

Zastupitelstvo města Otrokovice

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Otrokovice

Číslo usnesení: ZMO/142/12/11

Datum vydání: 15.12.2011

Datum nabytí účinnosti:

Požizovatel: Městský úřad Otrokovice

Jméno a příjmení: Mgr. Anna Liberová

Funkce: vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování

Razítko a podpis:

ZMĚNA Č. 28 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU OTROKOVICE Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo města Otrokovice jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona.

vydává

změnu č. 28 Územního plánu sídelního útvaru Otrokovice ze dne 16.6.1998 - lokalita z28.1

Textová část změny č. 28 Územního plánu sídelního útvaru Otrokovice [obsah dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Textová část návrhu obsahuje celkem 2 strany.

Grafická část změny č. 28 Územního plánu sídelního útvaru Otrokovice [obsah dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Grafická část návrhu obsahuje celkem 1 výkres.

Odůvodnění

Textová část odůvodnění změny č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Textová část odůvodnění obsahuje celkem 7 stran.

Grafická část odůvodnění změny č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Grafická část odůvodnění obsahuje celkem 2 výkresy.

Postup při pořízení změny územního plánu

Zadání :

Zastupitelstvo města Otrokovice, usnesením č. ZMO/555/10/10 ze dne 12.10.2010 schválilo, na základě žádosti vlastníka pozemků, pořízení změny č. 28 Územního plánu sídelního útvaru Otrokovice. Určeným zastupitelem ve věcech územního plánování podle stavebního zákona byl usnesením č. ZMO/5/11/10 ze dne 16.11.2010 pověřen starosta města Mgr. Jaroslav Budek.

Pořizovatel na základě rozhodnutí zastupitelstva vypracoval návrh zadání změny č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice. Při vypracování návrhu zadání pořizovatel spolupracoval s určeným zastupitelem.

V termínu od 06.01.2011 do 08.02.2011 bylo vyvěšeno oznámení o projednání návrhu zadání změny č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice a návrh zadání změny č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice na úřední desce MěÚ Otrokovice. Návrh zadání byl po dobu 30. dnů ode dne vyvěšení oznámení vystaven k nahlédnutí na MěÚ Otrokovice, odboru rozvoje a správy majetku a zároveň byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách MěÚ Otrokovice (www.otrokovice.cz). Dne 06.01.2011 pořizovatel rozeslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu návrh zadání. Do 30. dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah změny vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. Každý se k návrhu zadání mohl vyjádřit ve lhůtě po dobu 30. dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce.

Pořizovatel vyhodnotil požadavky, připomínky a podněty k návrhu zadání změny a projednal je dne 09.02.2011 s určeným zastupitelem Mgr. Jaroslavem Budkem.

Na základě vyhodnocení pořizovatel upravil návrh zadání. Pořizovatel předložil Zastupitelstvu města Otrokovice upravené zadání změny ke schválení. Zastupitelstvo města Otrokovice usnesením č. ZMO/35/02/11 dne 24.02.2011 schválilo Zadání změny č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice.

Návrh :

Na základě zadání zpracoval projektant Ing. arch. Pavel Ducháček, Urbanistické středisko Brno, Příkop 8, 602 00 Brno, návrh změny č. 28 Územního plánu sídelního útvaru Otrokovice. Dne 18.04.2011 pořizovatel rozeslal obci, dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím „Oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice“. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. Společné jednání se konalo 12.05.2011. Po tuto dobu byl návrh přístupný u pořizovatele a na internetových stránkách města Otrokovice (www.otrokovice.cz). Po ukončeném projednání byla dokumentace vyhodnocena a předložena spolu se „Zprávou o projednání návrhu změny č. 28 Územního plánu sídelního útvaru“ k posouzení nadřízenému orgánu (§ 51 SZ). Stanovisko nadřízeného orgánu bylo vydáno 28.06.2011 pod č.j. KUZL 43206/2011 ÚP-Br. Nadřízený orgán v návrhu změny neshledal nedostatky.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce v době od 20.07.2011 do 08.09.2011. Návrh změny a návrh opatření obecné povahy byl k nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky u pořizovatele a na internetových stránkách města Otrokovice (www.otrokovice.cz). K veřejnému projednání pořizovatel obeslal dne 20.07.2011 dotčené orgány a sousední obce. Veřejné projednání návrhu změny proběhlo dne 07.09.2011 v zasedací místnosti (č. 309) odboru stavební úřad, MěÚ Otrokovice. Do doby veřejného projednání, ani v jeho průběhu nebyly k předloženému návrhu změny č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice uplatněny žádné připomínky, ani námítky.

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 28 Územního plánu sídelního útvaru Otrokovice dle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona následovně:

a) s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Řešené území je zařazeno dle **Politiky územního rozvoje České republiky 2008** do rozvojové oblasti Zlín (OB 9), která je charakterizována jako rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu, zejména z důvodu silné koncentrace obyvatelstva, ekonomických aktivit a s ohledem na kulturně historické podmínky území. Politika územního rozvoje byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009.

Při zpracování změny č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice byly respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, změna č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje.

- Řešené území města Otrokovice je součástí koridoru konvenční železniční dopravy ŽD1.
Lokalita řešená změnou č. 28 se nachází mimo koridor konvenční dopravy a nedojde k dotčení zájmů.
- Řešené území města Otrokovice je součástí koridoru elektroenergetiky E1.
Lokalita řešená změnou č. 28 se nachází mimo koridor elektroenergetiky a nedojde k dotčení zájmů.

b) se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje:

Řešené území je součástí území řešeného **Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje** (dále jen ZÚR ZK), vydané zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. září 2008 usnesením č.0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy (nabylo účinnosti dne 23. října 2008).

Návrh změny č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice respektuje požadavky vyplývající z tohoto dokumentu.

- PK02 - koridor rychlostní silnice - *lokalita řešená změnou č. 28 se nachází mimo koridor rychlostní komunikace, návrhem změny č. 28 není tento zájem dotčen.*
- PK04 - komunikace I. třídy pravobřežní - *lokalita řešená změnou č. 28 se nachází mimo koridor komunikace I. třídy pravobřežní návrhem změny č. 28 není tento zájem dotčen.*
- Z01 - železnice 331 - *lokalita řešená změnou č. 28 se nachází mimo koridor železnice 331, návrhem změny č. 28 není tento zájem dotčen.*
- E02 - el. vedení ZVN 400 kV Rohatec - Otrokovice - *plocha lokality řešené změnou č. 28 se nachází mimo koridor el. vedení ZVN 400 kV, návrhem změny č. 28 není tento zájem dotčen.*
- PV31, PV32, PV33 - protipovodňové ochranné valy - *lokalita řešená změnou č. 28 se nachází mimo koridory protipovodňových ochranných valů, návrhem změny č. 28 není tento zájem dotčen.*
- PU14, PU54, PU68, PU108, PU160, PU 163, PU172 - plochy a koridory ÚSES - *lokalita řešená změnou č. 28 se nachází mimo plochy a koridory ÚSES, návrhem změny č. 28 není tento zájem dotčen.*
- Území speciálních zájmů - plochy dle UV č. 635/1996 Sb. územní rezervy - *lokalita se nenachází v blízkosti území, které je výhledově uvažováno s trasou průplavu Dunaj-Odra-Labe, návrhem změny č. 28 není tento zájem dotčen.*
- Navržené překladiště - *plocha pro umístění navrženého překladiště je vymezena celým správním územím obce Otrokovice, lze však předpokládat, že území řešeného změnou č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice se situování překladiště v budoucnosti, vzhledem k jeho poloze mimo nadřazené dopravní trasy, nedotkne a návrhem změny č. 28 není tento zájem dotčen.*

Změna č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice respektuje dokumenty Zlínského kraje, které jsou uvedeny v bodu A) Zadání a je s nimi v souladu.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Navržená změna č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Navržená změna č. 28 vytváří v souladu s §18/1 SZ předpoklady pro výstavbu v území, která uspokojuje potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Je zajištěn předpoklad pro vytvoření společenského a hospodářského rozvoje v území v souladu s §18/2 SZ.

Navržená změna č. 28 v souladu s § 18/4 SZ zajišťuje ochranu nezastavěného území. Záměr rozšíření stávajícího areálu s občanskou vybaveností zahrnuje výhradně nevyužívané plochy v rámci zastavěného území, navržená zastavitelná plocha je vymezena s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Navržená změna č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice respektuje zásady udržitelného rozvoje obce stanovené ve schváleném územním plánu včetně požadavků na ochranu hodnot území:

- respektuje regulativy pro územní rozvoj, které zajišťují zachování popř. kultivaci souladu přírodních a civilizačních složek v území
- v koncepci rozvoje území respektuje podmínky a limity využití území a podmínky pro ochranu životního prostředí

Ochrana kulturních hodnot

Nemovité kulturní památky:

- nemovité kulturní památky, zapsané v ÚSKP, nejsou změnou č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice dotčeny

Archeologie:

- území města je považováno za území s archeologickými nálezy, pro změnu č. 28 platí:
 - o v případě jakýkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území obce je investor povinen již v období přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů

Ochrana přírodních hodnot

- navržená změna č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice nezasahuje do lokalit soustavy Natura 2000, ostatní zájmy ochrany přírody jsou změnou č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice respektovány

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu s tím, že je zachována kontinuita s platným ÚPN SÚ Otrokovice (např. názvy a čísla výkresů, terminologie, apod.). Textová část změny č. 28 je koncipována dle nového SZ.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Změna č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Ochrana obyvatelstva, zóny havarijního plánování, úkryty

- z hlediska ochrany obyvatelstva zůstává schválený ÚPN SÚ Otrokovice beze změny

Obrana státu

- změna č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice se nedotýká požadavků na obranu státu. Celé k.ú. Otrokovice je v ochranném pásmu radarů, tato skutečnost je uváděna v hlavním výkresu změny č. 25 ÚPN SÚ. U této změny ve výřezu se proto neuvádí. Nenavrhují se stavby nad 30 m.

Ochrana proti záplavám a přivalovým vodám

- dílčí změny se nedotýká stanovené záplavové území

Ochranná a bezpečnostní pásma

- respektovat podmínky ochranného pásma železnice (zasahuje převážnou část plochy z28.1)
- respektovat podmínky ochranných pásem letišť:
 - o OP kuželové plochy
 - o OP vodorovné roviny
 - o OP s omezením staveb vzdušných vedení vn a vvn
 - o vnější ornitologické OP
 - o ostatní OP letiště (OP provozních ploch, OP vzletové a přistávací dráhy letiště, OP vzletových a přiblížovacích prostorů, OP proti nebezpečným a klamavým světlům a OP zájmového území letiště) do plochy z28.1 nezasahují
- respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem technické infrastruktury
- respektovat podmínky ochranných pásem radarů (zahrnují celé správní území Otrokovic)

Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území

- změna č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice nezasahuje do ložisek nerostných surovin ani do poddolovaných území

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rámci projednání změny nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, změna je malého rozsahu.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)

Stanovisko KÚZK, odboru životního prostředí a zemědělství k vyhodnocení vlivů bylo vydáno dne 31.01.2011 pod č.j. KUZL 1506/2011 ŽPZE-MM, návrh změny nebylo nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Bylo konstatováno, že změna funkčního využití území nespadá svým rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Stanovisko KÚZK, odboru životního prostředí a zemědělství bylo respektováno.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Změna č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice rozšiřuje plochy zastavitelných území (zastavitelné plochy) města. Realizací záměru výstavby skladovací haly pro obalové materiály ve vazbě na stávající areál s občanskou vybaveností nebude narušena urbanistická koncepce. Vzhledem k platnému ÚPN SÚ Otrokovice dochází pouze k mírnému rozšíření stávajících ploch s občanskou vybaveností.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Mgr. Jaroslavem Budkem, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona dne 13.6.2011 vyhodnotil výsledky společného jednání návrhu změny územního plánu.

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu změny

Koncept nebyl zpracován.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny

Do doby veřejného projednání, ani v jeho průběhu nebyly k předloženému návrhu změny č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice uplatněny žádné připomínky, ani námitky.

3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných v rámci společného jednání

Ministerstvo průmyslu a obchodu

- z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože lokalita změny se nachází mimo výhradní ložiska nerostných surovin

vyhodnocení:

- bez připomínek. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Zlín

- k návrhu změny č. 28 Územního plánu sídelního útvaru Otrokovice nemáme z hlediska zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, připomínky.
Území, které je dotčeno projednávanou změnou, není v obvodu probíhající komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Otrokovice.

vyhodnocení:

- bez připomínek. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno

- jako věcně a místně příslušná ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních, jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav Valchář na základě pověření ministryně obrany č.j.2566/2007-8764 ze dne 2.1.2008 ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., vydává následující stanovisko :
vzhledem k tomu, že VUSS Brno neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešení ÚPD dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. připomínky

vyhodnocení:

- bez připomínek. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

- jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví (§ 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona) a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh změny č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice a po zhodnocení tohoto návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává následující stanovisko:
s návrhem změny č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice se souhlasí.

vyhodnocení:

- bez připomínek. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

- stanovisko je dohodou ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - bez připomínek

vyhodnocení:

- bez připomínek. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik

- jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ust. § 4 odst. 6 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následující stanovisko :

- dle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon na ochranu ZPF) - orgán ochrany ZPF posoudil předloženou dokumentaci k návrhu změny a ve smyslu § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF uplatňuje kladné stanovisko
- dle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů - z hlediska kompetencí stanovených krajským úřadem zákonem o lesích - bez připomínek
- stanovisko dle ustanovení § 107 písmene a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů - z hlediska zájmů chráněných ustanovením vodního zákona, které jsou v kompetenci krajského úřadu, s předloženým návrhem změny č. 28 územního plánu sídelního útvaru Otrokovice souhlasíme bez připomínek.
- stanovisko dle ustanovení § 75 odst. 1 písmene d) a § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - dle kompetencí daných § 77a výše uvedeného zákona, nemáme připomínek
- stanovisko dle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - z hlediska kompetencí stanovených krajským úřadem zákonem o pozemních komunikacích nemáme připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému Návrhu změny č. 28 územního plánu sídelního útvaru Otrokovice kladné koordinované stanovisko.

vyhodnocení:

- bez připomínek. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí

- stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 - nejsme věcně příslušný vodoprávní úřad k uplatnění stanoviska k ÚP sídelního útvaru Otrokovice
- stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů - OŽP - úsek odpady, příslušný podle § 79 odst. 1 písm. j) výše uvedeného zákona, neuplatňuje připomínky k předloženému návrhu změny č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice
- stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. q) v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g) - jako správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny, není věcně příslušný se vyjadřovat k předloženému návrhu změny č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice. Příslušným úřadem je Krajský úřad Zlínského kraje, který uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb.
- stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění - stanovisko k ÚPD dle §5 odst. 2 uplatňuje podle § 17a citovaného zákona Krajský úřad Zlínského kraje.

vyhodnocení:

- bez připomínek. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

- změna nemá vliv na stávající koncepci dopravy
- vzhledem k tomu, že naše zájmy nejsou navrhovanou změnou dotčeny, nemáme připomínky

vyhodnocení:

- bez připomínek. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Správa železniční dopravní cesty, s. o.

- na základě pověření Ministerstva dopravy ČR, v souladu s procesem územního plánování dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, dává následující stanovisko:
- řešeným katastrálním územím je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 330 Břeclav - Přerov a jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 331 Otrokovice - Vizovice, které jsou ve smyslu § 3 zák. č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazeny do kategorie dráhy celostátní.
- upozorňujeme, že plocha dotčená navrhovanou změnou č. 28 zasahuje do ochranného pásma tratě č. 330, které požadujeme respektovat dle § 4, 4a, 8, 9 a následujících výše uvedeného zákona o drahách

v případě výstavby bude nezbytné respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. - stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil dále bez připomínek

vyhodnocení:

- OP železnice je zapracováno do textové i grafické části změny č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice a je respektováno. Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Poučení :

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Otrokovicích dne

.....
Mgr. Jaroslav Budek
starosta města

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část změny č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice
2. Grafická část změny č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice
3. Textová část odůvodnění změny č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice
4. Grafická část odůvodnění změny č. 28 ÚPN SÚ Otrokovice