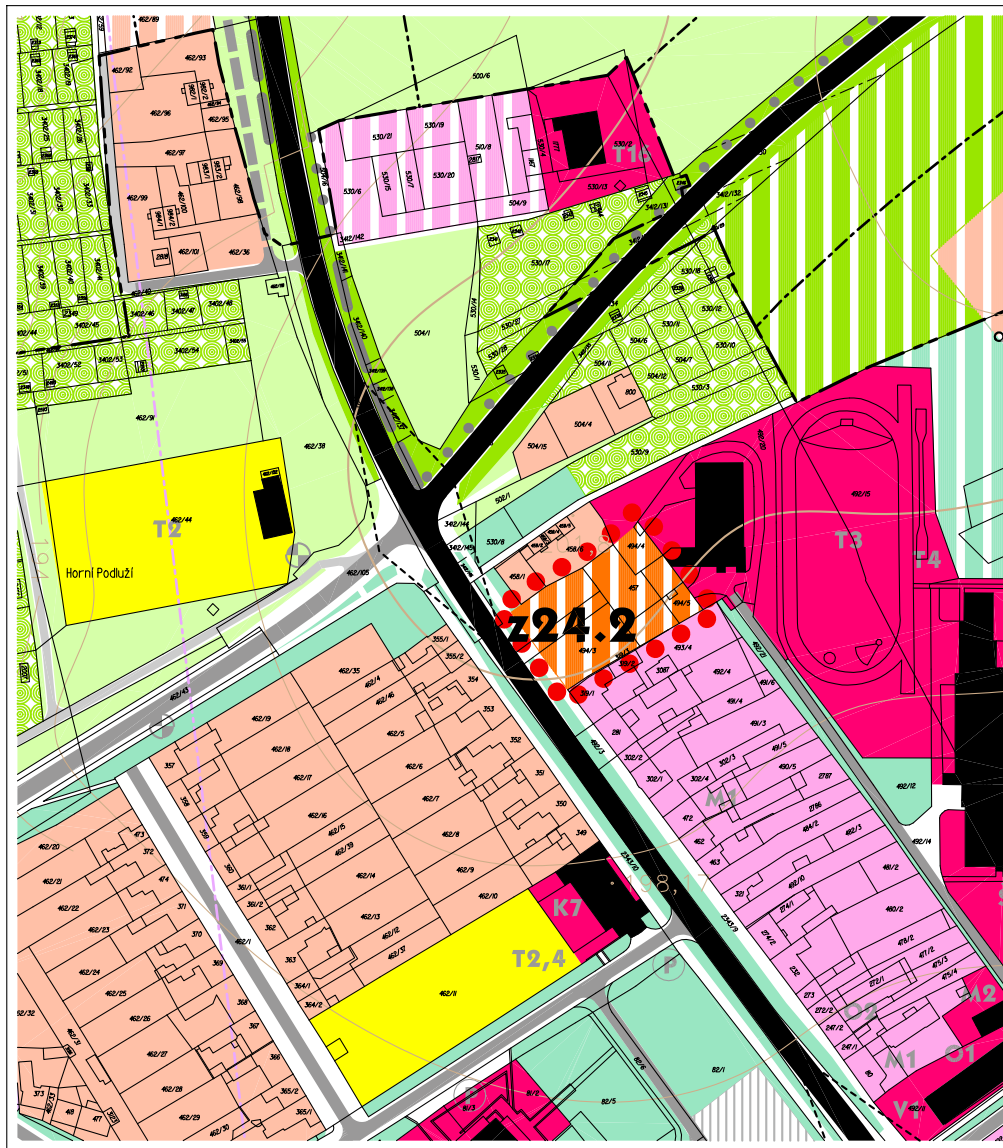


INTERAKČNÍ PRVEK STÁVAJÍCÍ

PROJEKTANT URBANISTA Ing. arch. Ludík	PROJEKTANT SPECIALISTA Ing. arch. Ludík, A. Chlupová	 urbanistický atelier zlín s.r.o. tř. T. Bati 399, 763 02 Zlín 4 IČO 469 73 753
VYPRACOVAL Ing. arch. Ludík	DIGITALIZACE Ing. arch. Ludík, A. Chlupová	
POŘIZOVATEL: MěÚ Otrokovice, odbor úz. plánování a investic		
Upravený návrh změny č. 24 ÚPN SÚ OTROKOVICE		Datum 25.06.2008
		Formát 2xA4
		Účel změna ÚPD
		Čís. zakázky 01/08
HLAVNÍ VÝKRES (návrh změny)		Měř. 1:2.000
		Čís. výkresu z24.1-1

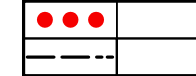
ÚPN SÚ OTROKOVICE

1. Hlavní výkres - návrh měř. 1:2.000



Legenda

Stav Návrh



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy a koridory dopavní a technické infrastruktury



SILNICE I. TŘÍDY

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

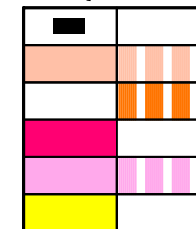
OCHRANNÉ SILNIČNÍ PÁSMO

OCHRANNÉ ŽELEZNIČNÍ PÁSMO

ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK

DOPRAVNÍ PLOCHY

Plochy s rozdílným využitím



OBJEKTY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY S OBYTNOU ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMŮ

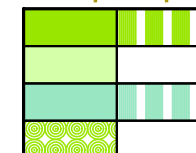
PLOCHY S OBYTNOU ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMŮ

PLOCHY S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ

PLOCHY BYDLENÍ INTEGROVANÉ S OBČANSKÝM VYBAVENÍM

PLOCHY PRO SPORT, REKREACI A VOLNÝ ČAS

Koncepce uspořádání krajiny



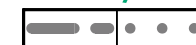
KRAJINNÁ, DOPROVODNÁ A ÚČELOVÁ ZELEN

TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY

VEŘEJNÁ ZELEN

SADY A ZAHRADY

Územní systém ekologické stability



INTERAKČNÍ PRVEK STÁVAJÍCÍ • NAVRŽENÝ

I. Upravený návrh změny č. 24

Lokalita z24.2 - ZŠ na ul. Komenského

OBČANSKÁ VYBAVENOST

T2 MALOPLOŠNÉ HRISTĚ

T3 SPORTOVNÍ HRISTĚ

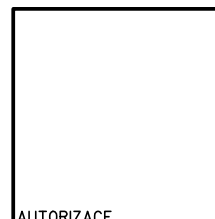
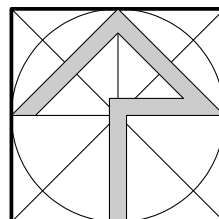
T4 TĚLOCVIČNA

K7 KULTURNÍ VÍCEÚČELOVÝ SÁL

M1 NEVÝROBNÍ SLUŽBY

O1 PRODEJNÝ POTRAVINOVÉ

T16 ČESKÝ SVAZ VČELAŘSKÝ

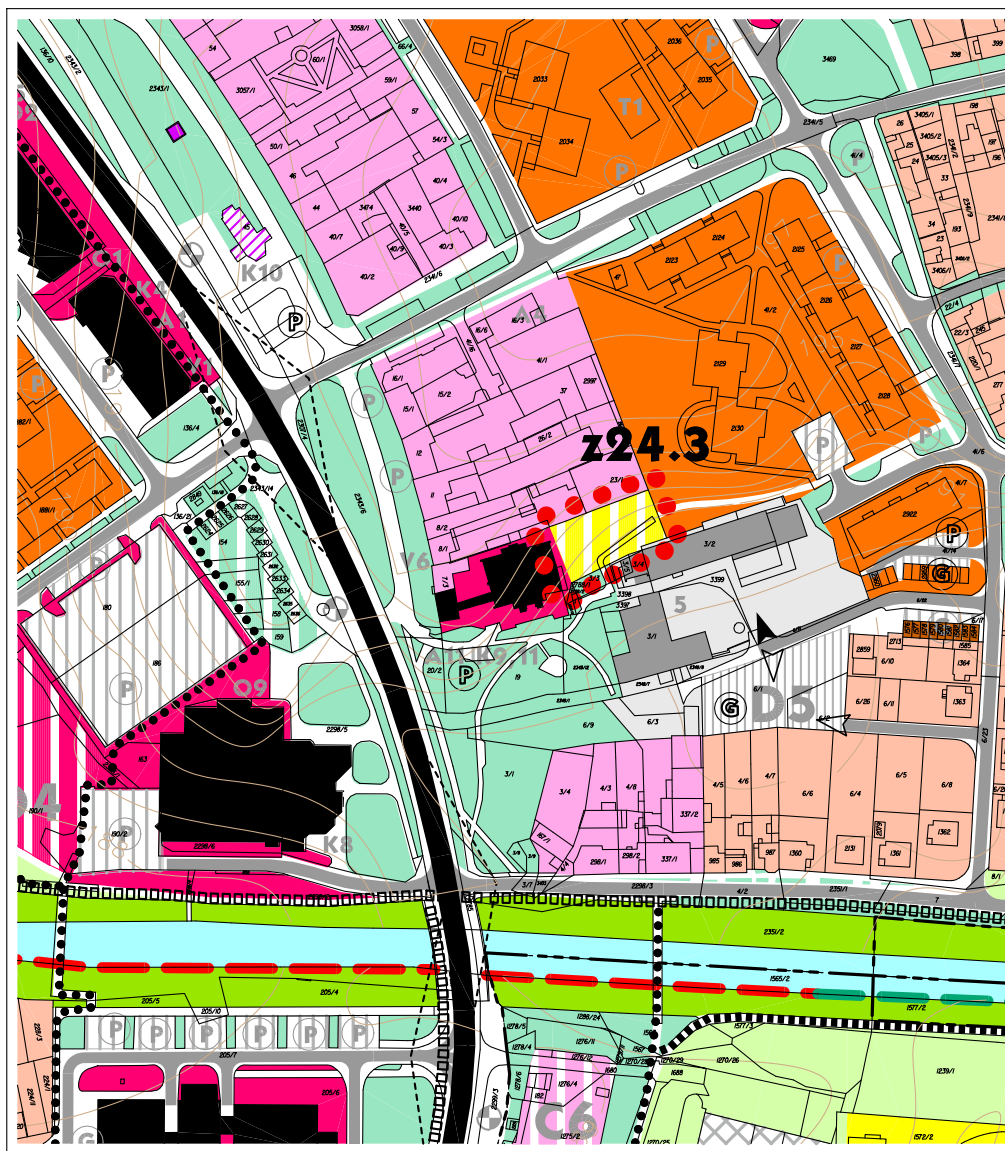


AUTORIZACE

PROJEKTANT URBANISTA Ing. arch. Ludík	PROJEKTANT SPECIALISTA DIGITALIZACE Ing. arch. Ludík, A. Chlupová	 urbanistický atelier zlin s.r.o. tř. T. Bati 399, 763 02 Zlín 4 IČO 469 73 753
VYPRACOVAL Ing. arch. Ludík		
POŘIZOVATEL: MěÚ Otrokovice, odbor úz. plánování a investic		
Upravený návrh změny č. 24 ÚPN SÚ OTROKOVICE		Datum 25.06.2008
		Formát 2xA4
		Účel změna ÚPD
		Čís. zakázky 01/08
HLAVNÍ VÝKRES (návrh změny)		Měr. 1:2.000 Čís. výkresu z24.2-1

ÚPN SÚ OTROKOVICE

1. Hlavní výkres - návrh měř. 1:2.000

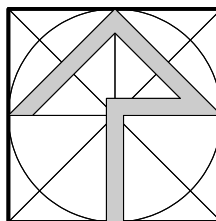


I. Upravený návrh změny č. 24

Lokalita z24.3 - U kostela

OBČANSKÁ VYBAVENOST

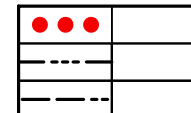
- A11 FARNÍ ÚŘAD
- K4 MĚSTSKÁ KNIHOVNA
- K8 KULTURNĚ SPOL. STŘEDISKO
- K9 KOSTEL
- K11 CHARITA
- O9 SUPERMARKET
- 5 DROBNÉ PODNIKATELSKÉ AKTIVITY



AUTORIZACE

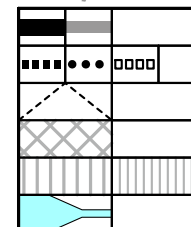
Legenda

Stav Návrh



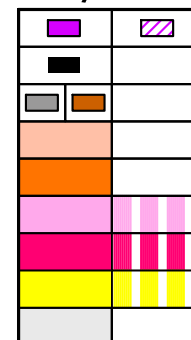
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy a koridory dopavní a technické infrastruktury



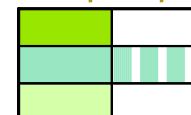
- SILNICE I. TŘÍDY • MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- CYKLISTICKÉ STEZKY • KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
- ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK
- PLOCHA TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ
- DOPRAVNÍ PLOCHY
- VODNÍ PLOCHY A TOKY

Plochy s rozdílným využitím



- KULTUR. NEMOVITÁ PAMÁTKA • OBJEKTY PAMÁTKOVÉHO ZÁJMU
- OBJEKTY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- VÝROBNÍ OBJEKTY • DROBNÉ HOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY A GARÁŽE
- PLOCHY S OBYTNOU ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMŮ
- PLOCHY S OBYTNOU ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMŮ
- PLOCHY BYDLENÍ INTEGROVANÉ S OBČANSKÝM VYBAVENÍM
- PLOCHY S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ
- PLOCHY PRO SPORT, REKREACI A VOLNÝ ČAS
- PLOCHY DROBNÉ, NEZÁVADNÉ VÝROBY A SLUŽEB

Koncepce uspořádání krajiny



- KRAJINNÁ, DOPROVODNÁ A ÚČELOVÁ ZELEN
- VEŘEJNÁ ZELEN
- TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY

Územní systém ekologické stability

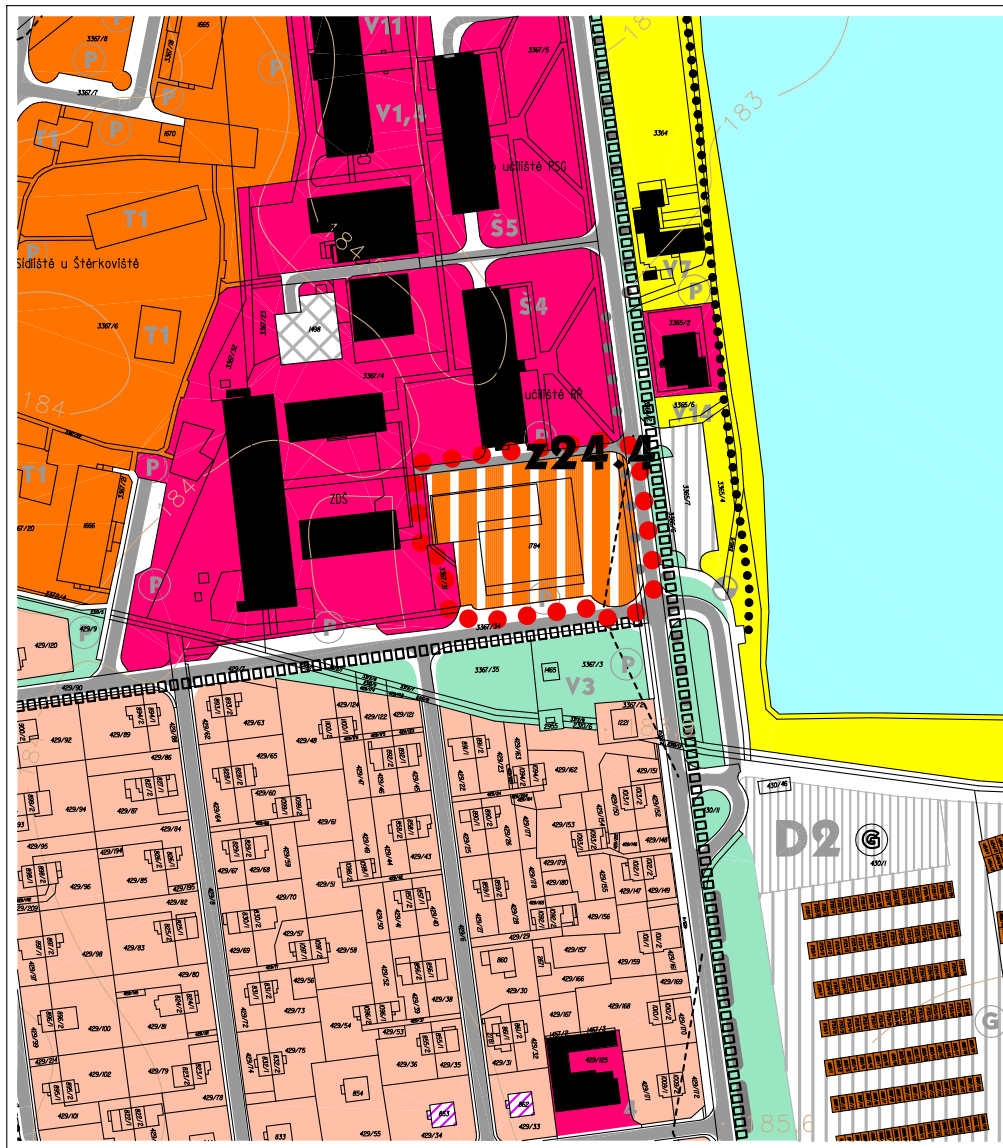


- INTERAKČNÍ PRVEK NEZBYTNĚ NUTNÝ STÁVAJÍCÍ • NAVRŽENÝ

PROJEKTANT URBANISTA Ing. arch. Ludík	PROJEKTANT SPECIALISTA Ing. arch. Ludík, A. Chlupová	 urbanistický ateliér zlin s.r.o. tř. T. Bati 399, 763 02 Zlín IČO 469 73 753
VYPRACOVAL Ing. arch. Ludík	DIGITALIZACE Ing. arch. Ludík, A. Chlupová	
POŘIZOVATEL: MěÚ Otrokovice, odbor úz. plánování a investic		
Upravený návrh změny č. 24 ÚPN SÚ OTROKOVICE		Datum 25.06.2008
		Formát 2xA4
		Účel změna ÚPD
		Čís. zakázky 01/08
HLAVNÍ VÝKRES (návrh změny)		Měr. 1:2.000
		Čís. výkresu z24.3-1

ÚPN SÚ OTROKOVICE

1. Hlavní výkres - návrh měř. 1:2.000



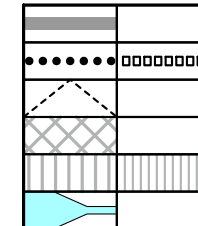
Legenda

Stav Návrh



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Plochy a koridory dopavní a technické infrastruktury



MÍSTNÍ KOMUNIKACE

KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ • CYKLISTICKÉ STEZKY

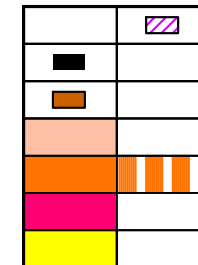
ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK

PLOCHA TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

DOPRAVNÍ PLOCHY

VODNÍ PLOCHY A TOKY

Plochy s rozdílným využitím



OBJEKTY PAMÁTKOVÉHO ZÁJMU

OBJEKTY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY A SLUŽEB

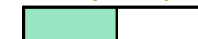
PLOCHY S OBYTNOU ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMŮ

PLOCHY S OBYTNOU ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMŮ

PLOCHY S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ

PLOCHY PRO SPORT, REKREACI A VOLNÝ ČAS

Koncepce uspořádání krajiny



VEŘEJNÁ ZELEN

Územní systém ekologické stability



INTERAKČNÍ PRVEK STÁVAJÍCÍ • NAVRŽENÝ

I. Upravený návrh změny č. 24

Lokalita z24.4 - U Štěrkovského

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Š4 STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA

Š5 STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ

T1 DĚTSKÉ HRÁŠTĚ

V1 RESTAURACE

V3 BUFET

V7 PIVNICE

V14 PENZION



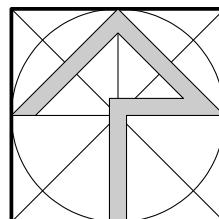
G GARÁŽE



P PARKOVIŠTĚ

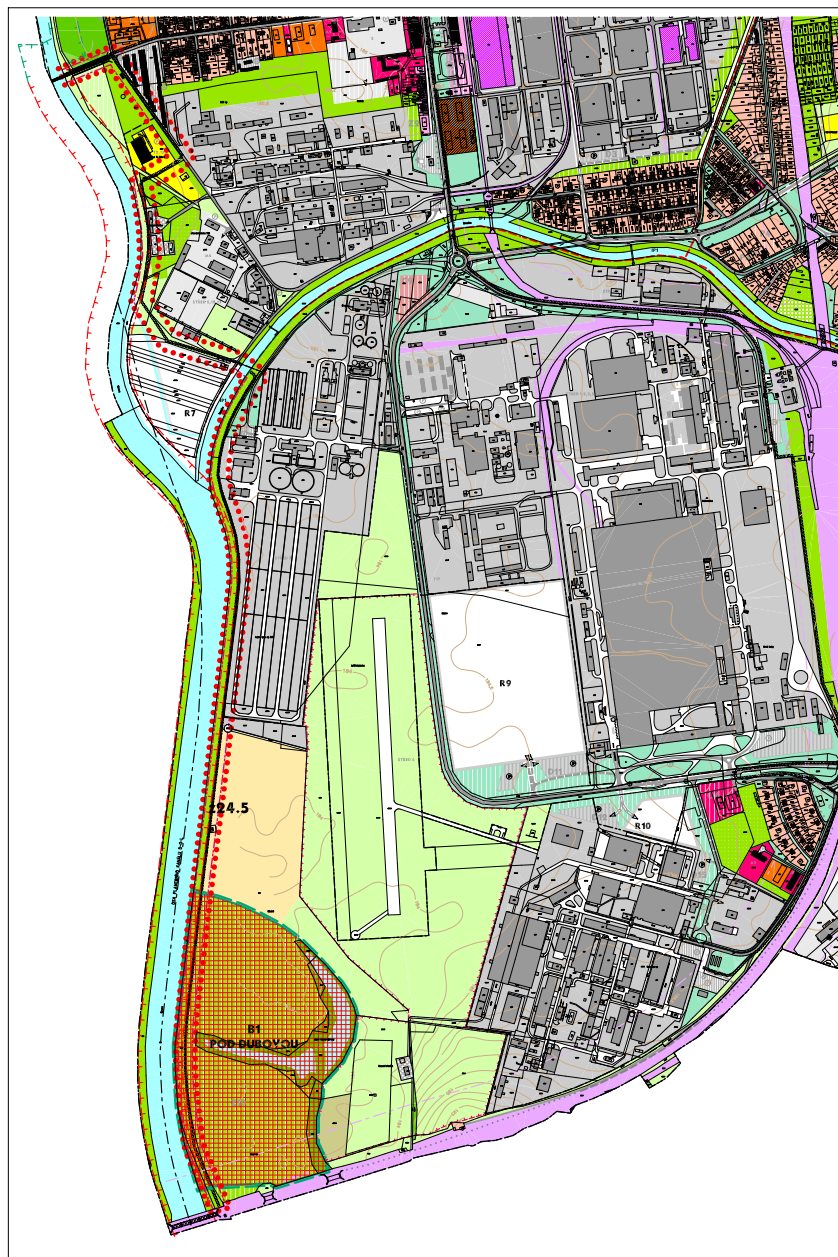


A AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

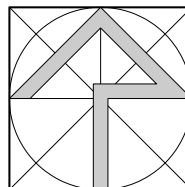


AUTORIZACE

PROJEKTANT URBANISTA Ing. arch. Ludík	PROJEKTANT SPECIALISTA DIGITALIZACE Ing. arch. Ludík, A. Chlupová	 urbanistický atelier zlín s.r.o. tř. T. Bati 399, 763 02 Zlín 4 IČO 469 73 753
VYPRACOVAL Ing. arch. Ludík	Ing. arch. Ludík, A. Chlupová	
POŘIZOVATEL: MěÚ Otrokovice, odbor úz. plánování a investic		
Upravený návrh změny č. 24 ÚPN SÚ OTROKOVICE		
HLAVNÍ VÝKRES (návrh změny)		Datum 25.06.2008 Formát 2xA4 Účel změna ÚPD Čís. zakázky 01/08 Měř. 1:2.000 Čís. výkresu z24.4-1



I. Upravený návrh změny č. 24
Lokalita z24.5 - Moravská cyklistická stezka



AUTORIZACE _____

ÚPN SÚ OTROKOVICE

1. Hlavní výkres - návrh měř. 1:10.000

Legenda

Stav Návrh

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO/ZASTAVITELNÉHO • KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

Plochy a koridory dopavní a technické infrastruktury

	SILNICE • MÍSTNÍ KOMUNIKACE/ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	CYKLISTICKÉ STEZKY
	PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ • OSA PLAVEBNÍHO KANÁLU D-O-L
	ZAŘÍZENÍ SILNIČNÍ DOPRAVY

Plochy s rozdílným využitím

	OBJEKTY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	VÝROBNÍ A PROVOZNÍ OBJEKTY
	DROBNÉ HOSPOD. OBJEKTY A GARÁŽE • OBJEKTY PAMÁTKOVÉHO ZÁJMU
	PLOCHY S OBYTNOU ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMŮ
	PLOCHY S OBYTNOU ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMŮ
	PLOCHY S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ
	PLOCHY BYDLENÍ INTEGROVANÉ S OBČANSKÝM VYBAVENÍM
	PLOCHY VÝROBY INTEGROVANÉ S OBČANSKÝM VYBAVENÍM
	PLOCHY PRO SPORT, REKREACI A VOLNÝ ČAS
	PLOCHY DROBNÉ A NEZÁVADNÉ VÝROBY A SLUŽEB
	PLOCHY PRŮMYSLOVÉ A OSTATNÍ VÝROBY
	PLOCHA TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

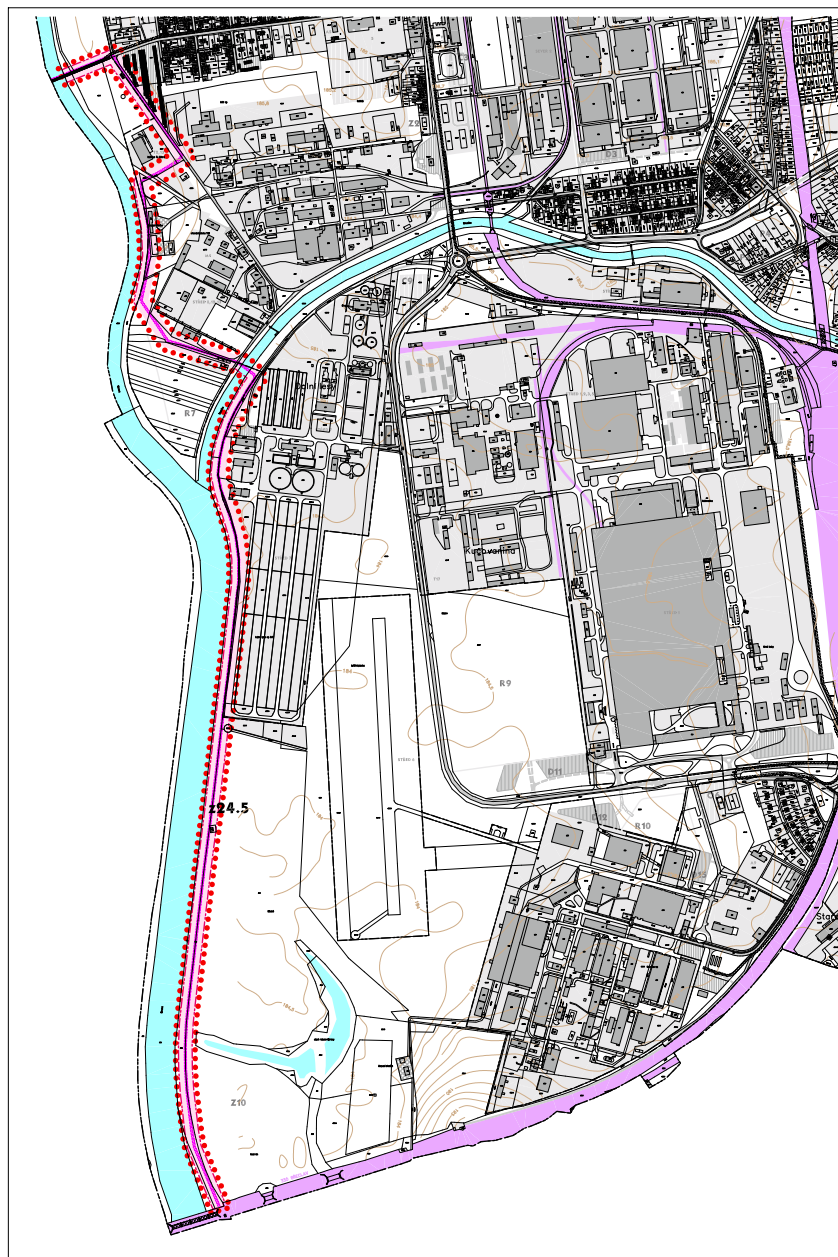
Koncepce uspořádání krajiny

	KRAJINNÁ, DOPROVODNÁ A ÚČELOVÁ ZELEN
	TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY
	VEŘEJNÁ ZELEN
	SADY A ZAHRADY
	ORNÁ PŮDA • DROBNÁ POZEMKOVÁ DRŽBA
	VODNÍ PLOCHY A TOKY

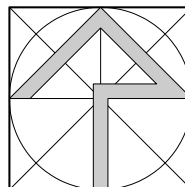
Územní systém ekologické stability

	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ A VYMEZENÉ • NAVRŽENÉ
	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR VYMEZENÝ • CHYBĚJÍCÍ
	INTERAKČNÍ PRVEK NEZBYTNĚ NUTNÝ STÁVAJÍCÍ • NAVRŽENÝ
	INTERAKČNÍ PRVEK STÁVAJÍCÍ • NAVRŽENÝ

PROJEKTANT URBANISTA Ing. arch. Ludík	PROJEKTANT SPECIALISTA	 urbanistický ateliér zlín s.r.o. tr. T. Bati 399, 763 02 Zlín IČO 469 73 753
VYPRACOVAL Ing. arch. Ludík	DIGITALIZACE Ing. arch. Ludík, A. Chlupová	
PŘÍZOVATEL: MěÚ Otrokovice, odbor úz. plánování a investic		
Upravený návrh změny č. 24 ÚPN SÚ OTROKOVICE		Datum 25.06.2008
		Formát 2x A4
		Účel změna ÚPD
		Čís. zakázky 01/08
HLAVNÍ VÝKRES (návrh změny)		Měr. 1:10.000
		Čís. výkresu z24.5-1



I. Upravený návrh změny č. 24
Lokalita z24.5 - Moravská cyklistická stezka



AUTORIZACE _____

ÚPN SÚ OTROKOVICE

2. Veřejně prosp. stavby měř. 1:10.000

Legenda

Stav Návrh

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO/ZASTAVITELNÉHO • KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	SILNICE • MÍSTNÍ KOMUNIKACE/ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
	PLOCHY STABILIZOVANÉ SCHVÁLENÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM
	PLOCHY DOTČENÉ ZMĚNOU č. 24 ÚPN MĚSTA OTROKOVICE
	OBJEKTY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ • VÝROBNÍ A PROVOZNÍ OBJEKTY
	ZARÍZENÍ SILNIČNÍ DOPRAVY
	VODOHOSPODÁŘSKÁ ZARÍZENÍ
	VODNÍ PLOCHY A TOKY

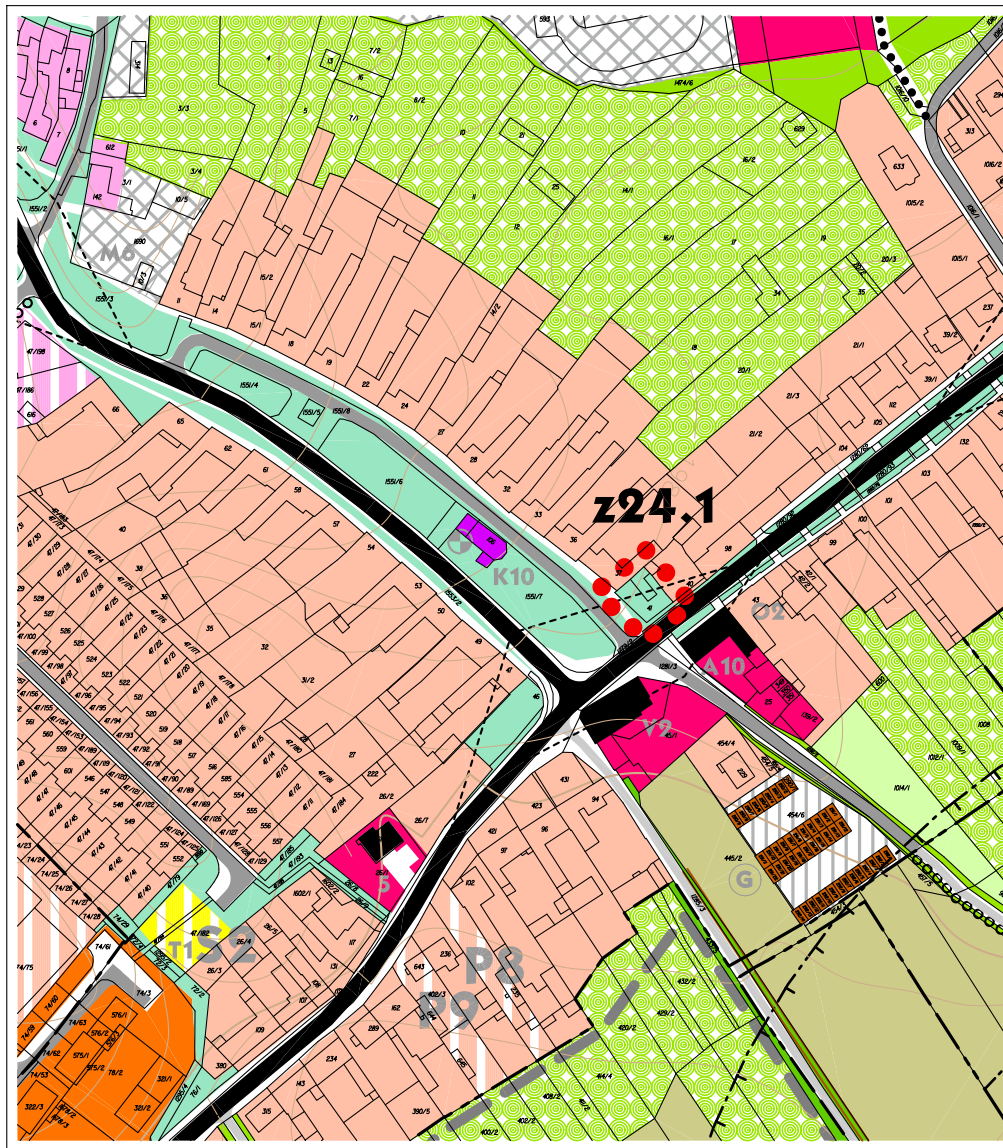
Veřejně prospěšné stavby

	MORAVSKÁ CYKLISTICKÁ STEZKA
--	-----------------------------

PROJEKTANT URBANISTA Ing. arch. Ludík	PROJEKTANT SPECIALISTA	 urbanistický ateliér zlín s.r.o. tř. T. Bati 399, 763 02 Zlín IČO 469 73 753
VYPRACOVAL Ing. arch. Ludík	DIGITALIZACE Ing. arch. Ludík, A. Chlupová	
POŘIZOVATEL: MěÚ Otrokovice, odbor úz. plánování a investic		
Upravený návrh změny č. 24 ÚPN SÚ OTROKOVICE		Datum 25.06.2008 Formát 2xA4 Účel změna ÚPD Čís. zakázky 01/08
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY		Měř. 1:10.000 Čís. výkresu z24.5-2

ÚPN SÚ OTROKOVICE

3. Hlavní výkres - stav měř. 1:2.000



Legenda

Stav Návrh

• • •	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
— — —	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
— — —	SILNICE III. TŘÍDY • MÍSTNÍ KOMUNIKACE
• • •	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE • KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
△	ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK
■	KULTURNÍ NEMOVITÁ PAMÁTKA
— — —	OCHRANNÁ PÁSMA HYGIENICKÁ A OSTATNÍ
■	PLOCHA TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ
■	DOPRAVNÍ PLOCHY

Funkční využití území

■	OBJEKTY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
■	DROBNÉ HOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY A GARÁŽE
■	PLOCHY S OBYTNOU ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMŮ
■	PLOCHY S OBYTNOU ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMŮ
■	PLOCHY S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ
■	PLOCHY BYDLENÍ INTEGROVANÉ S OBČANSKÝM VYBAVENÍM
■	PLOCHY PRO SPORT, REKREACI A VOLNÝ ČAS
■	KRAJINNÁ, DOPROVODNÁ A ÚČELOVÁ ZELEN
■	TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY
■	VEŘEJNÁ ZELEN
■	SADY A ZAHRADY
■	DROBNÁ POZEMKOVÁ DRŽBA

Systém ekologické stability

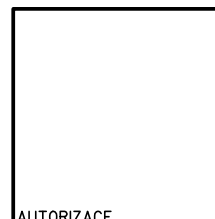
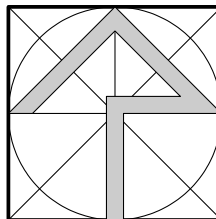
■	INTERAKČNÍ PRVEK STÁVAJÍCÍ
---	----------------------------

II. Upravené odůvodnění změny č. 24

Lokalita z24.1 - ulice Bartošova

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- A10** HASIČSKÁ ZBRojNICE
- O2** PRODEJNY NEPOTRAVINOVÉ
- V2** HOSTINEC
- K10** KAPLE
- 5** DROBNÉ PODNIKATELSKÉ AKTIVITY
- G** AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- G** GARÁŽE

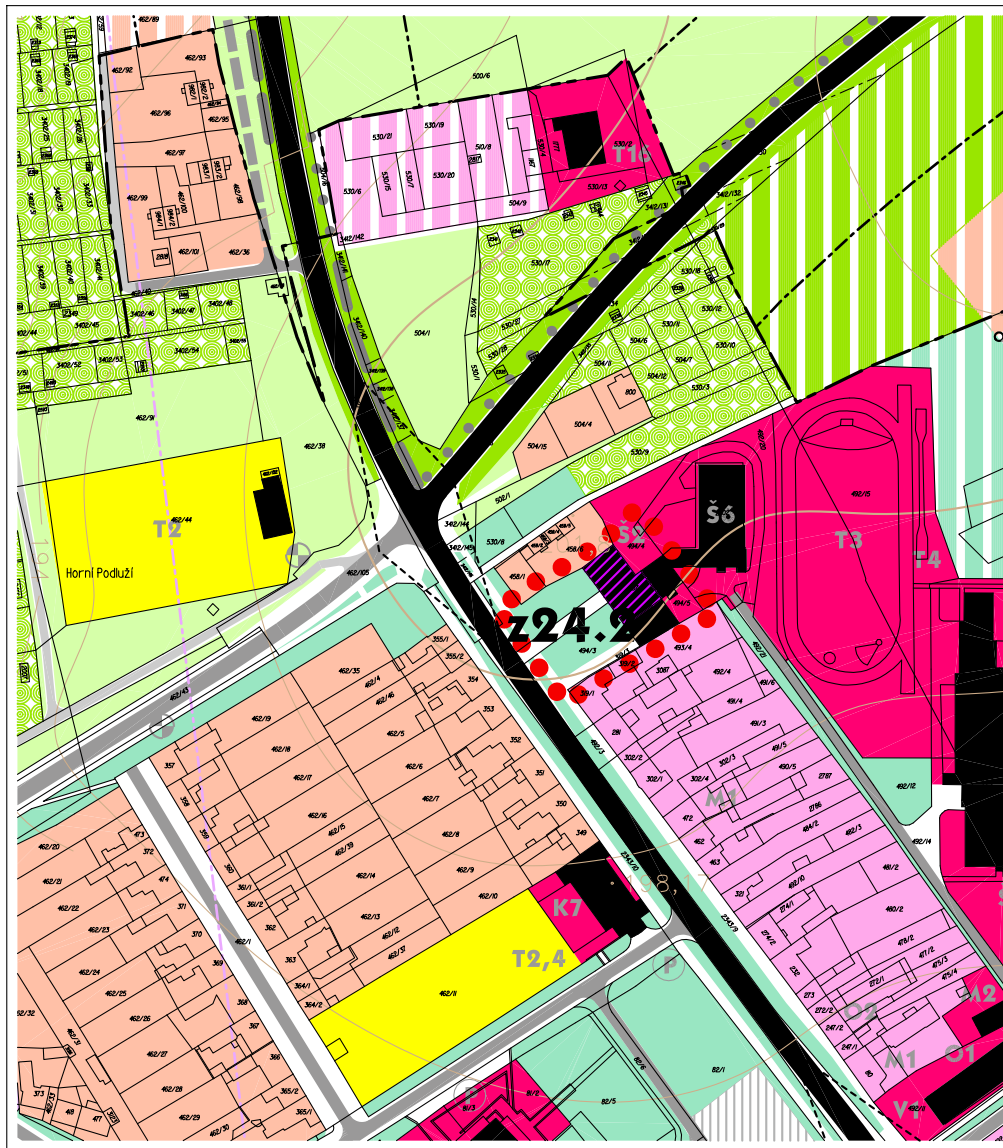


AUTORIZACE

PROJEKTANT URBANISTA Ing. arch. Ludík	PROJEKTANT SPECIALISTA DIGITALIZACE Ing. arch. Ludík, A. Chlupová	 urbanistický atelier zlin s.r.o. tř. T. Bati 399, 763 02 Zlín 4 IČO 469 73 753
VYPRACOVAL Ing. arch. Ludík	POŘIZOVATEL: MěÚ Otrokovice, odbor úz. plánování a investic	
Upravené odůvodnění zm. č. 24 ÚPN SÚ OTROKOVICE		Datum 25.06.2008 Formát 2xA4 Účel změna ÚPD Čís. zakázky 01/08 Měř. 1:2.000 Čís. výkresu z24.1-3
HLAVNÍ VÝKRES (původní stav)		

ÚPN SÚ OTROKOVICE

3. Hlavní výkres - stav měř. 1:2.000



Legenda

Stav Návrh

• • •	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
— — —	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
— — —	SILNICE I. TŘÍDY
— — —	MÍSTNÍ KOMUNIKACE • ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
• • • • •	KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
— — —	ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK
— — —	OCHRANNÉ SILNIČNÍ PÁSMO
— — —	OCHRANNÉ ŽELEZNIČNÍ PÁSMO
■ ■ ■	OBJEKTY PAMÁTKOVÉHO ZÁJMU
■ ■ ■	DOPRAVNÍ PLOCHY

Funkční využití území

■	OBJEKTY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
■ ■ ■	PLOCHY S OBYTNOU ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMŮ
■ ■ ■	PLOCHY S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ
■ ■ ■	PLOCHY BYDLENÍ INTEGROVANÉ S OBČANSKÝM VYBAVENÍM
■ ■ ■	PLOCHY PRO SPORT, REKREACI A VOLNÝ ČAS
■ ■ ■	KRAJINNÁ, DOPROVODNÁ A ÚČELOVÁ ZELEN
■ ■ ■	TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY
■ ■ ■	VEŘEJNÁ ZELEN
■ ■ ■	SADY A ZAHRADY

Systém ekologické stability

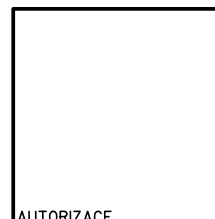
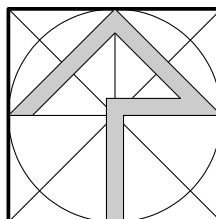
■ ■ ■	INTERAKČNÍ PRVEK STÁVAJÍCÍ • NAVRŽENÝ
-------	---------------------------------------

II. Upravené odůvodnění změny č. 24

Lokalita z24.2 - ZŠ na ul. Komenského

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- T2 MALOPLOŠNÉ HRISTĚ
- T3 SPORTOVNÍ HRISTĚ
- T4 TĚLOCVIČNA
- K7 KULTURNÍ VÍCEÚČELOVÝ SÁL
- M1 NEVÝROBNÍ SLUŽBY
- O1 PRODEJNÝ POTRAVINOVÉ
- T16 ČESKÝ SVAZ VČELAŘSKÝ

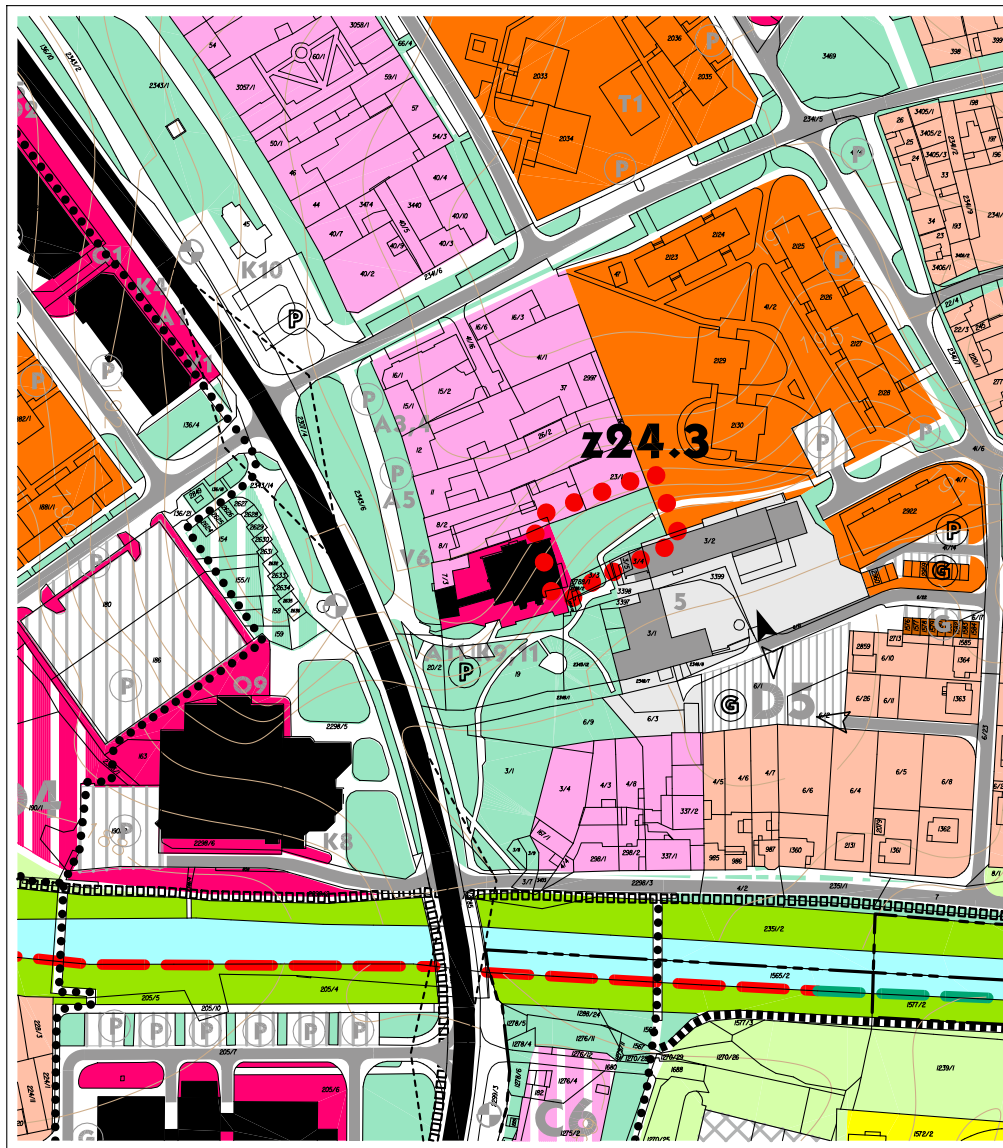


AUTORIZACE _____

PROJEKTANT URBANISTA Ing. arch. Ludík	PROJEKTANT SPECIALISTA DIGITALIZACE Ing. arch. Ludík, A. Chlupová	 urbanistický atelier zlin s.r.o. tř. T. Bati 399, 763 02 Zlín 4 IČO 469 73 753
VYPRACOVAL Ing. arch. Ludík	POŘIZOVATEL: MěÚ Otrokovice, odbor úz. plánování a investic	
Upravené odůvodnění zm. č. 24 ÚPN SÚ OTROKOVICE		Datum 25.06.2008 Formát 2xA4 Účel změna ÚPD Čís. zakázky 01/08 Měř. 1:2.000 Čís. výkresu z24.2-3
HLAVNÍ VÝKRES (původní stav)		

ÚPN SÚ OTROKOVICE

3. Hlavní výkres - stav měř. 1:2.000



Legenda

Stav Návrh

• • •	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
---	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
---	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
---	SILNICE I. TŘÍDY
---	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
• • • • •	CYKLISTICKÉ STEZKY • KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
---	ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK
---	PLOCHA TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ
---	DOPRAVNÍ PLOCHY
---	VODNÍ PLOCHY A TOKY

Funkční využití území

■	KULTUR. NEMOVITÁ PAMÁTKA • OBJEKTY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
■	VÝROBNÍ OBJEKTY • DROBNÉ HOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY A GARÁŽE
■	PLOCHY S OBYTNOU ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMŮ
■	PLOCHY S OBYTNOU ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMŮ
■	PLOCHY BYDLENÍ INTEGROVANÉ S OBČANSKÝM VYBAVENÍM
■	PLOCHY S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ
■	PLOCHY PRO SPORT, REKREACI A VOLNÝ ČAS
■	PLOCHY DROBNÉ, NEZÁVADNÉ VÝROBY A SLUŽEB
■	KRAJINNÁ, DOPROVOD. A ÚČELOVÁ ZELEN • TRVALÉ TRÁV. POROSTY
■	VEŘEJNÁ ZELEN

Systém ekologické stability

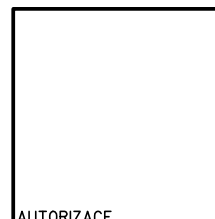
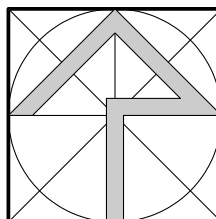
■	INTERAKČNÍ PRVEK NEZBYTNĚ NUTNÝ STÁVAJÍCÍ • NAVRŽENÝ
---	--

II. Upravené odůvodnění změny č. 24

Lokalita z24.3 - U kostela

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- A11 FARNÍ ÚŘAD
- K4 MĚSTSKÁ KNIHOVNA
- K8 KULTURNÍ SPOL. STŘEDISKO
- K9 KOSTEL
- K11 CHARITA
- O9 SUPERMARKET
- 5 DROBNÉ PODNIKATELSKÉ AKTIVITY



PROJEKTANT URBANISTA Ing. arch. Ludík	PROJEKTANT SPECIALISTA DIGITALIZACE Ing. arch. Ludík, A. Chlupová	 urbanistický ateliér zlín s.r.o. tř. T. Bati 399, 763 02 Zlín 4 IČO 469 73 753
VYPRACOVAL Ing. arch. Ludík		
POŘIZOVATEL: MěÚ Otrokovice, odbor úz. plánování a investic		
Upravené odůvodnění zm. č. 24 ÚPN SÚ OTROKOVICE		Datum25.06.2008 Formát2xA4 Účelzměna ÚPD Čís. zakázky01/08 Měř.1:2.000Čís. výkresuz24.3-3
HLAVNÍ VÝKRES (původní stav)		

ÚPN SÚ OTROKOVICE

3. Hlavní výkres - stav měř. 1:2.000

Legenda

Stav Návrh

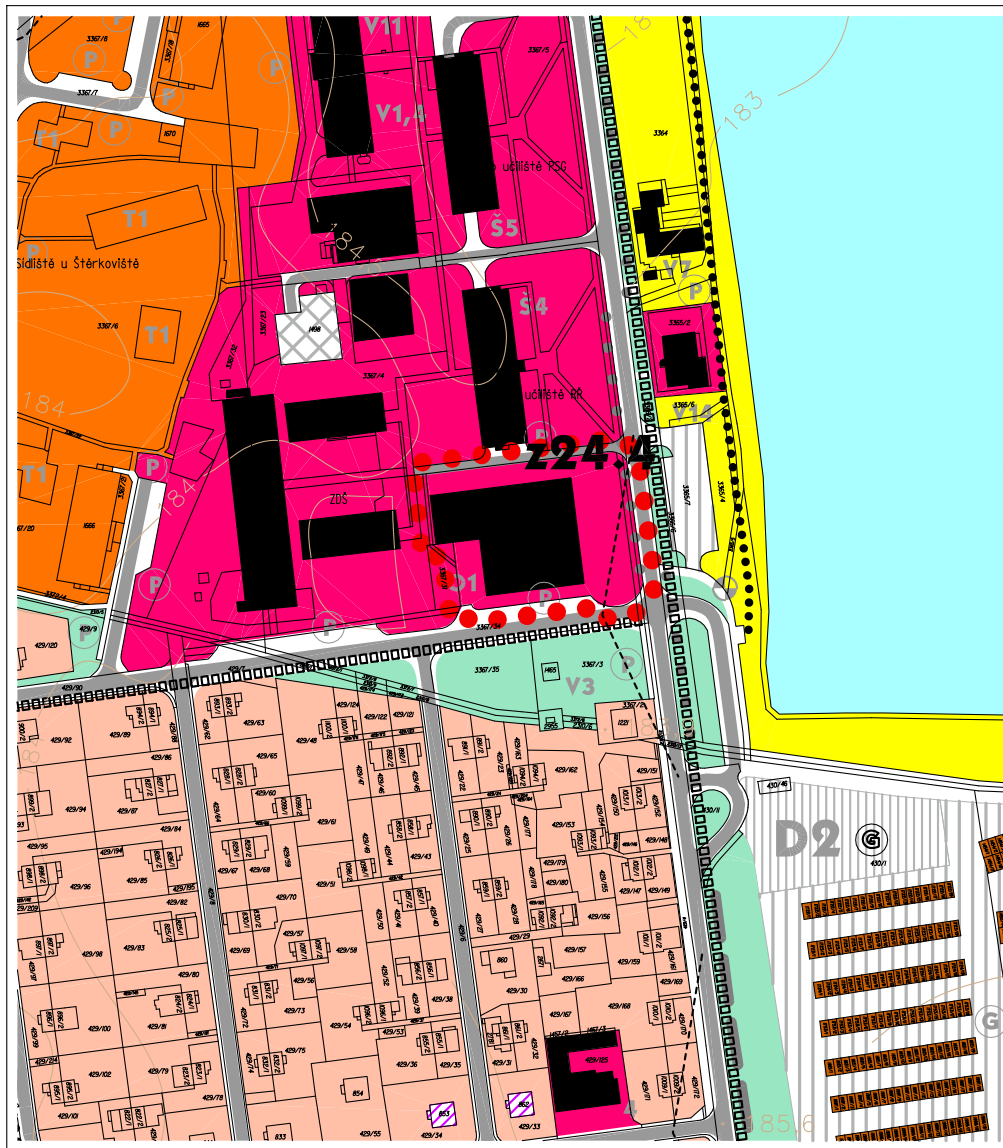
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ • CYKLISTICKÉ STEZKY
	ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK
	OBJEKTY PAMÁTKOVÉHO ZÁJMU
	DOPRAVNÍ PLOCHY
	PLOCHA TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ
	VODNÍ PLOCHY A TOKY

Funkční uspořádání území

	OBJEKTY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY A SLUŽEB
	PLOCHY S OBYTNOU ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMŮ
	PLOCHY S OBYTNOU ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMŮ
	PLOCHY S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ
	PLOCHY PRO SPORT, REKREACI A VOLNÝ ČAS
	VEREJNÁ ZELEN

Systém ekologické stability

	INTERAKČNÍ PRVEK STÁVAJÍCÍ • NAVRŽENÝ
--	---------------------------------------



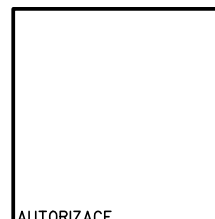
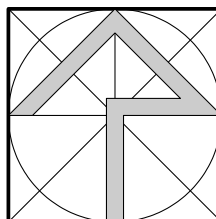
II. Upravené odůvodnění změny č. 24

Lokalita z24.4 - U Štěrkovíště

OBČANSKÁ VYBAVENOST

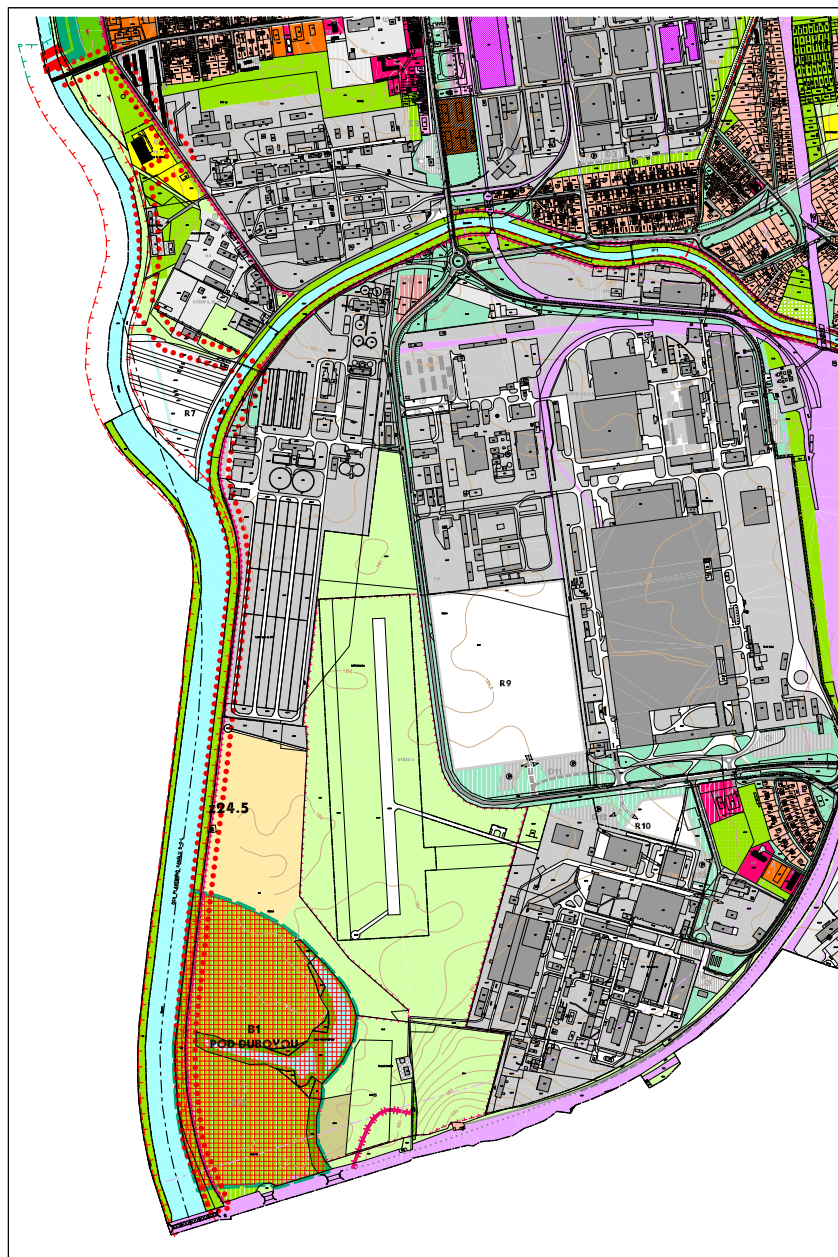
- Š4 STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA
- Š5 STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ
- T1 DĚTSKÉ HRŠTĚ
- V1 RESTAURACE
- V3 BUFET
- V7 PIVNICE
- V14 PENZION

- GARÁŽE
- PARKOVIŠTĚ
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA



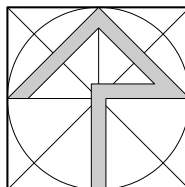
AUTHORIZACE

PROJEKTANT URBANISTA Ing. arch. Ludík	PROJEKTANT SPECIALISTA Ing. arch. Ludík, A. Chlupová	 urbanistický atelier zlín s.r.o. tř. T. Bati 399, 763 02 Zlín 4 IČO 469 73 753
VYPRACOVAL Ing. arch. Ludík	DIGITALIZACE Ing. arch. Ludík, A. Chlupová	
POŘIZOVATEL: MěÚ Otrokovice, odbor úz. plánování a investic		
Upravené odůvodnění zm. č. 24 ÚPN SÚ OTROKOVICE		Datum 25.06.2008
		Formát 2xA4
		Účel změna ÚPD
		Čís. zakázky 01/08
HLAVNÍ VÝKRES (původní stav)		Měr. 1:2.000 Čís. výkresu z24.4-3



II. Upravené odůvodnění změny č. 24

Lokalita z24.5 - Moravská cyklistická stezka



AUTORIZACE _____

ÚPN SÚ OTROKOVICE

3. Hlavní výkres - stav měř. 1:10.000

Legenda

Stav Návrh

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO • KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	SILNICE • MÍSTNÍ KOMUNIKACE/ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	CYKLISTICKÉ STEZKY
	PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ • OSA PLAVEBNÍHO KANÁLU D-O-L
	VODOHOSPODÁŘSKÁ ZARÍZENÍ
	ZARÍZENÍ SILNIČNÍ DOPRAVY
	VODNÍ PLOCHY A TOKY
	ZVÝŠENÍ STÁVAJÍCÍ OCHRANNÉ HRÁZE • NOVÁ OCHRANNÁ HRÁZ

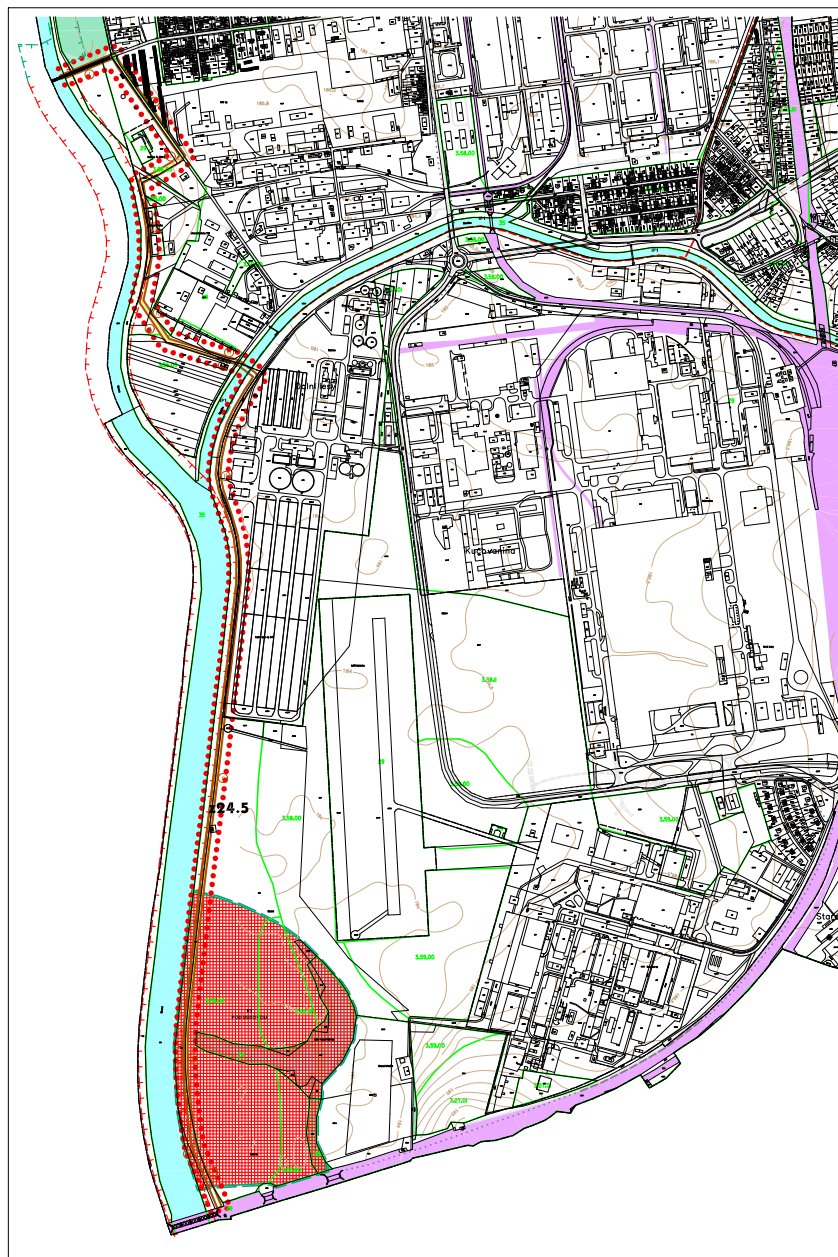
Funkční využití území

	OBJEKTY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	VÝROBNÍ A PROVOZNÍ OBJEKTY
	KULTURNÍ NEMOVITÁ PAMÁTKA	
	PLOCHY S OBYTNOU ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMŮ	
	PLOCHY S OBYTNOU ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMŮ	
	PLOCHY S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ	
	PLOCHY BYDLENÍ INTEGROVANÉ S OBČANSKÝM VYBAVENÍM	
	PLOCHY VÝROBY INTEGROVANÉ S OBČANSKÝM VYBAVENÍM	
	PLOCHY PRO SPORT, REKREACI A VOLNÝ ČAS	
	PLOCHY DROBNÉ A NEZÁVADNÉ VÝROBY A SLUŽEB	
	PLOCHY PRŮMYSLOVÉ A OSTATNÍ VÝROBY	
	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY A SLUŽEB	
	LESNÍ POROSTY	
	KRAJINNÁ, DOPROVODNÁ A ÚČELOVÁ ZELEN	
	TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY	
	VEŘEJNÁ ZELEN	
	SADY A ZAHRADY	
	ORNÁ PŮDA • DROBNÁ POZEMKOVÁ DRŽBA	

Územní systém ekologické stability

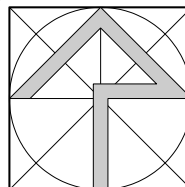
	INTERAKČNÍ PRVEK STÁVAJÍCÍ • NAVRŽENÝ
	INTERAKČNÍ PRVEK NEZBYTNĚ NUTNÝ STÁVAJÍCÍ • NAVRŽENÝ
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ A VYMEZENÉ • NAVRŽENÉ

PROJEKTANT URBANISTA Ing. arch. Ludík	PROJEKTANTY SPECIALISTA	 urbanistický ateliér zlín s.r.o. tř. T. Bati 399, 763 02 Zlín IČO 469 73 753	
VYPRACOVAL Ing. arch. Ludík	DIGITALIZACE Ing. arch. Ludík, A. Chlupová		
POŘIZOVATEL: MěÚ Otrokovice, odbor úz. plánování a investic			
Upravené odůvodnění zm. č. 24 ÚPN SÚ OTROKOVICE		Datum Formát Účel Čís. zakázky	25.06.2008 2xA4 změna ÚPD 01/08
HLAVNÍ VÝKRES (původní stav)		Měr. 1:10.000	Čís. výkresu z24.5-3



II. Upravené odůvodnění změny č. 24

Lokalita z24.5 - Moravská cyklistická stezka



AUTORIZACE _____

ÚPN SÚ OTROKOVICE

4. Výkres záborů ZPF měř. 1:10.000

Legenda

Stav Návrh

.....	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
.....	HRANICE ZASTAVĚNÉHO • KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
.....	SILNICE • MÍSTNÍ KOMUNIKACE/ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
.....	LESNÍ POROSTY
.....	VODNÍ PLOCHY A TOKY

Územní systém ekologické stability

.....	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ A VYMEZENÉ • NAVRŽENÉ
.....	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR VYMEZENÝ • CHYBĚJÍCÍ
.....	INTERAKČNÍ PRVEK NEZBYTNĚ NUTNÝ STÁVAJÍCÍ • NAVRŽENÝ
.....	INTERAKČNÍ PRVEK STÁVAJÍCÍ • NAVRŽENÝ

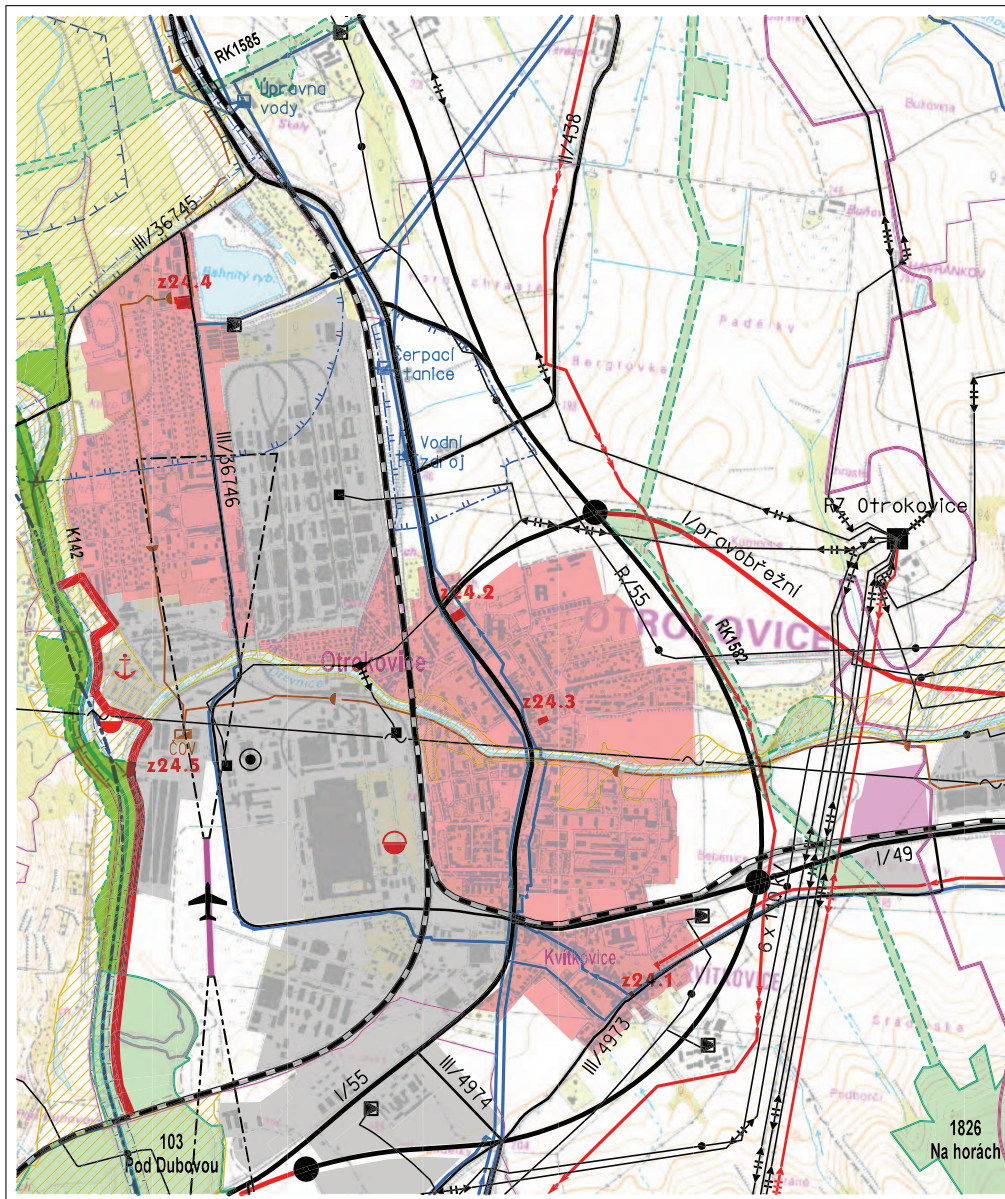
Zábor ZPF

.....	HRANICE NAVRHOVANÉ LOKALITY
.....	PLOCHY PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ ZPF
.....	HRANICE KULTUR
.....	KULTURA ORNÁ
.....	KULTURA LOUKA
.....	KULTURA ZAHRADA
.....	KULTURA OSTATNÍ
.....	KÓD BPEJ
.....	HRANICE BPEJ

PROJEKTANT URBANISTA Ing. arch. Ludík	PROJEKTANT SPECIALISTA DIGITALIZACE Ing. arch. Ludík, A. Chlupová		urbanistický ateliér zlín s.r.o. tr. T. Bati 399, 763 02 Zlín 4 IČO 469 73 753	
VYPRACOVAL Ing. arch. Ludík	PORIZOVATEL: MěÚ Otrokovice, odbor úz. plánování a investic		Datum 25.06.2008	Formát 2x A4
Upravené odůvodnění zm. č. 24 ÚPN SÚ OTROKOVICE		Účel změna ÚPD	Čís. zakázky 01/08	
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF		Měř. 1:12.000	Čís. výkresu z24.5-4	

ÚPN SÚ OTROKOVICE

5. Výkres širších vztahů měř. 1:25.000



Legenda

STAV	NÁVRH	
		VYMEZENÍ LOKALIT ŘEŠ. ZMĚNOU č. 24 ÚPN SÚ OTROKOVICE
		HRANICE SPRÁVNÍHO OBVODU OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ / OBCE
		OBYTNÉ ÚZEMÍ OBCÍ S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ A MĚST
		ÚZEMÍ VÝROBY A SKLADŮ OBCÍ S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ A MĚST
		ÚZEMÍ OBCÁNSKÉHO VYBAVENÍ REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
		SILNIČNÍ TAHY MEZINÁRODNÍHO A CELOSTÁTNÍHO VÝZNAMU 4/2-PRUHOVÉ
		MIMOÚROVŇOVÉ KŘÍŽOVATKY
		CELOSTÁTNÍ ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
		PŘEKLADIŠTĚ
		LETIŠTĚ
		TRASA PRŮPLAVU DUNAJ - ODRA - LABE
		PŘÍSTAV A PŘEKLADIŠTĚ
		TRASA BAŤOVA KANÁLU
		HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD
		VODÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ
		HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ
		ČOV
		NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 400 kV II 0 kV
		ROZVODNA ZVN / VVN
		VTL PLYNOVOD
		REGULAČNÍ STANICE VTL-STL / VÝROBNA TEPLA
		PÁTERNÍ RADIORELEOVÁ TRASA
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR /NRBK/
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM /RBC/
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR /RBK/
		OCHRANNÉ PÁSMA VPD LETIŠTĚ
		ÚZEMNÍ OCHRANA KORIDORU PRŮPLAVU D-O-L
		MALOPLOŠNÁ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (MCHÚ)
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ VODOPRÁVNÍM ÚŘADEM
		CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD
		OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ VNITŘNÍ /VNĚJŠÍ

II. Upravené odůvodnění změny č. 24

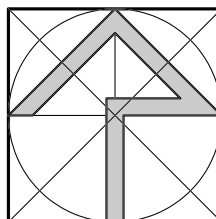
Lokalita z24.1 - ulice Bartošova

Lokalita z24.2 - ZŠ na ul. Komenského

Lokalita z24.3 - U kostela

Lokalita z24.4 - U Štěrkořiště

Lokalita z24.5 - Moravská cyklistická stezka



PROJEKTANT URBANISTA Ing. arch. Ludík	PROJEKTANT SPECIALISTA Ing. arch. Ludík	 urbanistický atelier zlin s.r.o. tř. T. Bati 399, 763 09 Zlín 4 IČO 469 73 753
VYPRACOVAL Ing. arch. Ludík	DIGITALIZACE Ing. arch. Ludík	
POŘIZOVATEL: Městský úřad Otrokovice, odbor ÚPI		
Upravené odůvodnění zm. č. 24 ÚPN SÚ OTROKOVICE		
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		
Datum	25.06.2008	
Formát	2x A4	
Účel	změna ÚPD	
Čís. zakázky	01/08	
Měř.	1:25.000	Čís. výkresu z24-5