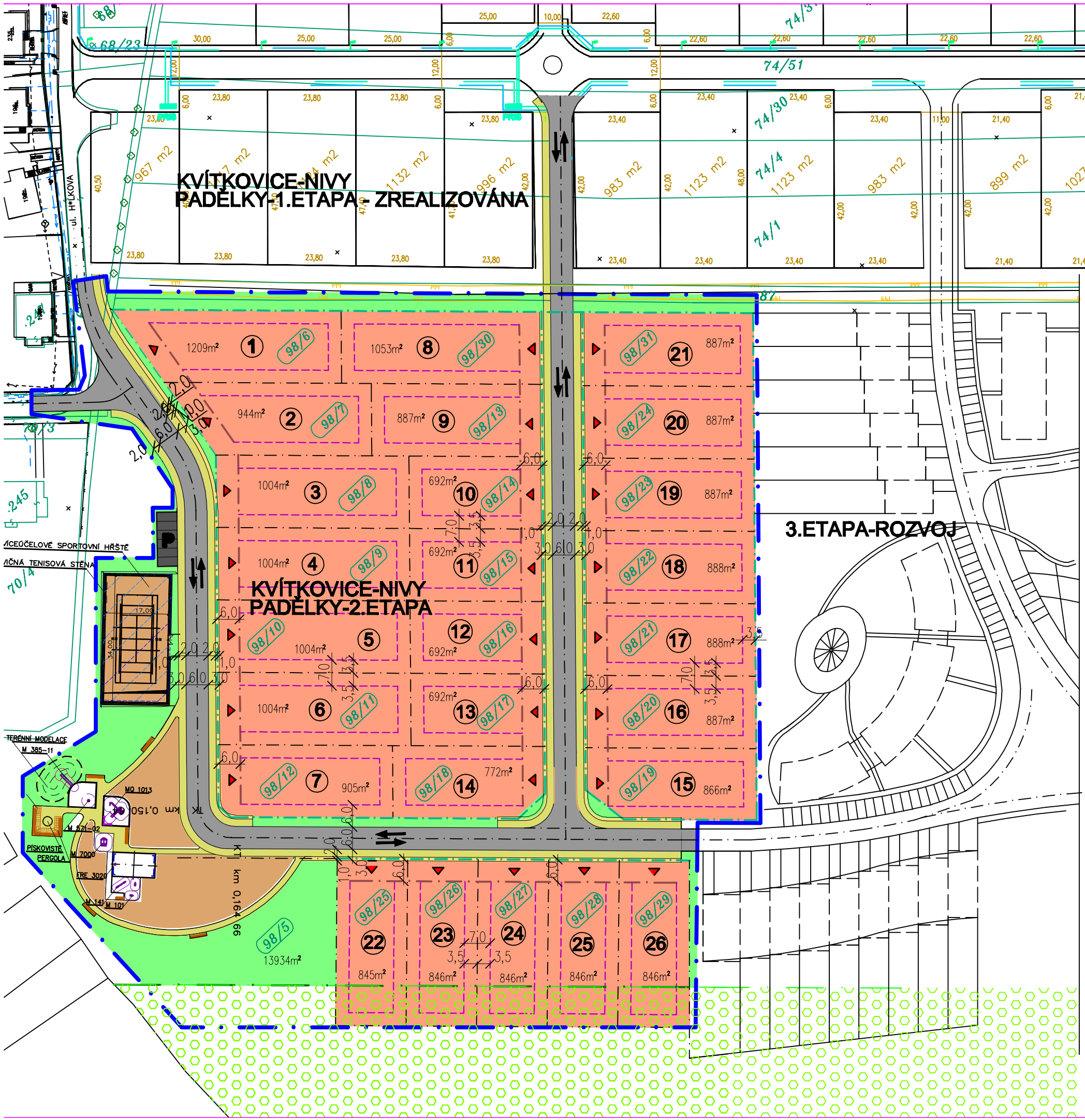


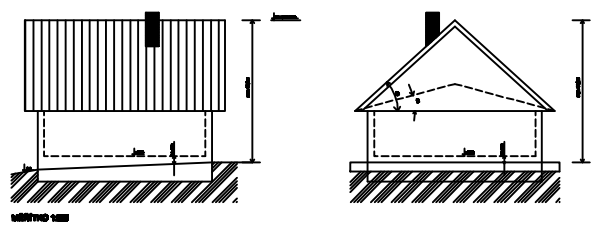
LEGENDA

KVÍTKOVICE - NIVY, PADĚLKY - 2.ETAPA

- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA SADY A ZAHRADY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OTEVŘENÁ STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ
- HRANICE PRO ODSTUP HLAVNÍ STAVBY
- ULIČNÍ ČÁRA
- HRANICE POZEMKU
- SMĚR VSTUPU NA POZEMEK
- POŘADOVÉ ČÍSLO POZEMKU
- PLOCHA BYDLENÍ V RD (STAVEBNÍ POZEMEK)
- PLOCHA VOZIDLOVÉ KOMUNIKACE
- PLOCHA CHODNÍKU PRO PĚŠÍ
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA-HŘIŠTĚ
- PLOCHA VEŘEJNÉ ZELENĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO - SADY,ZAHRADY

POZNÁMKA : POZEMKY č.98/12, 98/25 JSOU VÝHLEDOVÉ.

SCHEMA PROSTOROVÝCH PODMÍNEK PRO VÝSTAVBU



REGULAČNÍ ZÁSADY

1. STAVEBNÍ ČÁRA - MIN. 6 m OD HRANICE POZEMKU SMĚREM KE KOMUNIKACÍM
   - MIN. 3,5 m OD HRANICE SOUSEDA
2. PODLAŽNOST - MAX. 2 NP, POPŘ. 1 NP + OBYTNÉ PODKROVÍ
3. TVAR STŘECHY - SEDLOVÁ
4. MAX. VÝŠKA JŘEBENE - 11 m OD TERÉNU
5. PROCENTO ZASTAVĚNÉ PLOCHY - OPTIMÁLNĚ 35 %, MAX. 40 % (U NEKMENIČNÍCH PARCEL)
   POZNÁMKA : DO ZASTAVĚNÉ PLOCHY SE NEPOČÍTAJÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY.
6. ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI - MIN. 3,5 m OD HRANICE POZEMKU SOUSEDA
   (MEZI DOMY MIN. 7 m)
7. VÝŠKA ULIČNÍHO OPLOCENÍ - MAX. 1,2 m
8. VŠICHNI STAVEBNÍCI MAJÍ ZÁKAZ VYPOUŠTĚT DEŠŤOVOU VODU DO KANALIZACE
   A MAJÍ POVINNOST ŘEŠIT ODVOD DEŠŤOVÝCH VOD NA VLASTNÍM POZEMKU,
   např. VSAKOVACÍ JÍMKY.

AUTOR ARCHITEKTA:	INŽ.ARCH.L.PŘENOL		JaP architects s.r.o.
PROJEKTV.ŘÍDÍ:	INŽ.U.PŘENOLOVÁ		Olomouc 4577
VYPRACOVAL:	INŽ.U.PŘENOLOVÁ		779 04 Olomouc
KONTROLOVAL:	INŽ.ARCH.L.PŘENOL		tel.: 608 471 888
Investor: Město Otrokovice		Formát:	5x A4
Stavba: KVÍTKOVICE – NIVY, PADĚLKY – 2.ETAPA ÚZEMNÍ STUDIE		datum:	PROSINEC 2007
		dílů:	ČERNÁ BÍLÁ
		číslo zakázky:	2006/17
Podmínka: uzemněno/ukotvení		DWG soubor:	
Obsah: HLAVNÍ VÝKRES – REGULATIVY		měřítko: 1:500	číslo výkresu: B.2