

Zastupitelstvo města Otrokovice

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Otrokovice

Číslo usnesení: ZMO/209/06/12

Datum vydání: 21.06.2012

Datum nabytí účinnosti: 16.07.2012

Pořizovatel: Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje a správy majetku

Jméno a příjmení: Mgr. Anna Liberová

Funkce: vedoucí odděl. rozvoje a územního plánování

Razítko a podpis:

**ZMĚNA Č. 29 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU OTROKOVICE
Opatření obecné povahy**

Zastupitelstvo města Otrokovice, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

změnu č. 29 Územního plánu sídelního útvaru Otrokovice ze dne 16.6.1998

– lokality z29.1a, z29.1b, z29.2, z29.3a-f

Textová část změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění

Textová část odůvodnění změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice zpracovaná projektantem [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část odůvodnění změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

Postup při pořízení změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice

Zadání:

Zastupitelstvo města Otrokovice usnesením č. ZMO/36/02/11 ze dne 24.02.2011 schválilo na základě žádostí (z29.1 a z29.b) a z vlastního podnětu (z29.c) pořízení změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice. Usnesením Zastupitelstva města Otrokovice č. ZMO/5/11/10 ze dne 16.11.2010 byl určeným zastupitelem ve věcech územního plánování stanoven starosta města Mgr. Jaroslav Budek.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání změny. V termínu od 03.05.2011 do 03.06.2011 bylo vyvěšeno oznámení o projednání návrhu zadání změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice a návrh zadání změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice na úřední desce MěÚ Otrokovice. Návrh zadání byl po dobu 30. dnů ode dne vyvěšení oznámení vystaven k nahlédnutí na MěÚ Otrokovice, odboru rozvoje a správy majetku a zároveň byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách MěÚ Otrokovice (www.otrokovice.cz). Dne 03.05.2011 pořizovatel zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu návrh zadání. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah změny vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí, ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. Každý mohl uplatnit své připomínky po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce.

Pořizovatel vyhodnotil požadavky, připomínky a podněty k návrhu zadání změny, toto vyhodnocení dne 18.08.2011 projednal s určeným zastupitelem, Mgr. Jaroslavem Budkem, starostou města. Na základě vyhodnocení pořizovatel upravil návrh zadání. Pořizovatel předložil Zastupitelstvu města Otrokovice upravené zadání změny ke schválení. Zastupitelstvo města Otrokovice na svém jednání dne 15.09.2011 usn. č. ZMO/105/09/11 schválilo zadání změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice.

Návrh:

Na základě zadání zpracovalo Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, návrh změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice. Dne 05.01.2012 pořizovatel rozeslal obci, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím oznámení o společném jednání o návrhu změny. Zároveň byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání. Společné jednání se konalo 31.01.2012. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížení do návrhu změny územního plánu. Návrh byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.otrokovice.cz. Po ukončeném projednání byla dokumentace v souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona vyhodnocena a předložena k posouzení nadřízenému orgánu. Stanovisko nadřízeného orgánu bylo vydáno dne 15.03.2012 pod č.j. KUZZ 13756/2012 ÚP-Br.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 29 spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce v době 30.03.2012 do 17.05.2012. Návrh změny a návrh opatření obecné povahy byl k nahlédnutí od 30.03.2012 do doby konání veřejného projednání u pořizovatele a na www.otrokovice.cz. K veřejnému jednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány a sousední obce dopisem ze dne 29.03.2012 č. j. ORM/13047/2012/ALI. Veřejné projednání návrhu změny proběhlo dne 16.05.2012 v 16,00 hod. v zasedací místnosti odboru stavební úřad MěÚ Otrokovice. Před konáním veřejného projednání byla podána námitka podatele ABAQ s.r.o., v průběhu veřejného projednání nebyla uplatněna žádná připomínka ani námitka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a projednal návrh rozhodnutí o námitce.

1. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice dle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona:

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem;

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky (schválena usn. vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009) ani se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (schváleny Zastupitelstvem ZK dne 10.9.2008, vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, nabytí účinnosti dne 23.10.2008).

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008

Změna č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice respektuje:

1. vymezení území města Otrokovice jako součást rozvojové oblasti Zlín – OB9

Území města Otrokovice je jako obec s rozšířenou působností dlouhodobě koncipováno jako významné regionální centrum osídlení.

2. vedení koridoru konvenční železniční dopravy ŽD1 – s využitím úseků stávajících tratí č. 330 Hulín – Otrokovice a č. 331 Otrokovice – Zlín – Vizovice

Plocha železniční trati č. 331 včetně související místní komunikace je vymezena od schválení ÚPN SÚ Otrokovice v roce 1998.

3. vedení koridoru a plochy technické infrastruktury pro elektroenergetiku v podobě koridoru E1 pro vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná - hranice České Republiky a Slovenska

Koridor pro tento záměr nebyl nadřazenou dokumentací - ZÚR ZK prozatím nijak územně stabilizován, jeho územní vymezení se teprve bude prověřovat územní studií. Z tohoto důvodu nebyl záměr v rámci této změny řešen.

4. vedení koridoru a plochy technické infrastruktury pro elektroenergetiku v podobě koridoru E8 pro vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení V424 do TR Rohatec

Elektrické vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Rohatec je v ÚPN SÚ Otrokovice vymezeno od jeho schválení v roce 1998 jako vedení rezervní. V rámci změny č. 25 byl tento záměr ZÚR ZK nově vymezen jako vedení navrhované.

5. republikové priority územního plánování

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Nedochází k narušení přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Řešené lokality se nachází v zastavěném území. Nejedná se o jedinečnou kulturní krajinu, kde je prioritou zachovat krajinný ráz. Nejedná se o lokality, které by mohly výrazně ovlivnit charakter krajiny.

- Při sestavování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Návrhem nedochází ke zhoršení stavu a hodnot území. Jedná se o drobné změny, které nemění urbanistickou koncepci. Naopak, u lokality z29.1b se nalezením nového řešení dopravního napojení a vypuštěním původního dopravního napojení zvyšuje podíl zeleně ve městě a zaniká dopravní komplikace – střet původně navrhovaného dopravního napojení lokality s nově vybudovanou cyklostezkou. Změnou dochází ke splnění požadavku na zvyšování kvality života obyvatel. Konkrétně u lokality z29.1a se vypouští možnost bydlení v ploše, která bezprostředně navazuje na průmyslový areál. Dochází tak k naplnění požadavku komplexního řešení – čistá plocha občanského vybavení navazuje na stejně funkčně vymezené plochy občanského vybavení v jižní části.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice respektuje požadavky vyplývající ze **Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**.

- PK02 - koridor rychlostní silnice - lokalita z29.3 redukuje plochu dopravy – *rychlostní silnice (Dr), tato redukce nemá vliv na záměr vybudovat rychlostní silnic. Ostatní lokality se nacházejí mimo koridor rychlostní komunikace, návrhem změny č. 29 není tento zájem dotčen.*
- PK04 - komunikace I. třídy pravobřežní - lokality řešené změnou č. 29 se nacházejí mimo koridor komunikace I. třídy pravobřežní, návrhem změny č. 29 není tento zájem dotčen.
- Z01 - železnice 331 - lokality řešené změnou č. 29 se nacházejí mimo koridor železnice 331, návrhem změny č. 29 není tento zájem dotčen.
- E02 - el. vedení ZVN 400 kV Rohatec - Otrokovice - lokality řešené změnou č. 29 se nacházejí mimo koridor el. vedení ZVN 400 kV, návrhem změny č. 29 není tento zájem dotčen.
- PV31, PV32, PV33 - protipovodňové ochranné valy - lokality řešené změnou č. 29 se nacházejí mimo koridory protipovodňových ochranných valů, návrhem změny č. 29 není tento zájem dotčen.
- PU14, PU54, PU68, PU108, PU160, PU 163, PU172 - plochy a koridory ÚSES - lokality řešené změnou č. 29 se nacházejí mimo plochy a koridory ÚSES, návrhem změny č. 29 není tento zájem dotčen.
- Území speciálních zájmů - plochy dle UV č.635/1996 Sb. územní rezervy - lokality se nenacházejí v blízkosti území, které je výhledově uvažováno s trasou průplavu Dunaj-Odra-Labe, návrhem změny č. 29 není tento zájem dotčen.

- Navržené překladiště - *plocha pro umístění navrženého překladiště je vymezena celým správním územím obce Otrokovice, lze však předpokládat, že území řešené změnou č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice se situování překladiště v budoucnosti, vzhledem k jeho poloze mimo nadřazené dopravní trasy, nedotkne a návrhem změny č. 29 není tento zájem dotčen.*

Změna č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice respektuje i ostatní strategické dokumenty Zlínského kraje.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území;

Změna č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, vytváří předpoklad pro výstavbu ve městě a pro udržitelný rozvoj území města, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Navrhovanými změnami nedochází k zásadní změně urbanistické koncepce platného územního plánu a respektuje architektonické hodnoty území. U lokality z29.1 je měněno využití stávající zastavitelné plochy, změna v lokalitě z29.2 je malého rozsahu v zastavěném území města, záměr u lokality z29.3 má celospolečensky prospěšný charakter a nelze jej realizovat v jiné části města.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů;

Návrh změny je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno, zn. SBS/02098/2012/OBU-01 ze dne 25.01.2012

- jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ust. § 38 odst. 2) a jako věcně příslušný dle § 41 odst. 2 písm. a) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění sděluje:
 - podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k.ú. Otrokovice, kraj Zlínský, není evidován žádný dobývací prostor
 - s ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ust. § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění, zdejší úřad k Vašemu záměru v předmětném k. ú. nemá připomínek

vyhodnocení stanoviska:

- dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Zlín, Zarámí 88, 760 41 Zlín, čj. 2841/2012-MZE-130764 ze dne 30.01.2012.

- území změny číslo z29.3 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic lokalitě Padělký a hřbitov zčásti zasahuje do obvodu zpracovávaných komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic vyvolaných stavbou silnice R55 obchvat JV. Pozemkový úřad projednávanou změnu bere na vědomí a s pozemky dotčenými změnou bude pracovat v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů.

vyhodnocení stanoviska:

- dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, čj. OŽP/991/2012/KSE ze dne 01.02.2012

- dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:
 - OSH neuplatňuje k předloženému návrhu připomínky

- dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
 - k návrhu není z hlediska státní památkové péče žádných připomínek
- dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
 - příslušný podle § 79 odst. 1 písm. j) výše uvedeného zákona neuplatňuje připomínky k předloženému návrhu změny č. 29
- dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:
 - není příslušný k uplatnění stanoviska k ÚP. Stanovisko uplatňuje KÚ ZK.
- dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 1 v souvislosti s § 104 odst. 9:
 - není příslušný vodoprávní úřad k uplatnění stanoviska k ÚP SÚ Otrokovice.
- dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. q) v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g):
 - není věcně příslušný se vyjadřovat k předloženému návrhu změny. Příslušným úřadem je KÚZK, odbor ŽPaZ, který uplatňuje stanoviska k územním plánům ORP z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb.
- dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b):
 - není příslušný vodoprávní úřad k uplatnění stanoviska k ÚP SÚ Otrokovice. Stanovisko uplatňuje KÚ ZK.
- dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění:
 - příslušným DOSS k uplatnění stanoviska k ÚPD podle § 5 odst. 2 je orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Zlínského kraje, OŽPaZ.

vyhodnocení stanoviska:

- dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek

Ministerstvo dopravy České republiky, odbor infrastruktury a ÚP, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, čj. 42/2012-910-UPR/1-Ma ze dne 31.01.2012

- dle zákona č. 2/1969 Sb. § 17, ve znění pozdějších předpisů, ustanovuje Ministerstvo dopravy jako ústřední orgán státní správy ve věcech dopravy.
- na základě ust. § 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. vydává Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb. o drahách ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zák. č. 49/1997 Sb. o civilním letectví ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb. o vnitrostátní plavbě ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko:
 - návrhová plocha u lokality 29.3 Kvítkovice-Padělky, hřbitov koliduje s územně chráněným koridorem pro rychlostní silnici R55, která má pravomocné územní rozhodnutí.
 - na základě jednání ze dne 26.1.2012 požadujeme správné zakreslení tělesa navrhované rychlostní silnice R55 včetně SOP dle platné dokumentace a zmenšení plochy 29.3d tak, aby podél tělesa R55 byla zachována plocha min. 15 m pro výstavbu resp. údržbu rychlostní silnice.
 - funkční využití ploch 29.3b (návrh parkoviště) a 29.3d (rozšíření hřbitova) doporučujeme vyměnit - parkoviště situovat do silničního ochranného pásma R55.

vyhodnocení stanoviska:

- dotčený orgán uplatnil požadavek na úpravu návrhu. Pořizovatel zajistil u projektanta požadovanou úpravu, upravenou dokumentaci předložil dotčenému orgánu dne 13.03.2012 ke konzultaci. V rámci konzultace dotčený orgán navíc požadoval zakreslit silniční ochranné pásmo i přes stávající hřbitov a upravit označení pravobřežní komunikace dle aktualizace ZÚR ZK. Požadavky byly zohledněny v návrhu.

Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno, čj. MOCR 634-2/2012-1383 ze dne 01.02.2012

- ČR - Ministerstvo obrany, zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav Valchář na základě pověření ministryně obrany čj. 2566/2007-8764 ze dne 02.01.2008 ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., vydává následující stanovisko :
 - vzhledem ke skutečnosti, že se řešená lokalita z29.1 nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - koridoru RR směrů (zájmovém území pro nadzemní stavby), požadujeme doplnění odstavce 1.5.2. OBRANA STÁTU v odůvodnění změny č. 29 o text: „Lokalita z29.1 se nachází v koridoru RR směrů“.

- VUSS Brno neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu. K řešené ÚPD nemáme dalších připomínek.

vyhodnocení stanoviska:

- pořizovatel zajistil doplnění textu dle požadavku DO

Ministerstvo životního prostředí České republiky, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, čj. 1450/ENV/12, 55/570/12 ze dne 31.01.2012

- za státní správu geologie sděluje, že na katastrálním území města se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana. Bez připomínek.
- za úsek ochrany ZPF bylo sděleno, že příslušným dotčeným orgánem na tomto úseku životního prostředí je orgán ochrany ZPF KÚ. Pro úplnost však bylo upozorněno, že pokud je předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. V plném rozsahu přitom platí povinnosti pořizovatelů a projektantů ÚPD, které jsou jim stanoveny ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF

vyhodnocení stanoviska:

- dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, čj. KUZL 1667/2012 ze dne 07.02.2012

- jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o společném jednání ze dne 31. ledna 2012 o vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Návrhu změny č. 29 Územního plánu sídelního útvaru Otrokovice“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko:
 - Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ŽP a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrana ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů:
 - ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF uplatňuje kladné stanovisko
 - Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ŽP a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů:
 - z hlediska kompetencí stanovených krajskému úřadu zákonem o lesích nemáme připomínky
 - Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ŽP a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství podle ustanovení § 107 písmene a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
 - z hlediska kompetencí svěřených krajskému úřadu upozorňujeme, že územní plán dle § 4 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích je podkladem pro zpracování územního plánu. Není tedy možné, jak uvádíte v odůvodnění změny č. 29 územního plánu sídelního útvaru Otrokovice, v bodě 3. a 4. u lokality z29.2 vypustit trasu vodovodu. Požadujeme tedy trasu vodovodu, která je ve výhledu plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje v územním plánu ponechat nebo požádat Krajský úřad Zlínského kraje o změnu plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Nemáme jiných připomínek a po dodržení výše uvedeného s návrhem změny č. 29 územního plánu sídelního útvaru souhlasíme.
 - Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:
 - z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím silnice III/4973 a III/36746. Lokality č. 29.1 a 29.2 se nedotýkají silnic II. a III. třídy. Lokality 29.3 je navržena pro dopravu - již dříve projednána se správcem silnic ve Zlínském kraji, Ředitelstvím silnic Zlínského kraje.
 - z hlediska dopravy nemáme k návrhu žádné připomínky

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k Návrhu změny č. 29 územního plánu sídelního útvaru Otrokovice kladné koordinované stanovisko.

Poznámka:

Upozorňujeme, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy a ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení cit. zákona (ust. § 22 odst. 2 a další).

vyhodnocení stanoviska:

- pořizovatel zabezpečil opětovné doplnění trasy vodovodu, která je ve výhledu plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín, čj. HSZL-214-3/SPD-2012 ze dne 05.03.2012

- jako dotčený orgán státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva ve smyslu ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně, výše uvedenou dokumentaci a souhlasí s návrhem zadání změny územního plánu.

vyhodnocení stanoviska:

- bez požadavků, souhlasí s návrhem zadání změny

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP a SŘ, tř. Tomáše Bati 21, 761 90, čj. KUZL13756/2012 ÚP-Br ze dne 15.03.2012

- Z hlediska širších vztahů nemá návrh změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice vliv na sousední území.
- Řešená změna č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády ČR č. 929.
- Návrh změny č. 29 Územního plánu sídelního útvaru Otrokovice není v rozporu s vydanými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále ZÚR ZK) s účinností dne 23.10.2008.

Ostatní:

Návrh

Textová část:

V této změně je hřbitov navržen jako veřejně prospěšná stavba s právem vyvlastnění. V ust. § 170 stavebního zákona není hřbitov uveden mezi stavbami, pro které je možno právo vyvlastnění uplatnit. Stavební zákon umožňuje pro hřbitov uplatnit pouze předkupní právo dle ust. § 101, ale až v územním plánu pořízeném dle tohoto zákona. V územním plánu sídelního útvaru nebylo možné uplatnit předkupní právo, proto se nedá uplatnit ani v jeho změně.

Grafická část:

Podle provedených změn v textové části je třeba upravit i výkres Veřejně prospěšných staveb. V tomto výkresu je třeba v legendě uvést do souladu výkres a grafické značky v legendě např. - značku pro rychlostní komunikaci R55. Soulad výkresu s legendou je třeba překontrolovat u všech výkresů.

Odůvodnění

Textová část:

V části odůvodnění je třeba doplnit vyhodnocení s jednotlivými rozvojovými dokumenty Zlínského kraje dle zadání. Požadujeme vyhodnotit návrh změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice s Aktualizací Generelu dopravy Zlínského kraje, která byla schválena dne 14.12.2011 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0625/Z18/11. V době schválení návrhu zadání dne 15.9.2011 a zpracování návrhu listopad 2011 ještě nebyla aktualizace generelu schválena. V případě, že z vyhodnocení vyplynou pro změnu požadavky na zapracování, požadujeme změnu doplnit.

Grafická část:

Výkres širších vztahů doporučujeme zakreslit nad výkresem Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření ze ZÚR ZK.

vyhodnocení stanoviska:

- pořizovatel zabezpečil vynětí hřbitova z veřejně prospěšných staveb i úpravu návrhu dle dalších požadavků nadřízeného orgánu územního plánování.

2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (obsah dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a přílohy ke stavebnímu zákonu)

V rámci projednání změny nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů z hlediska vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

3. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno

Stanovisko KUZK, odb. ŽP a Z k vyhodnocení vlivů bylo vydáno dne 27.05.2011 pod č.j. KUZL 30970/2011, návrh změny nebylo nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Bylo konstatováno, že dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky, změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí a orgán ochrany přírody vyloučil vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Město Otrokovice spadá do rozvojové oblasti OB9. Rozvojová oblast zahrnuje obce ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního centra (Zlín) při spolupůsobení vedlejšího centra (Otrokovice).

U lok. z29.1 a z29.2 se nevymezuje nová zastavitelná plocha. Nová zastavitelná plocha je vymezena u lok. z29.3 – nový příjezd do lokality Padělký. Vymezení plochy vyplynulo z komplexního řešení celé oblasti kolem hřbitova. Nejedná se o významný nárůst zastavitelných ploch na území města.

5. Rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu změny

Koncept nebyl zpracován.

6. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny

ABAQ s.r.o., IČ: 25591835, se sídlem areál Svit 34. budova, 762 17 Zlín, podání učiněno dne 16.05.2012

Podatel nesouhlasí

- A) s navrženou dílčí změnou z29.1a spočívající ve změně části plochy C2 z plochy bydlení integrované s občanským vybavením na plochu s občanským vybavením,
- B) s částí navržené dílčí změny z29.1b spočívající ve zrušení dopravního napojení stávající plochy C2 a s jeho nahrazením napojením v prostoru křižovatky u autobusového nádraží.

Rozhodnutí o námitkách:

- A) námitka se zamítá
- B) námitka se zamítá

Odůvodnění:

Pořizovatel měl pochybnosti, zda se jedná o námitku či připomínku. Námitku proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti. V tomto případě je podatel vlastníkem sousedního pozemku, který ale není dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, změna nevymezuje nové zastavitelné plochy, proto nemůže být podatel dotčen návrhem zastavitelných ploch a není ani zástupcem veřejnosti. Přes tyto skutečnosti pořizovatel přihlédl k rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 24.10.2007, čj. 2 Ao 2/2007-73, www.nssoud.cz, („mezující soused“ má právo uplatnit námitky vždy) a rozhodl se postupovat ve prospěch vlastníka a uznal podání za námitku.

1. Veřejný zájem na komplexním řešení území a nezvyšování rizika jeho nadměrné zátěže

Řešení navržené změnou č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008. Upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků a zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Předmětná plocha leží v těsném sousedství s průmyslovým areálem TOMA. Umístění bydlení vedle průmyslové plochy nezajišťuje naplnění požadavku na zvyšování kvality života obyvatel.

Posouzení vhodnosti navrhované změny je věcí názorovou podepřenou výsledkem projednání, v daném případě postupoval pořizovatel striktně podle zákona, kdy v dané věci zajistil zpracování návrhu změny odborným projektantem, a k tomuto návrhu se vyjádřily dotčené orgány v rámci projednání.

Umísťování staveb a předjímání konkrétních parametrů budoucích staveb v území není předmětem územního plánování.

2. Absence odůvodnění potřeby změny územního plánu

Zpráva o uplatňování územního plánu se vypracovává u územních plánů vypracovaných a vydaných podle nového stavebního zákona, nikoliv u územních plánů sídelních útvarů.

Pořizovatel doplnil odůvodnění v části 1 a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 v bodu 5. Republikové priority územního plánování a zajistil doplnění odůvodnění projektantem v části 3.2. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch.

3. Riziko nedostatečnosti infrastruktury (kanalizace)

Pořizovatel požádal příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství o stanovisko k uplatněné námitce.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odděl. vodního hospodářství, ve svém stanovisku pod č.j. KUZL 30232/2012 ze dne 29.05.2012 k uplatněné námitce uvedl, že nemění své původní stanovisko uvedené v koordinovaném stanovisku pod č.j. KUZL 1667/2012 ze dne 07. 02. 2012. Stanovisko bylo odůvodněno:

- věc zásobování a odvádění odpadních vod je v předložené dokumentaci řešena,
- ke kapacitním možnostem kanalizace pro odvedení dešťové vody je kompetentní k vyjádření vlastník, případně provozovatel kanalizace nikoliv Krajský úřad,
- konkrétní řešení odvedení dešťových vod, na které je upozorněno v námitce společnosti ABAQ s.r.o., není předmětem územního plánu, ale projektu pro stavební povolení,
- změnou územního plánu z bydlení a občanské vybavenosti na občanskou vybavenost lze předpokládat, že dojde ke změně účelu nikoli rozšíření plochy plánované zástavby a tedy i změně množství a způsobu odvedení zmiňovaných dešťových vod.

Pořizovatel k uváděnému riziku nedostatečnosti infrastruktury (kanalizace) uvádí, že konkrétní řešení odvedení dešťové vody ze stavebních objektů bude řešeno v navazujícím řízení, které povede stavební úřad na základě předložení konkrétního projektu. Územní plán řeší koncepci veřejné infrastruktury (viz. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, příloha č. 7), podrobné řešení na úrovni jednotlivých objektů není předmětem územního plánování.

4. Nesouhlas s částí navržené dílčí změny dopravního napojení i.č. z29.1b

V podání nebylo dostatečně zdůvodněno, jaký konkrétní vliv má dílčí změna dopravního napojení z29.1b na sousední plochu, na které podatel hodlá realizovat projekt „Rezidenční park Otrokovice“. Po prostudování projektu „Rezidenční park Otrokovice“ bylo zjištěno, že v řešení není nyní měněné dopravní připojení využito a projekt na něm není nijak závislý. Projekt využívá dopravní napojení ze severní strany pod stávajícími garážemi. Změna ÚP navíc ukládá pro měněnou plochu podmínku, že v rámci této plochy napojené přes autobusové nádraží musí být ponechán prostor pro komunikaci tak, aby do budoucna nebyla znemožněna obsluha severní části lokality. Plocha namítajícího tak může být dopravně napojena na ul. Tř. T. Bati pod stávajícími garážemi, a také z jižní strany od autobusového nádraží.

5. Dotčení vlastnických práv podatele a rozpor s principem proporcionality

Samotná změna územního plánu neznamená pro podatele zvýšenou zátěž území, větší hluk, emise a intenzivnější dopravu apod. Uvedené parametry bude posuzovat v rámci navazujících řízení stavební úřad na základě předložení konkrétního projektu.

Obecně vzato vlastník určitého pozemku nemůže bez dalšího bránit tomu, aby sousední pozemek či pozemky byly využity jiným způsobem než doposud, neboť jeho vlastnické právo je ve své podstatě omezeno vlastnickým právem majitelů sousedních pozemků, přičemž všichni vlastníci mají právo svůj majetek užívat v zásadě podle své libosti, nezasahují-li tím, do vlastnictví jiných osob. Ve skutečnosti tedy vždy **jde o vyvážení zájmů vlastníků dotčených pozemků s ohledem na veřejný zájem**, kterým je v nejširším slova smyslu zájem na harmonickém využití území. Požadavek harmonického využití území není v současné době v územním plánu zcela naplněn – stávající stav, bydlení v těsném sousedství plochy výroby, nelze označit jako harmonické využití území. Z tohoto pohledu změna územního plánu navozuje harmonické využití území a zastupitelstvo města s ohledem na tuto skutečnost schválilo pořízení změny.

Zadání změny uložilo projektantovi v souvislosti s řešením lokality z29.1 navrhnout způsob dopravní obsluhy (viz kap. E) zadání). Při řešení dopravní obsluhy bylo s ohledem na veřejný zájem vypuštěno stávající navrhované dopravní napojení z ul. Tř. T. Bati. Podél ul. Tř. T. Bati byla v r. 2007 s poskytnutím příspěvku ze Státního fondu dopravní infrastruktury zbudována samostatná oddělená cyklistická stezka jako páteří stezka navazující na stezku od kruhové křižovatky až po rekreační areál Štěrkovické. Vybudováním posledního úseku na Bahňáku bylo zajištěno propojení centrálních částí Otrokovic. Oddělením cyklistické a motorové dopravy došlo ke zvýšení bezpečnosti provozu. V podmínkách přidělení dotace je uveden požadavek 10 let trvalého užívání bez zásahů do stavebního díla. Zrušením stávajícího dopravního napojení je zajištěno naplnění této podmínky, dochází ke zvýšení bezpečnosti provozu tím, že stávající cyklostezka nebude přerušena další komunikací, je zachována stávající plocha zeleně a zároveň je zajištěna i bezproblémová dopravní obslužnost území.

Lze konstatovat, že řešením změny územního plánu se podařilo sladit zájmy všech vlastníků pozemků a zohlednit při tom veřejný zájem.

P o u č e n í :

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

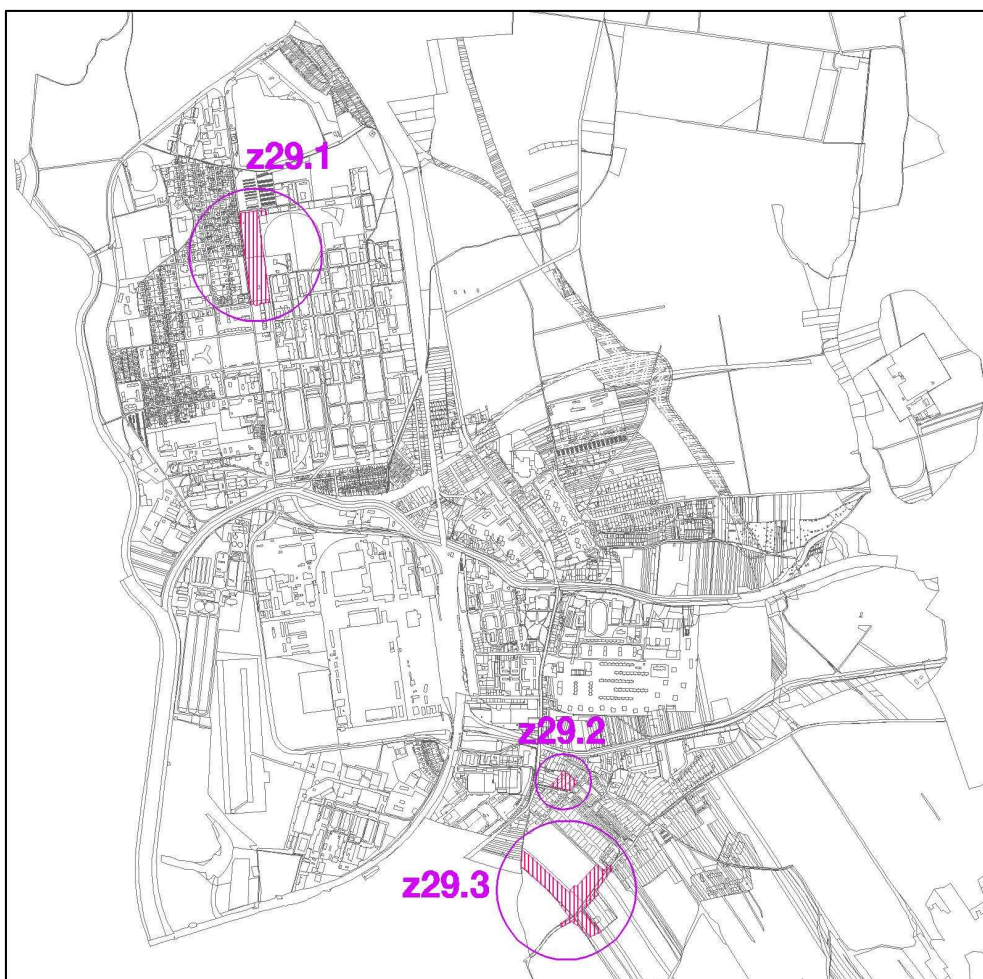
.....
Mgr. Jaroslav Budek
starosta města

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice
2. Grafická část změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice
3. Textová část odůvodnění změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice
4. Grafická část odůvodnění změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice

OTROKOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU ZMĚNA č. 29



ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: ciznerova@usbrno.cz
duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896
+420 545 175 895
fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚPN SÚ OTROKOVICE Změna č. 29		ČISTOPIS
Evidenční číslo:	211 – 003 – 473		
Pořizovatel:	Městský úřad Otrokovice		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Miloš Schneider		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Pavel Ducháček Ing. arch. Alena Palacká	
	dopravní řešení:		
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Červen 2012		

ZMĚNA č. 29 ÚPN SÚ OTROKOVICE ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 29 vydal:	Zastupitelstvo města Otrokovice
Číslo usnesení:	
Datum vydání změny ÚP:	
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Otrokovice
Jméno a příjmení:	Mgr. Anna Liberová
Funkce:	vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování, odbor rozvoje a správy majetku, MěÚ Otrokovice
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
Razítko:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Alena Palacká	
Funkce:	hlavní projektant	

OTROKOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - ZMĚNA Č. 29

SEZNAM PŘÍLOH:

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. ZMĚNA Č. 29 ÚPN SÚ OTROKOVICE

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST*:

výkres č.	název výkresu	Měřítko
3	Plán využití správního území obce (Hlavní výkres)	1 : 2 000
11	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 2 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 29 ÚPN SÚ OTROKOVICE

C. TEXTOVÁ ČÁST

D. GRAFICKÁ ČÁST*:

výkres č.	název výkresu	Měřítko
1	Širší vztahy	1 : 50 000
3	Plán využití správního území obce (původní stav)	1 : 2 000
10	Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL	1 : 2 000

* Změna č. 29 územního plánu sídelního útvaru Otrokovice je dokumentována na výkresech, které jsou výřezy z grafické části schváleného ÚPN SÚ Otrokovice.

OTROKOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - ZMĚNA Č. 29

A/ TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	1
2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	1
2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	1
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	1
3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE.....	1
3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	2
3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY.....	2
3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	2
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	2
4.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	2
4.2. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	3
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	3
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY.....	3
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	3
8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	4
9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	4

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Je respektováno zastavěné území (hranice současně zastavěného území) vymezené schváleným Územním plánem sídelního útvaru (dále ÚPN SÚ) Otrokovice, včetně změn.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- zásady koncepce rozvoje území definované v ÚPN SÚ Otrokovice zůstávají beze změny
- v rámci změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice jsou navrženy tyto dílčí změny:

i.č.	popis změny
z29.1a	• změna z plochy bydlení integrované s občanským vybavením na plochu s občanským vybavením
z29.1b	• změna dopravního napojení
z29.2	• vypuštění navrhované komunikace
z29.3a	• změna tvaru křižovatky na kruhový objezd, nový vjezd do areálu hřbitova a návrhové plochy pro bydlení R3 (z25.8.2), nový vjezd do lokality Padělký
z29.3b	• změna z plochy dopravy určené pro realizaci silnice R55 na plochu dopravy (parkování pro návštěvníky hřbitova)
z29.3c	• změna z plochy dopravy určené pro realizaci silnice R55 na plochu dopravy (parkování pro návštěvníky hřbitova)
z29.3d	• změna z plochy dopravy určené pro realizaci silnice R55 na plochu hřbitova
z29.3e	• změna z plochy sady a zahrady na plochu krajinné, doprovodné a účelové zeleně
z29.3f	• změna z plochy sady a zahrady na plochu krajinné, doprovodné a účelové zeleně

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

- zásady koncepce ochrany a rozvoje hodnot území definované v ÚPN SÚ Otrokovice zůstávají beze změny

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- zásady urbanistické koncepce definované v ÚPN SÚ Otrokovice zůstávají beze změny
- územní rozsah dílčích změn je vymezen v grafické příloze č. 3 – Plán využití správního území obce (hlavní výkres)
- v rámci řešení změny č. 29 je navrženo rozšíření zastavitelných ploch dílčích změn: z29.1a, z29.1b, z29.2, z29.3a, z29.3b, z29.3c, z29.3d

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice jsou stabilizované a navržené a v územním plánu schválené plochy s rozdílným způsobem využití doplněny o tyto změny využití území:

i.č.	způsob využití	další podmínky využití území
z29.1a	plocha s občanským vybavením	- dopravní napojení a obsluhu řešit z navržené místní komunikace, od autobusového nádraží tak, aby nekřížila na dalším místě stávající cyklostezku - v rámci plochy ponechat prostor pro komunikaci tak aby do budoucna nebyla znemožněna obsluha severní části lokality a navazující plochy - napojení na inženýrské sítě bude řešeno ze stávajících sítí
z29.1b	plocha dopravy	řešit napojení a obsluhu plochy s občanským vybavením (z29.1a)
z29.2	plocha bydlení	- řešit vypuštění navrhované komunikace - plochu navržené komunikace původním ÚPNSÚ začlenit do plochy pro rodinné domy A5 - zachovat navržené trasy vodovodu a kanalizace podél severního okraje řešené plochy
z29.3a	plocha dopravy	respektovat dopravní řešení úpravy silnice III/4973 dle DUR v prostoru u hřbitova
z29.3b	plocha dopravy	- řešit plochu parkoviště u hřbitova dle zpracované DUR - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn včetně trafostanice, případně řešit přeložku mimo zastavitelnou plochu - respektovat podmínky OP navržené silnice R55
z29.3c	plocha dopravy	- řešit plochu parkoviště u hřbitova dle zpracované DUR - respektovat podmínky OP navržené silnice R55
z29.3d	plocha hřbitova	- řešit plochu pro rozšíření hřbitova - dopravní napojení je řešeno z navržené kruhové křižovatky obslužnou místní komunikací dle DUR úpravy silnice III/4973 - pro návštěvníky je navrženo parkoviště (z29.3b, z29.3c) - respektovat podmínky OP navržené silnice R55

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

- v rámci změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice nejsou vymezeny plochy přestavby

3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- systém veřejné (sídelní) zeleně definovaný v ÚPN SÚ Otrokovice zůstává beze změny
- změnou **z29.3d** je navrženo rozšíření hřbitova
- dílečnou změnou **z29.3e** a **z29.3f** byla změněna zeleň zahrad a sadů na zeleň krajinnou, doprovodnou a účelovou zeleň, v rozsahu schváleného ÚPNSÚ

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- změnou **z.29.1a** je navržena změna části původní plochy bydlení integrované s občanským vybavením na plochu s občanským vybavením

4.2. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- koncepce **dopravní infrastruktury**, dle schváleného ÚPN SÚ Otrokovice, zůstává beze změny
 - o změnou **z29.1b** je zrušeno dopravní napojení plochy C2 schváleného v ÚPN SÚ uprostřed úseku pro navrženou zástavbu a je nahrazeno napojením v prostoru křižovatky a obslužné komunikace u autobusového nádraží
 - o změnou **z29.2** je zrušena obslužná komunikace mezi stávající zástavbou RD a navrženou plochou A5 schváleného ÚPN SÚ Otrokovice
 - o změnou **z29.3a** je zpracována DUR (dokumentace k územnímu řízení) „SILNICE III/4973 – stavební úpravy pro zvýšení bezpečnosti dopravy a zajištění dopravní obslužnosti v Otrokovících m.č. Kvítkovice“ v úseku silnice III/4973 mezi hřbitovem a stávající zástavbou RD v ulici Bří Mrštíků, spočívající v návrhu kruhové křižovatky, nového situování a prostorového řešení zastávek hromadné autobusové dopravy, parkovišť a přístupových komunikací pro obsluhu hřbitova, včetně veřejných prostranství pro pěší. Na základě této dokumentace bylo upraveno napojení návrhové plochy R3 pro výstavbu rodinných domů.
 - o změnou **z.29.3b** a **z.29.3c** je navrženo parkoviště pro hřbitov dle DUR
 - o v rámci změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice je upřesněna část plochy pro realizaci silnice R55
- koncepce **zásobování vodou a odkanalizování**, dle schváleného ÚPN SÚ Otrokovice, zůstává beze změny
- koncepce **zásobování el. energií a plynem** a koncepce **spoju a telekomunikací** dle schváleného ÚPN SÚ Otrokovice, zůstává beze změny

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- navržená změna č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice se nedotýká řešení prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreačního využití, dobývání nerostů
- nadřazený územní systém ekologické stability, vymezený ve schváleném ÚPN SÚ Otrokovice, zůstává beze změny

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy) zůstávají dle „Obecně závazné vyhlášky o závazných částech ÚPN SÚ Otrokovice“ (včetně změn)
- podmínky prostorového uspořádání definované v ÚPN SÚ Otrokovice zůstávají beze změny

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- v rámci změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice jsou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby:
 - z29.3a** – úprava části silnice III/4973 včetně okružní křižovatky, napojení areálu hřbitova a napojení lokality Padělky
 - z29.3b** – parkoviště u hřbitova
 - z29.3c** – parkoviště u hřbitova
- v rámci změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice nejsou vymezena nová veřejně prospěšná opatření, asanace nebo asanační opatření

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- v rámci změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice nejsou vymezeny

9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

A. TEXTOVÁ ČÁST – počet listů:.....str. 1 - 4

B. GRAFICKÁ ČÁST:

výkres č.	název výkresu	Měřítko
3	Plán využití správního území obce (Hlavní výkres)	1 : 2 000
11	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 2 000

OTROKOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - ZMĚNA Č. 29
B/ GRAFICKÁ ČÁST

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

3.	Plán využití správního území obce (Hlavní výkres)	1 : 2 000
11.	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 2 000

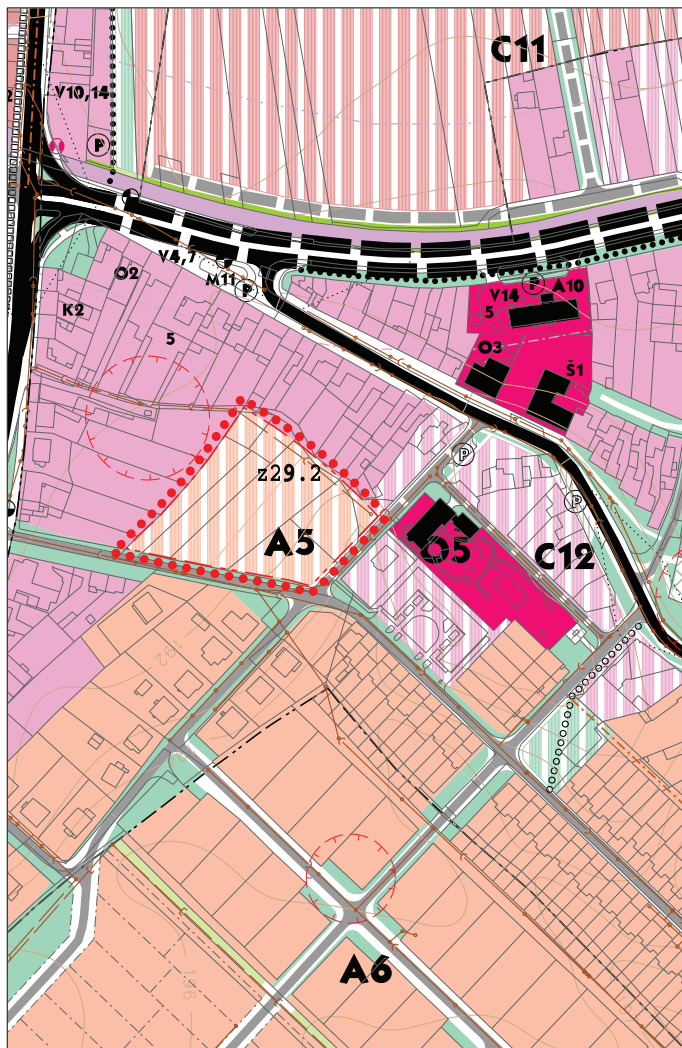


STAV	NÁVRH
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	IDENTIFIKACE DÍLCÍ ZMĚNÝ
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	OCHR. ENERGETICKÁ PÁSMO
	OCHR. PÁSMO LETIŠTĚ

CH • BYTOVÝCH DOMŮ

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Podpis:	
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Alena Palacká
Funkce:	hlavní projektant
Podpis:	

ÚPN SÚ OTROKOVICE - ZMĚNA Č. 20		ČISTOPIS	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	211 - 003 - 473		
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.		
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. A. PALACKÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELY, MGR. M. NOVOTNÝ		
PORÍZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE		
MĚŘÍTKO :	1: 2 000		3
DATUM :	ČERVEN 2012		



ÚPN SÚ OTROKOVICE ZMĚNA Č. 29

STAV NÁVRH

PLOCHY S OBYTNOU ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMŮ
PLOCHY BYDLENÍ INTEGROVANÉ S OBČ. VYBAVENÍM
PLOCHY S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ
VEŘEJNÁ ZELEN'
KANALIZACE JEDNOTNÁ
OCHR. ENERGETICKÁ PÁSMA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
IDENTIFIKACE DÍLČÍ ZMĚNY
ZASTAVITELNÁ PLOCHA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 29 vydal:	Zastupitelstvo města Otrokovice
Číslo jednací a datum vydání změny ÚP:	
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Mgr. Anna Liborová
Funkce:	vedoucí oddělení regionálního plánování, odbor regionálního plánování, Město Otrokovice
Podpis:	
Razítko:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Podpis:	
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Alena Palacká
Funkce:	hlavní projektant
Razítko:	

PLÁN VYUŽITÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

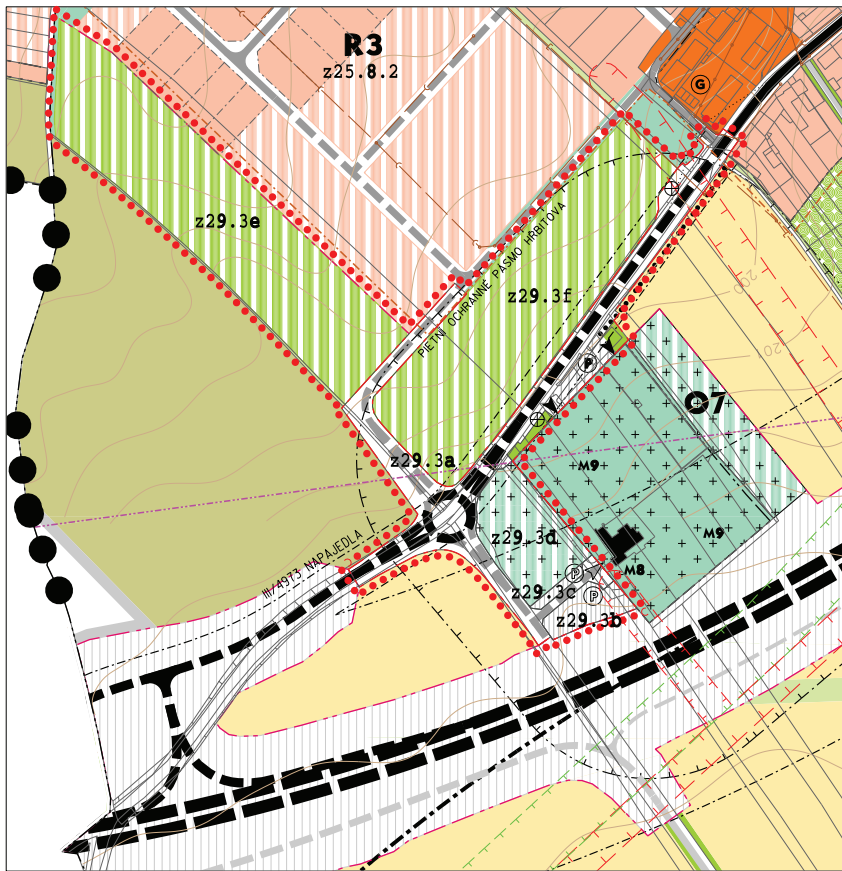
HLAVNÍ VÝKRES

NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

ÚPN SÚ OTROKOVICE - ZMĚNA Č. 29	ČISTOPIS	
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	211 - 003 - 473	
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. A. PALACKÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	
MĚŘÍTKO:	1:2 000	
DATUM:	ČERVEN 2012	

www.usbbrno.cz
USB
urbanistické středisko brno

3



ÚPN SÚ OTROKOVICE ZMĚNA č. 29

STAV	NAVRH

STAV	NAVRH

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 29 vydal:	Zastupitelstvo města Otrokovice
Číslo jednací a datum vydání změny ÚP:	
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Opověď úřední osoba pořizovatele:	Ing. Anna Librová
Podpis:	vedoucí oddělení rozvoje územního plánování odbor rozvoje správy území, tel. Otrokovice
Řešení:	

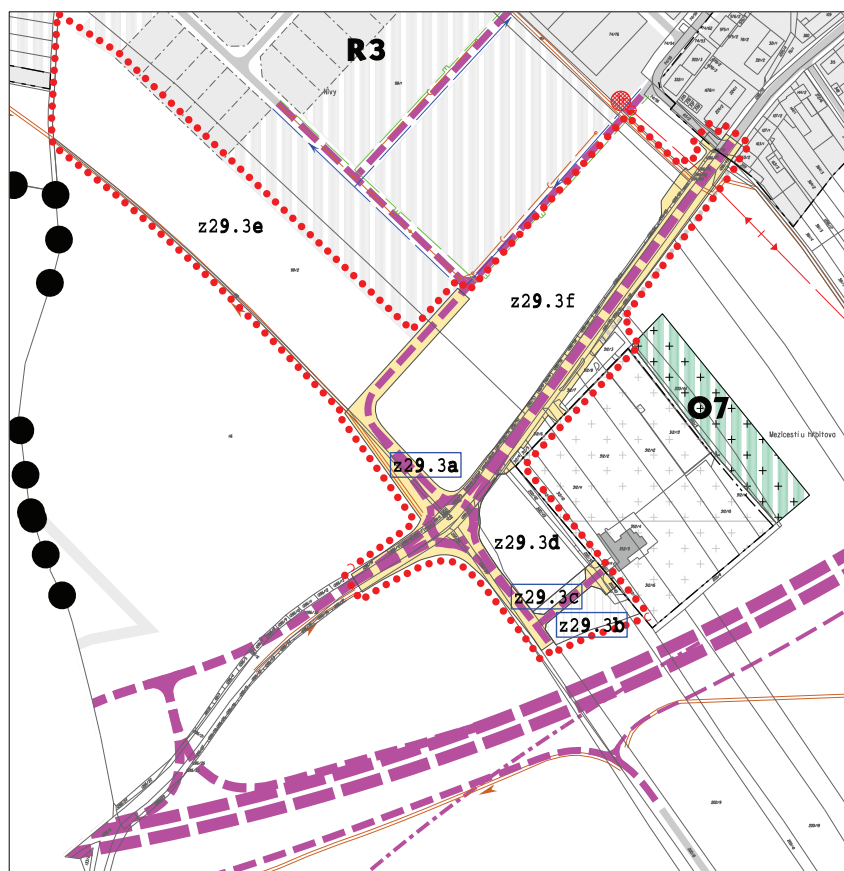
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Podpis:	
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Alena Palacká
Funkce:	hlavní projektant
Realizace:	

PLÁN VYUŽITÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

HLAVNÍ VÝKRES

NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

ÚPN SÚ OTROKOVICE - ZMĚNA č. 29		ČISTOPIS
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	211 - 003 - 473	
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. A. PALACKÁ, ING. ARCH. P. DUCHAČEK, ING. P. VESELY, MGR. M. NOVOTNÝ	3
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	
MĚŘITKO:	1:2 000	
DATUM:	ČERVEN 2012	



ÚPN SÚ OTROKOVICE ZMĚNA č. 29

STAV	NAVRH

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ • ZASTAVITELNÉ PLOCHY
 SILNICE III. TŘÍDY
 MÍSTNÍ KOMUNIKACE
 PARKOVÁSTĚ
 ZACHYTITELNÝ A ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP

STAV	NAVRH

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 OZNÁČENÍ VPS

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 29 vydal:	Zastupitelstvo města Otrokovice
Číslo jednací a datum vydání změny ÚP:	
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Opisovatel úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Anna Liborová
Funkce:	vedoucí oddělení rozvoje územního plánování odbor rozvoje územního plánování Otrokovice
Podpis:	
Řešitel:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Podpis:	
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Alena Palacká
Funkce:	hlavní projektant
Realizace:	

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

ÚPN SÚ OTROKOVICE - ZMĚNA č. 29		ČISTOPIS
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	211 - 003 - 473	
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. A. PALACKÁ, ING. ARCH. P. DUCHAČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	
MĚŘITKO:	1:2 000	
DATUM:	ČERVEN 2012	

www.usbbrno.cz
USB
 urbanistické středisko brno

11

OTROKOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 29

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: ciznerova@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚPN SÚ OTROKOVICE Změna č. 29		ČISTOPIS
Evidenční číslo:	211 – 003 – 473		
Pořizovatel:	Městský úřad Otrokovice		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Miloš Schneider		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Pavel Ducháček Ing. arch. Alena Palacká	
	dopravní řešení:		
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Červen 2012		

OTROKOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - ZMĚNA Č. 29

C/ TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	1
1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	1
1.1. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	1
1.2. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI	3
1.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
1.4. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	4
1.5. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	4
2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	6
3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	7
3.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	7
3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	7
3.3. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	8
3.4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	8
3.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	8
4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	9
5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	9
5.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	9
5.2. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ ZMĚN NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	10

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Závacným podkladem je Územní plán sídelního útvaru Otrokovice (dále jen ÚPN SÚ Otrokovice), který byl schválen v r. 1998, včetně následných změn č. 1 až 28.

Při změně územního plánu jsou převážně použity pojmy totožné se schváleným ÚPN SÚ Otrokovice a „Obecně závaznou vyhláškou o závazných částech územního plánu“, případně upraveny dle platné legislativy. Pojmy funkční využití území a plochy s rozdílným způsobem využití a regulační podmínky a podmínky využití území jsou totožné. Členění textové části je dle zákona č. 183/2006 Sb., grafická část odpovídá schválenému územnímu plánu.

Řešené území změny č. 29 se nachází v k.ú. Otrokovice a je vymezeno v rozsahu ploch dílčích změn a nejbližšího okolí, které bude dotčeno. Rozsah je vymezen v grafické části.

Identifikace ploch řešených změnou č. 29: Změna je označena číslem, které označuje celkové pořadí zpracovávané změny (29.1a) a postupnou řadu dílčích změn (29.1a), případně další členění dílčích změn označené písmenem (29.1a).

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

1.1. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Řešené území je zařazeno dle **Politiky územního rozvoje České republiky 2008** do rozvojové oblasti Zlín (OB 9), která je charakterizována jako rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu, zejména z důvodu silné koncentrace obyvatelstva, ekonomických aktivit a s ohledem na kulturně historické podmínky území. Politika územního rozvoje byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009.

Při zpracování změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice byly respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, změna č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje.

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Nedochází k narušení přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Řešené lokality respektují stávající hodnoty území; parkovou zeleň podél ulice u Autobusového nádraží (z.29.1), obytné zahrádky rodinných domů (z.29.2) a pietní prostředí hřbitova (z.29.3). Nejedná se o jedinečnou urbanistickou strukturu, kde je prioritou zachování identity území.

- Při sestavování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Návrhem nedochází ke zhoršení stavu a hodnot území, jedná se pouze o drobné změny, bez vlivu na změnu urbanistické koncepce.

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření.

Řešené lokality neovlivní charakter krajiny.

- Řešené území města Otrokovice je součástí koridoru konvenční železniční dopravy ŽD1.

Lokalita řešená změnou č. 29 se nachází mimo koridor konvenční dopravy a nedojde k dotčení zájmů.

- Řešené území města Otrokovice je součástí koridoru elektroenergetiky E1.

Lokalita řešená změnou č. 29 se nachází mimo koridor elektroenergetiky a nedojde k dotčení zájmů.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Řešené území je součástí území řešeného **Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje** (dále jen ZÚR ZK), vydané zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. září 2008 usnesením č.0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy (nabylo účinnosti dne 23. října 2008). V současné době probíhá aktualizace ZÚR ZK.

Návrh změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice respektuje požadavky vyplývající z tohoto dokumentu.

- PK02 - koridor rychlostní silnice - *lokalita řešená změnou č. 29.3 se nachází v koridoru rychlostní silnice R55, návrh změny č. 29.3 tento záměr respektuje. Koridor rychlostní silnice R55 ze ZÚR ZK byl na území města Otrokovice řešen změnou č. 17 ÚPNSÚ Otrokovice. Na základě Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice došlo v navazujícím území okolo dílčí změny č. 29.3 (okolí hřbitova) k upřesnění a zmenšení koridoru pro rychlostní silnici R55 dle podrobnější dokumentace (dokumentace pro stavební povolení).*
- PK04 - komunikace I. třídy pravobřežní - *lokality řešené změnou č. 29 se nachází mimo koridor komunikace I. třídy pravobřežní. V současné době probíhá aktualizace ZÚR ZK, která navrhuje označení z „komunikace I. třídy pravobřežní“ na „kapacitní komunikace. Návrhem změny č. 29 není tento zájem dotčen.*
- Z01 - železnice 331 - *lokality řešené změnou č. 29 se nachází mimo koridor železnice 331, návrhem změny č. 29 není tento zájem dotčen.*
- E02 - el. vedení ZNV 400 kV Rohatec - Otrokovice - *plochy lokalit řešených změnou č. 29 se nachází mimo koridor el. vedení ZVN 400 kV, návrhem změny č. 29 není tento zájem dotčen.*
- PV31, PV32, PV33 - protipovodňové ochranné valy - *lokality řešené změnou č. 29 se nachází mimo koridory protipovodňových ochranných valů, návrhem změny č. 29 není tento zájem dotčen.*
- PU14, PU54, PU68, PU108, PU160, PU 163, PU172 - plochy a koridory ÚSES - *lokality řešené změnou č. 29 se nachází mimo plochy a koridory ÚSES, návrhem změny č. 29 není tento zájem dotčen.*
- Území speciálních zájmů - plochy dle UV č. 635/1996 Sb. územní rezervy - *lokality se nenachází v blízkosti území, které je výhledově uvažováno s trasou průplavu Dunaj-Odra-Labe, návrhem změny č. 29 není tento zájem dotčen.*
- Navržené překladiště - *plocha pro umístění navrženého překladiště je vymezena celým správním územím obce Otrokovice, lze však předpokládat, že území řešeného změnou č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice se situování překladiště v budoucnosti, vzhledem k jeho poloze mimo nadřazené dopravní trasy, nedotkne a návrhem změny č. 29 není tento zájem dotčen.*

Kromě ZÚR ZK byly vyhodnoceny a následně respektovány požadavky následujících dokumentů:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje**
Změna č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice řeší dílčí změny, které jsou pouze lokálního charakteru, a nemají vliv na požadavky vyplývající z dokumentu. Dokument nemá na úrovni územně plánovací dokumentace pro řešení změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice žádné konkrétní doporučení.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**
Řešení změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice je v souladu s dokumentem.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje**
Řešení změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice je v souladu s dokumentem.
- **Integrovaný krajský program snižování emisí**
Východiska dokumentu jsou v rámci změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice akceptována.
- **Aktualizovaný Generel dopravy Zlínského kraje**
Řešení změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice je v souladu s dokumentem.

- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny**
Je v rámci změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice akceptována.
- **Krajinný ráz Zlínského kraje**
Dokument je v rámci změny č. 29 ÚPN SÚ akceptován.
- **Plán oblasti povodí Moravy**
Dokument neklade požadavky na změnu č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice.
- **Koncepce rozvoje cykloopravy na území Zlínského kraje**
Řešení změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice je v souladu s dokumentem.

1.2. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

Postavení obce v systému osídlení, rozvoj území a urbanistická koncepce:

- hlavní zásady, stanovené v ÚPN SÚ Otrokovice, zůstávají beze změny
- navržená změna č. 29 nemá vazby na území navazující obce

Dopravní vazby:

- ÚPN SÚ Otrokovice zůstává beze změny

Technická infrastruktura:

- ÚPN SÚ Otrokovice zůstává beze změny

Koncepce řešení krajiny, ochrany přírody a ÚSES:

- změna č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice nemá vliv na koncepci řešení krajiny ani nezasahuje do nadmístního územního systému ekologické stability

1.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Navržená změna č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Navržená změna č. 29 vytváří v souladu s §18/1 SZ předpoklady pro výstavbu v území, která uspokojuje potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Je zajištěn předpoklad pro vytvoření společenského a hospodářského rozvoje v území v souladu s §18/2 SZ.

Navržená změna č. 29 v souladu s § 18/4 SZ zajišťuje ochranu nezastavěného území. Záměr rozšíření stávajícího areálu s občanskou vybaveností – hřbitova zahrnuje výhradně nevyužívané plochy mezi stávající účelovou komunikací, výhledovou rychlostní silnicí R55 a vlastním areálem.

Navržená změna č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice respektuje zásady udržitelného rozvoje obce stanovené ve schváleném územním plánu včetně požadavků na ochranu hodnot území:

- respektuje regulativy pro územní rozvoj, které zajišťují zachování popř. kultivaci souladu přírodních a civilizačních složek v území
- v koncepci rozvoje území respektuje podmínky a limity využití území a podmínky pro ochranu životního prostředí

1.3.1. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Nemovité kulturní památky:

- nemovité kulturní památky, zapsané v ÚSKP, nejsou změnou č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice dotčeny

Archeologie:

- území města je považováno za území s archeologickými nálezy, pro změnu č. 29 platí:
 - o v případě jakýkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území obce je investor povinen již v období přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů

1.3.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

- navržená změna č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice nezasahuje do lokalit soustavy Natura 2000, ostatní zájmy ochrany přírody jsou změnou č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice respektovány

1.3.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

- záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví

1.4. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Návrh změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu s tím, že je zachována kontinuita s platným ÚPN SÚ Otrokovice (např. názvy a čísla výkresů, terminologie, apod.). Textová část změny č. 29 je koncipována dle nového SZ.

1.5. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

1.5.1. OCHRANA OBYVATELSTVA, ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ÚKRYTY

- z hlediska ochrany obyvatelstva zůstává schválený ÚPN SÚ Otrokovice beze změny

1.5.2. OBRANA STÁTU

- změna č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice se nedotýká požadavků na obranu státu. Celé k.ú. Otrokovice je v ochranném pásmu radarů, tato skutečnost je uváděna v hlavním výkresu změny č. 25 ÚPN SÚ. U této změny ve výřezu se proto neuvádí. Nenavrhují se stavby nad 30 m.
- lokalita z29.1 se nachází v koridoru RR směrů

1.5.3. OCHRANA PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

- dílčí změny se nedotýká stanovené záplavové území

1.5.4. OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Území řešené změnou č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z vlastností území. Řešením změny č. 29 byly respektovány.

Lokalita z29.1:

- území s archeologickými nálezy – ÚAN kategorie 3
- ochranné pásmo vodního zdroje
- ostatní zařízení k zásobování vodou (přípojka)
- vodovodní síť vč. OP (místní vodovod)
- teplovod vč. OP (místní rozvod tepla – primární)
- místní telekomunikační kabel
- OP plochy/objektu na sdělovací síti (komunikační vedení vč. OP)
- OP letiště
- OP stavby zajišťující provoz (OP radaru Přerov)
- cyklistická stezka

Lokalita z29.2:

- území s archeologickými nálezy – ÚAN kategorie 3
- kabelové vedení elektrické sítě VN 10 kV vč. OP
- OP letiště
- OP stavby zajišťující letecký provoz (OP radaru Přerov)

Lokalita z29.3:

- území s archeologickými nálezy – ÚAN kategorie 3
- vodovodní síť vč. OP (místní vodovod)
- místní telekomunikační kabel
- venkovní vedení elektrické sítě VN 10kV vč. OP
- venkovní vedení elektrické sítě NN kabelové
- radioreléová trasa
- OP letiště
- OP stavby zajišťující letecký provoz (OP radaru Přerov)
- OP hřbitova
- pozemek ZPF
- silniční OP (bylo doplněno silniční OP přes stávající hřbitov)

1.5.5. LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN, PODOLOVANÁ ÚZEMÍ

- změna č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice nezasahuje do ložisek nerostných surovin ani do poddolovaných území

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Změna č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice je zpracována na základě „Zadání změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice“, které bylo schváleno Zastupitelstvem města Otrokovice, usnesením č. ZMO/105/09/11 ze dne 15. 9. 2011. Změna č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice respektuje schválené zadání.

A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Jsou splněny – viz. textová část odůvodnění kap. 1.1. - 1.3.

B) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Jsou splněny – viz. textová část odůvodnění kap. 1.5.2. a 1.5.4.

C) Požadavky na rozvoj území obce

Jsou splněny a vyjádřeny v grafické části, ve výrokové části v kap. 2.

D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce je vymezena ve výrokové části kap. 3., na koncepci uspořádání krajiny nemá změna č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice vliv. Požadavky na plošné uspořádání území jsou specifikovány ve výrokové části kap. 3.2. a 6. Požadavky na prostorové uspořádání nejsou, vzhledem k charakteru změn, vymezeny.

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky jsou specifikovány ve výrokové části kap. 3.2. a 4.

F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavky jsou specifikovány ve výrokové části kap. 2.2.

G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V rámci změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice vznikly požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb (dále VPS) a veřejně prospěšných opatření. Nevznikly nároky na plochy pro asanaci.

VPS jsou vymezeny z důvodu nutnosti řešit úpravu a rozšíření části silnice III/4973 zejména pro zvýšení bezpečnosti dopravy, zajištění obsluhy území hromadnou dopravou a zajištění obsluhy hřbitova a rozvojových ploch v lokalitě Padělky. V průběhu prací byly zvažovány možnosti uspořádání území, předložené řešení má nejmenší dopady do okolních ploch s rozdílným způsobem využití, do sítě technické infrastruktury a do vymezené plochy pro silnici R55.

H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

OP radarů – viz. textová část odůvodnění kap. 1.5.2. a 1.5.4.

I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území

Do území, řešeného změnou č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice, zasahují ochranná pásma letiště a vodních zdrojů - viz. textová část odůvodnění kap. 1.5.4. Záměry lze realizovat při respektování podmínek jednotlivých ochranných pásem.

J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Řešením změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice dochází k rozšíření zastavitelného území (zastavitelných ploch) města. Plochy přestavby nejsou vymezeny.

Změna č. 29 se dotýká záměru lokálního významu bez vlivu na polohu sídla ve struktuře osídlení, rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nejsou požadavky.

L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou požadavky.

M) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Viz. textová část odůvodnění kap. 4.

N) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Nejsou požadavky.

O) Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Jsou splněny. Charakter změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice vyvolal potřebu zhotovit výkresy veřejně prospěšných staveb a vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

V rámci změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice jsou navrženy dílčí změny, které upřesňují využití území bez vlivu na celkovou koncepci rozvoje města.

3.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Řešené lokality se nachází v zastavěném území a na jižním okraji města, kde s ohledem na charakter změn a situování záměrů nedochází k narušení přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice rozšiřuje plochy zastavitelných území (zastavitelné plochy) města.

Změnou z29.1 řeší město aktuální požadavky na chybějící občanskou vybavenost v území hustě obydleném v severní části města a nové napojení rozvojové plochy tak, aby nedocházelo ke křížení se stávající cyklostezkou.

Důvodem je konkrétní záměr investora na umístění zařízení občanského vybavení, jehož situování v dané lokalitě je (vzhledem k sousedství s výrobní zónou) vhodnější než původně vymezená plocha bydlení integrovaného s obč. vybavením (ozn. C2). Severní část původní plochy C2, která je ve vzdálenější poloze od stávajících výrobních zařízení, je ponechána dle platného ÚPN SÚ Otrokovice. Důvodem změny dopravního napojení lokality je snaha minimalizovat křížení se stávající cyklostezkou. Napojení severní části lokality a navazující plochy C2 je zajištěno stanovením podmínky ve výrokové části s tím, že v rámci plochy **z29.1a** bude ponechán prostor pro komunikaci umožňující do budoucna obsluhu výše uvedených ploch. Navržená změna přispívá k vyváženějšímu vztahu ploch s rozdílným způsobem využití a lepší organizaci dopravy v řešeném území.

Změnou z29.2 řeší město požadavek na intenzivnější využití obytného území v lokalitě rodinných domů vypuštěním navržené obslužné komunikace.

Změnou z29.3 řeší město potřebu zlepšení dopravního napojení území u hřbitova. Navrhuje se upřesnění a zmenšení plochy dopravy pro rychlostní silnici R55 pro záměr rozšíření stávajícího hřbitova a zajištění dostatečného počtu parkovacích míst pro návštěvníky hřbitova. V současné době jsou zde nedostatečně dimenzované plochy pro parkování, které zejména v době církevních svátků nestačí poptávce. Změnou z29.3 je řešen nový příjezd ke hřbitovu, nový příjezd do lokality Padělky se zástavbou rodinných domů a navržené změny mají vazbu na záměr rozvoje městské hromadné dopravy v tomto území.

Vzhledem k platnému ÚPN SÚ Otrokovice dochází pouze k mírnému rozšíření ploch s občanskou vybaveností a ploch dopravy.

3.3. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- koncepce dopravní infrastruktury, dle schváleného ÚPN SÚ Otrokovice, zůstává beze změny, změny **z29.1b** a **z29.2** řeší pouze menší úpravy místních komunikací
- dopravní řešení změn **z29.3a**, **z29.3b** a **z29.3c**, bylo upraveno na základě DUR „Silnice III/4973“, která řeší stavební úpravy pro zvýšení bezpečnosti dopravy a zajištění dopravní bezpečnosti v Otrokovících m.č. Kvítkovice“ (PK A-S Zlín 3/2011) v úseku od křižovatky u hřbitova po křižovatku zástavby RD v ulici Bří Mrštíků. Změny respektují ochranné pásmo plánované rychlostní komunikace R55 a plošné úpravy jsou navrženy tak, aby umožnily budoucí realizaci plánované silnice v požadovaných parametrech.

Komplexní řešení počítá se zapracováním výhledových dopravních záměrů, obsažených v dokumentech:

- o pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby č. 2/2006 ze den 26.06.2006, č.j. SÚ/2336/2005/24797/2005/OŠK, v právní moci dne 3.08.2006 pro stavbu silnice R55 – v rozsahu stanoveném v záborovém elaborátu včetně záboru dočasného a všech přeložek inženýr. sítí
- o silniční ochranné pásmo silnice R55
- o dokumentaci pro stavební povolení „Rychlostní silnice R55, stavba 5505 Otrokovice obchvat JV“, zpracovanou Silničním projektem spol. s r.o., 2007, aktualizovanou v r. 2009, včetně SOP silnice R55

3.4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- koncepce technické infrastruktury, dle schváleného ÚPN SÚ Otrokovice, zůstává beze změny
- napojení lokality **z29.1** na vodovod bude řešen přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu
- odkanalizování lokality **z29.1** bude řešeno napojením na stávající kanalizaci
- napojení lokality **z29.1** na el. síť bude řešeno přípojkou ze stávajícího vedení nn
- dešťové vody budou řešeny v rámci rozvojové plochy **z29.1**
- u lokality **z29.2** je stanovena podmínka, že budou zachovány trasy navrženého vodovodu a kanalizace z platného ÚPN SÚ
- u lokality **z29.3b** je stanovena podmínka respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn včetně trafostanice, případně řešit přeložku mimo zastavitelnou plochu

3.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Koncepce uspořádání krajiny:

- změna č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice nemá vliv na koncepci řešení uspořádání krajiny

Územní systém ekologické stability:

- ÚSES, vymezený ve schváleném ÚPN SÚ Otrokovice, zůstává beze změny

Prostupnost krajiny:

- systém účelových komunikací, dle schváleného ÚPN SÚ Otrokovice, zůstává beze změny

Protierozní opatření, ochrana před povodněmi a přívalovými vodami:

- v rámci změny č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice nejsou řešena protierozní opatření
- stanovené záplavové území nezasahuje do ploch změny č. 29, lokality nejsou ohroženy přívalovými vodami

Rekreace:

- koncepce zůstává, dle schváleného ÚPN SÚ Otrokovice, beze změny

Dobývání nerostů:

- změna č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice neklade požadavky na plochy určené k dobývání nerostů

4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebylo požadováno.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

5.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Změna č. 29 řeší úpravu platného ÚPN SÚ Otrokovice ve třech lokalitách.

Popis a zdůvodnění navrhovaného řešení:

Změnou z29.1 řeší město aktuální požadavky na chybějící občanskou vybavenost v území hustě obydleném v severní části města. Jedná se o úpravu vymezené lokality C2 určenou platným územním plánem pro plochy bydlení integrované s občanským vybavením. Změna č. 29 navrhuje rozdělení této plochy na tři dílčí plochy:

z29.1a - plocha pro občanské vybavení

z29.1b - plocha dopravy - návrh místní komunikace – oproti řešení navrhovaném v platném ÚPN SÚ je navržen přesun dopravního napojení na jižní okraj lokality

C2 – část původně vymezené lokality redukována o plochy dílčí změny z29.1a a z29.1b.

Navrženým řešením nedojde k navýšení ploch záboru ZPF nad rámec ploch, které již byly v platném a ÚP jeho změnách odsouhlaseny.

Změnou z29.2 řeší město požadavek na intenzivnější využití obytného území v lokalitě rodinných domů. Předmětem změny je úprava odsouhlasené lokality pro bydlení označené v platném ÚPN SÚ A2 a její sloučení s plochou pro dopravu (navrhovanou trasu místní komunikace) vymezenou podél severní hranice plochy A2.

Navrženým řešením nedojde k navýšení ploch záboru ZPF nad rámec ploch, které již byly v platném ÚPN SÚ a jeho změnách odsouhlaseny.

Změnou z29.3 řeší město potřebu zlepšení dopravního napojení území u hřbitova. Navrhuje se zmenšení plochy dopravy pro rychlostní silnici R55 pro záměr rozšíření stávajícího hřbitova a zajištění dostatečného počtu parkovacích míst pro návštěvníky hřbitova. V současné době jsou zde nedostatečně dimenzované plochy pro parkování, které zejména v době církevních svátků nestačí poptávce. Změnou z29.3 je řešen nový příjezd ke hřbitovu, nový příjezd do lokality Padělký se zástavbou rodinných domů a navržené změny mají vazbu na záměr rozvoje městské hromadné dopravy v tomto území.

Navrženým řešením nedojde k navýšení ploch záboru ZPF nad rámec ploch, které již byly v platném a ÚP jeho změnách odsouhlaseny.

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit:

identifikace	navrhovaný způsob využití	katastr	výměra celkem	v zast.úz.	mimo zast.úz.	druh pozemku	výměra ZPF	nezemědělská půda	BPEJ	třída ochrany	výměra
z29.1a	občanské vybavení	Otrokovice	3,73	0	3,73	ost.plocha	0	3,73			
z29.1b	doprava	Otrokovice	2,40	0	2,40	ost.plocha	0	2,40			
z29.2	bydlení	Kvítkovice u Otrokovic	0,67	0	0,67	zahrada	0,14	0,53	3.56.00	I.	0,14
z29.3a	doprava	Kvítkovice u Otrokovic	1,06	0,02	1,04	orná půda	0,56	0,50	3.10.00	I.	0,56
z29.3b	doprava	Kvítkovice u Otrokovic	0,12	0	0,22	orná půda	0,11	0,01	3.10.00	I.	0,11

identifikace	navrhovaný způsob využití	katastr	výměra celkem	v zast.úz	mimo zast.úz.	druh pozemku	výměra ZPF	nezemědělská půda	BPEJ	třída ochrany	výměra
z29.3c	doprava	Kvítkovice u Otrokovic	0,02	0	0,17	orná půda	0,02	0	3.10.00	I.	0,02
z29.3d	veřejná zeleň - hřbitov	Kvítkovice u Otrokovic	0,38	0	0,20	orná půda	0,32	0,06	3.10.00	I.	0,32
z29.3e	krajinná zeleň	Kvítkovice u Otrokovic	1,67	0	1,67	orná půda	1,67	0	3.10.00 3.56.00	I. I.	0,77 0,90
z29.3f	krajinná zeleň	Kvítkovice u Otrokovic	1,65	0	1,65	orná půda	1,65	0	3.10.00	I.	1,65

Změna č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice vymezuje zastavitelné plochy (**z29.3a část, z29.3b, z29.3c, z29.3d**), které mají dopad na zábor zemědělského půdního fondu.

z29.1a	občanské vybavení	nejedná se o zábor ZPF
z29.1b	doprava	nejedná se o zábor ZPF
z29.2	bydlení	nejedná se o zábor ZPF nad rámec odsouhlasených ploch v platném ÚPN SÚ a jeho předešlých změnách.
z29.3a	doprava	úprava plochy pro dopravu – redukce původně vymezené a odsouhlasené plochy. Redukce plochy byla provedena na základě existence podrobnější dokumentace řešení dané lokality. Hodnota záboru ZPF je oproti schválenému ÚPN SÚ o cca 0,90 ha nižší.
z29.3b z29.3c	doprava	plochy pro parkoviště – v platném ÚPN SÚ byla lokalita součástí rozsáhlé plochy pro dopravu, která řešila trasu R55. Tyto lokality a vyčíslený dopad do ZPF nezvyšuje podíl záboru ZPF nad rámec ploch odsouhlasených v platném ÚPN SÚ.
z29.3d	hřbitov	plocha pro rozšíření hřbitova – v platném ÚPN SÚ byla lokalita součástí rozsáhlé plochy pro dopravu, která řešila trasu R55. Tato lokalita a vyčíslený dopad do ZPF nezvyšuje podíl záboru ZPF nad rámec ploch odsouhlasených v platném ÚPN SÚ.
z29.3e	krajinná zeleň	změna využití území z návrhových ploch pro zeleň zahrad na krajinnou zeleň. Zábor ZPF nad rámec odsouhlasených ploch v rozsahu 1,67 ha
z29.3f	krajinná zeleň	změna využití území z návrhových ploch pro zeleň zahrad na krajinnou zeleň. Zábor ZPF nad rámec odsouhlasených ploch v rozsahu 0,77 ha. Část plochy o výměře 0,90 ha již byla odsouhlasena v platném ÚPN SÚ jako plocha pro komunikaci R55.

Změna č. 29 navrhuje rozšíření rozvojových ploch města o 2,44 ha v I. třídě ochrany ZPF. Jedná se o plochy krajinnej zeleně, které jsou navrženy z důvodů respektování pietního pásma hřbitova a snížení potenciálního rizika hluku, prachu a dalších případných negativních vlivů návrhové trasy komunikace R55.

5.2. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ ZMĚN NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Navržená změna č. 29 nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

OTROKOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - ZMĚNA Č. 29
D/ GRAFICKÁ ČÁST

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

1.	Širší vztahy	1 : 50 000
3.	Plán využití správního území obce (původní stav)	1 : 2 000
10.	Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL	1 : 2 000



ÚPN SÚ OTROKOVICE ZMĚNA Č. 29

STAV	NÁVRH	REZERVA
	● 29.1	

okrajová zeleň, změna č. 29 ÚPN SÚ Otrokovice

koridor ze ZÚR - technická infrastruktura

koridor ze ZÚR - silniční doprava

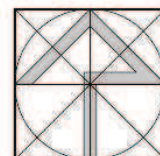
koridor ze ZÚR - železniční tratí celostátní

koridor ze ZÚR - kanál D-O-L

koridor ze ZÚR - ochranný vln

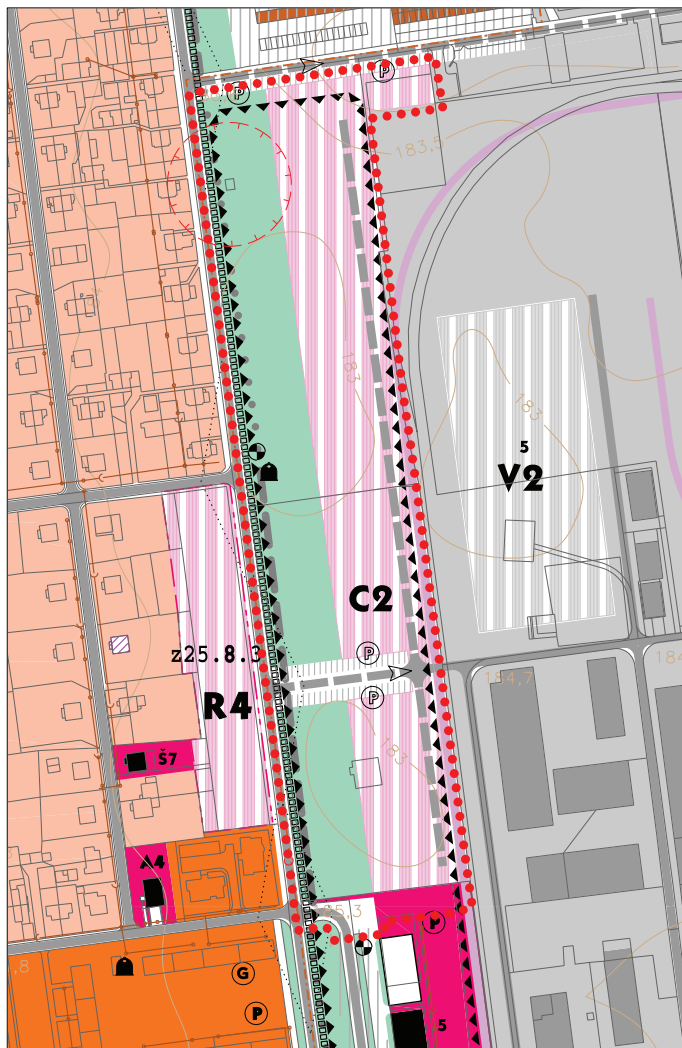
koridor ze ZÚR - biocentrum ÚSES

koridor ze ZÚR - biokoridor ÚSES



ŠIRŠÍ VZTAHY

ÚPN SÚ OTROKOVICE - ZMĚNA Č. 29		ČISTOPIS
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	211.-003.-473	
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOLEČNOST S R. O.	
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. A. PALACKÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ	
PORIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	1
MĚŘÍTKO:	1:50 000	
DATUM:	ČERVEN 2012	



ÚPN SÚ OTROKOVICE ZMĚNA Č. 29

STAV	NÁVRH

MÍSTNÍ KOMUNIKACE
PARKOVIŠTĚ
 ZASTÁVKA AUTOBUSU
 CYKLISTICKÉ STEZKY
 HRANICE PL. PAM. ZÁJMU
 PLOCHY BYDLENÍ INTEGROVANÉ S OBČ. VYBAVENÍM
 PLOCHY S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ
 VEŘEJNÁ ZELENĚ
 PLOCHY PRŮMYSLOVÉ A OSTATNÍ VÝROBY
 PLOCHY S OBYTNOU ZÁSTAVBOU RODINNÝCH • BYTOVÝCH DOMŮ
 INTERAKČNÍ PRŮVĚK STÁVAJÍCÍ • NAVRŽENÝ

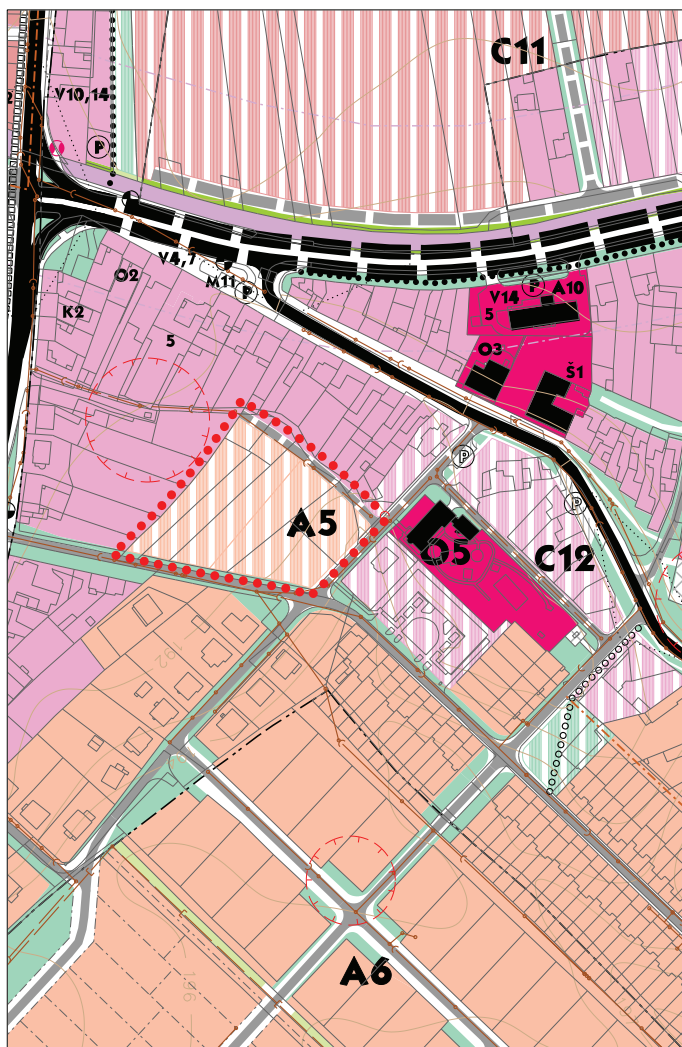
STAV	NÁVRH

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 OCHR. ENERGETICKÁ PÁSMA

PLÁN VYUŽITÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

PŮVODNÍ STAV

ÚPN SÚ OTROKOVICE - ZMĚNA Č. 29		ČISTOPIS
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	211 - 003 - 473	
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. A. PALACKÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	3
MĚŘÍTKO:	1:2 000	
DATUM:	ČERVEN 2012	



ÚPN SÚ OTROKOVICE ZMĚNA Č. 29

STAV NÁVRH



MÍSTNÍ KOMUNIKACE
PLOCHY S OBYTNOU ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMŮ
PLOCHY BYDLENÍ INTEGROVANÉ S OBČ. VYBAVENÍM
PLOCHY S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ
VEŘEJNÁ ZELEN
KANALIZACE JEDNOTNÁ
OCHR. ENERGETICKÁ PÁSMA

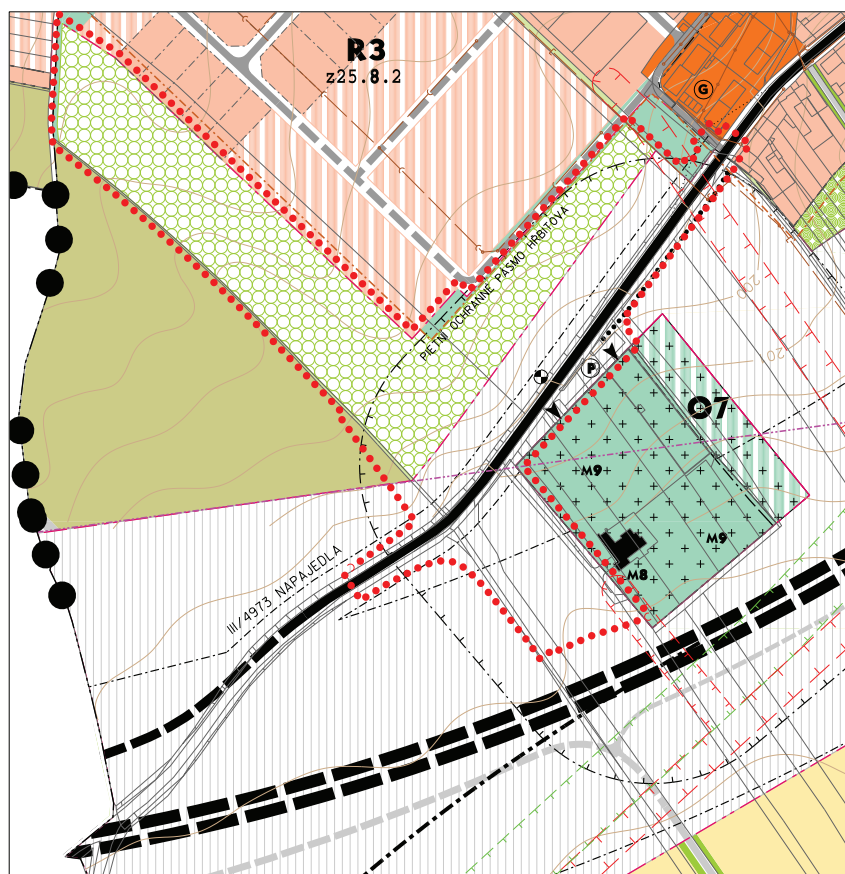


HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

PLÁN VYUŽITÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

PŮVODNÍ STAV

ÚPN SÚ OTROKOVICE - ZMĚNA Č. 29		ČISTOPIS	
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	211 - 003 - 473		
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.		
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. A. PALACKÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ		
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE		3
MĚŘÍTKO:	1:2 000		
DATUM:	ČERVEN 2012		



ÚPN SÚ OTROKOVICE ZMĚNA č. 29

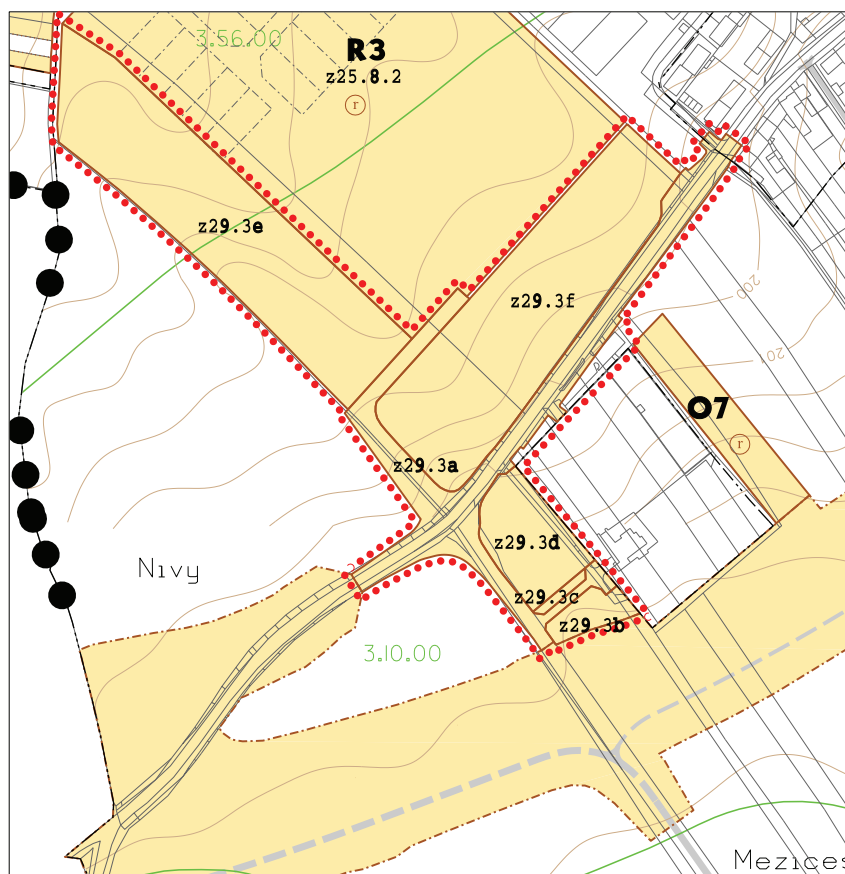
STAV	NAVRH

STAV	NAVRH

PLÁN VYUŽITÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

PŮVODNÍ STAV

ÚPN SÚ OTROKOVICE - ZMĚNA Č. 29		ČISTOPIS
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	211 - 003 - 473	
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. A. PALACKÁ, ING. ARCH. P. DUCHAČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ	
PORIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	
MĚŘITKO:	1:2 000	
DATUM:	ČERVEN 2012	



ÚPN SÚ OTROKOVICE ZMĚNA Č. 29

STAV	NÁVRH
.....	
.....	
.....	
.....	

HRAŇICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
HRAŇICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
HRAŇICE INTRAMURU
INTERAKČNÍ PRVKY NAVRŽENÝ

• • • • •	
	z29.3a
3.58.00	
II.	

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE ROZVOJOVÉHO ÚZEMÍ
PLOCHY PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ ZPF
IDENTIFIKACE DÍLČÍ ZMĚNY
HRANICE BPEJ
HRANICE BPEJ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
KÓD BPEJ
TRÍDA OCHRANY

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

ÚPN ŠÚ OTROKOVICE - ZMĚNA Č. 20		ČÍSLOSTIPIS	 www.usbma.cz urbanistické středisko brno
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	211 - 003 - 473		
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.		
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. A. PALACKÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELY, MGR. M. NOVOTNÝ		
PORIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE		
MĚŘÍTKO:	1:2 000		10
DATUM:	ČERVEN 2012		