

MĚSTO OTROKOVICE
Zastupitelstvo města Otrokovice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
změna č. 2 Regulačního plánu Bahňák

Zastupitelstvo města Otrokovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 62 odst. 1 a § 71 odst. 2 stavebního zákona, § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona usnesením č. ZMO/224/06/08 dne 24.6.2008 schválilo a

vydává

změnu č. 2 Regulačního plánu Bahňák, jehož závazná část byla vymezena obecně závaznou vyhláškou města Otrokovice č. 8/2000, o závazných částech regulačního plánu „Bahňák a Kolonka Otrokovice, návrh regulačního plánu“, ze dne 11.12.2000 a následně změněna schválením změny č. 1 tohoto regulačního plánu, jejíž závazná část byla vymezena obecně závaznou vyhláškou města Otrokovice č. 5/2004 ze dne 22.6.2004, **takto:**

Závazná část Regulačního plánu Bahňák platná a účinná ke dni schválení této změny č. 2 se ode dne účinnosti tohoto opatření obecné povahy mění takto:

1. V obecně závazné vyhlášce města Otrokovice č. 5/2004, která je v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona považována za opatření obecné povahy, v čl. 5 písm. C) odst. 1 nově zní:

"(1) Doplnění zástavby bude řešeno pouze formou přístaveb ke stávajícím objektům. Novostavba bytového domu je navrhována pouze na ploše s obytnou zástavbou bytových domů na jižní straně Moravní ulice. „

2. V Hlavním výkresu se vyznačuje změna tvaru přístavby v podobě obestavěné spojovací chodby mezi objektem občanského vybavení p.č. 1242 a objektem bytového domu na p.č. 945 v k.ú. Otrokovice.

Součástí změny č. 2 Regulačního plánu Bahňák je výkres grafické části „Hlavní výkres - navrhovaný stav, 1 : 1000“.

Odůvodnění:

Odůvodnění změny č. 2 Regulačního plánu Bahňák obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

Podnět k pořízení změny Regulačního plánu Bahňák podali vlastníci pozemků MUDr. Svatoslav Jančík, Mysločovice č.p. 33, 763 01 Mysločovice (lokalita č. 1) a MUDr. Petr Veit a p. Božena Veitová, Sv. Čecha č.p. 252, 760 01 Zlín (lokalita č. 2). Žádosti obsahovaly předepsané náležitosti a návrh zadání změny. Po projednání v komisi dopravy, komisi životního prostředí a komisi investiční a rozvojové pořizovatel záměr předložil k rozhodnutí RMO. RMO usn. č. 181/04/07 ze dne 16.4.2007

doporučila ZMO schválit pořízení změny č. 2 Regulačního plánu Bahňák. ZMO dne 24.4.2007 usnesením č. ZMO/54/04/07 schválilo pořízení změny č. 2 Regulačního plánu Bahňák. V termínu od 13.6 do 17.7.2007 byla na úřední desce vyvěšena veřejná vyhláška o pojednání návrhu zadání změny č. 2 Regulačního plánu Bahňák. Vystavení bylo oznámeno i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Návrh zadání byl po doručení vyhlášky vystaven v termínu od 29.6.2007 do 16.7.2007 na MěÚ Otrokovice, odboru územního plánování a investic. Dne 26.6.2007 pořizovatel zanesl dotčeným orgánům návrh zadání změny. Pořizovatel předložil upravené zadání včetně vyhodnocení jak byly uplatněné požadavky do jeho návrhu zapracovány RMO a ZMO. RMO usn. č. 524/10/07 ze dne 29.10.2007 doporučilo ZMO zadání schválit. ZMO usn. č. 140/11/07 ze dne 20.11.2007 schválilo zadání změny. Na základě schváleného zadání pořizovatel zajistil zpracování návrhu změny regulačního plánu. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny regulačního plánu dne 17.3.2008. Společné jednání se konalo 8.4.2008. Dotčené orgány pořizovatel vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Po tuto dobu umožnil dotčeným orgánům nahlížet do návrhu změny regulačního plánu (8.4.2008 - 8.5.2008). Návrh změny regulačního plánu byl v termínu od 17.3.2008 do 12.5.2008 vystaven i na internetových stránkách Městského úřadu Otrokovice (www.otrokovice.cz v sekci „Dokumenty města“). O konání veřejného projednání návrhu změny byly dotčené orgány vyrozuměny jednotlivě dopisem ze dne 12.5.2008. Ve stejný den pořizovatel zajistil označení dotčené plochy tabulí se základními informacemi o návrhu změny regulačního plánu (plocha byla označena do 17.6.2008, byla pořízena fotodokumentace). Návrh změny regulačního plánu pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou vystavil jej k veřejnému nahlédnutí v termínu 12.5.2008 – 17.6.2008). Návrh změny regulačního plánu byl v termínu od 12.5.2008 do 18.6.2008 vystaven i na internetových stránkách Městského úřadu Otrokovice (www.otrokovice.cz v sekci „Dokumenty města“). Veřejné projednání návrhu změny č. 2 Regulačního plánu Bahňák se uskutečnilo 16.6.2008. Veřejného projednání se nikdo nezúčastnil. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny regulačního plánu ve smyslu § 68 stavebního zákona. Výsledek je uveden v odůvodnění.

2. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu s vydanou územně plánovací dokumentací
Změna č. 2 Regulačního plánu Bahňák respektuje Územní plán sídelního útvaru Otrokovice a je s ním v souladu. Nezasahuje do širších vztahů v území.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.
Změna č. 2 Regulačního plánu Bahňák je v souladu s urbanistickými a architektonickými hodnotami v území. Platný Regulační plán Bahňák včetně této změny vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování
Změna č. 2 Regulačního plánu Bahňák je v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., a s vyhláškou 500/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
V souvislosti se změnou č. 2 Regulačního plánu Bahňák nedojde ke změně umístění ani prostorového uspořádání staveb veřejné infrastruktury.

6. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem a řešením rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob

a) stanoviska uplatněná v rámci společného jednání
Obvodní báňský úřad v Ostravě - bez připomínek
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje - souhlasné stanovisko
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje - souhlasné stanovisko
Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí
stan. dle zák. č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění - nevztahuje se
stan. dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění - bez připomínek.
stan. dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění - bez připomínek.
stan. dle zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění - bez připomínek.

stan. dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění - podle ustanovení § 15 písmene d) citovaného zákona uplatňuje kladné stanovisko ve smyslu § 5 odst. 2k návrhu změny č. 2 Regulačního plánu Bahňák - nejsou dotčeny plochy ZPF.

stan. dle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění - nevztahuje se

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad - bez připomínek

Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno - upozorňujeme, že celé kat. území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba větrných elektráren může být omezena a musí být nutně předem projednána s VUSS Brno. Požadujeme projednat vždy předem výstavbu všech výškových staveb nad 30 m z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva. V řešeném území neevidujeme žádné voj. objekty ani zařízení, proto nemá vojenská správa k návrhu připomínek. Řešení: připomínka se vztahuje k následným řízením vedeným stavebním úřadem, navíc změna regulačního plánu neřeší umístění větrných elektráren či objektů nad 30 m.

Ministerstvo životního prostředí - za státní správu geologie bez připomínek

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

stan. dle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů - není navrženo dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa, bez připomínek

stan. dle zák. č. 257/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů - souhlasné stanovisko

b) stanoviska uplatněná v rámci veřejného projednání

Obvodní báňský úřad v Ostravě - bez připomínek

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje - souhlasné stanovisko

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje - souhlasné stanovisko

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí

stan. dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění - bez připomínek

stan. dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění - bez připomínek.

stan. dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění - bez připomínek.

stan. dle zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění - bez připomínek.

stan. dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění - bez připomínek

stan. dle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění - bez připomínek

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad - bez připomínek

Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno - upozorňujeme, že celé kat. území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba větrných elektráren může být omezena a musí být nutně předem projednána s VUSS Brno. Požadujeme projednat vždy předem výstavbu všech výškových staveb nad 30 m z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva. V řešeném území neevidujeme žádné voj. objekty ani zařízení, proto nemá vojenská správa k návrhu připomínek. Řešení: připomínka se vztahuje k následným řízením vedeným stavebním úřadem, navíc změna regulačního plánu neřeší umístění větrných elektráren či objektů nad 30 m.

Ministerstvo životního prostředí - za státní správu geologie bez připomínek

V průběhu projednání změny č. 2 Regulačního plánu Bahňák nebyly vzneseny námítky ani nebyly řešeny rozpory.

7. Vyhodnocení splnění zadání

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad - bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí - za státní správu geologie bez připomínek, na k.ú. města se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje - souhlasné stanovisko

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

stan. dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - předložený návrh zadání změny č. 2 Regulačního plánu Bahňák nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000) Řešení: bylo doplněno do zadání

stan. z hlediska zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých dalších zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění - změna není předmětem posuzování podle výše uvedeného zákona, neboť nenaplnuje dikci žádného z bodů přílohy č. 1 citovaného zákona. Řešení: bylo doplněno do zadání

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství - návrh zadání se nedotýká silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, z hlediska dopravy bez připomínek

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí - bez připomínek

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje - souhlasné stanovisko

Při vypracování návrhu bylo zadání splněno.

8. Komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce

Řešení změny č. 2 Regulačního plánu Bahňák vychází z usnesení Zastupitelstva města Otrokovice, které tímto vyhovělo žádosti investorů na požadované změny v řešeném území. Vzhledem k rozsahu změny nedojde k narušení stávající urbanistické koncepce obsažené v řešení regulačního plánu.

9. Vyhodnocení výsledků posuzování vlivů na životní prostředí

U změny č. 2 Regulačního plánu Otrokovice nebylo požadováno vyhodnocení posuzování vlivů na životní prostředí.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Údaje o rozsahu požadovaných ploch pro navrhovanou změnu způsobu využití území

Celková výměra lokality	0,827 ha
z toho: celkový nový zábor ZPF	0,000 ha
• podíl ZPF v zastavěném území obce	0,000 ha
• podíl ZPF mimo zastavěné území obce	0,000 ha
z toho: celkový zábor PUPFL	0,000 ha
nezemědělské půda	0,827 ha

Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Plochu řešeného území tvoří ostatní plocha v zastavěném území, bez uskutečněných investic do půdy za účelem zvýšení její úrodnosti.

Údaje o účelové zemědělské výstavbě

V navrhované lokalitě se nenachází žádná zemědělská usedlost, která by mohla být navrhovaným záměrem dotčena.

Údaje o organizaci ZPF

Navrhovanou lokalitu netvoří zemědělský půdní fond.

Údaje o administrativní organizaci území

Navrhovaná lokalita se nachází na pozemcích investorů uvnitř souvislé zástavby. Vymezení zastavěného území není změnou č. 2 Regulačního plánu Bahňák měněno. Hranice lokality je vymezená ve výkrese zrp 2.3 Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF.

Územní systém ekologické stability není navrhovaným řešením dotčen. V souvislosti s realizací změny č. 2 Regulačního plánu Bahňák nejsou narušeny odtokové poměry v krajině a nejsou dotčena práva správců vodních toků, stanovená zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

Zdůvodnění návrhu k vynětí ze ZPF Lokalita zrp2 Moravní ulice

se nachází na jižním okraji území řešeného regulačním plánem na pozemcích vymezených ve schváleném územním plánu, jako plocha s obytnou zástavbou bytových domů a plocha s občanskou vybaveností. Navrhovaná změna regulačního plánu nevyžaduje žádný zábor zemědělské půdního fondu.

Vyhodnocení požadavků na zábor zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, vyhláškou MŽP 13/94, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR.

Údaje o pozemkové držbě a účelových komunikacích

Pozemky navrhované ke změně způsobu využití území jsou v držbě žadatelů o změnu regulačního plánu. Navrhované záměry nenaruší systém tras zemědělsky využívaných účelových komunikací.

Údaje o chráněném ložiskovém území

V uvedené lokalitě se nenachází dobývací prostor nerostných surovin ani chráněné ložiskové území.

Vymezení negativních dopadů na ZPF

Dle výše uvedených právních předpisů a norem nemá navrhovaná změna negativní dopad na ZPF.

Vyhodnocení navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

V souvislosti s realizací změny č. 2 Regulačního plánu Bahňák není dotčena plocha určená k produkční funkci lesa.

Pořizovatel ve smyslu § 68 odst. 1 stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu změny č. 2 Regulačního plánu Bahňák s požadavky uvedenými v odstavci 1 a) - e) a došel k závěru, že návrh změny č. 2 Regulačního plánu Bahňák není v rozporu se zákonem ani s požadavky uvedenými v odstavci 1.

B. Tabulková část

Tabulkovou část tvoří „Tab. 1 Vymezení ploch pozemků na lokalitách navrhovaného řešení“.

C. Grafická část

Grafickou část tvoří výkres „Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF 1 : 1000“, „Širší vztahy 1 : 5000“, „Hlavní výkres - původní stav 1 : 1000“.

Poučení:

Toto opatření obecné povahy nabývá v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se opatření obecné povahy oznamuje.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

.....
MVDr. Stanislav Mišák
místostarosta města

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Otrokovice

Číslo jednací: ZMO/224/06/08

Datum vydání: 24.6.2008

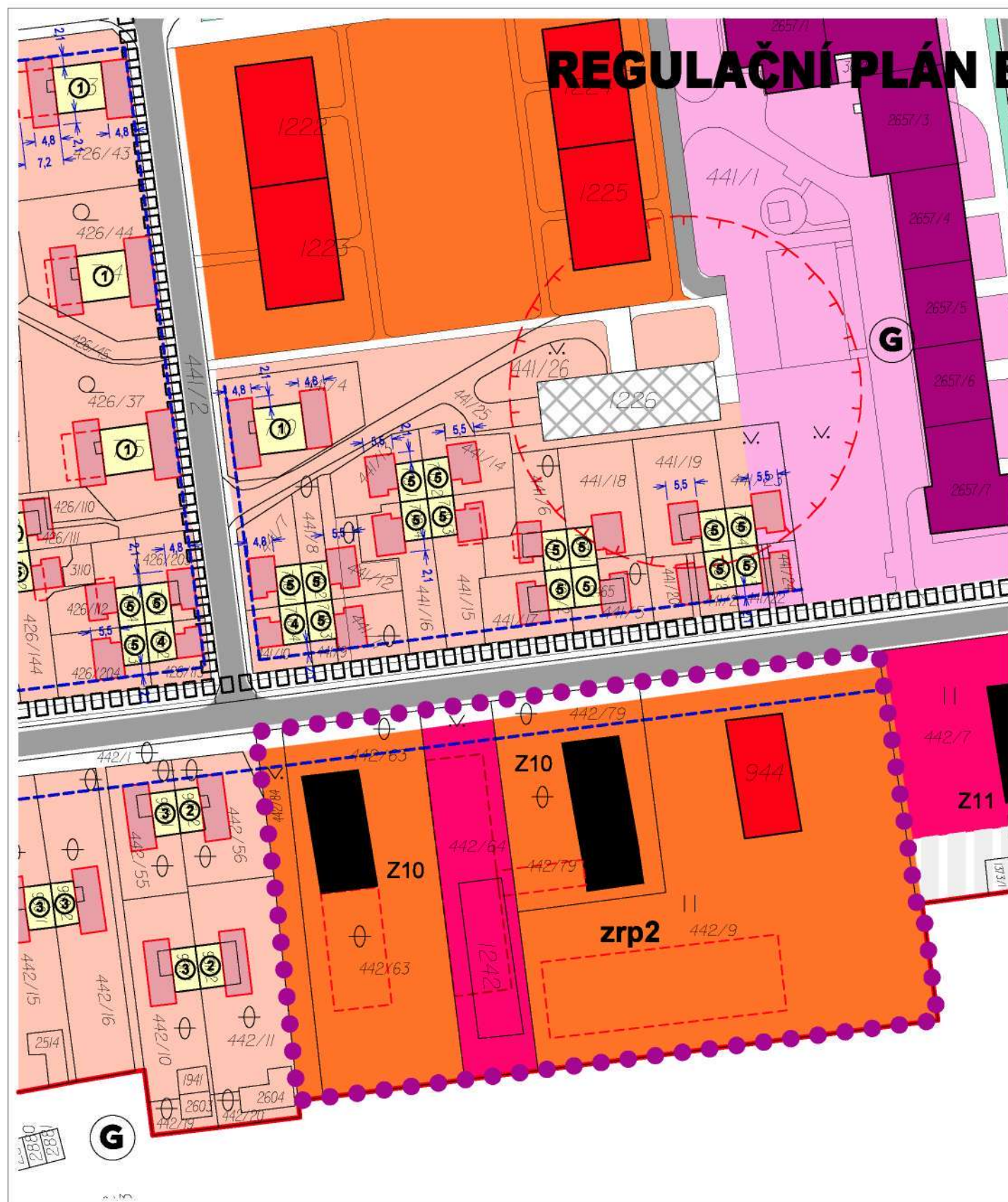
Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Otrokovice
Jméno a příjmení: Ing. František Žák
Funkce: vedoucí odboru územního plánování a investic

Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele):

REGULAČNÍ PLÁN BAHŇÁK A KOLONKA OTROKOVICE

Hlavní výkres - navrhovaný stav



LEGENDA

	HRANICE ÚZEMÍ, ŘEŠENÉ ZMĚNOU REGULAČNÍHO PLÁNU č.2
	HRANICE ÚZEMÍ, ŘEŠ. REGULAČNÍM PÁNEM BAHŇÁK OTROKOVICE
	ZASTAVĚNÁ PLOCHA PŮVODNÍCH RD
	PLOCHY BYTOVÝCH DOMŮ
	OBJEKT OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	INTEGROVANÉ OBJEKTY OBČ. VYB. A BYDLENÍ
	PLOCHA S OBYTNOU ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMŮ
	PLOCHA S OBYTNOU ZÁSTAVBOU BYT. DOMŮ
	PLOCHA S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ
	PLOCHA BYDLENÍ INTEGROVANÁ S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ
	PLOCHY DROBNÉ A NEZÁVADNÉ VÝROBY A SLUŽEB
	PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
	KOMUNIKACE VOZIDLOVÉ
	CYKLISTICKÁ TRASA

REGULAČNÍ PRVKY V ÚZEMÍ

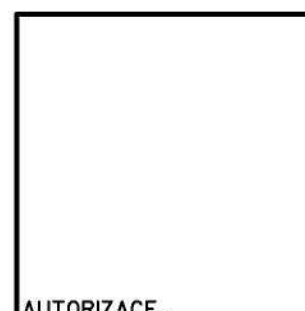
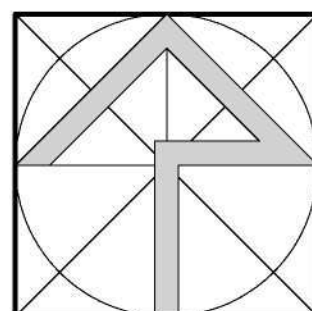
	VARIANTY MAXIMÁLNĚ MOŽNÉ PŘÍSTAVBY A NOVOSTAVBY RD A BD
	ULIČNÍ ČÁRA

LIMITUJÍCÍ PRVKY V ÚZEMÍ

	OCHRANNÁ ENERGETICKÁ PÁSMA
--	----------------------------

LOKALITA: MORAVNÍ ULICE

- Z10 MORAVIA DENT
 Z11 AZYLOVÝ DŮM
 ① JEDNODOMEK
 ② ③ PŮLDOMEK
 ④ ⑤ ČTVRTDOMEK

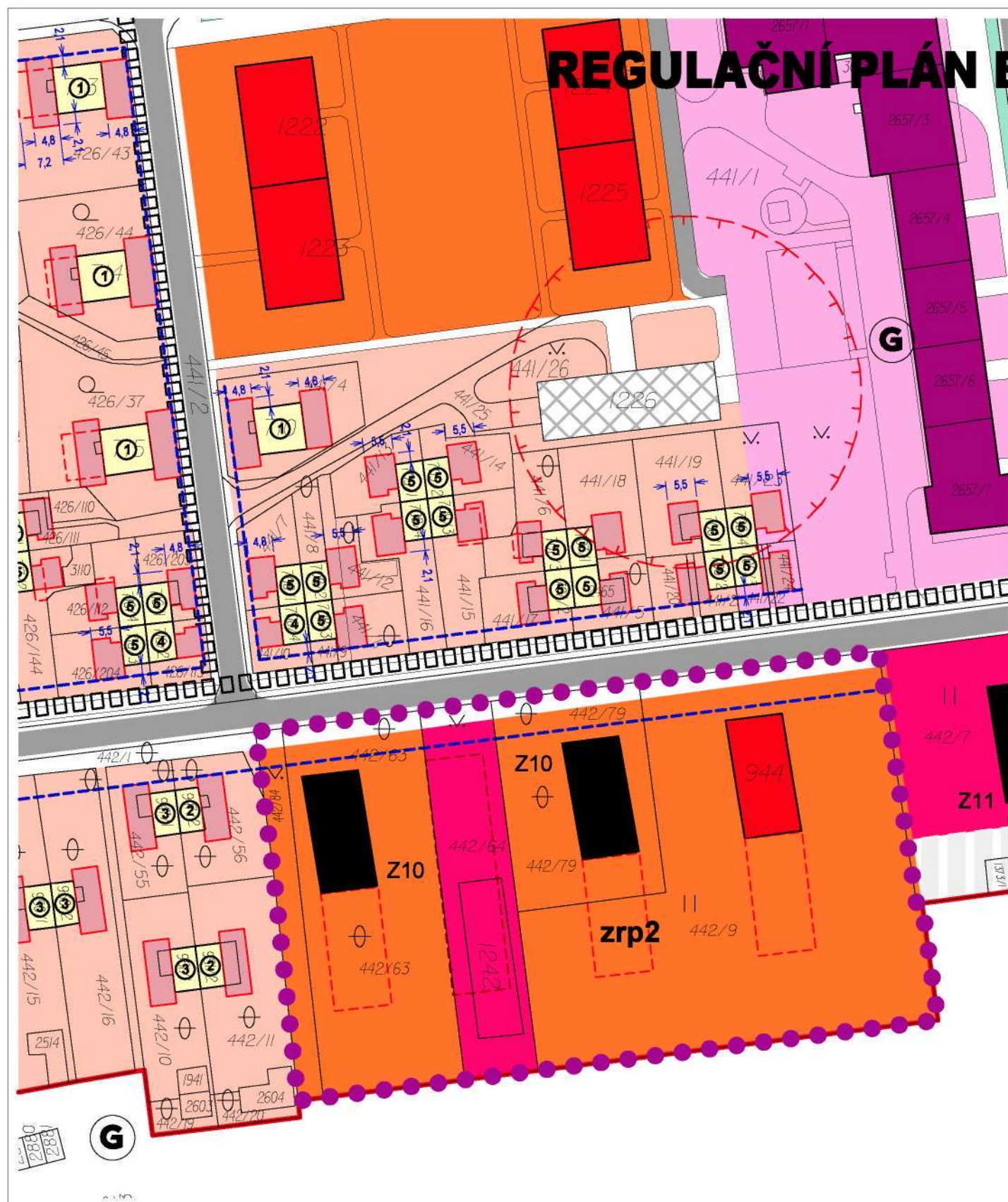


AUTORIZACE

PROJEKTANT URBANISTA Ing. arch. Ludík		PROJEKTANT SPECIALISTA		 urbanistický ateliér zlín s.r.o. tř. T. Bati 399, 763 02 Zlín 4 IČO 469 73 753	
VYPRACOVAL Ing. arch. Ludík		DIGITALIZACE Ing. arch. Ludík			
POŘIZOVATEL: Městský úřad Otrokovice, odbor ÚPI					
Návrh změny č. 2 regulačního plánu Bahňák a Kolonka Otrokovice				Datum	30.01.2008
				Formát	2x A4
				Účel	ÚPD
				Čís. zakázky	18/07
HLAVNÍ VÝKRES - NAVRHOVANÝ STAV				Měr. 1:1.000	Čís. výkresu zrp2.2

REGULAČNÍ PLÁN BAHŇÁK A KOLONKA OTROKOVICE

Hlavní výkres - původní stav



LEGENDA

	HRANICE ÚZEMÍ, ŘEŠENÉ ZMĚNOU REGULAČNÍHO PLÁNU č.2
	HRANICE ÚZEMÍ, ŘEŠ. REGULAČNÍM PÁNEM BAHŇÁK OTROKOVICE
	ZASTAVĚNÁ PLOCHA PŮVODNÍCH RD
	PLOCHY BYTOVÝCH DOMŮ
	OBJEKT OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	INTEGROVANÉ OBJEKTY OBČ. VYB. A BYDLENÍ
	PLOCHA S OBYTNOU ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMŮ
	PLOCHA S OBYTNOU ZÁSTAVBOU BYT. DOMŮ
	PLOCHA S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ
	PLOCHA BYDLENÍ INTEGROVANÁ S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ
	PLOCHY DROBNÉ A NEZÁVADNÉ VÝROBY A SLUŽEB
	PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
	KOMUNIKACE VOZIDLOVÉ
	CYKLISTICKÁ TRASA

REGULAČNÍ PRVKY V ÚZEMÍ

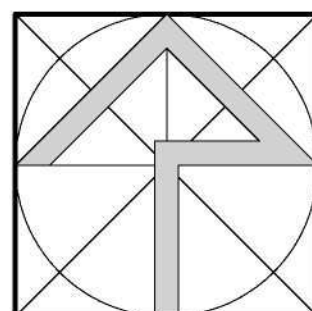
	VARIANTY MAXIMÁLNĚ MOŽNÉ PŘÍSTAVBY A NOVOSTAVBY RD A BD
	ULIČNÍ ČÁRA

LIMITUJÍCÍ PRVKY V ÚZEMÍ

	OCHRANNÁ ENERGETICKÁ PÁSMA
--	----------------------------

LOKALITA: MORAVNÍ ULICE

- Z10 MORAVIA DENT
 Z11 AZYLOVÝ DŮM
 ① JEDNODOMEK
 ② ③ PŮLDOMEK
 ④ ⑤ ČTVRTDOMEK



AUTORIZACE

PROJEKTANT URBANISTA Ing. arch. Ludík	PROJEKTANT SPECIALISTA DIGITALIZACE Ing. arch. Ludík	urbanistický ateliér zlín s.r.o. tř. T. Bati 399, 763 02 Zlín 4 IČO 469 73 753
VYPRACOVAL Ing. arch. Ludík		
POŘIZOVATEL: Městský úřad Otrokovice, odbor ÚPI		
Návrh změny č. 2 regulačního plánu Bahňák a Kolonka Otrokovice		
HLAVNÍ VÝKRES - PŮVODNÍ STAV		
Datum	30.01.2008	
Formát	2x A4	
Účel	ÚPD	
Čís. zakázky	18/07	
Měř.	1:1.000	Čís. výkresu zrp2.1

REGULAČNÍ PLÁN BAHŇÁK A KOLONKA OTROKOVICE

Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF



LEGENDA

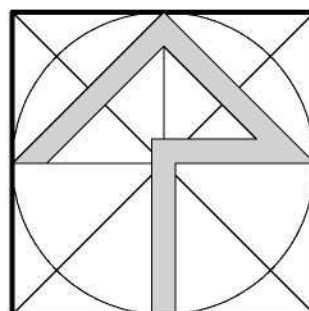
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, HRANICE LOKALITY
	HRANICE ÚZEMÍ, ŘEŠ. REGULAČNÍM PÁNEM BAHŇÁK OTROKOVICE
	KOMUNIKACE VOZIDLOVÉ

REGULAČNÍ PRVKY V ÚZEMÍ

	HRANICE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ, HRANICE KULTURY
	KULTURA OSTATNÍ PLOCHA
	POZEMKY ZASTAVĚNÉ
	HRANICE BPEJ
	KÓD BPEJ

LOKALITA: zrp2 MORAVNÍ ULICE

Z10 MORAVIA DENT
Z11 AZYLOVÝ DŮM



AUTORIZACE

PROJEKTANT URBANISTA Ing. arch. Ludík	PROJEKTANT SPECIALISTA Ing. arch. Ludík	urbanistický ateliér zlín s.r.o. tř. T. Bati 399, 763 02 Zlín 4 IČO 469 73 753
VYPRACOVAL Ing. arch. Ludík	DIGITALIZACE Ing. arch. Ludík	
POŘIZOVATEL: Městský úřad Otrokovice, odbor ÚPI		
Odůvodnění změny č. 2 regulačního plánu Bahňák a Kolonka Otrokovice		
VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBOR ZPF		
		Datum 30.01.2008 Formát 2x A4 Účel ÚPD Čís. zakázky 18/07 Měř. 1:1.000 Čís. výkresu zrp2.3

REGULAČNÍ PLÁN BAHŇÁK A KOLONKA OTROKOVICE

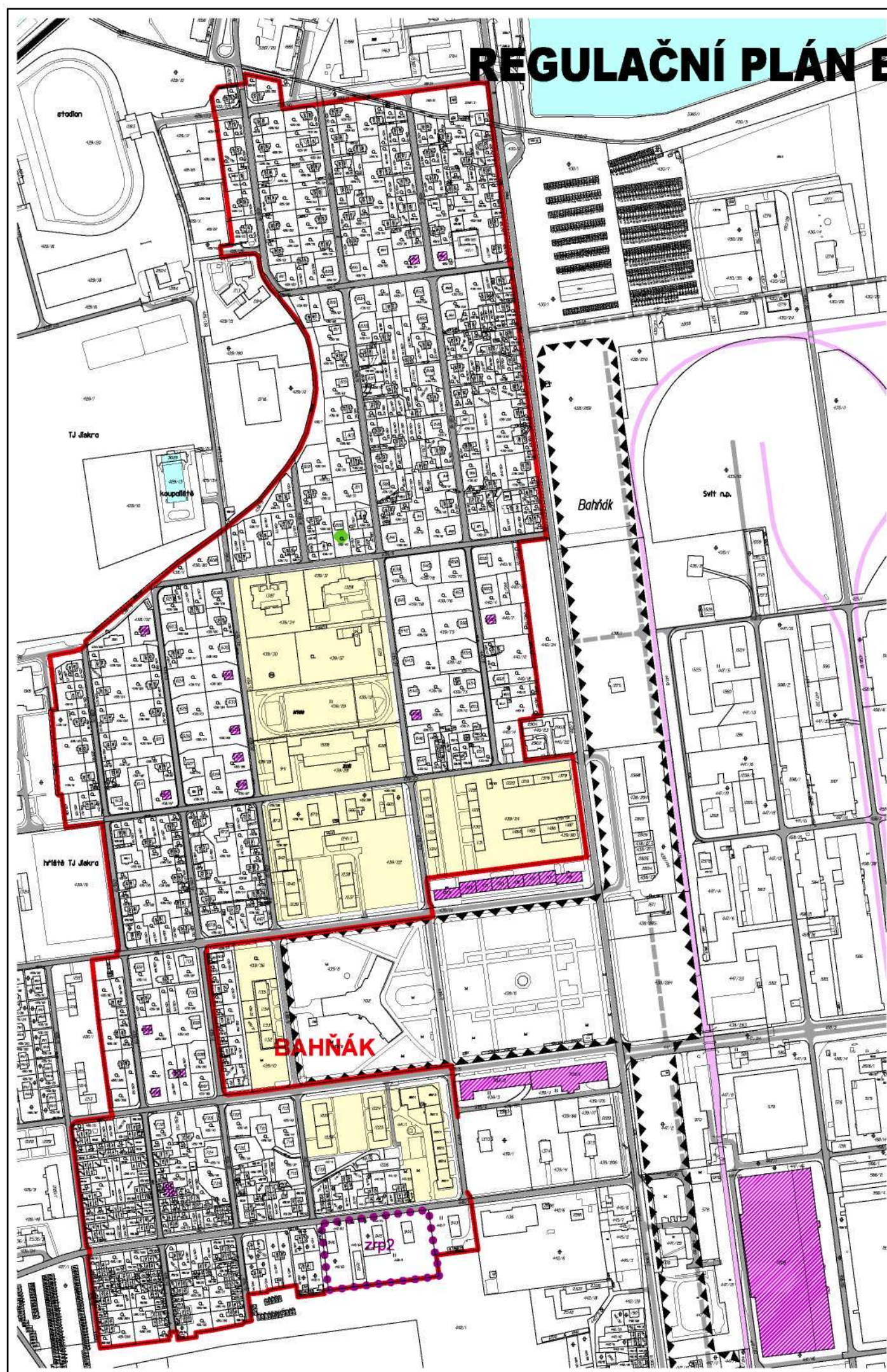
Širší vztahy

LEGENDA

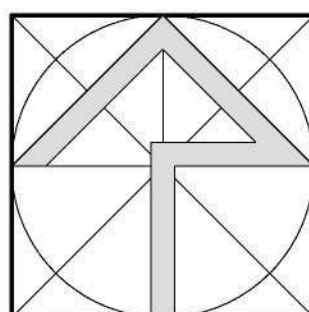
STAV

NÁVRH

		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, HRANICE LOKALITY
		HRANICE ÚZEMÍ, ŘEŠ. REGULAČNÍM PÁNEM BAHŇÁK OTROKOVICE
		HRANICE ÚZEMÍ PAMÁTKOVÉHO ZÁJMU
		PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝ OBJEKT
		OBJEKT PAMÁTKOVÉHO ZÁJMU
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
		ÚZEMÍ S VYLOUČENÍM VÝSTAVBY SAMOSTATNĚ STOJÍCÍCH GARÁŽÍ
		PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
		SILNICE
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		VODNÍ PLOCHY A TOKY



LOKALITA zrp2 MORAVNÍ ULICE



AUTORIZACE

PROJEKTANT URBANISTA Ing. arch. Ludík	PROJEKTANT SPECIALISTA	 urbanistický ateliér zlín s.r.o. tř. T. Bati 399, 763 02 Zlín 4 IČO 469 73 753	
VYPRACOVAL Ing. arch. Ludík	DIGITALIZACE Ing. arch. Ludík		
POŘIZOVATEL: Městský úřad Otrokovice, odbor ÚPI			
Odůvodnění změny č.2 Regulačního plánu Bahňák a Kolonka Otrokovice			
ŠIRŠÍ VZTAHY		Datum	30.01.2008
		Formát	2x A4
		Účel	ÚPD
		Čís. zakázky	18/07
		Měř.	Čís. výkresu
		1:5.000	zrp2.4

2. TABULKOVÁ ČÁST

Tab. 1 Vymezení ploch pozemků na lokalitách navrhovaného řešení

Čís. lok.	Navrhované funkč. využití řeš. lok.	Obec Kat.území	Úhrnná výměra lokality v ha			Druhy pozemků dotčených urb.řešením	Plochy záboru ZPF dle kultury v ha			Zábor PUPFL	Neplodná půda
			Celkem	z toho			Celkem	z toho			
				v souč.zast. území města	mimo zast. území města			v souč.zast. území města	mimo zast. území města		
zrp2	Obytná zástavba BD	Otrokovice	0,827	0,827	0,000	ostatní plocha	0,000	0,000	0,000	-	0,723
						zastavěná plocha a nádvoří	0,000	0,000	0,000	-	0,104
CELKEM		x	0,827	0,827	0,000	x	0,000	0,000	0,000	0,000	0,827

Tab. 2 Bilance předpokládaného odnětí zpf pro realizaci urbanistického řešení

Čís. lok.	Navrhované funkč. využití řeš. lok.	Obec Kat.území	Celkové odnětí ZPF v ha			Bonita půdně-ekologické jednotky (BPEJ)	Výměra odnímaného ZPF dle BPEJ v ha			Třída ochrany zeměd. půdy
			Celkem	z toho			Celkem	z toho		
				v souč.zast. území města	mimo zast území města			v souč.zast. území obce	mimo zast. území obce	
zrp2	Obytná zástavba BD	Otrokovice	0,000	0,000	0,000	29	0,000	0,000	0,000	-
CELKEM		x	0,000	0,000	0,000	x	0,000	0,000	0,000	x