

Zastupitelstvo města Otrokovice

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Otrokovice

Číslo usnesení: ZMO/104/09/11

Datum vydání: 15.09.2011

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Otrokovice

Jméno a příjmení: Mgr. Anna Liberová

Funkce: referent odboru rozvoje a správy majetku

Razítko a podpis:

**ZMĚNA Č. 25 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU OTROKOVICE
Opatření obecné povahy**

Zastupitelstvo města Otrokovice, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

změnu č. 25 Územního plánu sídelního útvaru Otrokovice ze dne 16.6.1998

– lokality z25.2 - 13

V územním plánu ve znění všech jeho změn se doplňuje:

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území (ZÚ) je vymezeno hranicí, převzatou z platné ÚPD z r. 1997 (SZÚO).

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území města Otrokovice a jeho místní části Kvítkovice vymezená v platné ÚPD není změnou č. 25 zásadně dotčena.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Lokalita z25.2 ul. Napajedelská

mění způsob využití území z plochy sadů a zahrad a plochy dočasně zemědělsky nevyužívané na plochu s obytnou zástavbou rodinných domů.

Lokalita z25.3 za Lídlem

mění způsob využití území z plochy bydlení integrovaného s občanským vybavením a z plochy sadů a zahrad na plochu drobné a nezávadné výroby a služeb.

Doplnění řešeného území ÚPN SÚ Otrokovice

Změna č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice rozšiřuje rozsah řešeného území na celé administrativní území města. Doplnění řešeného území platné ÚPD tvoří následující lokality:

Lokalita z25.4.1 Sever

v souvislosti s lokalitou sever je na části pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Otrokovice vymezena plocha s obytnou zástavbou rodinných domů.

Lokalita z25.4.2 Jih

je bez návrhu nových rozvojových ploch.

3321 Lokalita z25.4.3 Severozápad

je bez návrhu nových rozvojových ploch.

Lokalita z25.4.4 Východ

je bez návrhu nových rozvojových ploch.

Lokalita z25.5 Geostav

mění způsob využití území z plochy sadů a zahrad na plochu s občanskou vybaveností.

Lokalita z25.6 Barum výroba

mění způsob využití území z dopravní plochy, plochy veřejné zeleně a plochy místní komunikace na plochu průmyslové a ostatní výroby.

Lokalita z25.7 Barum parkoviště

mění způsob využití území z plochy veřejné zeleně a z plochy krajinné, doprovodné a účelové zeleně na dopravní plochu.

Lokalita z25.8.1 Plocha rezervy R1 - Mostkovice

mění etapizaci z plochy výhledové (územní rezervy) na plochu návrhovou. Schválený způsob využití území (plocha s obytnou zástavbou rodinných domů) zůstává zachován. Podmínkou pro výstavbu nových RD je vymístění katodové ochrany VTL plynovodu.

Lokalita z25.8.2 Plocha rezervy R3 - Padělký

mění etapizaci z plochy výhledové (územní rezervy) na plochu návrhovou. Schválený způsob využití území (plocha s obytnou zástavbou rodinných domů) zůstává zachován. Vymezení navrhované lokality bylo aktualizováno.

Lokalita z25.8.3 Plocha rezervy R4 – tř. Tomáše Bati

mění etapizaci z plochy výhledové (územní rezervy) na plochu návrhovou. Schválený způsob využití území (plocha bydlení integrovaného s občanským vybavením) zůstává zachován.

Lokalita z25.8.4 Plocha rezervy R5 – U přivaděče

mění etapizaci z plochy výhledové (územní rezervy) na plochu návrhovou. Schválený způsob využití území (plocha výroby integrovaná s občanským vybavením) zůstává zachován. Jako hluková bariéra bude v západní části lokality realizována výsadba areálové zeleně.

Lokalita z25.8.5 Plocha rezervy R8 – U nadjezdu (jižní část)

mění etapizaci v lokalitě R8, v části jižně od místní komunikace, z plochy výhledové (územní rezervy) na plochu návrhovou. Schválený způsob využití území (plocha průmyslové a ostatní výroby) zůstává zachován.

Lokalita z25.8.6 Plocha rezervy R9 – Barum

mění etapizaci z plochy výhledové (územní rezervy) na plochu návrhovou. Schválený způsob využití území (plocha průmyslové a ostatní výroby) zůstává zachován. Vymezení navrhované lokality bylo aktualizováno.

Lokalita z25.8.7 Plocha rezervy R10 - Moravan

mění etapizaci z plochy výhledové (územní rezervy) na plochu návrhovou. Schválený způsob využití území (plocha průmyslové a ostatní výroby) zůstává zachován.

Lokalita z25.9 Sportovní areál Trávníky

mění způsob využití území z plochy veřejné zeleně a trvalých travních porostů na plochu pro sport, rekreaci a volný čas.

Lokalita z25.10 Loděnice

mění způsob využití území z plochy krajinné, doprovodné a účelové zeleně na plochu pro sport, rekreaci a volný čas.

Lokalita z25.11 - Záměr ZÚR ZK, železniční trať 331 (Z 01)

zapracovává do platného ÚPN SÚ Otrokovice koridor železniční dopravy celostátního významu, železniční trať č. 331 v úseku Otrokovice – Zlín –Valašská Polanka.

Lokalita z25.12 - Záměry ZÚR ZK, el. vedení ZVN 400 kV (E 02)

V ÚPN SÚ Otrokovice je vedení ZVN 400 kV v úseku rozvodna Otrokovice – rozvodna Rohatec vedeno jako vedení rezervní. Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývá požadavek na implementaci a

zpřesnění navrženého vedení do platné ÚPD. Změnou č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice se statut rezervního vedení mění na vedení navrhované.

Lokalita z25.13 - UV ČR č. 368/2010, průplavní spojení D-O-L

je přebírána ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Záměrem je územní ochrana koridoru průplavního spojení D-O-L. Plocha je změnou č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice vymezena jako územní rezerva.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Lokalita z25.2 ul. Napajedelská

Obytná výstavba v lokalitě Napajedelská bude dopravně připojena prodloužením místní komunikace v ulici Hálkova.

Napojení lokality na veřejný vodovod a nízkotlaký plynovod bude realizováno prodloužením stávajících vedení. Způsob likvidace odpadních vod v řešeném území je nutné řešit jednotně pro celou lokalitu, lokálně oddílnou kanalizací, s akumulací a následným přepouštěním.

Lokalita z25.3 za Lídlem

Nevyvolává nové požadavky na stávající systém dopravní obsluhy. Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude realizováno ze stávajících vedení. Likvidace dešťových vod ze střech a komunikací bude zajištěna přes zachytávače ropných produktů vsakováním na pozemcích řešené lokality. Množství znečištěných odpadních vod nebude realizací záměru navýšeno.

Lokalita z25.4.1 Doplnění řešeného území ÚP (Sever)

V lokalitě z25.4.1 Sever je navržena plocha pro výstavbu 1 RD. Dopravní obslužnost navrhovaného RD je realizovatelná výhradně ze silnice II/438 Otrokovice - Machová.

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno z vlastního zdroje na pozemku RD. Likvidace odpadních vod bude řešena prostřednictvím domovní ČOV s odvedením do trativodu. Zásobování plynem není navrhováno.

Lokalita z25.4.2 Doplnění řešeného území ÚP (Jih)

V rámci doplnění řešeného území v lokalitě z25.4.2 Jih není umístění rozvojových ploch navrhováno.

Lokalita z25.4.3 Doplnění řešeného území ÚP (Severozápad)

V rámci doplnění řešeného území v lokalitě z25.4.3 Severozápad není umístění rozvojových ploch navrhováno.

Lokalita z25.4.4 Doplnění řešeného území ÚP (Východ)

V rámci doplnění řešeného území v lokalitě z25.4.4 Východ není umístění rozvojových ploch navrhováno.

Lokalita z25.5 Geostav

Nevyvolává žádné požadavky na stávající systém dopravní obsluhy. Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude realizováno ze stávajících vedení.

Lokalita z25.6 Barum výroba

Nevyvolává nové požadavky na stávající systém dopravní obsluhy. Rovněž napojení lokality na technickou infrastrukturu bude realizováno ze stávajících vedení.

Lokalita z25.7 Barum parkoviště

Navrhovaný záměr nevyvolává nové požadavky na stávající systém dopravní obsluhy. Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude realizováno ze stávajících vedení.

Lokalita z25.8.1 Plocha rezervy R1 – Mostkovice

Nevyvolává nové požadavky na systém dopravní obsluhy území. Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude realizováno ze stávajících vedení. Podmínkou pro realizaci záměru je vymístění katodové ochrany VTL plynovodu.

Lokalita z25.8.2 Plocha rezervy R3 – Padělky

Nevyvolává nové požadavky na stávající systém dopravní obsluhy území. Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude realizováno ze stávajících vedení.

Lokalita z25.8.3 Plocha rezervy R4 – tř. Tomáše Bati

Nevyvolává nové požadavky na stávající systém dopravní obsluhy území. Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude realizováno ze stávajících vedení.

Lokalita z25.8.4 Plocha rezervy R5 – U přivaděče

Nevyvolává nové požadavky na stávající systém dopravní obsluhy území. Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude realizováno ze stávajících vedení.

Lokalita z25.8.5 Plocha rezervy R8 – U nadjezdu (jižní část)

Nevyvolává nové požadavky na stávající systém dopravní obsluhy území. Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude realizováno ze stávajících vedení.

Lokalita z25.8.6 Plocha rezervy R9 – Barum

Nevyvolává nové požadavky na stávající systém dopravní obsluhy území. Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude realizováno ze stávajících vedení.

Lokalita z25.8.7 Plocha rezervy R10 – Moravan

Nevyvolává nové požadavky na stávající systém dopravní obsluhy území. Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude realizováno ze stávajících vedení.

Lokalita z25.9 Sportovní areál Trávníky

Nevyvolává nové požadavky na stávající systém dopravní obsluhy území. Cyklistické a pěší propojení sídliště Trávníky s nábřežím Dřevnice zůstane zachováno. Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude realizováno ze stávajících vedení.

Lokalita z25.10 Loděnice

Nevyvolává nové požadavky na stávající systém dopravní obsluhy území. Nové napojení navrhovaného záměru na technickou infrastrukturu není požadováno.

Lokalita z25.11 Záměr ZÚR ZK, železniční trať 331 (Z 01)

Plocha železniční dopravy je v územním plánu města vymezena od jeho schválení a je v souladu s následně vydanými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

Lokalita z25.12 Záměry ZÚR ZK, el. vedení ZVN 400 kV (E 02)

Záměrem změny je vymezit rezervní vedení ZVN 400 kV v úseku rozvodna Otrokovice – rozvodna Rohatec jako vedení navrhované.

Lokalita z25.13 UV ČR č. 368/2010, územní rezerva průplavního spojení D-O-L

Záměrem vymezení územní rezervy je výhledové průplavní spojení D-O-L.

Koridory radioreléových směrů na území města Otrokovice jsou zájmovým územím Ministerstva obrany ČR (dle § 175 stavebního zákona).

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

V souvislosti se změnou č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice je koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi, příměstská rekreace obyvatel v zásadě respektována. Realizaci nové trasy vedení ZVN 400 kV na území místní části Kvítkovice nebude dotčeno lokální biocentrum Chmeliny.

V rámci změny č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice se část neurbanizovaného území převádí do ploch zastavitelných. U většiny navrhovaných záměrů se uplatňuje požadavek na zábor zemědělského půdního fondu.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou změnou č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice vymezeny následovně:

z25.2	ul. Napajedelská	plocha s obytnou zástavbou rodinných domů;
z25.3	za Lídlem	plochu drobné a nezávadné výroby a služeb;
z25.4.1	Doplnění řeš. území ÚP - Sever	plocha s obytnou zástavbou rodinných domů;
z25.4.2	Doplnění řeš. území ÚP - Jih	změna způsobu využití území se navrhuje;
z25.4.3	Doplnění řeš. území ÚP - Severozápad	změna způsobu využití území se navrhuje; z25.4.4
	Doplnění řeš. území ÚP - Východ	změna způsobu využití území se navrhuje; z25.5
	Geostav	plocha občanské vybavenosti;
z25.6	Barum výroba	plocha průmyslové a ostatní výroby;
z25.7	Barum parkoviště	plocha (silniční) dopravy;
z25.8.1	Rezerva R1 – Mostkovice	plocha s obytnou zástavbou rodinných domů;
z25.8.2	Rezerva R3 – Padělky	plocha s obytnou zástavbou rodinných domů;
z25.8.3	Rezerva R4 – tř. Tomáše Bati	plocha bydlení, integrovaného s občanským
		vybavením;
z25.8.4	Rezerva R5 – U přivaděče	plocha výroby, integrované s občanským
		vybavením;
z25.8.5	Rezerva R8 – U nadjezdu (jižní část)	plocha průmyslové a ostatní výroby;
z25.8.6	Rezerva R9 – Barum	plocha průmyslové a ostatní výroby;
z25.8.7	Rezerva R10 – Moravan	plocha průmyslové a ostatní výroby;
z25.9	Sportovní areál Trávníky	plochu pro sport, rekreaci a volný čas;

z25.10	Loděnice	plochu pro sport, rekreaci a volný čas;
z25.13	UV ČR č. 368/2010, územní rezerva	územní rezerva průplavního spojení D-O-L.

Podmínky využití

Způsob využití území je rámcově stanoven schváleným Územním plánem sídelního útvaru Otrokovice (viz. Tabulka přípustných činností v území, výkr. č. 4 Plán využití území sídla). Činnosti, zařízení a stavby jsou definovány jako přípustné a podmíněně přípustné, přičemž tyto nejsou změnou č. 25 měněny. V souvislosti se změnou č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice je nově doplněn způsob využití území v následujících lokalitách:

z25.2 ul. Napajedelská

plocha s obytnou zástavbou rodinných domů

Hlavní využití

(zůstává v platnosti dle platného ÚPN SÚ Otrokovice)

Specifické podmínky pro využití navrhované plochy

- bydlení v rodinných domech je podmíněno povinností, prokázat odborným posudkem, takové stavebně technického řešení, které následně prokáže dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel při užívání stavby nebo objektu.

z25.13 Záměry ze ZÚR ZK, územní rezerva

územní rezerva průplavního spojení D-O-L

Hlavní využití

- ochrana území

Podmíněně přípustné využití

- plochy krajinné a půdoochranné zeleně;
- plochy pro vymezení územního systému ekologické stability;
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany;
- protierozní opatření, stavby a zařízení sanující svahové deformace;
- dopravní a technická infrastruktura.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby

V souvislosti se změnou č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice nejsou navrhovány nové veřejně prospěšné stavby.

Plochy pro asanace

Plochy pro asanace nejsou v souvislosti se změnou č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice navrhovány.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Veřejně prospěšné stavby a opatření s předkupním právem nejsou změnou č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice navrhovány.

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Návrh změny č. 25 územního plánu sídelního útvaru Otrokovice zahrnuje:

Textovou část:	obsahuje 8 listů		
Grafickou část	obsahuje 2 výkresy, celkem 4 výkresové přílohy		
Výkres č. z25.1	Plán využití správního území - návrh ÚPN	2 přílohy	
č. z25.2	Výkres technické infrastruktury	2 přílohy	

Grafická část změny č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Odůvodnění

Textová část odůvodnění změny č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2. Textová část odůvodnění obsahuje celkem 24 listů.

Grafická část odůvodnění změny č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3. Grafická část odůvodnění obsahuje celkem 3 výkresy.

Postup při pořízení územního plánu

Zadání:

Zastupitelstvo města Otrokovice, usneseními č. ZMO/308/02/09 ze dne 24. února 2009 a č. ZMO/352/04/09 ze dne 28. dubna 2009, schválilo na základě žádostí vlastníků pozemků a na základě požadavků města Otrokovice pořízení změny č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice. Určeným zastupitelem byla usn. č. ZMO/305/12/08 ze dne 16. prosince 2008 pověřena starostka města Otrokovice p. Radoslava Matuszková.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání změny. V termínu od 28.05.2009 do 30.06.2009 bylo vyvěšeno oznámení o projednání návrhu zadání změny č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice a návrh zadání na úřední desce MěÚ Otrokovice. Návrh zadání byl dále po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení vystaven k nahlédnutí na MěÚ Otrokovice, odboru územního plánování a investic, zároveň byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách MěÚ Otrokovice (www.otrokovice.cz). Dne 28.05.2009 pořizovatel zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu návrh zadání. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah změny vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí, ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. Každý se k návrhu zadání mohl vyjádřit ve lhůtě po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce.

Pořizovatel vyhodnotil požadavky, připomínky a podněty k návrhu zadání změny, toto vyhodnocení dne 18.11.2009 projednal s určenou zastupitelkou a starostkou města, p. Radoslavou Matuszkovou. Na základě vyhodnocení pořizovatel upravil návrh zadání. Pořizovatel předložil Zastupitelstvu města Otrokovice upravené zadání změny ke schválení. Zastupitelstvo města Otrokovice na svém jednání dne 24.11.2009 usn. č. ZMO/421/11/09 schválilo zadání změny č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice. Dne 10.12.2009 obdržel pořizovatel žádost od žadatele změny v jedné z projednávaných lokalit o stažení některých pozemků z projednávání. Úpravu rozsahu změny schválilo Zastupitelstvo města Otrokovice dne 16. 02.2010 usn. č. ZMO/454/02/10.

Návrh:

Na základě zadání zpracoval ing. arch. Jiří Ludík, Urbanistický ateliér Zlín s.r.o., Tř. Tomáše Bati 399, 763 02 Zlín, návrh změny č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice. Dne 14.09.2010 pořizovatel rozeslal obci, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím oznámení o společném jednání o návrhu změny. Zároveň byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání. Společné jednání se konalo 06.10.2010. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížení do návrhu územního plánu. Návrh byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.otrokovice.cz. Po ukončeném projednání byla dokumentace v souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona vyhodnocena a předložena k posouzení nadřízenému orgánu. Stanovisko nadřízeného orgánu bylo vydáno dne 06.12.2010 pod č.j. KUZL 74774/2010 ÚP-Br. Protože nadřízený orgán územního plánování v návrhu změny shledal nedostatky, pořizovatel zajistil ve smyslu požadavků úpravu návrhu změny. Upravený návrh opětovně předložil nadřízenému orgánu k posouzení dopisem ze dne 21.04.2011 č. j. ORM/59/2009/19496/2011/ALI. Nadřízený orgán dopisem ze dne 27.04.2011 č. j. KUZL28816/2011 ÚP-Br potvrdil odstranění nedostatků. Usnesením Zastupitelstva města Otrokovice č. ZMO/5/11/10 ze dne 16.11.2010 byl stanoven určeným zastupitelem ve věcech územního plánování starosta města Mgr. Jaroslav Budek. Vyhodnocení společného jednání pořizovatel projednal s určeným zastupitelem dne 03.03.2011.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 25 spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce v době 05.05.2011 do 23.06.2011. Návrh změny a návrh opatření obecné povahy byl k nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky u pořizovatele a na www.otrokovice.cz. K veřejnému jednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány a sousední obce dopisem ze dne 04.05.2011 č. j. ORM/59/2009/21870/2011/ALI. Veřejné projednání návrhu změny proběhlo dne 22.06.2008 v 16,00 hod. v zasedací místnosti odboru stavební úřad MěÚ Otrokovice. V průběhu veřejného projednání byla podána jedna námitka. Po veřejném projednání byla pořizovateli doručena ještě jedna námitka, pořizovatel tuto námitku vypořádal způsobem jako by přišla v řádném termínu.

1. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice dle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona:

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem;

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky (schválena. usn. vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009) ani se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (schváleny Zastupitelstvem ZK dne 10.9.2008, vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, nabytí účinnosti dne 23.10.2008).

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008

Změna č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice respektuje:

1. vymezení území města Otrokovice jako součást rozvojové oblasti Zlín – OB9

Území města Otrokovice je, jako obec s rozšířenou působností, dlouhodobě koncipováno jako významné regionální centrum osídlení.

b) vedení koridoru konvenční železniční dopravy ŽD1 – s využitím úseků stávajících tratí č. 330 Hulín – Otrokovice a č. 331 Otrokovice – Zlín – Vizovice

Plocha železniční trati č. 331, včetně související místní komunikace je vymezena od schválení ÚPN SÚ Otrokovice v roce 1998.

c) vedení koridoru silnice S9 jako nového propojení koridoru R55 s rozvojovým záměrem v podobě koridoru R49 (propojení Otrokovice – Zlín)

Do ÚPN SÚ Otrokovice byl koridor zapracován změnou č. 22.

d) vedení koridoru a plochy technické infrastruktury pro elektroenergetiku v podobě koridoru E1 pro vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná - hranice České Republiky a Slovenska

Protože koridor pro tento záměr nebyl nadřazenou dokumentací - ZÚR ZK prozatím nijak územně stabilizován a jeho územní vymezení se teprve bude prověřovat územní studií, nebyl záměr v rámci této změny řešen.

e) vedení koridoru a plochy technické infrastruktury pro elektroenergetiku v podobě koridoru E8 pro vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení V424 do TR Rohatec.

Elektrické vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Rohatec je v ÚPN SÚ Otrokovice vymezeno od jeho schválení v roce 1998 jako vedení rezervní. V rámci změny č. 25 je v lokalitě z25.12 tento záměr ZÚR ZK nově vymezen jako vedení navrhované.

f) obecné republikové priority územního plánování

- Schválení záměru **v lokalitě z25.2 ul. Napajedelská**, představuje naplňování republikových priorit zejména:

- *vytvořením předpokladů pro hospodárné využívání zastavěného území a upřednostňováním ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy (podle článku 19).*

- Schválení záměru **v lokalitě z25.3 za Lídlem**, představuje naplňování republikových priorit zejména:

- *vytvářením podmínek k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, vytvářením pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých (podle článku 17);*

- *vytvářením předpokladů pro polyfunkční využívání stávajících areálů a ploch. Hospodárným využíváním zastavěného území a upřednostňováním ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy (podle článku 19).*

- Schválení změny č. 25 v lokalitě z25.4.1 Doplnění řešeného území ÚP (lokalita sever), rozšíří řešené území schváleného ÚPN SÚ Otrokovice o část území, které v platném územním plánu řešeno nebylo. Protože navrhovaná lokalita v zásadě nepředstavuje rozvoj území města Otrokovice, lokalita nenaplnuje žádnou z obecných priorit, stanovených v PÚR ČR 2008.

- Schválení změny č. 25 v lokalitě z25.4.2 Doplnění řešeného území ÚP (lokalita jih), rozšíří řešené území schváleného ÚPN SÚ Otrokovice o část území, které v platném územním plánu řešeno nebylo. Protože navrhovaná lokalita nepředstavuje reálný rozvoj území města Otrokovice, navrhovaná lokalita nenaplnuje žádnou z obecných priorit, stanovených v PÚR ČR 2008.

- Schválení změny č. 25 v lokalitě z25.4.3 Doplnění řešeného území ÚP (lokalita severozápad), rozšíří řešené území schváleného ÚPN SÚ Otrokovice o část území, které v platném územním plánu řešeno nebylo. Protože navrhovaná lokalita nepředstavuje reálný rozvoj území města Otrokovice, lokalita nenaplnuje žádnou z obecných priorit, stanovených v PÚR ČR 2008.

- Schválení změny č. 25 v lokalitě z25.4.4 Doplnění řešeného území ÚP (lokalita východ), rozšíří řešené území schváleného ÚPN SÚ Otrokovice, o část území, které v platném územním plánu řešeno nebylo. Protože navrhovaná lokalita nepředstavuje skutečný rozvoj území města Otrokovice, lokalita nenaplnuje žádnou z obecných priorit stanovených v PÚR ČR 2008.

- Schválení záměru v lokalitě z25.5 Geostav, představuje naplňování republikových priorit zejména:

- vytvářením podmínek k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, vytvářením pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých (podle článku 17);
- vytvářením předpokladů pro polyfunkční využívání stávajících areálů a ploch. Hospodárným využíváním zastavěného území a upřednostňováním ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy (podle článku 19).
- Schválení záměru v lokalitě z25.6 Barum výroba, představuje naplňování republikových priorit zejména:
 - vytvářením podmínek k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, vytvářením pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých (podle článku 17);
 - vytvářením předpokladů pro polyfunkční využívání stávajících areálů a ploch, hospodárným využíváním zastavěného území a upřednostňováním ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy (podle článku 19).
- Schválení záměru v lokalitě z25.7 Barum parkoviště, představuje naplňování republikových priorit zejména:
 - vytvářením podmínek pro rozvoj účinného a dostupného dopravního systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti všech funkcí v území (podle článku 29).
- Schválení lokality z25.8.1 Plocha rezervy R1 - Mostkovice rozšiřuje nabídku ploch individuálního bydlení. Záměr nenaplnuje žádnou z republikových priorit, vymezených PÚR ČR 2008.
- Schválení lokality z25.8.2 Plocha rezervy R3 - Padělky rozšiřuje nabídku ploch individuálního bydlení. Záměr nenaplnuje žádnou z republikových priorit, vymezených PÚR ČR 2008.
- Schválení lokality z25.8.3 Plocha rezervy R4 - tř. Tomáše Bati rozšiřuje nabídku ploch pro bydlení, integrovaného s občanským vybavením. Záměr nenaplnuje žádnou z republikových priorit, vymezených PÚR ČR 2008.
- Schválení lokality z25.8.4 Plocha rezervy R5 - U přivaděče rozšiřuje nabídku ploch výroby, integrované s občanským vybavením. Záměr nenaplnuje žádnou z republikových priorit, vymezených PÚR ČR 2008.
- Schválení lokality z25.8.5 Plocha rezervy R8 - U nadjezdu (jižní část) rozšiřuje nabídku ploch průmyslové a ostatní výroby. Záměr umožňuje naplňování republikových priorit zejména:
 - vytvářením podmínek k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, vytvářením pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých (podle článku 17);
 - vytvářením předpokladů pro polyfunkční využívání stávajících areálů a ploch, hospodárným využíváním zastavěného území a upřednostňováním ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy (podle článku 19).
- Schválení lokality z25.8.6 Plocha rezervy R9 - Barum rozšiřuje nabídku ploch průmyslové a ostatní výroby. Záměr umožňuje naplňování republikových priorit zejména:
 - vytvářením podmínek k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, vytvářením pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých (podle článku 17);
 - vytvářením předpokladů pro polyfunkční využívání stávajících areálů a ploch, hospodárným využíváním zastavěného území a upřednostňováním ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy (podle článku 19).
- Schválení lokality z25.8.7 Plocha rezervy R10 - Moravan rozšiřuje nabídku ploch průmyslové a ostatní výroby. Záměr představuje naplňování republikových priorit:
 - vytvářením podmínek k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, vytvářením pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých (podle článku 17);
- Schválení záměru v lokalitě z25.9 Sportovní areál Trávníky je naplňováním republikových priorit zejména:
 - vytvářením předpokladů pro polyfunkční využívání stávajících areálů a ploch a hospodárným využíváním zastavěného území a upřednostňováním ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy (podle článku 19);
 - zajištěním kvality života obyvatel a zohledněním požadavků na další vývoj území, ve všech požadovaných, dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností (podle článku 28).
- Schválení záměru v lokalitě z25.10 Loděnice je naplňováním republikových priorit zejména:
 - zajištěním kvality života obyvatel a zohledněním požadavků na další vývoj území, ve všech požadovaných, dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností (podle článku 28).
- Schválení záměru v lokalitě z25.11 Záměr ZÚR ZK, železniční trať 331 (Z 01) je naplňováním republikových priorit zejména:
 - vytvářením podmínek pro lepší dostupnost v území, především zkvalitněním dopravní a technické infrastruktury, při současném zachování prostupnosti krajiny (podle článku 23);

- vytvářením podmínek pro rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury, s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Vytvářením podmínek pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšováním jeho ochrany před hlukem a emisemi a s ohledem na to, vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (podle článku 24);
- vymezením ploch a koridorů, nezbytných pro efektivní dopravu, umožňujících účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářením podmínek pro rozvoj účinného a dostupného dopravního systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti všech funkcí v území (podle článku 29).
- Schválení záměru v lokalitě z25.12 - Záměry ZÚR ZK, el. vedení ZVN 400 kV (E 02) je naplňováním republikových priorit zejména:
 - vytvářením podmínek pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a prostřednictvím nich umožnit její účelné využívání v rámci sídelní struktury (podle článku 27);
 - uplatňováním republikových priorit, vztahujících se k úrovni technické infrastruktury (podle článku 30).
- Schválení územní rezervy v lokalitě z25.13 průplavní spojení D-O-L, dle ÚV ČR č. 368/2010 Sb., je naplňováním republikových priorit zejména:
 - vytvářením podmínek pro lepší dostupnost v území, především zkvalitněním dopravní a technické infrastruktury, při současném zachování prostupnosti krajiny (podle článku 23);
 - vytvářením podmínek pro rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury, s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Vytvářením podmínek pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšováním jeho ochrany před hlukem a emisemi a s ohledem na to, vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (podle článku 24);
 - vymezením ploch a koridorů, nezbytných pro efektivní dopravu, umožňujících účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářením podmínek pro rozvoj účinného a dostupného dopravního systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti všech funkcí v území (podle článku 29).

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice respektuje:

1. respektovat řešené území jako rozvojovou oblast republikového významu OB9 Zlín a zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování
Území města Otrokovice je, jako obec s rozšířenou působností, dlouhodobě koncipováno jako významné regionální centrum osídlení.
2. umístění logistického centra ve správním obvodu města Otrokovice
Umístění střediska kombinované dopravy na území ORP Otrokovice není v současné době stanoveno. Jeho definitivní lokalizace bude řešena až na základě výsledku projednání územní studie „Rozvoj kombinované dopravy a logistiky na území Zlínského kraje, ve vztahu k rozvojovým potenciálům a předpokladům území – návrhová část“ (Ateliér T-plán Praha, 06/2010).
3. protipovodňové ochranné valy (zpracované do ÚPN SÚ Otrokovice změnou č. 4 (PV31, PV32, PV33)
Všechny protipovodňové ochranné valy PV31-33 vymezené na území města Otrokovice již byly zpracovány do ÚPN SÚ Otrokovice změnou č. 4 a byly i zrealizovány. V návrhu změny č. 25 ÚPN SÚ zůstávají ve všech lokalitách nedotčeny.
4. územní rezervu (dle UV č. 368/2010 Sb.) průplavního spojení Odry – Dunaj – Labe
Územní rezerva je do ÚPN SÚ Otrokovice touto změnou zpracován jako lokalita z25.13.
5. koridor rychlostní silnice R55 Otrokovice – Napajedla – Polešovice (PK02) a koridor silnice I. třídy Otrokovice - Zlín (PK04)
ÚPN SÚ Otrokovice koridor rychlostní komunikace R55 – SV část obsahuje od svého vzniku, JV část byla zpracována změnou č. 17, změnou č. 22 byl zpracován koridor silnice I. třídy Otrokovice - Zlín (PK04)
6. koridor veřejně prospěšné stavby pro železniční dopravu tj. železniční trať celostátního významu (Z01)
V ÚPN SÚ Otrokovice je plocha železniční trati č. 331 včetně související místní komunikace od počátku vymezena.
7. koridor veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu tj. elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Rohatec (E02)
Elektrické vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Rohatec je v ÚPN SÚ Otrokovice vymezeno od jeho schválení v roce 1998 jako vedení rezervní. V rámci změny č. 25 je v lokalitě z25.12 tento záměr ZÚR ZK nově vymezen jako vedení navrhované.

8. veřejně prospěšné stavby a opatření
 - nadregionální biokoridor 142 Chropyňský luh - Soutok, (PU14) schválen v platném ÚPN
 - regionální biocentrum 103 Pod Dubovou, (PU54) schválen v platném ÚPN
 - regionální biocentrum 1826 Na Horách, (PU108) schválen v platném ÚPN
 - regionální biokoridor 1582 Hrabůvka-Na Horách, (PU160) schválen v platném ÚPN
 - regionální biokoridor 1585 Tlumačovský les - Hrabůvka, (PU163) schválen v platném ÚPN
 - regionální biokoridor 1594 Na Horách - Prusinky, (PU172) schválen v platném ÚPN

Soulad s ostatními strategickými dokumenty Zlínského kraje:

Změna č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice respektuje:

1. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
2. Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje
3. Integrovaný krajský program snižování emisí
4. Územní energetická koncepce Zlínského kraje
Dokument nemá na úrovni územně plánovací dokumentace pro řešení změny č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice žádná konkrétní doporučení.
5. Generel dopravy Zlínského kraje
6. Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
7. Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
8. Plán oblasti povodí Moravy
Dokument nemá na úrovni územně plánovací dokumentace pro řešení změny č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice žádná konkrétní doporučení.
9. Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
Dokument nenavrhuje pro město Otrokovice žádná opatření.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území;

Změna č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, vytváří předpoklad pro výstavbu v obci a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Navrhovanou změnou nedochází k zásadní změně urbanistické koncepce platného územního plánu a respektuje architektonické hodnoty území.

Územní plán města Otrokovice byl schválen před 12 lety. Koncipován byl v intencích tehdejší legislativy, společenských priorit a pohledů na stavební rozvoj města. V současné době je jeho rozvojový potenciál z velké míry vyčerpán. Na základě této skutečnosti přišlo zastupitelstvo města s požadavkem na pořízení změny č. 25 s 18 lokalitami, včetně doplnění dílčích ploch, po obvodu katastrálních území Otrokovice a Kvítkovice, které grafická část dokumentace územního plánu nezahrnovala.

Součástí změny č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice je požadavek na zapracování veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření ze schválené nadřazené dokumentace tj. Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Tento požadavek si vyžádal analýzu dopadu všech uvedených záměrů na správní území města a následné zapracování těch záměrů, které se do koncepce ÚPN SÚ Otrokovice dosud nedostaly. Uvedený požadavek si vyžádal rozšíření změny č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice o nové lokality z25.11 (koridor Z01, železnice mezinárodního významu Otrokovice - Zlín - Vizovice – Valašská Polanka), lokalitu z25.12 (koridor E02, el. vedení ZVN 400 kV a lokalitu z25.13 (plocha územní rezervy průplavního spojení D-O-L).

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů;

Návrh změny je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Podrobné vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je uvedeno

ve Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (obsah dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a přílohy ke stavebnímu zákonu)

V rámci projednání změny nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů z hlediska vlivů změny na udržitelný rozvoj území, změna je malého rozsahu.

3. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno

Stanovisko KUZK, odb. ŽP a Z k vyhodnocení vlivů bylo vydáno dne 01.07.2009 pod č.j. KUZL 37008/2009 ŽPZE-MM, návrh změny nebylo nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. U lokality Z25.1 dotčený orgán usoudil, že není nutné posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí za podmínky, že v rámci dalšího navazujícího řízení bude předložen Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, daný záměr k vyjádření z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., (EIA). Bylo konstatováno, že ostatní změny funkčního využití nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí, dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky a orgán ochrany přírody vyloučil vliv na soustavu NATURA 2000. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. Lokalita Z25.1 byla z projednávání vyloučena, protože se ji pořizovateli nepodařilo kladně projednat s orgánem ochrany ZPF.

4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Město Otrokovice spadá do rozvojové oblasti OB9. Rozvojová oblast zahrnuje obce ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního centra (Zlín) při spolupůsobení vedlejšího centra (Otrokovice). Kriteria a podmínky pro rozhodování v tomto území ukládají mimo jiné rozvíjet bydlení při upřednostňování rozvoje uvnitř zastavěného území.

Pořizovatel vyhodnotil aktuální stav vymezených stávajících a návrhových ploch s obytnou zástavbou rodinných domů. Územní plán sídelního útvaru Otrokovice má celkem vymezeno:

- stávající bydlení v rodinných domech celkem cca 752 600 m²,
- návrhové plochy s obytnou zástavbou rodinných domů cca 179 611 m²,
- z toho:
- návrhové plochy v současné době již zastavěné cca 89 800 m²,
- návrhové plochy (Laziště), kde je realizace podmíněna výstavbou protipovodňových opatření cca 43 600 m²,
- návrhové plochy potenciálně vhodné k zastavění cca 46 200 m²,

Při průměrné výměře jednoho stavebního pozemku 1 000 m² připadá pro výstavbu v Otrokovicích cca 46 stavebních míst.

Je těžké usuzovat, u kterých stavebních pozemků z tohoto počtu lze předpokládat výstavbu v dohledné době a kolik si majitelé drží pro možnost realizace stavby v budoucnu či k budoucímu prodeji. Vzhledem k velikosti a počtu obyvatel města Otrokovice při zohlednění skutečnosti, že město spadá do rozvojové oblasti OB9 lze konstatovat, že nabídka ploch určených pro výstavbu rodinných domů je nedostatečná.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou města Mgr. Jaroslavem Budkem, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona dne 03.03.2011 vyhodnotil výsledky společného projednání návrhu změny územního plánu.

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu změny

Koncept nebyl zpracován.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny

Věra a Pavel Heřmanovi, U Letiště 1039, 8765 02, podání učiněno 22.06.2011

Nesouhlasili se změnou územního plánu v lokalitě z25.3 za Lídlem, která mění využití území z plochy bydlení integrovaného s občanským vybavením a z plochy sadů a zahrad na plochu drobné a nezávadné výroby a služeb. Svůj nesouhlas manželé Heřmanovi odůvodnili skutečností, že v předmětné oblasti není dořešena kanalizace. V místě sice vede dešťová kanalizace, avšak nikdo netuší, kam ústí. Přesto se na tuto kanalizaci napojují stavby výroby a služeb, což způsobuje při větším dešti zahlcení této kanalizace. Kanalizace nemá vlastníka. Domek manželů Heřmanových je podmáčený, několikrát byla vyplavena garáž domu. Z tohoto důvodu nesouhlasí s dalším zahušťováním dalšími budovami postavenými na úkor zahrad a sadů.

Rozhodnutí o námitce: námitka se zamítá, u lokality z25.3 za Lídlem je požadovaným způsobem změněno využití.

Odůvodnění: pořizovatel zjistil, že územně analytické podklady v této oblasti skutečně neobsahují dešťovou kanalizaci, i když existuje. Pořizovatel navrhnul jako možné řešení situace, že zajistí doplnění kap. 1.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, lok. z25.3 za Lídlem o text v tom smyslu, že likvidace dešťových vod bude zajištěna vsakováním na pozemcích řešené lokality a že množství znečištěných odpadních vod nebude realizací záměru navýšeno. Navrhované řešení pořizovatel projednal s p. Heřmanovou. P. Heřmanová souhlasila se změnou územního plánu v lokalitě za podmínky doplnění textu do návrhu změny.

Marie Vondrová, Nad Hřištěm 200, 765 02 Otrokovice, podání učiněno 04.07.2011

Nesouhlasila s vedením kanalizace přes pozemek č. 3316, k. ú. Otrokovice z důvodu, že kanalizace vede středem pozemku, což považuje za nevhodné vzhledem k využití pozemku. Žádala o posunutí kanalizace na hranici pozemku.

Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: námitka se vztahuje k navrhované kanalizaci. Tato kanalizace je v územním plánu navržena již od roku 1998, kdy byl územní plán schválen. Pořizovatel požadavek projednal s projektantem i s p. Vondrovou. Paní Vondrová upřesnila svůj požadavek, požadovala posunutí vedení k jižní části pozemku. Pořizovatel tento požadavek projednal s projektantem. Projektant sdělil, že požadovaný posun trasy nenaruší koncepci odkanalizování v lokalitě. Žadatelce bylo proto vyhověno.

3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Zlín, Zarámí 88, 760 41 Zlín, č.j. 2176/2010-MZE ze dne 27.9.2010

- z hlediska zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, bez připomínek. Území dotčená navrhovanou změnou leží v zastavěné části katastrálního území a nejsou součástí probíhajících komplexních pozemkových úprav.

vyhodnocení stanoviska:

- souhlasí s návrhem změny ÚP. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajská hygienická stanice Zlínského Kraje, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, č.j. ZL 19014/2.5/2010-02 ze dne 06.10.2010

- jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví (§ 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona) a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora citovaného zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudila návrh změny č. 25 Územního plánu sídelního útvaru Otrokovice a po zhodnocení tohoto návrhu změny s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává souhlasné stanovisko.

vyhodnocení stanoviska:

- souhlasí s návrhem změny ÚP. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1, č.j. 605/2010-910-UPR/2 ze dne 11.10.2010

- Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán ve věcech dopravy podle § 40 odst. 2, písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k návrhu změny č. 25 ÚP města:
 - k lokalitě Z 25.13 - upozorňujeme na usnesení vlády ze dne 24. května 2010 č. 368, které ukládá územní ochranu koridoru průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe formou územní rezervy. Ve všech částech návrhu změny, vč. odůvodnění, požadujeme nahradit neaktuální usnesení vlády č. 635/96 a formulaci *plocha specifická - ochrana území* novým usnesením s přesnou formulací. V tomto smyslu rovněž upravit kap. 1.10 návrhu - plochy a koridory územních rezerv (správně uvedeno na str. 17 odůvodnění)
 - k lokalitě Z 25.11 - v kapitole 1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění (str. 8 návrhu) doporučujeme vypustit technický popis plánované modernizace a elektrizace trati č. 331 Otrokovice - Zlín - Vizovice a specifikovat pouze dopravní plochu pro záměr. Případná změna řešení v dalším stadiu přípravy (např. obslužné komunikace v prostoru sídliště Trávníky a úrovněvého železničního přejezdu v prostoru železniční zastávky Trávníky) bude znamenat nutnost změny ÚP.
 - v kap. 1.2.2.i) údaje o splnění zadání je v odůvodnění dovozen závěr z územní studie „Rozvoj kombinované dopravy a logistiky na území Zlínského kraje ve vztahu k rozvojovým potenciálům a předpokladům území - návrhová část“. Studie zatím nebyla řádně projednána ani schválena. Nemůže být tudíž zahrnuta do ÚP města - předčasný závěr.
 - v oblasti silniční infrastruktury je v části „soulad se ZÚR“, i v dalších částech, nesprávně uvedena *silnice I. třídy Otrokovice - Zlín (PK04)*, jejíž označení *rychlostní silnice I. třídy* není v souladu s PÚR ČR 2008. Schválená zpráva o uplatňování ZÚR ZK na tuto skutečnost upozorňuje. MD požaduje toto označení ve všech částech změny vypustit.
 - k lokalitě Z 25.2 - lokalita se nachází v ochranném pásmu (dále OP) silnice I/55, které platí i v zastavitelném území a činí 50 m od osy silnice a které požadujeme v grafické části vyznačit. Z hlediska ochrany proti hluku a vibracím, zejména obytných objektů podél staveb dopravní infrastruktury, uplatňuje Ministerstvo dopravy (zde pro lokalitu Z 25.2) požadavek podmíněné přípustnosti využití území s tím, že stavebně technické řešení objektu prokáže odborným posudkem následné dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel při užívání stavby/objektu. MD dále požaduje vymezit podmínku dopravní obsluhy lokality bez přímého připojení na silnici I/55.
 - k lokalitě Z 25.8.4 - lokalita zasahuje do OP silnice R 55, které činí, vč. větví MÚK, 100 m od osy vozovky. Požadujeme opravit chybné vymezení OP 50 m. Silniční OP jsou územím se zvláštním režimem - o souhlas s jejich využitím nutno, podle silničního zákona č. 13/1997 Sb., žádat příslušný silniční správní úřad.

vyhodnocení stanoviska:

- k lokalitě Z 25.13 – pořizovatel zajistí úpravu návrhu. Bude doplněno aktuální usnesení vlády ze dne 24.05.2010 č. 368, a formulace *plocha specifická – ochrana území* bude nahrazena novým usnesením s přesnou formulací. V tomto smyslu bude upravena kap. 1.10 návrhu.
- k lokalitě Z 25.11 – pořizovatel zajistí vypuštění technického popisu plánované modernizace a elektrizace trati č. 331 Otrokovice – Zlín – Vizovice v kapitole 1.4 návrhu. V návrhu bude uvedeno, že plocha železniční dopravy je v územním plánu města vymezena od jeho vzniku, a je v souladu s následně schválenými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.
- u kap. 1.2.2.i) údaje o splnění zadání pořizovatel zajistí úpravu v tom smyslu, že umístění střediska kombinované dopravy na území ORP Otrokovice zatím není vyřešeno, bude řešeno následně dle výsledku projednání územní studie „Rozvoj kombinované dopravy a logistiky na území Zlínského kraje ve vztahu k rozvojovým potenciálům a předpokladům území - návrhová část“.
- u záměru S09 Otrokovice (R55)-Zlín-(R49) z PÚR ČR 2008 pořizovatel zajistí vypuštění označení rychlostní silnice I. třídy ve všech částech návrhu změny.
- k lokalitě Z 25.2 – pořizovatel zajistí vyznačení OP 50 m u silnice I/55 v grafické části změny. Pořizovatel zajistí požadavek dotčeného orgánu Ministerstva dopravy na vyznačení podmíněné

přípustnosti využití území. Požadavek vymezit podmínku dopravní obsluhy lokality bez přímého napojení na silnici I/55 není třeba do změny doplňovat. V textu jej již uvedena podmínka dopravního napojení prodloužením místní komunikace z ulice Hálkova, toto napojení je vyznačeno i v grafické části návrhu.

- k lokalitě Z 25.8.4 – pořizovatel zajistí vyznačení OP o šířce 100 m u větvi MÚK silnice R 55.
- výše uvedené řešení pořizovatel dohodnul s dotčeným orgánem

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č.j. 35386/2010/03100 ze dne 30.09.2010

- z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože lokality změny se nachází mimo výhradní ložiska nerostných surovin.

vyhodnocení stanoviska:

- souhlasí s návrhem změny ÚP. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, č.j. MV-85923-5/OSM-2010 ze dne 15.10.2010

- nebyly uplatněny žádné připomínky, upozorňujeme na skutečnost, že v metodickém návodu Standard sledovaných jevů pro územně analytické podklady obcí - u sledovaného jevu č. 112 je doplněn jako další poskytovatel: Krajské ředitelství policie příslušného kraje, tj. KŘP Zlínského kraje. Důvodem je skutečnost, že v souladu s ustanovením § 119 odst. 5 písm. a) zákona 273/2008 Sb. o Policii ČR se určuje, že dnem 1. ledna 2009 je organizační složkou státu Krajské ředitelství policie Zlínského kraje
- nemovitý majetek, ke kterému má příslušnost hospodaření KŘP Zlínského kraje, je v obci Otrokovice pro k.ú. Otrokovice uveden na listu vlastnictví LV 3093
- Ministerstvo vnitra v této lokalitě neeviduje žádné nemovitosti, ke kterým má příslušnost hospodaření

vyhodnocení stanoviska:

- souhlasí s návrhem změny ÚP. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín, č.j. HSZL-4194-2/CNP-2010 ze dne 14.09.2010

- jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva, v souladu s § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a v návaznosti na § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil návrh změny č. 25 Územního plánu sídelního útvaru Otrokovice a vydal souhlasné stanovisko.

vyhodnocení stanoviska:

- souhlasí s návrhem změny ÚP. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, č.j. KUZL 71921/2010 ze dne 27.10.2010

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ŽP a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:
 - lokalita Z25.1 - k navrhované lokalitě uplatňujeme záporné stanovisko. Dle dokumentace je navrhován záměr na zemědělských půdách, které jsou dle přílohy metodického pokynu ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 řazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy. Do těchto tříd jsou řazeny půdy bonitně nejvyšší a půdy s nadprůměrnou produkční schopností, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně (I. třída) nebo jen podmíněně (II. třída) ochrany. I přes tuto skutečnost, na kterou orgán ochrany ZPF upozorňoval již v rámci projednání zadání změny č. 25 ÚP SÚ Otrokovice, se dokumentace nezabývá prověřením a zdůvodněním nemožnosti využití jiných půd nižší bonity, které se v daném území nachází ani využitím již schválených ploch, které byly pro možnost realizace tohoto záměru již odsouhlaseny, navíc v rámci Zlínského kraje je k dispozici dostatek ploch vymezených na úkor zemědělského půdního fondu ve prospěch průmyslových zón, do kterých tento záměr umístit lze. Navrhovaný tvar lokality narušuje organizaci zemědělského

půdního fondu a lze předpokládat následné ztížení obhospodařování zbylých okolních zemědělských pozemků. Na základě výše uvedených skutečností, lze tedy konstatovat, že předložený návrh nerespektuje ust. § 4 písm. a), b) zákony (zásady ochrany ZPF) a nelze považovat z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu za nejvýhodnější.

- k ostatním lokalitám uplatňujeme kladné stanovisko

vyhodnocení stanoviska:

- pořizovatel o záporném stanovisku k lokalitě Z25.1 informoval žadatele změny. Žadatel změny si nechal vypracovat vyhodnocení stavby fotovoltaické elektrárny z hlediska dopadů na zemědělský půdní fond, vyhodnocení zpracoval ing. Martin Vaněk, projekční a inženýrská činnost, Trávníky 128, 796 16 Čelechovice na Hané, C 75830434. Dopisem č.j. ORM/59/2009/55231/2010/ALI ze dne 08.12.2010 požádal pořizovatel o opětovné posouzení doplněné dokumentace lokality Z25.1 z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. KÚZK k doplněnému vyhodnocení vydal dne pod č.j. KUZL 81673/2010 ze dne 03.01.2011 opět záporné stanovisko. Ve stanovisku bylo konstatováno, že:
 - v předložené dopracované dokumentaci zpracovatel spíše polemizuje se stanoviskem orgánu ochrany ZPF KÚZK, ale nevěnuje se dostatečně odstranění nedostatků nutného řádného zdůvodnění a vyhodnocení záměru, na základě kterých bylo uplatněno dřívější záporné stanovisko.
 - zejména zcela chybí vyhodnocení současného stavu a využívání nezemědělských pozemků a pozemků doposud schválených záborů, kterým by bylo doloženo, že nové rozvojové záměry na nich nelze realizovat a zábor další kvalitní zemědělské půdy je tak nezbytný a opodstatněný.
 - ani po dalším posouzení všech doposud předložených (tj. i doplněných) dokumentů a všech skutečností v nich uvedených nemůže orgán ochrany ZPF konstatovat, že byly dodrženy povinnosti stanovené ust. § 5 odst. 1 zákona (povinnost pořizovatele a projektanta ÚPD řídit se zásadami ochrany ZPF §4 zákona, tzn. především pro nezemědělské účely využít nezemědělskou půdu, tj. zejména nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežitých budov a zařízení), a že bylo z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů navrženo nejvýhodnější řešení.
- protože se s orgánem ochrany ZPF nepodařilo lokalitu kladně projednat, byla tato lokalita z projednávání změny vyjmuta.
- u ostatních lokalit bylo uděleno kladné stanovisko, orgán ochrany ZPF souhlasí s návrhem změny ÚP. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, č.j. KUZL 62817/2010 ze dne 27.10.2010

- jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o společném jednání ze dne 6. října 2010 o vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Návrhu změny č. 25 územního plánu sídelního útvaru Otrokovice“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko:
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ŽP a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů: realizaci změny nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Nemáme připomínky.
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ŽP a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písmene d) a § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
 - v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast. Tato území jsou dostatečně vzdálená od uvažovaného záměru a významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti lze dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona vyloučit.
 - upozorňujeme, že navrhovaná plocha lokality č. Z25.1 fotovoltaická elektrárna, zasahuje do ochranného pásma maloplošného chráněného území - přírodní památka Na letišti. Toto ochranné pásmo je stanoveno ve vzdálenosti do 50 m od hranice přírodní památky a ke stavebním činnostem v ochranném pásmu je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Dále navrhovaná plocha je situována do bezprostřední blízkosti nadregionálního biokoridoru řeky Moravy a regionálního biocentra Pod Dubovou.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ŽP a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství podle ustanovení § 107 písmene a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: s návrhem změny souhlasíme
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:
 - lokality Z25.6, Z25.8.3, Z25.8.5, Z25.8.6, Z25.8.7 se nacházejí v blízkosti silnice III/36746. Proti navrženému způsobu využití nemáme námitek, podmínky případného napojení lokalit novými přímými sjezdy ze silnice III/36746 je nutno řešit ve fázi DÚR, resp. DSP.
 - ostatní lokality se nedotýkají silnic II. a III. třídy, proto k nim z hlediska dopravy nemáme žádné připomínky.
- Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k Návrhu změny č. 25 územního plánu sídelního útvaru Otrokovice kladné koordinované stanovisko.

Upozorňujeme, že řešené území je územím s archeologickými nálezy a ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení cit. zákona (ust. § 22 odst. 2 a další)

vyhodnocení stanoviska:

- Lokalita Z25.1 je na základě záporného stanoviska orgánu ochrany ZPF vyjmuta z projednávání změny, pořizovatel se proto nezabývá upozorněním. Ostatní požadavky se vztahují k následujícím správním řízením. Dotčený orgán souhlasí s návrhem změny ÚP. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno, č.j. MOCR 28146-2/2010-1383 ze dne 02.11.2010

- ČR - Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb. jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav Valchář na základě pověření ministryně obrany čj. 2566/2007-8764 ze dne 2.1.2008 ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., vydalo závazné stanovisko:

Celé území řešené předloženou územně plánovací dokumentací se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - ochranném pásmu radiolokačních zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a doplnit do textové části návrhu změny č. 25 Územního plánu. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Území řešené změnou č. 25 je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do území řešeného předloženou územně plánovací dokumentací zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby). V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a doplnit do textové i grafické části návrhu změny č. 25 Územního plánu sídelního útvaru.

K předložené ÚPD nemáme dalších připomínek za předpokladu zapracování výše uvedených zájmových území MO ČR.

vyhodnocení stanoviska:

- OP – RLP – pořizovatel zajistí na výkresu „Plán využití správního území – návrh ÚPN“ doplnění textu pod legendu: Řešené území města je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.“ Pořizovatel zajistí také doplnění do textové části změny: Řešené území města

je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO – zájmové území Ministerstva obrany dle § 175 stavebního zákona“

- Koridor RR směrů - požadavek doplnit do textové části návrhu změny „V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.“ není v rozporu s návrhem změny územního plánu, vztahuje se však až k navazujícím stavebně správním řízením. Jedná se tedy o podrobnost, kterou nelze řešit v rámci územního plánování. Uvedený požadavek lze řešit až v příslušném stavebně správním řízení. Text nelze doplnit do textové části územního plánu. Do textové části změny zajistí pořizovatel doplnění „Koridor radioreléových směrů – zájmové území Ministerstva obrany dle 175 stavebního zákona“. Do výkresu „Plán využití správního území – návrh ÚPN“ zajistí pořizovatel vyznačení koridoru RR směrů.
- výše uvedené řešení pořizovatel dohodnul s dotčeným orgánem

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1, č.j. SÚJB/OPZ/25249/2010 ze dne 27.10.2010

- k návrhu není připomínka. Toto stanovisko je dohodou ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

vyhodnocení stanoviska:

- souhlasí s návrhem změny ÚP. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, č.j. 370/2010 ze dne 27.10.2010

- dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 - Ing. Hoferková:
 - Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí není příslušný vodoprávní úřad
- dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů - Ing. Navrátilová:
 - MěÚ Otrokovice, OŽP - úsek odpady, příslušný podle § 79 odst. 1 písm. j) výše uvedeného zákona neuplatňuje připomínky k předloženému návrhu změny
- dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. q) v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g) - Ing. Brázdil:
 - MěÚ Otrokovice, OŽP jako správní orgán na úseku ochrany přírody není věcně příslušný se vyjadřovat k předloženému návrhu změny
- dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění - Mgr. Hovorková:
 - stanovisko k územně plánovací dokumentaci dle § 5 odst. 2 uplatňuje podle § 17a citovaného zákona Krajský úřad Zlínského kraje, odboru ŽPaZ, kterému bylo zasláno naše vyjádření

vyhodnocení stanoviska:

- souhlasí s návrhem změny ÚP. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, zn. 47886/10-OKS

- SŽDC z pověření Ministerstva dopravy ČR (MD) č.j. 262/2007-910-UPR/1 ze dne 28.6.2007 jako dotčeného orgánu státní správy vydává, z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury, následující stanovisko:
 - řešeným katastrálním územím je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať čísl. 330 Břeclav - Přerov a jednokolejná železniční trať Otrokovice - Vizovice čísl. 331, které jsou ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazen do kategorie dráhy celostátní. Na trať čísl. 331 Otrokovice - Vizovice se v současné době zpracovává přípravná dokumentace na elektrizaci tratě včetně její modernizace.
 - je nutné respektovat výhledové úpravy trati a ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nedoporučujeme navrhovat objekty určené k bydlení.
 - v případě, že návrh změny respektuje naše podmínky k zadání, tak nemáme dalších připomínek

vyhodnocení připomínky:

- nejedná se o stanovisko, SŽDC není dotčeným orgánem
- požadavky z hlediska dopravy byly řešeny s dotčeným orgánem (Ministerstvo dopravy ČR)
- připomínka neobsahuje žádné konkrétní požadavky
- pořizovatel bere připomínku na vědomí

- katastrálním územím obce Otrokovice procházejí v současnosti tyto silnice:
 - I/49 Otrokovice - Zlín – Střelná - st. hranice ČR/SR
 - I/55 Olomouc - Uherské Hradiště - Břeclav - st. hranice ČR/SR
 - I/551 Otrokovice - SV obchvat (výhledově R55)
 - II/438 Teplice u Hranic - Holešov - Otrokovice
 - III/36745 Bělov - Otrokovice
 - III/36746 Otrokovice - spojovací
 - III/4973 Malenovice - Kvítkovice - Napajedla
 - III/4974 Otrokovice - spojovací
- v řešeném území jsou plánovány tyto silnice:
 - R 55 Skalka - Hulín (ve stavbě)
 - R 55 Otrokovice JV obchvat (PK02 Otrokovice - Napajedla - Polešovice, ZÚR ZK), je vydané pravomocné ÚR
 - Pravobřežní komunikace (PK 04 Otrokovice - Zlín, ZÚR ZK)
- k vybraným lokalitám bylo sděleno:
 - Z 25.2 - lokalita se nachází v těsné blízkosti stávající silnice I/55 v jejím ochranném pásmu, které není zakresleno v ÚPN SÚ a činí 50 m od osy silnice mimo zastavěné území, tedy platí i v zastavitelném území - je nutno opravit
 - obsluha lokality bude řešena z ulice Hálkova, bez nároku na přímé připojení na silnici I/55
 - vzhledem k tomu, že navržená plocha navazuje na stávající řadovou zástavbu, souhlasíme s jejím návrhem, ale upozorňujeme na to, že navrhovaná lokalita je a bude zasažena hlukem z dopravy. Proto je nutné určit výhledová hluková pásma a podmínit tím vlastní využití navrhované plochy
- Z 25.8.4. - lokalita zasahuje do ochranného silničního pásma
 - požadujeme respektovat ochranné silniční pásmo (OSP) sil. R 55, které je dle § 30 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích vymezeno územím o šířce 100 m od osy vozovky (nebo přilehlého jízdního pásu, včetně větví křižovatek). Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu (viz. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.)
 - požadujeme opravit chybně vyznačené OSP (50 m) ve výkresové dokumentaci u větví MÚK na 100 m od osy
 - upozorňujeme, že dle nám zasláního dokumentu „Informace silničního správního úřadu Odboru pozemních komunikací MD pro majetkového správce dálnic a rychlostních silnic o silničních ochranných pásmech“ dopisem zn. 562/2010-120-STSP/1 ze dne 28.7.2010, nebude vydáno silničním správním úřadem pro dálnice a rychlostní silnice (tedy MD) povolení pro provádění staveb, vyžadujících podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ve vzdálenosti do 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice a rychlostní silnice. Ve vzdálenosti od 50 m do 100 m bude vydáno se zdůvodněním výjimky jenom pro stavby dočasné, terénní úpravy a pokládky inženýrských sítí do pozemku
- upozorňujeme na výhledovou trasu rychlostní silnice R 55, pro kterou je ve schválených ZÚR ZK vymezen dopravní koridor PK 02 Otrokovice - Napajedla – Polešovice, v úseku Otrokovice – Napajedla o šířce 200 m
- dále je v ZÚR ZK vymezen dopravní koridor PK 04 Pravobřežní komunikace v úseku Otrokovice – Zlín Nivy o šířce 200 m. Opětovně upozorňujeme, že Pravobřežní komunikace nebude silnicí I. tř., jak je uvedeno v textu Odůvodnění i ve Výkrese širší vztahy - požadujeme opravit
- rovněž propojení mezi mimoúrovňovou křižovatkou „Otrokovice - sever „ a ulicí Komenského není a nebude silnicí I/55, jak je uvedeno ve Výkrese širší vztahy - označení požadujeme odstranit. OPS této komunikace nebude proto 50 m, jak je vyznačeno ve výkresech 1. Plán využití správního území - návrh ÚPN a 5. Plán využití správního území - stav ÚPN.

vyhodnocení připomínky:

- nejedná se o stanovisko, ŘSD není dotčeným orgánem, připomínka přišla pořizovateli pouze na vědomí, adresátem bylo MD, na základě připomínky MD uplatnilo stanovisko
- požadavky z hlediska dopravy byly řešeny s dotčeným orgánem (Ministerstvo dopravy ČR)
- pořizovatel bere připomínku na vědomí

Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Líšeňská 33a, 636 00 Brno, čj UP/4194/10 ze dne 11.10.2010

- z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem státní správy ve věcech dopravy pro oblast ÚP, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a č. 186/2006 Sb. o

změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, bylo vydáno následující stanovisko:

- řešeným územím procházejí silnice I. třídy č. 49, č. 55, č. 55I a trasa plánované rychlostní silnice R55. Požadujeme plně respektovat vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, odboru přípravy staveb Šumavská 33, 612 54 Brno (zn. 004029/10330/2010) ze dne 7.10.2010.
- v blízkosti řešeného území je vedena celostátní dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 330 a celostátní jednokolejná železniční trať č. 331. Na trať 331 se v současné době zpracovává přípravná dokumentace na elektrizaci tratě včetně její modernizace. Uplatněte požadavky Správy železniční dopravní cesty, s.o. (SŽDC), Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, uvedené v jejich vyjádření (zn: 47886/10-OKS) ze dne 20.9.2010.
- upozorňujeme na blízkost neveřejného mezinárodního letiště Otrokovice
- výhledově je na projednávaném území uvažováno s trasou průplavu Dunaj - Odra - Labe, který je chráněn ve smyslu usnesení Vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, o Politice územního rozvoje ČR 2008.

vyhodnocení připomínky:

- nejedná se o stanovisko, CDV není dotčeným orgánem, požadavky z hlediska dopravy byly řešeny s dotčeným orgánem (Ministerstvo dopravy ČR)
- připomínka neobsahuje žádné konkrétní požadavky
- pořizovatel bere připomínku na vědomí

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, odděl. územního plánování, čj., KUZL 74774/2010 ÚP-Br ze dne 6.12.2010

- KÚ ZK jako nadřízený orgán územního plánování vydal podle ustanovení § 51 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko:
 - z hlediska širších vztahů je návrh změny č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice řešen bez koordinace záměrů se ZÚR ZK se sousedním územím. Např. není řešeno jak je na sousedním území zajištěna návaznost vedení ZVN 400kV (území obce Oldřichovice). Projektant uvádí, že navazuje na toto vedení v obci Pohodělice, ale tam je vedení řešené návrhovou plochou, proto požadujeme dopracovat návaznost zapracovaných záměrů na sousední území. Vzhledem k tomu, že změna musí být v souladu s Plánem oblastí povodí Moravy (schválen zastupitelstvem Zlínského kraje dne 16.9.2009 č. usn. 0163/Z07/09), závazná část je vydána Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17.5.2010, požadujeme tento dokument v projednávané změně vyhodnotit. Výkres širších vztahů je třeba zakreslit nad výkresem ze ZÚR ZK.
 - řešená změna č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice nerespektuje záměry z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády ČR č. 929, ale uvádí, v kap.1.2.2. Údaje o splnění zadání, že koridor E1 pro vedení 400kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - státní hranice nerespektuje.
 - návrh změny č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice není v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále ZÚR ZK) s účinností dne 23.10.2008, přestože se tato změna zapracovává. Doporučujeme přehodnotit řešení plochy pro územní rezervu dle UV ČR č. 635/96 plochu speciálních zájmů D-O-L ze ZÚR ZK, která byla projednaná pro územní plány v sousedních obcích, proto je třeba zachovat návaznost i v podmínkách využití plochy. Záměr pro el. vedení ZVN 400 kV požadujeme zapracovat plochou, ne trasou. Připomínáme, že dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu svůj územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně vydanou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo politikou územního rozvoje.

Ostatní:

- v dokumentaci změny územního plánu, byly zjištěny nepřesnosti, proto doporučujeme pořizovateli, aby ji znovu přezkontroloval a nechal projektantovi upravit před veřejným projednáním.
- vzhledem k tomu, že textová část je zároveň opatřením obecné povahy a musí obsahovat pouze informace o tom, co projektant navrhuje. Textová část neobsahuje popisné části, odůvodnění, údaje z právních předpisů, má být zpracována formou zásad, požadavků a podmínek pro rozhodování o území. Ostatní části, které se netýkají přímo toho, co projektant navrhuje, jsou součástí odůvodnění.
- veřejně prospěšné stavby a opatření, jejichž veřejná prospěšnost je dána ZÚR ZK již neuvádět v kap. 1.7., protože zastupitelstvu obce již nepřísluší znovu „přeschvalovat“ usnesení zastupitelstva kraje. Toto řešení je třeba popsat v odůvodnění.
- v části odůvodnění kap. 1.1.2 a 3 jsou uvedeny záměry z Politiky územního rozvoje ČR 2008 a ze ZÚR ZK, ale není tu požadované vyhodnocení. V těchto kapitolách projektant pouze konstatoval, že

je požadováno zohlednit uvedené záměry z politiky a také to, že ze zásad územního rozvoje vyplývají požadavky s jejich vyjmenováním. Požadujeme toto vyhodnocení doplnit.

vyhodnocení stanoviska:

- stanovisko bylo projednáno ústně dne 17.2.2011 (ing. Bravencová)
- bylo dohodnuto níže uvedené řešení, pořizovatel předloží změnu k opětovnému posouzení nadřízenému orgánu před řízením o změně po zapracování všech požadavků (až bude vyhotoven upravený návrh změny)
- pořizovatel zajistí u projektanta:
 - doplnění odůvodnění o informaci, že vedení ZVN 400kV ze ZUR ZK je vyřešeno na katastru obce Pohořelice vymezením koridoru, obec Oldřichovice není řešením z tohoto důvodu dotčena
 - doplnění vyhodnocení dopadu řešení změny na Plán oblastí povodí Moravy
 - zakreslení širších vztahů nad výkresem ze ZÚR ZK
 - doplnění odůvodnění o text ze Zprávy o uplatňování ZÚR ZK v uplynulém období 2008 – 2010: PÚR ČR 2008 vymezuje koridor E1 pro vedení 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko (-Povážská Bystrica). Protože koridor pro tento záměr nebyl nadřazenou dokumentací – ZÚR ZK prozatím nijak územně stabilizován a jeho územní vymezení se bude teprve prověřovat územní studií, nebude záměr v rámci této změny řešen.
 - úpravu řešení plochy pro územní rezervu dle UV ČR č. 635/96, která byla dohodnuta s Ministerstvem dopravy ČR. Jak je již uvedeno ve vyhodnocení stanoviska MD ČR, pořizovatel zajistí úpravu návrhu tím způsobem, že bude doplněno aktuální usnesení vlády ze dne 24.05.2010 č. 368, a formulace plocha specifická – ochrana území bude nahrazena novým usnesením s přesnou formulací územní rezerva. V tomto smyslu bude upravena kap. 1.10 návrhu.
 - zohlednění požadavků uvedenými v části Ostatní
- nebude zohledněn požadavek zapracovat plochou záměr pro el. vedení ZVN 400 kV. Vedení je v ÚPN SÚ Otrokovice zakresleno již od vydání v roce 1998 formou rezervy. Při vypracování změn „starých“ územních plánů zachováváme kontinuitu těchto územních plánů. Ve změně je pouze převedeno vedení z rezervy do návrhu. Je proto pouze upraveno stávající grafické vyjádření vedení při zachování kontinuity územního plánu. Požadavek zakreslit vedení plochou se vztahuje ke grafickému vyjádření nového územního plánu (Metodika ZK).
- upravený návrh pořizovatel opětovně předložil nadřízenému orgánu k posouzení dopisem ze dne 21.04.2011 č. j. ORM/59/2009/19496/2011/ALI. Nadřízený orgán dopisem ze dne 27.04.2011 č. j. KUZL28816/2011 ÚP-Br potvrdil odstranění nedostatků.

P o u č e n í :

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Mgr. Jaroslav Budek
starosta města

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Grafická část změny č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice
2. Textová část odůvodnění změny č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice
3. Grafická část odůvodnění změny č. 25 ÚPN SÚ Otrokovice